

INSTRUÇÃO Nº 261, DE 30 DE SETEMBRO DE 2019

O DIRETOR-PRESIDENTE DO SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL, no uso de suas atribuições regimentais, e tendo em vista o disposto no parágrafo único, artigo 217, da Lei Complementar nº 840, de 23 de dezembro de 2011, resolve:

Art. 1º Prorrogar por 60 (sessenta) dias, a partir de 08/10/2019, o prazo estabelecido na Instrução nº 220, de 06/08/2019, publicada no DODF nº 149, p. 35, de 08/08/2019, alterada pela Instrução nº 228, de 16/08/2019, publicada no DODF nº 157, p. 39, de 20/08/2019, para a Comissão Especial de Processo Administrativo Disciplinar apresentar o relatório conclusivo dos trabalhos referente ao Processo SEI nº 00094-00002493/2019-01.

Art. 2º Esta Instrução entra em vigor na data de sua publicação.

FELIX ANGELO PALAZZO

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL

ATA DA 164ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Às nove horas do dia vinte e dois do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove, na Sala de Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH, foi aberta a 164ª Reunião Ordinária do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN, pelo Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, Senhor Mateus de Oliveira, que neste ato substitui o Excelentíssimo Senhor Governador do Distrito Federal, Ibaneis Rocha, contando com a presença dos Conselheiros relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos; 1.2. Verificação do quorum; 1.3. Informes do Presidente; 1.4. Apreciação e aprovação da Ata da 67ª Reunião Extraordinária realizada no dia 08/08/2019; 2. Processos para Deliberação: 2.1 Processo: 0141-076284/1973 relacionado ao Processo: 00390-00004754/2019-92; Interessado: Secretaria de Estado de Turismo do Distrito Federal; Assunto: Projeto de modificação com acréscimo de área do Centro de Convenções Ulisses Guimarães, situado no SDC Eixo Monumental, Lote 05 (endereço cartorial SDC LT 05); Relator: Pedro de Almeida Grilo - CAU/DF; 3. Temas de Discussão: Como tornar Cidades do Distrito Federal inclusivas, seguras, resilientes e sustentáveis; 4. Assuntos Gerais. 5. Encerramento. O Secretário Mateus de Oliveira prosseguiu ao Item 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos: Deu início a reunião saudando e agradecendo a presença de todos. Seguiu ao Subitem 1.2. Verificação do quorum: Verificado como suficiente. Passou ao Subitem 1.3. Informes do Presidente. Informou que houve o lançamento do Portal da Regularização Fundiária, comunicado previamente ao Conselho agradecendo quem pode estar presente na cerimônia. Realizou uma demonstração e afirmou que é uma ferramenta de transparência, de democratização da informação de gestão pública que consolida e compila informações em tempo real de todos os processos de regularização em andamento com base no PDOT de 2009, nas áreas definidas como ARIS, ARINES e PÚS. Ressaltou que são macro áreas que subdividem em processos específicos de regularização, hoje, 388 processos de regularização. Pontuou que a ferramenta vem sendo muito elogiada, inclusive, pelo Juiz da Vara de Meio Ambiente, Dr. Carlos Maroja e também pelos membros do Ministério Público PRODEMA e PROURB. Ressaltou que no primeiro semestre foram mais de quatro mil expedientes recebidos de órgãos de controle como: Tribunal de Contas, Promotorias, Tribunal de Justiça, e algumas vezes solicitações simples, como qual área e em que etapa o processo se encontra e que dentro desta linha, essa ferramenta vem servir não só aos órgãos de controle, mas para a população que terá mais segurança. Continuou pontuando que o mercado imobiliário formal vem entendendo que essa ferramenta dá mais segurança e combate os grileiros. Pediu que todos acessem e divulguem o Portal de Regularização. Informou ainda, que é fácil, possui uma cartilha da regularização fundiária que explica de forma sucinta em dez etapas o processo, as legislações distritais e federal, referentes a regularização fundiária. Informou que tem chegado muitas dúvidas sobre a busca por nome ou pelo mapa, e se não localiza aquela área, significa que aquela área não está prevista