

PROJETO	
P01/15	SITUAÇÃO E IMPLANTAÇÃO ESC. 1:5000 E 1:500
P02/15	GALPÃO - TÉRREO ESC. 1:500
P03/15	GALPÃO - MEZANINO ESC. 1:500
P04/15	GALPÃO - CORTES E FACHADAS ESC. 1:250
P05/15	GALPÃO - AMPLIAÇÕES WC's. ESC. 1:50
P06/15	GALPÃO - AMPLIAÇÕES ESCADAS ESC. 1:50
P07/15	PORTARIA - TÉRREO ESC. 1:50
P08/15	PORTARIA - CORTES E FACHADAS ESC. 1:50
P09/15	ADMINISTRATIVO - TÉRREO E 1º PAVIMENTO ESC. 1:100
P10/15	ADMINISTRATIVO - CORTES E FACHADAS ESC. 1:100
P11/15	ADMINISTRATIVO - AMPLIAÇÃO ESCADAS E AMPLIAÇÃO WC's. ESC. 1:50
P12/15	APOIO - TÉRREO, CORTES E FACHADAS ESC. 1:50
P13/15	UTILIDADES - TÉRREO, CORTES E FACHADAS ESC. 1:50
P14/15	ENTRADA DE ENERGIA - TÉRREO, CORTES E FACHADAS ESC. 1:50
P15/15	GALPÃO - CORREDOR PRESSURIZADO - VISTA SUPERIOR E CORTES ESC. 1:50

QUADRO NÍVEIS - COTAS		
DOCAS	0,00	1183,75
GALPÃO TÉRREO	1,30	1185,05
GALPÃO MEZANINO	6,55	1190,30
PORTARIA	0,50	1183,25
ADMINISTRATIVO TÉRREO	0,50	1183,25
ADMINISTRATIVO 1º PAVIMENTO	3,55	1186,80
APOIO	0,50	1183,25
UTILIDADES	0,50	1183,25

LEGENDA	
ÁREA DO TERRENO	98.905,80 M²
INST. E.P. A.E.	13.210,451 M²
ELUP	6.520,488 M²
ÁREA FAIXA DE DOMÍNIO	14.434,26 M²
TERRENO REMANESCENTE	64.740,49 M²
PERMEABILIDADE (grama+árvore+asfalto)	12.611,59 M²
ÁREA TOTAL	12.611,59 M²
	12,75%

QUANTITATIVO VAGAS		
TIPOLOGIA		PROFITADO
AUTOMÓVEIS	1,75M²	109
BICICLETAS	1,200M²	45
CARGA E DESCARGA	-	27
MOTOS	-	12
DOCAS	-	116

QUADRO DE ESQUADRIAS			
CÓDIGO	FEITICEL	DIMENSÃO	LOCAL
CA01	1,60x2,20	1,60x0,60	PORTARIA: Sanit. PNE, GALPÃO: DML, ADM
CA02	1,60x2,20	1,60x0,60	PORTARIA: Sanit. PNE, GALPÃO: DML, ADM
CA03	1,00	2,40x1,80	MÁQUINA
CA04	2,20	0,80x0,60	MÁQUINA
CA05	2,20	0,80x0,60	MÁQUINA
CA06	2,20	0,80x0,60	MÁQUINA
CA07	-	4,46x2,80	FIXO
CA08	-	2,79x2,80	FIXO
CA09	-	2,93x2,80	FIXO
CA10	-	2,93x2,80	FIXO
CA11	1,00	2,40x1,20	MÁQUINA
CA12	-	4,20x2,20	FIXO

ESQUADRIAS DE FERRO			
CÓDIGO	FEITICEL	DIMENSÃO	LOCAL
CF01	1,00	2,00x1,20	VIDEIRO/FIXO
CF02	1,00	1,00x1,20	VIDEIRO/FIXO
CF03	2,20	1,00x1,20	MÁQUINA
CF04	1,00	1,00x1,20	MÁQUINA
CF05	2,40	1,40x1,00	VENZIFIXA
CF06	2,40	1,00x1,00	VENZIFIXA

PORTAS DE ALUMÍNIO			
CÓDIGO	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	LOCAL
PA01	0,80x2,20	GIRO C/ VENEZ	GALPÃO: Vestiários e DML, ADM: Enfermaria, Vestiários e Sanitários, APOIO: Vestiários, ADM: Vestiários
PA02	0,80x2,20	GIRO C/ VENEZ E VIBRO	APOIO: Copa, ADM: Refeitório e Área Multiuso
PA03	1,60x2,20	GIRO C/ VENEZ	ADM: Alameda, Livr. Sala de Paleste e Recepção
PA04	1,60x2,20	GIRO C/ VENEZ E VIBRO	ADM: Cozinha
PA05	2,00x2,20	GIRO C/ VIBRO	ADM: Refeitório
PA06	1,00x2,20	GIRO C/ VENEZ E VIBRO	GALPÃO: Circulação e Recepção, ADM: Enfermaria e Área Multiuso
PA07	1,00x2,20	GIRO C/ VENEZ BARRA	GALPÃO: Sanitários PCD, ADM: Vestiários PCD
PA08	0,80x2,20	GIRO C/ VENEZ BARRA	APOIO: Vestiários PCD
PA09	1,20x2,20	GIRO C/ VENEZ	PORTARIA: Sala de Paleste
PA10	1,40x2,20	GIRO C/ VIBRO	PORTARIA: Espera

PORTAS DE FERRO			
CÓDIGO	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	LOCAL
PF01	1,00x2,40	GIRO	PORTARIA: AC
PF02	1,60x2,40	GIRO C/ VENEZ	UTILIDADES
PF03	1,60x2,40	GIRO C/ VENEZ	CABINE DE ENTRADA DE ENERGIA
PF04	1,00x2,40	GIRO C/ VENEZ	GALPÃO
PF05	1,60x2,40	BACULANTE COM TELA	UTILIDADES
PF06	1,00x2,40	GIRO C/ VENEZ	UTILIDADES

PORTAS DE MADEIRA			
CÓDIGO	DIMENSÃO	DESCRIÇÃO	LOCAL
PM01	0,80x2,20	GIRO	ADM: Enfermaria e Sanitários e Copa Mec. ANTÍPICO
PM02	0,80x2,20	GIRO COM BARRA	PORTARIA: Sanit. PCD, ADM: Sanitários PCD
PM03	1,00x2,20	GIRO	PORTARIA: Sanitário Controle
PM04	1,00x2,20	GIRO	PORTARIA: Guarda e CO

QUADRO DE ÁREAS (USO EXCLUSIVO CBMDF)				
TÉRREO	ARMAZEM	MARKISE	SUPERIOR	TOTAL
GALPÃO	54.926,00 m²	3.534,00 m²	5.800,00 m²	64.350,00 m²
ADM / REFEITÓRIO	58.460,00 m²	-	-	58.460,00 m²
PORTARIA	1.000,00 m²	1.000,00 m²	-	2.000,00 m²
APOIO MOTORIZADOS	600,00 m²	-	-	600,00 m²
ENTRADA ENERGIA	75,00 m²	-	-	75,00 m²
UTILIDADES	60,00 m²	-	-	60,00 m²
RESERVATÓRIOS	41,00 m²	-	-	41,00 m²
TOTAL	60.296,00 m²	6.800,00 m²	67.186,00 m²	

QUADRO DE REVESTIMENTOS GALPÃO			
AMBIENTE	PISO	PARIEDE	TETO
RECEPÇÃO 01 A 04	CERÂMICO	PINTURA	FORNO DE GESSO ACETONADO
CIRCULAÇÃO 01 A 04	CERÂMICO	PINTURA	FORNO DE GESSO ACETONADO
AC FEM 01 A 04	CERÂMICO	PINTURA	FORNO DE GESSO ACETONADO
VEST FEM 01 A 04	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
AC MASC 01 A 04	CERÂMICO	PINTURA	FORNO DE GESSO ACETONADO
VEST MASC 01 A 04	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
VEST PCD MASC 01 A 04	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
VEST PCD FEM 01 A 04	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
AMARRAZENAGEM	PISO EM CONCRETO DESPUMADO	PINTURA SOBRE BLOCO/ REVESTIMENTO EM TELA	TELA ZPADA GALVANIZADA

QUADRO DE REVESTIMENTOS PORTARIA			
AMBIENTE	PISO	PARIEDE	TETO
DEPÓSITO	PISO EM CONCRETO DESPUMADO	PINTURA SOBRE BLOCO/ REVESTIMENTO EM TELA	TELA ZPADA GALVANIZADA
AMBIENTE	PISO	PARIEDE	TETO
CONTROLE	CERÂMICO	PINTURA	PINTURA
SANIT. CONTROLE	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	PINTURA
ESPERA	CERÂMICO	PINTURA	FORNO MODULAR ACETONADO
SANIT PCD	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
DG	CERÂMICO	PINTURA	FORNO DE GESSO ACETONADO
CORRESPONDÊNCIA	PISO EM CONCRETO DESPUMADO	PINTURA	FORNO DE GESSO ACETONADO
DEPÓSITO	CERÂMICO	PINTURA	FORNO DE GESSO ACETONADO

