



1

2

3

4

5

6 7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano – SEDHAB

Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal.

ATA DA 102ª REUNIÃO DO CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL (CONPLAN)

Às nove horas e quarenta e cinco minutos do dia trinta e um de maio do ano de dois mil e doze, na sala de reuniões do segundo andar do edifício-sede da Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano (SEDHAB), localizada no Setor Comercial Sul, Quadra 06, Bloco A, Lotes 13/14, sob a presidência do Secretário Adjunto da Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano, senhor Rafael Carlos de Oliveira, foi declarada aberta a 102ª reunião do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (CONPLAN). O presidente iniciou a reunião procedendo à leitura do artigo 23 do Decreto 27.978/2007, que possibilita ao Secretário Adjunto presidir a reunião do Conselho ante as ausências de seu presidente e primeiro vicepresidente. No momento seguinte, deu início à apreciação das atas da 101ª reunião ordinária e da 17ª reunião extraordinária do CONPLAN, item 1.3 da pauta, colocando em discussão, primeiramente, a ata da 101ª reunião ordinária. O conselheiro Elson Ribeiro e Póvoa questionou se, à linha 96, não deveria constar que a NOVACAP seria responsável pelas ações mitigadoras, ao que o conselheiro Dalmo Rebello Silveira observou que a responsabilidade seria do Governo do Distrito Federal. Não havendo outras considerações, o presidente colocou em votação a aprovação da ata da 101ª reunião ordinária com as observações dos conselheiros Elson e Dalmo, a qual o Conselho aprovou. Em seguida, o presidente colocou em discussão a ata da 17ª reunião extraordinária e, não havendo observações, colocou a ata em votação, a qual o Conselho aprovou. Nesse momento, o conselheiro Nazareno Stanislau Afonso informou que não pudera participar da última reunião extraordinária, razão por que solicitou que lhe fosse disponibilizado o material distribuído na citada reunião, tendo o presidente informado que a Secretaria Executiva providenciaria a disponibilização do material, bem como da gravação e degravação da referida reunião. Retornando ao item 1.2 – Posse dos novos conselheiros, o presidente deu posse ao senhor José de Fátima da Silva, representante do CREA/DF e ao senhor David José de Matos, representante da Secretaria de Estado de Obras. Em seguida, o presidente passou ao item 2.1 – Processo 111.002.597/2009, interessado: DITEC/TERRACAP, assunto: aprovação do projeto urbanístico da 2ª etapa do Setor de Habitações Coletivas Noroeste, relator: Gustavo Ponce Lago de Leon. Antes de passar a palavra ao relator, o presidente explicou que, por ser o referido processo de grande complexidade, o conselheiro Gustavo havia solicitado que seu relatório e voto fossem apresentados na próxima reunião, já convocada para a próxima terca-feira, dia 05 de junho, de modo que na reunião do presente dia seria feita apenas uma apresentação do projeto. O presidente aproveitou a palavra para informar que a reunião a ser realizada na próxima terça-feira, em caráter extraordinário, teria como principal objetivo debater o projeto para a Quadra 901 Norte. O presidente informou ainda que, em reunião da SEDHAB com o Governador, ocorrida naquela semana, ficara definido que seria marcada, para o próximo mês, uma reunião do CONPLAN com a participação do Governador do Distrito Federal. Passada a palavra ao conselheiro Gustavo, ele confirmou o que fora dito pelo presidente, explicando que, pelo volume de informações e complexidade da matéria, não houvera tempo hábil para produzir seu voto com a devida qualidade, de forma que ele considerou oportuno fazer uma apresentação do processo para debate antes da apresentação do voto. O presidente propôs que, em face de não haver voto, fossem retiradas dúvidas sobre o processo, deixando-se a discussão para terça-feira. Em seguida, passou a palavra a senhor Graco Melo Santos, diretor da Diretoria do Conjunto Tombado da SEDHAB, que fez uma breve explanação sobre o projeto de implantação da 2ª etapa do Setor de Habitações Coletivas Noroeste, apresentando, entre outras





44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81 82

83

84

85

86

87

Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano – SEDHAB Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal.

