Projeto de Lei Complementar
Vila dos Carroceiros

Audiência Pública
27 de Abril de 2022

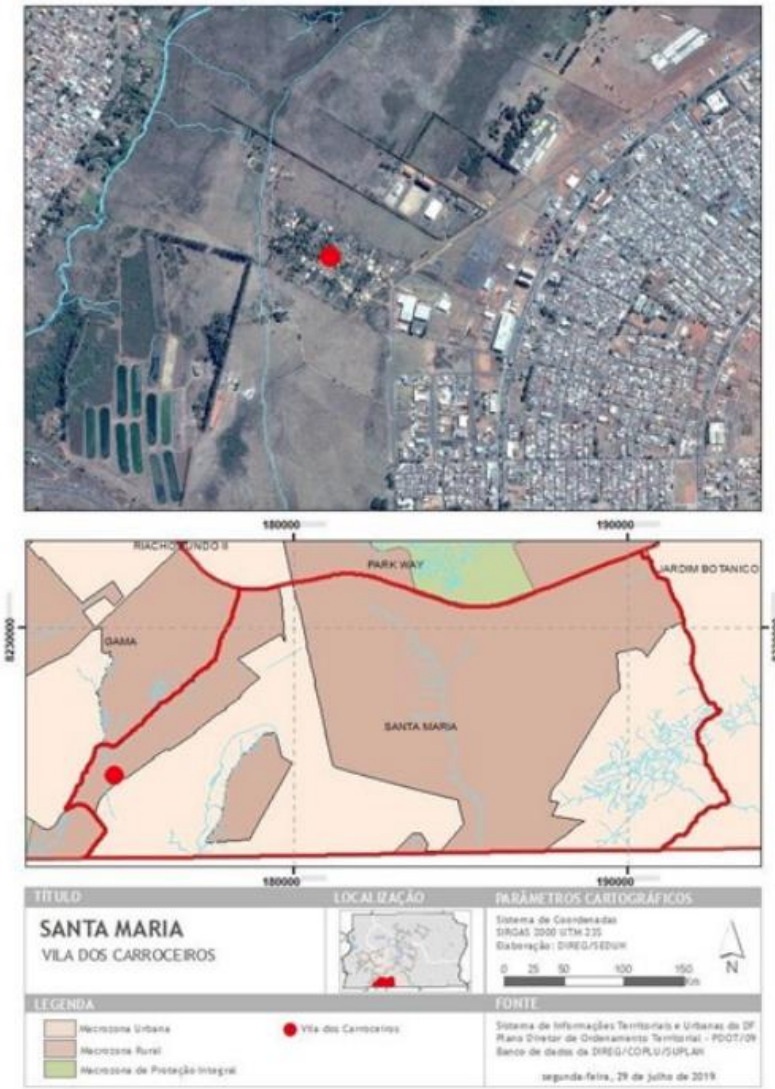
Ordem de apresentação

CONTEXTUALIZAÇÃO
VISÃO GERAL DO PLC
POLIGONAL
CONSULTA PÚBLICA
PRÓXIMOS PASSOS

CONTEXTUALIZAÇÃO

Caracterização

- Pelo PDOT/2009, a área encontra-se em sua maior porção ZRUC 1
- Pelo ZEE/2019, a área está situada na Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 2 – SZDPE 2
- Processo 00390-00007801/2021-74



