

transversal, o CCUG existente, a nova cobertura e os edifícios lindeiros - Clube do Choro ou Planetário (solicitação 2). Da mesma maneira, a fachada leste do conjunto arquitetônico deve explicitar a relação da nova cobertura com o CCUG existente, mostrando-o (solicitação 3), desenho que poderá ilustrar melhor a relação entre a complexa geometria de telhado proposta e a curvatura da cobertura projetada pelos arquitetos Sérgio Bernardes e Luiz Cláudio Franco. Lucio Costa sempre ressaltou a harmonia do conjunto como essencial à qualificação urbana, portanto, estabelecer uma relação harmônica entre todos os edifícios deve ser primordial para uma análise técnica que envolva os preceitos e vocações que o eixo monumental exige. Por isso, também solicitamos que se acrescentem perspectivas laterais a partir de ambos os lados do eixo monumental e também em vista de pássaro (solicitação 4), e quantas mais puderem, para ilustrar de forma adequada esse novo elemento a ser edificado no Eixo Monumental de Brasília. Assim, considerando a grande relevância do edifício para a cidade, em particular pelo contexto que se insere, voto pelo adiamento da aprovação do projeto da "Praça dos Namorados" e "estacionamentos leste" do presente projeto até que se cumpram as quatro solicitações aqui descritas, para que tenhamos mais e melhores informações acerca do que está sendo proposto, tendo em vista o contexto urbano em que se insere esse valioso bem cultural da cidade. Caso verifiquem pertinente o desmembramento da discussão, a exemplo do que foi feito com o painel informativo, deixo indicativo de aprovação para as demais intervenções propostas para a fachada oeste e interior do edifício. A Conselheira Giselle Moll parabenizou pela pesquisa histórica do projeto inicial ao Centro de Convenções e um equipamento importante para Brasília e significativo pela sua localização. Consignando que compete ao CONPLAN apreciar os projetos de arquitetura, de reforma dos edifícios e monumentos tombados isoladamente e dos localizados no eixo monumental. Por isso este assunto está vindo ao CONPLAN. Parabenizou os arquitetos pelo projeto. E que sempre se preocupou com a demarcação para o pedestre. A colação das marquises foi muito importante para identificação da entrada. O Conselheiro Adão Cândido Lopes dos Santos falou sobre os espaços que compõe este complexo do Centro de Convenções e que achou muito bem vida a proposta de interligação e que estão buscando recursos para a reforma dos espaços que compõe este conjunto. A arquiteta Ana Paula reforçou que sabe da importância deste monumento e sua importância para Brasília. Pontuou: questão das partilhas será protocolado junto ao IPHAN. Quanto a conexão destas praças na área externa está à disposição do Poder público e quanto ao Painele está de acordo com a legislação e que estão fazendo estudo. A respeito das vagas foi solicitado a criação de mais vagas e que foi atendido para ocupação da área que já existiam. O Conselheiro Ronildo Menezes indagou se haverá uma contrapartida aos espaços localizados na área pelo consórcio. O Senhor Antônio, representante do Consórcio disse que a contratação é para melhoria da questão da acessibilidade e melhoria dos espaços do Centro de Convenções e explicou sobre a Parceria Público Privada - PPP. A Conselheira Carolina Baima informou que tem duas considerações: referente as vagas de estacionamento e a ligação com os outros espaços culturais. Falou que a fachada Oeste ficou muito fria e sugeriu para o projeto um tratamento de paisagismo para quebrar esses concretos. Com relação a parte dos fundos que se a concessionária fará a exploração dos espaços. E faz uma proposta de se fazer um grupo de trabalho com os órgãos e a empresa interessada para fazer um estudo de ligação destas áreas. A Conselheira Giselle Moll informou que não vê a necessidade de fazer um grupo de trabalho e que dentro as solicitações feitas no relatório do Conselheiro Pedro Grillo duas já foram atendidas. Faltando outras duas em relação a questão das vagas. Falou que participou da primeira discussão e que na época houve a exigência que fosse criado um túnel de pedestre amplo para interligação do Estádio Nacional ao Centro de Convenções e que infelizmente ainda não foi realizado. E a outra questão é a integração entre o Setor de Divulgação Cultural e o Centro de Convenções a partir da fachada leste que é uma grande oportunidade para cidade. Sugerindo um estudo por parte da empresa mesmo em área pública e fora de âmbito de aprovação deste projeto e que pudesse ser analisado pelos conselheiros na próxima reunião. O Conselheiro Eduardo Aroeira parabenizou o relato do Conselheiro Pedro Grilo. Disse que pela localização gráfica de Brasília, temos uma vocação para convenções e eventos que traz receita e geração de rendas para cidade. E por isso diz importante essas melhorias no Centro de Convenções a fim de que se torne mais atrativo. Sugeriu a aprovação