coisas, as áreas de preservação previstas no PPCUB e as unidades de preservação existentes dentro da área destinada ao Setor Noroeste. O senhor Graco explicou ainda que a aprovação da 2ª etapa fora objeto de diversas reuniões entre a SEDHAB e a TERRACAP, bem como se tentara manter, ao máximo, as características do patrimônio de Brasília, como, por exemplo, o parâmetro do número de pavimentos. Finda a apresentação, o presidente passou a palavra ao senhor Albatênio Granja, gerente da Gerência de Projetos do Noroeste da TERRACAP, que apresentou as diretrizes definidas para o Setor, os projetos de sustentabilidade a serem implantados e o andamento das obras. Finda a apresentação, o presidente abriu a palavra para os conselheiros esporem suas dúvidas. O conselheiro Benny Schvarsberg, explanando acerca de alternativas para inibir a elitização, propôs ao relator que recomendasse, em seu voto, a reserva de uma parcela do quantitativo dos lotes do Noroeste para a criação de um setor de acesso social. O conselheiro Adalberto Cleber Valadão justificou sua ausência durante as apresentações em face de uma entrevista que fora solicitado a conceder naquele momento, relativa ao embargo feito pelo Instituto Chico Mendes (ICMBio) e dirigido à TERRACAP com relação ao Setor Noroeste, ressaltando sua preocupação com a possibilidade de que o Instituto transferisse o embargo às construtoras. A conselheira Vânia Aparecida Coelho sugeriu que fosse mais bem observada a questão da habitação de interesse social. O conselheiro Nazareno Stanislau solicitou à equipe técnica que fosse feita uma apresentação, na próxima terça-feira, sobre o planejamento do sistema viário para o Setor dentro das determinações da nova lei de mobilidade, Lei 12.587/2012, em vigor a partir do último dia 12 de abril. O conselheiro Antônio José Ferreira ressaltou o interesse político no projeto do Noroeste, bem como a necessidade de se ter um compromisso com a sociedade sobre o tipo de cidade que estava sendo construída com aquele modelo de intervenção urbana. O conselheiro José de Fátima perguntou como ficara definido o dimensionamento das redes viárias daquele Setor e também se ficara definido que as áreas de cobertura seriam destinadas à captação de água e energia. A conselheira Junia Maria Bittencourt questionou qual seria a destinação do lixo coletado e ponderou também sobre o problema das ocupações irregulares, o alto custo de edificação no Distrito Federal, a questão do acesso viário para os habitantes do Noroeste e a falta de projetos de moradia para a classe média. O conselheiro Luís Antônio Almeida Reis explicou que a TERRACAP apresentara todos os seus argumentos ao ICMBio acerca da notificação daguela instituição e também informou que o projeto do Setor Noroeste possuía previsão de prédios mistos em sua área comercial, o que visava minorar o problema de segregação social. Ademais, o conselheiro informou que a TERRACAP vinha investindo a maior parte de seus recursos nas áreas de interesse social e, sobre a captação de água da chuva e a implantação de energia solar, explicou que as construções só receberiam a carta de Habite-se se tais medidas fossem adotadas. O conselheiro confirmou que a TERRACAP, juntamente com a SEDHAB, debruçar-se-iam sobre a nova lei a fim de fazer a apresentação da paridade da legislação com o projeto do Setor e disse também que há uma impossibilidade física em se solucionar os problemas de mobilidade visando ao veículo individual, devendo o problema ser resolvido com transporte público. Ainda informou que será implantado um aterro sanitário, bem como está em andamento o processo de concessão para implantação de áreas de transbordo, já doadas ao GDF pela TERRACAP. Por fim, o conselheiro salientou que a SEDHAB tem trabalhado constantemente a fim de solucionar a falta de oferta de moradia. O conselheiro Paulo Henrique Paranhos salientou que a questão social era parte da ideia de sustentabilidade, que não estava existindo debate de conteúdo sobre o desenho das cidades e falou sobre o problema da cidade engessada, o qual estava sendo endossado pela forma como se estava concebendo o Setor Noroeste, ressaltando que o projeto de Brasília estava sendo visto de forma superficial e fora da perspectiva atual. Finalizando as participações dos conselheiros, o presidente





88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano – SEDHAB

Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal.