no PDOT como área de regularização. Esclareceu que há um trabalho de revisão do PDOT sendo iniciado e também um trabalho de se elaborar uma lei distrital de regularização fundiária inspirada na Lei Federal nº 13.465/17 que poderá abrir possibilidade futura de se regularizar outras áreas que se enquadrarem nos requisitos que vierem descritos na legislação. Ressaltou que foi criado um fã-clubes a pedido do Governador para abrir um canal de comunicação mais ágil, simples e que possa tirar dúvidas, e que está sendo respondido diariamente pela Subsecretaria de Regularização - SUPAR/SEDUH. Ressaltou que nos primeiros cinco dias foram registrados mais de quatro mil acessos no Portal de Regularização. Seguiu ao Subitem 1.4. Apreciação e aprovação da Ata da 67ª Reunião Extraordinária realizada no dia de 08/08/2019: Aprovada conforme apresentada. Passou imediatamente ao e ao Item e Subitem 2. Processos para Deliberação: 2.1 Processo nº 0141-076284/1973: Projeto de modificação com acréscimo de área do Centro de Convenções Ulisses Guimarães. Em ato contínuo a palavra foi franqueada a arquiteta responsável pelos projetos de Brasília, representado a empresa Dávila Arquitetura e Engenharia Senhora Ana de Paula, que agradeceu as contribuições e informou que apresentaram ajustes com solução conceitual conforme considerações feitas em reunião do CONPLAN de 08 de agosto 2019. Caso as soluções sejam aprovadas pelo CONPLAN serão promovidos ajustes em relação ao Projeto Legal de Arquitetura: 1) Melhoria dos percursos de pedestres e pessoas com deficiência - PCDs no entorno da edificação, dentro do lote; 2) Melhoria da ambientação entre a área privada e a área pública; 3) Apresentação de Projeto de Estudo Preliminar que cria conexão entre Praça dos Namorados e a Área Pública lideira ao Clube do Choro e Planetário; Nota sobre o item 3: A conexão entre a Praça dos Namorados e a área pública não constará no projeto legal a ser analisado pela Central de Aprovação de projetos - CAP por estar fora dos limites do lote. A regulamentação e execução deste projeto poderá ser providenciada pela SEDUH; 4) Revisão do desenho da cobertura da Praça dos Namorados. Apresentando as imagens com as descrições descritas aqui: "Implantação geral, itens revisados: marcação do eixo central de 10 metros de largura para circulação de pedestres que vai da fachada oeste até a Praça dos Namorados, - alargamento dos passeios que acessam a Ala Norte e Ala Sul, - calçada lideira à Fachada Oeste com largura de 6 metros de largura, - criação de calçadas próximas às varandas da Ala Sul e Norte, na área central que conecta o Centro à Praça dos Namorados. Fachada Oeste, itens revisados: - marcação do eixo central de 10 metros de largura para circulação de pedestres. Fachada Oeste, trecho Ala central: - Delimitação de 6 metros de calçada e marquise de 8 metros de largura ao longo da Fachada Oeste, com faixas livres para embarque e desembarque para veículos compartilhados, pedestres com prioridade em piso "traffic calming". Fachada Oeste, trecho acesso Ala Norte: - Delimitação de 5 metros de calçada até área de passeio livre frontal ao acesso. Acesso à sala Master: amplas calçadas protegidas por marquise. Área central: criação de calçadas laterais e central com acesso de nível à Praça dos Namorados. Corte Esquemático: - Revisão da Cobertura da Praça dos Namorados, optando por partido retílineo, abaixo da copa das árvores. Fachada Leste: - criação de calçadas laterais e central com acesso de nível à Praça dos Namorados. Acesso Lateral Praça dos Namorados: - Criação de Plataformas para PNE nas laterais, criação de jardim entre veículos dentro do lote e fachada livre voltada para área pública. Fachada Leste, Praça dos Namorados: Criação de Plataformas para PNE nas laterais da Praça dos Namorados, sugestão de Estudo para escada / rampa que conecta Praça dos Namorados com a área pública, criação de jardim entre veículos dentro do lote e fachada livre voltada para área pública. Vista aérea Fachada Leste, com nova cobertura da Praça dos Namorados e Conexão com a área pública. Vista do limite do lote / Fachada Leste, com nova cobertura

