

REGIÃO ADMINISTRATIVA ARNIQUEIRA

CRITÉRIOS PARA A DELIMITAÇÃO DE NOVAS REGIÕES ADMINISTRATIVAS

Utilizar, preferencialmente:

- ✓ Limites de setores censitários – IBGE 2018 (manutenção das séries históricas dos indicadores socioeconômicos existentes)
- ✓ Limites naturais e sistema viário (facilidade de percepção e identificação destas como limites)
- ✓ Limites existentes – cercas e muros

Evitar a divisão de:

- ✓ Setores habitacionais
- ✓ Limites das áreas definidas no Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT: Zoneamento, Setores Habitacionais, Áreas de Regularização de Interesse Social e Áreas de Regularização de Interesse Específico, Áreas Econômicas, Parques e Áreas de Interesse Ambiental

Manter, preferencialmente:

- ✓ Núcleos urbanos na Região Administrativa em que se localiza o núcleo urbano principal mais próximo;
- ✓ Áreas destinadas a equipamentos públicos nas Regiões Administrativas para as quais estes equipamentos foram destinados;

Considerar:

- ✓ Endereçamento existente;
- ✓ Sugestões da Conferência Distrital das Cidades Extraordinária, quando apropriadas ao ordenamento territorial

RA XXIII – ARNIQUEIRA

Parte da Área de Regularização de Interesse Específico: ARINE Arniqueira – 4.E.1 / PDOT

Projetos urbanísticos registrados em cartório:

- ADE Águas Claras (URB 122/97, URB 97/00 e URB 38/03);
- Quadra QS 11 (Vila Areal - URB 114/97);
- Quadras QS 6, QS 8 e QS 10 – (URB 42/90);
- Quadra QS 9 (URB 48/84 e URB 26/97); e
- Parte da Quadra QS 7 (URB 48/84).



