

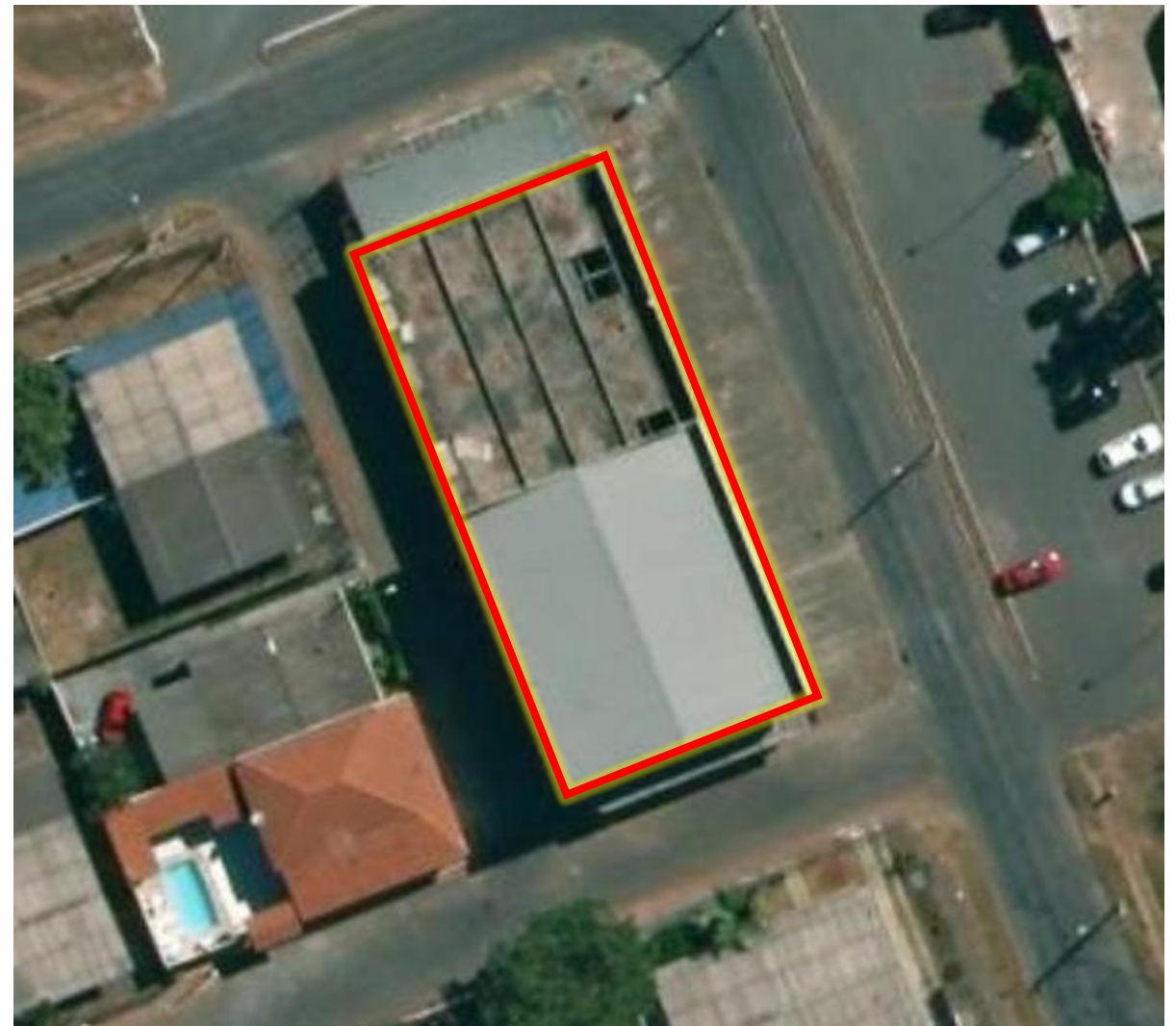
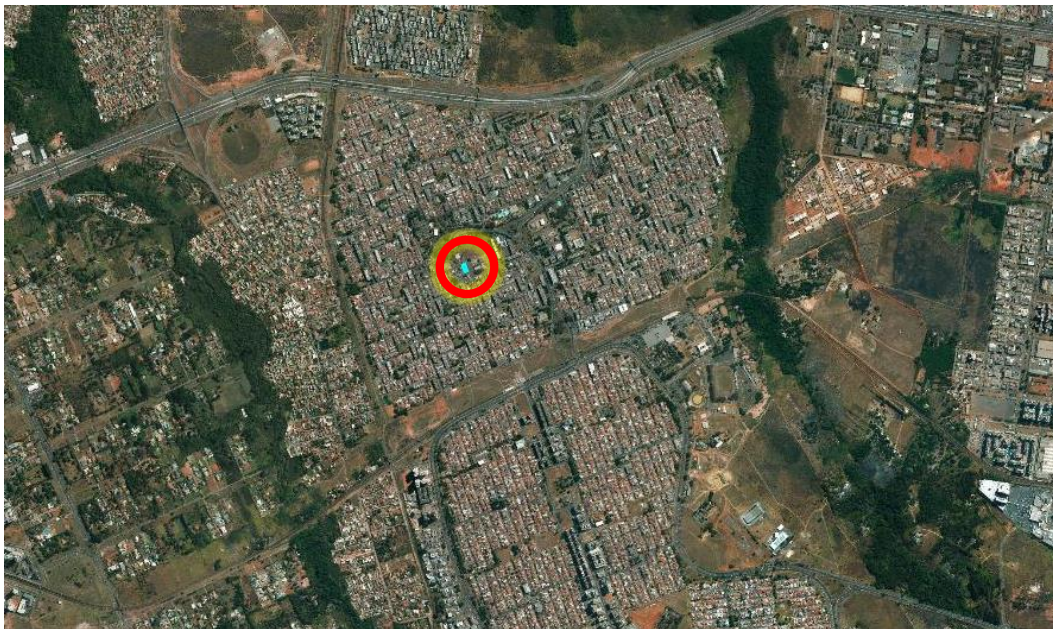
Processo 0137-250163/1973 (21055)

