

ANEXO V - QUADRO DE EXIGÊNCIA VAGAS DE VEÍCULOS

USO	ATIVIDADE	EXIGÊNCIA MÍNIMA DE VAGAS			
		Denominação – Grupo/Classe	Nº Vagas exigidas		Vestiário
			Automóvel	Bicicleta	
RESIDENCIAL	HABITAÇÃO	Habitação multifamiliar com área das unidades autônomas igual ou maior do que 60m²	1 vaga / 1UH	1/1 UH	NA
		Habitação multifamiliar com área das unidades autônomas menor do que 60m²	1 vaga / 2UH	1/1 UH	NA
COMERCIAL	45-G: COMÉRCIO E REPARAÇÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS	Todos os grupos	1/50m²	1/300m²	Sim
	46-G: COMÉRCIO POR ATACADO, EXCETO VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS	46.3: Comércio atacadista especializado em produtos alimentícios, bebidas e fumo.	1/50 m²	1/300 m²	Sim
		Demais grupos do comércio por atacado, exceto veículos automotores e motocicletas e	1/150 m²	1/1.500m²	Sim
	47-G: COMÉRCIO VAREJISTA	Comércio varejista – Classe hipermercados e supermercados.	1/50m²	1/300m²	Sim
Comércio varejista Geral – exceto a Classe hipermercados e supermercados		1/50m²	1/150m²	Sim	
INDUSTRIAL	TODAS AS ATIVIDADES DO USO INDUSTRIAL	Todos os grupos	1/200m²	1/2.000m²	Sim
	52-H: ARMAZENAMENTO E ATIVIDADES AUXILIARES DOS TRANSPORTES	Todos os grupos	1/75 m² da área administrativa	1/2.000m²	Sim
	59-J: ATIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, PRODUÇÃO DE VÍDEOS E DE PROGRAMAS DE TELEVISÃO; GRAVAÇÃO DE SOM E EDIÇÃO DE MÚSICA	Todos os grupos	1/50m²	1/150m²	Sim
	60-J: ATIVIDADES DE RÁDIO E DE TELEVISÃO				
	64-K: ATIVIDADES DE SERVIÇOS FINANCEIROS – SOMENTE BANCO CENTRAL	Todos os grupos	1/50m²	1/150m²	Sim
	84-O: ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, DEFESA E SEGURIDADE SOCIAL				
	85-P: EDUCAÇÃO	Educação infantil e ensino fundamental Ensino médio	1,5 vagas por sala de aula	1/225m²	Sim
		Educação profissional de nível técnico e tecnológico Educação superior Atividades de apoio à educação Outras atividades de ensino	1/50m²	1/150m²	Sim
	86-Q: ATIVIDADES DE ATENÇÃO À SAÚDE HUMANA,	Todos os grupos, exceto Atividades de atendimento hospitalar	1/50m²	1/300m²	Sim
		86.1: Atividades de atendimento hospitalar	1 vaga para cada leito		
	87-Q: ATIVIDADES DE ATENÇÃO À SAÚDE HUMANA INTEGRADAS COM ASSISTÊNCIA SOCIAL, PRESTADAS EM RESIDÊNCIAS COLETIVAS E PARTICULARES	Todos os Grupos	1/50m²	1/300m²	NA
88-Q: SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SEM ALOJAMENTO					
90-R: ATIVIDADES ARTÍSTICAS, CRIATIVAS E DE ESPETÁCULOS	Atividades Artísticas, criativas e de Espetáculos	1/50m²	1/150m²	NA	

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	91-R: ATIVIDADES LIGADAS AO PATRIMÔNIO CULTURAL E AMBIENTAL (museu entra aqui)	Atividades ligadas ao patrimônio cultural e ambiental (abertos à visitação) – Exceto atividades de jardins botânicos, zoológicos, parques nacionais, reservas ecológicas e áreas de proteção ambiental	1/50m ²	1/150m ²	Sim
		Atividades de jardins botânicos, zoológicos, parques nacionais, reservas ecológicas e áreas de proteção ambiental (abertos à visitação)	1/1.000m ² – área total do parque aberta à visitação pública.	1/1.000m ² – área total do parque aberta à visitação pública.	Sim
	93-R: ATIVIDADES ESPORTIVAS E DE RECREAÇÃO E LAZER	Atividades esportivas (academias e ginásio entram aqui)	1/50m ²	1/150m ²	Sim
	94-S: ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES ASSOCIATIVAS	Todos os grupos	1/50m ²	1/150m ²	NA
	99-U: ORGANISMOS INTERNACIONAIS E OUTRAS INSTITUIÇÕES EXTRATERRITORIAIS	Organismos internacionais e outras instituições extraterritoriais	1/50m ²	1/150m ²	Sim
	55-I: ALOJAMENTO	Hotéis e similares, exceto motéis e apart-hotéis	1/150m ²	1/950m ²	Sim
		Motéis	1/apart	1/10 apart	Sim
		Apart-hotéis	1/150m ²	1/950m ²	Sim
		Outros tipos de alojamentos não especificados anteriormente – Pensões, Campings e Albergues, exceto assistenciais	NA	NA	NA
	56-I: ALIMENTAÇÃO	Restaurantes e outros serviços de alimentação e bebidas	1/50m ²	1/150m ²	Sim
Serviços de catering, bufê e outros serviços de comida preparada					
92-R: ATIVIDADES DE EXPLORAÇÃO DE JOGOS DE AZAR E APOSTAS	Todos os grupos	1/50m ²	1/450m ²	NA	
93-R: ATIVIDADES ESPORTIVAS E DE RECREAÇÃO E LAZER	Atividades de recreação e lazer (parques e discoteca entram aqui)	1/75 m ²			
ATIVIDADES DO USO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, EXCETO ALOJAMENTO, ALIMENTAÇÃO, ATIVIDADES DE EXPLORAÇÃO DE JOGOS DE AZAR E APOSTAS E ATIVIDADES ESPORTIVAS E DE RECREAÇÃO E LAZER	Todos os grupos	1/50m ²	1/150m ²	Sim	

NA – Não se aplica.

Nota 1: Os Usos, Atividades e Grupos desta tabela estão discriminados de acordo com a classificação estabelecida no Anexo I – Tabela de Usos e Atividades da LUOS.

Nota 2: A quantidade de vaga deve ser calculada proporcionalmente à atividade exercida no lote.

Nota 3: Os banheiros podem ser utilizados como vestiário desde que disponham de área para instalação de armários, que podem ser internos ou em sua proximidade.

Nota 4: As vagas para bicicletas podem ser definidas em bicicletários, paraciclos ou outros suportes.