QUADRO DE REVESTIMENTOS 1º PAVIMENTO			
AMBIENTE	PISO	PARIEDE	TETO
ÁREA MULTIUSO	PISO EM CONCRETO DESPUMADO	PINTURA	FORNO MODULAR
COPA	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
SANIT FEM	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
SANIT MASC	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
WC PCD MASC	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
WC PCD FEM	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
ÁREA TÉCNICA	PISO EM CONCRETO DESPUMADO	PINTURA	FORNO DE GESSO ACETONADO

QUADRO DE REVESTIMENTOS APOIO			
AMBIENTE	PISO	PARIEDE	TETO
COPA	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
VEST FEM	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
VEST MASC	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
VEST PCD MASC	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO
VEST PCD FEM	CERÂMICO	REVESTIMENTO CERÂMICO	FORNO DE GESSO ACETONADO

QUADRO DE REVESTIMENTOS UTILIDADES			
AMBIENTE	PISO	PARIEDE	TETO
RESERVATÓRIO	PISO EM CONCRETO DESPUMADO	PINTURA SOBRE BLOCO	PINTURA
CAISA DE BOMBAS	PISO EM CONCRETO DESPUMADO	PINTURA SOBRE BLOCO	PINTURA
ENTRADA DE ENERGIA	PISO EM CONCRETO DESPUMADO	PINTURA SOBRE BLOCO	PINTURA



NOTAS

1. Todas as escadas serão executadas em piso regular e contramuro, a ser executado após a formação de fôrmas.

2. Todas as rampas deverão ser antiderrapantes, com superfície regular, firme, estável, não resbalante, em conformidade com a NBR 9050/2004.

3. As corrimãos das escadas e rampas terão altura de 70cm a 75cm e deverão ser executados para resistir a uma carga de 900N e deverão atender a NBR 9077, NBR 9050/2004 e Norma Técnica nº 010/2015-CBMDF.

4. Os corrimãos laterais deverão proporcionar 30cm de altura após a formação do piso e escadas com piso de madeira com área de circulação ou piso de madeira com área de circulação de 1,00m de altura e atender a NBR 9077, NBR 9050/2004 e Norma Técnica nº 010/2015-CBMDF.

5. Os guarda-corpos deverão ter resistência de 200kg e serão a serem fixados no piso com espaçamento de 200mm entre si e deverão atender a NBR 14.780/2008, NBR 9050/2004, NBR 9077 e Norma Técnica nº 010/2015-CBMDF.

6. Os vidros utilizados como guarda-corpo deverão ser de segurança, não refletivos, do tipo laminado ou laminado conforme exigido pelo item 4.3.1.1.2 da Norma Técnica nº 010/2015-CBMDF, pelo item 4.8.4 da NBR 9050/2004 e pelo item 4.7.4.1 da NBR 9070/2011.

7. As paredes das caixas de elevadores, dos guarda-corpos, das escadas e das escadas terão acabamento em tela zincada conforme item 4.3.1.1.1.1 da Norma Técnica nº 010/2015-CBMDF e pelo item 4.7.4.1 da NBR 9070/2011.

8. O vão de acesso da edificação, para permitir a acessibilidade às pessoas com deficiência de locomoção atenderá ao seguinte: largura mínima de 80cm.

9. Os pavimentos deverão ser antiderrapantes e executados com utilização de locomoção atenderá ao seguinte: largura mínima de 80cm.

10. Os corrimãos laterais deverão ser executados em conformidade com a NBR 9050/2004.

11. São necessários os seguintes itens de acabamento nas sanitários acessíveis: Bacia, cabine e vestiário todos próximos ao vaso sanitário e bacia do chuveiro, para acionamento por uma pessoa sentada ou em caso de queda, em conformidade com a NBR 9050/2004.

12. A instalação dos sanitários acessíveis deverá ser executada em conformidade com a NBR 9050/2004 e atender a NBR 9050/2004 e a NBR 14.780/2008, NBR 9050/2004, NBR 9077 e Norma Técnica nº 010/2015-CBMDF.

13. O piso dos sanitários acessíveis deverá ser antiderrapante, com superfície regular, firme, estável, não resbalante, em conformidade com a NBR 9050/2004 e a NBR 14.780/2008, NBR 9050/2004, NBR 9077 e Norma Técnica nº 010/2015-CBMDF.

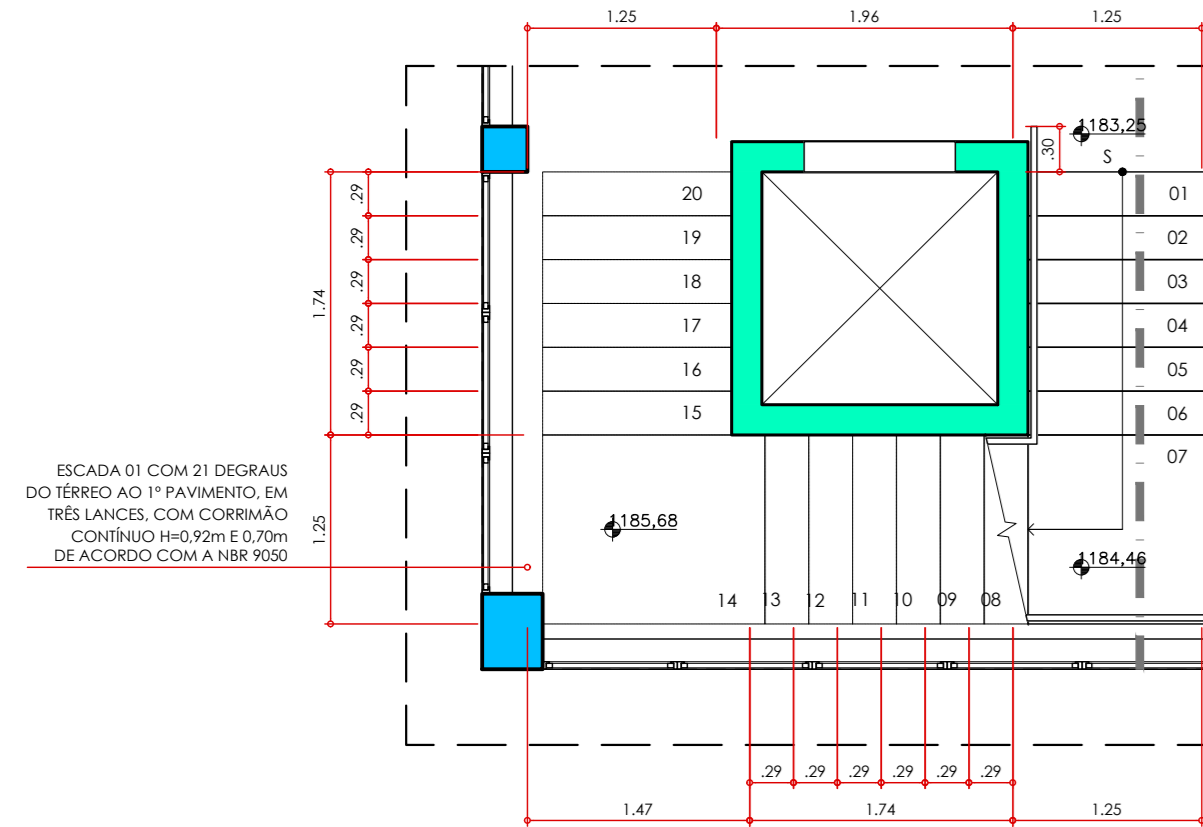
14. Os elevadores serão projetados atendendo a NBR 9050/2004 e NBR 14.780/2008.

15. O elevador para uso de pessoas com deficiência de locomoção terá no mínimo 1,40m x 1,30m conforme consta na NBR 9050/2004.

