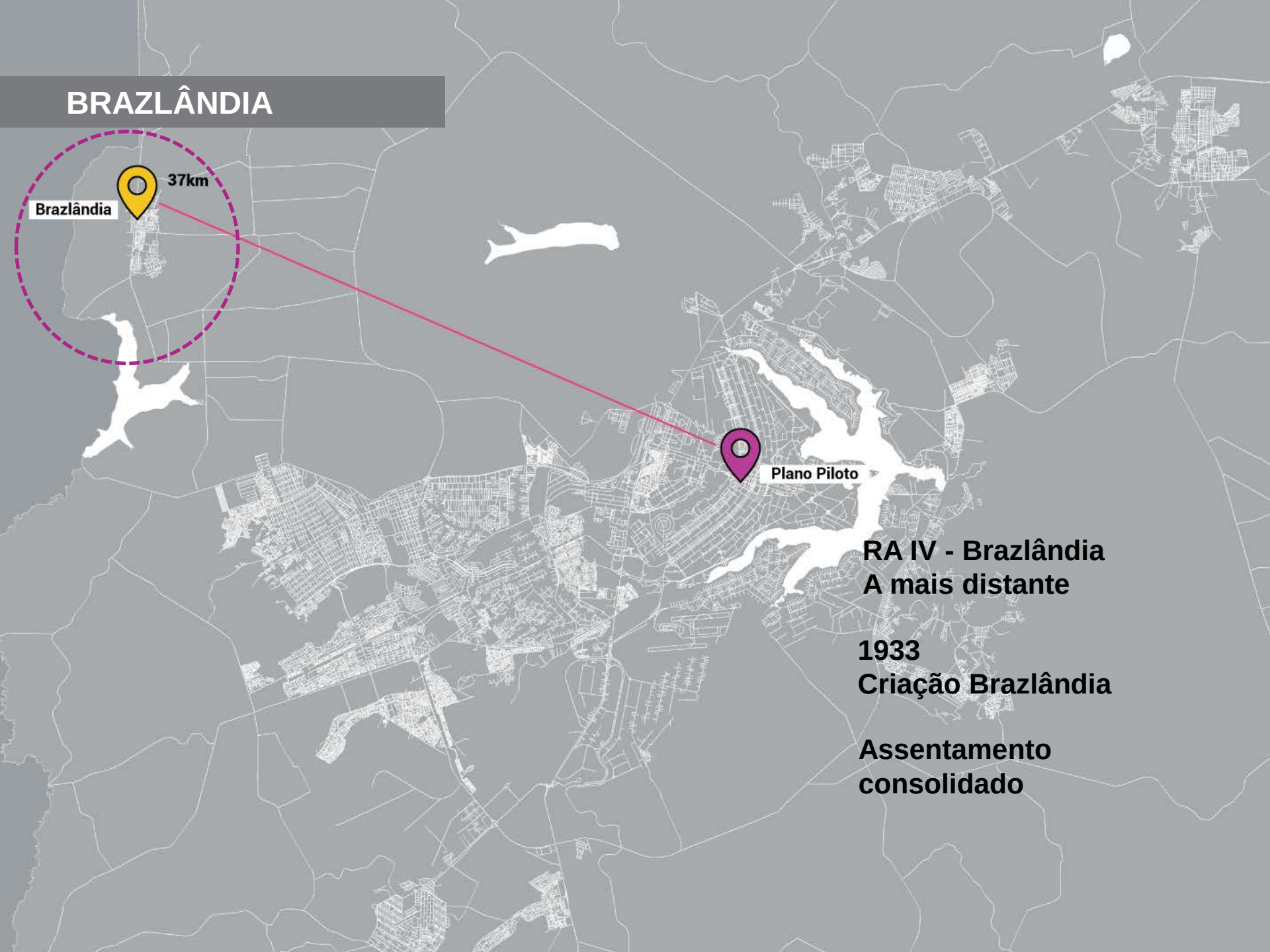
CODHAB Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal

