

| Anexo III - Quadro 9A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Guará |                                       |                 |       |       |            |            |         |     |     |        |        |          |             |                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------|-------|------------|------------|---------|-----|-----|--------|--------|----------|-------------|--------------------------------|------------------|
| CÓDIGO                                                         | UOS                                   | FAIXA ÁREA(m²)  | CFA B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA     | COTA SOLEIRA                   | SUBSOLO          |
| 1001                                                           | RE 3 <sup>(1) (2)</sup>               | a≤1500          | 3,00  | 3,00  | 100        | -          | 15,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1002                                                           | RE 3                                  | 1500<a≤5500     | 3,00  | 3,50  | 60         | 30         | 43,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1003                                                           | RE 3                                  | 60000<a≤65000   | 1,50  | 2,00  | 60         | 30         | 29,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1004                                                           | RE 3 - Vila Tecnológica e QE 38       | 400<a≤1500      | 3,00  | 3,00  | 100        | -          | 22,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1005                                                           | RO 1                                  | a≤500           | 2,40  | 2,40  | 100        | -          | 10,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1006                                                           | RO 2                                  | a≤500           | 2,40  | 2,40  | 100        | -          | 10,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1007                                                           | CSIIR 1 NO                            | a≤450           | 3,00  | 3,00  | 100        | -          | 15,50   | -   | -   | -      | -      | -        | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1008                                                           | CSIIR 1 NO                            | 2500<a≤7000     | 3,00  | 3,00  | 60         | 30         | 19,00   | -   | -   | -      | -      | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1009                                                           | CSIIR 1                               | a≤1500          | 3,00  | 4,00  | 100        | -          | 19,00   | -   | -   | -      | -      | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1010                                                           | CSIIR 1                               | 1500<a≤2000     | 2,10  | 2,25  | 70         | 20         | 19,00   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1011                                                           | CSIIR 2 NO                            | a≤250           | 3,00  | 3,00  | 100        | -          | 15,50   | -   | -   | -      | -      | -        | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1012                                                           | CSIIR 2 NO                            | 3500<a≤6000     | 3,00  | 3,00  | 60         | 30         | 43,50   | -   | -   | -      | -      | -        | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1013                                                           | CSIIR 2 NO                            | 70000<a≤75000   | 3,00  | 3,00  | 50         | 30         | 36,50   | -   | -   | -      | -      | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1014                                                           | CSIIR 2 <sup>(3)</sup>                | 500<a≤1000      | 3,00  | 4,00  | 100        | -          | 36,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | obrigatória | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1015                                                           | CSIIR 2 <sup>(3)</sup>                | 1000<a≤3500     | 3,00  | 3,00  | 70         | 20         | 36,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | obrigatória | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1016                                                           | CSIIR 3                               | 7000<a≤24000    | 2,10  | 2,10  | 60         | 30         | 29,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1017                                                           | CSII 1                                | a≤1000          | 3,00  | 3,00  | 100        | -          | 19,00   | -   | -   | -      | -      | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1018                                                           | CSII 1                                | 1000<a≤7000     | 1,40  | 2,00  | 70         | 20         | 22,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1019                                                           | CSII 1 - QE 50 e QE 56 <sup>(3)</sup> | a≤1000          | 3,00  | 4,00  | 100        | -          | 19,00   | -   | -   | -      | -      | proibida | obrigatória | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1020                                                           | CSII 2                                | a≤1000          | 3,00  | 4,00  | 100        | -          | 19,00   | -   | -   | -      | -      | -        | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1021                                                           | CSII 2                                | 1000<a≤2500     | 3,00  | 4,00  | 70         | 20         | 22,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1022                                                           | CSII 2                                | 2500<a≤10500    | 0,50  | 4,00  | 60         | 30         | 26,00   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1023                                                           | CSII 2 - Tipo A <sup>(3) (4)</sup>    | a≤2500          | 3,00  | 4,00  | 100        | -          | 19,00   | -   | -   | -      | -      | proibida | obrigatória | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1024                                                           | CSII 3                                | a≤1000          | 3,00  | 3,00  | 100        | -          | 19,00   | -   | -   | -      | -      | -        | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1025                                                           | CSII 3                                | 1000<a≤3000     | 1,50  | 2,00  | 70         | 20         | 36,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1026                                                           | CSII 3                                | 6000≤a≤35000    | 2,10  | 2,10  | 60         | 30         | 29,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1027                                                           | CSII 3                                | 60000<a≤65000   | 1,50  | 1,50  | 60         | 30         | 15,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1028                                                           | CSII 3                                | 125000<a≤130000 | 0,90  | 1,00  | 60         | 30         | 15,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1029                                                           | CSII 3 - Rua Quaresmeira              | 5500<a≤16000    | 0,23  | 2,50  | 35         | 30         | 29,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | proibido         |
| 1030                                                           | CSIIIndR                              | a≤500           | 3,00  | 3,00  | 80         | 10         | 15,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1031                                                           | Inst                                  | 6000<a≤25000    | 2,35  | 2,35  | 60         | 30         | 15,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1032                                                           | Inst                                  | 45000<a≤150000  | 1,00  | 1,00  | 60         | 30         | 15,50   | -   | -   | -      | -      | proibida | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |

| Anexo III - Quadro 9A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Guará                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                |       |       |            |            |         |     |     |        |        |          |         |                           |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-------|-------|------------|------------|---------|-----|-----|--------|--------|----------|---------|---------------------------|------------------|
| CÓDIGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UOS                      | FAIXA ÁREA(m²) | CFA B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA | COTA SOLEIRA              | SUBSOLO          |
| 1033                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PAC 2 <sup>(5) (6)</sup> | 1000≤a≤4000    | 0,25  | 0,50  | 50         | -          | 8,50    | -   | -   | -      | -      | proibida | -       | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| <div><div>LEGENDA:</div><div><div><div>a</div><div>-</div><div>CFA B</div><div>CFA M</div><div>TX OCUP</div><div>TX PERM</div></div><div><div>ÁREA</div><div>NÃO EXIGIDO</div><div>COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO</div><div>COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO</div><div>TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA</div><div>TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA</div></div><div><div>ALT MAX</div><div>AFR</div><div>AFU</div><div>AF LAT</div><div>AF OBS</div><div>COTA SOLEIRA</div></div><div><div>ALTURA MÁXIMA</div><div>AFASTAMENTO MÍNIMO DE FRENTE</div><div>AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDO</div><div>AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL</div><div>OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO</div><div>COTA DE SOLEIRA (ver definição no art.16)</div></div></div></div> |                          |                |       |       |            |            |         |     |     |        |        |          |         |                           |                  |
| <div><div>NOTAS / GUARÁ:</div><div><div>(1) ALT MAX:</div><div>(2) TX OCUP:</div><div>(3) GALERIA:</div><div>(4) UOS:</div><div>(5) TX OCUP, CFA B e CFA M:</div><div>(6) ALT MAX:</div></div><div><div>Altura máxima 15,50m incluindo pilotis obrigatório.</div><div>Taxa de ocupação de 100% é obrigatória</div><div>Galeria obrigatória de 3,00m nas divisas voltadas para logradouro público.</div><div>TIPO A - QE 7 CL Lts A, B e C; QE 11 AE L; QE 48 e QE 54</div><div>Taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento excluem a cobertura.</div><div>Altura máxima inclui a cobertura.</div></div></div>                                                                                                                      |                          |                |       |       |            |            |         |     |     |        |        |          |         |                           |                  |
| <div><div>NOTAS GERAIS:</div><div><div>- Nos casos onde a marquise não é exigida sua construção em área pública deve respeitar ao disposto no art. 24.</div><div>- Ver definição de subsolo permitido-tipo 1 e subsolo permitido-tipo 2 no art. 22.</div><div>- Além dos afastamentos mínimos obrigatórios definidos neste quadro de parâmetros, devem ser obedecidos os afastamentos estabelecidos nos arts. 19 e 20.</div><div>- Para exigências de vagas respeitar os arts. 25 ao 32.</div><div>- Nas UOS CSIInd 1, 2 e 3, as edificações de uso industrial poderão ultrapassar a altura máxima estabelecida, desde que atendido ao disposto no art. 15.</div></div></div>                                                           |                          |                |       |       |            |            |         |     |     |        |        |          |         |                           |                  |