da Praça dos Namorados e Escada / rampa de conexão com a área pública. Escada / Rampa em Área Pública, sugestão volumétrica, regulamentação e construção sob responsabilidade da SEDUH. Vista da área pública através da Praça dos Namorados, Clube do Choro ao fundo. Vista da área pública através da Praça dos Namorados, Planetário ao fundo. Escada / rampa sugerida em área pública. Com a palavra o Conselheiro e relator Pedro Grilo, representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU/DF cumprimentou a todos e passou leitura do relato "O presente relato foi modificado após as últimas revisões do projeto apresentado ao CONPLAN no dia 8 de agosto de 2019. As revisões me foram apresentadas informalmente no dia 16 de agosto e apontam na direção do solucionamento dos problemas apontados e amplamente discutidos pelo Conselho em sua última reunião. Abaixo, resumo a discussão e apresento as novas soluções apresentadas. Primeiramente, mantenho a posição original de que a maior parte das intenções do projeto são relativas a renovações internas e mudanças de fluxos de acesso e acessibilidade, todas devidamente discutidas e aprovadas pelos órgãos competentes. Assim, novos banheiros, camarins, porte cocheres, áreas vips e a marquise frontal propostas nos parecem mais do que adequados ao equipamento cultural a que servem. O que se discutiu, enquanto representantes do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do DF e a relação das áreas acrescidas - estacionamentos e cobertura - e escala monumental da cidade. A discussão, portanto, se enquadra em um âmbito maior do que a análise de normas, já realizada, e passa para a relação do edifício com o seu entorno, com os equipamentos culturais existentes naquele eixo cultural (Clube do Choro, Planetário, Funarte e torre de TV) e o que se deseja implantar para contribuir para sua vocação. Primeiramente, com relação à implantação da nova Praça dos Namorados, consideramos necessária a proposição de uma ligação entre o setor cultural e o CCUG a partir de sua fachada leste. Nesse contexto, solicitamos a melhoria da relação entre a praça superior e a inferior, a exemplo do que foi feito na implantação da nova feira da torre de TV, com escadarias largas e frontais ao contexto da praça. A solução apresentada, em forma de "escada-rampa" carece de estudo mais aprofundado da Secretaria de Urbanismo, por se tratar de um espaço público fora do lote do CCUG, mas já aponta para uma solução. Por esse motivo, recomendamos o aperfeiçoamento desse desenho nas etapas posteriores, juntamente com a equipe da secretaria responsável, estudo que deve englobar, necessariamente, o entorno imediato do Centro de Convenções e sua ligação com os equipamentos vizinhos (Clube do Choro e Planetário), bem como a melhoria dos acessos a partir dos estacionamentos do Estádio Nacional e do Parque da Cidade. Mantenham, nesse voto, a reflexão sobre a quantidade de vagas de estacionamento propostas, lembrando do artigo 23 do PPCUB que afirma que "as diretrizes gerais para a mobilidade no Conjunto Urbanístico de Brasília visam estabelecer um padrão de desenvolvimento que possibilite reduzir a circulação de veículos de transporte motorizado individual, em observância com a política setorial de mobilidade, viabilizando padrões sustentáveis de deslocamento, e consistem em (...) VIII - controle da oferta de vagas públicas no CUB integrado às estratégias de oferta de transporte público coletivo e à política de estacionamento do Distrito Federal, priorizando a utilização de áreas públicas subutilizadas e impermeabilizadas no território para a oferta de vagas." Não cabe nesse relato definir a quantidade de vagas necessária, mas sim explicitar a disponibilidade ofertada no entorno imediato. Com relação à cobertura da nova "Praça dos Namorados", discutiu-se a possibilidade de um desenho mais harmônico com os edifícios vizinhos, especialmente o próprio CCUG. Ressaltamos que o Centro de Convenções, em certas perspectivas, já se coloca como uma moldura em torno do embasamento da Torre de TV e que, por isso, seria bom evitar que mais um elemento de presença marcante disputasse essa paisagem. Lucio Costa sempre ressaltou a harmonia do conjunto como essencial à qualificação urbana, portanto, estabelecer uma relação harmônica entre todos os edifícios deve ser primordial para uma análise técnica que envolva os preceitos e vocações que o eixo monumental exige. A equipe de arquitetura frisou que não se opõe a uma solução mais simples, com uma linha reta na testada. Cabe colocar que os novos desenhos e perspectivas apresentados também sanaram as dúvidas quanto à escala da cobertura. Ainda, sobre os estacionamentos frontais, solicitamos a arborização das vagas existentes e o alargamento do acesso de pedestres. A solução apresentada foi uma alameda central, vista na imagem abaixo impermeabilizadas no território para a oferta de vagas". Não cabe nesse relato definir a quantidade de vagas necessária, mas sim explicitar a disponibilidade ofertada