Endereço: QI 16, conjunto A, lotes 04, 10, 16, 22, 28 e 36, Guará I

Assunto:

- 1) Ocupação de área pública: Marquise no primeiro pavimento (Admitida pela LUOS), avanço da cobertura no segundo pavimento (Ausência de norma autorizadora)
- 2) Aprovação de projeto de arquitetura deveria ter sido feita pela CAP.

Origem: CAP

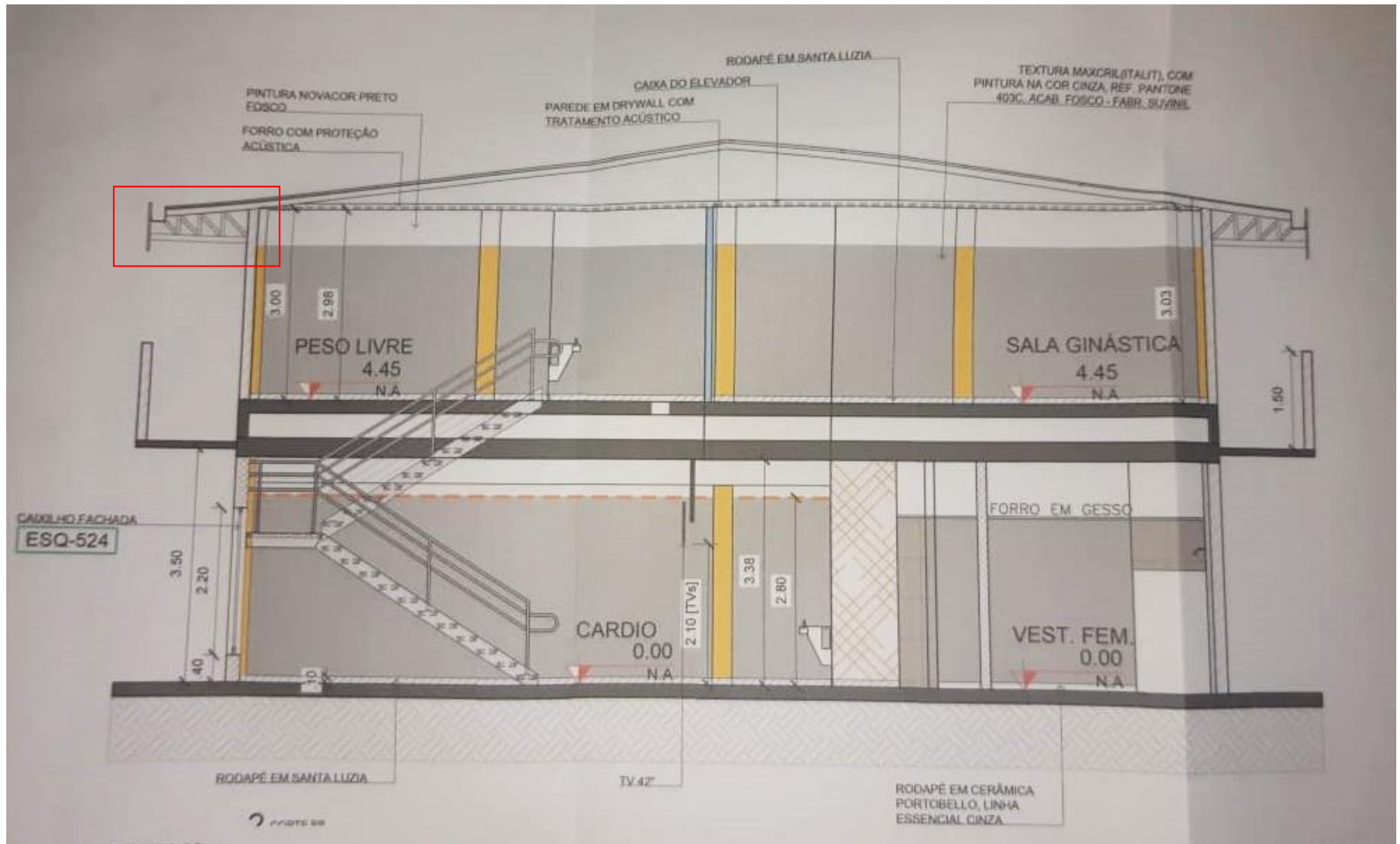


Processo 0137-250163/1973 (21055)

1 - OCUPAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA EM ESPAÇO AÉREO:

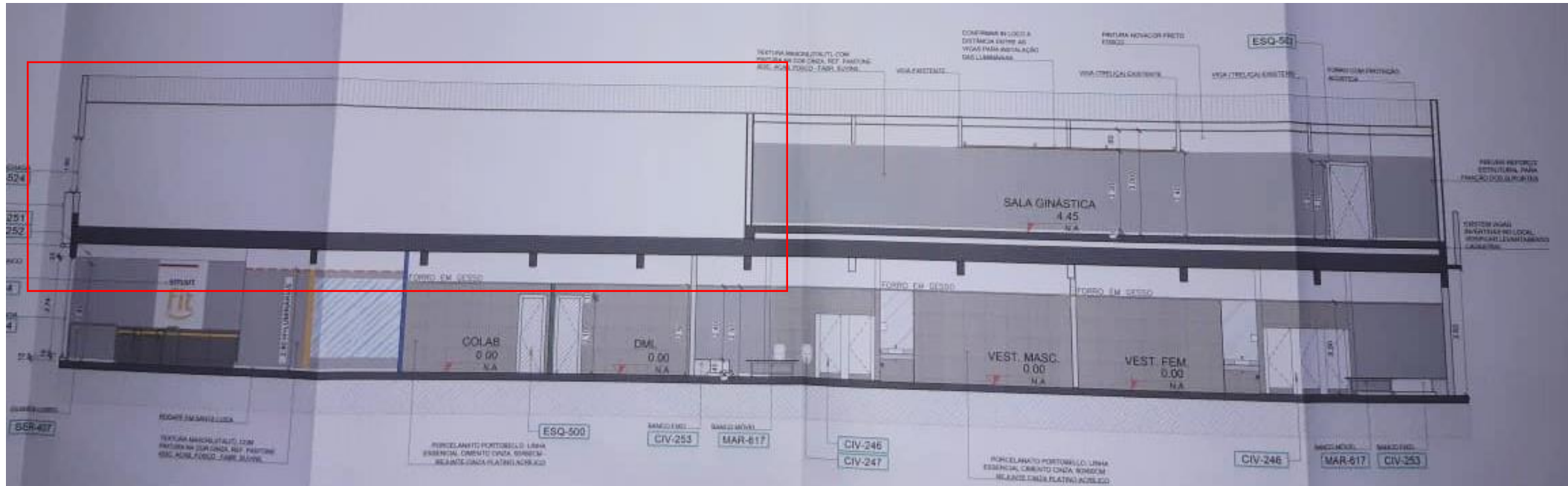
1.1 - MARQUISE DO PRIMEIRO PAVIMENTO (ADMITIDA PELA LUOS).