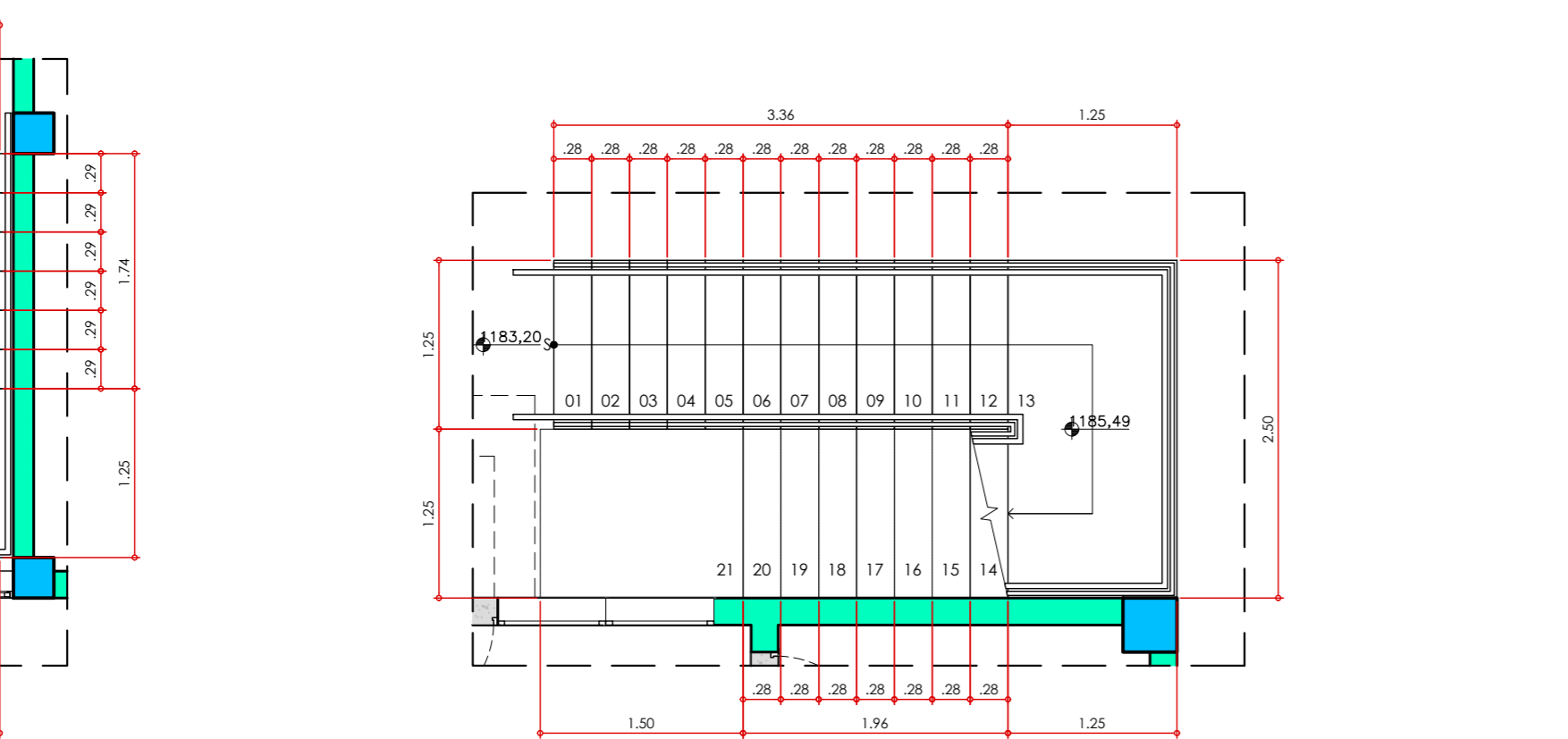
16. O elevador para uso de pessoas com deficiência de locomoção terá no mínimo 1,40m x 1,30m conforme consta na NBR 9050/2004.

17. O elevador para uso de pessoas com deficiência de locomoção terá no mínimo 1,40m x 1,30m conforme consta na NBR 9050/2004.

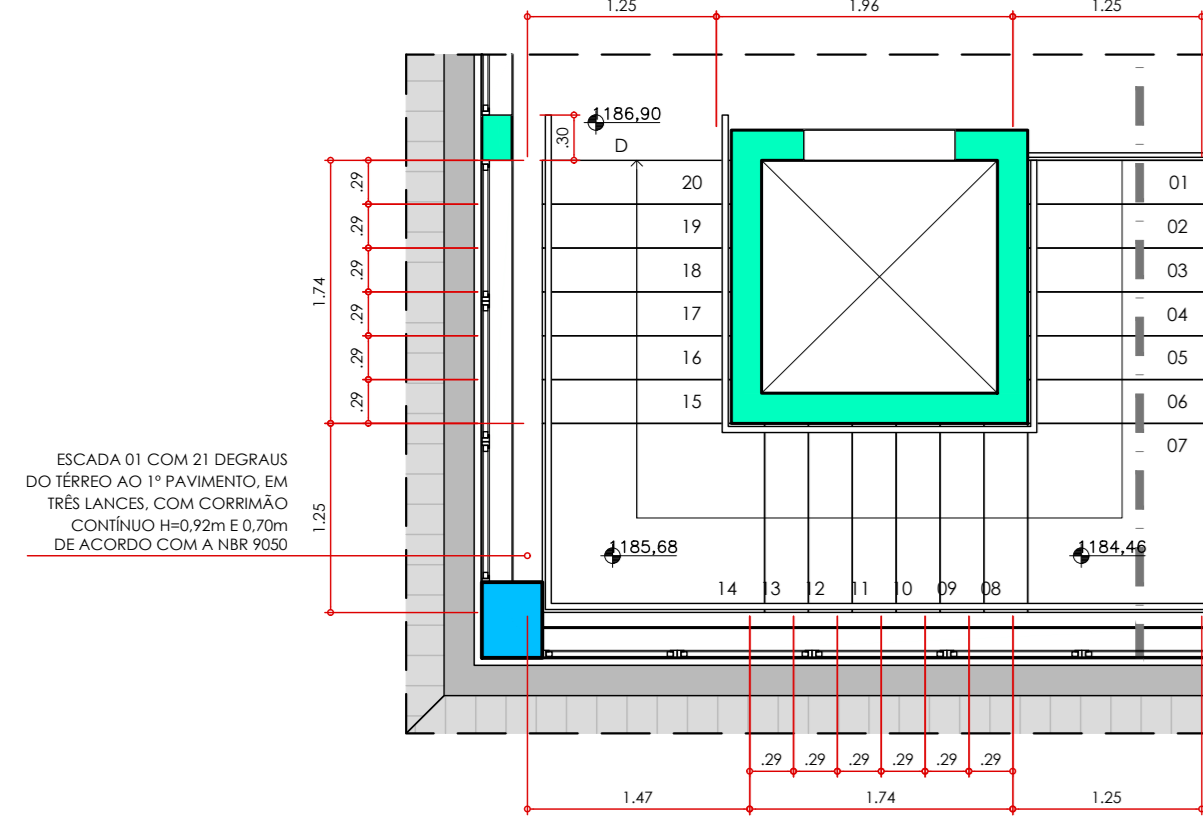
18. O elevador para uso de pessoas com deficiência de locomoção terá no mínimo 1,40m x 1,30m conforme consta na NBR 9050/2004.



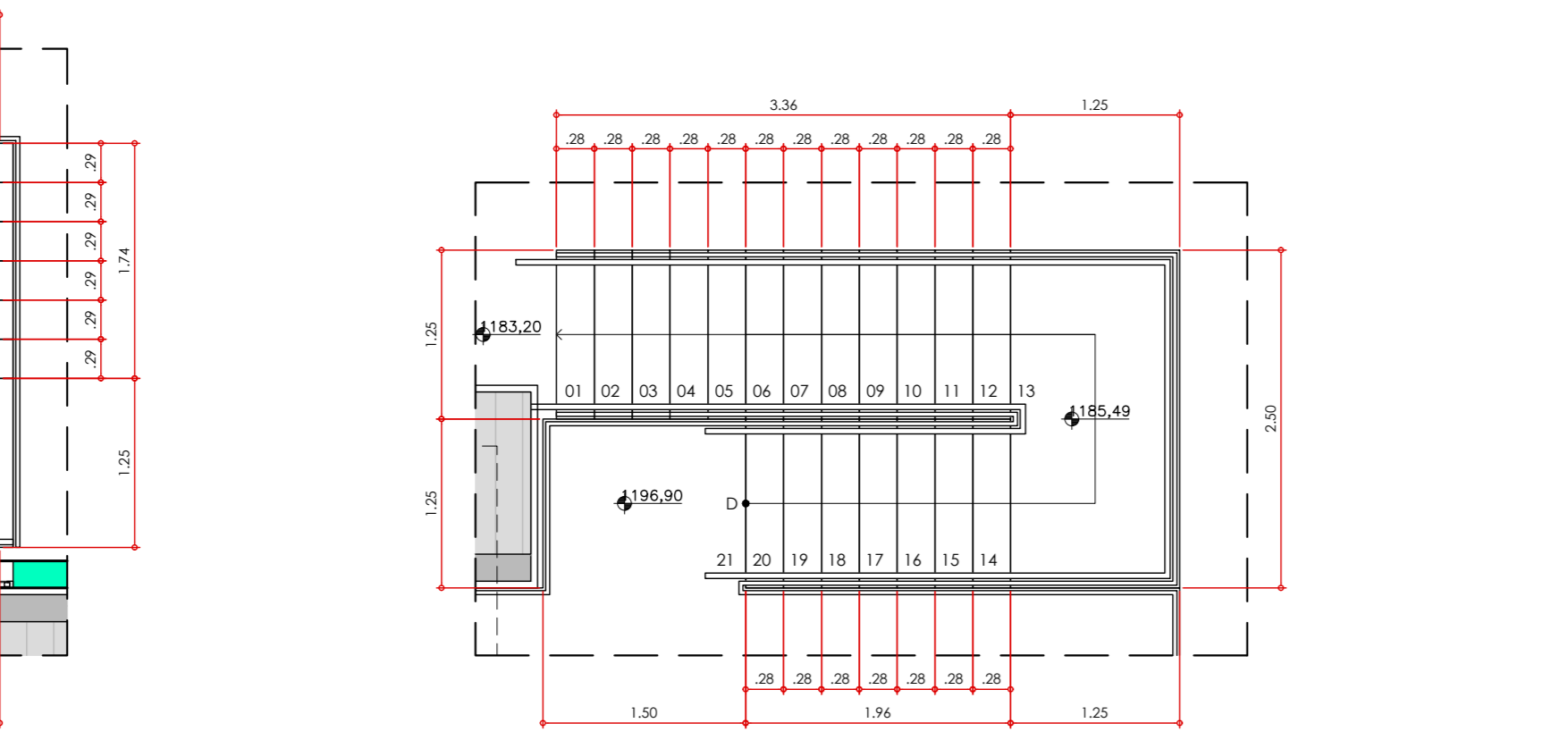
ADMINISTRATIVO
ESCALADA 01 - PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA 1:30