no entorno imediato. Com relação à cobertura da nova "Praça dos Namorados", discutiu-se a possibilidade de um desenho mais harmônico com os edifícios vizinhos, especialmente o próprio CCUG. Ressaltamos que o Centro de Convenções, em certas perspectivas, já se coloca como uma moldura em torno do embasamento da Torre de TV e que, por isso, seria bom evitar que mais um elemento de presença marcante disputasse essa paisagem. Lucio Costa sempre ressaltou a harmonia do conjunto como essencial à qualificação urbana, portanto, estabelecer uma relação harmônica entre todos os edifícios deve ser primordial para uma análise técnica que envolva os preceitos e vocações que o eixo monumental exige. A equipe de arquitetura frisou que não se opõe a uma solução mais simples, com uma linha reta na testada. Cabe colocar que os novos desenhos e perspectivas apresentados também sanaram as dúvidas quanto à escala da cobertura. Ainda, sobre os estacionamentos frontais, solicitamos a arborização das vagas existentes e o alargamento do acesso de pedestres. A solução apresentada foi uma alameda central, vista na imagem abaixo. VOTO Considerando a grande relevância do edifício para a cidade, em particular pelo contexto que se insere; Considerando a urgência do início das obras, tanto pelo cumprimento de liminar quanto pela necessidade dos reparos internos; Considerando a anuência dos demais órgãos consultados; Considerando a presteza e disponibilidade da equipe de arquitetura em se debruçar sobre os problemas apontados e as soluções apresentadas; Levando também em consideração os comentários e sugestões dos colegas conselheiros do CONPLAN; Voto pela aprovação do projeto e sequência do processo de reforma do Centro de Convenções Ulisses Guimarães. Deixo a recomendação de que o poder público, aqui representado por essa Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, se prontifique a revisar e incrementar os novos acessos propostos em ambas as fachadas do CCUG, em particular os que dão para a requalificada "Praça dos Namorados" e entorno. O Secretário Mateus de Oliveira parabenizou o relato e o trabalho e informou que constará no voto a recomendação e prosseguiu a abertura da fala aos Conselheiros inscritos. O Conselheiro Ovídio Maia, representante da Federação do Comércio de Bens e Serviços, Turismo - FECOMERCIO cumprimentou os presentes e parabenizou o trabalho do relator, bem como da arquiteta que realizaram uma ótima compilação das sugestões dadas na reunião passada, e que se manifesta pela aprovação da proposta. Acrescento que se sente muito honrando em compor o conselho, em que o debate é democrático e que a cidade é a principal beneficiada. O Conselheiro Pêrsio Marco Antônio Davison, representante da Associação Civil Rodas da Paz pediu desculpas pela ausência na última reunião, mas que acredita que fará uma visão ampla, uma vez que não estava presente no debate anterior. Ressaltou que teria a contribuir em três enfoques. O primeiro, em referência a recuperação e reformulação do próprio Centro de Convenções que devem ter questões de arquitetura, já bastante estudado com relação aos referenciais estéticos respeitando o histórico de originalidade. O segundo, com relação a ampliação em que imagina que haja uma justificativa clara, que permita a intenção desta ampliação, e que se as reformulações na parte externa decorrem de investimento do setor público, acredita que se não forem realizadas, o Colegiado estará penalizando os objetivos do projeto aqui apresentado. Ressaltou que acredita que não cabe uma simples recomendação, e sim, uma decisão, uma vez que parte do projeto, que não será implementado decorre de uma necessidade de espaços lineares. Ressaltou, também, que não viu na apresentação a questão de acessibilidade de mobilidade ativa. Ainda pontuou sobre as questões de vagas que serão aproveitadas no Estádio Nacional e no Parque da Cidade, e por último a questão das águas pluviais. O Secretário Mateus de Oliveira agradeceu as considerações e esclareceu sobre a questão do entorno das áreas públicas e informou que a área técnica da Coordenação de Projetos - COPROJ, é responsável pelos projetos de requalificação urbana de acessibilidade e de rotas acessíveis, e que a recomendação é simplesmente no sentido que a nossa área técnica se dedique rever em projetos as eventuais necessidade de compatibilização com essas áreas públicas, mas não uma determinação que seja custeado ou que seja uma obrigação do estado fazer. Pontuou que embora essas áreas públicas estejam dentro de um contexto de requalificação urbana, e a Secretaria de Obras que é a responsável por obras desta natureza como é, o caso da W3 que já estamos na etapa final que foi feita por essa coordenação de projetos. Informou que foi lançado em fevereiro um projeto chamado adote uma praça. Um decreto de iniciativa da Secretaria de Projetos Especiais desta gestão que possibilita particulares e empresas adotarem uma praça não no sentido de plantarem árvores, manter um paisagismo,

