

| Anexo III - Quadro 11A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Santa Maria |                                        |                |       |       |             |             |         |      |      |        |           |             |             |                                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-------|-------|-------------|-------------|---------|------|------|--------|-----------|-------------|-------------|--------------------------------|------------------|
| CÓDIGO                                                                | UOS                                    | FAIXA ÁREA(m²) | CFA B | CFA M | TX OCUP (%) | TX PERM (%) | ALT MAX | AFR  | AFU  | AF LAT | AF OBS    | MARQUISE    | GALERIA     | COTA SOLEIRA                   | SUBSOLO          |
| 1301                                                                  | RE 3 <sup>(1) (2)</sup>                | 150<a≤400      | 3,00  | 3,00  | 100         | -           | 15,50   | -    | -    | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1302                                                                  | RE 3                                   | 700<a≤2500     | 1,40  | 4,00  | 60          | 30          | 29,50   | -    | -    | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1303                                                                  | RE 3                                   | 26000<a≤37000  | 0,60  | 0,60  | 50          | 30          | 22,50   | -    | -    | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1304                                                                  | RO 1                                   | a≤350          | 1,40  | 1,40  | 100         | -           | 9,50    | -    | -    | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1305                                                                  | RO 1                                   | 350<a≤900      | 2,00  | 2,00  | 80          | 10,00       | 10,50   | -    | -    | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1306                                                                  | RO 1 - Santos Dumont                   | a≤160          | 0,84  | 0,84  | 40          | 20          | 9,50    | 5,50 | 9,00 | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1307                                                                  | RO 1 - Santos Dumont                   | 160<a≤300      | 0,80  | 0,80  | 40          | 20          | 9,50    | 5,50 | 3,65 | 1,50   | bilateral | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1308                                                                  | RO 2                                   | a≤200          | 1,40  | 1,40  | 100         | -           | 9,50    | -    | -    | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
|                                                                       | RO 2 - Santos Dumont                   | a≤160          | 1,40  | 1,40  | 100         | -           | 9,50    | -    | -    | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
|                                                                       | RO 2 - Santos Dumont                   | 160<a≤300      | 1,40  | 1,40  | 100         | -           | 9,50    | -    | -    | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1309                                                                  | CSIIR 1 NO                             | a≤200          | 1,40  | 3,00  | 100         | -           | 12,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1310                                                                  | CSIIR 1 NO                             | 500<a≤650      | 2,00  | 2,00  | 80          | 10,00       | 12,00   |      |      | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
|                                                                       | CSIIR 1 NO                             | 20000<a≤30000  | 1,00  | 1,24  | 80          | 20,00       | 24,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
|                                                                       | CSIIR 1 NO                             | 54000<a≤55000  | -     | 1,44  | 47          | 20          | 10,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
|                                                                       | CSIIR 1 NO                             | 55000<a≤56000  | -     | 1,38  | 46          | 20,00       | 10,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1311                                                                  | CSIIR 1 - Vila DVO <sup>(3)</sup>      | a≤350          | 2,00  | 4,00  | 100         | -           | 15,50   |      |      | -      | -         | obrigatória | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1312                                                                  | CSIIR 1                                | a≤400          | 1,40  | 2,70  | 100         | -           | 12,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1313                                                                  | CSIIR 1 <sup>(3)</sup>                 | 700<a≤850      | 2,50  | 3,00  | 100         | -           | 15,50   |      |      | -      | -         | obrigatória | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1314                                                                  | CSIIR 1 <sup>(3)</sup>                 | 850<a≤3500     | 2,00  | 4,00  | 70          | 20,00       | 22,50   |      |      | -      | -         | obrigatória | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1315                                                                  | CSIIR 2 NO                             | a≤250          | 1,40  | 1,40  | 100         | -           | 12,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1316                                                                  | CSIIR 2 NO                             | 400<a≤900      | 2,00  | 2,50  | 80          | 10,00       | 15,50   |      |      | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
|                                                                       | CSIIR 2 NO                             | 450<a≤5500     | 1,40  | 4,00  | 70          | 20          | 43,50   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1317                                                                  | CSIIR 2 NO                             | 4500<a≤7200    | 1,00  | 1,00  | 70          | 20          | 15,50   | 6,00 | 6,00 | 6,00   | bilateral | -           | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1318                                                                  | CSIIR 2                                | a≤450          | 1,40  | 4,00  | 100         | -           | 15,50   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1319                                                                  | CSIIR 2                                | 450<a≤5500     | 1,40  | 4,00  | 70          | 20          | 43,50   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1320                                                                  | CSIIR 2 - Vila DVO <sup>(3)</sup>      | a≤500          | 2,00  | 4,00  | 100         | -           | 15,50   |      |      | -      | -         | obrigatória | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1321                                                                  | CSIIR 3                                | a≤300          | 1,40  | 2,50  | 100         | -           | 12,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1322                                                                  | CSIIR 3 - Santos Dumont <sup>(4)</sup> | a≤350          | 3,00  | 3,00  | 100         | -           | 12,00   | -    | -    | -      | -         | -           | obrigatória | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1323                                                                  | CSIIR 3                                | 500<a≤600      | 2,00  | 2,00  | 100         | -           | 12,00   |      |      | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1324                                                                  | CSIIR 3                                | 600<a≤2000     | 1,40  | 4,00  | 60          | 30          | 36,50   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
|                                                                       | CSIIR 3                                | 700<a≤2500     | 1,40  | 4,00  | 60          | 30          | 29,50   | -    | -    | -      | -         | proibida    | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1325                                                                  | CSIIR 3 - Vila DVO                     | 1000<a≤3000    | 2,00  | 2,00  | 80          | 10          | 12,00   |      |      | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
|                                                                       | CSIIR 3                                | a > 12278      | 1,00  | 2     | 60          | 30          | 25      | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1326                                                                  | CSII 1                                 | 750<a≤1000     | 2,00  | 4,00  | 100         | -           | 15,50   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
|                                                                       | CSII 1                                 | 1000<a≤2000    | 1,00  | 4,00  | 80          | 10          | 24,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1327                                                                  | CSII 1                                 | 1500<a≤3000    | 1,40  | 1,40  | 70          | 20          | 12,00   | 2,00 | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1328                                                                  | CSII 2                                 | a≤250          | 2,00  | 3,00  | 100         | -           | 12,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1329                                                                  | CSII 2                                 | 800<a≤1300     | 2,00  | 2,00  | 100         | -           | 12,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 1 |
| 1330                                                                  | CSII 2 - Vila DVO <sup>(3)</sup>       | 900<a≤2500     | 2,00  | 3,00  | 100         | -           | 15,50   | -    | -    | -      | -         | obrigatória | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
|                                                                       | CSII 2                                 | a > 3827       | 1     | 4     | 70          | 20          | 24      | 3    | 5    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1331                                                                  | CSII 2                                 | 1300<a≤6000    | 1,40  | 2,00  | 70          | 20          | 12,00   | 2,00 | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
|                                                                       | CSII 2 - Avenida Alagados              | a≤10000        | 1,40  | 2,60  | 60          | 30          | 19,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da edificação      | permitido-tipo 2 |
| 1332                                                                  | CSII 3                                 | a≤450          | 2,00  | 2,00  | 100         | -           | 12,00   | -    | -    | -      | -         | -           | -           | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |

