



CODHAB

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional do Distrito Federal

| Parcelamento Nova Planaltina

LOCALIZAÇÃO



ESTAÇÃO ECOLÓGICA
DE ÁGUAS EMENDADAS

SETOR HABITACIONAL MESTRE D'ARMAS

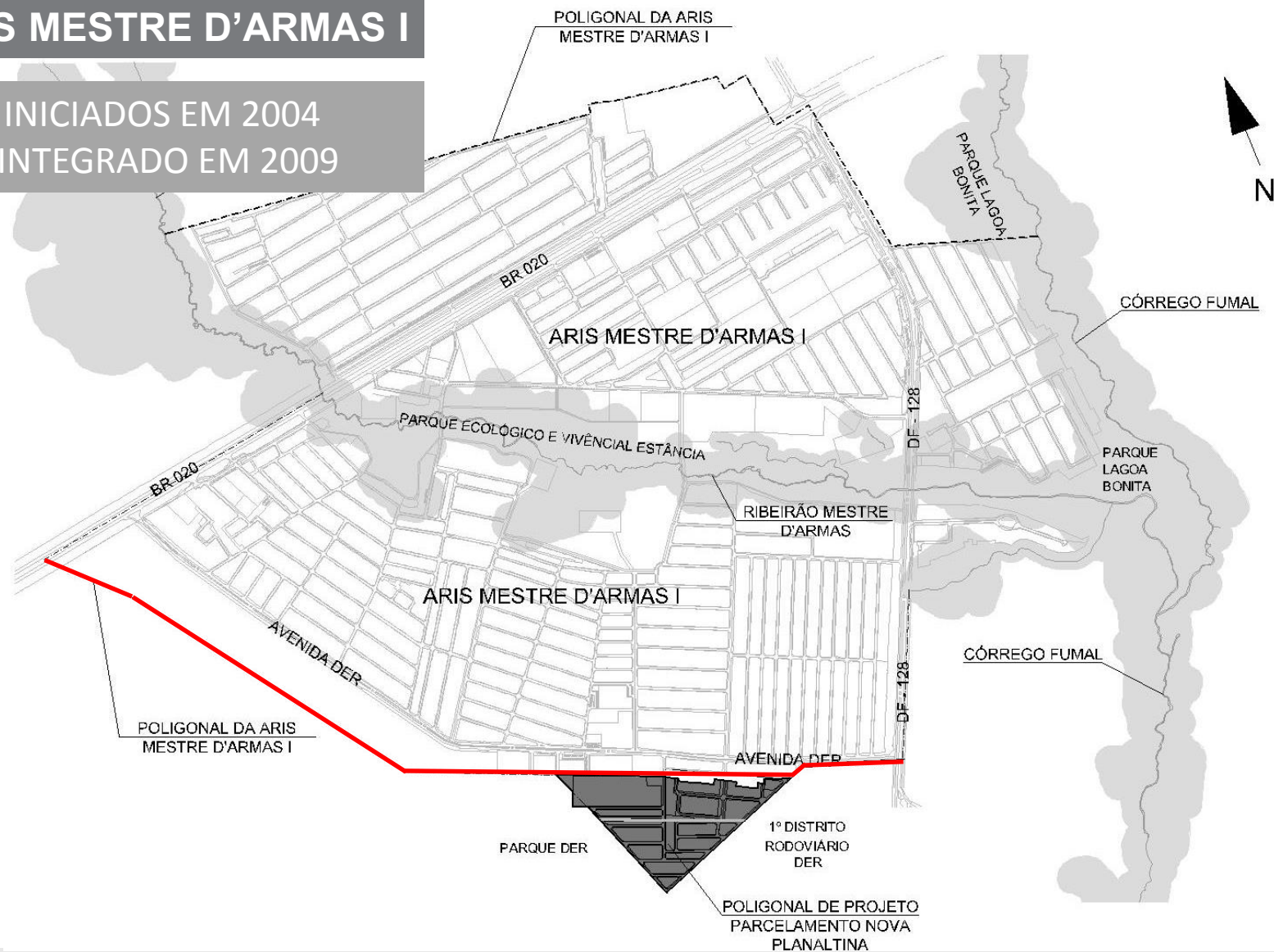
LC Nº 367/2001

ZEIS – PDOT LC 803/09



ARIS MESTRE D'ARMAS I