Brazlândia – Ex. Vila São José

BRAZLÂNDIA

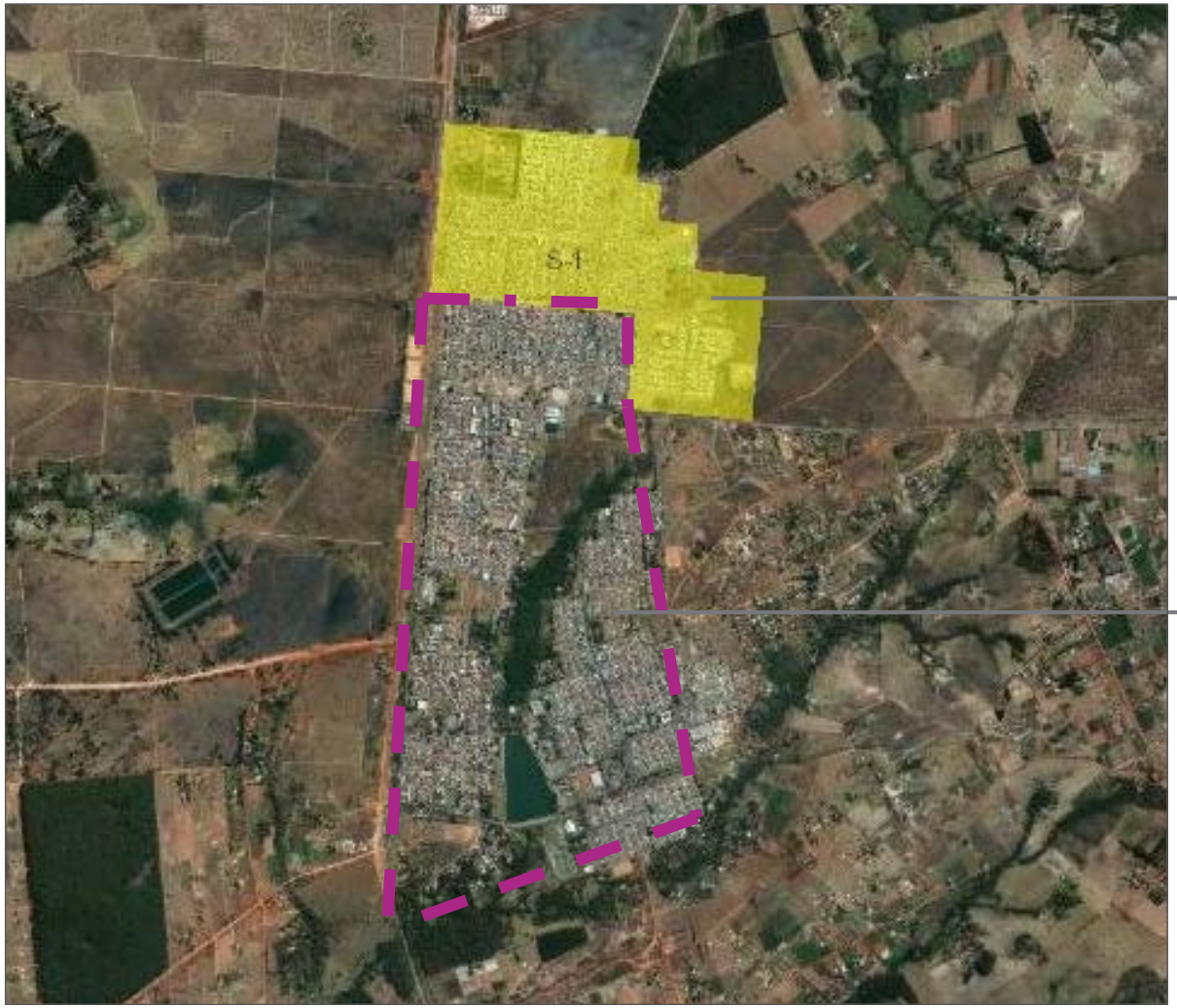


RA IV - Brazlândia
A mais distante

1933
Criação Brazlândia

Assentamento
consolidado

