

CLASSIFICADOS & EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (ONLINE)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 - Aparecida de Goiânia-GO, Fone (62) 3250 1500 - 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, venderá os imóveis abaixo descritos, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO**, no dia **15/01/2024 às 11:00 horas (horário de Brasília/DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. **EMITENTE E GARANTIDORA FIDUCIANTE: GEO LÓGICA - CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA**, CNPJ nº 04.657.860/0001-53, **AVALISTA E SÓCIO ADMINISTRADOR: CRISTIANO GOULART SIMAS GOMES**, CPF nº 783.093.601-34 e **AVALISTA E CÔNJUGE DO AVALISTA MARIANA ALMEIDA MENDES GOULART**, CPF nº 714.539.541-04, **AVALISTA VALESCA ARAUJO DE OLIVEIRA**, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 1.738.914. A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas de: escritura, registro, impostos, taxas condominiais, água, energia, IPTU e desocupação do imóvel, de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS - (BRASILIA-DF).**

ITEM 01 - LOTE nº 11, do Conjunto "L", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO), medindo: 19,65m + 12,48m pela frente; 26,740m pelo fundo; 7,19m + 38,61m pela lateral direita e 26,110m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 792,73m², melhor descrito na matrícula nº 166.938. - **ITEM 02 - LOTE nº 12, do Conjunto "L", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO)**, medindo: 19,65m + 12,52m pela frente; 26,740m pelo fundo; 24,890m pela lateral direita e 7,19m + 37,41m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 756,37m², melhor descrito na matrícula nº 166.939. - **ITEM 03 - LOTE nº 01, do Conjunto "M", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO)**, medindo: 24,540m pela frente; 27,540m pelo fundo; 29,000m pela lateral direita; 32,000m pela lateral esquerda e 4,240m de chanfro, perfazendo a área de 876,85m², melhor descrito na matrícula nº 166.940. - **ITEM 04 - LOTE nº 02, do Conjunto "M", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO)**, medindo: 24,540m pela frente; 27,540m pelo fundo; 29,000m pela lateral direita; 32,000m pela lateral esquerda e 4,240m de chanfro, perfazendo a área de 876,85m², melhor descrito na matrícula nº 166.939. - **ITEM 05 - LOTE nº 09, do Conjunto "N", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO)**, medindo: 20,00m + 5,89m + 5,35m pela frente; 25,350m pelo fundo; 26,110m pela lateral direita; 32,000m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 779,74m², melhor descrito na matrícula nº 166.960. - **ITEM 06 - LOTE nº 11, do Conjunto "N", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO)**, medindo: 19,65m + 12,48m pela frente; 26,740m pelo fundo; 7,00m + 38,59m pela lateral direita e 26,110m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 784,84m², melhor descrito na matrícula nº 166.962. - **ITEM 07 - LOTE nº 12, do Conjunto "N", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO)**, medindo: 19,65m + 12,52m pela frente; 26,550m pelo fundo; 24,890m pela lateral direita e 7,00m + 37,41m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 749,18m², melhor descrito na matrícula nº 166.963. - **ITEM 08 - LOTE nº 01, do Conjunto "O", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO)**, medindo: 24,540m pela frente; 27,540m pelo fundo; 29,000m pela lateral direita; 32,000m pela lateral esquerda e 4,240m de chanfro, perfazendo a área de 876,85m², melhor descrito na matrícula nº 166.965. - **ITEM 09 - LOTE nº 02, do Conjunto "O", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO)**, medindo: 