

3.1.PROCESSO: Nº 390.000.555/2015, Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Assunto: Retificação de Memorial Descritivo MDE 02/2000 - Setor de Administração Federal Sul - Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES, GUILHERME ROCHA DE ALMEIDA ABREU, ADRIANA CORDEIRO DA ROCHA ABRAO, SEBASTIAO MARCIO LOPES DE ANDRADE, ANDRÉ RODOLFO DE LIMA, MARIA SILVIA ROSSI, LUIZ EDUARDO COELHO NETTO, MAURÍCIO CANOVAS SEGURA, NANAN LESSA CATALÃO, HEBER NIEMEYER BOTELHO, CARLOS ANTONIO LEAL, GILSON JOSÉ PARANHOS DE PAULA E SILVA, ALDO PAVIANI, BRUNA MARIA PERES PINHEIRO DA SILVA, JANE MARIA VILAS BOAS, ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA, NILVAN VITORINO DE ABREU, ANTONIO BATISTA DE MORAIS, JOSÉ LEME GALVÃO JUNIOR, TONY MARCOS MALHEIROS, JOSÉ LUIZ SAVIO COSTA NETO, CARLOS ANTONIO BANCI, EDUARDO ALVES DE ALMEIDA NETO, VÂNIA APARECIDA COELHO, REINALDO TEIXEIRA VIEIRA, CÉLIO DA COSTA MELIS JUNIOR, JOÃO GILBERTO DE CARVALHO ACCIOLY, SÔNIA DE MIRANDA SILVA, LUCIANA SA-BOIA FONSECA CRUZ, ANA FLÁVIA BITTENCOURT DE LIMA.

Brasília/DF, 24 de novembro de 2016
THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Presidente em Exercício

ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 2ª SESSÃO DO CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL.