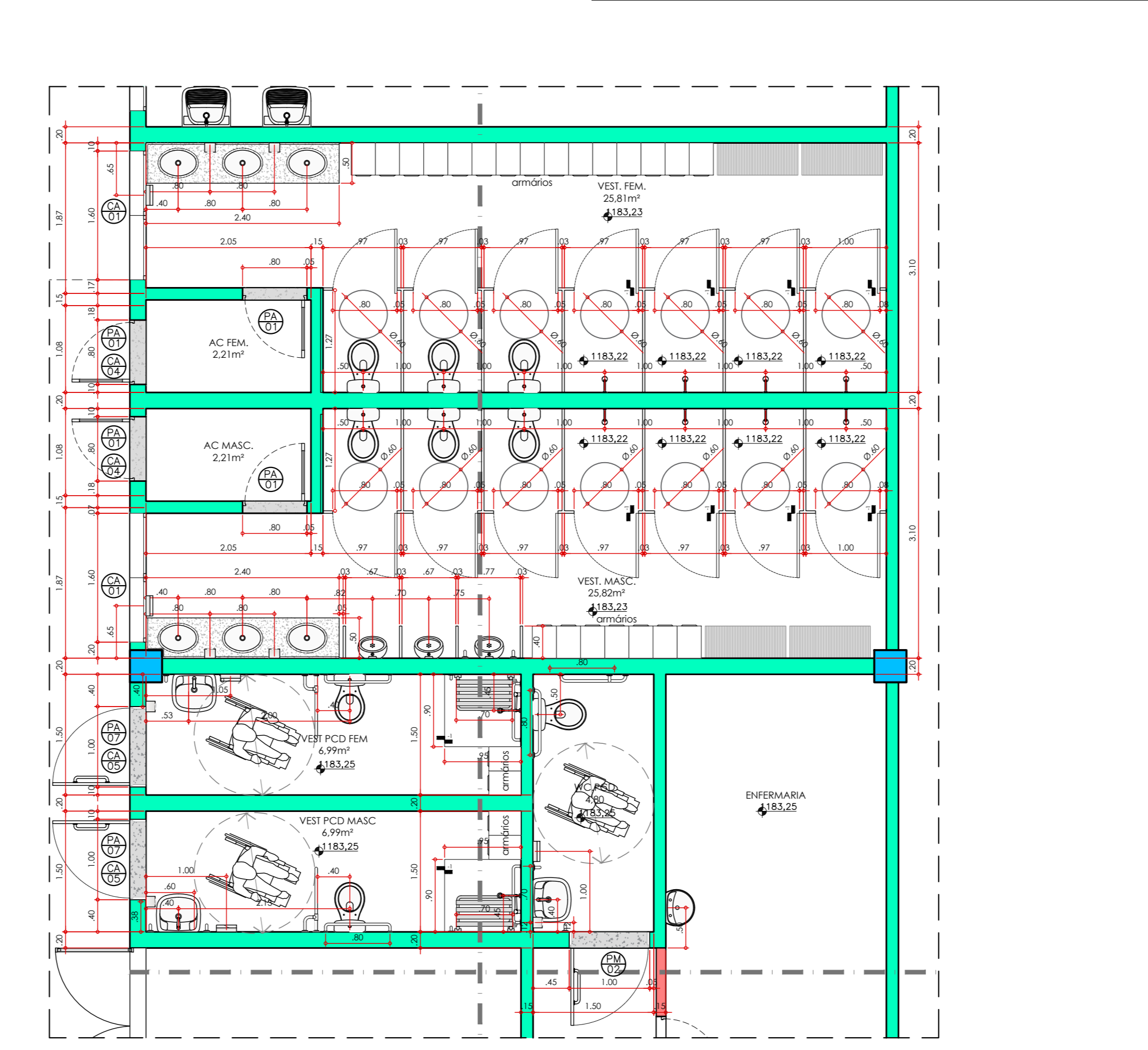
ADMINISTRATIVO
ESCALADA 02 - PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA 1:30



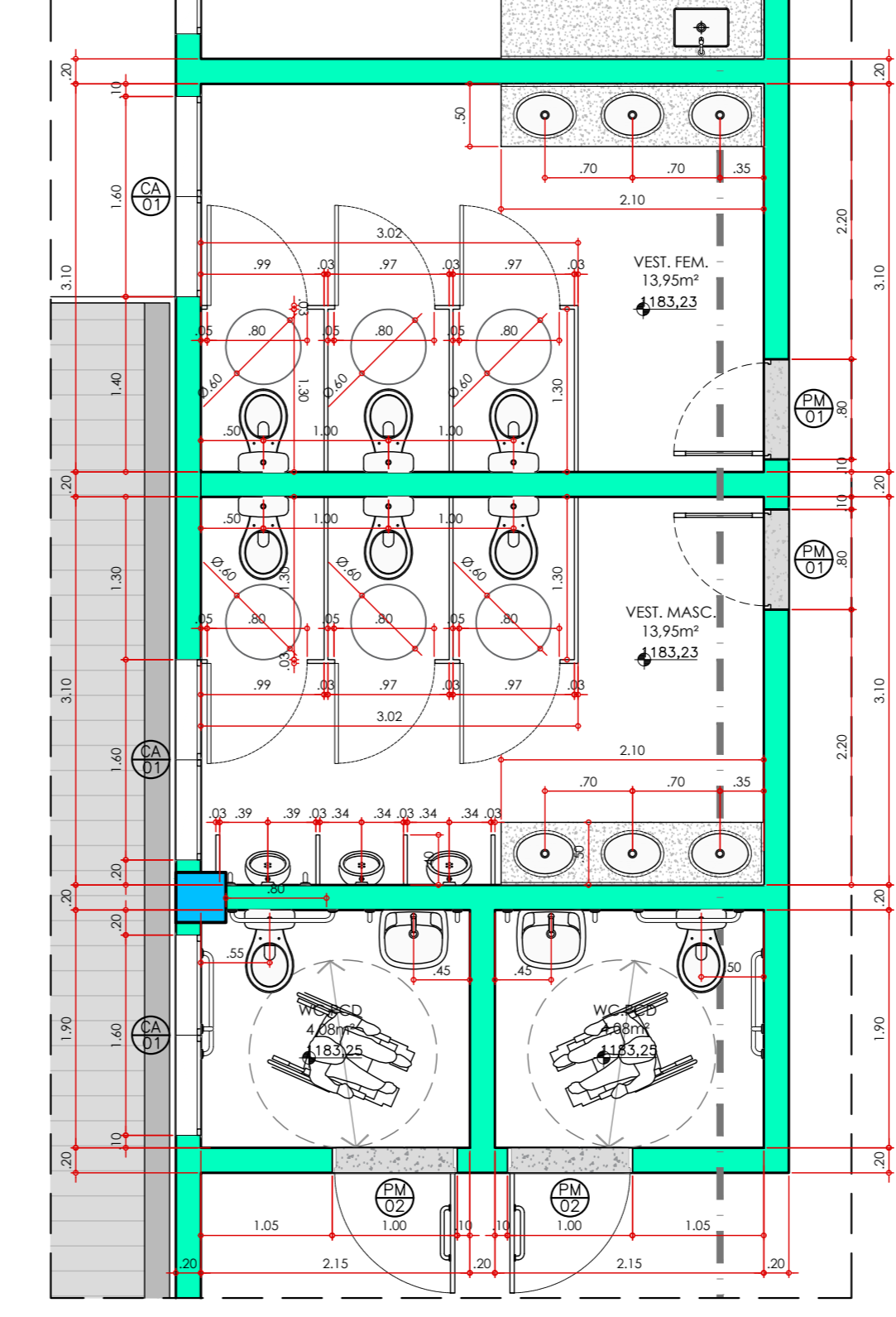
ADMINISTRATIVO
ESCALADA 01 - PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:30