20,00m + 5,89m + 5,35m pela frente; 25,350m pelo fundo; 26,110m pela lateral direita e 32,000m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 835,50m², melhor descrito na matrícula nº 166.985. - **ITEM 10 - LOTE nº 09, do Conjunto "P", da Quadra 1, destinado ao uso Residencial Unifamiliar, do loteamento denominado "JARDIM ATLÂNTICO SUL" - SETOR HABITACIONAL TORORÓ (SHTO)**, medindo: 19,65m + 11,90m pela frente; 26,550m pelo fundo; 6,75m + 38,01m pela lateral direita e 26,110m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 779,74m², melhor descrito na matrícula nº 166.986. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **ITEM 01: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais) - ITEM 02: R\$ 520.400,00 (quinhentos e vinte mil e quatrocentos reais) - ITEM 03: R\$ 583.600,00 (quinhentos e oitenta e três mil e seiscentos reais) - ITEM 04: R\$ 583.600,00 (quinhentos e oitenta e três mil e seiscentos reais) - ITEM 05: R\$ 533.200,00 (quinhentos e trinta e três mil e duzentos reais) - ITEM 06: R\$ 536.000,00 (quinhentos e trinta e seis mil reais) - ITEM 07: R\$ 516.400,00 (quinhentos e dezesseis mil e quatrocentos reais) - ITEM 08: R\$ 583.600,00 (quinhentos e oitenta e três mil e seiscentos reais) - ITEM 09: R\$ 583.600,00 (quinhentos e oitenta e três mil e seiscentos reais) - ITEM 10: R\$ 533.200,00 (quinhentos e trinta e três mil e duzentos reais) - ITEM 11: R\$ 562.400,00 (quinhentos e sessenta e dois mil e quatrocentos reais) - ITEM 12: R\$ 529.600,00 (quinhentos e vinte e nove mil e seiscentos reais)**. Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO** no dia **17/01/2024**, no mesmo horário e local do primeiro leilão, pelo valor de: **ITEM 01: R\$ 568.454,49 (quinhentos e sessenta e oito mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e nove centavos) - ITEM 02: R\$ 547.821,70 (quinhentos e quarenta e sete mil oitocentos e vinte e um reais e setenta centavos) - ITEM 03: R\$ 614.351,93 (seiscentos e quatorze mil trezentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos) - ITEM 04: R\$ 614.351,93 (seiscentos e quatorze mil trezentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos) - ITEM 05: R\$ 561.296,18 (quinhentos e sessenta e um mil duzentos e noventa e seis reais e dezoito centavos) - ITEM 06: R\$ 561.296,18 (quinhentos e sessenta e um mil duzentos e noventa e seis reais e dezoito centavos) - ITEM 07: R\$ 562.243,72 (quinhentos e sessenta e quatro mil duzentos e quarenta e três reais e setenta e dois centavos) - ITEM 08: R\$ 543.610,93 (quinhentos e quarenta e três mil seiscentos e dez reais e noventa e três centavos) - ITEM 09: R\$ 614.351,93 (seiscentos e quatorze mil trezentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos) - ITEM 10: R\$ 614.351,93 (seiscentos e quatorze mil trezentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos) - ITEM 11: R\$ 592.034,83 (quinhentos e noventa e dois mil e trinta e quatro reais e oitenta e três centavos) - ITEM 12: R\$ 557.506,48 (quinhentos e cinquenta e sete mil quinhentos e seis reais e quarenta e oito centavos)**, totalizando **R\$ 6.953.672,23 (seis milhões novecentos e cinquenta e três mil seiscentos e setenta e dois reais e vinte e três centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com inscrição, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição dos imóveis, retirado da certidão de registro junto ao cartório de competência, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 (Redação dada pela Lei 14.711/2023), fica assegurado, ao devedor fiduciário, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br - fone (62) 3250 1500.