CONTEXTUALIZAÇÃO

Objetivos

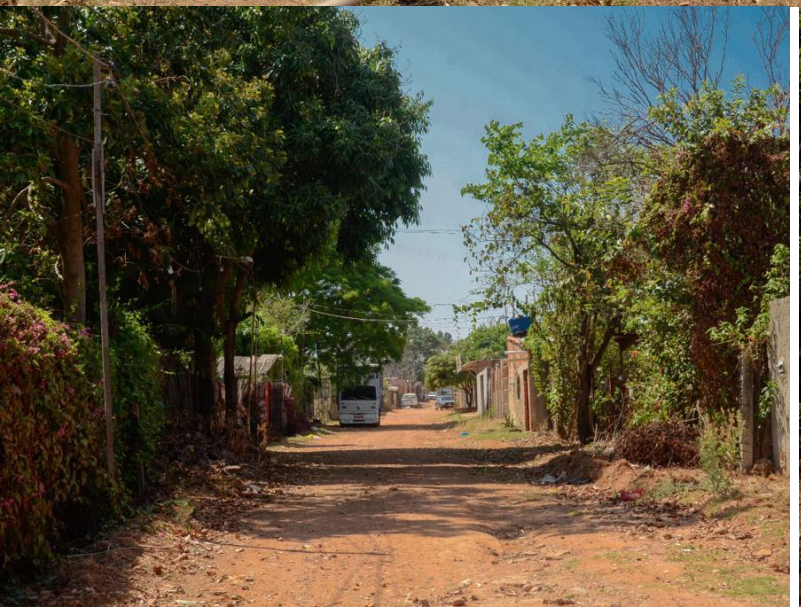
- Priorizar a regularização fundiária plena, considerando suas dimensões jurídica, ambiental, social e urbanística;
- Inclusão de assentamento de baixa renda consolidado à Estratégia de Regularização Fundiária do PDOT;
- Redução do passivo socioambiental no Distrito Federal;
- Garantir o direito à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

VISÃO GERAL

Desdobramentos do PLC

- Atendimento de mais de 170 famílias;
- Implantação de energia elétrica;
- Implantação de abastecimento de água;
- Solução de esgotamento sanitário.