ESTUDOS INICIADOS EM 2004
PROJETO INTEGRADO EM 2009



SITUAÇÃO FUNDIÁRIA



Imóvel: GROTÃO

Situação: Imóvel incorporado ao patrimônio da TERRACAP

Matrícula: R.1/138.133, Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóvel

Proprietário: TERRACAP



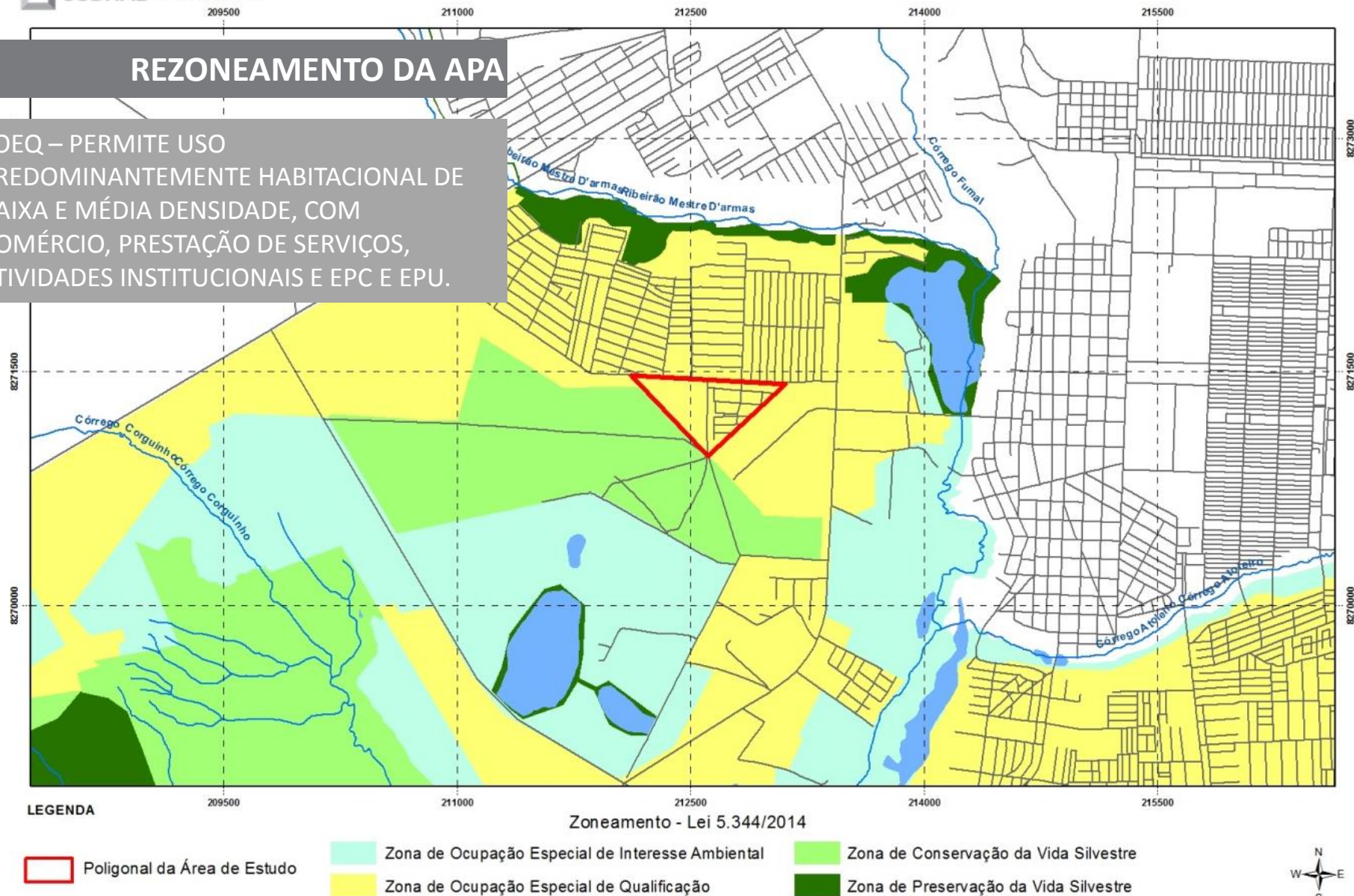