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034

AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA EM SESSÃO PRESENCIAL

O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, no uso de suas atribuições legais estabelecidas na Lei Orgânica do Distrito Federal e, em cumprimento ao estabelecido na Lei nº 5.081, de 11 de março de 2013, que dispõe sobre os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal, na Lei nº 6.744, de 7 de dezembro de 2020, que dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, regulamentada pelo Decreto nº 43.804, de 4 de outubro de 2022, comunica à população e todos os moradores da Região Administrativa do Lago Sul - RA XVI, acerca da realização da Audiência Pública com vistas à apresentação e discussão do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento localizado no SHIS Q1 1 Lote B, Lago Sul, Brasília-DF, pela PROGEPLAN ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE, que ocorrerá no endereço SHIS Q1 1 Lote B, Lago Sul, Brasília-DF (antigo prédio do CNPq), no dia 9 de fevereiro de 2024, com início às 19h (horário de Brasília). As informações necessárias para subsidiar o debate encontram-se consignadas no Processo SEI nº 00390-00002199/2023-41, bem como na página eletrônica da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH por meio do link: <https://www.seduh.df.gov.br/audiencias-publicas-2024/>. **REGULAMENTO Capítulo I Disposições Preliminares** Art. 1º A Audiência Pública realizar-se-á com a finalidade de apresentar e discutir o Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento localizado no endereço SHIS Q1 1 Lote B, Lago Sul, Brasília-DF. Art. 2º Este regulamento define o procedimento que será adotado para o andamento da Audiência Pública presencial. §1º A Audiência Pública será de livre acesso para qualquer pessoa, bem como aos meios de comunicação, de forma presencial, no endereço SHIS Q1 1 Lote B, Lago Sul, Brasília-DF (no antigo prédio do CNPq). §2º A Audiência Pública será registrada por gravação de áudio, sendo que o material produzido comporá a memória do processo, objeto da Audiência Pública. Art. 3º O público presente deverá preencher lista de presença, que conterá: nome completo, telefone e endereço eletrônico (e-mail). **Capítulo II Dos Objetivos da Audiência Pública** Art. 4º A Audiência Pública de que trata o presente aviso tem por objetivo: I - dar publicidade às ações conduzidas pelo Governo do Distrito Federal e pela PROGEPLAN ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE; II - fomentar, provocar e democratizar a efetiva participação da sociedade em geral; III - oferecer à sociedade em geral um ambiente propício ao encaminhamento de seus pleitos e sugestões relacionados à matéria em discussão; IV - aprimorar, com base nas contribuições recebidas a proposta do projeto. Parágrafo único. A Audiência Pública de que trata o presente instrumento tem caráter consultivo e não deliberativo. **Capítulo III Da Condução** Art. 5º Nos termos do artigo 7º da Lei nº 5.081, de 2013, e com base nos artigos 31 e 32 do Decreto nº 43.804, de 2022, que regulamenta a Lei nº 6.744, de 2020, que dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Distrito Federal, a Audiência Pública será conduzida pelo presidente da mesa, que será composta pela Administração Regional do Lago Sul, juntamente com representante da Diretoria de Gestão de Estudo de Impacto de Vizinhança - DIEIV/SEDUH. Parágrafo único. O presidente da mesa será um representante da equipe técnica do empreendedor. Art. 6º Compete ao presidente: I - abrir a sessão; II - organizar os trabalhos, coordenar a atuação dos demais integrantes da