PDOT

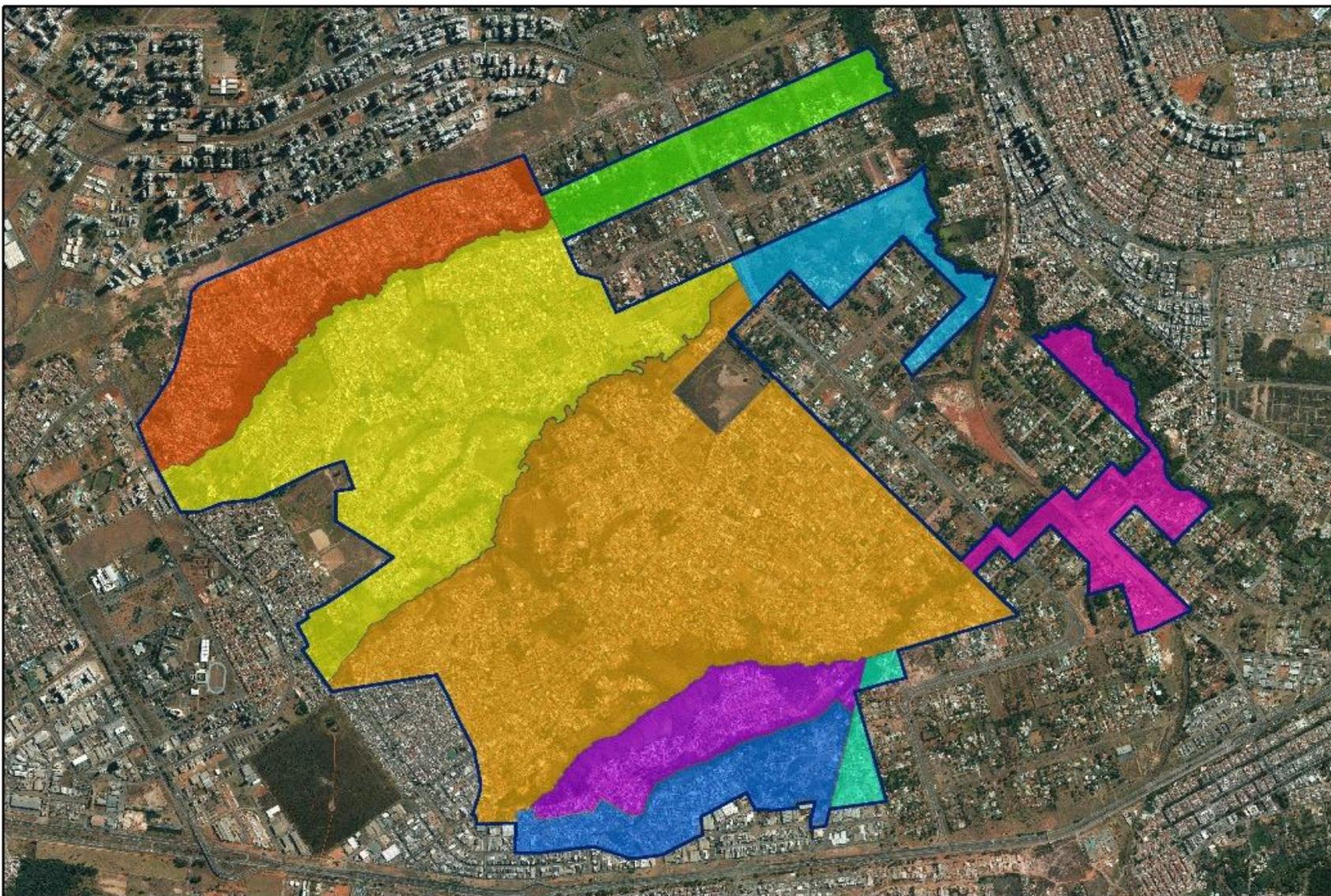
ARINE ARNIQUEIRA-4.E.1

Plano de Uso e Ocupação: subdividiu o projeto com o objetivo de simplificar e agilizar as etapas de licenciamento e registro cartorial

Nove etapas previstas

Projetos Urbanísticos aprovados pelo Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN :

- ✓ URB/RP 005/2017, aprovada pela Decisão nº 10 de 21/05/2018;
- ✓ URB/RP 001/2017, aprovada pela Decisão nº 27 de 30/08/2018.



Legenda

 SETOR HABITACIONAL ARNIQUEIRA	 URB 005-17
 URB 001-17	 URB 006-17
 URB 002-17	 URB 007-17
 URB 003-17	 URB 008-17
 URB 004-17	 URB 011-17



