



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal

COMISSÃO PERMANENTE DE MONITORAMENTO DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO DISTRITO FEDERAL – CPCOE

74ª Reunião Ordinária

Data: 5 de junho de 2024

Local: Auditório do 18º andar, na sede da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação, localizada no Setor Comercial Norte, Quadra 01, Bloco A – Edifício Number One, Asa Norte, Brasília – DF

Horário: 9h

1. Ordem do dia:

1.1 Abertura dos trabalhos;

1.2 Verificação do *quórum*;

1.3 Informes da Coordenação;

1.4 Aprovação da Ata da 73ª Reunião Ordinária, realizada no dia 6 de dezembro de 2024.

2. Apreciação e Deliberação:

2.1 Assunto: Apresentação referente ao Decreto nº 45.782, de 09 de maio de 2024, que altera o Decreto nº 43.056, de 03 de março de 2022, que regulamenta a Lei nº 6.138, de 26 de abril de 2018, que dispõe sobre o Código de Edificações do Distrito Federal - COE, e dá outras providências.

2.2 Assunto: Apreciação do Parecer nº 04/2024 ([142218242](#)) para convalidação ou anulação dos atos administrativos, nos termos do Art. 102, III, do Decreto nº 43.056/2022, do processo SEI [00390-00004879/2020-56](#), que decorre sobre possíveis irregularidades na Carta de Habite-se nº 165/92, referente ao endereço **SMPW QUADRA 05 CONJUNTO 11 LOTE 01 PARK WAY/DF**, apontadas pela Coordenação de Projetos de Habitação Unifamiliar - COUNI, da Central de Aprovação de Projetos - CAP.

2.3 Assunto: Apreciação do Despacho do Monitoramento e Controle ([142222415](#)) e Recurso apresentado pelo interessado ([142222629](#)) para convalidação ou anulação dos atos administrativos, nos termos da Seção IX do Decreto nº 43.056, de 03 de março de 2022, e suas alterações, do processo SEI [00390-00001950/2023-91](#), que decorre sobre possíveis irregularidades no projeto de arquitetura de habitação unifamiliar depositado, referente ao endereço **SMPW QUADRA 26 CONJUNTO 08 LOTE 01 UNIDADE C PARK WAY/DF**, objeto do Alvará de Construção nº 386/2023 pelo rito específico do artigo 53-A da Lei nº 6.138, de 26 de abril de 2018, apontadas pelo Monitoramento e Controle.

2.4 Assunto: Apreciação do Despacho do Monitoramento e Controle ([142222992](#)) e Recurso apresentado pelo interessado ([142223613](#)) para convalidação ou anulação dos atos administrativos, nos termos da Seção IX do Decreto nº 43.056, de 03 de março de 2022, e suas alterações, do processo SEI [00390-00004675/2023-68](#), que decorre sobre possíveis irregularidades no projeto de arquitetura de habitação unifamiliar depositado, referente ao endereço **SHIN QI 12 CONJUNTO 06 LOTE 06 LAGO NORTE/DF**, objeto do Alvará de Construção nº 768/2023 pelo rito específico do artigo 53-A da Lei nº 6.138, de 26 de abril de 2018, apontadas pelo Monitoramento e Controle.

3. Assuntos Gerais

4. Encerramento