mas de implementar e manter determinadas obras de requalificação urbana e que já se tem alguns particulares executando projetos da Coordenação de Projetos - COPROJ. São projetos que saem da SEDUH dentro de um contexto de requalificação Urbana na área pública para destinação do público. Informou que existe um projeto pronto no Setor Hospitalar Sul e que estão em tratativas com os hospitais da região para que eles executem e assumam por completo as despesas de implantação desta requalificação destes projetos. Registrou uma solicitação ao empreendedor, que a recomendação do relator, de que a COPROJ revise os acessos e a compatibilização dos espaços, sendo um pedido do CONPLAN ao empreendedor, uma vez que definidos estes projetos avalie a possibilidade de executar essas compatibilizações de acesso nas áreas públicas no entorno dentro do contexto, do se adote uma praça. Informou que este espaço não passa a ser gerido de uma forma privada. Na questão da mobilidade ativa indagou se a arquitetura queria fazer esclarecimentos referentes a espaços para paraciclos, ou outros tipos de mobilidade ativa. Ressaltou que com relação a drenagem existem projetos que vem sendo trabalhado pela Secretaria de Obras de uma forma mais ampla, do entorno da área impermeabilizada do entorno do Estádio. Estádio que foi agora assinado uma Parceria Pública Privada - PPP que vai passar por uma série de obras e acredita que a questão da drenagem vai ser uma questão de projeto. Informou que será feito concurso público para obras no entorno do estádio no contexto da concessão e certamente virá ao CONPLAN em algum momento. Fez uma sugestão que conste em ata, que no projeto do estádio possa contemplar soluções de drenagem. A Conselheira Giselle Moll, representante da SEDUH informou que já está previsto no termo de referência. O Secretário Mateus de Oliveira informou que com referência as vagas de garagem do Centro de Convenções, estas estão no interior do lote, e que não está se acrescentando áreas impermeabilizadas além das existentes, que quanto a questão da laje na Praça dos Namorados, a autora do projeto faça uma explanação. A Senhora Ana de Paula informou que foi discutido na reunião passada, mas que para esclarecimentos, com relação a alameda de dez metros, ela é exclusiva para pedestre, e com relação a mobilidade ativa existe a proporção dentro do lote das vagas paraciclos e motocicletas. Ressaltou que conforme prevê o código estes foram incluídos nos projetos. A respeito da composição da Praça dos Namorados com o entorno isso foi bem apreciado e hoje trouxe a sugestão revisada para essa composição. A respeito da contrapartida que o Secretário colocou, só o consórcio poderá falar sobre isso. O Conselheiro Pêrsio Marco Antônio Davison solicitou que a questão da mobilidade ativa seja atendida não somente nos espaços, mas também, no acesso e que o consórcio adote uma postura muita clara na questão do reflorestamento da área. O Secretário Mateus de Oliveira indagou ao relator se essas sugestões podem compor o relatório. O Relator, Conselheiro Pedro Grilo informou que sem dúvida, mobilidade ativa deve ser colocada como prioridade em equipamentos de grandes proporções ligadas a ciclovias. A conselheira Maria de Fátima Ribeiro Có, representando o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA parabenizou e agradeceu o trabalho do relator e informou que estava inicialmente em uma relatoria dupla, mas por motivos de viagem pediu o seu afastamento da relatoria conjunta. Mas que ficou muito satisfeita com o trabalho apresentado. O Conselheiro Eduardo Aroeira Almeida, representante da Associação de empresas do Mercado Imobiliário - ADEMI externou uma preocupação que o CONPLAN venha impor ao consórcio, pois o consórcio apresente uma viabilidade técnica e que no futuro devemos fazer essas considerações nos projetos que serão apresentados aqui no CONPLAN não neste momento. O Secretário Mateus de Oliveira informou que o CONPLAN tem objetivo de fazer recomendação e que não podemos alterar o objeto do projeto no que se refere ao equilíbrio econômico-financeiro. E que o CONPLAN tenha oportunidade em trabalhar na concepção do projeto nos termos de referências e editais para prever uma série de preocupações que possam ser atendidas. A Conselheira Maria Sílvia Rossi, representante da Secretaria de Estado de Meio Ambiente - SEMA, parabenizou a SEDUH pelo Portal de Regularização, e que é com grande alegria que se acolhe essa iniciativa, que isso é um avanço importante para o Distrito Federal. Informou que estão acabando de testar a metodologia de um módulo de detecção automatizada por imagem de satélite para controle da grilagem e para acionamento da fiscalização, e que a SEMA está à frente disto, e tão logo termine gostaria de um espaço para apresentar ao CONPLAN. Ressaltando que junto com o portal da Regularização e ações preventivas vão trabalhando coordenadamente no controle do território