pontuou que não existia dicotomia entre o que foi pensado e o que estava sendo realizado, fosse pela SEDHAB, fosse por outros órgãos de governo e, em especial, quanto à aprovação da 2ª etapa do Noroeste. O presidente salientou, ainda, que a meta de governo de entregar cem mil unidades habitacionais de interesse social estava sendo trabalhada cotidianamente na Secretaria e que, como essa meta alcancaria as famílias com renda de até doze salários mínimos, tais unidades habitacionais englobariam também a classe média. O conselheiro Gustavo Ponce agradeceu por todas as contribuições e disse que tudo o que fora colocado seria muito importante para a composição de seu voto. O conselheiro ainda falou sobre o papel dos conselhos em geral, que se ocupavam sobremaneira com discussões técnicas e pontuais de aprovação e, muitas vezes, deixavam de discutir o planejamento urbano da cidade, sendo uma realização importante o debate que fora ali realizado. Por fim, o conselheiro informou que a Secretaria de Governo estava organizando uma discussão acerca do papel dos conselheiros nos conselhos do Estado, bem como da participação da sociedade. Encerrada a discussão do item 2.1, o presidente Rafael passou ao item 3 – Assuntos gerais, momento no qual deu os seguintes informes: a audiência pública da Lei de Uso e Ocupação do Solo da poligonal tombada ocorreria no próximo dia 9, às nove horas, no auditório da Câmara Legislativa, estando a minuta do projeto da referida lei disponível no site da Secretaria; a audiência pública acerca da Lei de Uso e Ocupação do Solo para as cidades fora da poligonal tombada estava prevista para o dia 1º de setembro daquele ano, estando o cronograma das atividades disponível no site da SEDHAB; nos dias 6, 7 e 8 de junho seria realizado, como parte dos projetos para o Ano da Valorização de Brasília como Patrimônio Cultural da Humanidade, um seminário internacional sobre a preservação e desenvolvimento de sítios históricos urbanos e as inscrições para participação deveriam ser feitas pelo site brasiliapatrimoniodahumanidade.df.gov.br; no período de 25 de junho a 5 de julho aconteceria, em São Petersburgo, a reunião do Comitê do Patrimônio Mundial para avaliar o relatório sobre a missão da UNESCO realizada em Brasília, à qual a Secretaria estaria presente. O conselheiro David José de Matos informou que ocorreria, no próximo dia 5, às nove horas, na Administração da Ceilândia, audiência pública para o projeto de drenagem e pavimentação do Condomínio Sol Nascente. O conselheiro Paulo Henrique Paranhos elogiou a Secretaria pela realização de ações como o seminário internacional e solicitou que fossem avaliadas as datas de realização de audiências a fim de evitar que elas ocorressem no período entre feriados e finais de semana e, assim, facilitassem a participação pública. O presidente informou que na segunda-feira seguinte seria lançado o site de informações sobre o concurso nacional de projetos arquitetônicos, realizado numa parceria entre o Instituto de Arquitetos do Brasil e a SEDHAB, que contemplaria os parques urbanos de Sobradinho, Gama, Paranoá, Planaltina e a reforma do edifício-sede da Secretaria. O conselheiro Elson solicitou informações sobre o grupo de trabalho de regularização de condomínios, ao que a conselheira Junia informou que os projetos de regularização não estavam sendo encaminhados ao grupo. Na oportunidade, a conselheira informou que seria realizada, naquele dia, às dezenove horas, audiência pública na Câmara Legislativa acerca da lei sobre loteamento fechado, que abarcava os questionamentos sobre a manutenção de muros e quaritas em condomínios. Por fim, o conselheiro Rafael informou que seria feita uma reformulação do Conselho a fim de envolver os representantes necessários às discussões do CONPLAN, a exemplo da Casa Civil e da Secretaria de Condomínios. Não havendo outros assuntos, o presidente encerrou a reunião.

Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano – SEDHAB Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal.

RAFAEL CARLOS DE OLIVEIRA

Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano

MOISÉS JOSÉ MARQUES

Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento

FERNANDA RAYOL DO NASCIMENTO

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico

HAMILTON PEREIRA DA SILVA

Secretaria de Estado de Cultura

DAVID JOSÉ DE MATOS

Secretaria de Estado de Obras

GUSTAVO PONCE DE LEON S. LAGO

Secretaria de Estado de Fazenda

BENNY SCHVARSBERG

Universidade de Brasília

DALMO REBELLO SILVEIRA

Secretaria de Estado de Transportes

PAULO HENRIQUE PARANHOS

Instituto de Arquitetos do Brasil

JOSÉ DE FÁTIMA DA SILVA

CREA/DF

LÊDA VIRGINIA GRANJA

CODEPLAN

LUÍS ANTÔNIO ALMEIDA REIS

TERRACAP

LÚCIA HELENA DE CARVALHO

Representante da Sociedade Civil

ADALTO ELIAS SERRA

Representante da Sociedade Civil

VÂNIA APARECIDA COELHO

Representante da Sociedade Civil

ELSON RIBEIRO E PÓVOA

Representante da Sociedade Civil

ANTÔNIO JOSÉ FERREIRA

Representante da Sociedade Civil



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano – SEDHAB Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal.

ADALBERTO CLEBER VALADÃO Representante da Sociedade Civil JUNIA MARIA BITTENCOURT Representante da Sociedade Civil

GILMA RODRIGUES FERREIRA Representante da Sociedade Civil **NAZARENO STANISLAU AFONSO** Representante da Sociedade Civil