Às nove horas do terceiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis, na Sala de Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, foi aberta a 2ª Sessão da 136ª Reunião Ordinária do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN, pelo Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Thiago Teixeira de Andrade, que neste ato substituiu o Excelentíssimo Senhor Governador do Distrito Federal, Rodrigo Rollemberg, contando com a presença dos Conselheiros relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos; 1.2. Verificação do quorum; 1.3. Informes do Presidente; 1.4. Posse de Conselheiros - 1ª Sessão; 1.5. Aprovação da Ata da 55ª Reunião Extraordinária, realizada no dia 06/10/2016 - 1ª Sessão; 1.6. Apresentação do texto de referência do anteprojeto de Lei do ZEE/DF - SEMA - 1ª Sessão. 2. Processos para Deliberação: 2.1. Processo: Nº 392.000.820/2016 - 1ª Sessão, Interessado: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB, Assunto: Aprovação do Projeto Urbanístico denominado Sol Nascente Trecho 2 - Etapa 2, localizado no Setor Habitacional Sol Nascente, na Região Administrativa de Ceilândia - RA IX, Relator: Maurício Canovas Segura - SINESP; 2.2. Processo: Nº 390.000.239/2015, Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Assunto: Alteração de projeto para regularização da área do Hospital Regional de Santa Maria - Área Complementar 102 - Santa Maria - RAXII, Relator: Maurício Canovas Segura - SINESP; 2.3. Processo: Nº 141.076.284/1973 - 141.001.365/2011 - Apenso, Interessado: Centro de Convenções Ulysses Guimarães, Assunto: Aprovação do projeto de arquitetura de modificação com acréscimo de área, atendendo ao estabelecido no Parágrafo Único do artigo 63 da Lei nº 2.105/1998 (Setor de Divulgação Cultural - SDC Lote 05 - Brasília - DF), Relator: José Leme Galvão Junior - ICOMOS/BRASIL; 2.4. Processo: Nº 141.003.275/2014, Interessado: Ministério das Comunicações - Governo Federal, Assunto: Aprovação de projeto de arquitetura - modificação com acréscimo de área - Ed. Sede do Ministério das Comunicações, Bloco R, Projeção 18, Esplanada dos Ministérios - EMI - Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, Relator: Tony Marcos Malheiros - CAU/DF. 3. Processo para Distribuição: 3.1. Processo: Nº 390.000.555/2015, Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Assunto: Retificação de Memorial Descritivo MDE 02/2000 - Setor de Administração Federal Sul - Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. 4. Assuntos Gerais. 5. Encerramento. Os trabalhos foram iniciados com o Item 1. Ordem do Dia. 1.1 Abertura dos Trabalhos: O Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Senhor Thiago Teixeira de Andrade, verificou o quorum, saudou a todos os Conselheiros e Conselheiras, e deu por aberta a 2ª Sessão da 136ª Reunião Ordinária do CONPLAN. Subitem 1.3 Informes do Presidente: Informações dadas pelo Senhor Presidente em exercício Thiago Teixeira de Andrade: Até o final do ano de 2016 serão realizadas várias Audiências Públicas, que tratarão de diversos temas, objetivando decisões para vários instrumentos legais importantes para a gestão urbana do Distrito Federal: i) Dia 05 de dezembro de 2016, Audiência Pública para tratar do Código de Obras; ii) Dia 10 de dezembro de 2016, Audiência Pública para tratar do PPCUB - Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília, cujos trabalhos estão sendo em fase de conclusão no que tange à consolidação da parte conceitual da lei; iii) Dia 17 de dezembro de 2016, Audiência Pública para tratar da LUOS - Lei de Uso e Ocupação do Solo, quando acontecerão três reuniões simultâneas, em diferentes Regiões Administrativas, e já com consultas públicas sobre o conteúdo dos mapas de uso. Em seguida, o Senhor Thiago Teixeira de Andrade apresentou alguns mapas que estão disponibilizados no site da Segeth, solicitando que os interessados façam suas contribuições até o dia da Consulta Pública, 17 de dezembro de 2016; iv). Data a definir para realização de Audiência Pública para tratar das reconfigurações das ZEIS - Zonas Especiais de Interesse Social. v) Em breve, com data a definir, serão realizadas duas Consultas Públicas. Após os informes, seguiu o tratamento do Item 2. Processos para Deliberação: Processo apresentado na 1ª Sessão Subitem 2.1. Processo: Nº 392.000.820/2016, Interessado: Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB, Assunto: Aprovação do Projeto Urbanístico denominado Sol Nascente Trecho 2 - Etapa 2, localizado no Setor Habitacional Sol Nascente, na Região Administrativa de Ceilândia - RA IX, Relator: Maurício Canovas Segura - SINESP. Processo analisado na 2ª Sessão Subitem 2.2. Processo: Nº 390.000.239/2015, Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Assunto: Alteração de projeto para regularização da área do Hospital Regional de Santa Maria - Área Complementar 102 - Santa Maria - RAXII, Relator: Maurício Canovas Segura - SINESP. Registra-se que o Senhor Thiago Teixeira de Andrade, precisou se ausentar da reunião para cumprir outro compromisso, urgente. E, por esse motivo, o Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues assumiu a presidência dos trabalhos. Em ato contínuo o Conselheiro Maurício Canovas Segura, representante da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Serviços Públicos do Distrito Federal - SINESP, iniciou o seu relato, informando que o presente processo trata da alteração do projeto de parcelamento urbano anteriormente previsto para a Área Complementar 102 de Santa Maria, consubstanciado pela URB 86/92, de forma a regularizar a área do Hospital Regional da cidade, por meio da criação de um único lote, abrangendo a área atualmente ocupada pelo mesmo. Para tal se faz necessária a desconstituição dos lotes previstos no projeto anterior, além da incorporação da área pública lideira aos mesmos, conforme croqui abaixo, com a elaboração de novo projeto de parcelamento urbano. Seguiu apresentação de fotos do empreendimento e demais informações detalhadas a respeito da estruturação e prestação de serviços das concessionárias públicas. Após apresentação, o voto foi no sentido de que este CONPLAN se pronuncie de forma favorável ao projeto em tela, consubstanciado pelo Memorial Descritivo MDE 012/15, pela Norma de Edificação, Uso e Gabarito - NGB 012/15 e pelo Projeto de Urbanismo URB 012/15, ficando a sua aprovação final condicionada aos esclarecimentos quanto às questões ambientais levantadas no processo, a respeito do licenciamento ambiental.