e dando ciência para a população. Ainda, parabenizou a empresa responsável pelo projeto e também ao relator pelo esforço em curto espaço de tempo e que na reunião foi discutido sobre as questões que o Conselheiro Pêrsio Marco Antônio Davison trouxe e que o projeto abarca em grande maioria as solicitações apresentadas. Sugeriu duas recomendações. A primeira é referente ao projeto que pode ter sido colocado, que não viu na apresentação que trata do estacionamento de ciclistas e a questão da rampa para mobilidade ativa, e a segunda recomendação é fazer uma gestão de águas pluviais que não fazer drenagem. Que é preciso fazer o manejo de águas pluviais, um conceito que irá ensinar uma nova gestão de como reutilizar essas águas para as áreas verdes como proposta de sustentabilidade. O Conselheiro Adalberto Cleber Valadão Júnior, representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil - SINDUSCON indagou qual seria o papel do CONPLAN caso a empresa não concordasse com as sugestões que foram apresentadas na reunião passada e não sendo aprovado, uma vez que a empresa cumpriu todos os requisitos legais e que o projeto foi analisado por todas as instâncias e está perfeitamente correto, ainda, que não seja o ideal, do ponto de vista do Conselho. Ressaltou em qual momento o Conselho deveria se manifestar para não causar insegurança jurídica aos empreendedores e nem uma desqualificação dos Conselheiros perante este Conselho. O Secretário Mateus de Oliveira falou que é uma preocupação de todos e que isso dá dimensão de que o CONPLAN deva trabalhar no nascedouro, mas que as recomendações o CONPLAN sempre terá que fazer. Passando ao TEOR DO VOTO: APROVAR, relato e voto, consoante ao Processo nº 0141.076284/1973 relacionado ao Processo nº 00390-00004754/2019-92, que trata da aprovação do projeto e sequência de reforma do Centro de Convenções Ulisses Guimarães, situado no SDC Eixo Monumental, Lote 05 (endereço cartorial SDC LT 05) deixando a recomendação de que o poder público, aqui representado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, se prontifique a revisar e incrementar os novos acessos propostos em ambas as fachadas do CCUG, em particular os que dão para a requalificada "Praça dos Namorados" e entorno, considerando: A grande relevância do edifício para a cidade, em particular pelo contexto que se insere; A urgência do início das obras, tanto pelo cumprimento de liminar quanto pela necessidade dos reparos internos; A anulação dos demais órgãos consultados. A presteza e disponibilidade da equipe de arquitetura em se debruçar sobre os problemas apontados e as soluções apresentadas; as recomendações no tocante a mobilidade ativa, arborização, manejo de água, custeio da requalificação de áreas públicas (calçadas) no entorno, dos comentários e sugestões dos Colegiado. VOTAÇÃO: Por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 (vinte e oito) votos favoráveis, nenhum voto de abstenção e nenhum voto contrário. Passando para o item 3: Temas de Discussão: Como tornar Cidades do Distrito Federal inclusivas, seguras, resilientes e sustentáveis. O Subsecretário da Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbana - SUPLAN, Vicente Correia Lima Neto, informou que atualmente na Secretaria estão discutindo o Plano Diretor e parte da sua equipe de coordenação ajudará na apresentação, as Servidoras Heloisa Pereira Lima Azevedo e Edna Aires, da Coordenação de Planejamento e Sustentabilidade Urbano - CONPLAN/SUPLAN/SEDUH. Com relação ao tema pontuou sobre os desafios para ser uma cidade inclusiva, segura, resilientes e sustentável no DF; apresentou o índice multidimensional da pobreza no DF; as premissas da elaboração do Plano Diretor; a proposta de construção em eixos transversais; e eixos temáticos; as ações de Resiliência nos aspectos: físicos e ambientais, estrutural e social; tratou do desenvolvimento sustentável e riqueza ambiental; bem estar e inclusão social; da questão da saúde, segurança, educação, infraestrutura e o potencial socioeconômico. Apresentou a governança: integração institucional e participação social, política urbana, planejamento e ações, projetos e programas e investimentos execução; desenvolvimento econômico e centralidades nas áreas de: mobilidade, meio ambiente e infraestrutura, gestão social da terra, ruralidades, habitação e regularização, participação social e governança e território resiliente. E por fim, apresentou o calendário do grupo de trabalho do PDOT convidando a todos para participarem. A Conselheira Giselle Moll agradeceu a explanação do grupo de trabalho e informou que esse tema vem de encontro com o trabalho do Conselho para tornar a cidade mais resiliente. Passou a discussão onde os conselheiros se manifestaram sobre o tema. O Secretário Mateus de Oliveira falou referente a um dos temas apresentado que o Portal de Regularização conta com ferramentas de coleta de dados estatísticos que nos orienta como