SITUAÇÃO FUNDIÁRIA

ÁREA = 16,2743HA



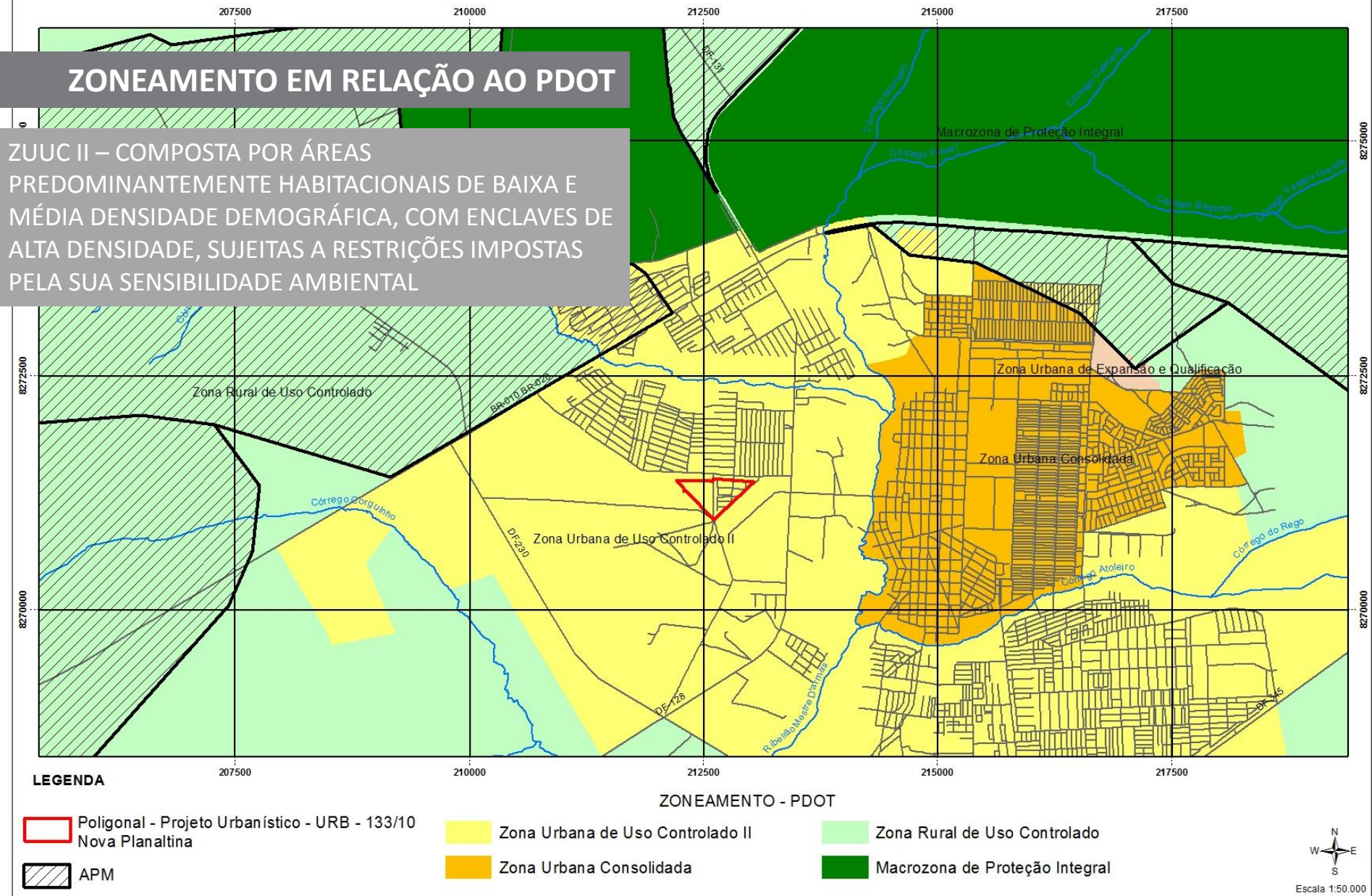
REZONEAMENTO DA APA

ZOEQ – PERMITE USO PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAL DE BAIXA E MÉDIA DENSIDADE, COM COMÉRCIO, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, ATIVIDADES INSTITUCIONAIS E EPC E EPU.