Após sanada a pendência apontada, a matéria deverá ser enviada ao exame do Excelentíssimo Senhor Governador do Distrito Federal, para posterior encaminhamento à Câmara Legislativa do Distrito Federal, sem necessitar retornar a este Conselho. Em seguida, passou à manifestação da Plenária: 1) O Conselheiro Luiz Otavio Alves Rodrigues, representante da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - SEGETH, agradeceu ao Conselheiro relator e disse entender que uma alteração de parcelamento não necessita de uma licença ambiental específica, pois se trata de um parcelamento já consolidado, que já houve estudo ambiental prévio, antes mesmo de fazer o parcelamento. Disse, também, que o projeto não altera, significativamente, usos ou parâmetros urbanísticos, mas apenas está se consolidando uma situação já existente. O Conselheiro relator Maurício Canovas Segura, questionou à Conselheira Jane Maria Vilas Boas, representante do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM, se ela teria o mesmo entendimento dado por ele. Ao que a Conselheira Jane Maria Vilas Boas informou que o único licenciamento a ser solicitado ao hospital, pelo IBRAM - Instituto Brasília Ambiental, seria a gestão de resíduos sólidos. E nesse caso, essa solicitação não impediria a decisão pelo Conplan, segundo o Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues. O Conselheiro Maurício Canovas Segura, informou que fará a alteração do voto por acatar a indicação do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM a respeito da função do parcelamento, que não haverá necessidade ter a revisão do licenciamento ambiental e urbanístico do empreendimento. 2) O Conselheiro João Gilberto de Carvalho Accioly, representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal - SINDUSCON/DF questionou se os remembramentos ocorridos no Distrito Federal só poderão ser feitos mediante Lei Complementar específica. Ao que o Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues disse que se não houver previsão no projeto original, o remembramento será feito sim por meio de Lei Complementar específica. O Conselheiro João Gilberto de Carvalho Accioly também perguntou se pelo fato de Santa Maria ser NGB não teria problemas em fazer esse tipo de remembramento, visto que o PDOT - Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal dá a possibilidade de fazer esse tipo de procedimento por meio de Audiência Pública e com desafetação e usos específicos dos Planos Diretores Locais e Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico. Também perguntou se foi feito EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança e, ainda, se este seria necessário para o empreendimento. Sobre esta questão, a Conselheira Jane Maria Vilas Boas informou que essas providências estão no processo de licenciamento do empreendimento. Quanto ao urbanismo e parcelamento, disse ser um outro processo de licenciamento. Esclareceu que quando o hospital gerar qualquer tipo de impacto, haverá sim, a necessidade de ouvir as concessionárias de serviços públicos. 3) O Conselheiro Célio da Costa Melis Junior, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB/DF questionou a respeito da situação fundiária, se todos os lotes são de propriedade do Governo do Distrito Federal e se assim continuarão a ser. O Conselheiro Maurício Canovas Segura informou que há no espaço do empreendimento 14 lotes, com 14 matrículas, e que passarão a ser uma única matrícula de propriedade do GDF. E sobre o estudo do EIV, disse ter o entendimento de que ele será necessário para o empreendimento do hospital, e não para o empreendimento da criação do lote. Informou que, com a regularização, o empreendimento terá sua situação fundiária resolvida, e com isso, o hospital poderá buscar recursos federais para seu benefício, o que não é possível hoje. Em seguida posto em votação, o Processo: Nº 390.000.239/2015 foi aprovado com 20 (vinte) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 01(uma) abstenção da Conselheira Adriana Cordeiro da Rocha Abrão, representante da Secretaria De Estado De Planejamento, Orçamento e Gestão do Distrito Federal - SEPLAG por não estar presente na reunião no momento em que o presente processo foi relatado. Em seguida passou para o Subitem 2.3. Processo: Nº 141.076.284/1973 - 141.001.365/2011 - Apenso, Interessado: Centro de Convenções Ulysses Guimarães, Assunto: Aprovação do projeto de arquitetura de modificação com acréscimo de área, atendendo ao estabelecido no Parágrafo Único do artigo 63 da Lei nº 2.105/1998.