



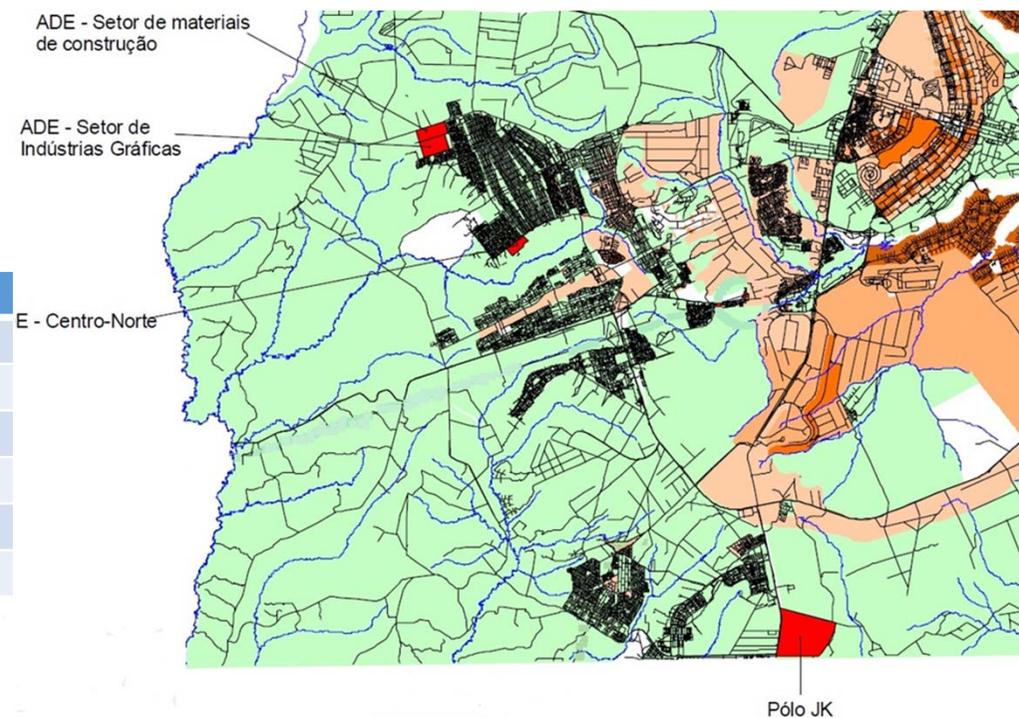
Programa de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal PROCIDADES/SDE/DF

COMPONENTE IV – URBANISMO E INFRAESTRUTURA NAS ADES



O Programa PROCIDADES objetiva fornecer condições para o pleno desenvolvimento das áreas, atraindo empresas e investimentos por meio da melhoria do ambiente de negócios e do **desenvolvimento urbano integrado**, voltado para o incremento da qualidade de vida.

CIDADE	ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO (ADE)
CEILÂNDIA-DF	Centro Norte
	Setor de Indústrias
	Setor de Depósitos de Materiais de Construção
GAMA-DF	AMA do Gama
SANTA MARIA-DF	Polo JK
NÚCLEO BANDEIRANTE	ADE Núcleo Bandeirante





O **Componente IV** busca melhorar as condições urbanas e de infraestrutura nas ADEs prioritárias, com o fim de potencializar seu desenvolvimento socioeconômico. O trabalho faz parte de um Convênio entre a SEGETH e a Secretaria de Desenvolvimento Econômico Sustentável – SEDS para apoio à execução das obras, juntamente com a SINESP, NOVACAP, CAESB e CEB.

AÇÕES:

- Esgotamento sanitário;
- Abastecimento de água;
- Drenagem;
- Pavimentação;
- **Urbanismo;**
- Energia Elétrica;

Serão realizados Projeto de Urbanização e Mobilidade Urbana, incluindo abrigos para ônibus; ciclovias; calçadas; estacionamentos; equipamentos e mobiliário urbano; e paisagismo.