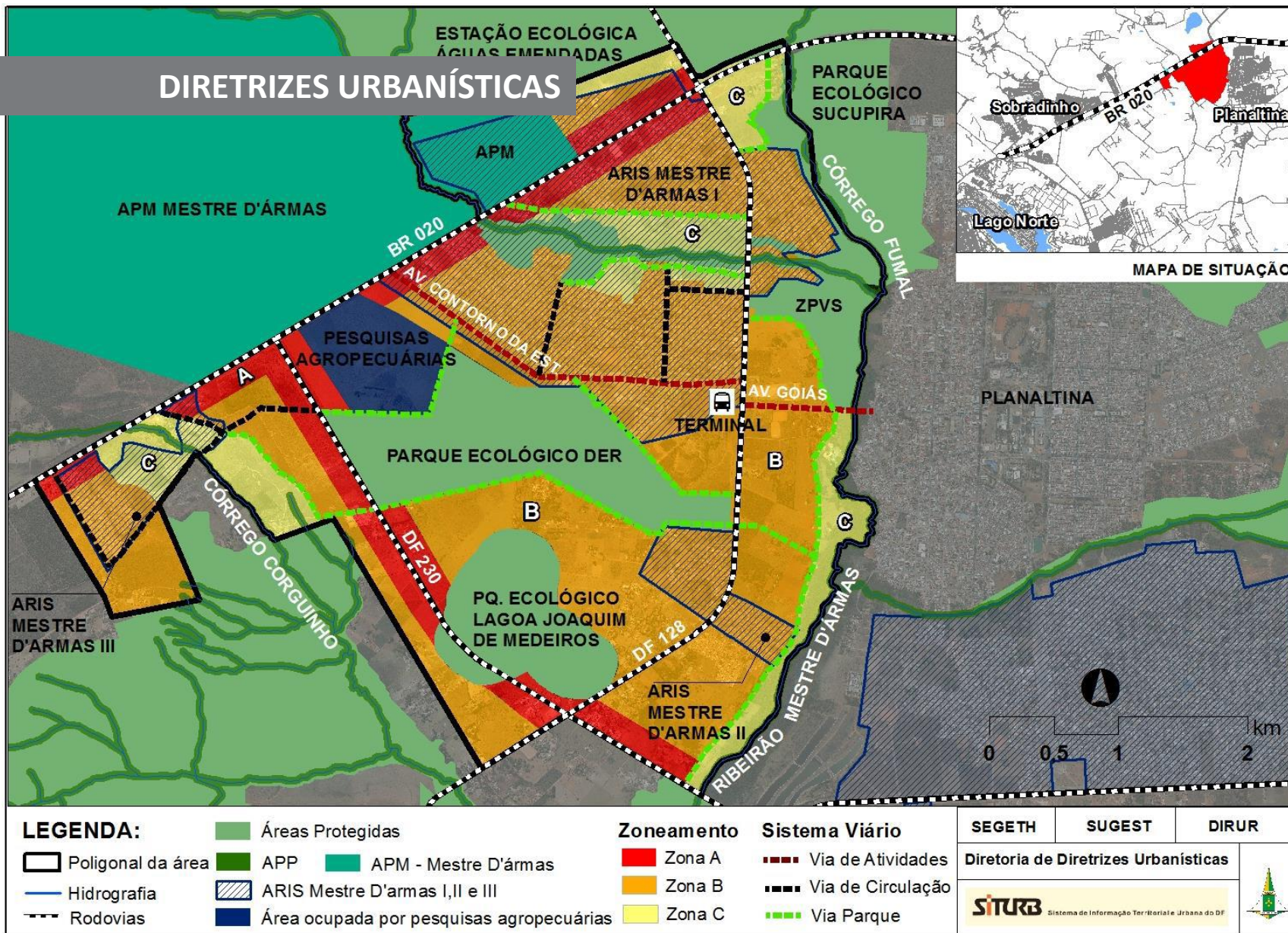


ZONEAMENTO EM RELAÇÃO AO PDOT

ZUUC II – COMPOSTA POR ÁREAS
PREDOMINANTEMENTE HABITACIONAIS DE BAIXA E
MÉDIA DENSIDADE DEMOGRÁFICA, COM ENCLAVES DE
ALTA DENSIDADE, SUJEITAS A RESTRIÇÕES IMPOSTAS
PELA SUA SENSIBILIDADE AMBIENTAL



DIRETRIZES URBANÍSTICAS





COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL

AVISO DE RECEBIMENTO DA LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Instalação n.º 008/2017, para atividade Parcelamento de Solo, no Setor Habitacional Mestre D'armas – Condomínio Nova Planaltina, localizado na Região Administrativa de Planaltina - RA VI, processo nº 391.000.827/2016.

Em 14 de março de 2017

GILSON PARANHOS

Diretor-Presidente

LOTES

USO DO LOTE	LOTES A REGULARIZAR	LOTES CRIADOS	TOTAL
Residencial Unifamiliar	107	132	239
Misto (Resid. Unif. + Comer./Serv.)	74	00	74
EPC	03	01	04
EPU	00	01	01
TOTAL	184	134	318





CEB – Carta Nº 031/2015-SEG

A CEB informou possui condições técnicas para fornecer energia elétrica ao empreendimento.

CAESB – Carta Nº 087/2015-DE/CAESB

A CAESB informou que:

- a área possui redes de abastecimento nas imediações, com **possibilidade de ampliação** para atendimento aos novos conjuntos.