Este documento pode ser verificado no endereço eletrônico <http://www.in.gov.br/autenticidade.html> pelo código 50012019100200011

fazer a gestão. E por fim, agradeceu as contribuições que serão incorporadas ao estudo. Item 4 Assuntos Gerais: não houve. Item 5. Encerramento: Sem mais inscritos, a 164ª Reunião Ordinária do CONPLAN foi encerrada pelo Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, Mateus de Oliveira, agradecendo a presença de todos. MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA, Secretário de Estado, Presidente em Exercício; GISELLE MOLL MASCARENHAS, Suplente - SEDUH; THIAGO VINICIUS PINHEIRO DA SILVA, Suplente - CACI; VITOR PAULO ARAUJO DOS SANTOS, Titular - SERINS; VILMAR ANGELO RODRIGUES, Suplente - SEAGRI; MARIA SILVIA ROSSI, Suplente - SEMA; MARCIO FARIA JUNIOR, Suplente - SDE; IZIDIO SANTOS JUNIOR, Titular - SO; LUIZ FELIPE CARDOSO DE CARVALHO, Suplente - SEMOB; RUCHELE ESTEVES BIMBATO, Suplente - SEEC; CARLOS ANTONIO LEAL, Suplente - TERRACAP; PERSIO MARCO ANTONIO DAVISON, Titular - RODAS DA PAZ; JEANSLEY CHARLLES DE LIMA, Titular - CODEPLAN; VALTERSON DA SILVA, Suplente - DF Legal; EDSON GONÇALVES DUARTE, Titular - IBRAM; ADÃO CANDIDO LOPES DOS SANTOS, Titular - SECEC; RICARDO TREVISAN, Titular - FAU/UnB; PEDRO DE ALMEIDA GRILLO, Titular - CAU/DF; MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO CÓ, Titular - CREA/DF; ADALBERTO CLEBER VALADÃO JÚNIOR, Suplente - SÍDUSCON/DF; EDUARDO AROEIRA ALMEIDA, Titular - ADEMI/DF; OVIDIO MAIA FILHO, Suplente - FÉCOMERCIO, GEOVANI MULLER, Titular - SRDF; ALESSANDRA ALVES LOPES, Titular - OCDF; JÚNIA MARIA BITTENCOURT ALVES, Titular - UNICA/DF; CAROLINA BAIMA CAVALCANTI, Titular - IAB/DF; RONILDO DIVINO DE MENEZES, Titular - FNE; ADEMIR BASILIO FERREIRA, Suplente - ASMORAR; RONALDO REBELLO DE BRITTO POLETTI, Titular - IHG/DF; ELIANE TORQUATO ALVES, Titular - ASMUVIRF. Ata aprovada na 165ª Reunião Ordinária realizada no dia 26 de setembro de 2019.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA
Secretário de Estado
Presidente em exercício

