

# PDOT – 2020/2030

## REUNIÃO CONPLAN

Secretaria de Estado  
de Desenvolvimento  
Urbano e Habitação

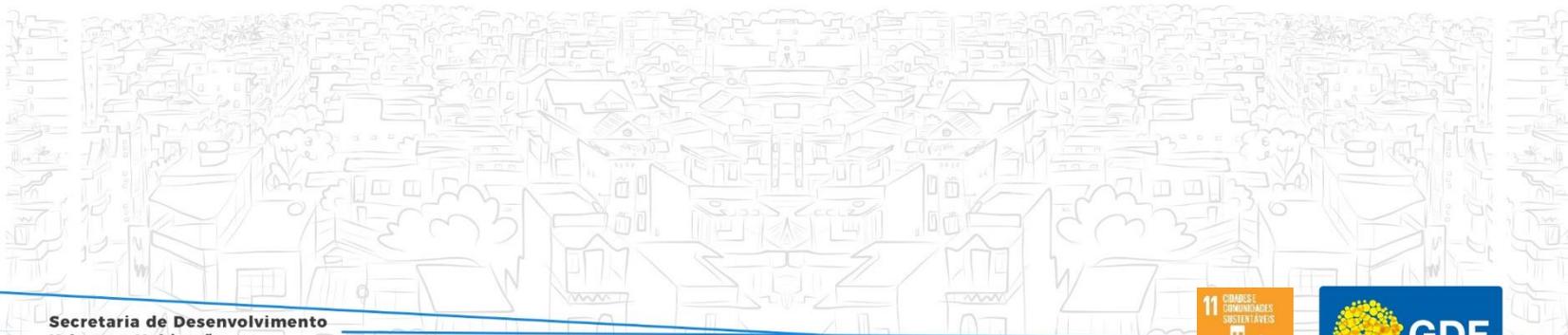


**GDF**  
É tempo de agir.



# **PDOT**

**PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL**



# PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL

O Plano Diretor tem como objetivo orientar o desenvolvimento e o crescimento do Distrito Federal para os próximos 10 anos, sendo o principal instrumento da política de ordenamento territorial e de expansão e desenvolvimento urbano.

Necessidade de revisão:

- Prazo da Lei Orgânica
- Estatuto da Cidade
- ZEE-DF

Outros marcos:

- LUOS
- PPCUB
- COE/DF



## DESAFIOS DA REVISÃO

- Incorporação de novos temas das novas agendas locais (crise hídrica, efeitos climáticos extremos e os riscos) e globais (ODS, nova agenda Urbana-Un-Habitat III);
- Novo modo de organização social e produtiva rural;
- Modelo de ocupação cada vez mais segregado de difícil contenção;
- Promover a gestão com qualidade ambiental e social e resiliência do território;
- Construção do desenho metodológico que incorpore as visões temáticas de forma matricial e articulada (habitação, regularização fundiária urbana e rural, política agrícola, transporte e mobilidade, desenvolvimento econômico, meio ambiente, infraestrutura);
- Novas concepções de participação e novos atores-coletivos, redes sócio técnicas;
- Empregos concentrados no SCIA, Plano Piloto, Taguatinga, Guará, Ceilândia, Núcleo Bandeirante.

## DESENHO METODOLÓGICO

### Proposta de construção em Eixos Temáticos:

Ciclo Novos Olhares Sobre A Cidade E O Território – Pensar Contemporaneamente As Cidades;

Novas Agendas Locais e Globais;

Visão Critica do PDOT Vigente.

### Metodologia Nacional para a elaboração de Planos Diretores em modificação:

Leitura técnica não se esgota para o início da leitura comunitária;

### Buscar a aderência das Agendas ODS

As Dimensões Econômica, Ambiental e Social passam a integrar como premissa e princípios do PDOT



## DESENHO METODOLÓGICO

### Resiliência do território

Resiliência territorial é a capacidade que os indivíduos, comunidades e instituições de uma região têm de conhecer e reagir aos riscos de forma preventiva; e de resistir, absorver, adaptar e recuperar-se dos efeitos de fenômenos naturais ou antrópicos não previstos, de forma rápida e eficiente.

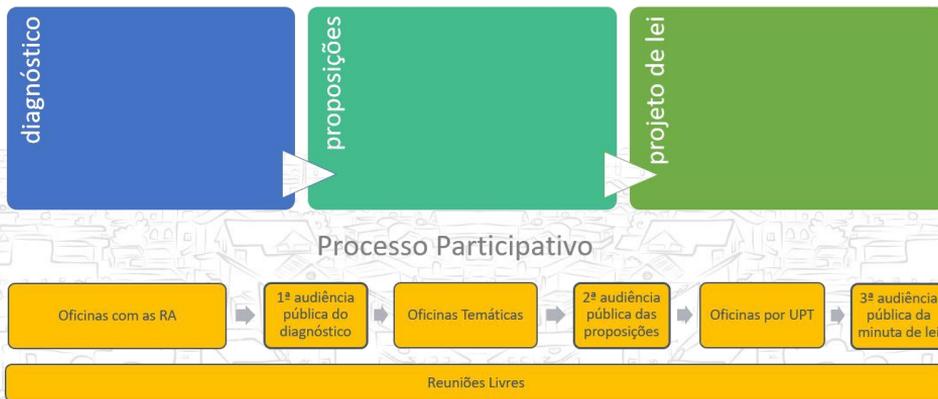


No PDOT, a resiliência se traduz em novos paradigmas para o planejamento, gestão e governança do território, considerando as potencialidades e vulnerabilidades, assim como sua capacidade de suporte.

# DESENHO METODOLÓGICO

## Participação Social e Governança

A partir do governo, para fora, com acréscimos em camadas: reuniões temáticas, oficinas de trabalho, audiências públicas, conferência distrital (incluindo as conferências livres), ferramentas tecnológicas, site.



PDOT 2020-2030

O Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal (PDOT) é o instrumento de planejamento urbano e territorial que estabelece as diretrizes, as normas e as regras para o desenvolvimento urbano e territorial do Distrito Federal, visando à melhoria da qualidade de vida da população e à sustentabilidade socioeconômica, ambiental e cultural.

O Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal (PDOT) tem por objetivo estabelecer as diretrizes, as normas e as regras para o desenvolvimento urbano e territorial do Distrito Federal, visando à melhoria da qualidade de vida da população e à sustentabilidade socioeconômica, ambiental e cultural.

- PDOT 2003
- PROPOSTA DE REVISÃO
- DEBATES
- TRANSITÓRIA



Eixos Transversais

- Território Resiliente
- Planejamento Social e Gestão

Eixos Temáticos

Gestão social da terra	Rios e Sustentabilidade	Mobilidade
Territórios de ocupação e habitação	Centralidade e Desenvolvimento Econômico Sustentável	Meio Ambiente e Infraestrutura

Etapas de Participação Social

- Arrendos Livres
- Audiências Públicas
- Oficinas nas DUs
- Oficinas Temáticas
- Arrendos Locais
- Oficinas das URP



[www.pdot.seduh.df.gov.br](http://www.pdot.seduh.df.gov.br)

# OBRIGADO

Secretaria de Estado  
de Desenvolvimento  
Urbano e Habitação