- Existe uma Adutora em ferro Fundido, diâmetro de 250mm localizada entre os módulos 06 e 07. Sugere a reavaliação do traçado urbano desses conjuntos. Para proteção da Adutora deverá ser respeitada uma faixa de servidão com afastamento de 3 metros para cada lado do eixo da rede.
- A área possui redes coletoras nas imediações, **com possibilidade de ampliação para atendimento aos novos conjuntos.**
- Não haverá impactos relevantes na capacidade hidráulica dos coletores tronco existentes.

CARTAS CONSULTAS



NOVACAP – Ofício Nº 1056/2016 – PRES

NOVACAP informou que os Módulos 03 a 16 da Quadra 19 já possuem sistema de drenagem. Para atendimento ao restante do parcelamento será necessária a construção de uma bacia de retenção. Para isso foi criado um EPU na Quadra 20 Módulo 04 com área de 2.328,85m².



DER – Ofício Nº 574/2015- DG

O DER informou que o projeto em pauta não apresenta interferência com nenhuma faixa de domínio do referido departamento.



SLU – Carta Nº 505/2016 - DE/CAESB

o **SLU** já realiza a **coleta dos resíduos domiciliares e comerciais**, e afirmam que **não haverá impacto significativo** quanto á capacidade de realização dos serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos gerados, uma vez que aquela Autarquia encontra-se equipada e preparada para executar a coleta na área de ocupação prevista.



