



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RELATÓRIO COMPLEMENTAR DO ESTUDO TÉCNICO MUROS E GUARITAS

I – METODOLOGIA

O presente relatório fora elaborado em complementação àquele inicialmente juntado aos autos, haja vista que o primeiro estudo serviu tão somente como base para levantamento dos dados iniciais, de forma quantitativa, de modo a subsidiar a elaboração de relatório explicativo e conclusivo, de acordo com o objetivo precípua do Grupo de Trabalho, qual seja, elaboração de proposta normativa que vise regulamentar o tema.

Nesse contexto, o presente relatório visa interpretar o estudo inicial, de forma analítica, de acordo com situação fática em que as ocupações por tipologia de condomínios se consolidaram, sejam elas tipologias de condomínio de lotes, loteamentos fechados ou loteamentos de acesso controlado.

Assim, fora realizado levantamento, via google maps, das ocupações em áreas de regularização previstas pelo Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT, especificamente naquelas em que foram identificadas a presença de muros e/ou guaritas.

Dessa forma, foi possível quantificar as ocupações inseridas em Áreas de Interesse Específico - ARINE e Áreas de Interesse Social – ARIS, regularizadas ou não, e que apresentam fechamento ou indícios de acesso controlado.

Necessário destacar, nesse ponto, que a metodologia utilizada foi a coleta de dados por Regiões Administrativas, subdivididas em dois grupos: (a) Setor Habitacional; (b) Fora de Setor Habitacional. Por conseguinte, foram identificadas as áreas de regularização (ARINE/ARIS) e, por fim, realizada a quantificação das ocupações com tipologia de condomínio, de acordo com os seguintes grupos:

- Ocupação por muro;
- Ocupação por guarita; e
- Não identificado.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Nesse sentido, **“ocupações por muros”** são aquelas que apresentam cercamento e controle de acesso. Por sua vez, **“ocupações por guaritas”** são aquelas que apresentam uma ou mais edificações construídas como abrigo para sentinela e, por fim, **“não identificado”** são as ocupações que apresentam tipologia de condomínio, de acordo com imagem via satélite, porém, não sendo possíveis acessá-las por meio da ferramenta *street view*, tornando inviável a identificação de muros e/ou guaritas.

Ademais, na análise anteriormente realizada, foram levantados alguns aspectos de extrema relevância para a elaboração da minuta, referentes à estrutura viária, à presença de áreas de preservação permanente (APP) e, por fim, à dinamização e desenvolvimento espacial.

Nesse ponto, no que tange à estrutura viária, a análise foi realizada segundo classificação elaborada pela Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – NOVACAP, conforme documento anexo ao processo, id. nº 27965160, sendo identificadas, nas ocupações levantadas, as seguintes vias:

- ✓ **Vias Locais**: aquelas caracterizadas por interseções em nível não semaforizadas, destinadas apenas ao acesso local ou a áreas restritas, funcionando como ponto de partida e chegada de grande parte dos trajetos e viagens, possibilitando acesso seguro aos usuários;
- ✓ **Vias Particulares**: aquelas presentes nos condomínios de domínio particular, nos quais o acesso é restrito aos residentes e pessoas a eles relacionadas. Nesse sentido, merece destaque nas áreas em que o acesso ao público é controlado as referidas vias são de responsabilidade da administração do empreendimento, no que diz respeito à construção e manutenção;
- ✓ **Caminhos/Trilhas**: vias que não dispõem de infraestrutura apropriada para circulação de pedestres e/ou ciclistas, tampouco para o trânsito de veículos, mas que foram detectadas e vetorizadas no processo de mapeamento do sistema viário do Distrito Federal.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Contudo, insta salientar que algumas ocupações com tipologia de condomínio não apresentaram nenhuma classificação de via. Assim, convencionou-se classificá-las como “sem categorização”.

Dessa forma, fora utilizada a seguinte metodologia, no que diz respeito a análise das ocupações referentes ao sistema viário:

- Locais;
- Particulares;
- Caminhos/Trilhas; e
- Sem categorização.

Por sua vez, no que diz respeito às **Áreas de Preservação Permanente – APP**, ressalta-se a possibilidade de regularização das ocupações por tipologia de condomínios inseridas nessas zonas, o que não exclui, todavia, a necessidade de análise técnica do projeto de regularização, especificamente no que diz respeito às condicionantes ambientais.

Ademais, com relação a análise referente à **dinamização e desenvolvimento espacial das ocupações**, foram realizadas visitas técnicas *in loco*, conforme relatórios anexos ao Processo SEI-GDF nº 00390-00002597/2018-08, objetivando o levantamento de informações que refletem a situação fática das ocupações.

Merece destaque, nesse ponto, que as visitas foram realizadas naqueles loteamentos que não foram identificados por meio de imagens via satélite, tendo em vista a dinâmica de ocupações que caracteriza a situação fática do Distrito Federal, necessitando-se, por conseguinte, das referidas visitas, objetivando a coleta dos dados necessário que possam embasar a lógica constante da norma.

Por fim, conforme se extrai do estudo preliminar outrora apresentado, foram levantadas, de acordo com a metodologia apresentada, as ocupações com tipologia de condomínio que se encontram devidamente registradas e que apresentam, exclusivamente, Uso Residencial Obrigatório – UOS RO, que permitem, por conseguinte, Equipamento Livre de Uso Público – ELUP.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Frise-se, contudo, que a análise foi pautada pela identificação de ocupações, e não necessariamente por projetos de regularizações, que podem apresentar mais de uma ocupação com tipologia de condomínio, ainda que o acesso controlado seja irregular. Dessa forma, registre-se que as quantidades de ocupações não são, necessariamente, equivalentes aos projetos de regularização já registrados.

Nesse sentido, tendo em vista que a Lei Complementar nº 948, que aprova a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal – Luos fora publicada somente em 16 de janeiro de 2019, alguns projetos de regularização, ainda que devidamente registrados, não tiveram a classificação de uso prevista na norma. Contudo, em tais casos, permite-se verificar o uso de acordo com a tabela de Classificação de Usos e Atividades Urbanas e Rurais do Distrito Federal – CNAE, publicada pelo Decreto nº 37.966, de 20 de janeiro de 2017, em que o Uso Residencial previsto corresponde ao UOS RO da Luos.

Insta salientar que para o levantamento relacionado aos usos dos lotes fora utilizado o bando de dados da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH, disponível no sítio <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/mapa/#> e no sítio <http://www.portaldaregularizacao.seduh.df.gov.br>, bem como os relatórios de visitas anexos ao processo.

Por fim, merece guarida que o objetivo do presente estudo é, além de elucidar a situação das tipologias de ocupações por condomínios do Distrito Federal, mitigar eventuais aspectos negativos relacionados ao contexto urbano em que estão inseridos. Ademais, conclui-se que será possível, também, balizar a proposição normativa a ser encaminhada, tendo em vista que todos os dispositivos inseridos na norma refletem a situação fática encontrada, pautando-se, sempre, dentro dos aspectos legais e urbanísticos.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

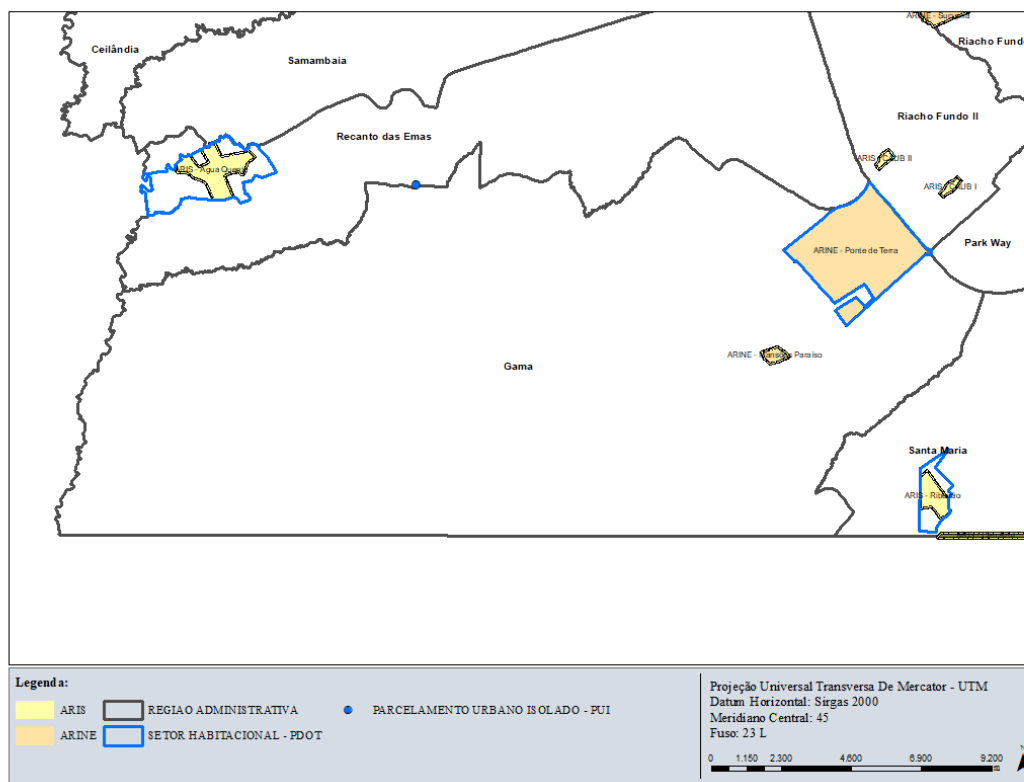
II- DADOS

RA II GAMA

Na Região Administrativa Gama – RA II, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Ponte de Terra, no Setor Habitacional Ponte de Terra;
- ARINE Mansões Paraíso, fora de Setor Habitacional e;
- ARIS PUI Granjas Reunidas Asa Branca, fora de Setor Habitacional.

Figura 1 Áreas de Regularização RA II



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Dados coletados:

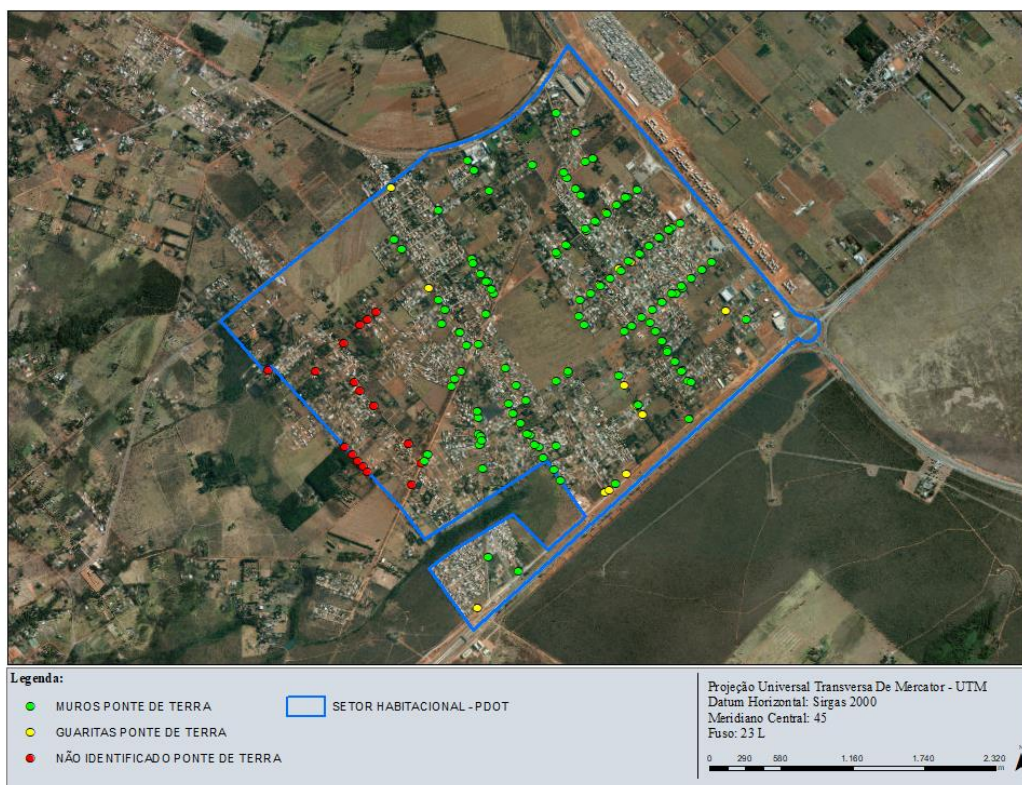
Na RA II – Gama, foram identificadas 151 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 150 pertencentes à ARINE Ponte de Terra e 01 à ARIS PUI Granjas Reunidas Asa Branca.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:

- Características

ARINE Ponte de Terra	
Ocupação por muros	118
Ocupação por guaritas	15
Não identificado	17
Total	150

Figura 2 Ocupações ARINE Ponte de Terra



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARIS PUI Granjas Reunidas Asa Branca	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 3 Ocupação ARIS PUI Granjas Reunidas



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária:

ARINE Ponte de Terra					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	118	-	62	17	39
Ocupação por guaritas	15	-	12	-	3
Não identificado	17	-	15	-	2
Total	150	-	89	17	44

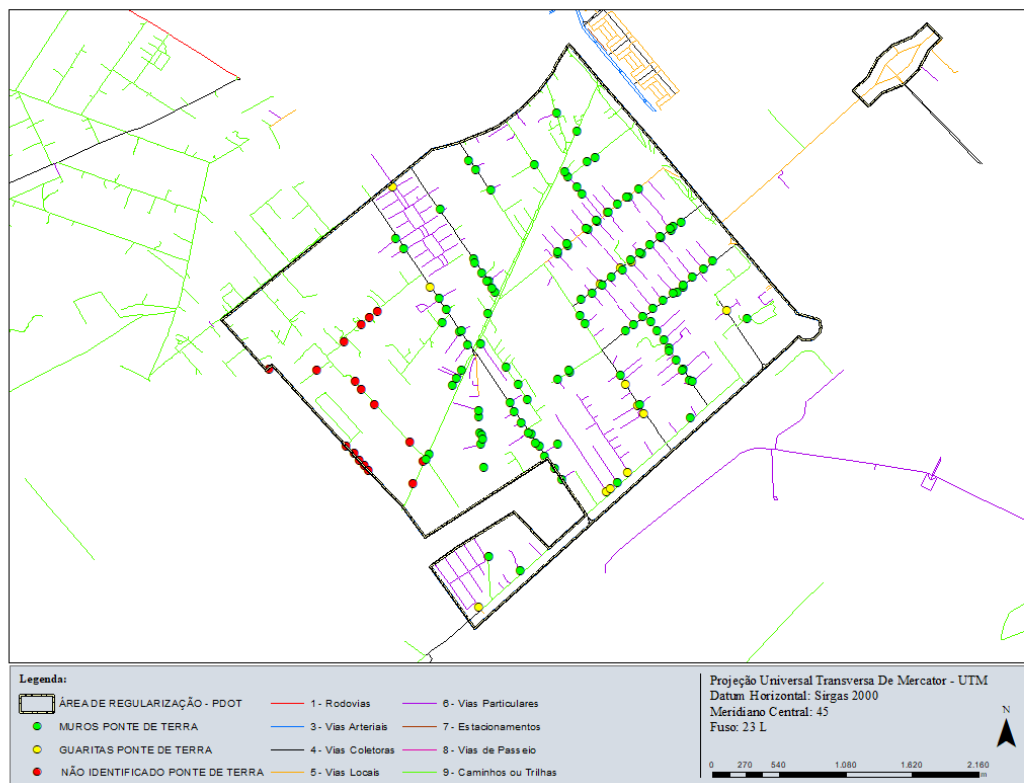


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 4 Hierarquia viária ARINE Ponte de Terra



Fonte: UREG/SEDUH

ARIS PUI Granjas Reunidas Asa Branca					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 5 Hierarquia Viária ARIS PUI Granjas Reunidas



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foram identificadas ocupações em áreas de regularização com projeto registrado, por tanto, não há dados quanto ao quantitativo de ocupações com uso exclusivamente residencial.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

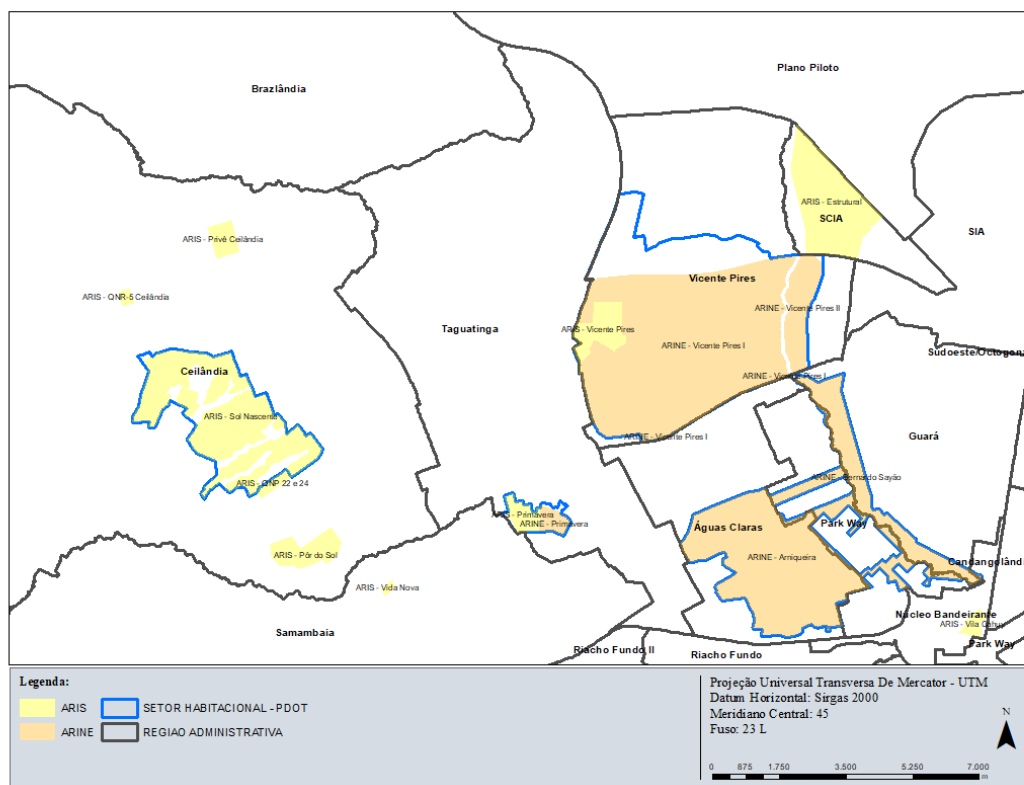
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA III TAGUATINGA

Na Região Administrativa Taguatinga – RA III, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Primavera, Setor Habitacional Primavera;
- ARIS Primavera, Setor Habitacional Primavera.

Figura 6 Áreas de Regularização RA III



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA III – Taguatinga não foram identificadas ocupações com tipologia de condomínio.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

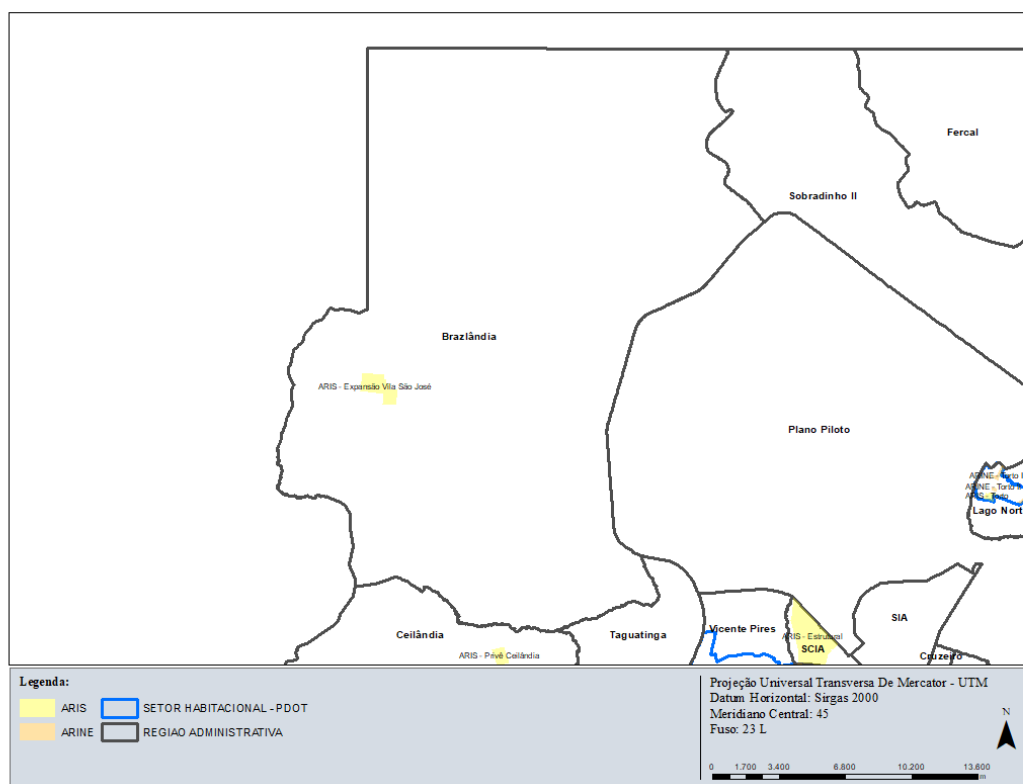
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA IV BRAZLÂNDIA

Na Região Administrativa Brazlândia – RA IV, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Expansão Vila São José, fora de Setor Habitacional.

Figura 7 Áreas de Regularização RA IV



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA IV – Brazlândia não foram identificadas ocupações com tipologia de condomínio.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

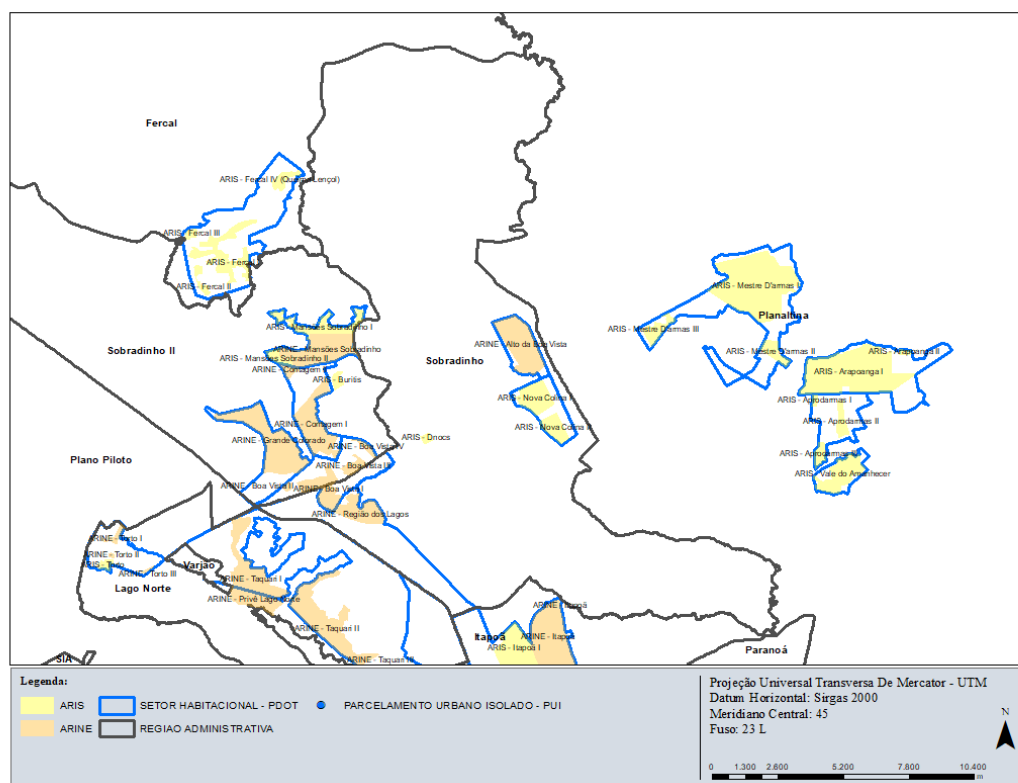
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA V SOBRADINHO

Na Região Administrativa Sobradinho – RA V, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Região dos Lagos, no Setor Habitacional Região dos Lagos;
- ARINE Alto da Boa Vista, no Setor Habitacional Alto da Boa Vista;
- ARIS Nova Colina I, no Setor Habitacional Nova Colina;
- ARIS Nova Colina II, no Setor Habitacional Nova Colina;
- ARIS DNOCS, fora de Setor Habitacional.