com as alterações e que haja o comprometimento de uma discussão no CONPLAN acerca da integração. Propôs também que como o estacionamento que são todos terrenos, podem fazer mudanças a qualquer momento. O Conselheiro Adalberto Cleber Valadão, representante do SINDUSCON/DF cumprimentou o conselheiro relator. Pontuou que é preciso atentar que o projeto que deve ser analisado dentro e que estamos discutindo fora dos limites do lote que é de responsabilidade do poder público. Falou sobre os acessos laterais sugerindo dois elevadores. Com relação a cobertura percebeu que não agride e preserva a praça com a manutenção das árvores. Discorda do relator com relação a números de vagas de estacionamento, pois não se tem oferta de transporte público. O segundo ponto é que se deve pensar uma integração dos estacionamentos do Estádio Nacional e também do Parque da Cidade, e que não é prudente ficar dependente de estacionamento, por isso devia criar vagas. Alertou que devemos atentar ao projeto para que não se crie entraves aos empreendedores que estão investindo em nossa cidade. O Conselheiro Ricardo Trevisan, representante da UnB, sugeriu retirar os bolsões de estacionamento. A Conselheira Janaina de Oliveira, representante da Secretaria de Infraestrutura e Serviços Públicos - SO indagou se o projeto prevê a questão de capacitação de águas e soluções de drenagem e minimizar o impacto destas águas. A Conselheira Giselle Moll informou que dentro do lote se tem a preocupação e que a compatibilização com áreas pública ao redor não é de responsabilidade da empresa. A Conselheira Maria Silva Rossi falou também sobre a questão de vagas, não é um item obrigatório, que não devemos aumentar área de permeabilização. Falou sobre a responsabilidade de lote com relação ao manejo de águas pluviais e indagou se as obras que serão feitas estão acompanhando as normas de sustentabilidade, sobre se as águas do prédio podem ser reutilizadas. E se também a energia elétrica será aproveitada. O Conselheiro Pedro Grilo agradeceu as contribuições e reconhece a oportunidade de melhorar a situação das áreas próximo ao local. E que essa nova Praça poderia contribuir para atender melhor aos usuários. Sugeriu colocar um outro semáforo para se usar o estacionamento do Estádio Nacional. E por fim sugeriu que houvesse uma revisão sobre as questões aqui apresentadas na área externa e que não ver problema em se aplicar um pouco destes recursos nestas áreas e se aprove a obra interna, para que a obra possa começar e que os recursos não fiquem parados, priorizado as praças e acesso ao público. A Conselheira Giselle Moll sugeriu que os arquitetos pudessem verificar a possibilidade de ser pensado numa solução para as questões apresentadas. A arquiteta Ana Paula agradeceu as contribuições e informou que podem apresentar o projeto básico para atender essas soluções e com relação a sustentabilidade, o projeto foi aplicado dentro dos moldes. O Senhor Antônio fez um breve relato explicando sobre a concessão a fim de atender a questão de acessibilidade e que está auxiliando o GDF para que não venha responder judicialmente por essa questão. A Conselheira Giselle Moll indagou a Coordenadora de Aprovação de Projetos, Senhora Elise Silva, se poderia fazer aprovação parcial. A Coordenadora Senhora Elise Silva informou que tudo que está dentro do projeto tem que ser aprovado e se for separado tem que cumprir todo o rito novamente, que não ver como apresentar um alvará parcial. A Conselheira Giselle Moll após todas as manifestações e sugestões e dado o avanço da hora, sugeriu o seguinte encaminhamento: que o processo retorne para apreciação na próxima reunião do dia 22 de agosto de 2019, para finalizar e trazer as soluções pendentes. A Conselheira Secretária Executiva, Giselle Moll, agradeceu a presença de todos e solicitou que os Conselheiros antes de se ausentarem assinassem a Decisão exarada sobre a criação da RA de Amieira. Item 3. Assuntos Gerais: A Conselheira Senhora Ruth Sttefane Costa Leite, representante da Associação do Projeto Mulher, Inquilinos e Moradores - ASMORAR, pediu uso da palavra para informar que está deixando o Conselho, por uma questão de ética, tendo em vista que está participando do processo de seleção do Conselho Tutelar de Samambaia. Agradeceu a todos e pediu que constasse o pleito feito na reunião passada do CONPLAN acerca da viabilização da execução da política habitacional de interesse social, a exemplo das quadras ímpares de Samambaia. Prosseguiu ao Item 4. Encerramento: Sem mais inscritos, a 67ª Reunião Extraordinária do CONPLAN foi encerrada pela Conselheira e Secretária Executiva da SEDUH, Giselle Moll, agradecendo a presença de todos. MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA, Secretário de Estado, Presidente em Exercício; GISELLE MOLL MASCARENHAS, Suplente - SEDUH; THIAGO VINÍCIUS PINHEIRO DA SILVA, Suplente - CACI; VITOR PAULO ARAÚJO DOS SANTOS, Titular - SERINS;