1.2 - AUSÊNCIA DE NORMA AUTORIZADORA PARA O AVANÇO DA COBERTURA DO SEGUNDO PAVIMENTO.

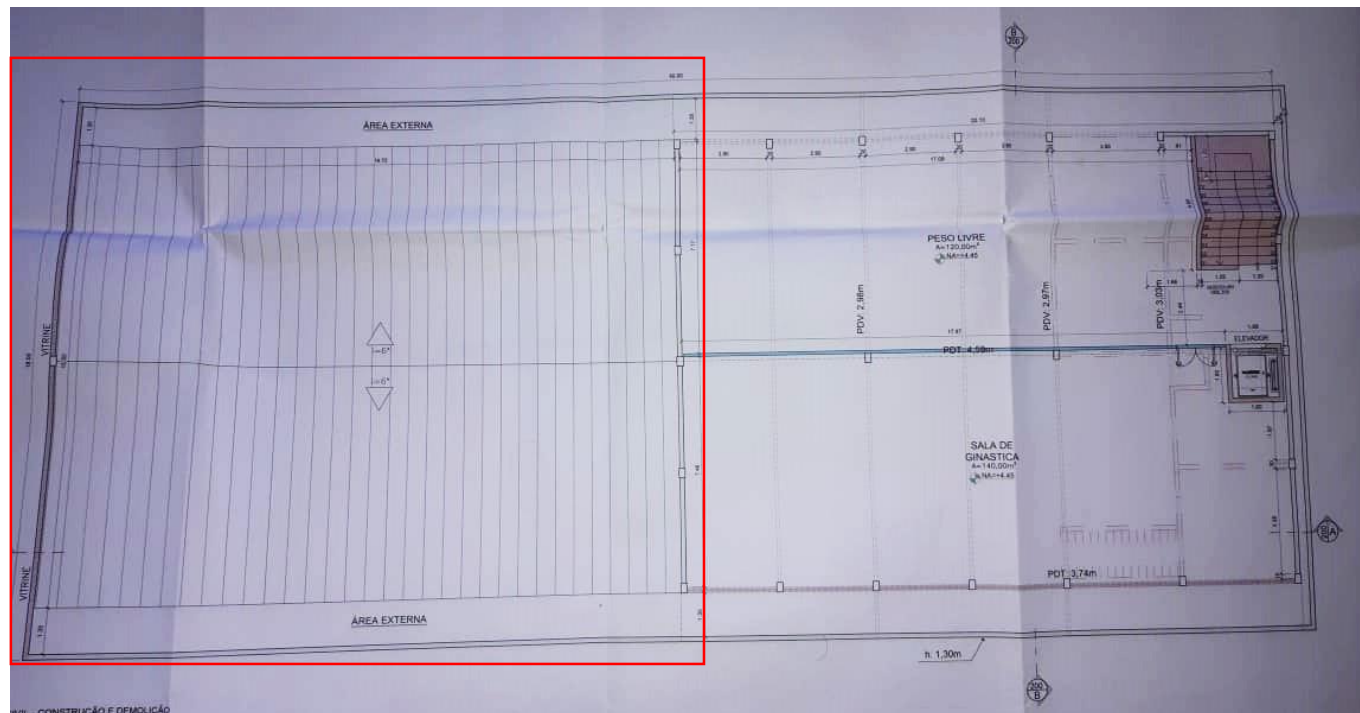


Processo 0137-250163/1973 (21055)