Figura 8 Áreas de Regularização RA V



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA V – Sobradinho, foram identificadas 04 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 01 pertencente à ARINE Região dos Lagos, 01 ARINE Alto da Boa



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Vista, 01 à ARINE Nova Colina I e 01 à ARINE Nova Colina II. Na ARIS DNOCS não foi identificado ocupação com tipologia de condomínio.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:

- Características

ARINE Região dos Lagos	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 9 Ocupação ARINE Região dos Lagos



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Alto da Boa Vista	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 10 Ocupação ARINE Alto da Boa Vista



Fonte: UREG/SEDUH

ARIS Nova Colina I	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

ARIS Nova Colina II	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

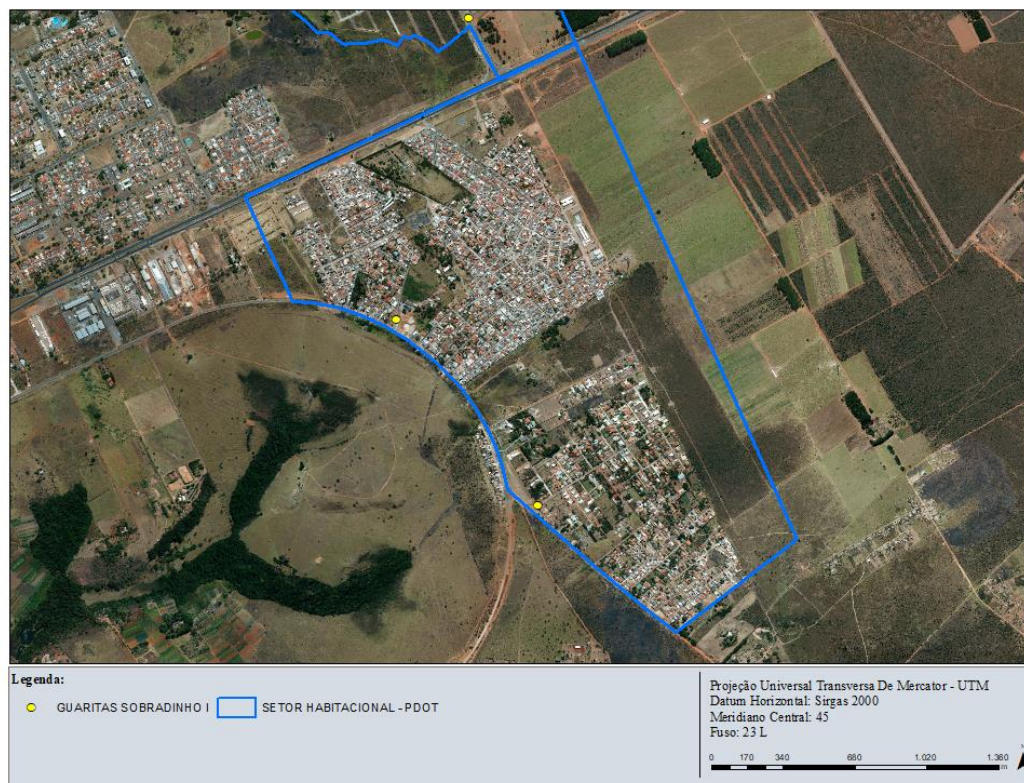


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 11 Ocupação ARIS Nova Colina II



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARINE Região dos Lagos					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

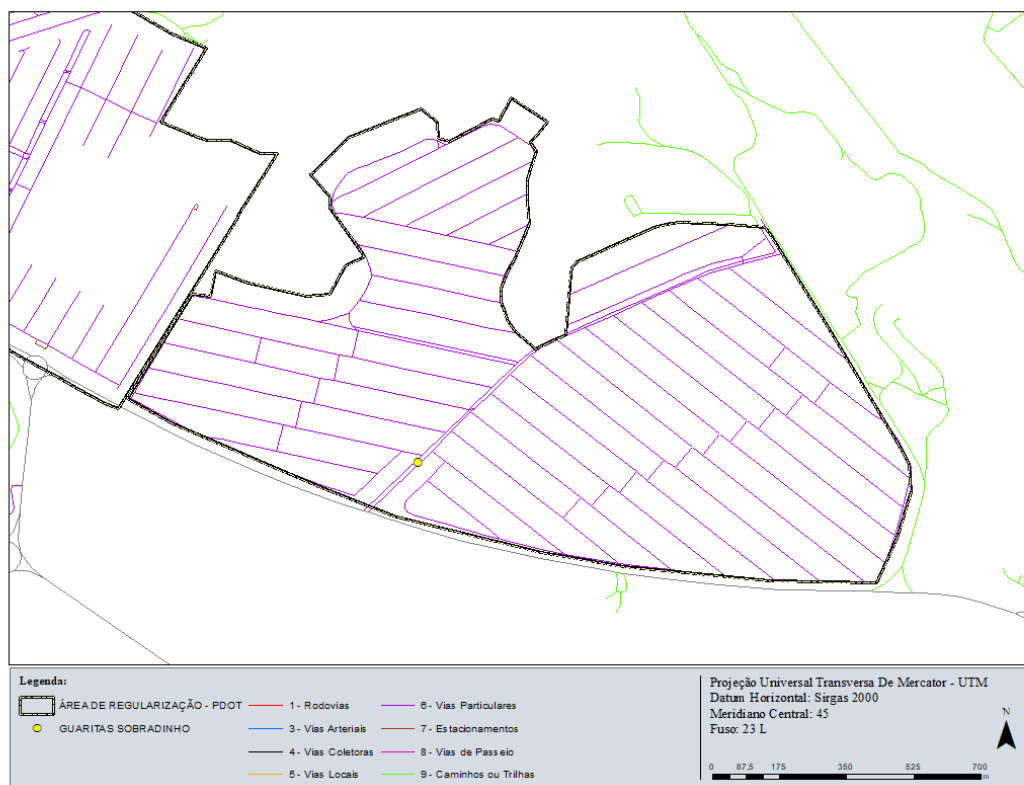


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 12 Hierarquia Viária ARINE Região dos Lagos



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Alto da Boa Vista					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 13 Hierarquia Viária ARINE Alto da Boa Vista



Fonte: UREG/SEDUH

ARIS Nova Colina I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

ARIS Nova Colina II					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 14 Hierarquia Viária ARIS Nova Colina I e II



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

ARINE Alto da Boa Vista			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	1	1	-
Não identificado	0	-	-
Total	1	1	0

Somente o projeto Alto da Boa Vista, na ARINE Alto da Boa Vista, se encontra registrado. Sua ocupação é por guarita, com vias internas particulares, porém seu uso não é exclusivamente residencial.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

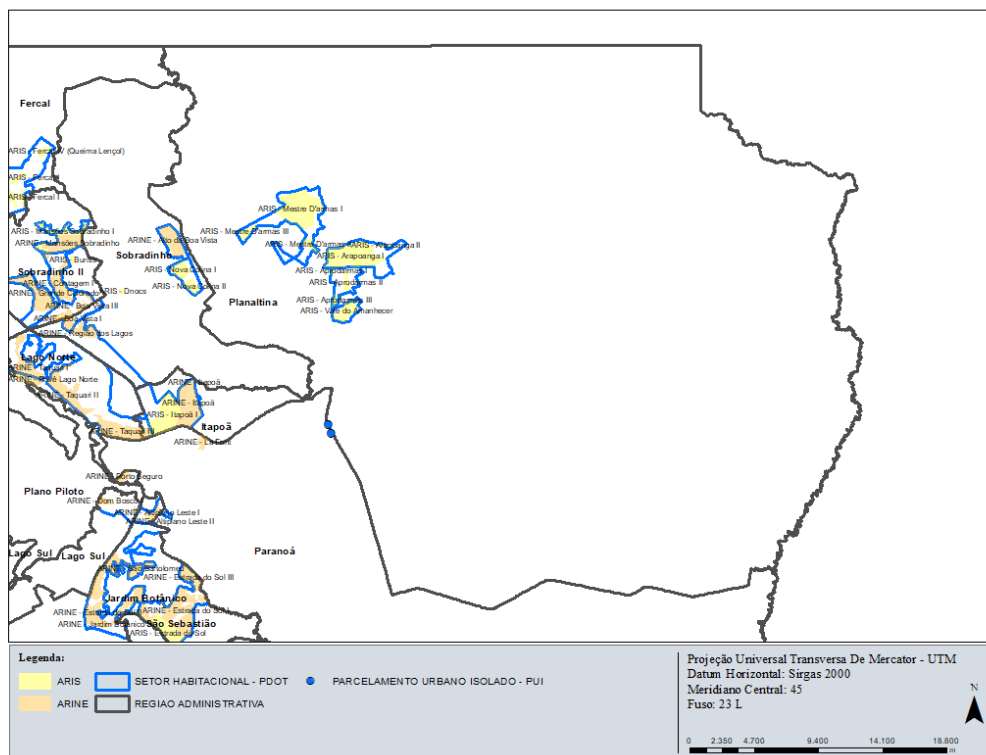
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA VI PLANALTINA

Na Região Administrativa Planaltina – RA VI, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Mestre D’armas I, no Setor Habitacional Mestre D’armas;
- ARIS Mestre D’armas II, no Setor Habitacional Mestre D’armas;
- ARIS Mestre D’armas III, no Setor Habitacional Mestre D’armas;
- ARINE PUI Jardim Oriente, fora de Setor Habitacional;
- ARIS Arapoanga I, no Setor Habitacional Arapoanga;
- ARIS Arapoanga II, no Setor Habitacional Arapoanga;
- ARIS Aprodarmas I, no Setor Habitacional Aprodarmas;
- ARIS Aprodarmas II, no Setor Habitacional Aprodarmas;
- ARIS Aprodarmas III, no Setor Habitacional Aprodarmas e;
- ARIS Vale do Amanhecer, no Setor Habitacional Vale do Amanhecer.

Figura 15 Áreas de Regularização RA VI



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Dados coletados:

Na RA VI – Planaltina, foram identificadas 04 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 02 pertencentes à ARIS Mestre D’armas I, 01 ARIS Mestre D’armas II e 01 à ARINE PUI Jardim Oriente. Na ARIS Mestre D’armas III e nos Setores Habitacionais Arapoanga, Aprodarmas e Vale do Amanhecer, não foi identificado ocupação com tipologia de condomínio.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:

- Características

ARIS Mestre D’armas I	
Ocupação por muros	1
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	2

ARIS Mestre D’armas II	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

ARIS Mestre D’armas III	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	0
Não identificado	0
Total	0



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 16 Ocupação ARIS Mestre D'armas



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE PUI Jardim Oriente	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 17 Ocupação ARINE PUI Jardim Oriente



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARIS Mestre D'armas I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	1	-	1	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	2	-	2	-	-

ARIS Mestre D'armas II					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

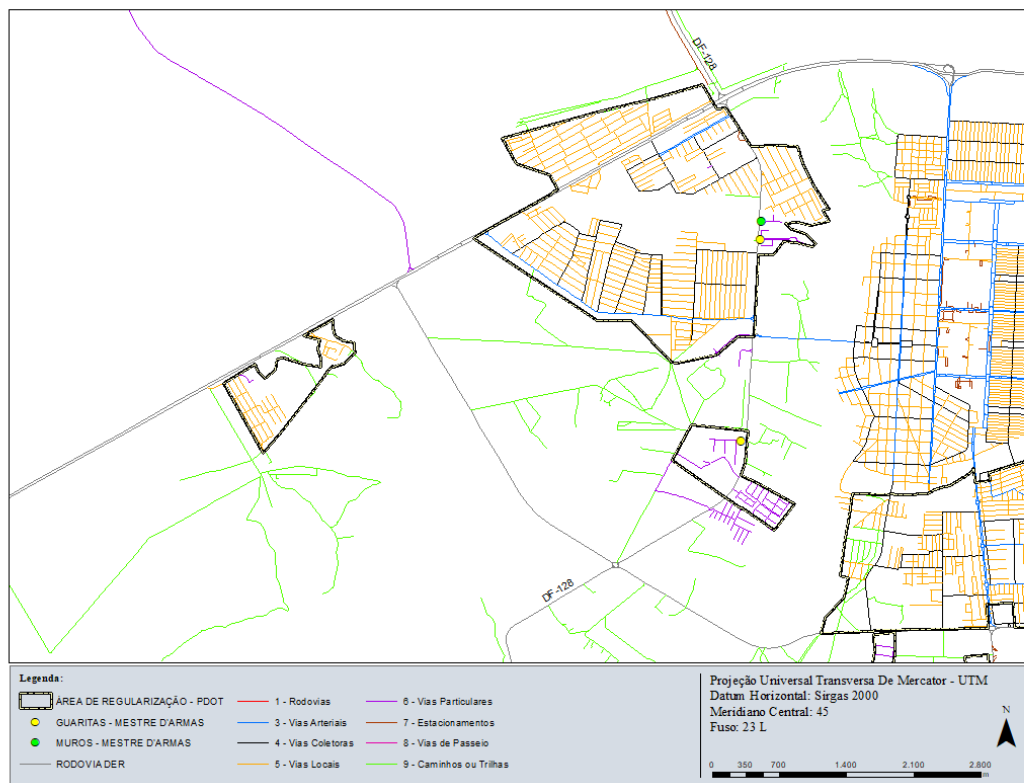


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 18 Hierarquia Viária ARIS Mestre D'armas



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE PUI Jardim Oriente					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

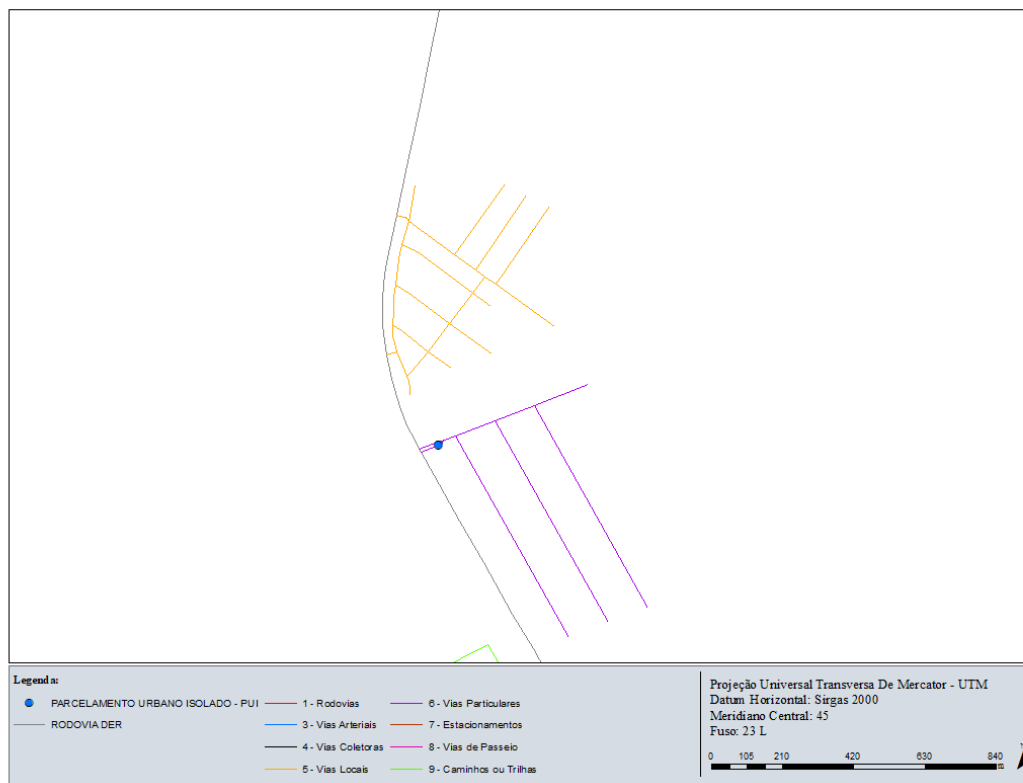


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 19 Hierarquia Viária ARINE PUI Jardim Oriente



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foi identificada ocupação registrada com tipologia de condomínio na RA VI – Planaltina.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

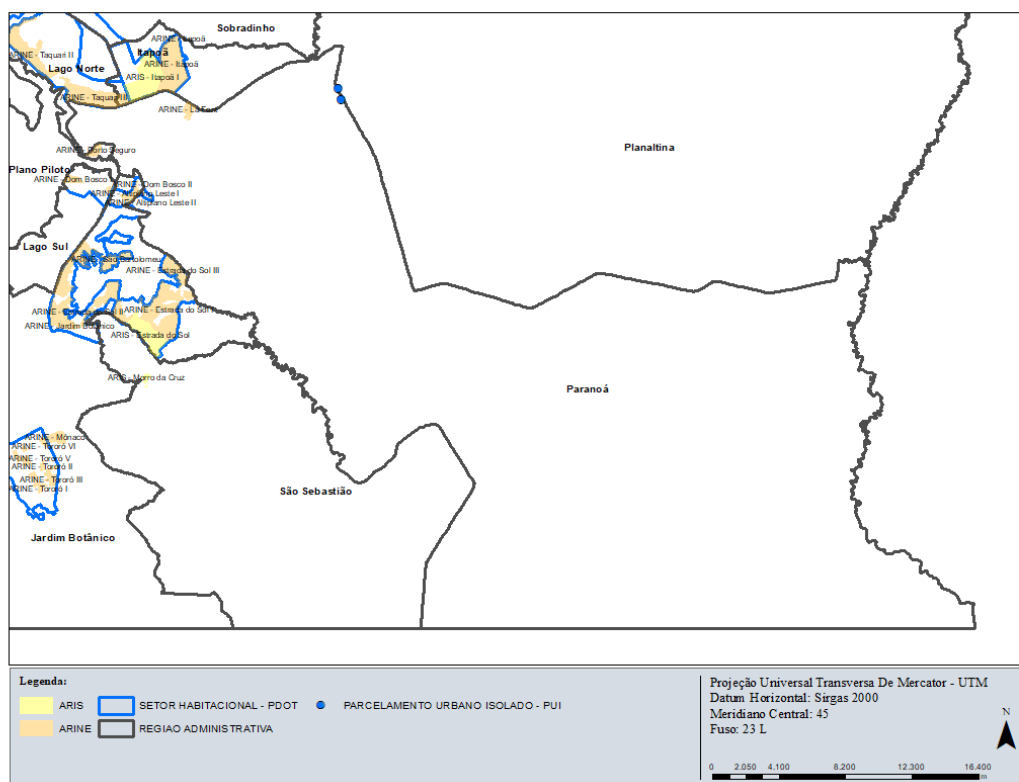
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA VII PARANOÁ

Na Região Administrativa Paranoá – RA VII, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE La Font, fora de Setor Habitacional e;
- ARIS PUI Las Vegas, fora de Setor Habitacional.

Figura 20 Áreas de Regularização RA VII



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA VII – Paranoá, foram identificadas 02 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 01 pertencente à ARINE La Font e 01 à ARIS PUI Las Vegas.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Características

ARINE La Font	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 21 Ocupação ARINE La Font



Fonte: UREG/SEDUH

ARIS PUI Las Vegas	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 22 Ocupação ARIS PUI Las Vegas



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARINE La Font					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

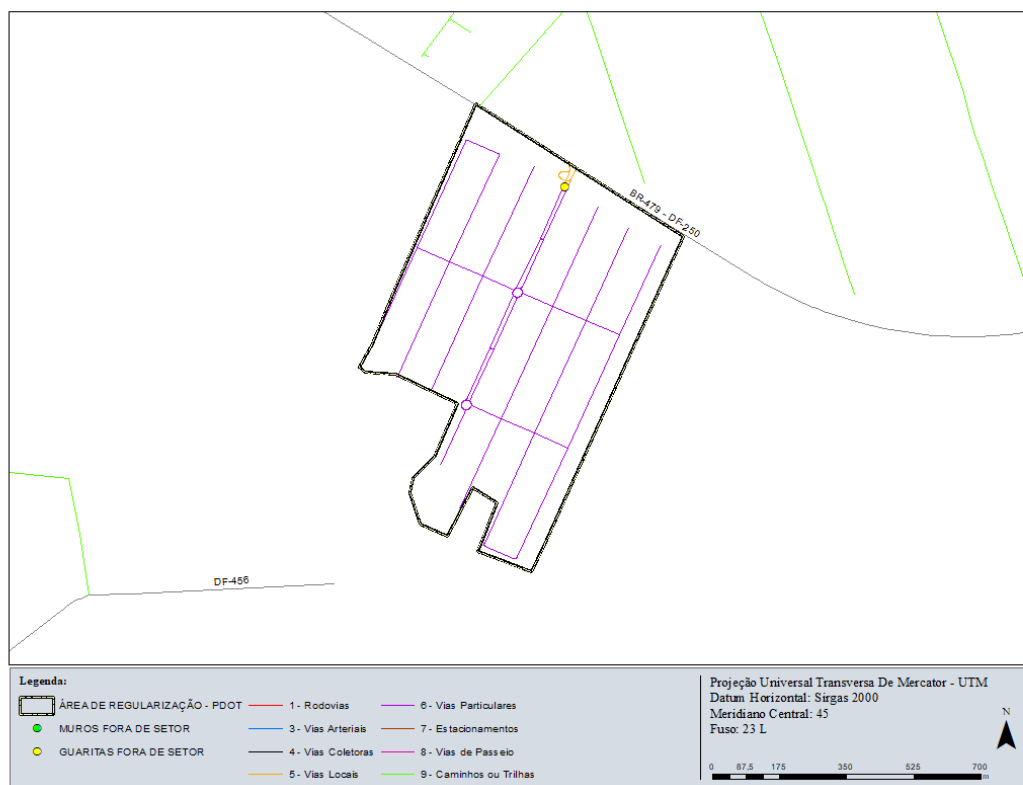


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 23 Hierarquia viária ARINE La Font



Fonte: UREG/SEDUH

ARIS PUI Las Vegas					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	-	1	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	-	1	-

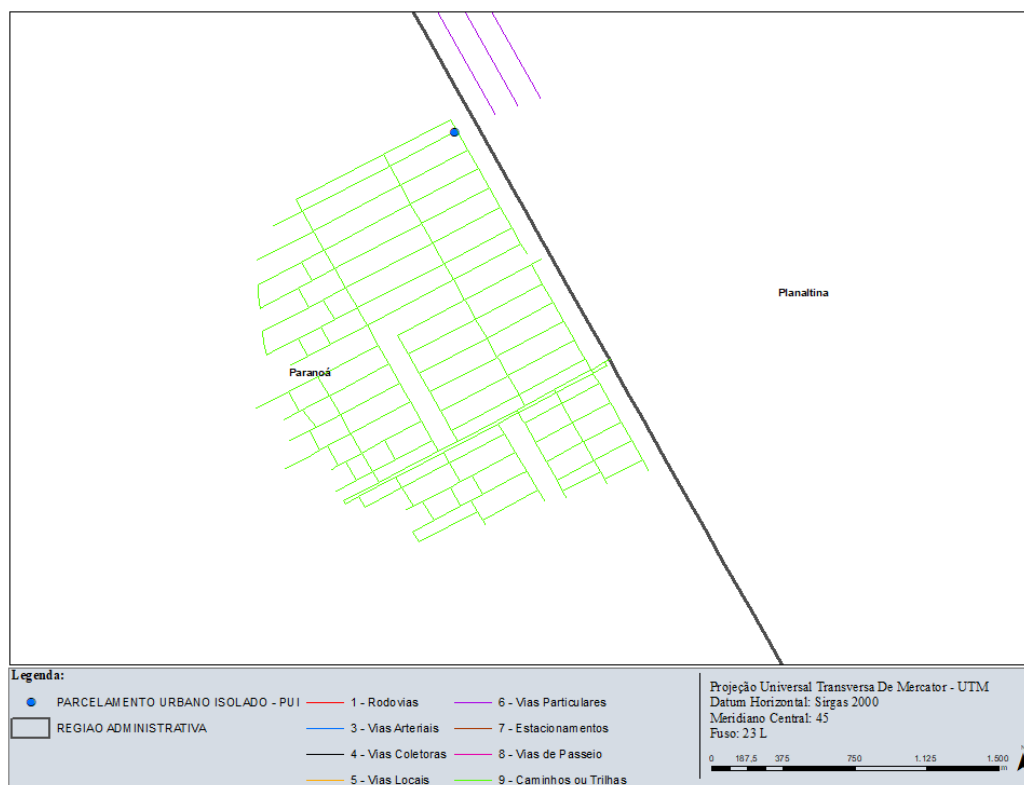


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 24 Hierarquia viária ARIS PUI Las Vegas



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foi identificada ocupação registrada com tipologia de condomínio na RA VII – Paranoá.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

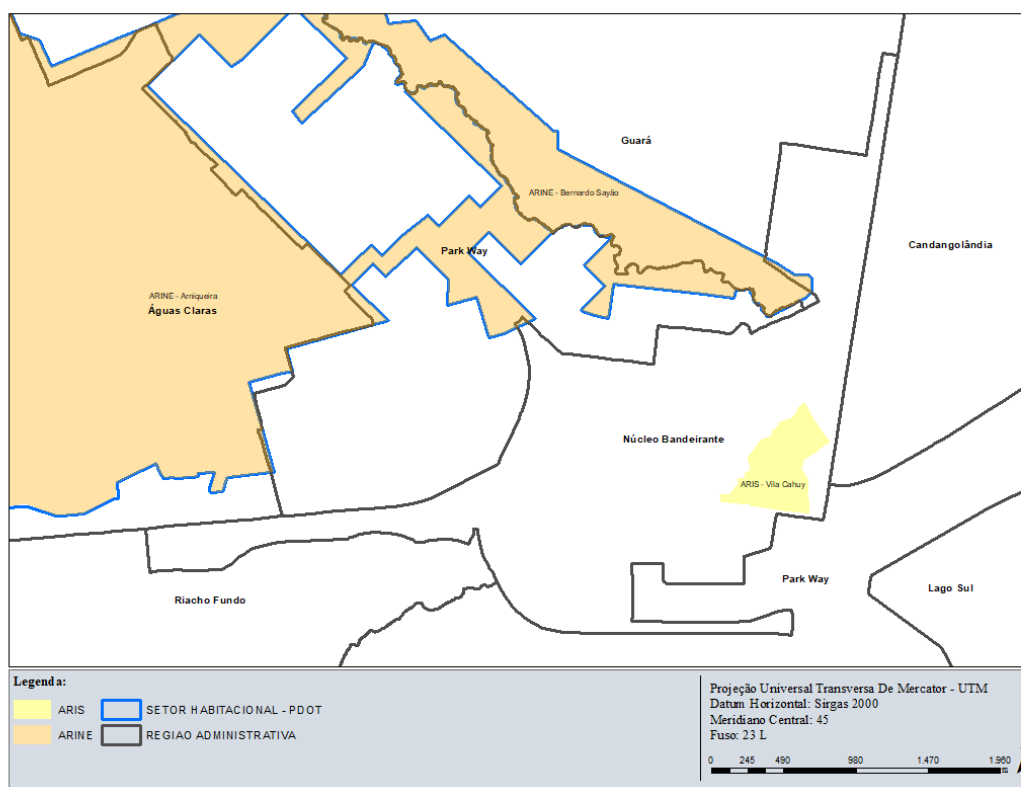
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA VIII NÚCLEO BANDEIRANTE

Na Região Administrativa Núcleo Bandeirante – RA VIII, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Vila Cahuy, fora de Setor Habitacional.