(Setor de Divulgação Cultural - SDC Lote 05 - Brasília - DF), Relator: José Leme Galvão Junior - ICOMOS/BRASIL. O Conselheiro relator apresentou seu parecer, detalhando a arquitetura original do projeto e sua proposta ao processo. O projeto trata de indicação de novo pavilhão conexo ao Centro de Convenções Ulysses Guimarães, no Eixo Monumental, SDC lote 5, com acréscimo edílico para abrigar áreas de alimentação (restaurantes, cozinha industrial e dependências conexas) na área do terreno conhecido como Praça dos Namorados. Informou que está em análise apenas o projeto arquitetônico (sem os complementares que compõem o projeto executivo, nos termos da Lei e da ABNT), cujas apresentação e leitura técnica são proficientes. Seguiu leitura integral do relato. O relator informou que "as demandas de vagas de estacionamento deverão ser tratadas em um novo projeto de urbanismo do Setor de Divulgação Cultural e adjacências, que reordenem os estacionamentos públicos". Sobre esse assunto, o Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues esclareceu que o processo já existente a respeito do número de vagas já passou pelo CONPLAN, no ano de 2015. E este Conselho aprovou, previamente, a não necessidade de se atender aos parâmetros de vagas vigentes para o lote, ficando para ser feito um projeto propondo uma solução para o estacionamento - projeto em andamento. O orador informou que uma primeira versão já foi encaminhada ao GTE - Grupo de Estudo, elaborado em conjunto com a Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - SEGETH e o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN. Esse Grupo aprovou a via que passa entre o Planetário, o Clube do Choro e o Centro de Convenções, no entanto a solução do estacionamento ainda continua em estudo. No entanto, a solução para o estacionamento independe da votação de hoje. O relator foi a favor da aprovação do processo, com as seguintes ressalvas: i) Incorporar francamente a nova edificação com introdução de elementos funcional e estéticos, promovendo melhor acessibilidade e circulação protegida. Em suma uma passarela coberta que una os pavilhões; ii) Ressaltar aos autores, que deverão, formalmente, concordar com essa complementação, a decidir a forma legal e técnica; iii) Ressaltar ao GDF que poderá promover acréscimo contratual ou procedimento complementar para o projeto e obra; Recomendações ao CONPLAN: iv) Que seja disposta resolução, homologada pelo Senhor Governador, de exigência de projeto de paisagismo para justaposição ou complementariedade ao entorno, quando se tratar de intervenções no Eixo Monumental; v) Debater a possibilidade de exigência e compatibilidade espacial e configurativa em intervenções no setor de proteção máxima na Portaria do IPHAN, quando se tratar de projetos complementares ou suplementares; Vi) Debater a possibilidade de previsão de novas edificações para atividades culturais e suas complementares, ao longo do Eixo Monumental, e das áreas verdes, em seu prolongamento, até a Vila Planalto, sem, entretanto, pré definir os tipos, usos, tampouco os lotes; vi) A medida em que se apresentadas suas necessidades e viabilidades, provocar-se um concurso público de ideias e pré-projetos para só então definir o local e suas dimensões exatas. A esses posicionamentos, o Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues esclareceu que essas recomendações extra pautas poderiam ser debatidas no âmbito do próprio GTE e, eventualmente, alguma sugestão possa, em algum momento, chegar ao Conplan. Mas que neste momento não seria oportuno o Conplan deliberar sobre os posicionamentos apresentados. Seguiu manifestação da Plenária: 1) A Conselheira Jane Maria Vilas Boas informou que precisará de autorização para a supressão dos indivíduos arbóreos do local. E perguntou se na proposta original de Brasília tinha a previsão de continuar construindo no Eixo Monumental até a Vila Planalto. Ao que o Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues esclareceu que para o Setor de Divulgação Cultural já existem alguns lotes destinados a outros usos, a exemplo do Museu de Ciência e Tecnologia e da Escola de Circo. 2) O Conselheiro Luis Guilherme Almeida Reis, re-