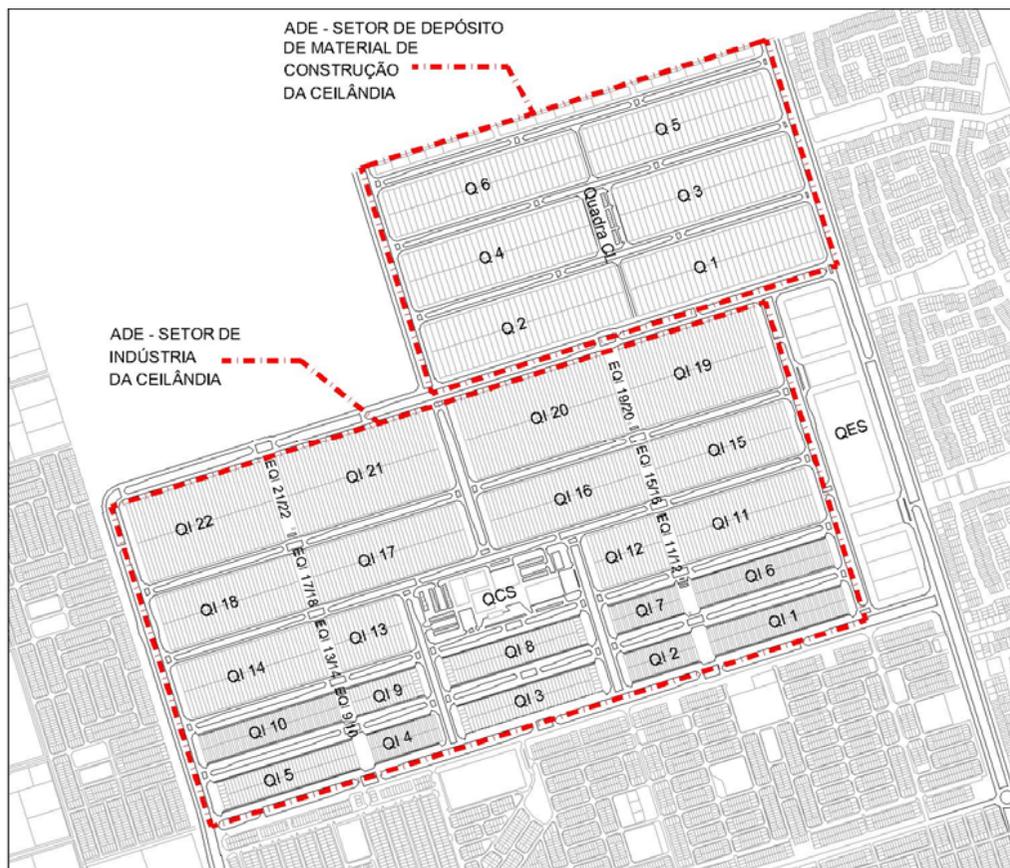


Programa de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal PROCIDADES/SDE/DF

COMPONENTE IV – URBANISMO E INFRAESTRUTURA NAS ADES



ADEs-SETOR DE INDÚSTRIAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO



Localção das ADEs Setor de Indústria e Materiais de Construção de Ceilândia

O Setor de Indústrias e o Setor de Depósitos de Materiais de Construção de Ceilândia tiveram origem com os Projetos de Urbanismo 126/94 e 08/90, respectivamente. Foram criados lotes destinados às atividades comerciais de bens e serviços, e desenvolvimento econômico de médio e pequeno porte.

Apesar da implantação dessas ADEs ter ocorrido no início da década de 90, a ocupação até o momento está muito abaixo da expectativa de sua capacidade, devido, principalmente, à falta de infraestrutura, o que dificulta o acesso aos empreendimentos ali instalados.