Figura 25 Áreas de Regularização RA VIII



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA VIII – Núcleo Bandeirante, não foi identificado ocupações com tipologia de condomínio.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

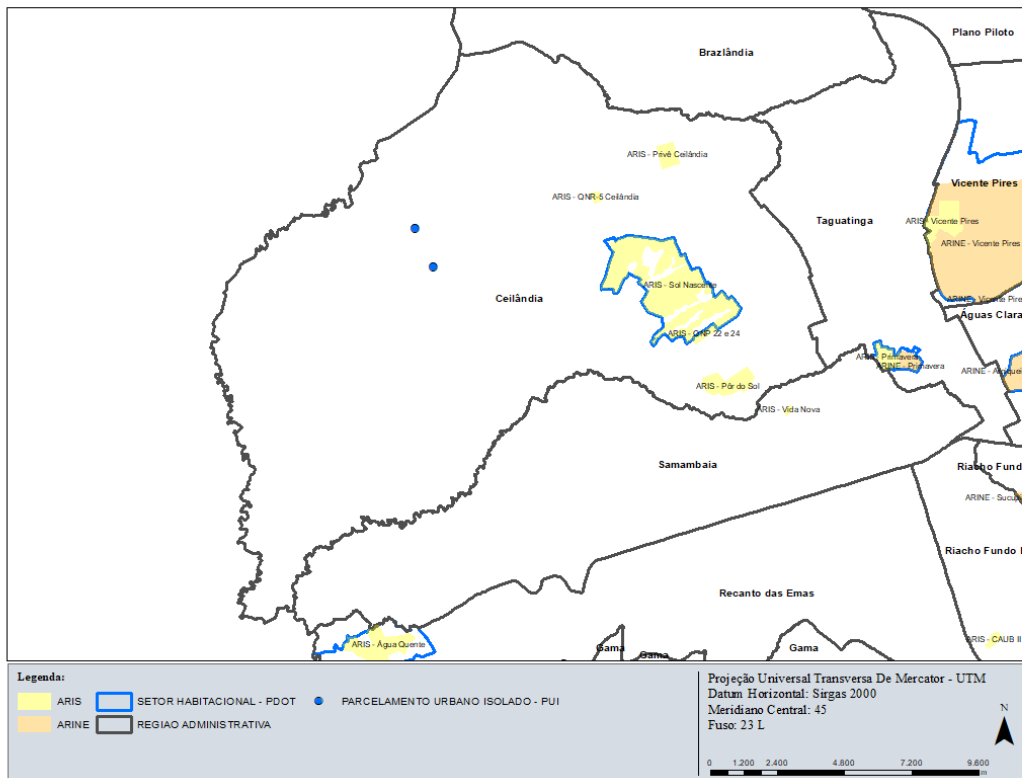
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA IX CEILÂNDIA

Na Região Administrativa Ceilândia – RA IX, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Sol Nascente, no Setor Habitacional Sol Nascente;
- ARIS Pôr do Sol, fora de Setor Habitacional;
- ARIS Privê Ceilândia, fora de Setor Habitacional;
- ARIS QNP 22 e 24, fora de Setor Habitacional
- ARIS QNR 5, fora de Setor Habitacional;
- ARIS PUI Quintas Amarante, fora de Setor Habitacional e;
- ARINE PUI Monte Verde, fora de Setor Habitacional.

Figura 26 Áreas de Regularização RA IX



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Dados coletados:

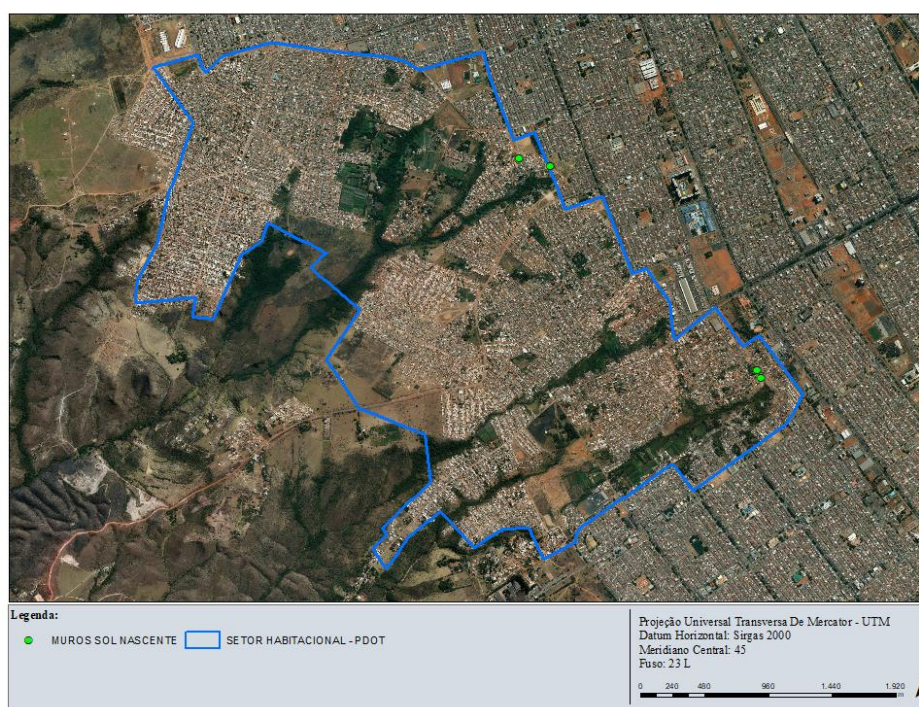
Na RA IX – Ceilândia foram identificadas 15 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 04 pertencentes à ARIS Sol Nascente, 09 à ARIS Pôr do Sol, 01 à ARIS PUI Quintas Amarante e 01 à ARINE PUI Monte Verde. Na ARIS Privê Ceilândia, ARIS QNP 22 e 24 e ARIS QNR 5 não foi identificado ocupação com tipologia de condomínio.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:

- Características

ARIS Sol Nascente	
Ocupação por muros	4
Ocupação por guaritas	0
Não identificado	0
Total	4

Figura 27 Ocupação ARIS Sol Nascente



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARIS Pôr do Sol	
Ocupação por muros	9
Ocupação por guaritas	0
Não identificado	0
Total	9

Figura 28 Ocupação ARIS Pôr do Sol



Fonte: UREG/SEDUH

ARIS PUI Quintas Amarante	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	0



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 29 ARIS PUI Quintas Amaranite



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE PUI Monte Verde	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	0



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 30 Ocupação ARINE PUI Monte Verde



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARIS Sol Nascente					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	4	2	1	-	1
Guaritas	0	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	4	2	1	-	1

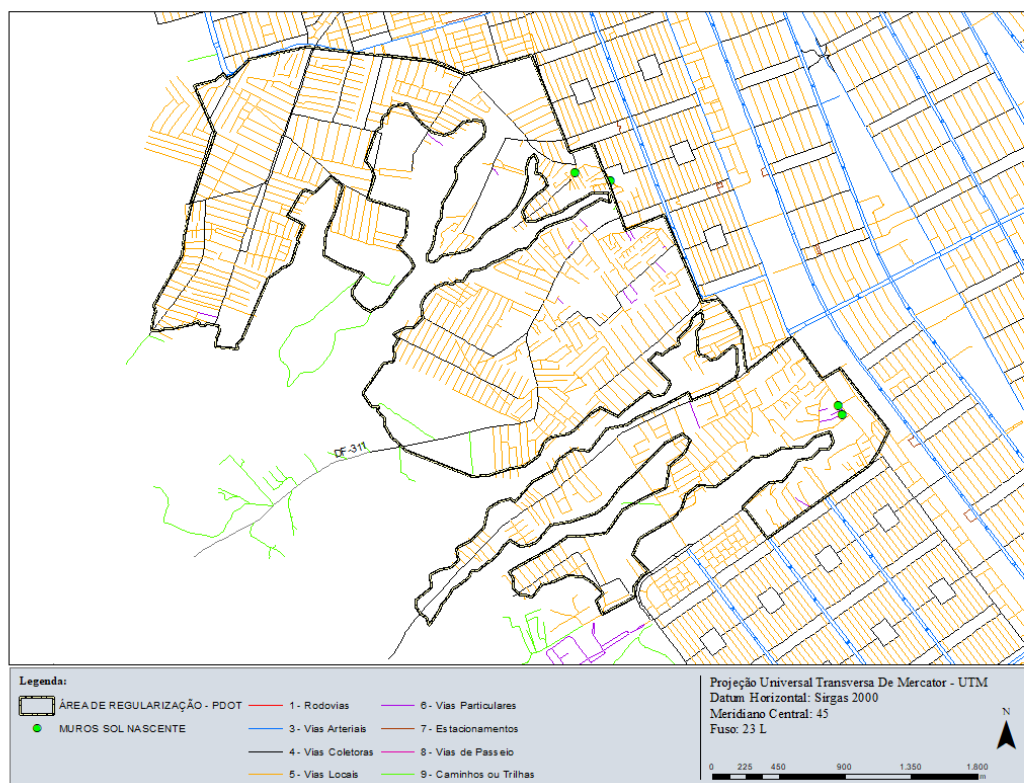


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 31 Hierarquia Viária ARIS Sol Nascente



Fonte: UREG/SEDUH

ARIS Pôr do Sol					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	9	2	7	-	1
Guaritas	0	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	9	2	7	-	1

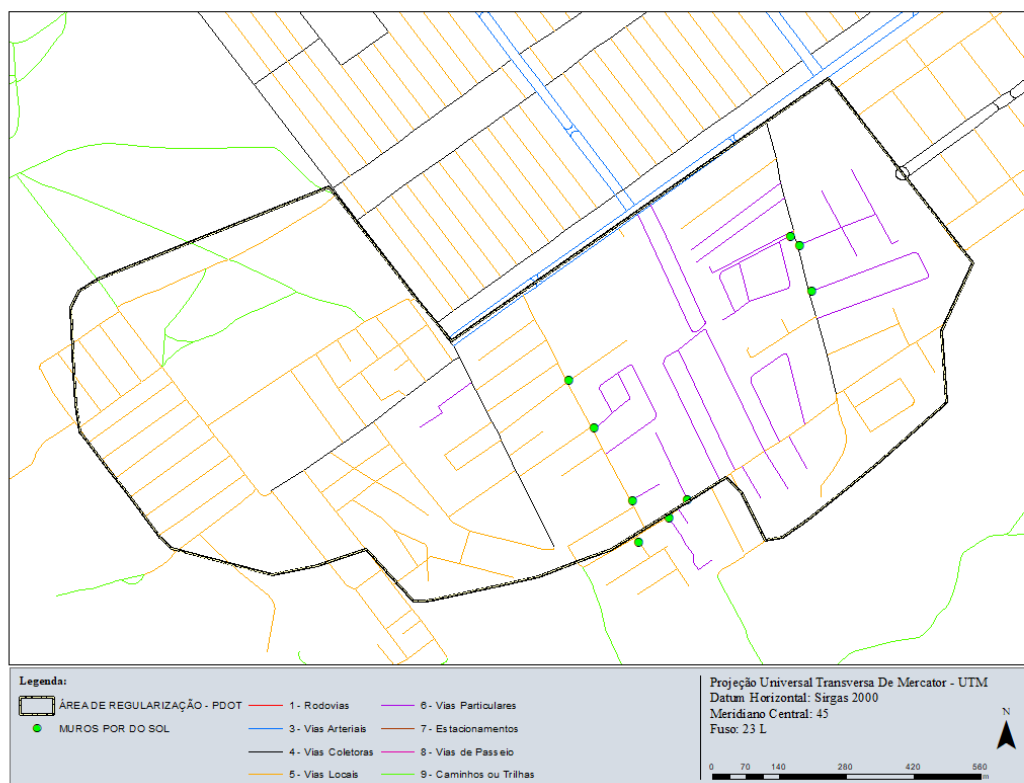


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 32 Hierarquia Viária ARIS Pôr do Sol



Fonte: UREG/SEDUH

ARIS PUI Quintas Amarante					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	-	-	1
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	-	-	1

ARINE PUI Monte Verde					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	-	-	1
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	-	-	1

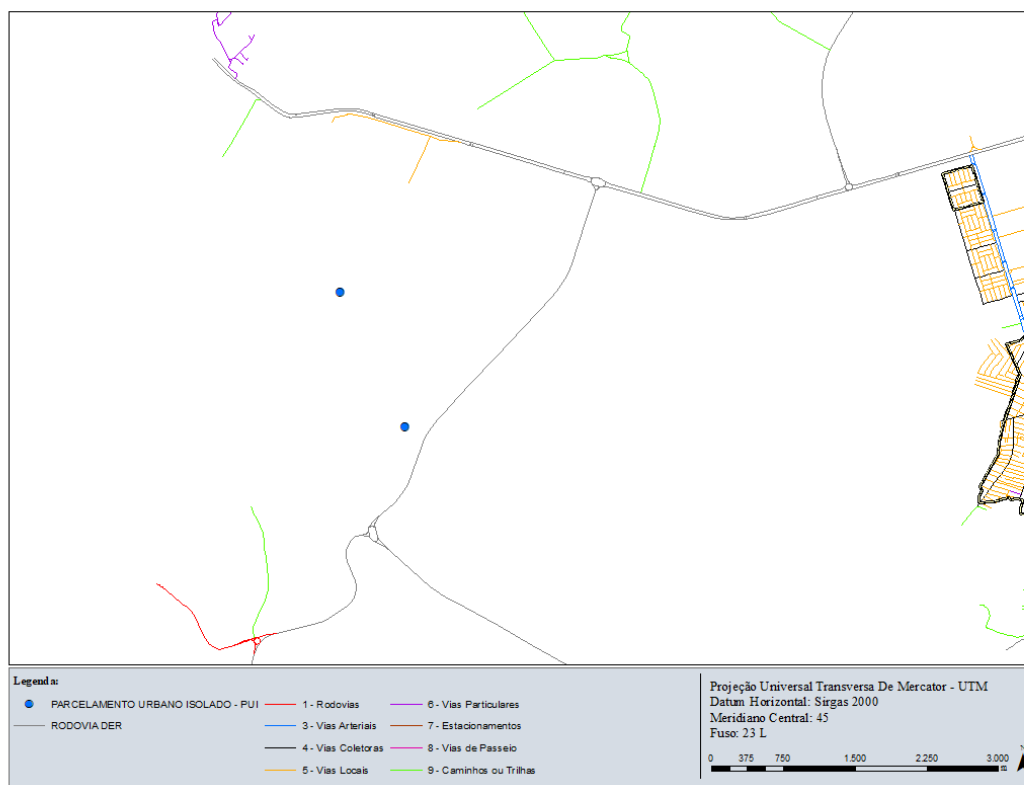


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 33 Hierarquia viária ARINE e ARIS PUI



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA IX – Ceilândia não foi identificado ocupações com tipologia de condomínio.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

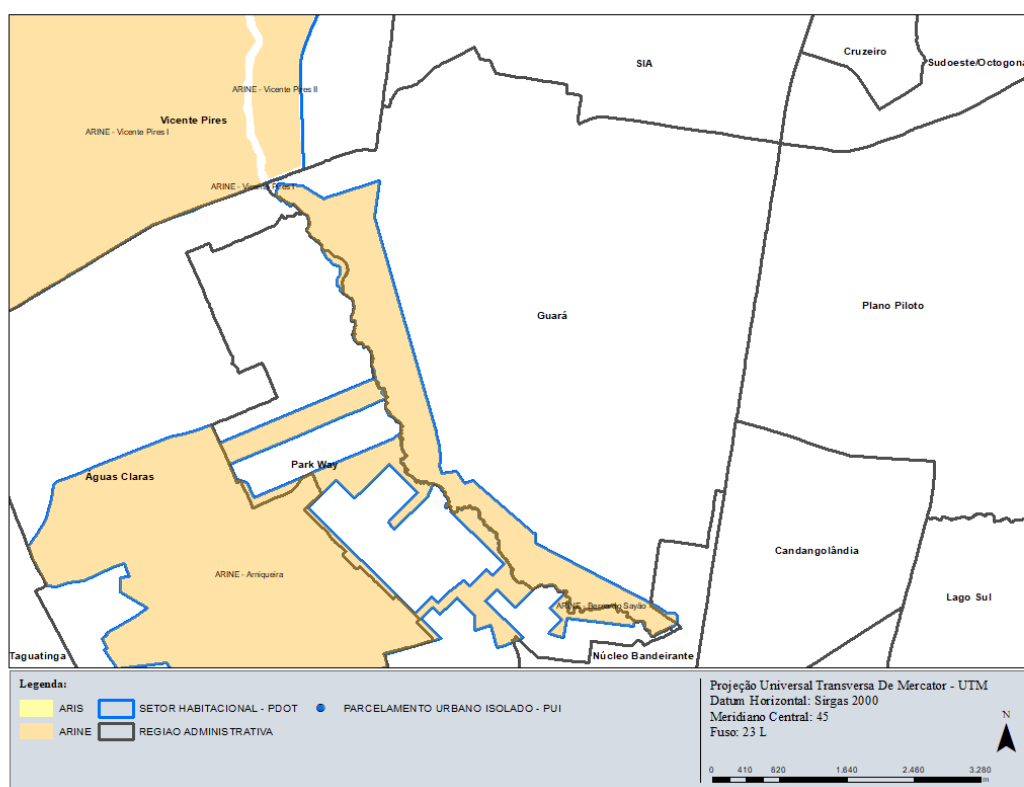
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA X GUARÁ

Na Região Administrativa Guar´ – RA X, se localiza as seguintes ´reas de regulariza¸¸o, conforme estrat´gia do PDOT:

- ARINE Bernardo Say¸¸o, no Setor Habitacional Bernardo Say¸¸o.

Figura 34 ´reas de Regulariza¸¸o RA X



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA X – Guar´, ARINE Bernardo Say¸¸o foram identificadas 70 ocupa¸¸¸es.

As ocupa¸¸¸es s¸¸o classificadas da seguinte forma:

- Características



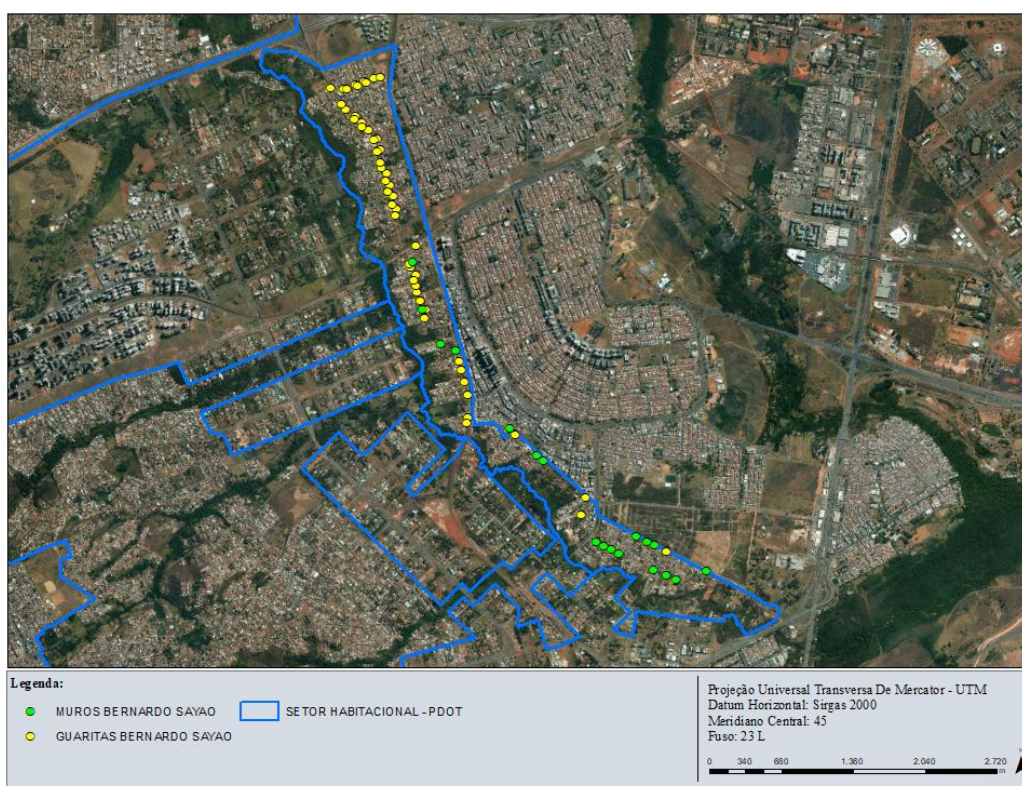
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Bernardo Sayão	
Ocupação por muros	18
Ocupação por guaritas	52
Não identificado	0
Total	70

Figura 35 Ocupação ARINE Bernardo Sayão



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARINE Bernardo Sayão					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	18	2	12	-	4
Guaritas	52	1	51	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	70	3	63	-	4

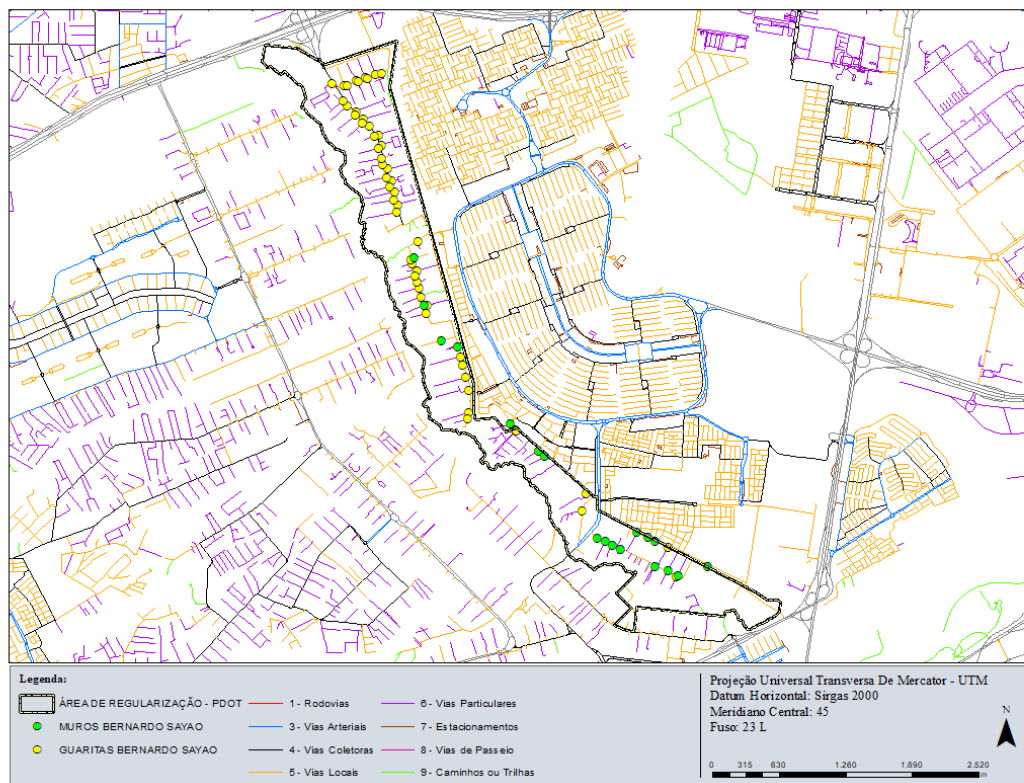


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 36 Hierarquia Viária ARINE Bernardo Sayão



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foram identificadas ocupações com tipologia de condomínio em áreas de regularização com projeto registrado na RA X – Guará.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

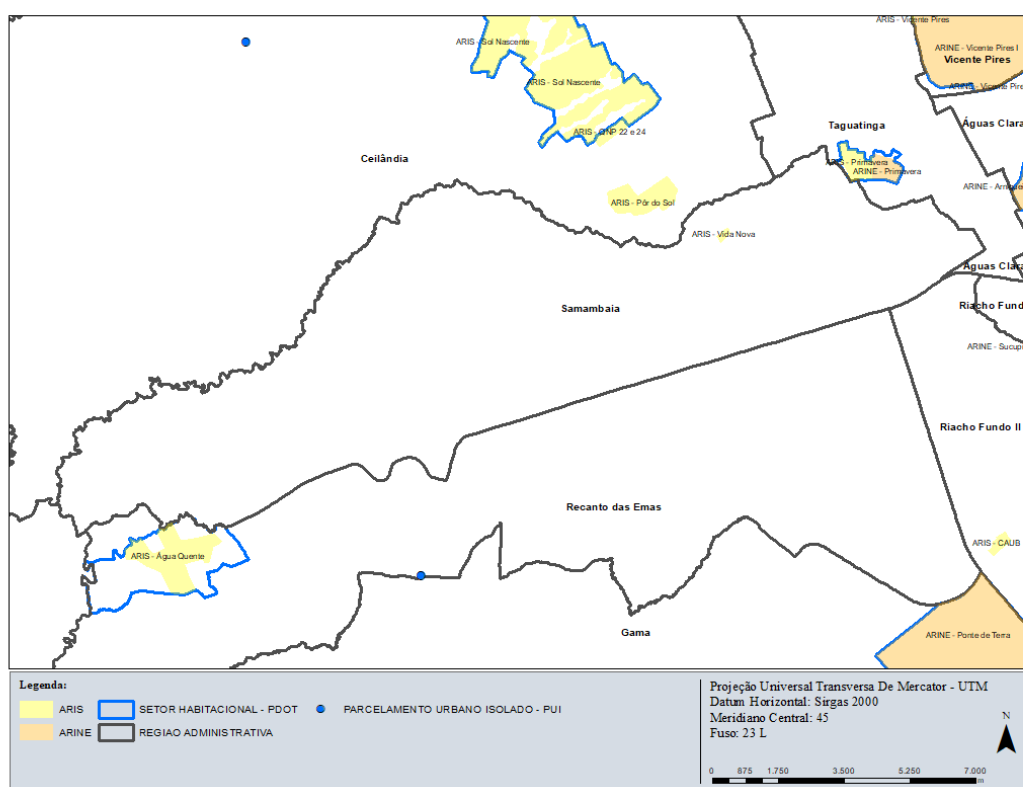
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XII SAMAMBAIA

Na Região Administrativa Samambaia – RA XII, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Vida Nova, fora de Setor Habitacional.