DECISÃO Nº 09/2019 - 165ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal no uso das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 889, de 24 de julho de 2014, bem como o Decreto nº 35.771, de 1º de setembro de 2014, a Portaria nº 75, de 14 de outubro de 2014 e Portaria nº 48, de 22 de julho de 2015, que dispõe sobre o Regimento Interno, combinado com o Decreto nº 39.706, de 11 de março de 2019, concomitante ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT/2009, e Lei Complementar nº 854/2012, em sua 165ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de setembro de 2019, decide:

Processo: 00390-00006425/2019-86
Interessado: Gabinete de Segurança Institucional da Presidência da República
Assunto: Aprovação de projeto de modificação com acréscimo de área do Palácio da Alvorada (Guarita de Serviço)

Relator: Ricardo Trevisan - FAU/UnB

1. APROVAR, relato e voto, consoante ao Processo nº 00390-00006425/2019-86 que trata da aprovação de projeto de modificação com acréscimo de área à guarita de serviço, no Palácio da Alvorada, localizada na Estrada Palácio Presidencial Palácio da Alvorada, na Região Administrativa I de Brasília, considerando que o projeto recebeu anuência do IPHAN, DETRAN-DF, CBMDF, DECEA e COPRESB e que o mesmo atende aos requisitos e demandas para o qual foi proposto.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto de abstenção e nenhum de abstenção.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA, Secretário de Estado, Presidente em Exercício; GISELLE MOLL MASCARENHAS, Suplente - SEDUH; THIAGO VINICIUS PINHEIRO DA SILVA, Suplente - CACI; VITOR PAULO ARAUJO DOS SANTOS, Titular - SERINS; VILMAR ANGELO RODRIGUES, Suplente - SEAGRI; MARIA SILVIA ROSSI, Suplente - SEMA; MARCIO FARIA JUNIOR, Suplente - SDE; JANAÍNA DE OLIVEIRA CHAGAS, Suplente - SO; ADÃO CANDIDO LOPES DOS SANTOS, Titular - SECEC; RUCHELE ESTEVES BIMBATO, Suplente - SEEC; CARLOS ANTONIO LEAL, Suplente - TERRACAP; JEANSLEY CHARLLES DE LIMA, Titular - CODEPLAN; VALTERSON DA SILVA, Suplente - DF Legal; JÚNIA SALOMÃO FEDERMAN, Suplente - CODHAB; KARINE KAREN MARTINS SANTOS CAMPOS, Suplente - IBRAM; PERSIO MARCO ANTONIO DAVISON, Titular - RODAS DA PAZ; ELIANE TORQUATO ALVES, Titular - ASMUVIRF; RICARDO TREVISAN, Titular - FAU/UnB; GABRIELA DE SOUZA TENORIO, Suplente - CAU/DF; IRVING MARTINS SILVEIRA, Suplente - CREA/DF; ADALBERTO CLEBER VALADÃO JÚNIOR - Suplente - SINDUSCON/DF; EDUARDO AROEIRA ALMEIDA, Titular - ADEMI; OVIDIO MAIA FILHO, Suplente - FÉCOMERCIO; GEOVANI MULLER, Titular - SRDF; ALESSANDRA ALVES LOPES, Titular - OCDF; JÚNIA MARIA BITTENCOURT ALVES LIMA, UNICA/DF; CAROLINA BAIMA CAVALCANTI, Titular - IAB/DF; RONILDO DIVINO DE MENEZES, Titular - FNE; ADEMIR BASILIO FERREIRA - Suplente - ASMORAR; RONALDO REBELLO DE BRITTO POLETTI; Titular - IHG/DF.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA
Secretário de Estado
Presidente em exercício

DECISÃO Nº 10/2019 - 165ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal no uso das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 889, de 24 de julho de 2014, bem como o Decreto nº 35.771, de 1º de setembro de 2014, a Portaria nº 75, de 14 de outubro de 2014 e Portaria nº 48, de 22 de julho de 2015, que dispõe sobre o Regimento Interno, combinado com o Decreto nº 39.706, de 11 de março de 2019, concomitante ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT/2009, e Lei Complementar nº 854/2012, em sua 165ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de setembro de 2019, decide:

Processo: 00390-00006428/2019-10
Interessado: Gabinete de Segurança Institucional da Presidência da República
Assunto: Aprovação de projeto de modificação com acréscimo de área do Palácio do Jaburu

Relator: Ricardo Trevisan - FAU/UnB

1. APROVAR, relato e voto, consoante ao Processo nº 00390-00006428/2019-10 que trata da aprovação de projeto de modificação com acréscimo de área à guarita do Palácio do Jaburu, localizada na Estrada Palácio Presidencial Lt B - Palácio Jaburu, (endereço cartorial Lt B Dest Resd Vice-Presidência), na Região Administrativa I de Brasília, considerando que o projeto recebeu anuência do IPHAN, DETRAN-DF, CBMDF, DECEA e COPRESB e que o mesmo atende aos requisitos e demandas para o qual foi proposto.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 (vinte e nove) votos favoráveis, nenhum voto de abstenção.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA, Secretário de Estado, Presidente em Exercício; GISELLE MOLL MASCARENHAS, Suplente - SEDUH; THIAGO VINICIUS PINHEIRO DA SILVA, Suplente - CACI; VITOR PAULO ARAUJO DOS SANTOS, Titular - SERINS; VILMAR ANGELO RODRIGUES, Suplente - SEAGRI; MARIA SILVIA ROSSI, Suplente - SEMA; MARCIO FARIA JUNIOR, Suplente - SDE; JANAÍNA DE OLIVEIRA CHAGAS, Suplente - SO; ADÃO CANDIDO LOPES DOS SANTOS, Titular - SECEC; RUCHELE ESTEVES BIMBATO, Suplente - SEEC; CARLOS ANTONIO LEAL, Suplente - TERRACAP; JEANSLEY CHARLLES DE LIMA, Titular - CODEPLAN; VALTERSON DA SILVA, Suplente - DF Legal; JÚNIA SALOMÃO FEDERMAN, Suplente - CODHAB; KARINE KAREN MARTINS SANTOS CAMPOS, Suplente - IBRAM; PERSIO MARCO ANTONIO DAVISON, Titular - RODAS DA PAZ; ELIANE TORQUATO ALVES, Titular - ASMUVIRF; RICARDO TREVISAN, Titular - FAU/UnB; GABRIELA DE SOUZA TENORIO, Suplente - CAU/DF; IRVING MARTINS SILVEIRA, Suplente - CREA/DF; ADALBERTO CLEBER VALADÃO JÚNIOR - Suplente

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.