BRAZLÂNDIA – VILA SÃO JOSÉ



ARIS
Vila São José

Área Regularizada
Brazlândia

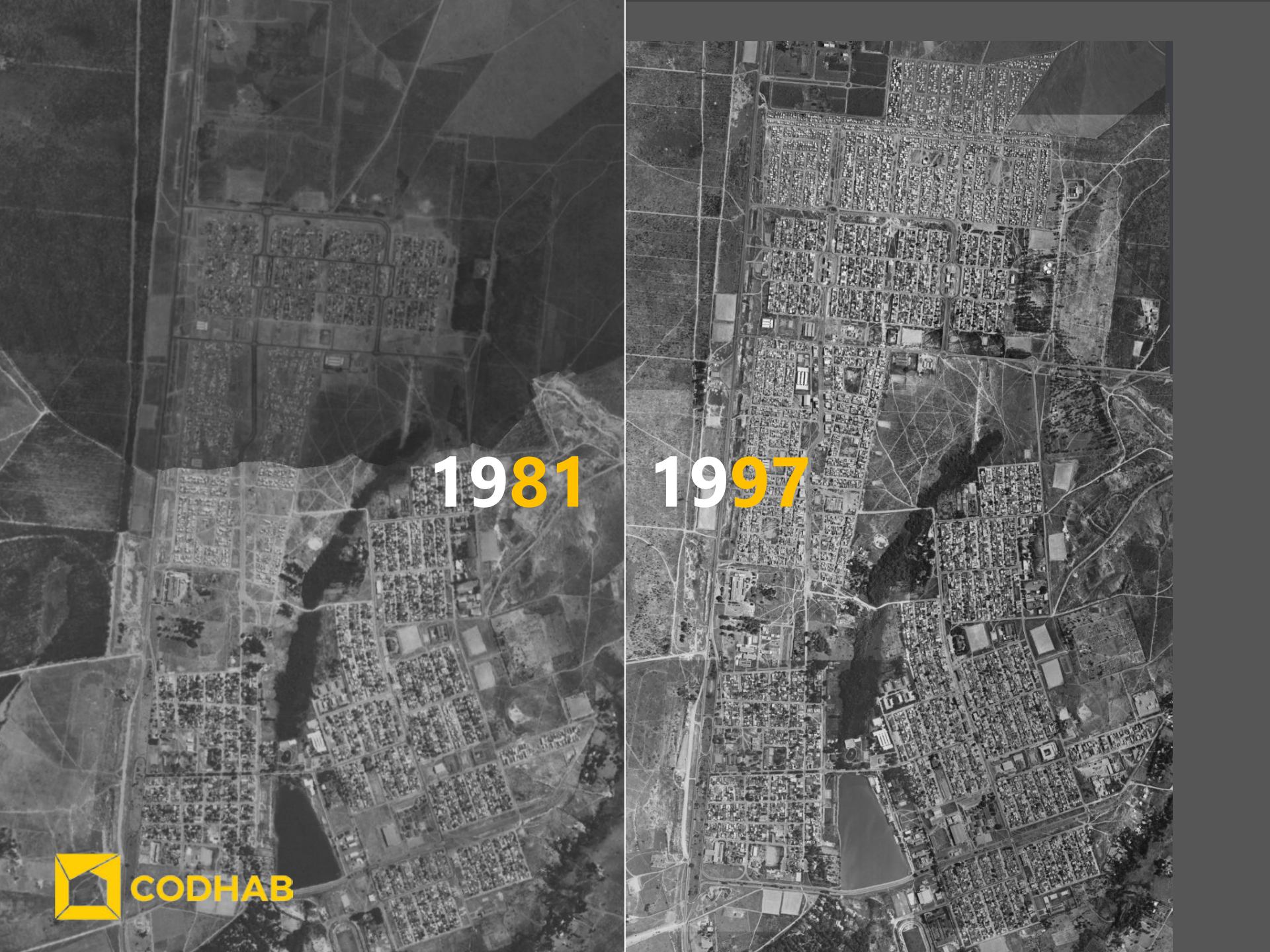
Regularização da Expansão da Vila São José