2 - PROJETO ARQUITETÔNICO QUE DEVERIA TER SIDO SUBMETIDO AO CRIVO DA CAP (POR SER ACRÉSCIMO DE ÁREA) NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO DO INFORMATIVO DE APROVAÇÃO E DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.



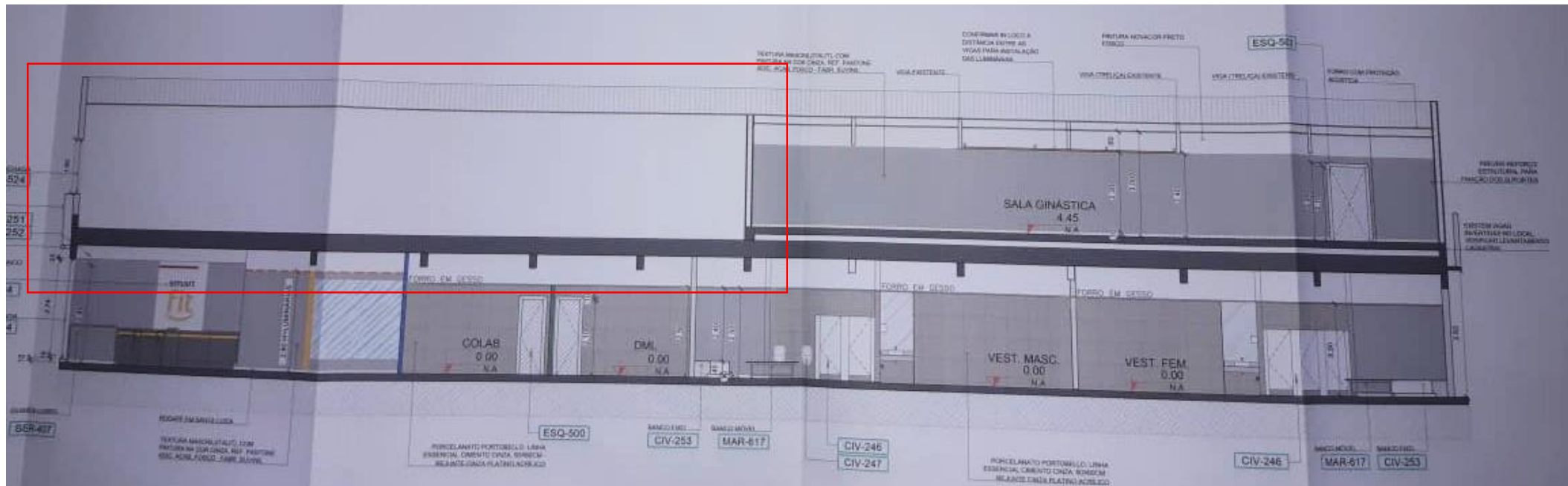
Corte longitudinal



Planta baixa do segundo pavimento

Processo 0137-250163/1973 (21055)

2 - PROJETO ARQUITETÔNICO QUE DEVERIA TER SIDO SUBMETIDO AO CRIVO DA CAP (POR SER ACRÉSCIMO DE ÁREA) NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO DO INFORMATIVO DE APROVAÇÃO E DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.



Corte longitudinal

Área do lote = 600,00m²

Coeficiente de aproveitamento atual	Coeficiente de aproveitamento após contabilização do acréscimo	Coeficiente de aproveitamento máximo segundo PDOT	Coeficiente segundo a LUOS
1,5 (900,00m ²)	2,0* (1.200,00m ²)	3,0 (1.800,00m ²)	4,0 (2.400,00m ²)

*Coeficiente estimado, uma vez que não foi possível fazer o cálculo de área.