Figura 37 Áreas de Regularização RA XII



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XII – Samambaia, ARINE Vida Nova, foi identificada 01 ocupação, classificada da seguinte forma:

- Características



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARIS Vida Nova	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	0

Figura 38 Ocupação ARIS Vida Nova



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARIS Vida Nova					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	1	-	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	1	-	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 39 Hierarquia viária ARIS Vida Nova



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foi identificado ocupação com tipologia de condomínio em área de regularização com projeto registrado na RA XII –Samambaia.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

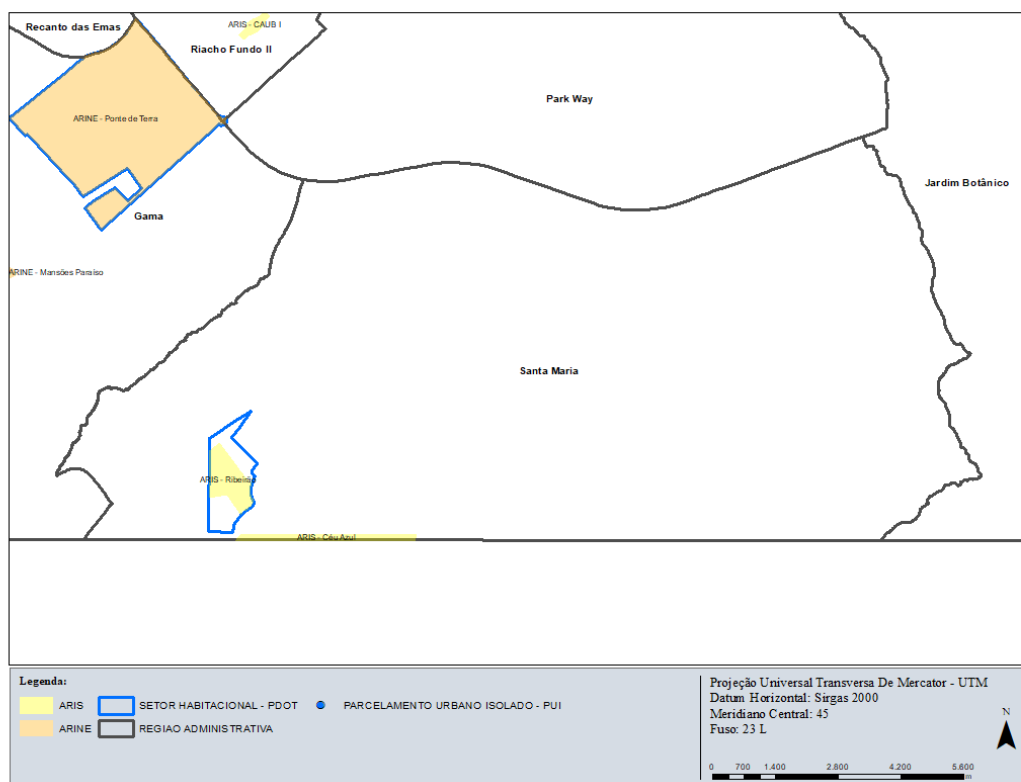
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XIII SANTA MARIA

Na Região Administrativa Santa Maria – RA XIII, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Ribeirão, no Setor Habitacional Ribeirão e;
- ARIS Céu Azul, fora de Setor Habitacional.

Figura 40 Área de Regularização RA XIII



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XIII – Santa Maria, não foi identificado ocupações com tipologia de condomínio.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

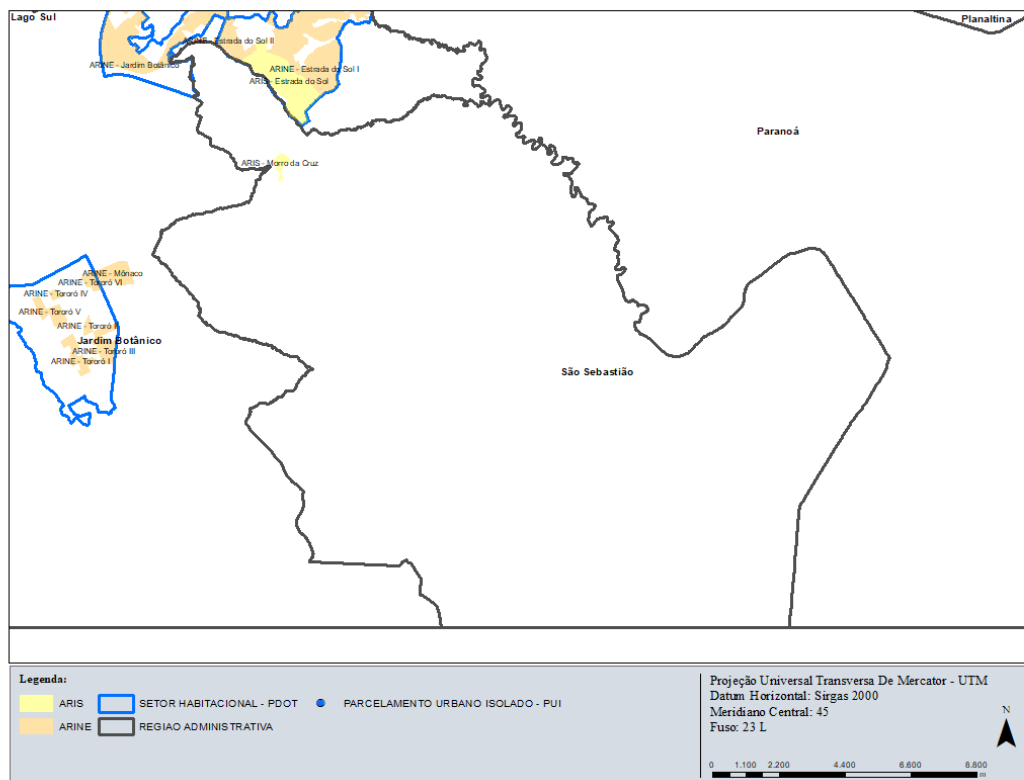
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XIV SÃO SEBASTIÃO

Na Região Administrativa São Sebastião – RA XIV, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Morro, fora de Setor Habitacional e;
- Núcleo Urbano São Sebastião.

Figura 41 Áreas de Regularização RA XIV



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XIV – São Sebastião, não foi identificado ocupações com tipologia de condomínio.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

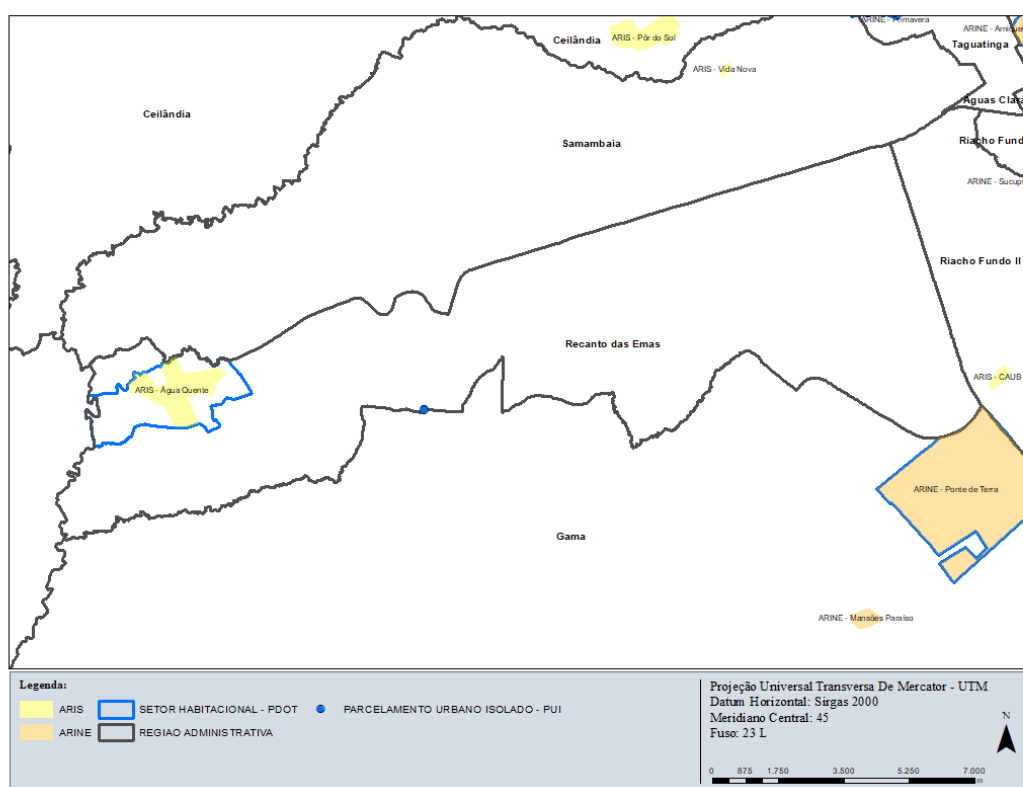
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XV RECANTO DAS EMAS

Na Região Administrativa Recanto das Emas – RA XV, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Água Quente, no Setor Habitacional Água Quente.

Figura 42 Áreas de Regularização RA XV



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XV – Recanto das Emas, ARIS Água Quente foi identificada 01 ocupação, classificada da seguinte forma:

- Características



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARIS Água Quente	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	0

Figura 43 Ocupação ARIS Água Quente



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

		ARIS Água Quente			
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	-	-	1
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	-	-	1

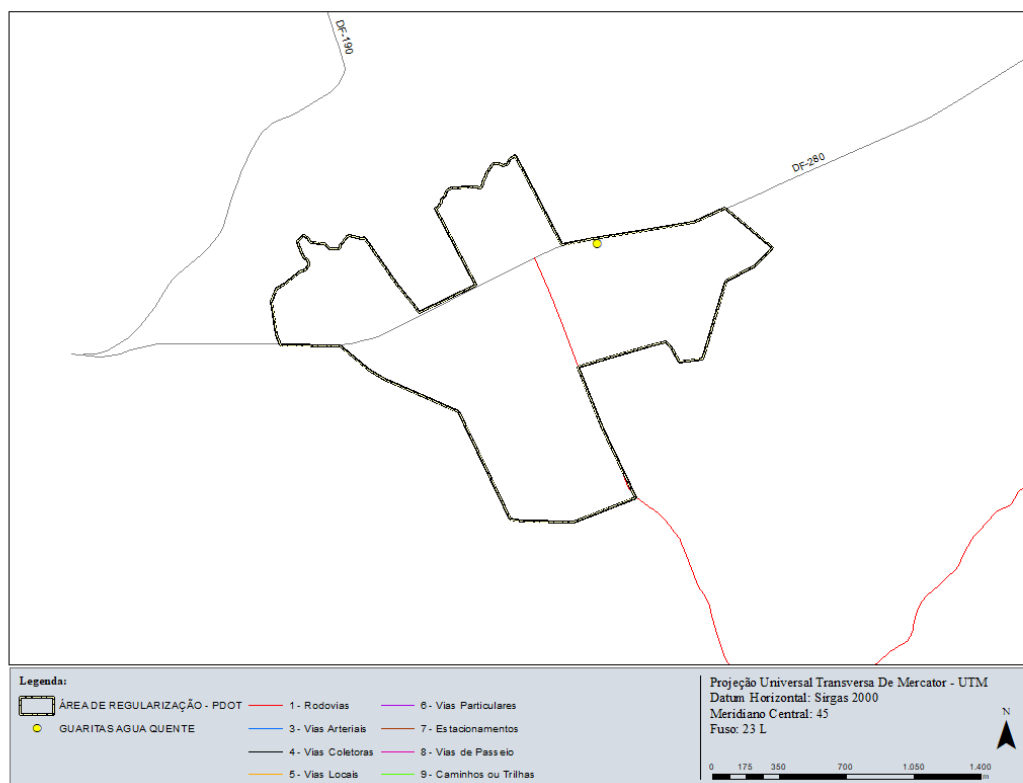


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 44 Hierarquia viária ARIS Água Quente



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foi identificada ocupação com tipologia de condomínio em área de regularização com projeto registrado na RA XII – Samambaia.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

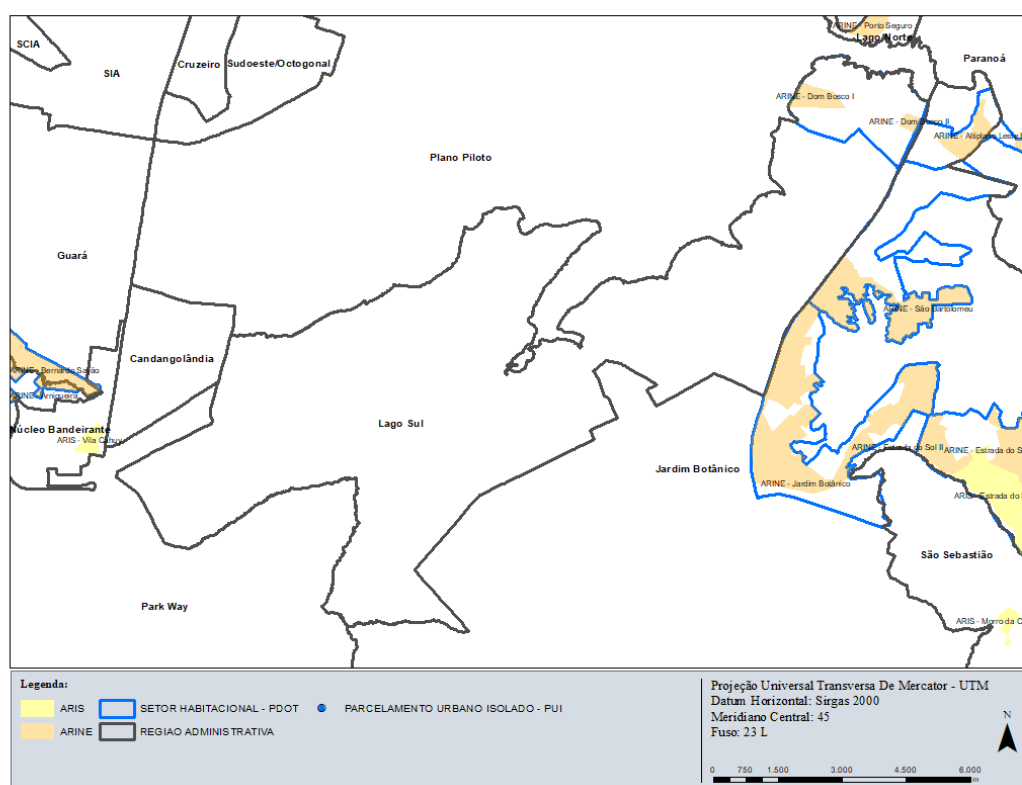
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XVI LAGO SUL

Na Região Administrativa Lago Sul – RA XVI, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Dom Bosco I, no Setor Habitacional Dom Bosco e;
- ARINE Dom Bosco II, no Setor Habitacional Dom Bosco.

Figura 45 Áreas de Regularização RA XVI



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XVI – Lago Sul, foram identificadas 02 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 01 pertencente à ARINE Dom Bosco I e 01 à ARINE Dom Bosco II.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Características

ARINE Dom Bosco I	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

ARINE Dom Bosco II	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 46 Ocupação ARINE Dom Bosco



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Hierarquia viária

ARINE Dom Bosco I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

ARINE Dom Bosco II					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

Figura 47 Hierarquia viária ARINE Dom Bosco



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foi identificado ocupação com tipologia de condomínio em área de regularização com projeto registrado na RA XVI –Lago Sul.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

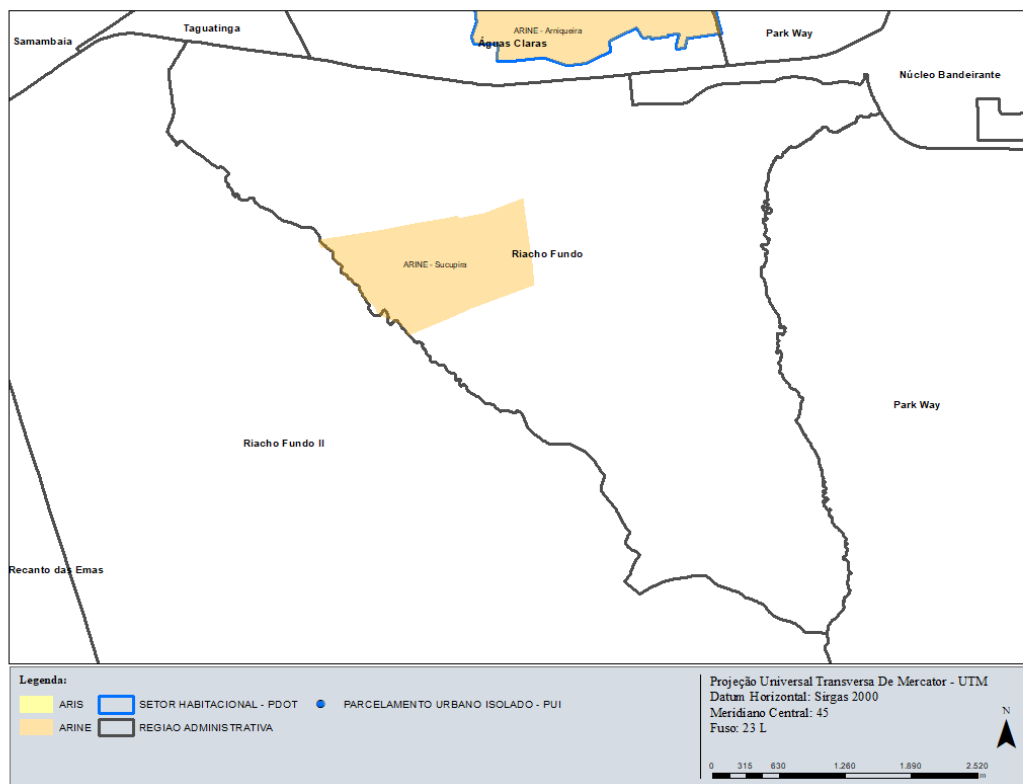
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XVII RIACHO FUNDO

Na Região Administrativa Riacho Fundo – RA XVII, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Sucupira, fora de Setor Habitacional.

Figura 48 Áreas de Regularização RA XVII



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XVII – Riacho Fundo, ARINE Sucupira foram identificadas 15 ocupações com tipologia de condomínio.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:

- Características



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Sucupira	
Ocupação por muros	14
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	15

Figura 49 Ocupação ARINE Sucupira



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARINE Sucupira					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	14	1	13	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	15	1	14	-	-

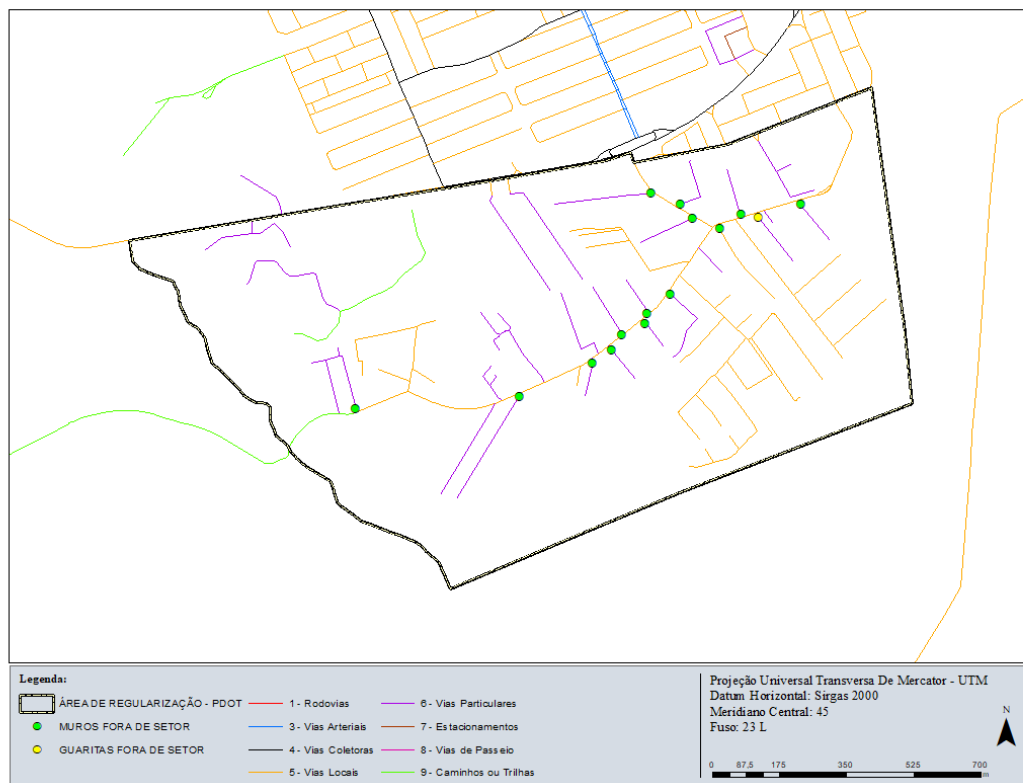


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 50 Hierarquia viária ARINE Sucupira



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foi identificada ocupação com tipologia de condomínio em área de regularização com projeto registrado na RA XVII – Riacho Fundo.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

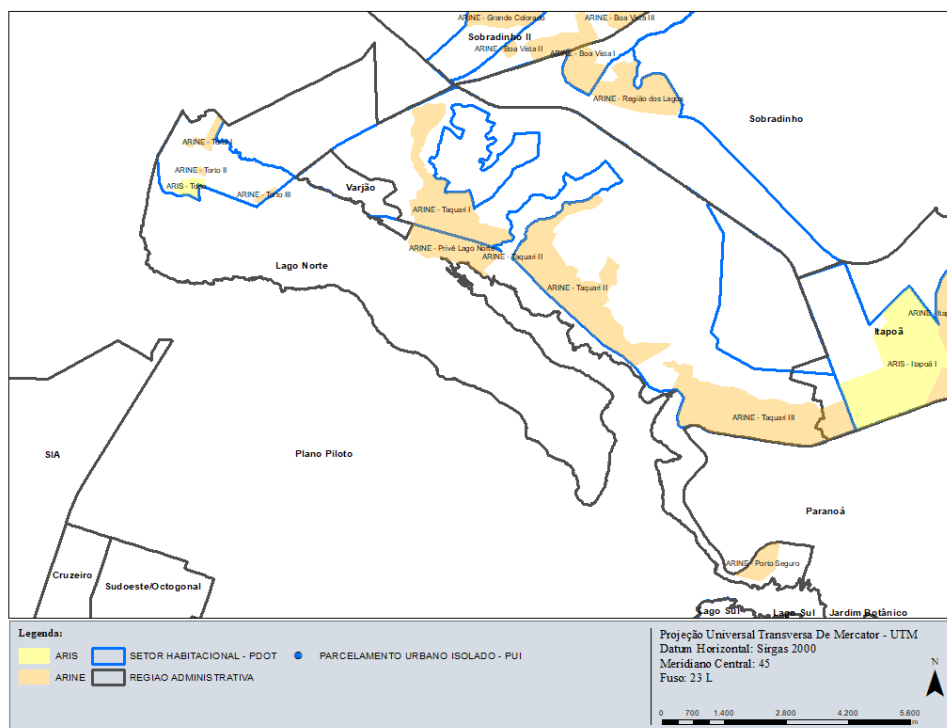
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XVIII LAGO NORTE

Na Região Administrativa Riacho Fundo – RA XVIII, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Torto I, no Setor Habitacional Torto;
- ARINE Torto II, no Setor Habitacional Torto;
- ARINE Torto III, no Setor Habitacional Torto;
- ARIS Torto, no Setor Habitacional Torto;
- ARINE Taquari I, no Setor Habitacional Taquari;
- ARINE Taquari II, no Setor Habitacional Taquari;
- ARINE Taquari III, no Setor Habitacional Taquari;
- ARINE Privê Lago Norte, fora de Setor Habitacional e;
- ARINE Porto Seguro, fora de Setor Habitacional.

Figura 51 Áreas de Regularização RA XVIII



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Dados coletados:

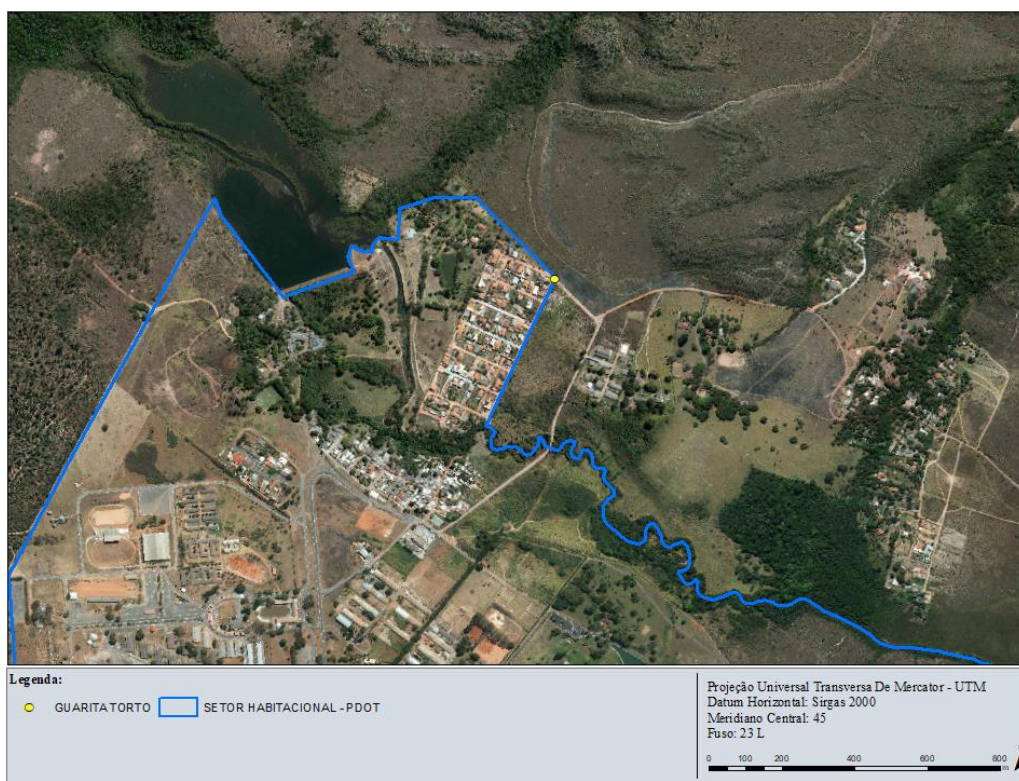
Na RA XVIII – Lago Norte foram identificadas 07 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 01 pertencente à ARINE Torto I, 01 ARINE Taquari III, 01 ARINE Privê Lago Norte e 04 ARINE Porto Seguro.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:

- Características

ARINE Torto I	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 52 Ocupação ARINE Torto I



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Taquari III	
Ocupação por muros	1
Ocupação por guaritas	0
Não identificado	0
Total	1

Figura 53 Ocupação ARINE Taquari III



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Privê Lago Norte	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 54 Ocupação ARINE Privê Lago Norte



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Porto Seguro	
Ocupação por muros	3
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	4

Figura 55 Ocupação ARINE Porto Seguro



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

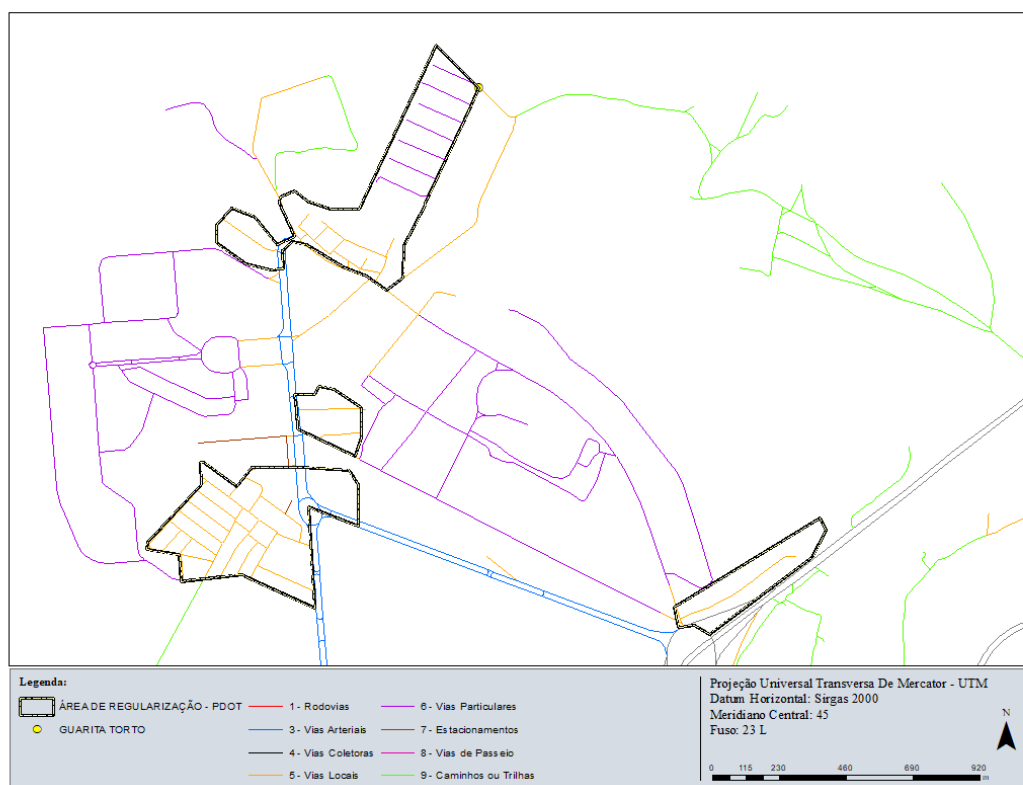
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Hierarquia viária

		ARINE Torto I			
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	0	-	-	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

Figura 56 Hierarquia viária ARINE Torto



Fonte: UREG/SEDUH



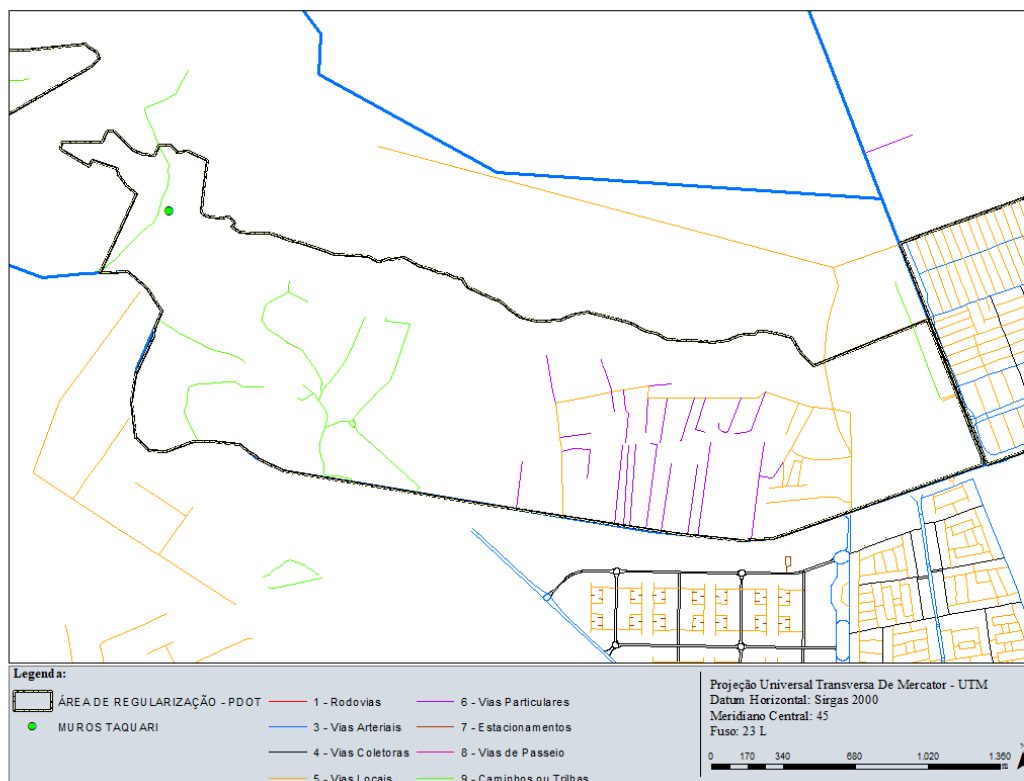
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Taquari III					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	1	-	-	-	1
Ocupação por guaritas	0	-	-	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	-	-	1

Figura 57 Hierarquia viária ARINE Taquari III



Fonte: UREG/SEDUH



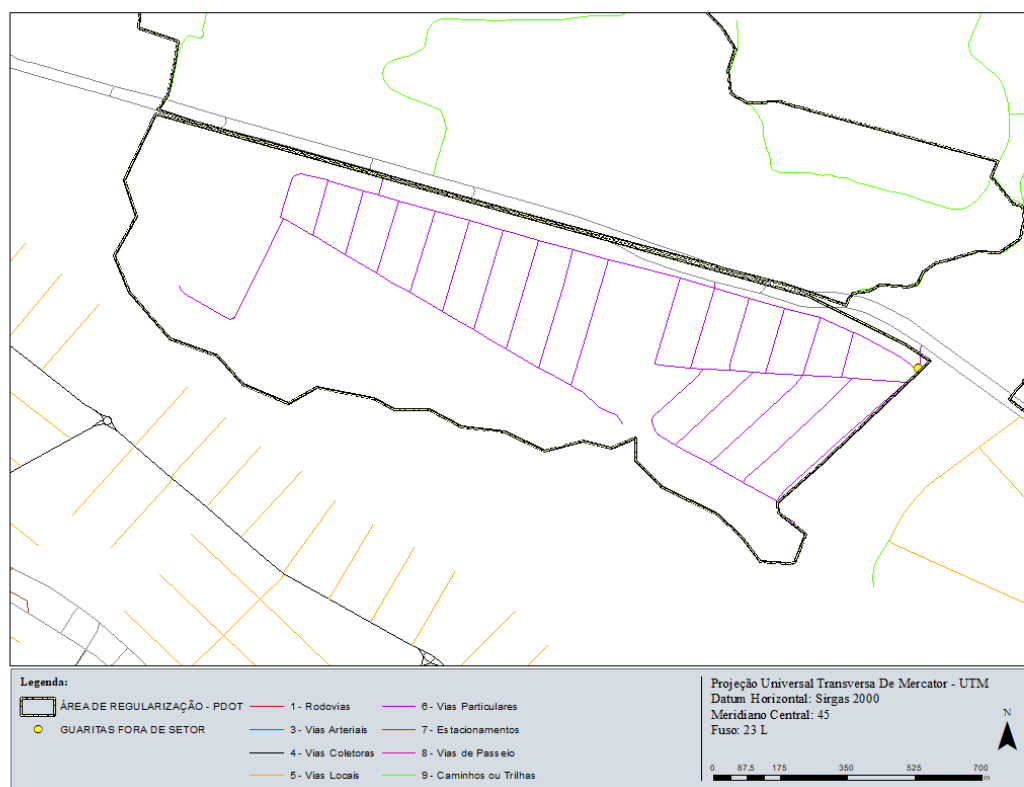
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Privê Lago Norte					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	0	-	-	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

Figura 58 Hierarquia viária ARINE Privê Lago Norte



Fonte: UREG/SEDUH



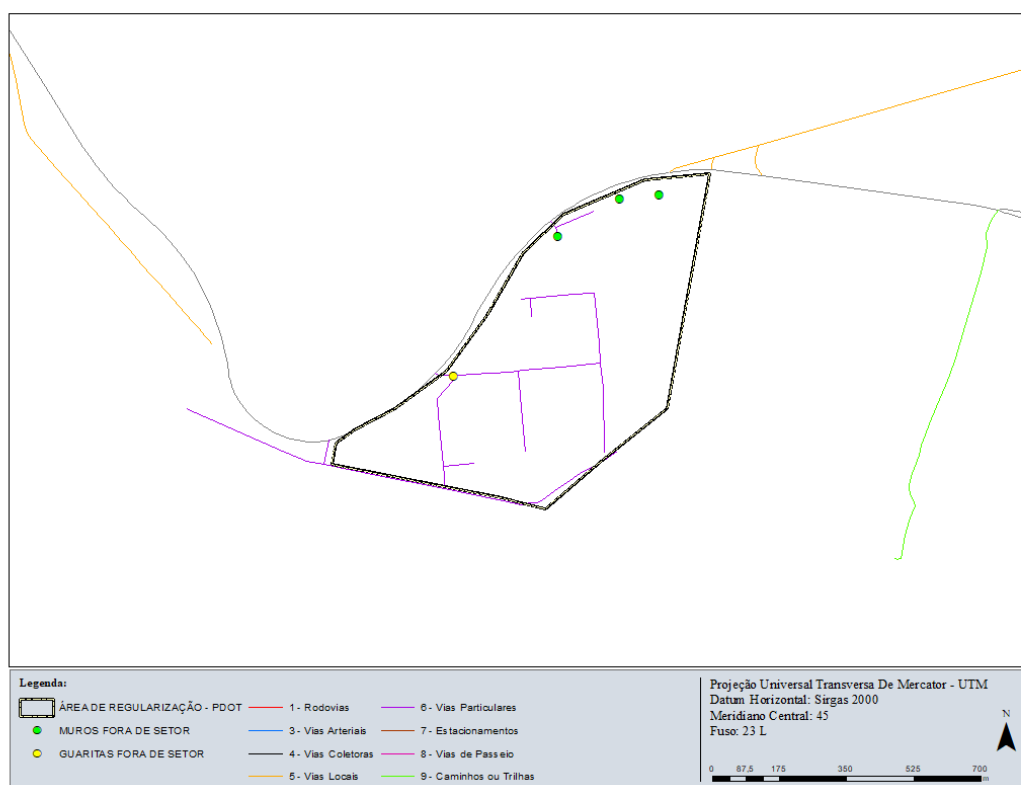
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Porto Seguro					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	3	-	1	-	2
Ocupação por guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	4	-	2	-	2

Figura 59 Ocupação ARINE Porto Seguro



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foi identificada ocupação com tipologia de condomínio em área de regularização com projeto registrado na RA XVIII – Lago Norte.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

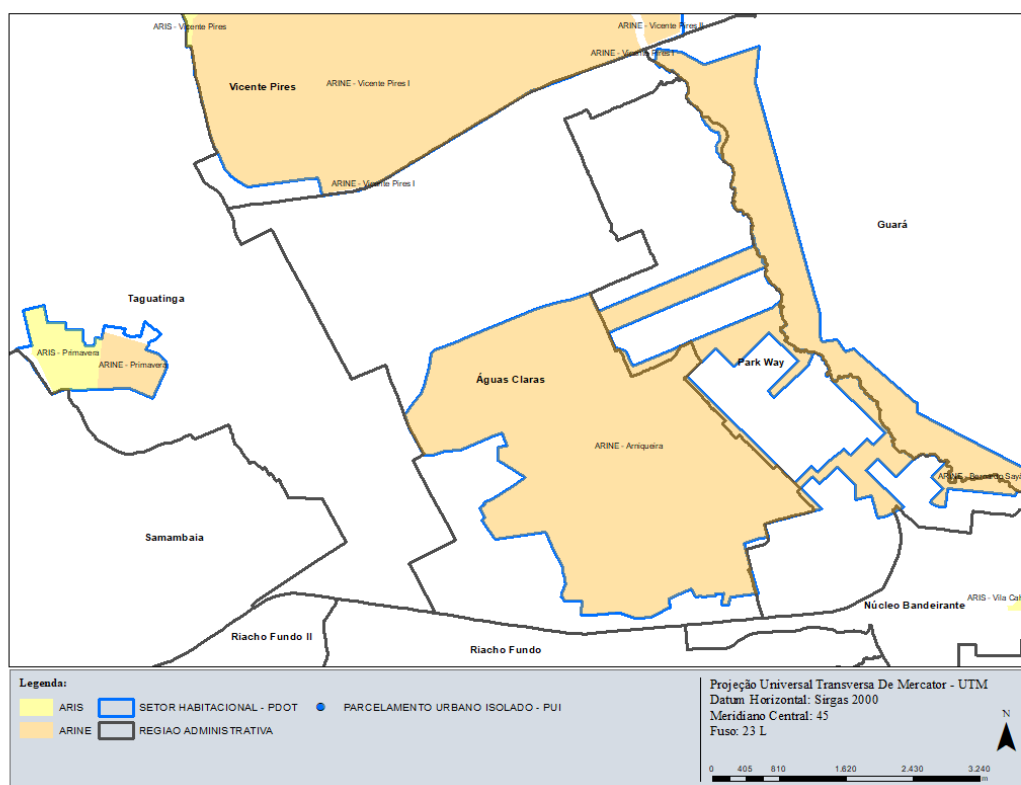
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XX ÁGUAS CLARAS

Na Região Administrativa Águas Claras – RA XX, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Arniqueiras, no Setor Habitacional Arniqueiras.

Figura 60 Áreas de Regularização RA XX



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XX– Águas Claras, ARINE Arniqueiras, foram identificadas 178 ocupações com tipologia de condomínio.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

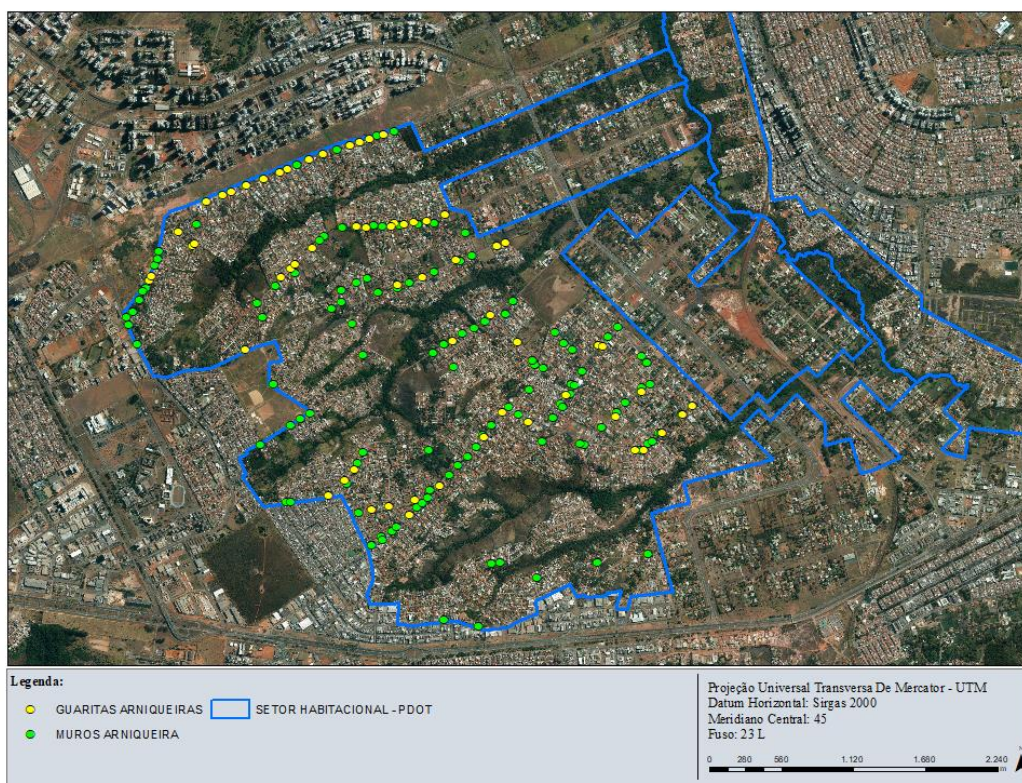
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Características

ARINE Arniqueiras	
Ocupação por muros	117
Ocupação por guaritas	61
Não identificado	0
Total	178

Figura 61 Ocupação ARINE Arniqueiras



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

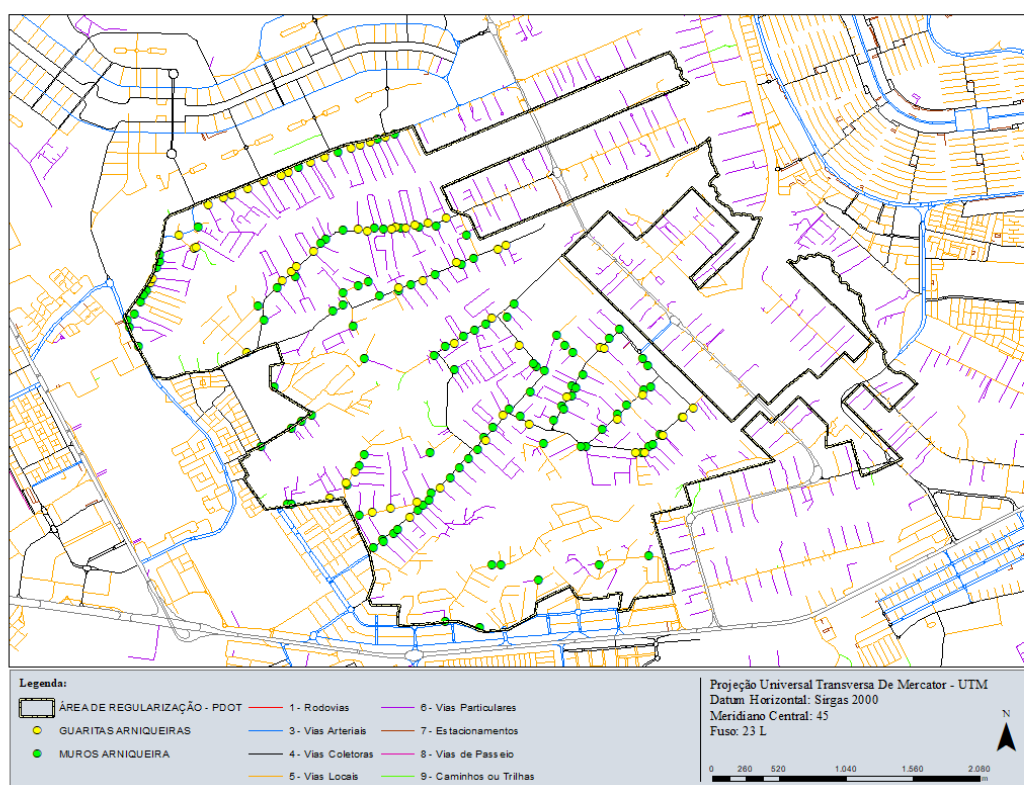
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Hierarquia viária

ARINE Torto I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	117	6	106	-	5
Ocupação por guaritas	61	2	58	-	1
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	178	8	164	-	6

Figura 62 Hierarquia viária ARINE Arniqueiras



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foi identificada ocupação com tipologia de condomínio em área de regularização com projeto registrado na RA XX – Águas Claras.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

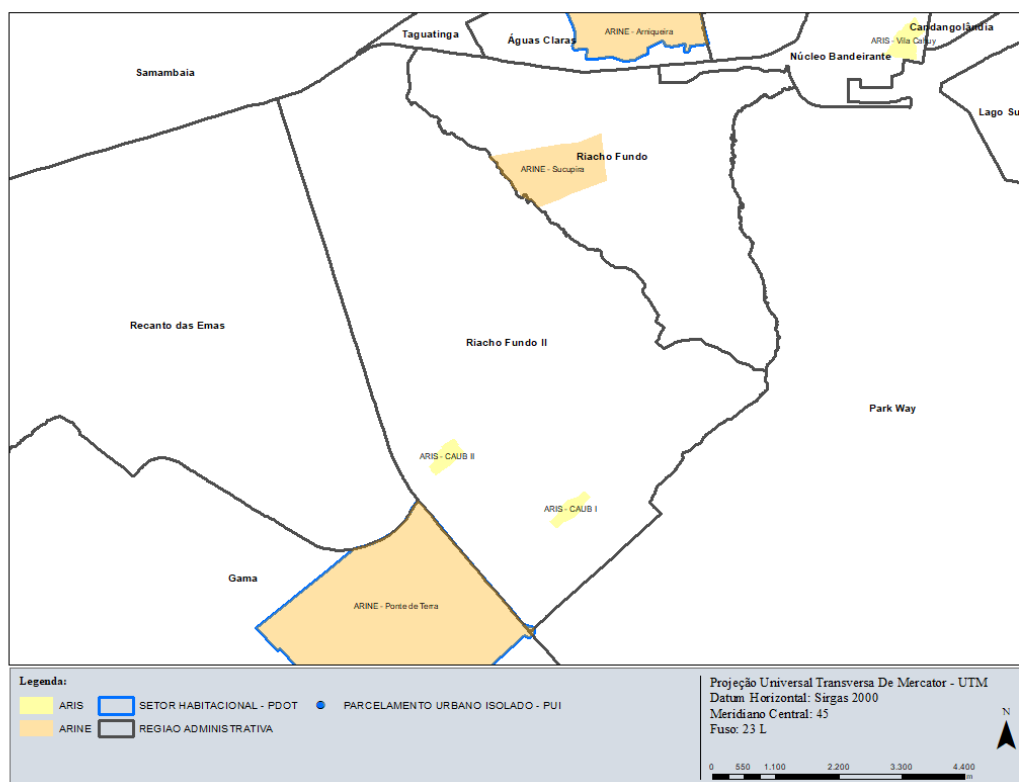
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XXI RIACHO FUNDO II

Na Região Administrativa Riacho Fundo II – RA XXI, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS CAUB I, fora de Setor Habitacional e;
- ARIS CAUB II, fora de Setor Habitacional.

Figura 63 Áreas de Regularização RA XXI



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XXI – Riacho Fundo II, não foi identificadas ocupações com tipologia de condomínio.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

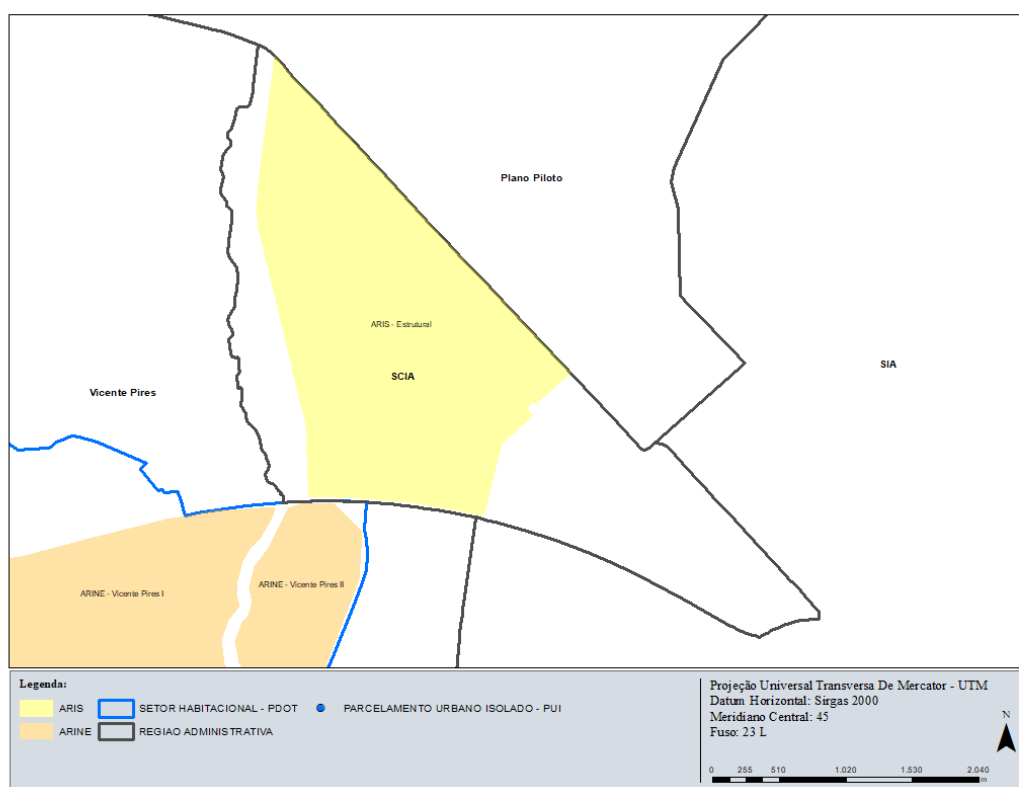
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XXV SCIA

Na Região Administrativa SCIA – RA XXV, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Estrutural, fora de Setor Habitacional.