VISÃO GERAL - VISTORIA TÉCNICA



VISÃO GERAL - VISTORIA TÉCNICA

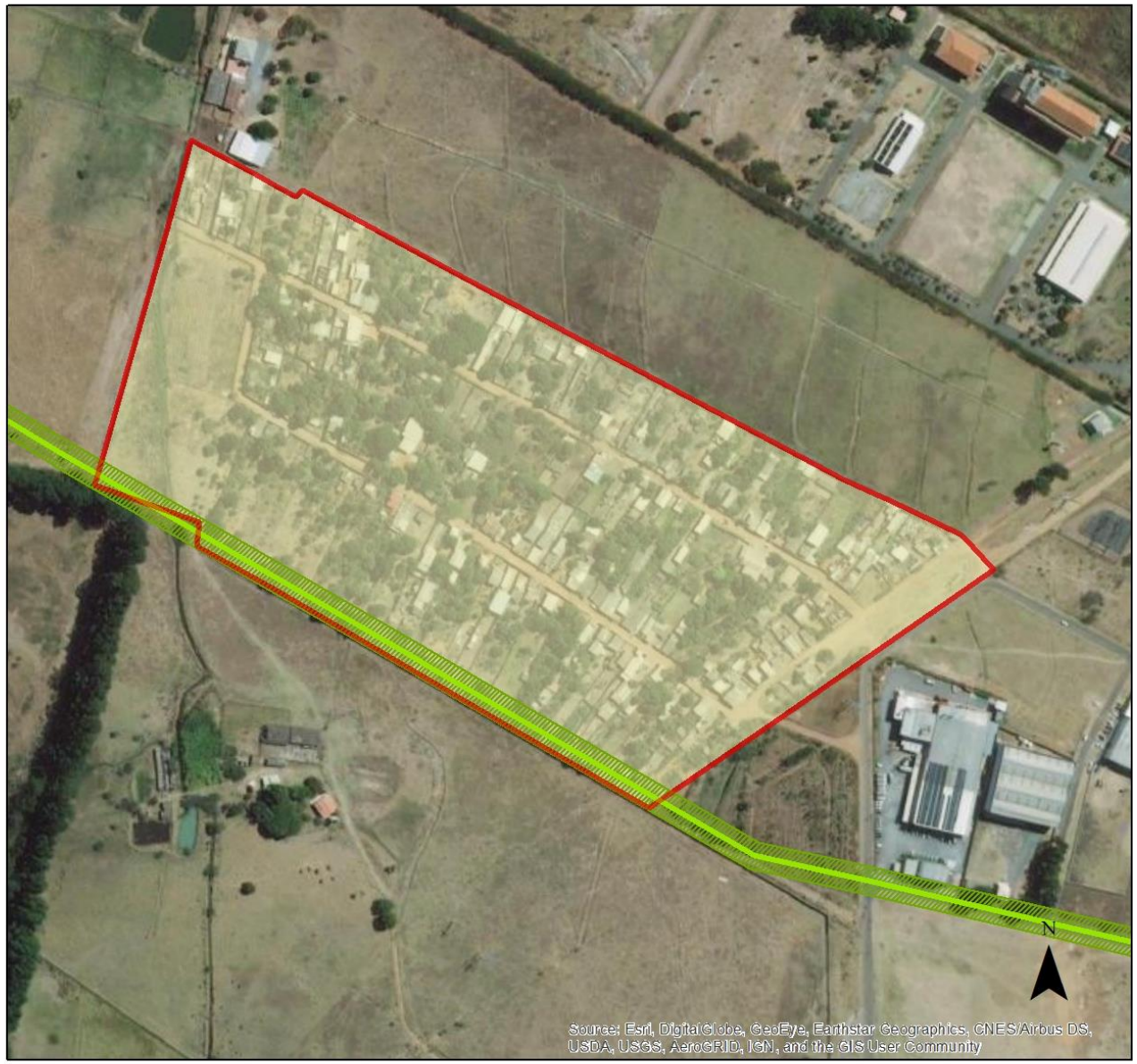
Reunião com órgãos

- Ibram: que o projeto resguarde a função ecológica e os serviços ecossistêmicos providos pela zona de amortecimento onde a Vila dos Carroceiros está inserida, além da necessidade de Estudo de Impacto Ambiental para garantir a adequação ambiental;

- CEB: é necessário formalizar a solicitação de readequação da rede implantada de forma a evitar danos devido a construções e escavações próximas;

- Novacap: é necessária a criação de uma faixa de servidão para a rede de drenagem de águas pluviais existente na porção oeste da poligonal proposta.

POLIGONAL PROPOSTA



ARIS Vila dos Carroceiros

RA Santa Maria

Localização

Legenda

- Rodovia
- Poligonal da ocupação
- Localização da ocupação
- Limite do DF
- Rede de drenagem Novacap
- Faixa de servidão 10m

Parâmetros Cartográficos

Escala 1:3.863,82

0 30 60 120 180 240 m

SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
Projection: Transverse Mercator
Datum: SIRGAS 2000

Elaboração:	Data:
SEDUH/SUPLAN/COPLU/DIREG	17/03/2022

Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Subsecretaria de Gestão Urbana

Consulta pública online

- Objetivo: ouvir as sugestões da população sobre o processo de regularização da Vila dos Carroceiros;
- Realizada no período de 29/03/2022 a 20/04/2022;
- Nove e-mails recebidos;
- Principais demandas levantadas:
  - implantação de infraestrutura e execução de benfeitorias;
  - definição das dimensões de vias, calçadas, lotes e demais sistemas e infraestruturas;
- Resposta as principais demandas:

- A inclusão da Vila dos Carroceiros na Estratégia de Regularização Fundiária Urbana do PDOT permitirá a implantação de infraestrutura e execução de benfeitorias, antes, durante ou depois de instaurada a Reurb;

- A definição das dimensões de vias, calçadas, lotes e demais sistemas e infraestruturas serão analisados e definidos no âmbito do projeto de regularização fundiária, respeitando as normas vigentes a situação fática da ocupação.

PRÓXIMOS PASSOS