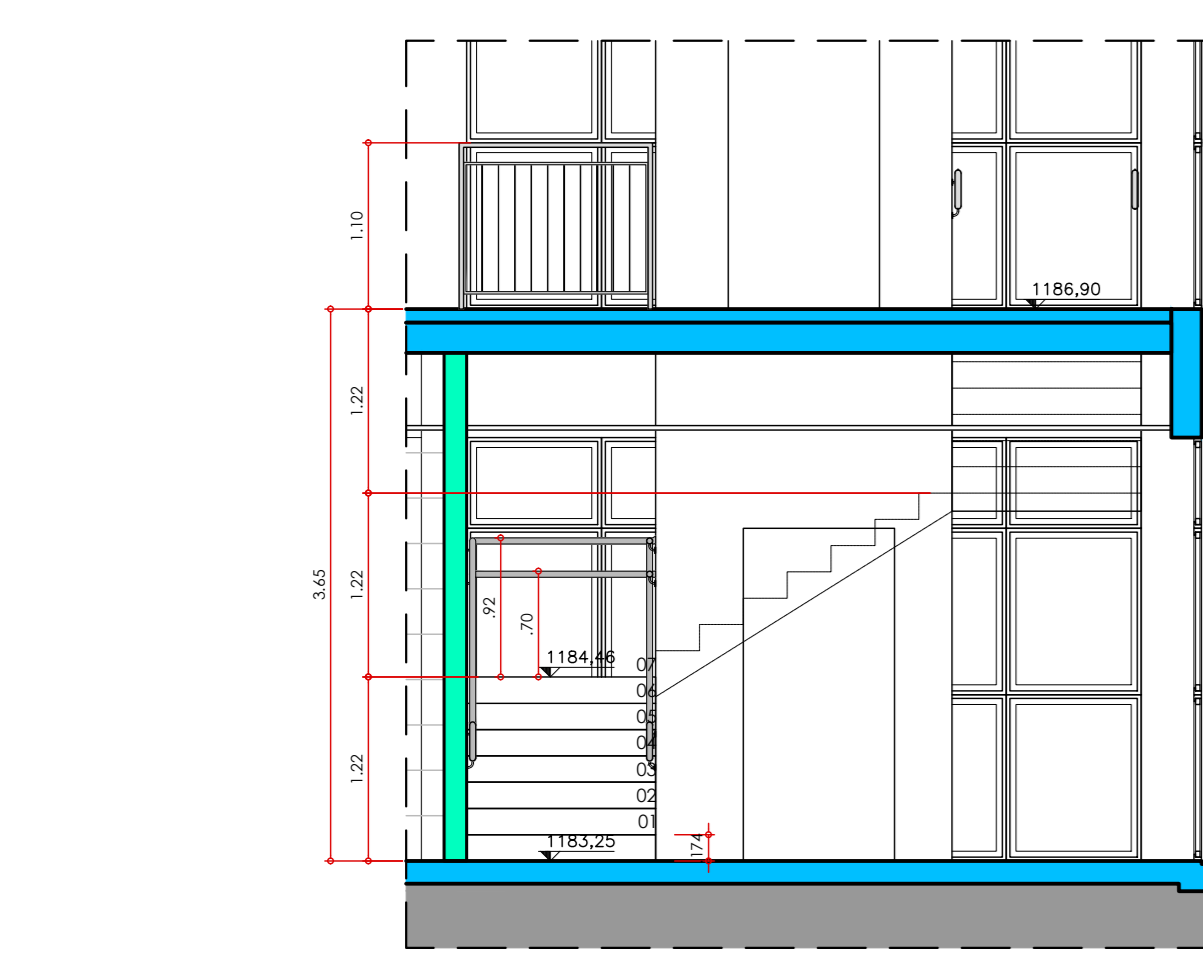
ADMINISTRATIVO
ESCALADA 02 - PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO
ESCALA 1:30



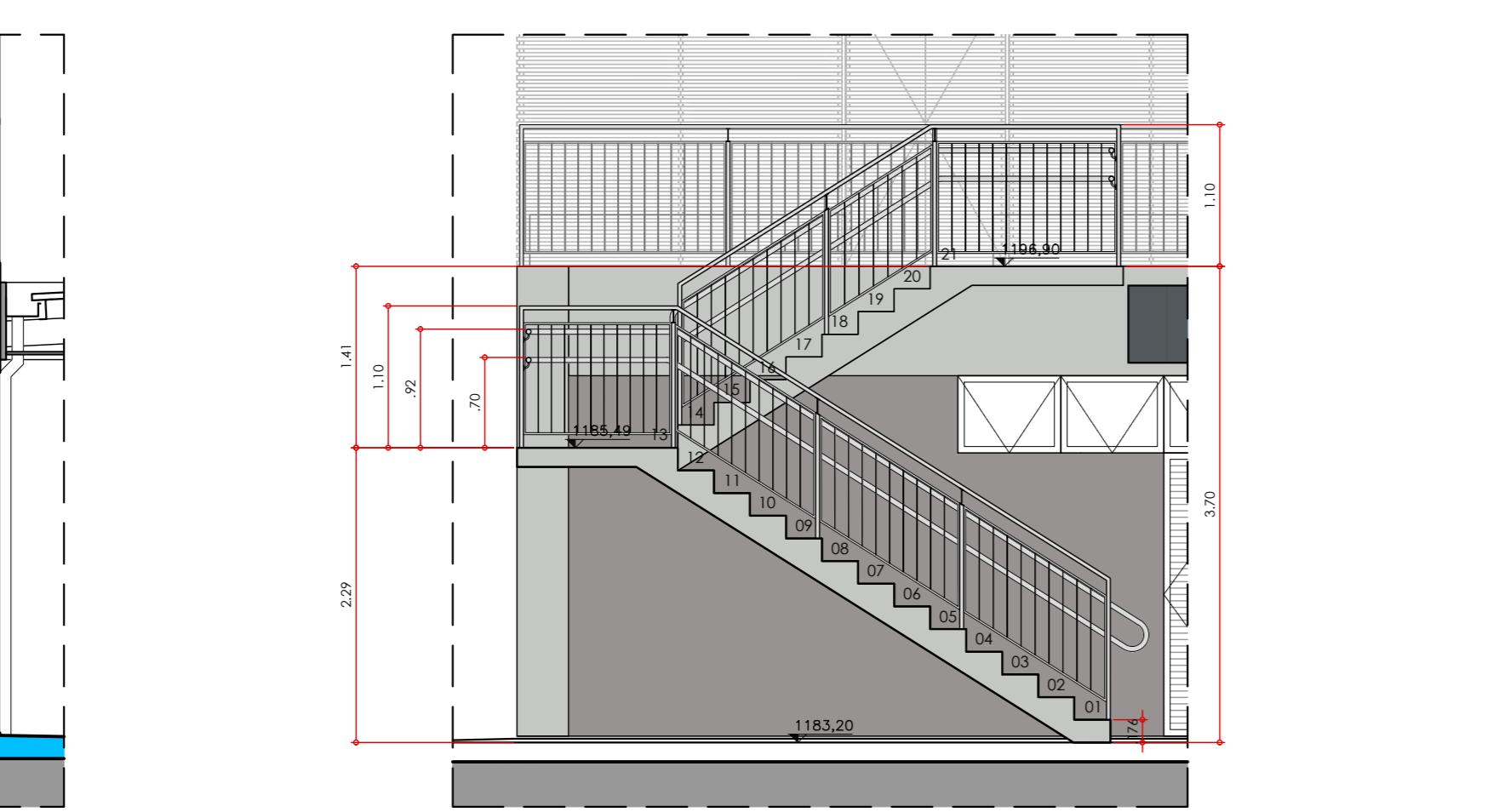
ADMINISTRATIVO
AMPLIAÇÃO VESTIÁRIOS E BANHEIROS PNE - PLANTA BAIXA SUPERIOR
ESCALA 1:30



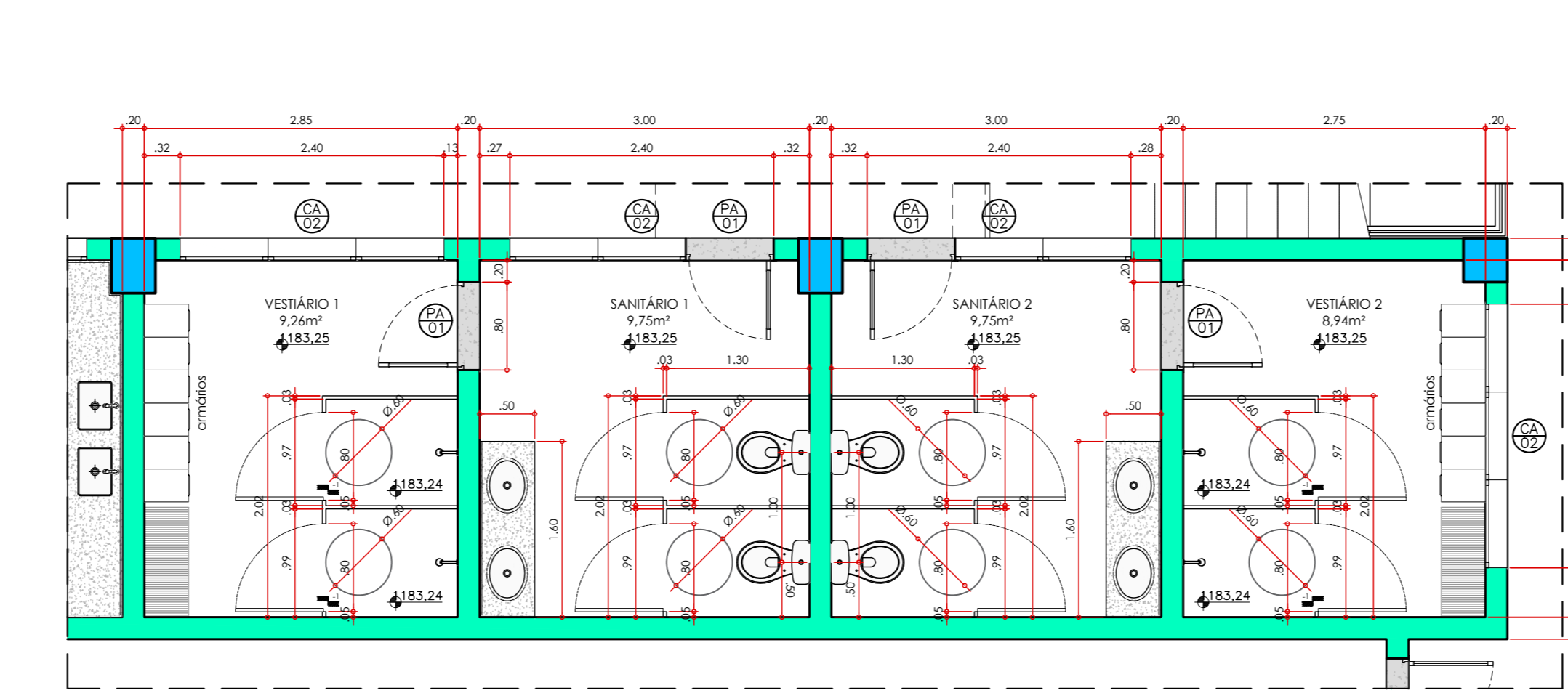
ADMINISTRATIVO
AMPLIAÇÃO VESTIÁRIOS E BANHEIROS PNE - PLANTA BAIXA SUPERIOR
ESCALA 1:30