USO DO SOLO

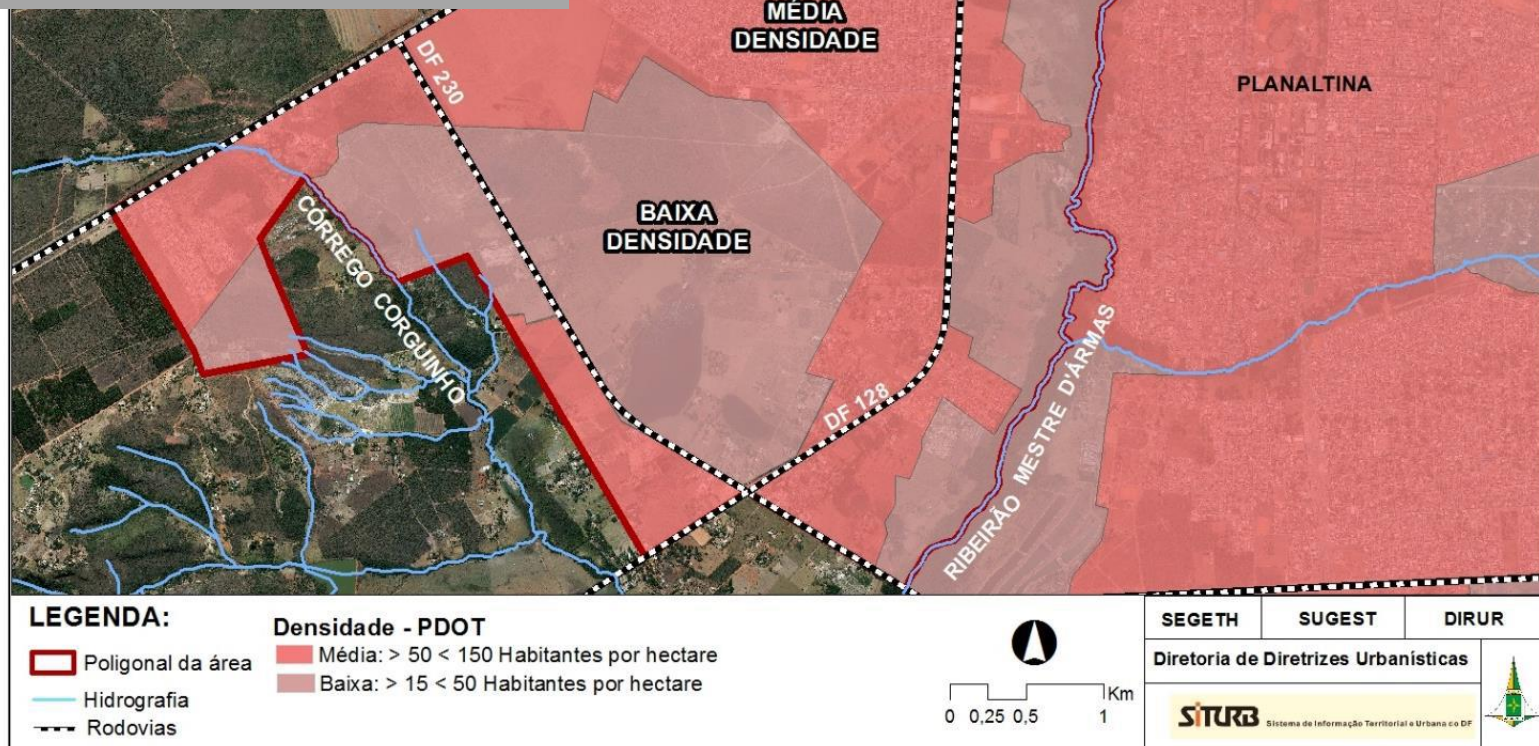


LOTES



DENSIDADE

- UNIDADES RESIDENCIAIS = 313
- ÁREA = 16,27
- ÍNDICE PDAD/2015 = 3,49 PESSOAS POR UNIDADE HABITACIONAL
- DENSIDADE BRUTA = 67,12 HABITANTES POR HECTAR