ADES-SETOR DE INDÚSTRIAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO



Avenida entre as quadras Q13 e Q17

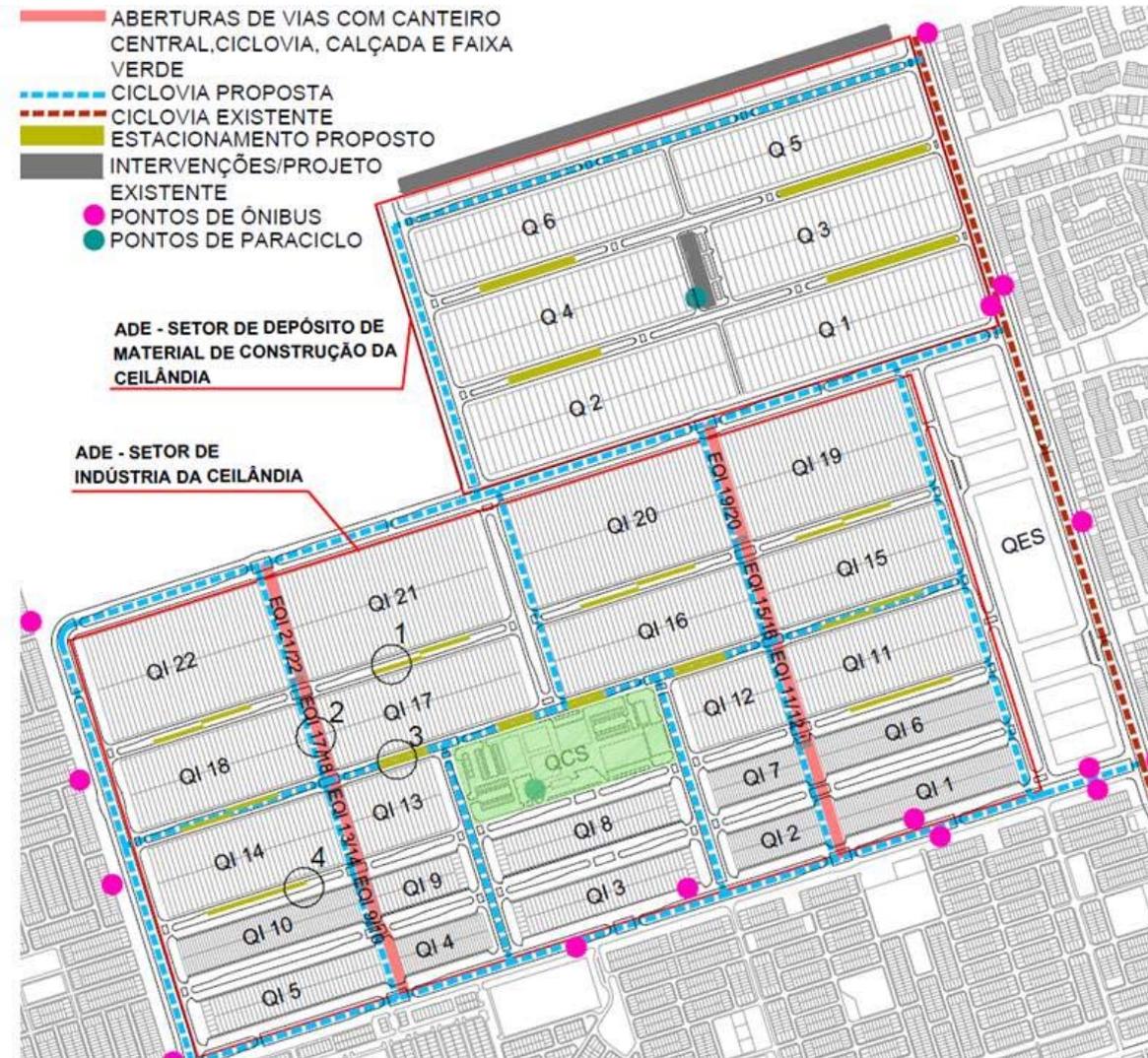
Situações/problemas identificados:

- Estacionamento insuficiente, canteiro central e parte da via utilizados para estacionamento de veículos;
- Calçadas obstruídas por postes de iluminação pública, vegetação, carros e objetos diversos;
- Ausência de arborização;
- Avenidas implantadas parcialmente, com pavimentação em apenas uma faixa;
- Várias ocorrências de deposição de entulho e lixo nas calçadas, canteiros centrais e áreas desocupadas.



PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO:

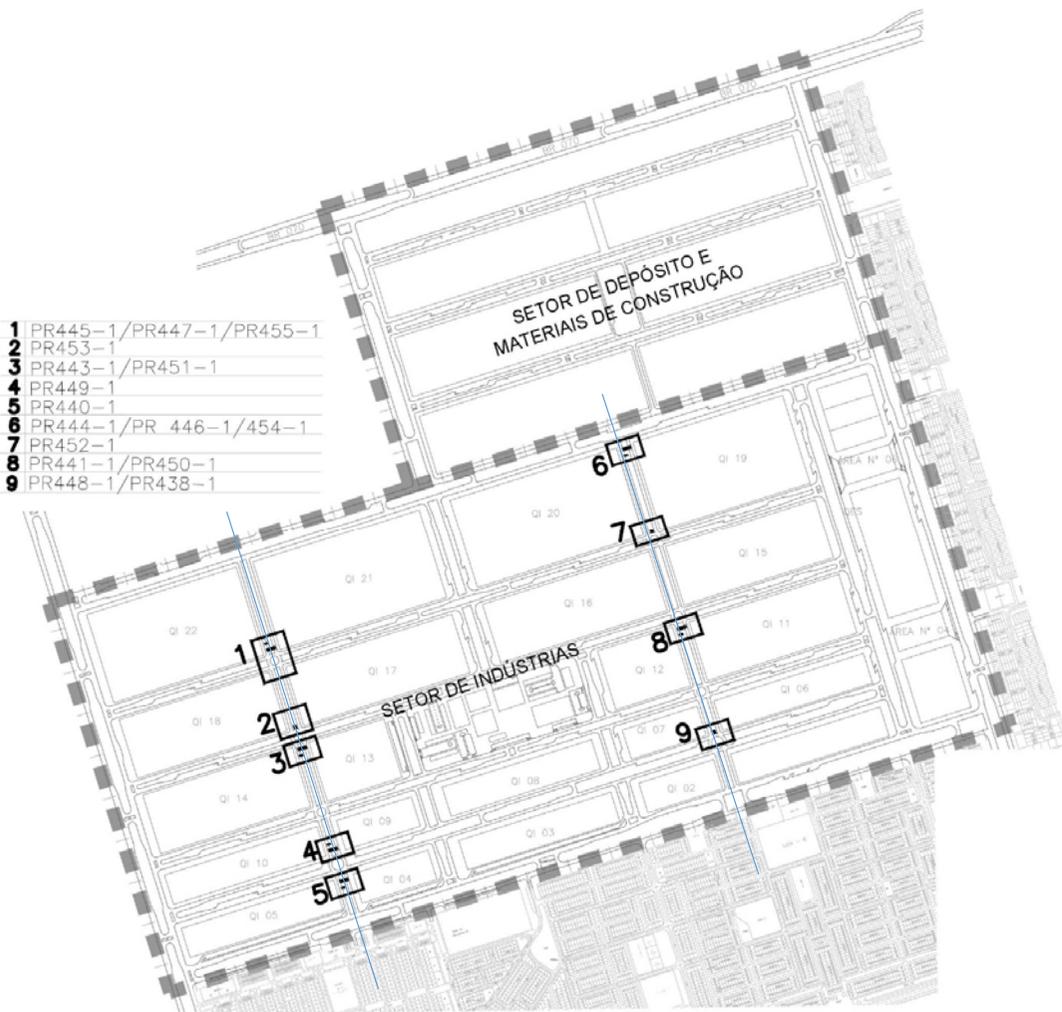
- Delimitação de vagas de estacionamento no canteiro central;
- Criação de passeio acessível no canteiro central;
- Implantação de arborização no canteiro central;
- Proposta de novas faixas de pedestres;
- Inserção de rampas de acessibilidade nos pontos de travessia, inclusive nas calçadas das áreas comerciais;
- Abertura de duas vias na faixa perpendicular aos eixos principais, onde existe um grande fluxo de veículos.





Programa de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal PROCIDADES/SDE/DF

COMPONENTE IV – URBANISMO E INFRAESTRUTURA NAS ADES



A abertura dessas duas vias levou à desconstituição de pequenos lotes comerciais, de 21 m², não edificados, dispostos ao longo dessas faixas utilizadas atualmente como rua.