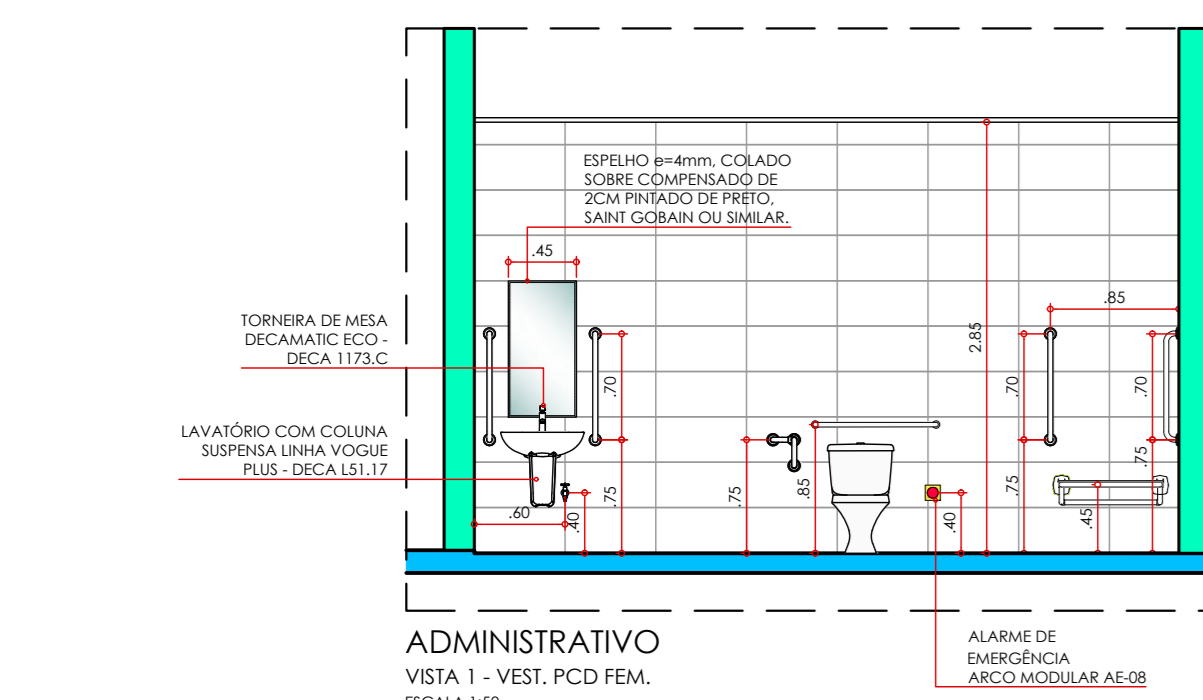
ADMINISTRATIVO
ESCALADA 01 - CORTES
ESCALA 1:30



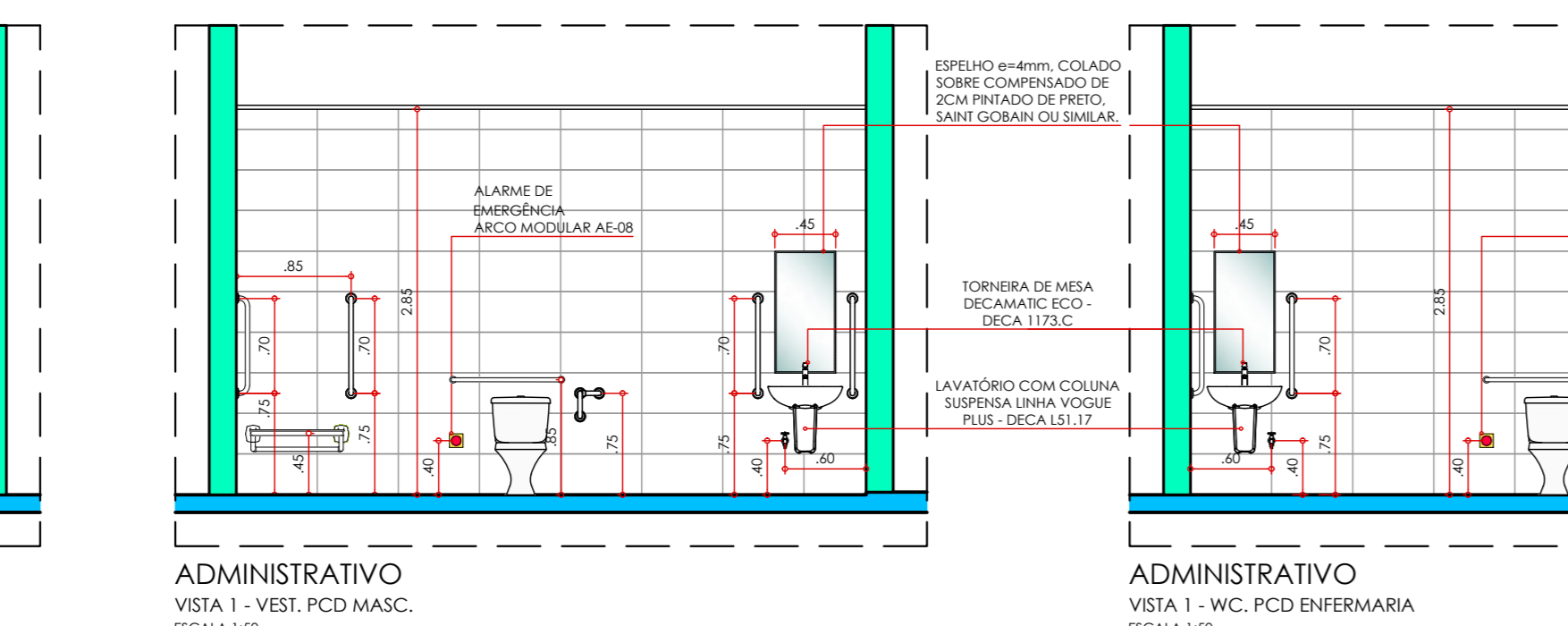
ADMINISTRATIVO
ESCALADA 02 - CORTES
ESCALA 1:30



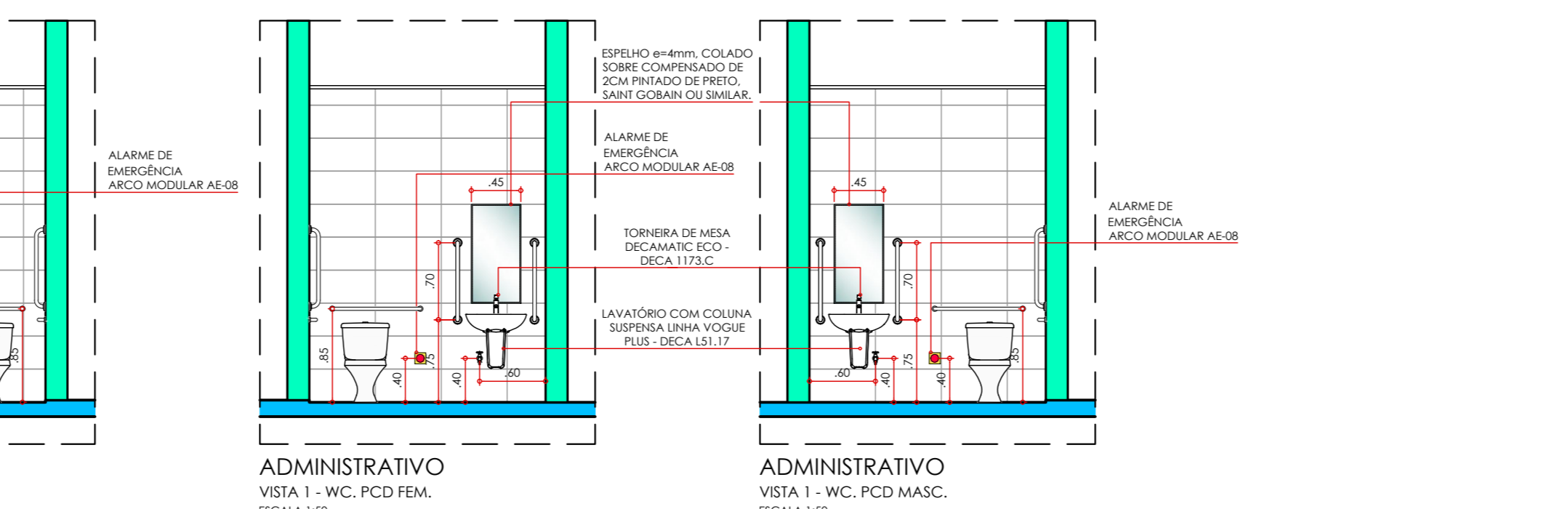
ADMINISTRATIVO
AMPLIAÇÃO SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS CODINHA - PLANTA BAIXA TÉRREO
ESCALA 1:30