presentante da Secretaria de Estado de Cultura do Distrito Federal - SEC, comunicou que houve uma alteração na Secretaria de Cultura, na área da Subsecretaria do Patrimônio, que também está ocupada pelo Senhor Gustavo Pacheco e pelo Gestor Renato Schattan. Solicitou que o Conselheiro José Leme Galvão Junior se faça presente na Secretaria de Cultura para uma conversa com os gestores mencionados. Informou que a Secretaria participa também do GTE. Disse que a região tratada é muito sensível, com pessoas acampando o local e problemas de segurança. E ressaltou que qualquer intervenção feita no local terá que ser levada em consideração a integração com o conjunto completo ali existente, com o Clube do Choro e o Planetário. Disse também que não faltam espaços para repor as árvores citadas pela Conselheira Jane Maria Vilas Bóas, considerando importante, também, a reconstrução do gramado da Esplanada dos Ministérios. Observou que a Secretaria de Cultura não tem programado eventos naquele gramado e nem na da Torre de TV, mas é preciso pactuar melhor o assunto, em termos de Governo, conjuntamente com Administração de Brasília e Novacap - Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil. Disse, ainda, estar de acordo com as preocupações do Conselheiro José Leme Galvão Junior. Lembrou que todos os equipamentos culturais do Eixo Monumental sofrem de 40 anos de abandono progressivo. Informou que a Secretaria está trabalhando em um programa de conservação, manutenção e dinamização cultural dos equipamentos, através da Lei de Incentivo à Cultura e de estatutos distritais e federais. Informou que está sendo enviada para a Câmara Legislativa a nova proposta da Lei Orgânica da Cultura, com duas iniciativas que podem estruturar e consolidar a política cultural, que é a criação de um fundo de gestão dos equipamentos culturais públicos e autorização, para o futuro, da criação de uma fundação para o patrimônio. 3) O Conselheiro Célio da Costa Melis Júnior sugeriu que seja apresentado, no relato, uma planilha indicando a ocupação atual, o que é permitido e o que vai ser ocupado. Ao que o Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues informou que isso já consta do processo. 4) O Conselheiro Tony Marcos Malheiros, representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal - CAU/DF, solicitou que nos projetos trazidos a este Pleno, quando elaborados pelo corpo técnico da Segeth, haja a identificação dos mesmos nos relatos apresentados. Ao que o Conselheiro Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues disse acatar tal sugestão. O Secretário Senhor Thiago Teixeira de Andrade retornou à reunião e reconheceu que esse pleito é mais do que justo, e informou que o mesmo já foi feito anteriormente, e na maioria dos casos isso tem acontecido. No entanto, solicitou que a Ascol/Segeth, sempre que designar um relator, recomende aos relatores que identifique todos os autores do projeto. 5) O Conselheiro Guilherme Rocha de Almeida Abreu, representante da Casa Civil - CACI, disse sentir dúvida do que se está aprovando neste momento, pois consta do relato a informação de não estar em aprovação o projeto arquitetônico e sim a alteração do conjunto urbanístico. O Conselheiro Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues informou que os projetos da Zona Cívico Administrativa de Brasília precisam passar pelo Conplan, para este aprovar o projeto arquitetônico. E deu razão ao Conselheiro. Ressaltou que o mérito do projeto em si, o Conplan não estaria deliberando, mas tão somente o seu impacto na Zona Cívico Administrativa. Nesse sentido, o Conselheiro Guilherme Rocha de Almeida Abreu solicitou esclarecimentos sobre a indicação de aprovação do voto do relator. O Senhor Luiz Otávio Alves Rodrigues esclareceu que as ressalvas lidas pelo relator já estão sendo incorporadas ao processo. O Conselheiro José Leme Galvão Junior reafirmou que sim, estão incorporadas ao processo. E informou em seu voto, as recomendações por ele feita se dão por falta de tais procedimentos, mas que foi informado pelo autor do projeto que já estão sendo feitos estudos sobre o caso. Lembrou que o projeto básico arquitetônico está sempre sujeito a alterações, desde que em proporção que não desfigure o projeto original. E as recomendações feitas por ele são para melhoria da funcionalidade e para melhor atendimento ao objetivo do projeto, que é o uso restaurante. O Senhor Thiago Teixeira de Andrade