Vista aérea Quadras QI 15 e QI16



Programa de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal PROCIDADES/SDE/DF

COMPONENTE IV – URBANISMO E INFRAESTRUTURA NAS ADES



Lotes desconstituídos:	PR
Setor de Indústria EQI 6/7 CL Lotes 1 a 6	PR 438/1 e PR 448/1
Setor de Indústria EQI 6/7 SE (subestação)	PR 438/1 e PR 448/1
Setor de Indústria EQI 9/10 CL Lotes 1 a 6	PR 440/1 e PR 449/1
Setor de Indústria EQI 11/12 CL Lotes 1 a 6	PR 441/1 e PR 450/1
Setor de Indústria EQI 11/12 Lote 7 (sanitário)	PR 441/1 e PR 450/1
Setor de Indústria EQI 13/14 CL Lotes 1 a 6	PR 443/1 e PR 451/1
Setor de Indústria EQI 13/14 Lote 7	PR 443/1 e PR 451/1
Setor de Indústria EQI 15/16 SE (subestação)	PR 438/1 e PR 448/1
Setor de Indústria EQI 17/18 SE	PR 453/1
Setor de Indústria EQI 19/20 CL Lotes 1 a 6	PR 441/1, PR 446/1 e PR 454/1
Setor de Indústria EQI 19/20 SP (sanitário)	PR 441/1, PR 446/1 e PR 454/1
