

AJUSTE DO LOTE DO CEMITÉRIO

PLANO PILOTO

SEGETH | GOVERNO DE BRASÍLIA



AJUSTE DO LOTE DO CEMITÉRIO PLANO PILOTO



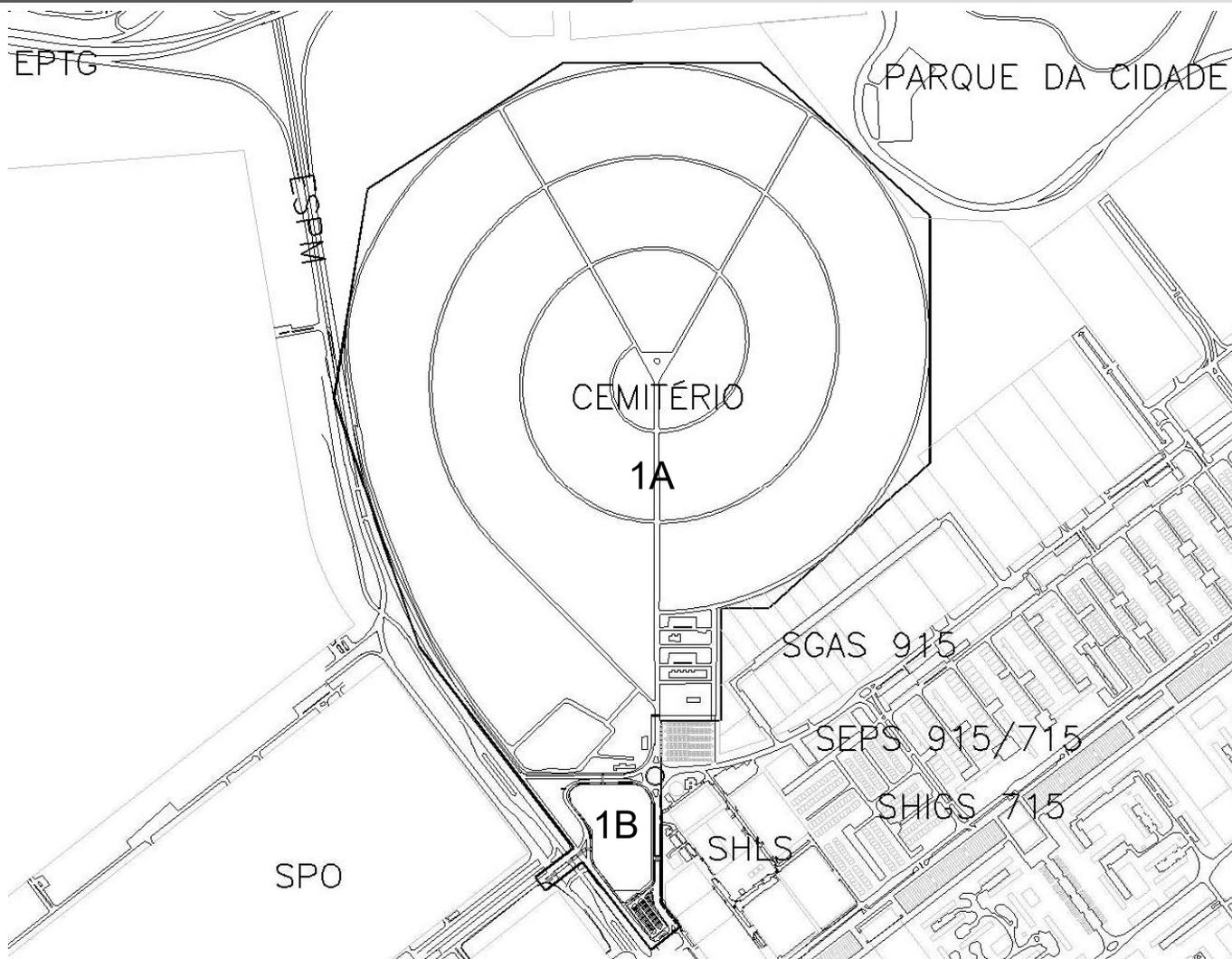
SITUAÇÃO ATUAL

O objetivo do projeto é ajustar o parcelamento no entorno do lote do cemitério sul da cidade de Brasília ao sistema viário implantado, assim como também adequá-lo ao novo projeto viário da Estrada do Setor Policial Miliar – ESPM, substituindo a PR 2/1.



AJUSTE DO LOTE DO CEMITÉRIO PLANO PILOTO

PROPOSTA



Os parâmetros urbanísticos para os lotes CE-S 01 e CE-S 02, resultantes da alteração do parcelamento, continuam a ser aqueles estabelecidos pela legislação vigente.

Ficam mantidas as definições do Decreto “N” nº596, de 8 de março de 1967 para o Cemitério sul, bem como as orientações do MDE 134/1986, relativa ao paisagismo e ocupação da área.

CE 1A: 1315076.80m²

CE 1B: 28369.92m²

AJUSTE DO LOTE DO CEMITÉRIO PLANO PILOTO

PROPOSTA



O Lote Cemitério Sul possui registro em cartório pelo projeto de urbanismo CE-S PR 2/1, e se encontra na condição **incorporado ao Distrito Federal**, sob a matrícula nº 50.675, pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Nos termos do artigo 28 da Lei 6.766/79, foi consultada a Coordenação de Patrimônio da Secretaria de Fazenda que se manifestou favorável ao projeto no Processo SEI [390-00006335/2017-23](#).

Manifestação do IPHAN através do Doc. SEI nº [11978417](#), no processo [00390-00004496/2018-63](#):

“opinamos pela aprovação da URB 093/17 (parcelamento do solo), recomendando:

- a) atenção quanto à conclusão do projeto SIV 005/2018, para que, em sua versão definitiva, o sistema viário permaneça compatível com o posicionamento do lote "CE-S 02", agora definido;*
- b) consulta ao Iphan quando da definição dos parâmetros de ocupação, conforme art. 85 da Portaria Iphan nº 166/2016”*

AJUSTE DO LOTE DO CEMITÉRIO PLANO PILOTO

EQUIPE

PROJETO: URB, MDE

Nome/ Forma e participação	Categoria Profissional	CREA ou matrícula
Supervisão: Vicente Correia Lima Neto Subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano	Arquiteto e Urbanista	CAU/DF: A163250-7
Coordenação: Anamaria de Aragão Costa Martins Coordenadora de Projetos	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A23937-2
Revisão: Eliane Pereira Victor Ribeiro Monteiro Diretora de Parcelamento do Solo	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A23568-7
Projeto: Felipe Saraiva Clécio Rezende	Arquiteto e Urbanista Arquiteto e Urbanista	CAU/DF: A103258-5 CAU/DF: A23916-0
Levantamento Topográfico: Stenio F. C. Vale Gerência de Topografia - GETOP1 - SIURB		