Imagens – Geoportal - SEGETH

Progressão urbana

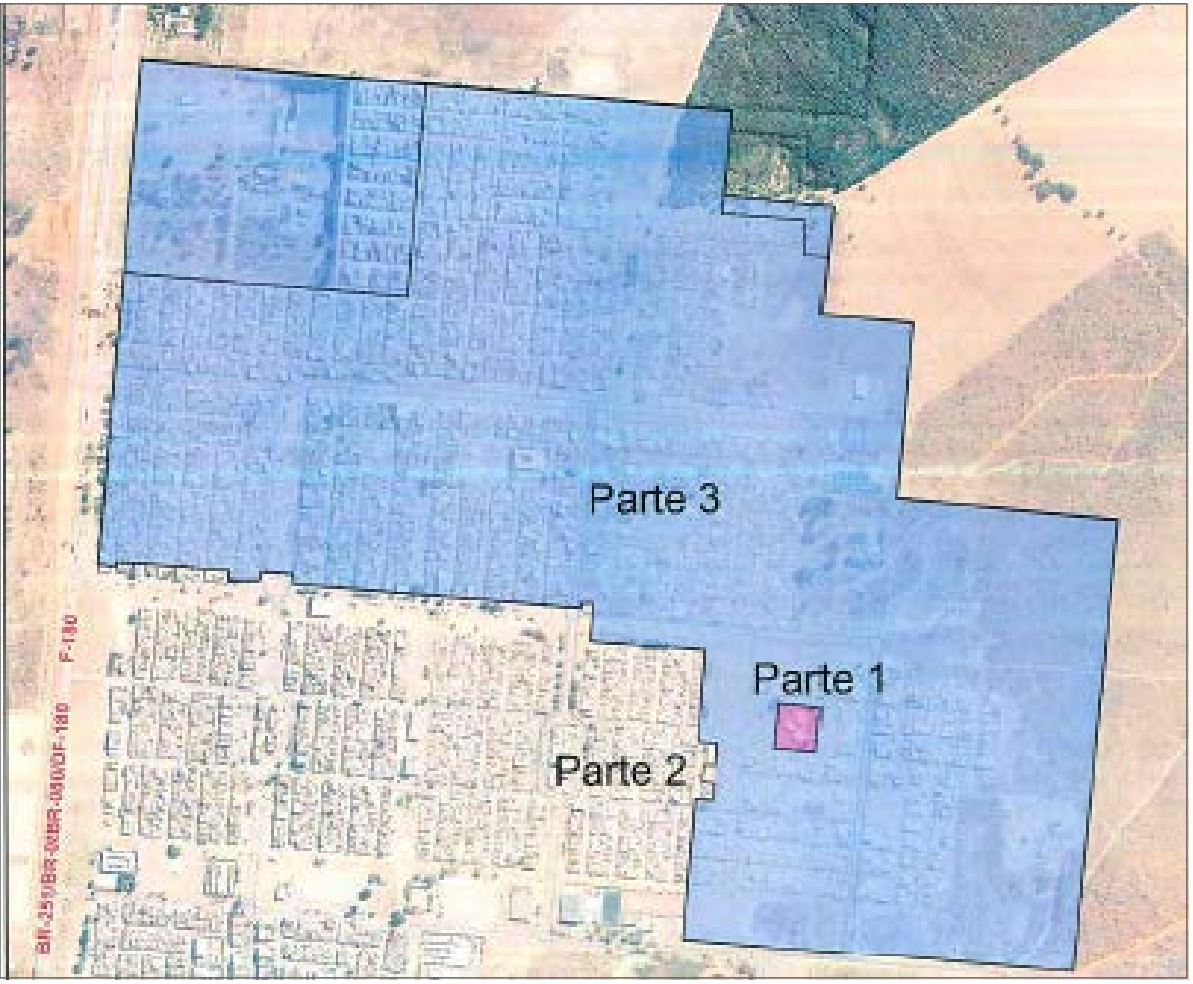
1964 **1975**

CODHAB


1981
1997
CODHAB

2013
2016
CODHAB

SITUAÇÃO FUNDIÁRIA



PARTE 1 - ROXO

Imóvel: Chapadinha
Situação: Imóvel desapropriado - patrimônio do GDF
Matrícula: R.1/126.999, Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis – DF
Proprietário: GDF

PARTE 3 - AZUL

Imóvel: Chapadinha
Situação: Imóvel incorporado ao patrimônio da TERRACAP
Matrícula: Em espera de incorporação ao patrimônio
Proprietário: TERRACAP