mesa, direcionar as perguntas e complementar as respostas; III - dispor sobre a interrupção, suspensão, prorrogação ou postergação da sessão, bem como sua reabertura e continuação; IV - tomar quaisquer medidas que visem a segurança e o bem-estar do público presente e dos representantes do governo; V - decidir sobre casos omissos e questões de ordem; VI - encerrar a sessão. Parágrafo único. O presidente poderá, após consulta aos participantes, aumentar o tempo disponível para exposição oral, a depender do número de inscrições e do tempo restante para o final da audiência, sendo-lhe facultado reduzi-lo posteriormente, pelas mesmas razões. Art. 7º A coordenação da mesa terá por atribuições: I - registrar os participantes, de acordo com a ordem das manifestações; II - fornecer apoio ao presidente e integrantes da mesa; III - a guarda da documentação produzida na Audiência Pública. **Capítulo IV Dos Participantes** Art. 8º São direitos e deveres do público presente: I - manifestar-se livremente sobre a matéria em discussão; II - respeitar o tempo estabelecido para intervenção, a ordem de inscrição e as demais regras estabelecidas; III - tratar com respeito e civildade os participantes da audiência e seus organizadores. §1º É condição para manifestação oral, a prévia inscrição junto à organização do evento durante a Audiência Pública. Art. 9º Para os debates orais, a manifestação dos participantes deverá seguir a ordem de inscrição e respeitar os seguintes tempos de duração: 5 (cinco) minutos, quando se tratar de representante de entidades, e 3 (três) minutos no caso de manifestações individuais. **Capítulo V Da Realização** Art. 10 A Audiência Pública terá a seguinte ordem: I - leitura das regras de funcionamento; II - apresentação técnica; III - exposição resumida do conteúdo da proposta, pela equipe técnica do empreendedor; IV - respostas às perguntas realizadas; V - encerramento. Art. 11 As perguntas recebidas serão respondidas pela mesa e equipe técnica em blocos, conforme sua similaridade, a critério da mesa. Art. 12 Os integrantes da mesa se manifestarão de forma concisa e direta em relação às intervenções orais e escritas dos participantes. Art. 13 Durante a Audiência Pública serão permitidas gravações ou outras formas de registro pelos participantes do evento. **Capítulo VI Das Disposições Finais** Art. 14 A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH divulgará quaisquer alterações ocorridas nas informações constantes deste Aviso de Audiência Pública por meio de Comunicado Relevante, a ser publicado no Diário Oficial do Distrito Federal e no endereço eletrônico www.seduh.df.gov.br. Art. 15 Nos termos dos artigos 31 e 32 do Decreto nº 43.804, de 2022, que regulamenta a Lei nº 6.744, de 2020, que dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Distrito Federal, a Audiência Pública, assim como suas deliberações, serão registradas em ata sucinta, anexada à proposição a ser apreciada, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal, pelo empreendedor, e no site da SEDUH, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da sua realização, conforme estabelecido no art. 9º da Lei nº 5.081, de 2013. Art.16 Os casos omissos serão dirimidos pelo empreendedor, no endereço eletrônico contato@progeplan.com.br, ou pelo presidente da mesa, durante a realização da Audiência Pública observadas as disposições da Lei nº 5.081, de 2013, que disciplina os procedimentos para a realização de audiências públicas relativas à apreciação de matérias urbanísticas e ambientais no Distrito Federal e dá outras providências. MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA - Secretário de Estado