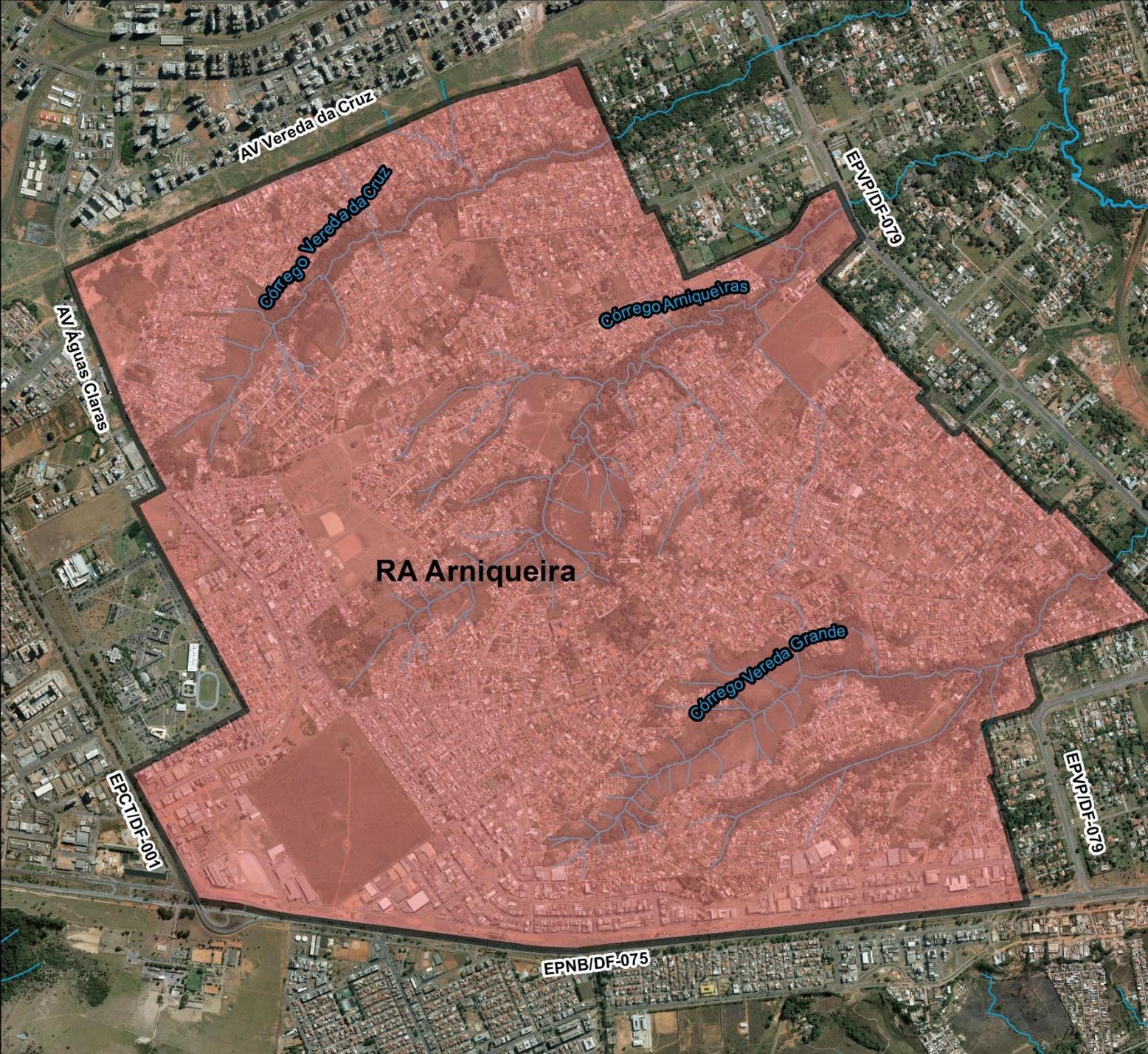
Sem Escala

SIRGAS 2000

Fonte: NUREF (2018)

PROJETOS URBANÍSTICOS REGISTRADOS EM CARTÓRIO

- ADE Águas Claras (URB 122/97, URB 97/00 e URB 38/03);
- Quadra QS 11 (Vila Areal - URB 114/97);
- Quadras QS 6, QS 8 e QS 10 – (URB 42/90);
- Quadra QS 9 (URB 48/84 e URB 26/97); e
- Parte da Quadra QS 7 (URB 48/84).



LIMITE LESTE

POLIGONAL DO SETOR PARK WAY

LIMITE SUL

EPNB / DF-075

LIMITE OESTE

Limite do lote da Católica e Av. Águas Claras

LIMITE NORTE:

AV VEREDA DA CRUZ

ANÁLISE DEMOGRÁFICA

Tabela 1 – População do DF e proposta de nova RA

	2000	2010	2015	2020
Distrito Federal	2.127.412	2.639.212	2.848.633	3.052.546
Arniqueiras/Areal	18.716	43.718	45.091	46.621

Fonte: Dados da DIPOS/CODEPLAN

Tabela 2 – Taxa de crescimento populacional anual

	2000-2010	2010-2015	2015-2020
Distrito Federal	2.18%	1.54%	1.39%
Arniqueiras/Areal	8.85%	0.62%	0.67%

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da DIPOS/CODEPLAN

Tabela 4 – Porcentual da população estudando, segundo faixa etária

Faixa Etária	Areal	Arniqueiras	Vertical
0 a 6 anos	45.54%	39.17%	59.42%
7 a 17 anos	96.35%	94.84%	98.83%
18 a 24 anos	45.09%	43.63%	68.42%
25 anos e mais	5.57%	4.99%	8.26%
Total	28.33%	28.52%	33.16%

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

Tabela 5 – Porcentual de estudantes na rede pública por Setor, considerando faixa etária dos 0 aos 17 anos

localidades	Particular	Pública
Areal	38,97%	61,03%
Arniqueiras	38,65%	61,35%
Vertical	90,19%	9,81%

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

Tabela 6 – Porcentual da população adulta, 25 anos ou mais, por maior grau de formação obtido

Formação	Areal	Arniqueiras	Vertical
Ensino Fundamental	15,73%	11,81%	1,34%
Ensino Médio	23,48%	24,47%	12,04%
Ensino Superior	33,55%	47,96%	77,93%
Outros	27,24%	15,76%	8,69%

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

Tabela 7 – Renda Domiciliar por setor

localidades	Renda Domiciliar	Renda Domiciliar per capita
Areal	R\$5.460,28	R\$2.086,88
Arniqueiras	R\$6.951,15	R\$2.449,46
Vertical	R\$12.125,38	R\$5.149,15

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

INFRAESTRUTURA URBANA

Tabela 8 – Infraestrutura das RAs

localidades	Areal	Arriqueiras	Vertical
Abastecimento de Água	100%	97,51%	100%
Coleta Seletiva	83,56%	42,62%	91,28%
Cobertura da rede de Energia Elétrica	100, %	99,97%	99,67%
Cobertura da Rede de Esgoto	99,81%	60,02%	100,00%

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

Tabela 9 – Infraestrutura das ruas

localidades	Areal	Arriqueiras	Vertical
Rua com coleta de água pluvial	74,81%	55,86%	90,00%
Rua asfaltada	98,08%	87,15%	99,50%
Rua com calçada	95,25%	80,08%	98,83%
Rua com meio fio	89,32%	78,73%	98,33%

Fonte: Elaboração própria a partir dos dados da PDAD 2018