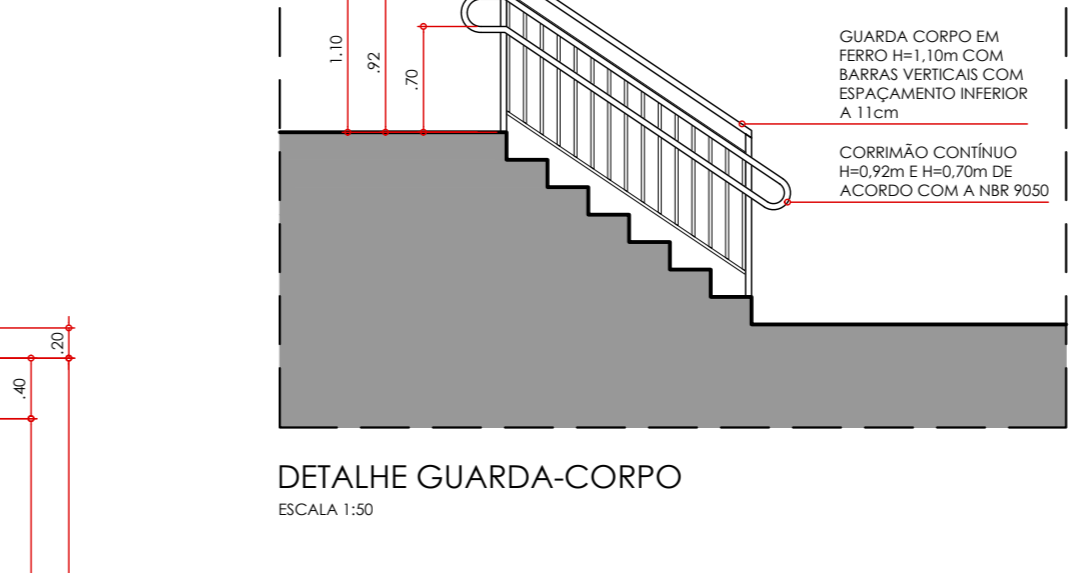
ADMINISTRATIVO
VISTA 1 - VEST. PCD FEM
ESCALA 1:30



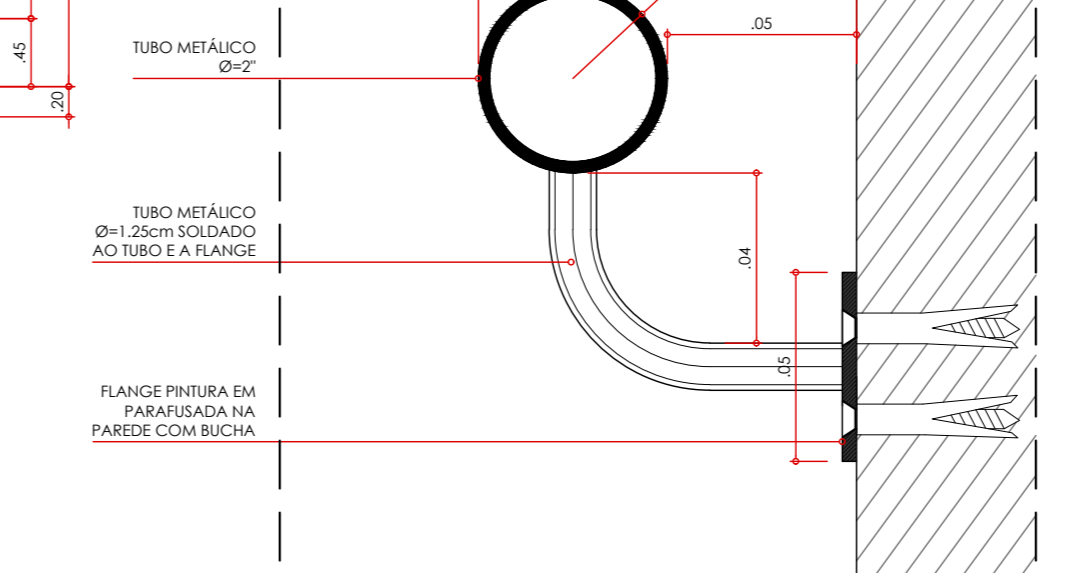
ADMINISTRATIVO
VISTA 1 - WC. PCD MASC
ESCALA 1:30



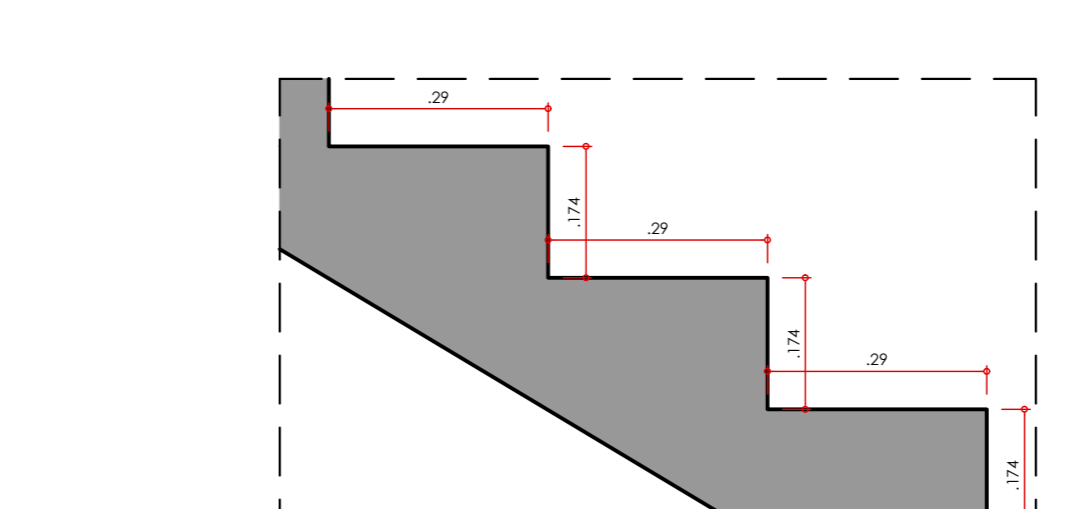
ADMINISTRATIVO
VISTA 1 - WC. PCD FEM
ESCALA 1:30



DETALHE GUARDA-CORPO
ESCALA 1:30



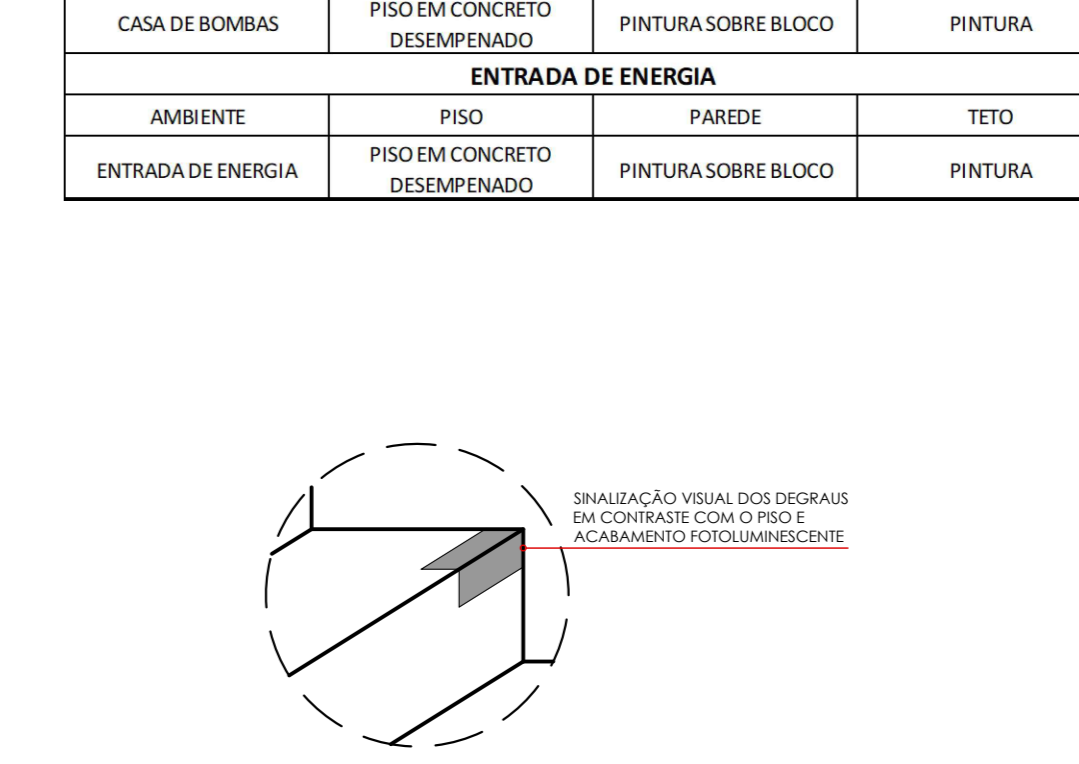
DETALHE CORRIMÃO
ESCALA 1:30



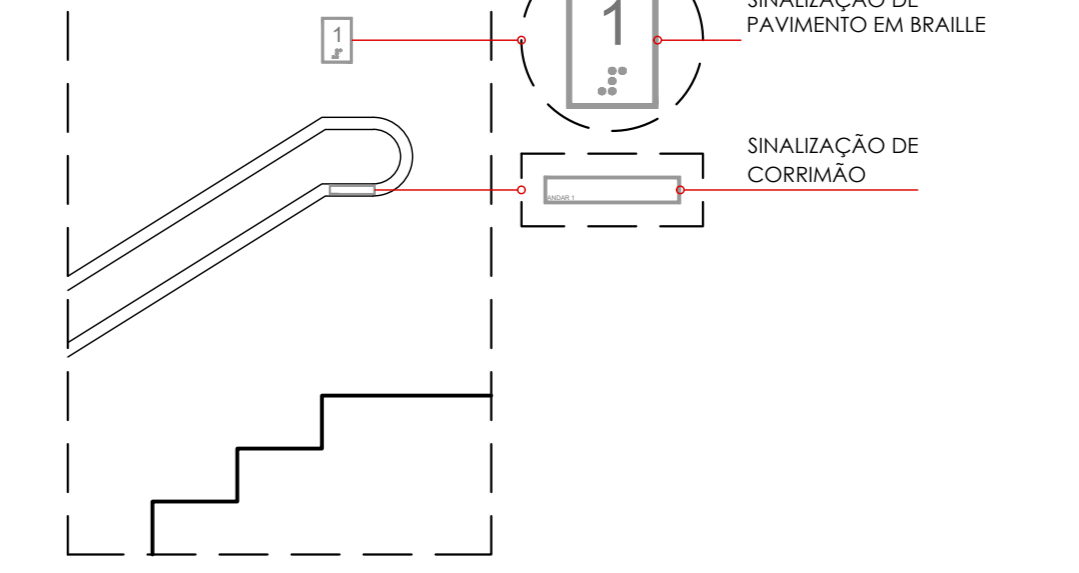
DETALHE DEGRAU
ESCALA 1:30



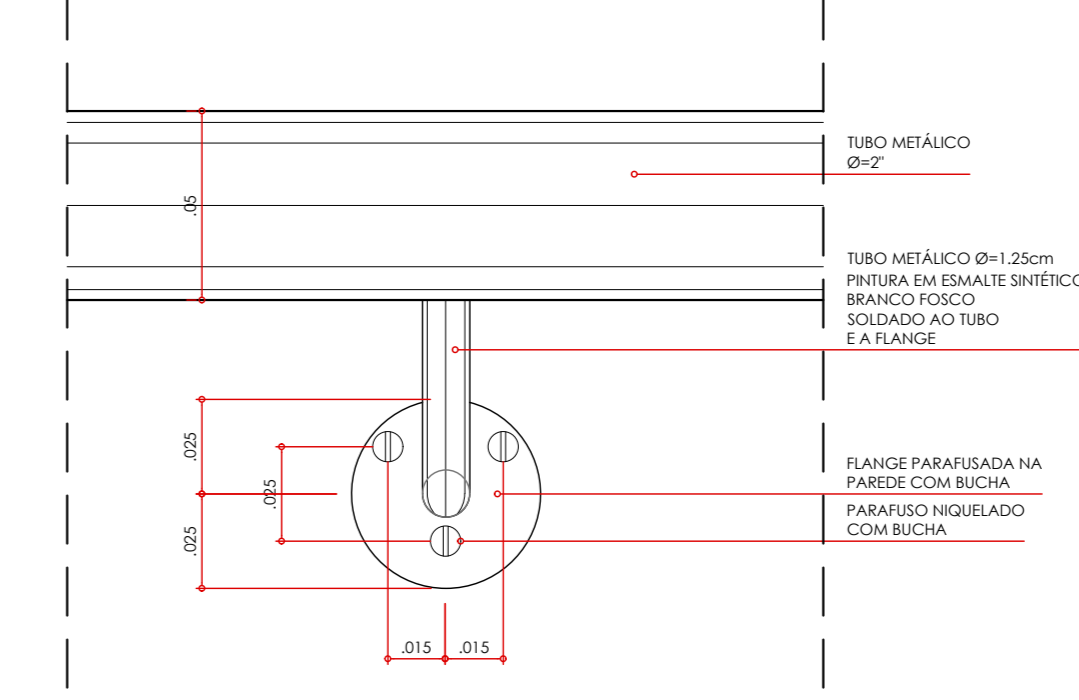
DETALHE SINALIZAÇÃO DEGRAU
ESCALA 1:30



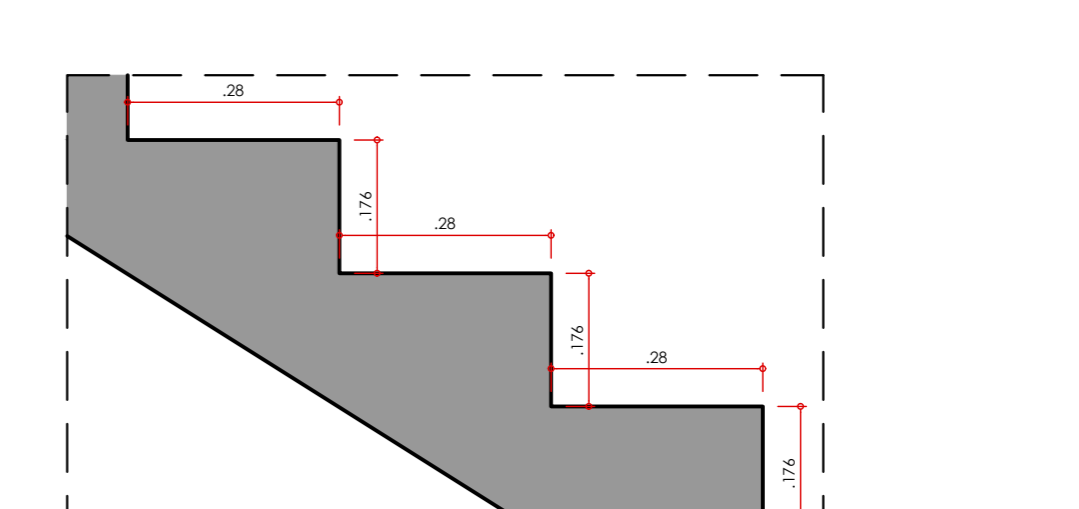
DETALHE SINALIZAÇÃO DE PAVIMENTO EM BRAILLE
ESCALA 1:30



DETALHE SINALIZAÇÃO DE CORRIMÃO
ESCALA 1:30



DETALHE CORRIMÃO
ESCALA 1:30



DETALHE DEGRAU
ESCALA 1:30

21CL16-ARG-PL-011-ADM-AMP BANHEIROS E ESCADAS-809-Id-rg

PROCESSO Nº: 0039/2023/2021-26
FUA-FINE DE REGISTRO CARTORIAL

SETOR MERULES, SANTA MARIA - DF
QUADRA 01 LOTE 01 RAXIII

PROPRIETÁRIO: CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
AUTOR DO PROJETO: ARG. MARCEL ALEX FREDY MONACELLI CAU: A6600-1
RESP. TÉCNICO:

Proprietário: CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 11.084.828/0001-91
Autor: ARG. MARCEL ALEX FREDY MONACELLI CAU: A6600-1
Responsável Técnico:

Proprietário: CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 11.084.828/0001-91
Autor: ARG. MARCEL ALEX FREDY MONACELLI CAU: A6600-1
Responsável Técnico:

Proprietário: CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 11.084.828/0001-91
Autor: ARG. MARCEL ALEX FREDY MONACELLI CAU: A6600-1
Responsável Técnico:

Proprietário: CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 11.084.828/0001-91
Autor: ARG. MARCEL ALEX FREDY MONACELLI CAU: A6600-1
Responsável Técnico:

Proprietário: CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 11.084.828/0001-91
Autor: ARG. MARCEL ALEX FREDY MONACELLI CAU: A6600-1
Responsável Técnico:

Proprietário: CONTROLLER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 11.084.828/0001-91
Autor: ARG. MARCEL ALEX FREDY MONACELLI CAU: A6600-1
Responsável Técnico:

PROJETO DE ARQUITETURA / USO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO; ATIVIDADE: 52-H ABANDONAMENTO