ressaltou que o Conplan deve se pronunciar sobre as questões patrimoniais, como reformas de acréscimo, questões de visibilidade, questões sobre a qualidade da proposta e questões de proteção ao bem maior urbanístico. O Conselheiro Guilherme Rocha de Almeida Abreu disse que, nesse sentido, faltou uma explicação prévia sobre o próprio projeto. Ao que o Senhor Thiago Teixeira de Andrade disse que primeiramente a CAP - Central de Aprovação de Projetos recepciona o projeto e só depois de sua análise é que se procede à aprovação e ao licenciamento de edificações, pelo CONPLAN. O Conselheiro Guilherme Rocha de Almeida Abreu alertou, novamente, que faltou uma apresentação prévia para conhecimento ao projeto proposto. O Secretário Senhor Thiago Teixeira de Andrade observou que normalmente vem o autor do projeto para fazer as devidas apresentações do projeto aos membros do Conplan. E por isso, propôs a retirada do processo da pauta para que os autores do projeto viessem ao Conplan para apresentá-lo aos membros do Conselho. O Conselheiro José Leme Galvão Junior disse estar bastante seguro de seu parecer favorável. No entanto, se a retirada de pauta dá mais segurança aos Conselheiros, que assim seja. A proposta de retira de pauta, foi aceita pelos presentes, após votação, por 16 votos favoráveis. Os autores do projeto serão comunicados sobre esta decisão. E ficou encarregado de coordenar o processo de apresentação do projeto o Conselheiro José Leme Galvão Junior. Seguiu apresentação do Subitem 2.4. Processo Nº 141.003.275/2014, Interessado: Ministério das Comunicações - Governo Federal, Assunto: Aprovação de projeto de arquitetura - modificação com acréscimo de área - Ed. Sede do Ministério das Comunicações, Bloco R, Projção 18, Esplanada dos Ministérios - EMI - Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, Relator: Tony Marcos Malheiros - CAU/DF. O Conselheiro relator apresentou seu relato, informando que "trata o presente processo de solicitação, por parte do Ministério das Comunicações, originalmente em 14/10/2014, (fl. 01) em consulta prévia sobre a viabilidade de aprovação de projeto de reformas internas e com acréscimo de duas escadas de emergência." No processo consta que, pela inexistência dos projetos apresentados pelo interessado, o mesmo permaneceu em avaliação até 22 de janeiro de 2016, quando, a CAP/SEGETH emitiu nova Notificação de Exigência, no 121/2016, incluindo um item que até então não tinha sido citado nas análises anteriores, que é: "APRESENTAR RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRANSITO APROVADO", em referência ao Art. 12-A do Decreto 13.915/98 e suas alterações. O relator observou que foi apresentado no processo um novo autor para o mesmo projeto. Seguiu a leitura do relato, informando sobre as correções solicitadas. O relator informou que foi avaliado pela Assessoria Jurídica e Diretoria de Gestão do Conjunto Urbanístico de Brasília, para decidirem se escada de emergência geraria tráfego ou se seria acréscimo de usuário. Seguiu voto do relator: i) Considerando o despacho da Assessoria Jurídica - Legislativa (fls.134 a 138), que isenta de apresentação de "Anuência do Detran/DF", ou seja Relatório de Impacto de Trânsito; ii) Considerando o despacho da Diretoria de gestão do Conjunto Urbanístico de Brasília (fl. 141 a 143) especialmente no início da folha 143, "que o projeto em apreço está em condições de ser aprovado pela DIGEB e DIPRE; COPRESB; SUPLAN/SEGETH; iii) Considerando as recomendações da Notificação no 365, de 28/06/2010 do CBMDF - Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal; Considerando que já existem escadas de emergência semelhantes, literalmente iguais, em 15 edifícios de Ministérios da Esplanada, VOTO e encaminhado a este Pleno o entendimento de liberação à Central de Aprovação de Projetos/Administração Regional do Plano Piloto da aprovação do Projeto em questão. Em seguida, o Senhor Thiago Teixeira de Andrade esclareceu que essa incoerência em relação à exigência RIT - Relatório de Impacto de Trânsito com uma modificação dessa natureza está resolvida com a legislação do PGV - Polo Gerador de Viagens, que foi aprovada e sancionada um pouco depois de fevereiro de 2016, ficando clara a dispensa de objetos dessa natureza. E deve ter sido por isso que se conseguiu chegar ao Conplan sem esse ônus de o serviço público criar um Relatório de Impacto de Trânsito em uma condição dessas. O Senhor Thiago Teixeira de