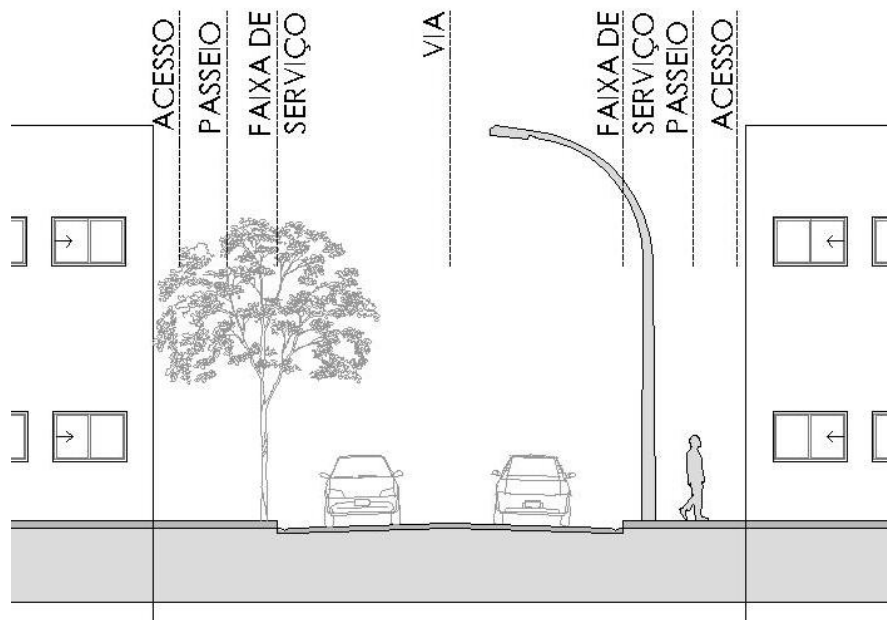
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



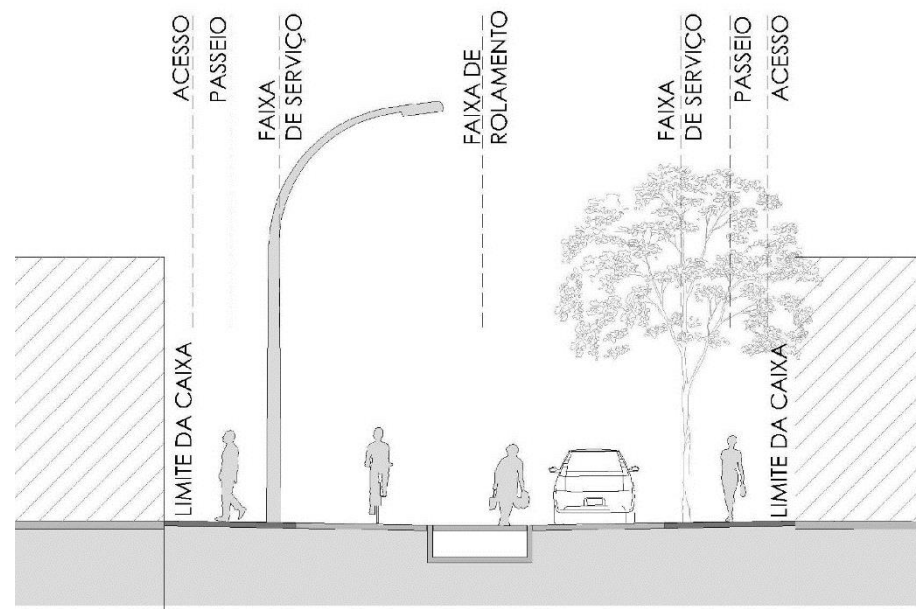
SISTEMA VIÁRIO



SISTEMA VIÁRIO



Via local e via parque



Via compartilhada

SISTEMA VIÁRIO





OBRIGADA