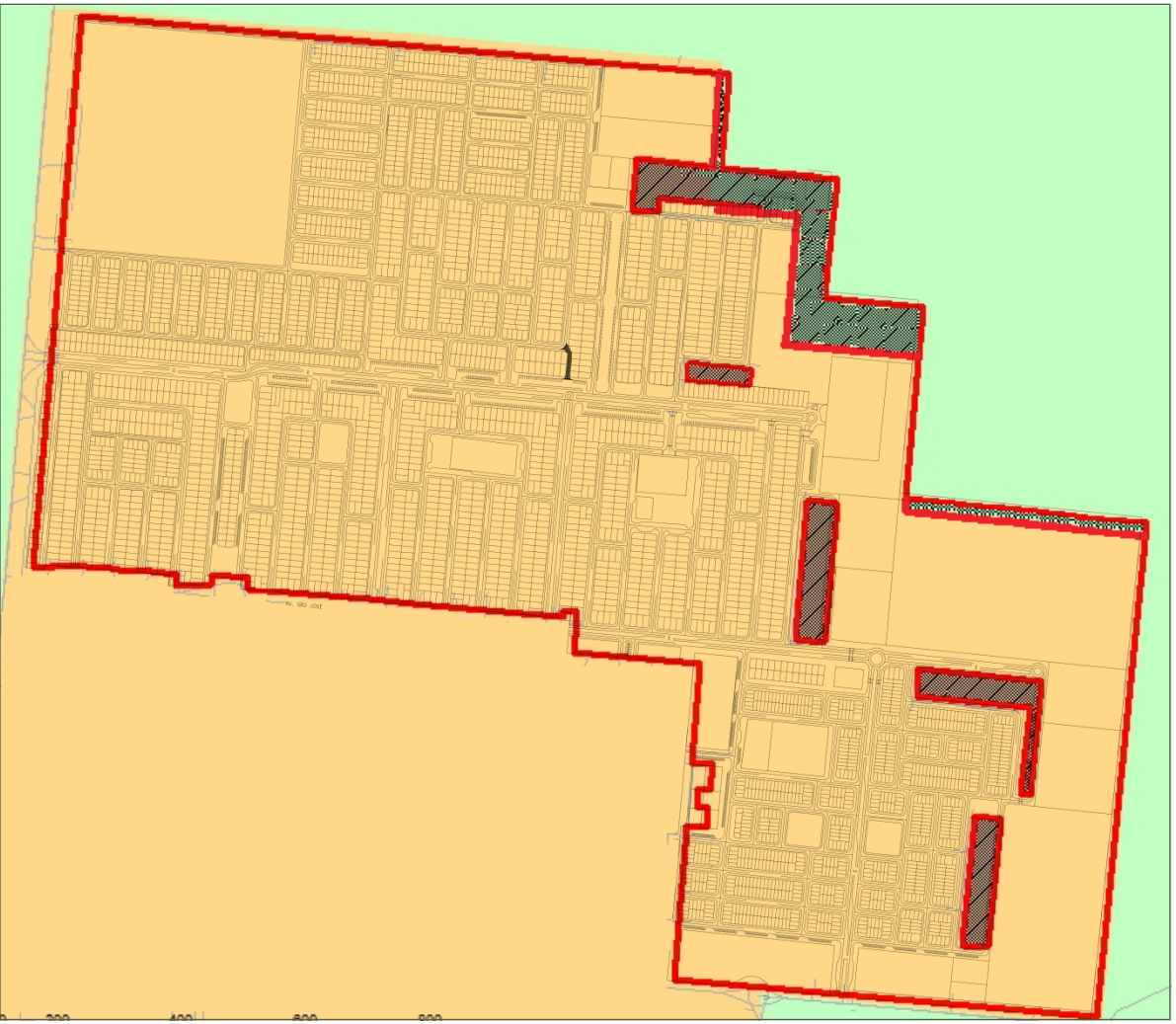
O PROJETO

URB 173/2017

Área: 163,47 ha
UH: 3.134
Habitantes: 19.953,77

RECONHECIMENTO **SITUAÇÃO FÁTICA** DE OCUPAÇÃO

MACROZONEAMENTO



Poligonal de Projeto

Áreas de Parcelamento Condicionado

Zona Rural de Uso Controlado

Zona Urbana de Uso Controlado II

PLANO DE MANEJO– APA DESCOBERTO

Plano de manejo

- Equipamentos públicos existentes
- Equipamentos públicos para contenção de expansão
- Impermeabilização até 10%
- Atividade de pouco impacto poluidor