Andrade entrou no site do GeoPortal para mostrar aos presentes o edifício mencionado no processo. Após os esclarecimentos, seguiu votação do relato, que foi aprovado com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário, nenhuma abstenção. Após a votação, o Secretário Senhor Thiago Teixeira de Andrade sugeriu que o Conplan elabore uma recomendação à Segeth e CPCOE - Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal para que, no desenvolvimento do Código de Obras, revise e crie critérios mais claros e menos generalistas para que as intervenções nos bens do Eixo Monumental sejam resolvidas por um rito administrativo, e posterior passagem do processo ao Conplan. E para isso, haveria a necessidade de uma resolução para que o Conplan tenha mais força para revisar alguns procedimentos legais, tanto no intuito de desburocratizar o processo como no intuito de economia aos cofres públicos. Seguiu discussão sobre o assunto: 1) O Conselheiro Tony Marcos Malheiros ressaltou que o processo apresentado é simples e que poderia ter sido resolvido em um mês e ser trazido ao Conplan, para ser decidido em 5 ou 10 minutos. Disse que o processo apresenta dois problemas: Técnico e de capacitação do profissional. Mas do ponto de vista técnico e administrativo, disse se tratar de uma coisa que tem condições de ser resolvida. O Senhor Thiago Teixeira de Andrade esclareceu que sua proposta não se trata de liberar o processo de licenciamento, mas sim da vinda ao Conplan de questões que poderiam ser resolvidas no trâmite administrativo. O Conselheiro Tony Marcos Malheiros disse da importância de uma modernização no sistema de análise dos processos. 2) O Conselheiro João Gilberto de Carvalho Accioly lembrou que há outros gargalos no sistema, nos quais o analista e até seu próprio chefe submetem a instâncias superiores projetos de natureza semelhantes à apresentada para ganharem alguma segurança jurídica na tomada de decisão nesse tipo de caso. A proposta do Senhor Thiago Teixeira de Andrade de RECOMENDAR que a Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal - CPCOE e Áreas Técnicas revisem e criem medidas de intervenções para os processos que venham a este colegiado, a fim de evitar procedimentos desnecessários, foi aprovada com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, nenhuma abstenção, por unanimidade. Item 3. Processo para Distribuição: Subitem 3.1. Processo: Nº 390.000.555/2015, Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Assunto: Retificação de Memorial Descritivo MDE 02/2000 - Setor de Administração Federal Sul - Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, Relator: Foi definido como relator o Conselheiro Célio da Costa Melis Júnior, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB/DF. Item 4. Assuntos Gerais: O Secretário Senhor Thiago Teixeira de Andrade reforçou a necessidade de iniciar os trabalhos com um atraso de no máximo 15 minutos. Reforçou o convite às Audiências Públicas mencionadas acima. Informou que está sendo terminada a Lei da Permeabilidade e a Lei da Compensação Urbanística. Item 5. Encerramento: A 2ª Sessão da 136ª Reunião Ordinária do CONPLAN foi encerrada pelo Presidente em Exercício Thiago Teixeira de Andrade (Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação), agradecendo a presença de todos. LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES, GUILHERME ROCHA DE ALMEIDA ABREU, ADRIANA CORDEIRO DA ROCHA ABRÃO, SEBASTIÃO MARCIO LOPES DE ANDRADE, LUIZ EDUARDO COELHO NETTO, MAURÍCIO CANOVAS SEGURA, LUIS GUILHERME ALMEIDA REIS, CARLOS ANTONIO LEAL, GILSON JOSE PARANHOS DE PAULA E SILVA, LUCIO REMUZAT RENNÓ JUNIOR, BRUNA MARIA PERES PINHEIRO DA SILVA, JANE MARIA VILAS BOAS, ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA, NILVAN VITORINO DE ABREU, JOSÉ LEME GALVÃO JUNIOR, TONY MARCOS MALHEIROS, JOSÉ LUIZ SAVIO COSTA NETO, CARLOS ANTONIO BIANCI, VANIA APARECIDA COELHO, REINALDO TEIXEIRA VIEIRA, CELIO DA COSTA MELIS JUNIOR, JOÃO GILBERTO DE CARVALHO ACCIOLY, SONIA DE MIRANDA SILVA, ANA FLAVIA BITTENCOURT DE LIMA, Brasília/DF, 24 de novembro de 2016 THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE Presidente em Exercício