Figura 64 Áreas de Regularização RA XXV



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XXV – SCIA, não foi identificado ocupações com tipologia de condomínio.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XXVI SOBRADINHO II

Na Região Administrativa Sobradinho II – RA XXVI, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Boa Vista I, no Setor Habitacional Boa Vista;
- ARINE Boa Vista II, no Setor Habitacional Boa Vista;
- ARINE Boa Vista III, no Setor Habitacional Boa Vista;
- ARINE Boa Vista IV, no Setor Habitacional Boa Vista;
- ARINE Grande Colorado, no Setor Habitacional Grande Colorado;
- ARINE Contagem I, no Setor Habitacional Contagem;
- ARINE Contagem II, no Setor Habitacional Contagem;
- ARINE Mansões Sobradinho I, no Setor Habitacional Mansões Sobradinho;
- ARIS Mansões Sobradinho I, no Setor Habitacional Mansões Sobradinho;
- ARIS Mansões Sobradinho II, no Setor Habitacional Mansões Sobradinho e;
- ARIS Buritis, fora de Setor Habitacional.

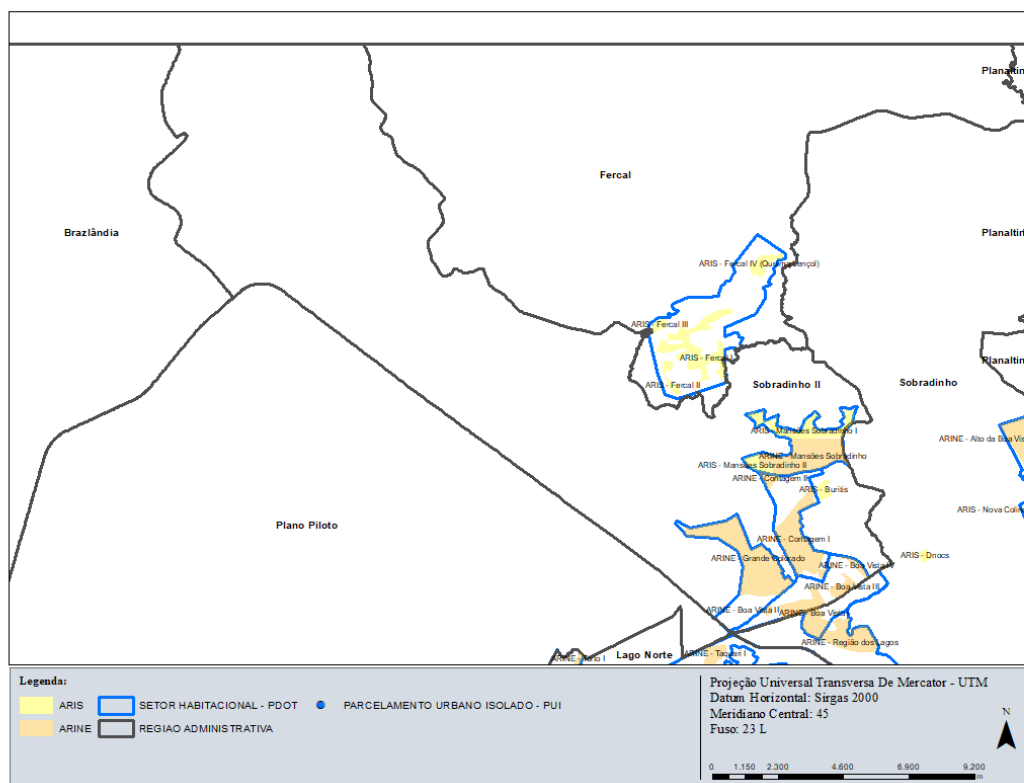


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 65 Áreas de Regularização RA XXVI



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XXVI – Sobradinho II, foram identificadas 40 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 05 pertencentes à ARINE Boa Vista I, 01 à ARINE Boa Vista III, 01 à ARINE Boa Vista IV, 09 à ARINE Grande Colorado, 21 à ARINE Contagem I e 03 à ARINE Contagem II.

Na ARINE Boa Vista II, ARINE Mansões Sobradinho I, ARIS Mansões Sobradinho I, ARIS Mansões Sobradinho II e ARIS Buritis, não foram identificadas ocupações com tipologia de condomínio.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:

- Características



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Boa Vista I	
Ocupação por muros	1
Ocupação por guaritas	4
Não identificado	0
Total	5

ARINE Boa Vista III	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

ARINE Boa Vista IV	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 66 Ocupação ARINE Boa Vista



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Grande Colorado	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	9
Não identificado	0
Total	9

Figura 67 Ocupação ARINE Grande Colorado



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Contagem I	
Ocupação por muros	3
Ocupação por guaritas	18
Não identificado	0
Total	21



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Contagem II	
Ocupação por muros	1
Ocupação por guaritas	2
Não identificado	0
Total	3

Figura 68 Ocupação ARINE Contagem



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARINE Boa Vista I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	1	-	1	-	-
Ocupação por guaritas	4	-	4	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	5	-	5	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Boa Vista III					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	0	-	-	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

ARINE Boa Vista IV					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	0	-	-	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

ARINE Grande Colorado					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	0	-	-	-	-
Ocupação por guaritas	9	-	9	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	9	-	9	-	-

ARINE Contagem I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	3	-	3	-	-
Ocupação por guaritas	18	-	18	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	21	-	21	-	-



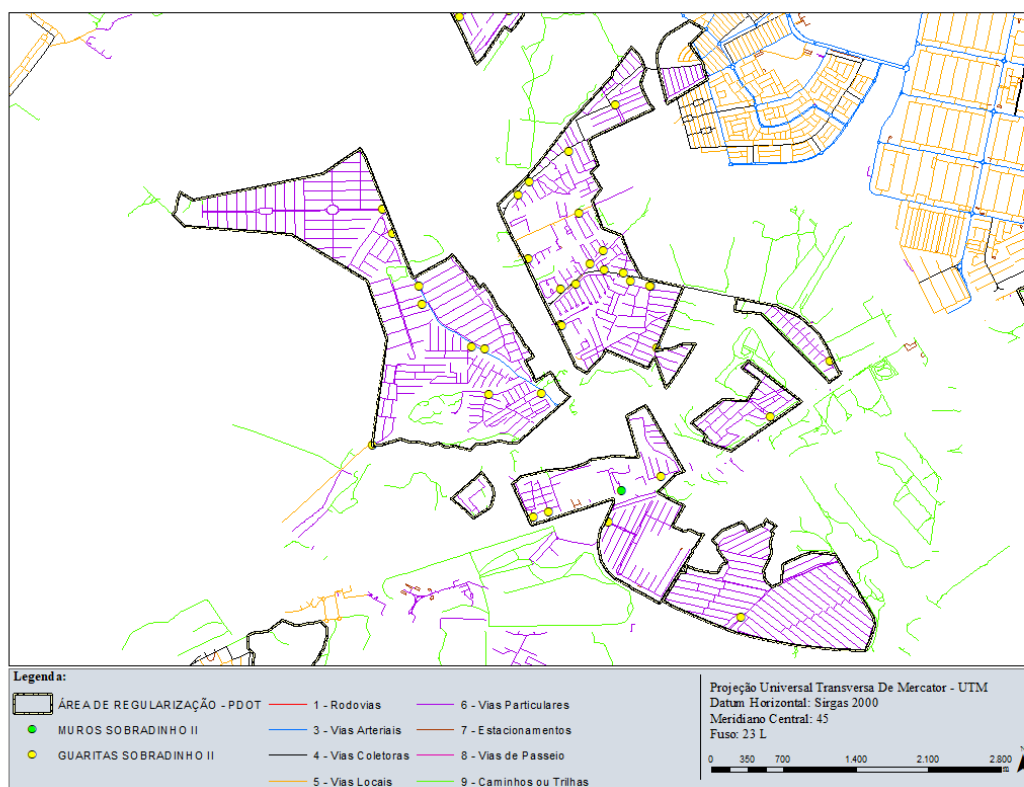
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Contagem II					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	1	-	1	-	-
Ocupação por guaritas	2	-	2	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	3	-	3	-	-

Figura 69 Hierarquia viária Sobradinho II



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

ARINE Boa Vista I			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	1	-	-
Ocupação por guaritas	4	2	2
Não identificado	0	-	-
Total	5	2	2



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Boa Vista III			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	-
Não identificado	0	-	-
Total	1	-	-

ARINE Boa Vista IV			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	-
Não identificado	0	-	-
Total	1	-	-

ARINE Grande Colorado			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	9	2	1
Não identificado	0	-	-
Total	9	2	1

ARINE Contagem I			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	3	-	-
Ocupação por guaritas	18	4	1
Não identificado	0	-	-
Total	21	4	1

ARINE Contagem II			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	1	-	-
Ocupação por guaritas	2	-	-
Não identificado	0	-	-
Total	3	-	-

Nessas áreas de regularização foram identificadas **08** ocupações registradas. Dessas ocupações **02** estão localizadas na **ARINE Boa Vista I**, **02** na **ARINE Grande**



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Colorado e 04 na ARINE Contagem I. Sendo 04 ocupações com uso exclusivo residencial.

Os projetos de regularização atualmente registrados não foram adequados à LUOS, sendo assim, segundo a CNAE, o uso dos lotes registrados, os quais estão inseridos nas ocupações identificadas por esse estudo como condomínios, são de uso exclusivo residencial.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XXVII JARDIM BOTÂNICO

Na Região Administrativa Jardim Botânico– RA XXVII, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- Setor Habitacional Altiplano Leste:
 - ARINE Altiplano Leste I;
 - ARINE Altiplano Leste II;
- Setor Habitacional São Bartolomeu:
 - ARINE São Bartolomeu;
- Setor Habitacional Tororó:
 - ARINE Tororó I;
 - ARINE Tororó II;
 - ARINE Tororó III;
 - ARINE Tororó IV;
 - ARINE Tororó V;
 - ARINE Tororó VI;
- Fora de Setor Habitacional:
 - ARINE Mônaco;
- Setor Habitacional Jardim Botânico:
 - ARINE Jardim Botânico;
- Setor Habitacional Estrada do Sol:
 - ARINE Estrada do Sol I;
 - ARINE Estrada do Sol II;
 - ARINE Estrada do Sol III;
 - ARIS Estrada do Sol.

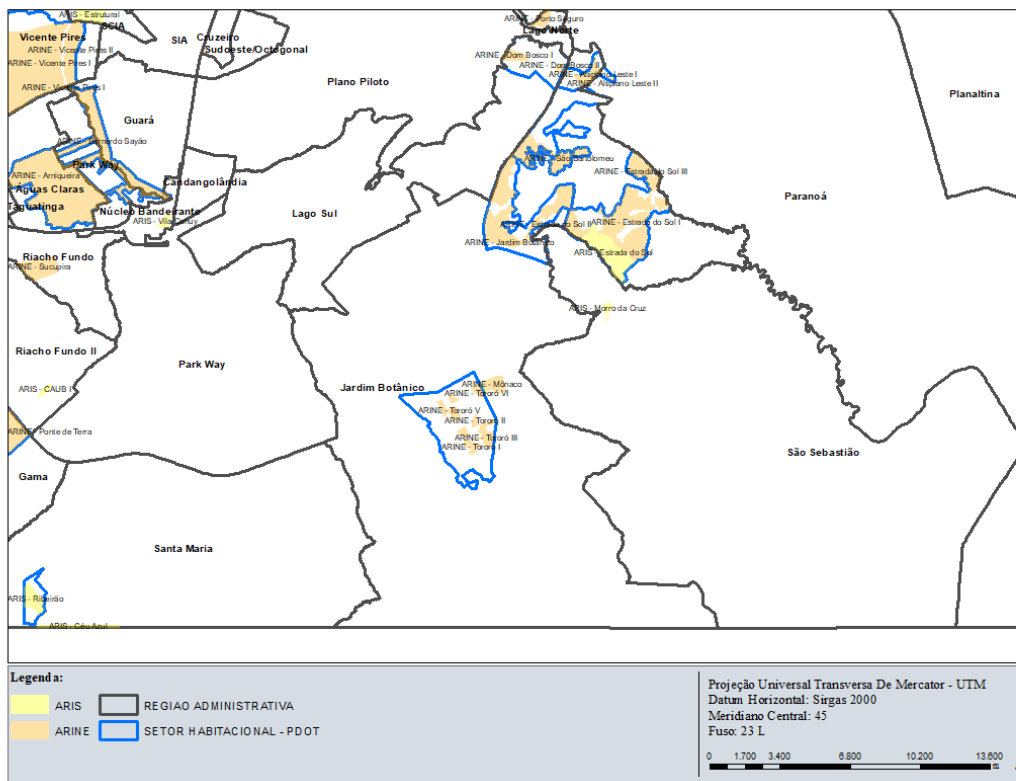


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 70 Áreas de Regularização RA XXVII



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XXVII – Jardim Botânico, foram identificadas 52 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 02 pertencentes ao Setor Habitacional Altiplano Leste, 04 ao São Bartolomeu, 12 ao Tororó, 01 fora de Setor Habitacional, 17 ao Jardim Botânico e 16 ao Estrada do Sol.

As ocupações são classificadas da seguinte forma:

- Características

ARINE Altiplano Leste I	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1



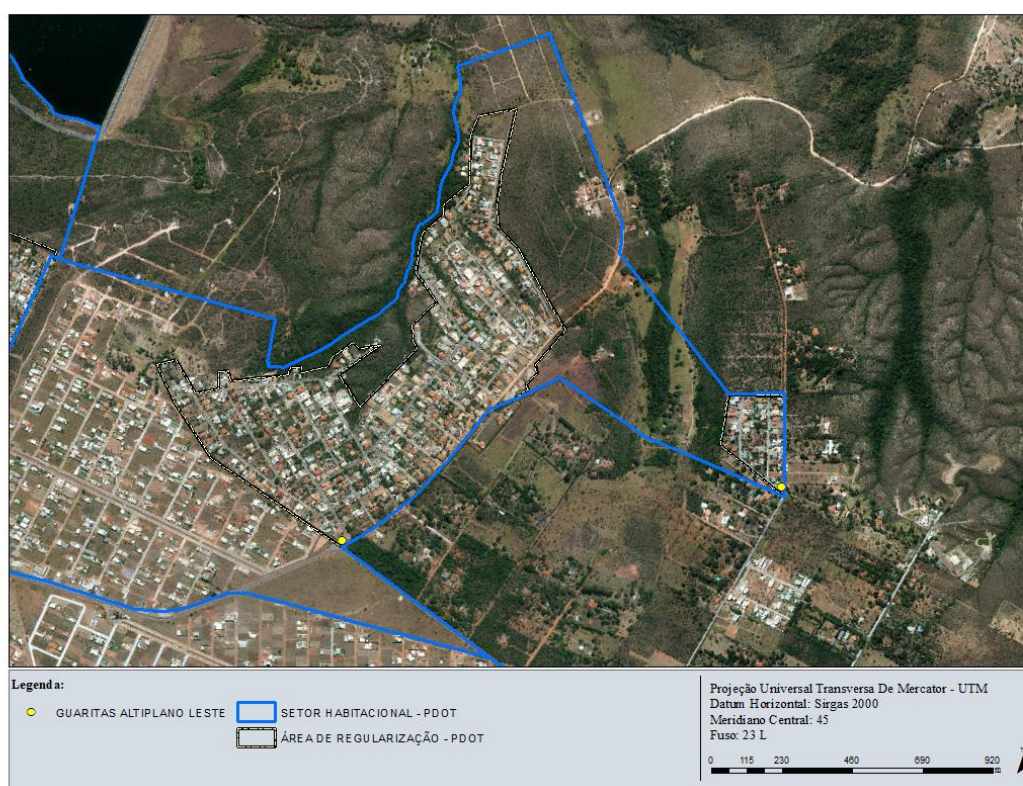
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Altiplano Leste II	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 71 Ocupação ARINE Altiplano Leste



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE São Bartolomeu	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	3
Não identificado	1
Total	4

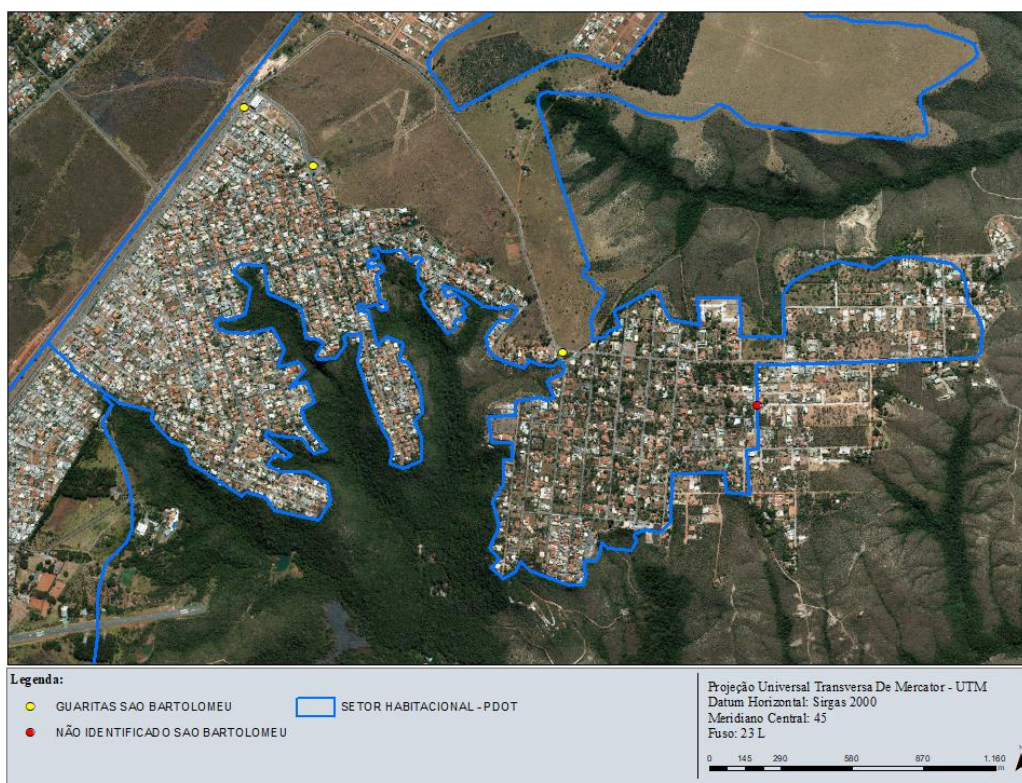


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 72 Ocupação ARINE São Bartolomeu



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Tororó I	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	0
Não identificado	2
Total	2



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Tororó II	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	0
Não identificado	1
Total	1

ARINE Tororó III	
Ocupação por muros	1
Ocupação por guaritas	2
Não identificado	1
Total	4

ARINE Tororó IV	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

ARINE Tororó V	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	0
Não identificado	2
Total	2

ARINE Tororó VI	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	2
Não identificado	0
Total	2

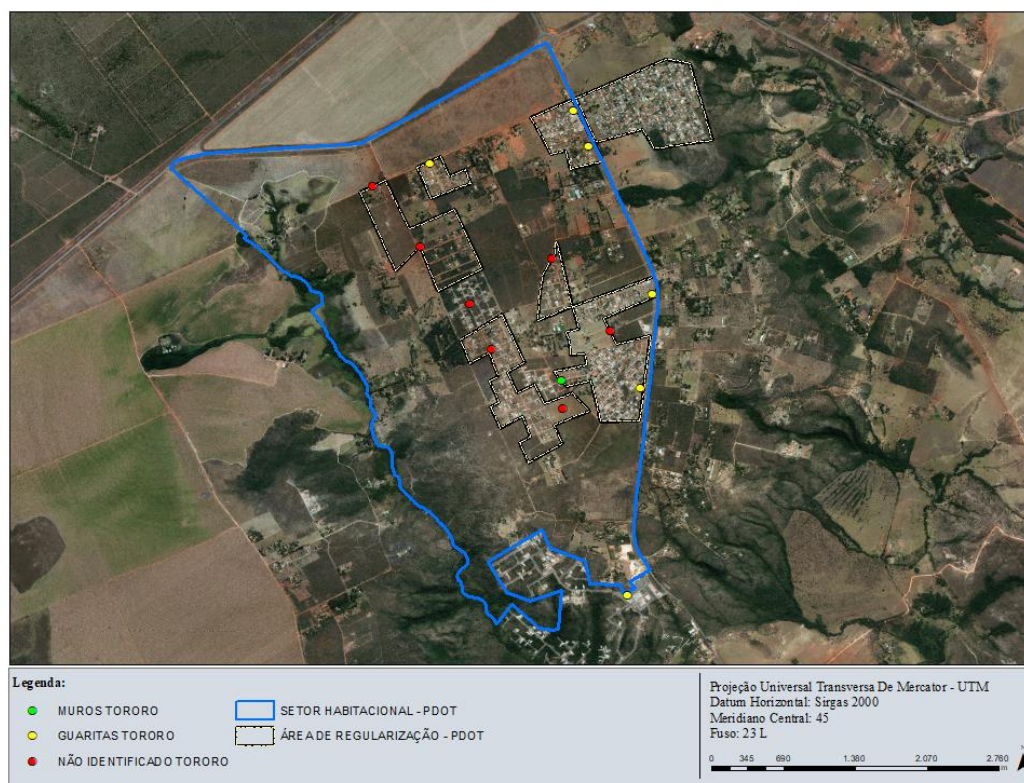


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 73 Ocupação ARINE Tororó



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Mônaco	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

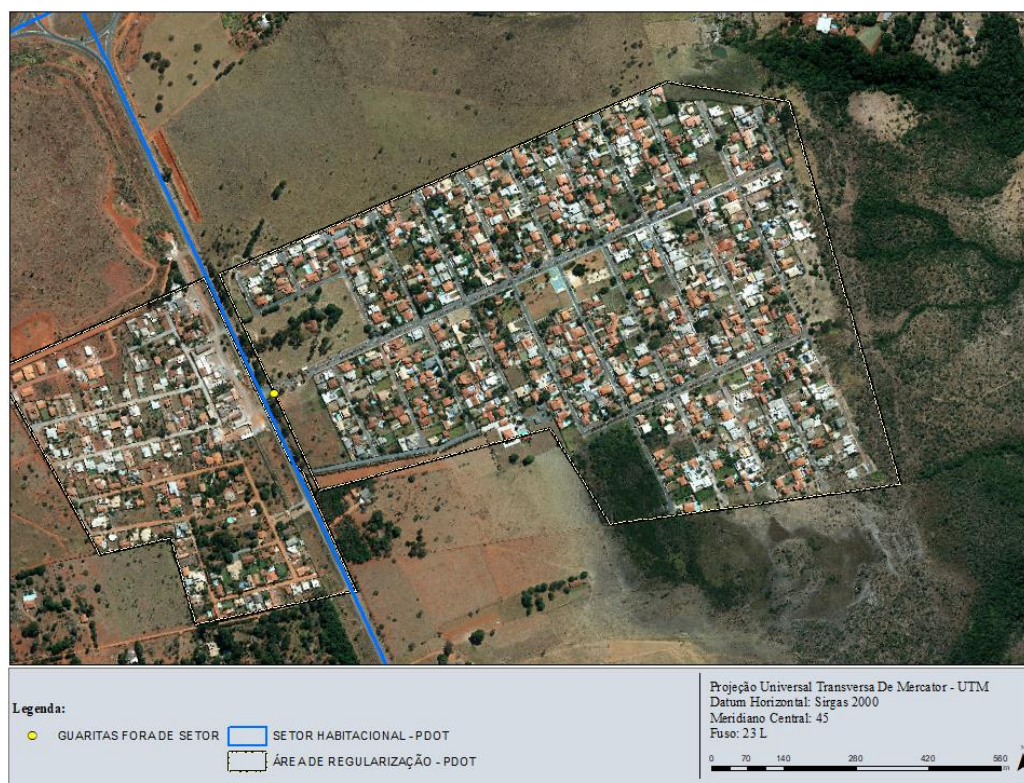


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 74 Ocupação ARINE Mônaco



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Jardim Botânico	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	17
Não identificado	0
Total	17

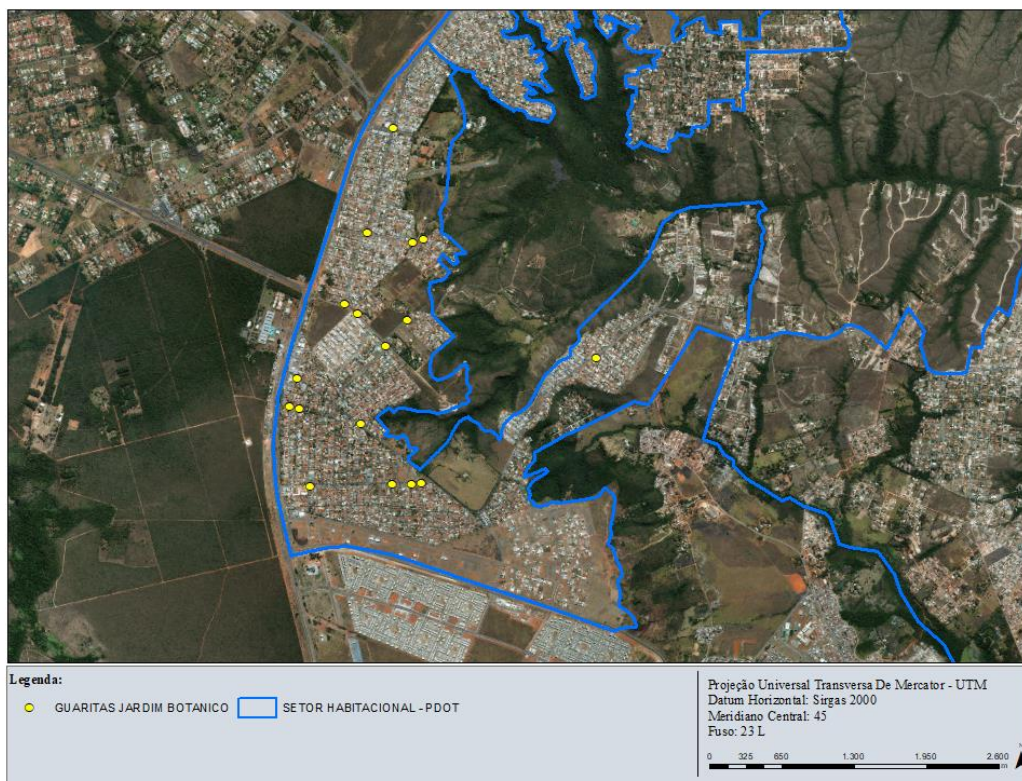


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 75 Ocupação ARINE Jardim Botânico