Áreas de Parcelamento Condicionado

ZURC - 2

ZUC

ZURC - 3

ZC

Uso especial

APC – ÁREA DE PARCELAMENTO CONDICIONADO

APC

Situação Fática
Diferente Plano de Manejo

Condicionado a futura

APROVAÇÃO do ICMBio

para reconhecimento da ocupação e parcelamento.
LEI Nº 12.651

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Equipamentos público novos

Equipamentos públicos existentes

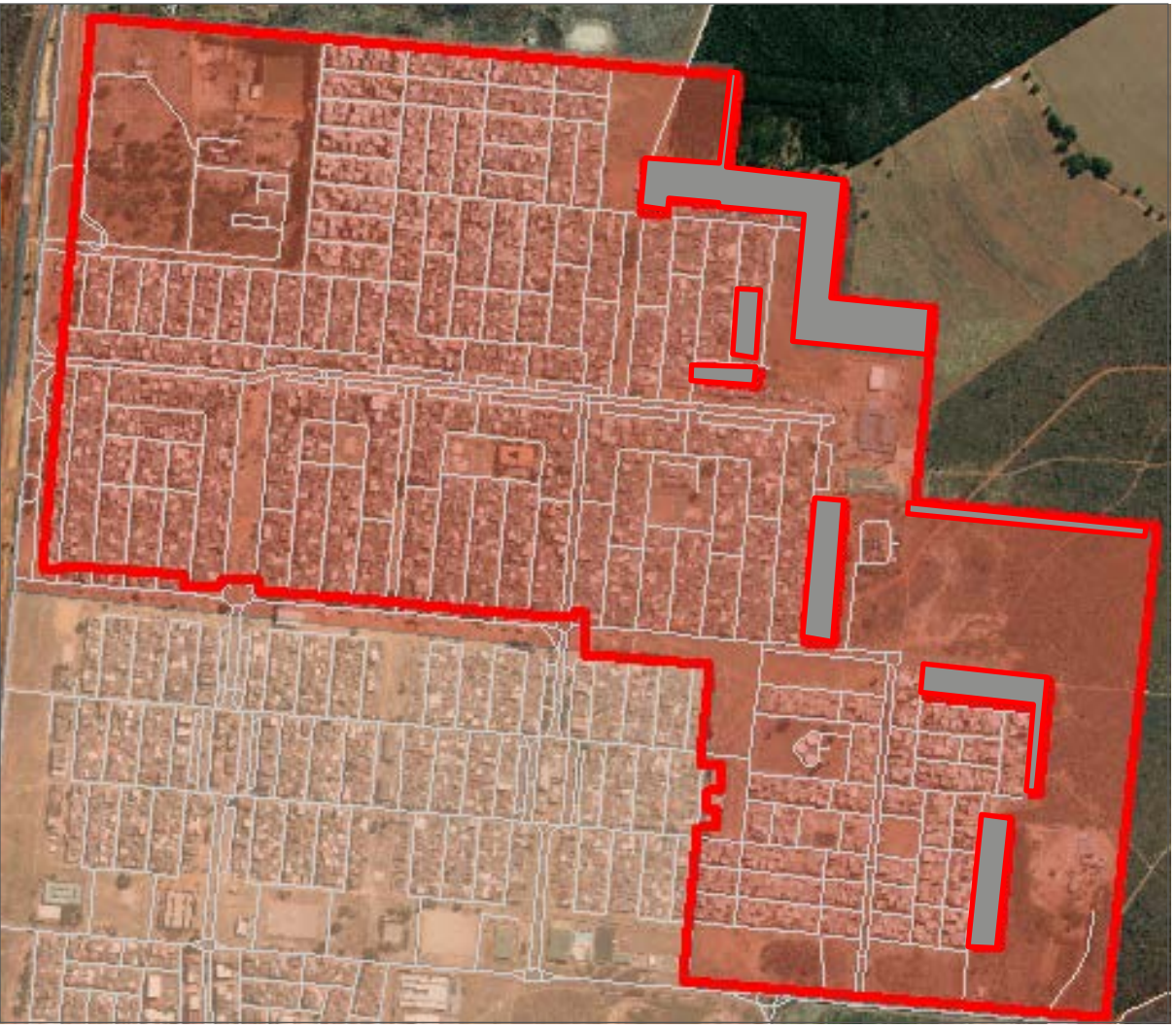
Praças

APC

USO DO SOLO

- Uso Residencial
- Uso Misto
- Uso institucional
- Equipamento Público Comunitário
- Equipamento Público urbano
- Praça
- Parcelamento condicionado

DENSIDADE - PDOT



Lotes Residenciais
3.134 UH
Domicílios Uso Misto
2.756 UH
UH Totais = **5.890**
5.921x3,37Hab 19.953,77hab

DENSIDADE
121,42 hab/ha

Densidade MÉDIA
50-150 Hab/ha

Densidade BAIXA
0-50 Hab/ha

Parcelamento condicionado

SISTEMA VIÁRIO

Consulta DER

Faixa de Domínio variável:

- **Fixação** ocupações existentes
- Proibidos novos lotes

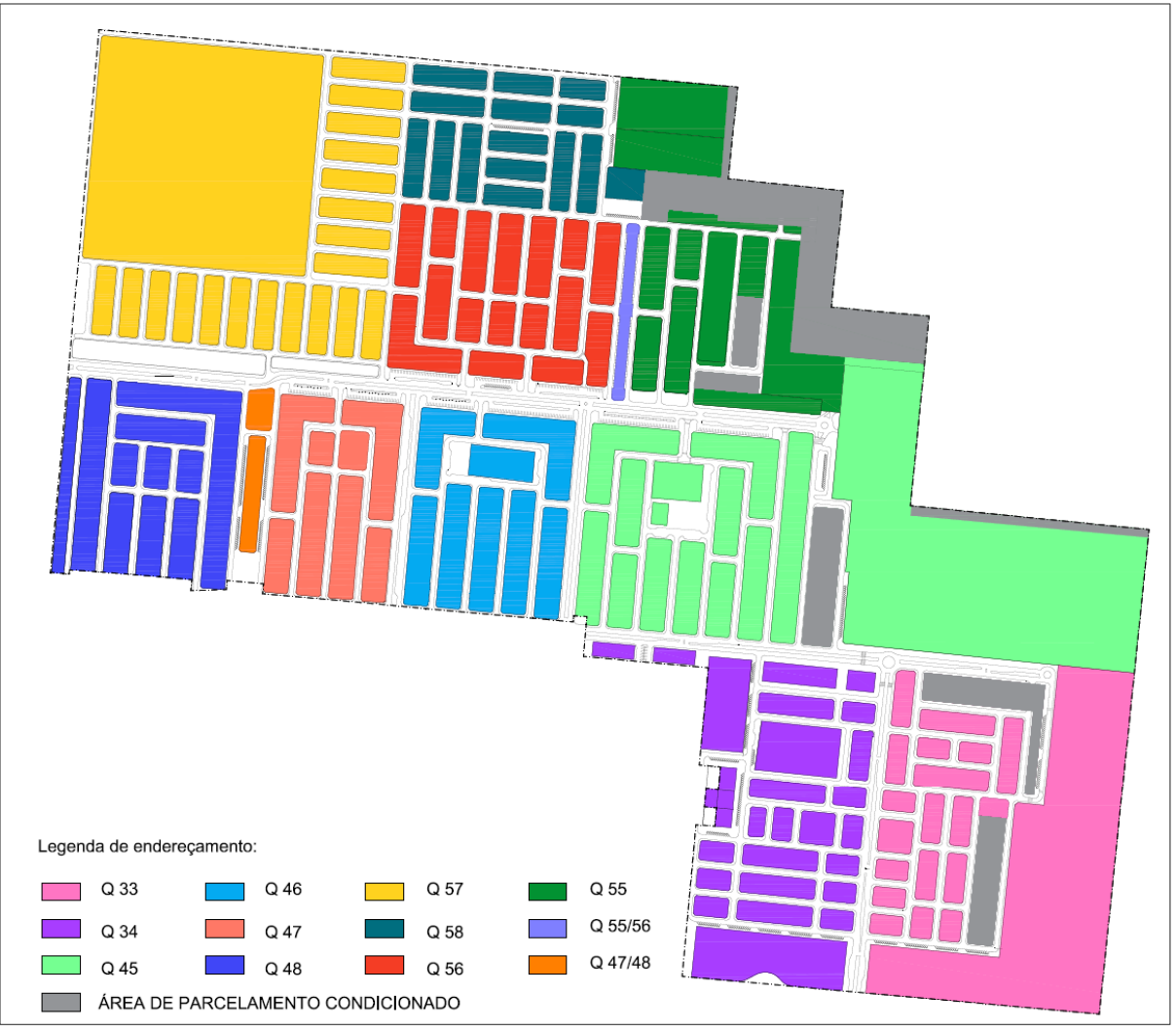
APC

Via Compartilhada

Vias locais

Vias coletoras

ENDEREÇAMENTO



Endereçamento

Consolidação

SITUAÇÃO FÁTICA
Em continuidade com o endereçamento vigente em Brazlândia

Obrigada!