Setor de Indústria EQI 21/22 CL Lotes 1 a 6	PR 445/1, PR 447/1 e PR 455/1
Setor de Indústria EQI 21/22 Lote 7 (sanitário)	PR 445/1, PR 447/1 e PR 455/1

A TERRACAP se manifestou por meio dos Despachos nº 1393/2016 – DICOM, Nº 0278/2016 – NUCAD e nº 1654/2016 – GABIN/TERRACAP, que apresentam relatório detalhado da condição de “disponibilidade” dos lotes a serem desconstituídos para a condição “VENDA SUSTADA”. E, posteriormente, por meio do Ofício nº 0077/2017 – PRESI/TERRACAP, manifestou concordância em proceder a alteração no parcelamento.

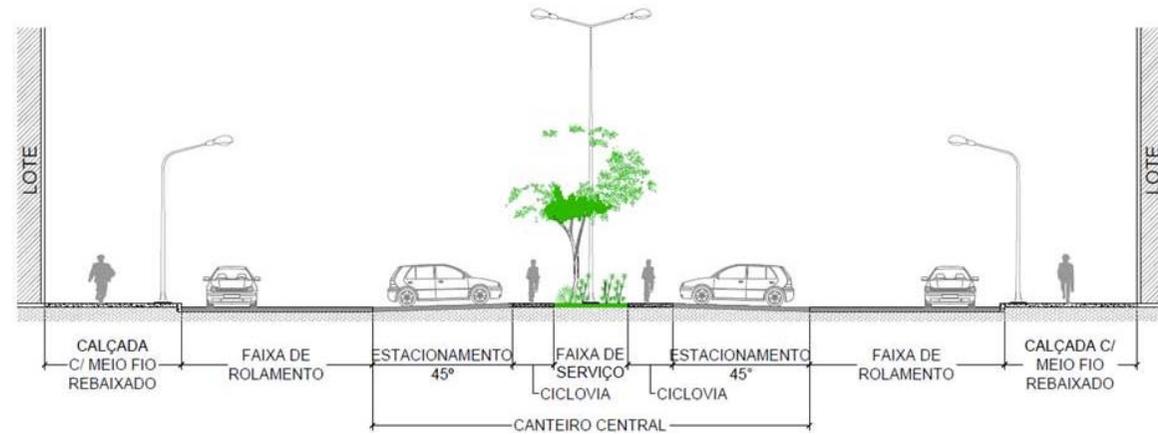
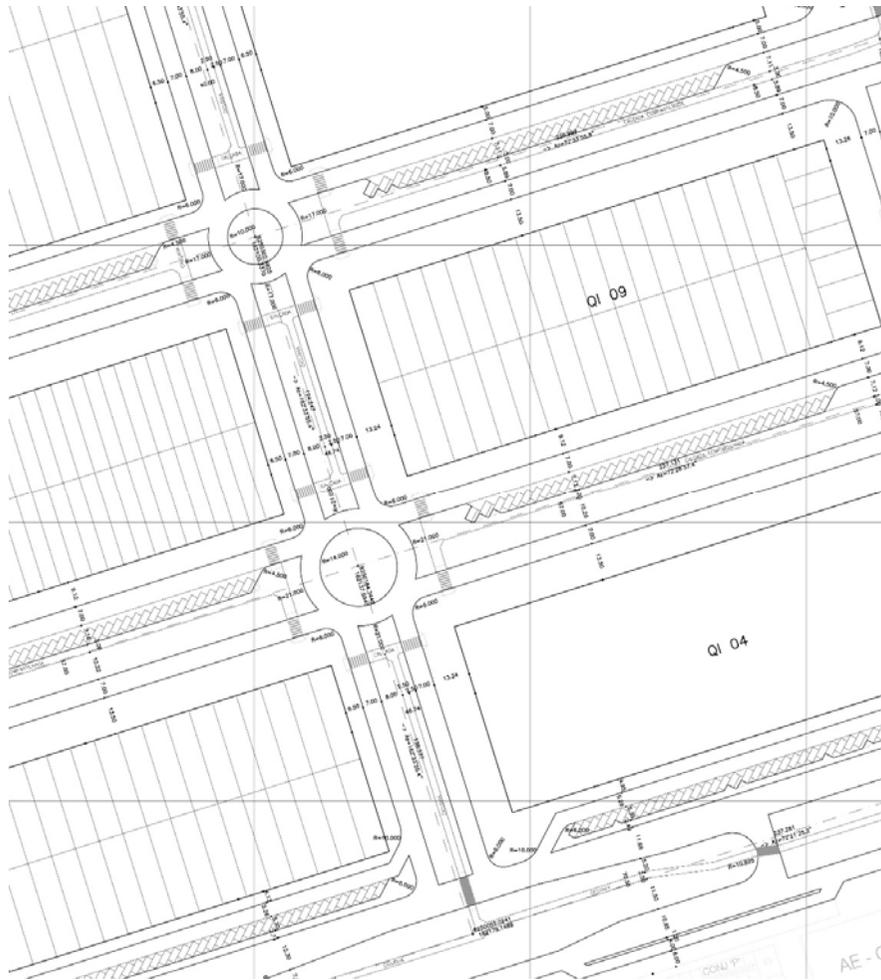
Conforme previsto no artigo 28 da Lei 6.766/79, a alteração ou cancelamento parcial do loteamento registrado pode ser realizada em comum acordo entre o loteador e os adquirentes dos lotes atingidos pela alteração. Como os lotes em questão não foram vendidos, a TERRACAP manifestou concordância com as alterações propostas pela SEGETH