137ª REUNIÃO ORDINÁRIA

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal no uso das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 889, de 25 de julho de 2014, bem como o Regimento Interno, concomitante com o Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT/2009, e Lei Complementar nº 854/2012, em sua 137ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de novembro de 2016, DECIDE:

DECISÃO Nº 25/2016.

Processo: 141.076.284/1973 - 141.001.365/2011 (Apenso)
Interessado: Secretaria de Estado do Esporte, Turismo e Lazer
Assunto: Modificação com acréscimo de novo pavilhão no Centro de Convenções Ulisses Guimarães - Setor de Diversão Cultural - SDC, lote 5 - Eixo Monumental.
Relator: José Leme Galvão Junior - ICOMOS/BRASIL

1. APROVAR relato e voto, consoante ao Processo nº 141.001.365/2011, que trata do Projeto para edificação de novo pavilhão conexo ao Centro de Convenções Ulisses Guimarães, no Eixo Monumental, SDC lote 5. Trata-se de acréscimo edílico para abrigar áreas de alimentação (restaurantes, cozinha industrial e dependências conexas) na área do terreno conhecida como Praça dos Namorados.

2. Dessa forma, registra-se a votação da plenária com 25 (vinte e cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 02 (duas) abstenções da Conselheira Ana Flávia Bittencourt, representante da UNICA/DF e da Conselheira Júnia Federman Salomão, representante da CODHAB. LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES, GUILHERME ROCHA DE ALMEIDA ABREU, ADRIANA CORDEIRO DA ROCHA ABRÃO, SEBASTIÃO MARCIO LOPES DE ANDRADE, LUIS GUILHERME ALMEIDA REIS, LUIZ EDUARDO COELHO NETTO, MAURÍCIO CANOVAS SEGURA, DENIS DE MOURA SOARES, HEBER NIEMEYER BOTELHO, CARLOS ANTONIO LEAL, JUNIA SALOMÃO FEDERMAN, LUCIO REMUZAT RENNÓ JUNIOR, BRUNA MARIA PERES PINHEIRO DA SILVA, ANDRÉ LUIZ ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA, NILVAN VITORINO DE ABREU, ANTONIO BATISTA DE MORAES, JOSÉ LEME GALVÃO JUNIOR, TONY MARCOS MALHEIROS, FABIO PAIAO CORREIA DE SOUSA, CARLOS ANTONIO BIANCI, EDUARDO ALVES DE ALMEIDA NETO, VANIA APARECIDA COELHO, REINALDO TEIXEIRA VIEIRA, CELIO DA COSTA MELIS JUNIOR, JOÃO GILBERTO DE CARVALHO ACCIOLY, SONIA DE MIRANDA SILVA, ANA FLAVIA BITTENCOURT DE LIMA.

Brasília/DF, 24 de novembro de 2016.
THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Presidente em exercício

DECISÃO Nº 26/2016.

Processo: 390.000.307/2016
Interessado: Companhia do Metropolitan do Distrito Federal - Metro
Assunto: Proposta de extensão de uso do Lote 4.250 da Avenida das Araucárias - Estação nº 19 - Estrada Parque, da Companhia do Metropolitan do Distrito Federal - METRÔ - DF, na Região Administrativa de Águas Claras - RA X.
Relator: Luiz Otávio Alves Rodrigues - SEGETH
1. APROVAR relato e voto, consoante ao Processo nº 390.000.307/2016, que trata da extensão de uso para o lote 4.250 da Avenida das Araucárias, Região Administrativa de