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO



AVISO DE ABERTURA

Pregão Eletrônico nº 90001/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviço continuado de operação e manutenção preventiva e corretiva em todos os sistemas de ar condicionado, chiller, fan-coils, self-conteneds, splits, multi-splits, VRF, trocadores de calor, exaustores, aparelhos de ar condicionado de janela e do tipo portátil, máquinas de gelo, refrigeradores, bebedouros, purificadores e demais equipamentos e acessórios das instalações de climatização com fornecimento de mão de obra exclusiva, materiais de consumo e peças de reposição das unidades da AGU localizadas no Distrito Federal, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Data de Abertura: 22/01/2024 às 10h. Local: site <https://www.gov.br/compras/pt-br>. O edital encontra-se nos sites <https://www.gov.br/compras/pt-br> e www.agu.gov.br. Esclarecimentos pelo e-mail: cpl.sad.df@agu.gov.br.

RODRIGO JORG PFELSTICKER

Superintendente Regional de Administração da 1ª Região

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (ONLINE)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 - Aparecida de Goiânia-GO, Fone (62) 3250 1500 - 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BR**, CNPJ nº 37.395.399/0001-67, venderá os imóveis abaixo descritos, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO**, no dia **15/01/2024 às 10:00 horas (horário de Brasília/DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. **EMITENTE DEVEDORA: GEO LÓGICA - CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA**, CNPJ nº 04.657.860/0001-53 e como avalista, sócio administrador e garantidor fiduciante: **CRISTIANO GOULART SIMAS GOMES**, CPF nº 783.093.601-34 e avalista, cônjuge do avalista e garantidora fiduciante **MARIANA ALMEIDA MENDES GOULART**, CPF nº 714.539.541-04, **AVALISTA VALESCA ARAUJO DE OLIVEIRA**, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 1.738.921. A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas de: escritura, registro, impostos, taxas condominiais, água, energia, IPTU e desocupação do imóvel, de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS - (BRASILIA-DF).** **ITEM 01 - Apart-Home nº 105**, situado no 1º Pavimento, do BLOCO "D", da Quadra 05 (cinco), do Setor Hoteleiro Norte - SH/NORTE, desta cidade, com área privativa de 48,468m², área de uso comum de 25,518m², área total de 73,986m², melhor descrito na matrícula nº 114.020 do 2º Ofício do Registro de Imóveis - Brasília-DF. - **ITEM 02 - Apart-Home nº 818**, situado no 8º Pavimento, do BLOCO "D", da Quadra 05 (cinco), do Setor Hoteleiro Norte - SH/NORTE, desta cidade, com área privativa de 34,055m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², referente à vaga de garagem nº 55, a ele vinculada, situada no 2º subsolo, área de uso comum de divisão proporcional de 24,398m², área total de 70,443m², melhor descrito na matrícula nº 114.165 do 2º Ofício do Registro de Imóveis - Brasília-DF. - **ITEM 03 - Apart-Home nº 1017**, situado no 10º Pavimento, do BLOCO "D", da Quadra 05 (cinco), do Setor Hoteleiro Norte - SH/NORTE, desta cidade, com área privativa de 31,087m², área de uso comum de divisão proporcional de 12,00m², referente à vaga de garagem nº 17, a ele vinculada, situada no 1º subsolo, área de uso comum de divisão proporcional de 22,633m², área total de 65,720m², melhor descrito na matrícula nº 114.202 do 2º Ofício do Registro de Imóveis - Brasília-DF. - **ITEM 04 - Apart-Home nº 1219**, situado no 12º Pavimento, do BLOCO "D", da Quadra 05 (cinco), do Setor Hoteleiro Norte - SH/NORTE, desta cidade, com área privativa de 36,352m², área de uso comum de 21,489m², área total de 57,841m², melhor descrito na matrícula nº 114.242 do 2º Ofício do Registro de Imóveis - Brasília-DF. - **ITEM 05 - Apart-Home nº 1308**, situado no 13º Pavimento, do BLOCO "D", da Quadra 05 (cinco), do Setor Hoteleiro Norte - SH/NORTE, desta cidade, com área privativa de 29,872m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², referente à vaga de garagem nº 33, a ele vinculada, situada no 1º subsolo, área de uso comum de divisão proporcional de 21,915m², área total de 63,787m², melhor descrito na matrícula nº 114.250 do 2º Ofício do Registro de Imóveis - Brasília-DF. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **ITEM 01: R\$ 427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais) - ITEM 02: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) - ITEM 03: R\$ 258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais) - ITEM 04: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) - ITEM 05: R\$ 263.000,00 (duzentos e sessenta e três mil reais)**. Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO** no dia **17/01/2024**, no mesmo horário e local do primeiro leilão, pelo valor de: **ITEM 01: R\$ 470.397,71 (quatrocentos e setenta e sete mil e noventa e sete reais e sete centavos) - ITEM 02: R\$ 330.490,19 (trezentos e trinta mil quatrocentos e noventa reais e dezesseis centavos) - ITEM 03: R\$ 284.221,57 (duzentos e oitenta e quatro mil duzentos e vinte e um reais e cinquenta e sete centavos) - ITEM 04: R\$ 352.522,87 (trezentos e cinquenta e dois mil quinhentos e vinte e dois reais e oitenta e sete centavos) - ITEM 05: R\$ 289.729,73 (duzentos e oitenta e nove mil seiscientos e vinte e nove reais e setenta e três centavos)**, totalizando **R\$ 1.727.362,07 (um milhão setecentos e vinte e nove mil e setenta e três reais e sete centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição dos imóveis, retirado da certidão de registro junto ao cartório de competência, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 (Redação dada pela Lei 14.711/2023), fica assegurado, ao devedor fiduciário, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br - fone (62) 3250 1500.

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034

ATENÇÃO GESTOR

LEI Nº 14.230/2021

PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de **IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA**

É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em **JORNAL DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO**



MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA



REPUBLICAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 11/2023 - DTI/PF

Objeto: Contratação de serviços de telecomunicações, de rede IP (internet Protocol) multisserviços, utilizando tecnologia MPLS (Multi Protocol Label Switching), incluindo a instalação, manutenção e suporte, conforme condições e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Data de abertura: 22/01/2024, às 14h00 (Quatorze horas), por meio do sítio www.compras.gov.br.

O Edital contendo as especificações do objeto encontra-se disponível no sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

DIRETORIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E INOVAÇÃO DA POLÍCIA FEDERAL
UASG 200342 - Telefones: (61) 2024.9950 - e-mail cpl.seluc.dad.dti@pf.gov.br