Programa de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal PROCIDADES/SDE/DF

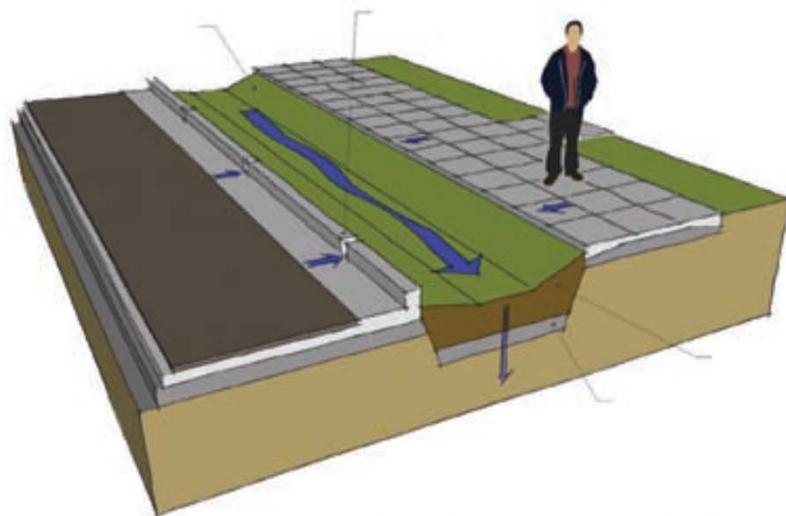


COMPONENTE IV – URBANISMO E INFRAESTRUTURA NAS ADES

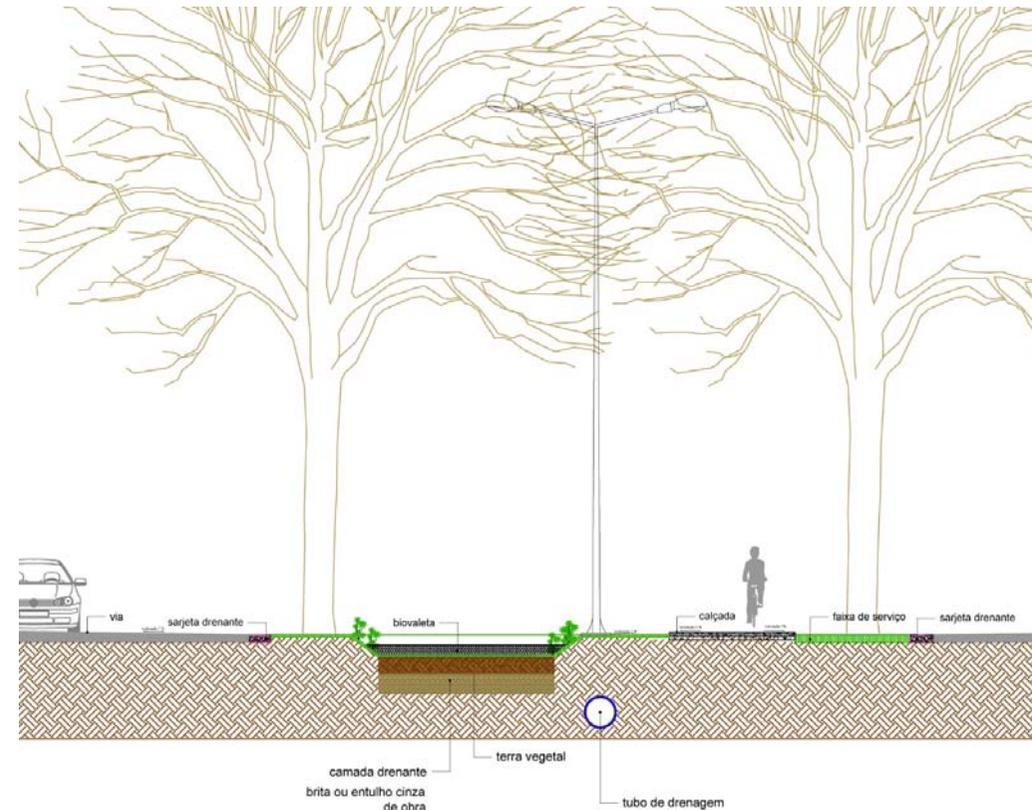




Considerando que os canteiros centrais e rotatórias do setor são de dimensões generosas, com o objetivo de reduzir a quantidade de águas pluviais que é enviada ao sistema tradicional de drenagem pluvial, utilizou-se sistemas de infraestrutura verde (biovaletas), que processam uma limpeza da água da chuva, ao mesmo tempo que aumentam o tempo de escoamento, dirigindo o fluxo não infiltrado aos sistemas convencionais de retenção e detenção das águas.



Corte esquemático de biovaleta. Fonte: Pelegrino e Cormier. 2008





Programa de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal PROCIDADES/SDE/DF



COMPONENTE IV – URBANISMO E INFRAESTRUTURA NAS ADES

PROJETO: URB, PSG e MDE			
Nome/ Forma e participação	Categoria Profissional	CREA ou matrícula	
Revisão:			
Eliane Pereira Victor Ribeiro Monteiro Diretora de Parcelamento do Solo	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A23568-7	
Coordenação:			
Anamaria de Aragão Costa Martins Coordenadora de Projetos	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A23937-2	
Supervisão:			
Vicente Correia Lima Neto Subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano	Arquiteto e Urbanista	CAU/DF: A163250-7	
Projeto:			
Flávia Soares Bezerra	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A97154-5	
Ana Carolina Favilla	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A39616-0	
Márcia Maria Sousa Cordeiro	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A47790-7	
Olga Chiode Santos	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A108140-3	
Lúcia Helena Ferreira Moura	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A5871-8	
Clécio Nonato Rezende	Arquiteto e Urbanista	CAU/DF: A23916-0	
Felipe Marcio da Silva Saraiva	Arquiteto e Urbanista	CAU/DF: A103258-5	
Eliane Pereira Victor Ribeiro Monteiro	Arquiteta e Urbanista	CAU/DF: A23568-7	
Colaboração:			
Lucas Ribeiro de Oliveira Maldini	Engenheiro Civil	CREA: 21237/D-DF	
DICAT/SEGETH	Levantamento topográfico		