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Estrada do Sol I	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	7
Não identificado	0
Total	7

ARINE Estrada do Sol II	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

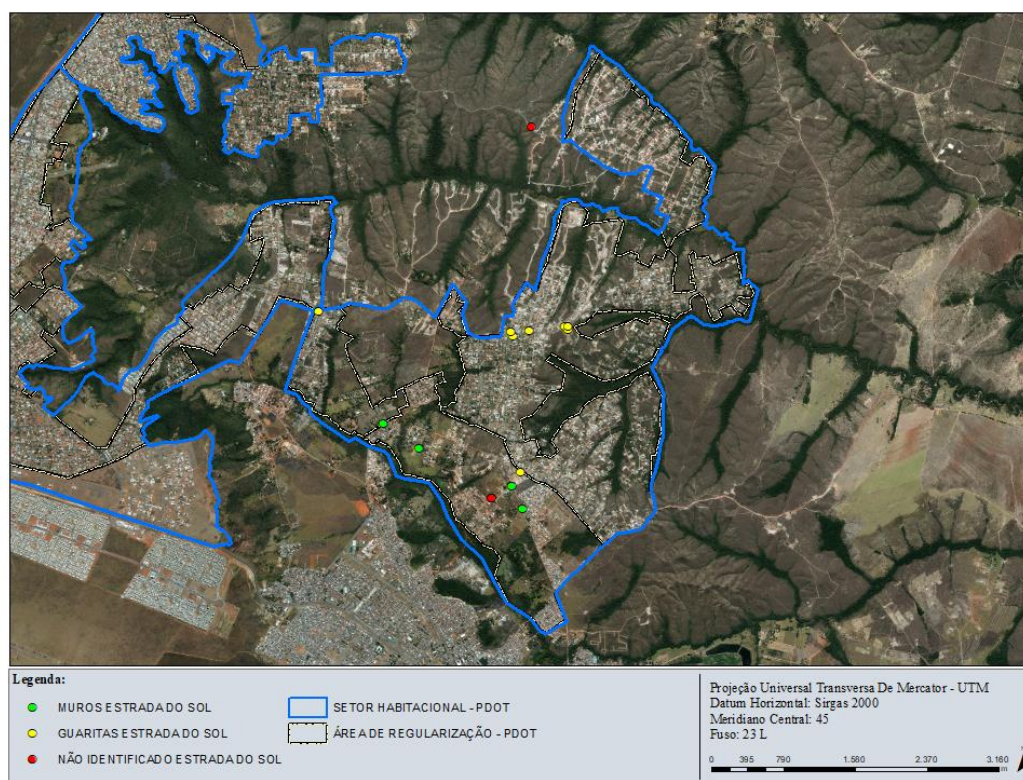
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Estrada do Sol III	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	0
Não identificado	1
Total	1

ARIS Estrada do Sol	
Ocupação por muros	4
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	2
Total	7

Figura 76 Ocupação ARINE e ARIS Estrada do Sol



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Hierarquia viária

ARINE Altiplano Leste I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

ARINE Altiplano Leste II					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

Figura 77 Hierarquia viária ARINE Altiplano Leste



Fonte: UREG/SEDUH



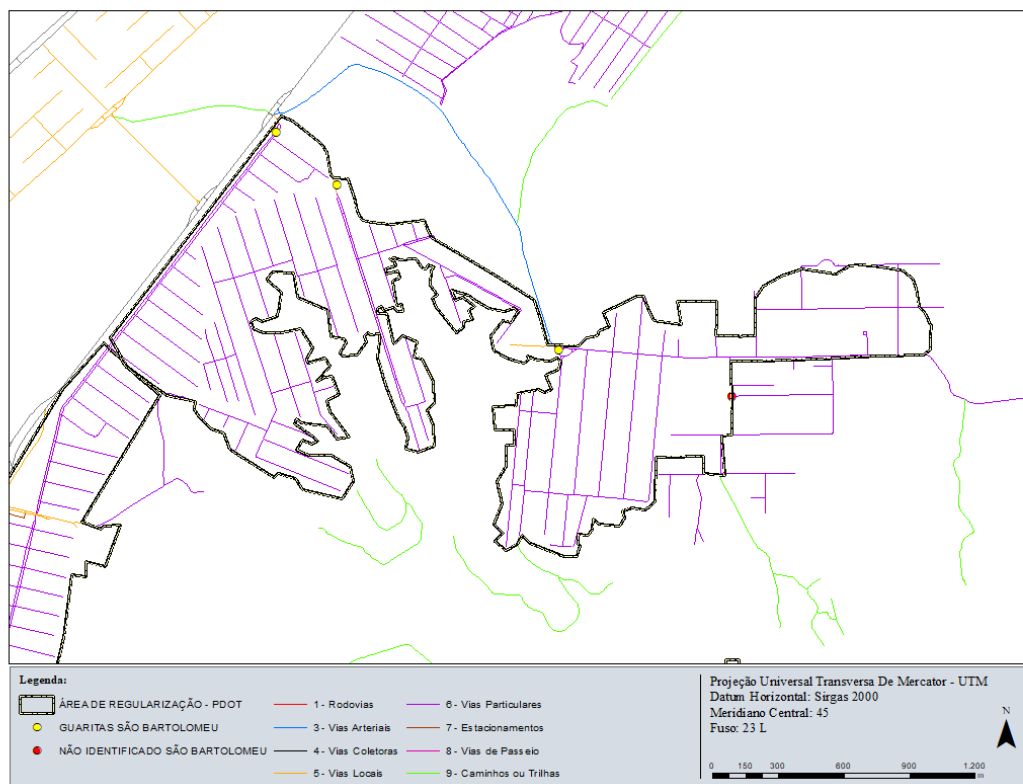
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE São Bartolomeu					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	3	-	3	-	-
Não identificado	1	-	1	-	-
Total	4	-	4	-	-

Figura 78 Hierarquia viária São Bartolomeu



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Tororó I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	0	-	-	-	-
Não identificado	2	-	2	-	-
Total	2	-	2	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Tororó II					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	0	-	-	-	-
Não identificado	1	-	1	-	-
Total	1	-	1	-	-

ARINE Tororó III					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	1	-	1	-	-
Guaritas	2	-	2	-	-
Não identificado	1	-	1	-	-
Total	4	-	4	-	-

ARINE Tororó IV					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

ARINE Tororó V					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	0	-	-	-	-
Não identificado	2	-	2	-	-
Total	2	-	2	-	-

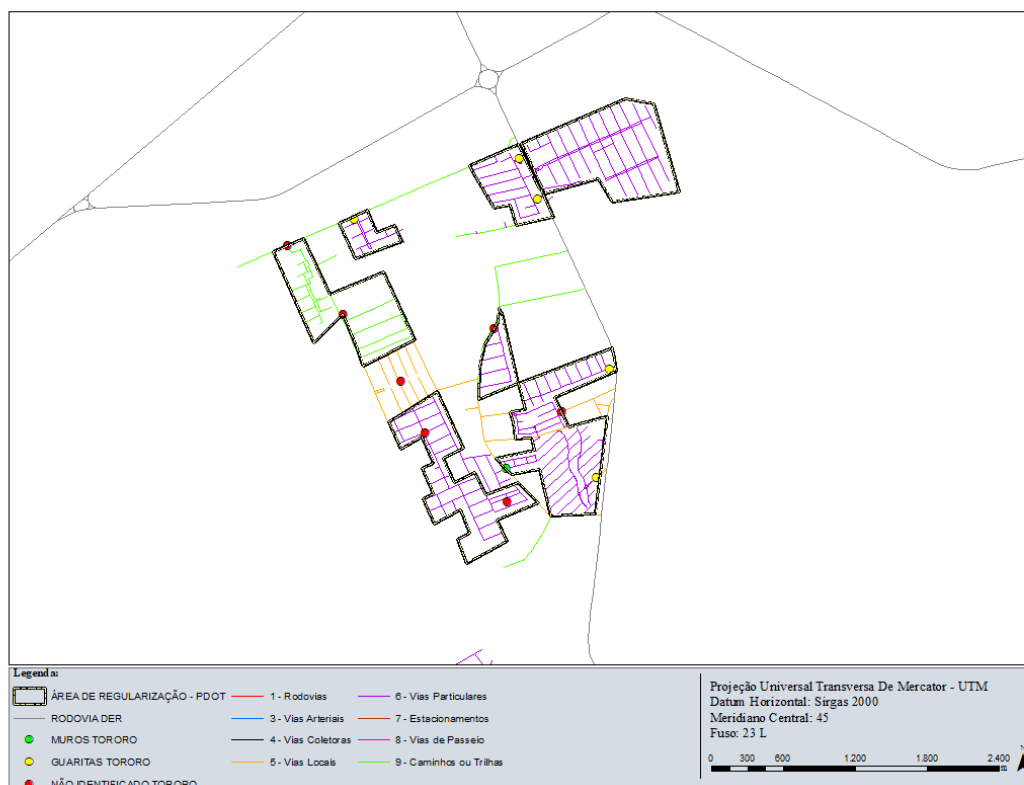


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 79 Hierarquia Viária ARINE Tororó



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Mônaco					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 80 Hierarquia viária ARINE Mônaco



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Jardim Botânico					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	17	-	17	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	17	-	17	-	-

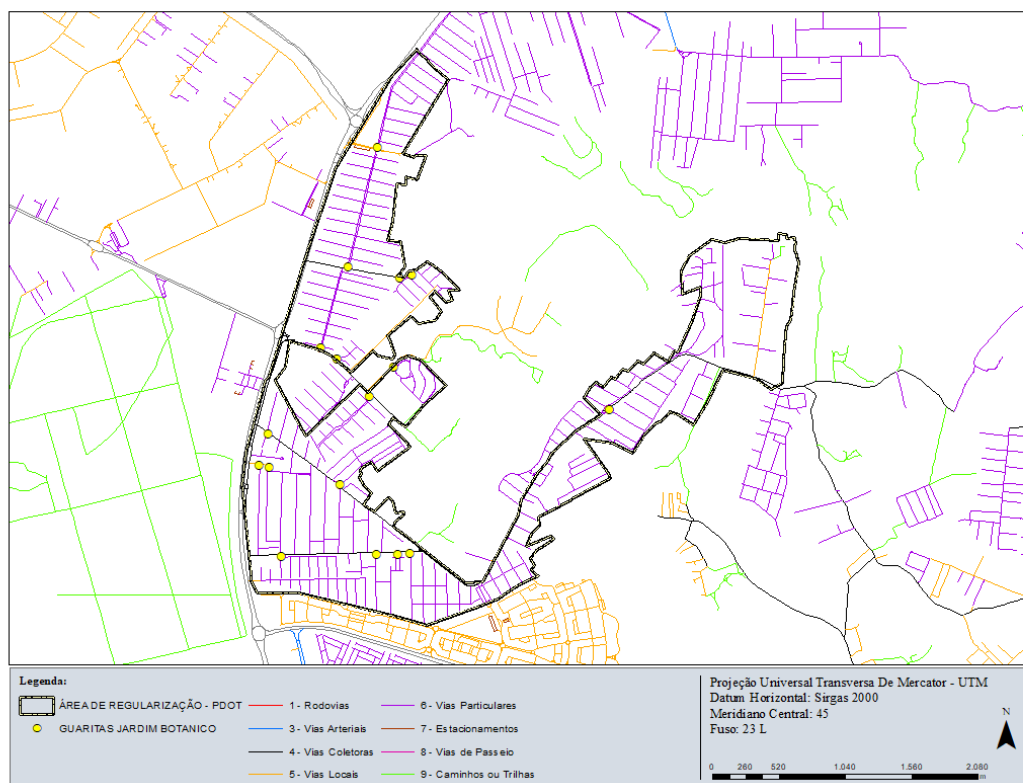


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 81 Hierarquia viária ARINE Jardim Botânico



Fonte: UREG/SEDUH

ARINE Estrada do Sol I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	7	-	7	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	7	-	7	-	-

ARINE Estrada do Sol II					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-



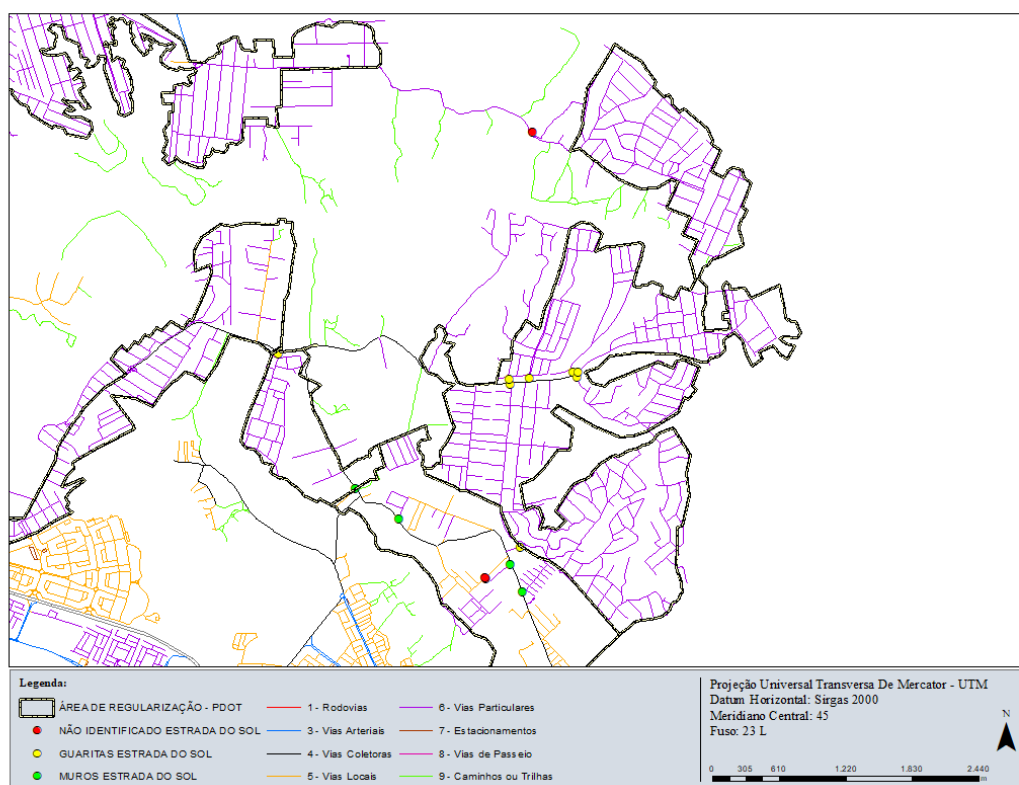
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Estrada do Sol III					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	0	-	-	-	-
Não identificado	1	-	1	-	-
Total	1	-	1	-	-

Figura 82 Hierarquia viária ARINE Estrada do Sol



Fonte: UREG/SEDUH

ARIS Estrada do Sol					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	4	1	3	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	2	-	-	-	2
Total	7	1	4	-	2

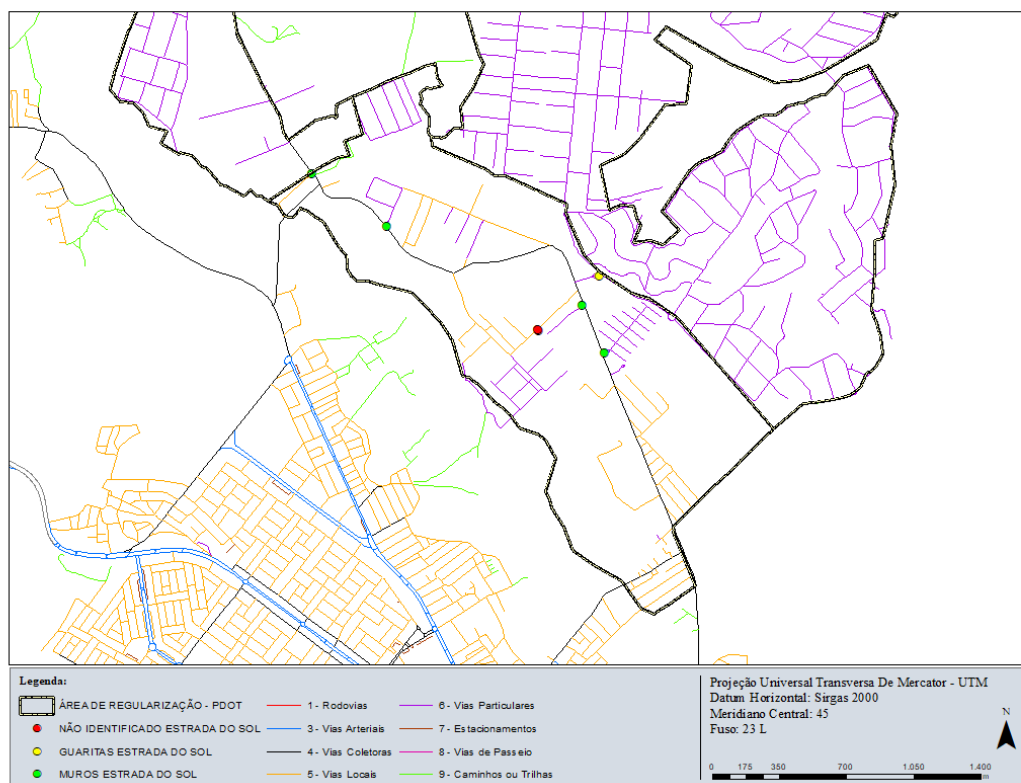


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 83 Hierarquia viária ARIS Estrada do Sol



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

ARINE Altiplano Leste I			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	-
Não identificado	0	-	-
Total	1	-	-

ARINE Altiplano Leste II			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	-
Não identificado	0	-	-
Total	1	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE São Bartolomeu			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	3	2	2
Não identificado	0	-	-
Total	3	2	2

ARINE Tororó III			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	1	-	-
Ocupação por guaritas	2	2	1
Não identificado	1	1	-
Total	4	3	1

ARINE Tororó IV			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	0	-	-
Não identificado	1	-	-
Total	1	-	-

ARINE Tororó V			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	0	-	-
Não identificado	2	1	-
Total	2	1	-

ARINE Tororó VI			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	2	-	-
Não identificado	0	-	-
Total	2	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARINE Mônimo			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	-
Não identificado	0	-	-
Total	1	-	-

ARINE Jardim Botânico			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	17	11	8
Não identificado	0	-	-
Total	17	11	8

ARINE Estrada do Sol I			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	7	7	-
Não identificado	0	-	-
Total	7	7	-

ARINE Estrada do Sol II			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	-
Não identificado	0	-	-
Total	1	-	-

ARINE Estrada do Sol III			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	0	-	-
Ocupação por guaritas	0	-	-
Não identificado	1	-	-
Total	1	-	-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARIS Estrada do Sol			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	4	-	-
Ocupação por guaritas	1	-	-
Não identificado	2	-	-
Total	7	-	-

Nessas áreas de regularização foram identificadas **24** ocupações registradas. Dessas ocupações **02** estão localizadas na **ARINE São Bartolomeu**, **03** na **ARINE Tororó III**, **01** na **ARINE Tororó V**, **11** na **ARINE Jardim Botânico** e **07** na **ARINE Estrada do Sol I**. Sendo **11** ocupações com **uso exclusivo residencial**.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

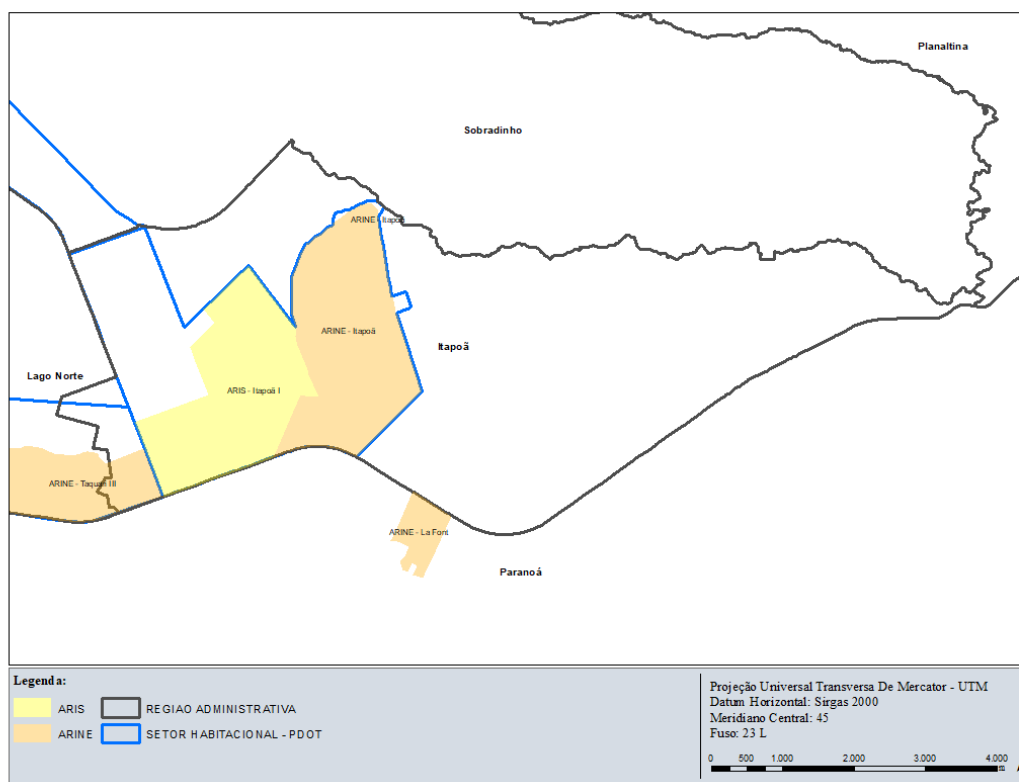
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XXVIII ITAPOÃ

Na Região Administrativa Itapoã – RA XXVIII, se localiza as seguintes áreas de regularização, conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Itapoã, no Setor Habitacional Itapoã e;
- ARIS Itapoã, no Setor Habitacional Itapoã.

Figura 84 Áreas de Regularização RA XXVIII



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XXVIII – Itapoã, foi identificado 01 ocupações com tipologia de condomínio, pertencente à ARINE Itapoã.

A ocupação é classificada da seguinte forma:



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Características

ARINE Itapoã	
Ocupação por muros	0
Ocupação por guaritas	1
Não identificado	0
Total	1

Figura 85 Ocupação ARINE Itapoã



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARINE Itapoã					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Muros	0	-	-	-	-
Guaritas	1	-	1	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	1	-	1	-	-

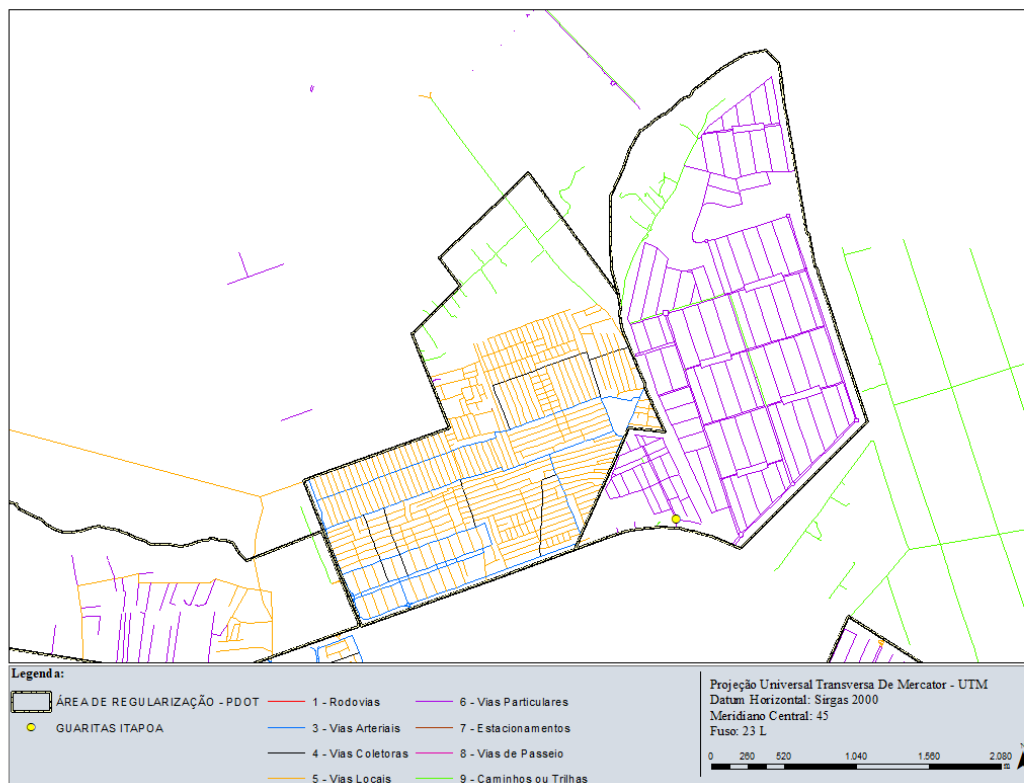


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 86 Hierarquia viária ARINE Itapoã



Fonte: UREG/SEDUH

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

Não foi identificado ocupação com tipologia de condomínio em área de regularização com projeto registrado na RA XXVIII –Itapoã.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

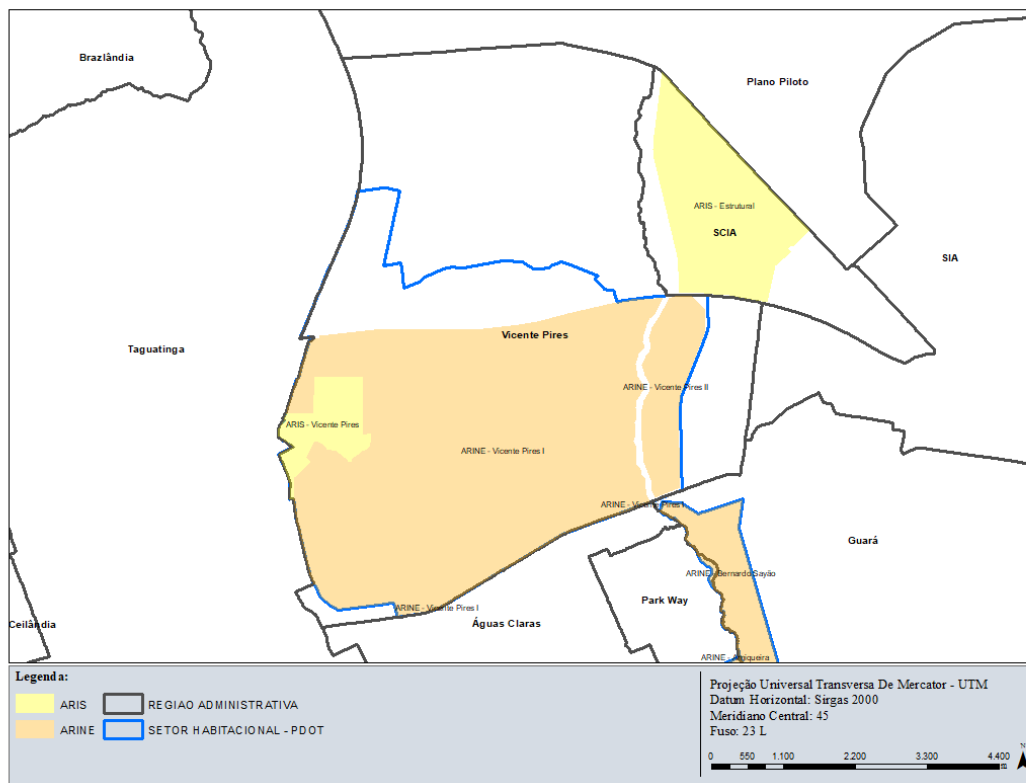
RA XXX VICENTE PIRES

Na Região Administrativa Vicente Pires – RA XXX, se localiza as áreas de regularização conforme estratégia do PDOT:

- ARINE Vicente Pires I;
- ARINE Vicente Pires II e;
- ARIS Vicente Pires I.

Todas pertencentes ao Setor Habitacional Vicente Pires.

Figura 87 Áreas de regularização RA XXX



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XXX – Vicente Pires, foram identificadas 422 ocupações com tipologia de condomínio, sendo 385 pertencentes à ARINE Vicente Pires I, 28 à ARINE Vicente Pires II e 9 à ARIS Vicente Pires I.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

As ocupações são classificadas da seguinte forma:

- Características

ARINE Vicente Pires I	
Ocupação por muros	81
Ocupação por guaritas	304
Não identificado	0
Total	385

ARINE Vicente Pires II	
Ocupação por muros	7
Ocupação por guaritas	21
Não identificado	0
Total	28

ARIS Vicente Pires I	
Ocupação por muros	4
Ocupação por guaritas	5
Não identificado	0
Total	9

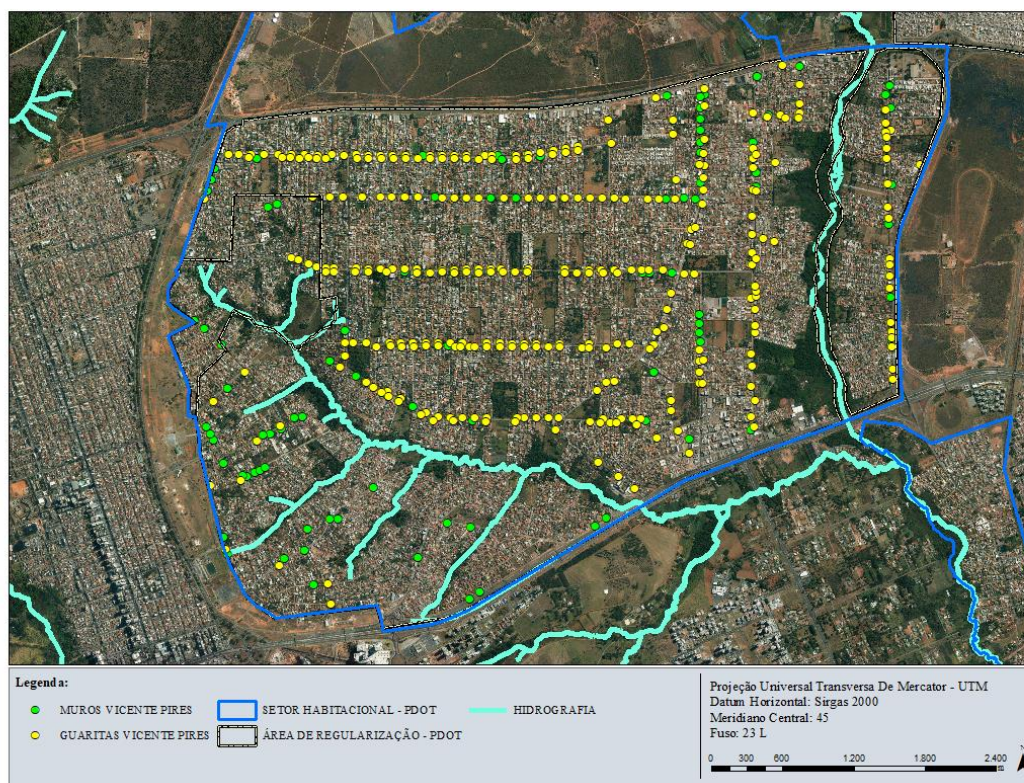


GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Figura 88 Ocupação ARINE e ARIS Vicente Pires



Fonte: UREG/SEDUH

- Hierarquia viária

ARINE Vicente Pires I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	81	6	66	-	9
Ocupação por guaritas	304	2	300	-	2
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	385	8	366	0	11

ARINE Vicente Pires II					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	7	5	0	-	2



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

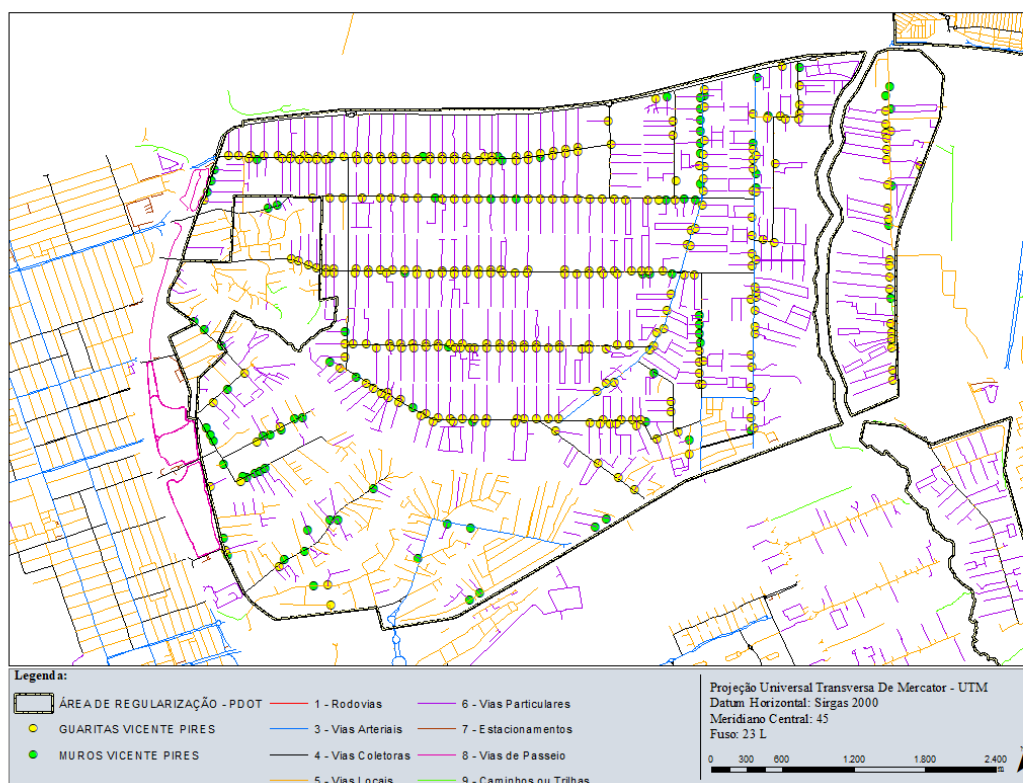
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Ocupação por guaritas	21	0	21	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	28	5	21	0	2

ARIS Vicente Pires I					
		Locais	Particulares	Caminho/Trilhas	Sem categorização
Ocupação por muros	4	-	4	-	-
Ocupação por guaritas	5	-	5	-	-
Não identificado	0	-	-	-	-
Total	9	0	9	0	0

Figura 89 Hierarquia viária ARINE e ARIS Vicente Pires



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

- Uso e ocupação do solo, segundo registro

ARINE Vicente Pires I			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	81	32	32
Ocupação por guaritas	304	10	10
Não identificado	0	-	-
Total	385	42	42

ARINE Vicente Pires II			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	7	7	7
Ocupação por guaritas	21	21	21
Não identificado	0	-	-
Total	28	28	28

ARIS Vicente Pires I			
		Ocupações registradas	Uso exclusivo residencial
Ocupação por muros	4	-	-
Ocupação por guaritas	5	-	-
Não identificado	0	-	-
Total	9	0	0

Nessas áreas de regularização foram identificadas **70** ocupações registradas. Dessas ocupações **42** estão localizadas na **ARINE Vicente Pires I**, a qual abrange os projetos de regularização Vicente Pires Gleba 1 – Trecho 3, e **28** na **ARINE Vicente Pires II**, a qual abrange o projeto de regularização Vicente Pires Gleba 3 – Trecho 1. O projeto de regularização de Vicente Pires Gleba 2 – Trecho 2 e da ARIS Vicente Pires I, ainda estão em fase de regularização.

Os projetos de regularização atualmente registrados não foram adequados à LUOS, sendo assim, segundo a CNAE, o uso dos lotes registrados, os quais estão inseridos nas ocupações identificadas por esse estudo como condomínios, são de uso exclusivo residencial.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

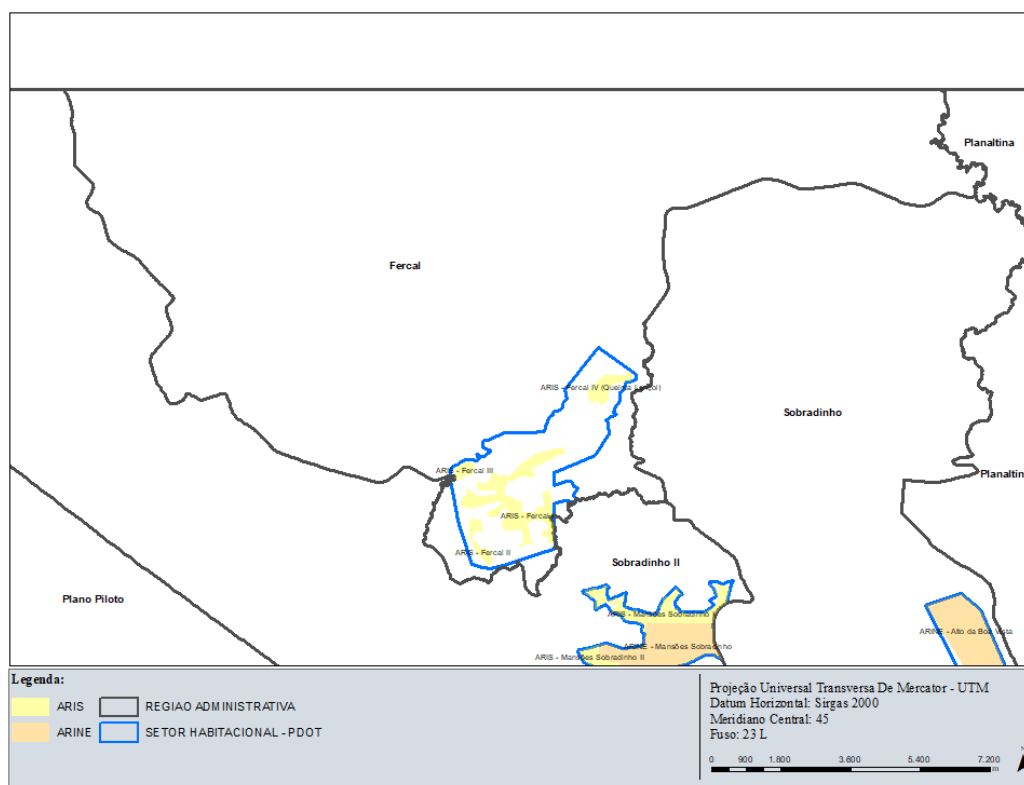
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

RA XXXI FERCAL

Na Região Administrativa Fercal – RA XXXI, se localiza as áreas de regularização conforme estratégia do PDOT:

- ARIS Fercal I, no Setor Habitacional Fercal;
- ARIS Fercal II, no Setor Habitacional Fercal;
- ARIS Fercal III, no Setor Habitacional Fercal e;
- ARIS Fercal IV, no Setor Habitacional Fercal.

Figura 90 Áreas de Regularização RA XXXI



Fonte: UREG/SEDUH

Dados coletados:

Na RA XXXI – Fercal não foi identificadas ocupações com tipologia de condomínio.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

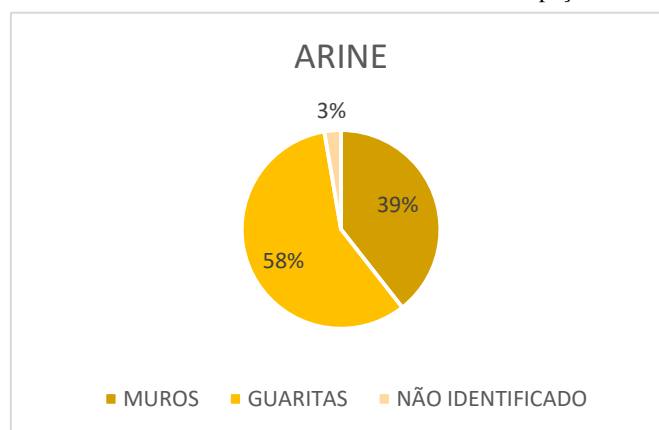
GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

III – CONCLUSÃO

ARINE

Para as Áreas de Interesse Específico – ARINE, foram levantadas 365 ocupações por muro, 536 ocupações por guarita e 25 ocupações não identificadas, totalizando em **926 ocupações levantadas**.

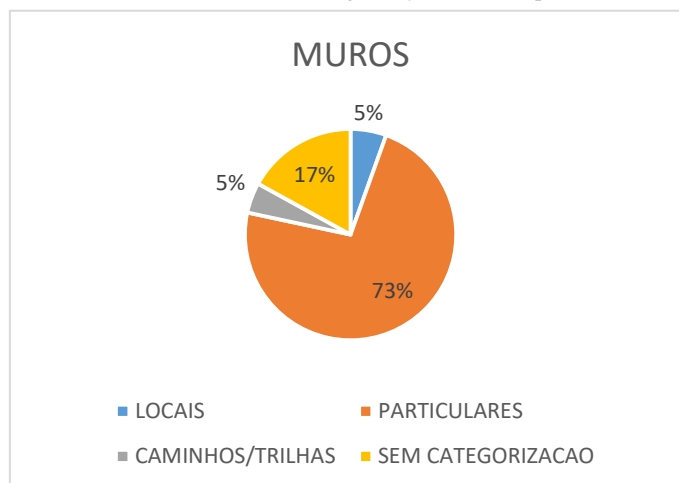
Gráfico 1 Percentual das características de ocupação



Fonte: UREG/SEDUH

Para as **ocupações por muro**, segundo a hierarquia viária, 73% dessas ocupações possuem vias internas particulares, 5% vias locais, 5% caminhos ou trilhas e 17% sem categorização.

Gráfico 2 Percentual da categorização de hierarquia viária



Fonte: UREG/SEDUH



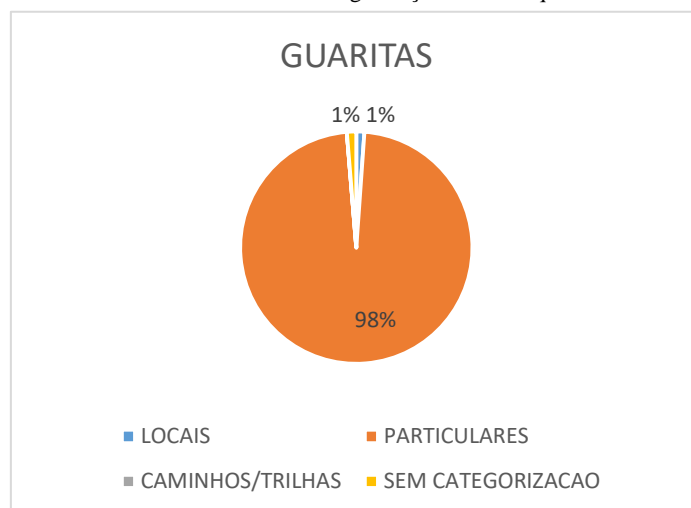
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Para as **ocupações por guarita**, segundo a hierarquia viária, 98% dessas ocupações possuem vias internas particulares, 1% vias locais e 1% sem categorização.

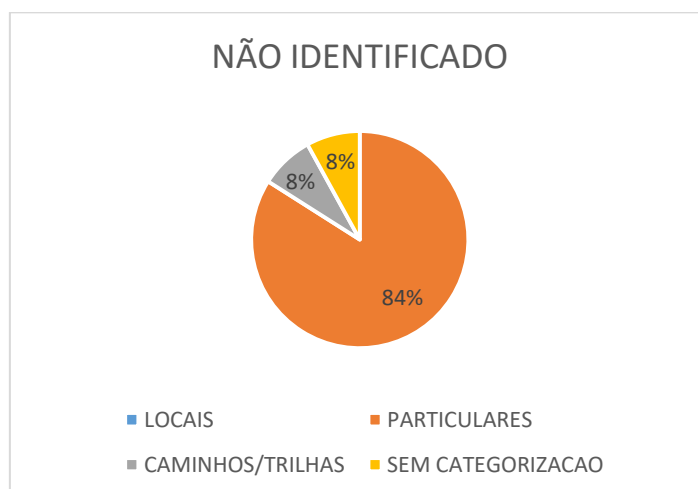
Gráfico 3 Percentual da categorização de hierarquia viária



Fonte: UREG/SEDUH

Para as **ocupações não identificadas**, segundo a hierarquia viária, 84% dessas ocupações possuem vias internas particulares, 8% caminhos ou trilhas e 8% sem categorização.

Gráfico 4 Percentual da categorização de hierarquia viária



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

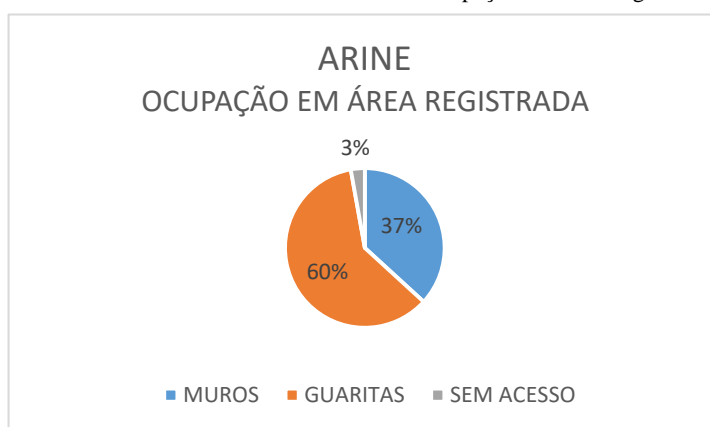
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Portanto, é possível afirmar que para **ARINE** a ocupação por guaritas é mais expressiva do que a por muros e que as vias particulares abrangem de forma significativa as ocupações por tipologia de condomínios.

Quanto ao uso e ocupação do solo, a **ARINE** apresenta 106 ocupações com tipologia de condomínio em áreas de regularizada com projetos registrados, onde 39 são por muros, 64 por guaritas e 3 não identificado.

Gráfico 5 Percentual de característica de ocupação em áreas registradas



Fonte: UREG/SEDUH

Das ocupações por muro, 39 são de uso exclusivo residencial, sendo 32 pertencentes à **ARINE** Vicente Pires I e 7 à **ARINE** Vicente Pires II.

Das ocupações por guarita, 46 são de uso exclusivo residencial (permitido também a presença dos usos Inst- EP e ELUP), sendo 02 pertencente à **ARINE** Boa Vista I, 01 à **ARINE** Contagem I, 01 à **ARINE** Grande Colorado, 02 à **ARINE** São Bartolomeu, 01 à **ARINE** Tororó III, 08 à **ARINE** Jardim Botânico, 10 à **ARINE** Vicente Pires I e 21 à **ARINE** Vicente Pires II.

O somatório dessas ocupações de uso exclusivo residencial corresponde à 80% das 106 ocupações registradas.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

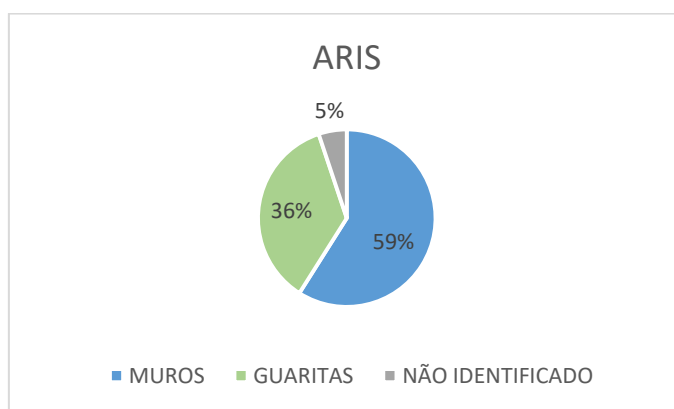
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

ARIS

Para as Áreas de Interesse Social – ARIS, foram levantadas 23 ocupações por muro, 14 ocupações por guarita e 2 ocupações não identificadas, totalizando em 39 ocupações levantadas.

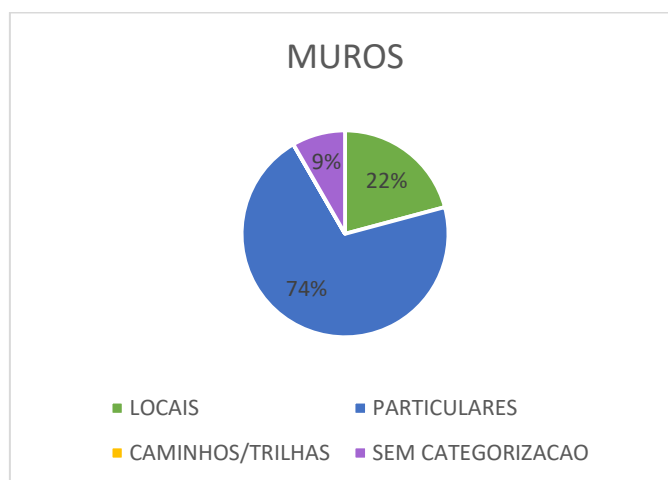
Gráfico 6 Percentual das características de ocupação



Fonte: UREG/SEDUH

Para as **ocupações por muro**, segundo a Hierarquia viária, 74% dessas ocupações possuem vias internas particulares, 22% vias locais e 9% sem categorização.

Gráfico 7 Percentual da categorização de hierarquia viária



Fonte: UREG/SEDUH



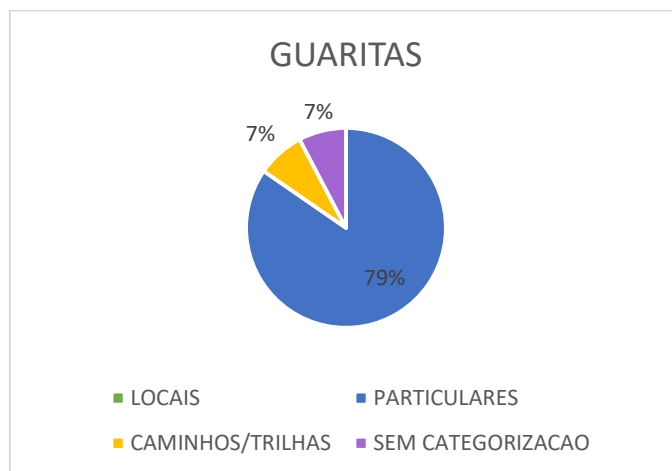
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Para as **ocupações por guarita**, segundo a Hierarquia viária, 79% dessas ocupações possuem vias internas particulares, 7% caminhos ou trilhas e 7% sem categorização.

Gráfico 8 Percentual da categorização de hierarquia viária



Fonte: UREG/SEDUH

Das 2 ocupações levantadas como **não identificado**, 100% não possui categorização de via.

Gráfico 9 Percentual da categorização de hierarquia viária



Fonte: UREG/SEDUH



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

GRUPO DE TRABALHO MUROS E GUARITAS

Portanto, é possível afirmar que para ARIS a ocupação por muros é mais expressiva do que a por guaritas e que as vias particulares abrangem de forma significativa as ocupações por tipologia de condomínios.

Ressaltamos que as vias particulares levantadas pela NOVACAP, as quais estão inseridas no interior das ocupações levantadas por esse estudo, são equivalentes às vias locais descritas pelo Decreto nº 38.047, de 09 de março de 2017.

Esclarecemos que as ocupações inseridas em projetos registrados que apresentam lotes destinados a outros usos, mas que se encontram às margens de vias, externos ao cercamento, foram contabilizadas nesse estudo, porém aquelas que apresentam outros usos internos ao cercamento, que impossibilitem, de alguma forma, o livre acesso ao público, foram desconsideradas.