VITOR PAULO ARAÚJO DOS SANTOS, Titular - SERINS; MARIA SILVIA ROSSI, Suplente - SEMA; MARCIO FARIA JUNIOR, Suplente - SDE; JANAÍNA DE OLIVEIRA CHAGAS, Suplente - SINESP; ADÃO CANDIDO LOPES DOS SANTOS, Titular - SECEC; RUCHELE ESTEVES BIMBATO, Suplente - SEFP; CARLOS ANTÔNIO LEAL, Suplente - TERRACAP; JÚNIA SALOMÃO FEDERMAN, Suplente - CODHAB; JEANSLEY CHARLLES DE LIMA, Titular - CODEPLAN; ELIANE TORQUATO ALVES, Titular - ASMUVERF; EDSON GONÇALVES DUARTE, Titular - IBRAM; PEDRO DE ALMEIDA GRILLO, Titular - CAU/DF; RICARDO TREVISAN, Titular - FAU/UnB; ADALBERTO CLEBER VALADÃO JUNIOR, Suplente - SINDUSCON/DF; EDUARDO AROEIRA ALMEIDA, Titular - ADEMI/DF; OVIDIO MAIA FILHO, Suplente - Fecomércio; GEOVANI MULLER, Titular - SRDF; ALESSANDRA ALVES LOPES, Titular - OCDF; JÚNIA MARIA BITTENCOURT ALVES LIMA, Titular - UNICA/DF; CAROLINA BAIMA CAVALCANTI, Titular - IAB/DF; RONILDO DIVINO DE MENEZES, Titular - FNE; ADEMIR BASÍLIO FERREIRA, Suplente - ASMORAR; RONALDO REBELLO DE BRITTO POLETTI, Titular - IHG/DF. Ata aprovada na 164ª Reunião Ordinária realizada no dia 22 de agosto de 2019.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA

Secretário de Estado
Presidente em exercício

DECISÃO Nº 8/2019 - 164ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL

O CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL no uso das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 889, de 24 de julho de 2014, bem como o Decreto nº 35.771, de 1º de setembro de 2014, a Portaria nº 75, de 14 de outubro de 2014 e Portaria nº 48, de 22 de julho de 2015, que dispõe sobre o Regimento Interno, combinado com o Decreto nº 39.706, de 11 de março de 2019, concomitante ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT/2009, e Lei Complementar nº 854/2012, em sua 164ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de agosto de 2019, decide:

Processo nº: 0141.076284/1973 relacionado ao Processo nº 00390-00004754/2019-92

Interessado: Secretaria de Estado de Turismo do Distrito Federal

Assunto: Projeto de Modificação com acréscimo de área do Centro de Convenções Ulisses Guimarães, situado no SDC Eixo Monumental, Lote 05 (endereço cartorial SDC LT 05)

Relatores: Pedro de Almeida Grilo - CAU/DF

Apresentação: Ana de Paula - Dávila Arquitetura e Engenharia

1. APROVAR, relato e voto, consoante ao Processo nº 0141.076284/1973 relacionado ao Processo nº 00390-00004754/2019-92, que trata da aprovação do projeto e sequência de reforma do Centro de Convenções Ulisses Guimarães, situado no SDC Eixo Monumental, Lote 05 (endereço cartorial SDC LT 05), deixando a recomendação de que o poder público, aqui representado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, se prontifique a revisar e incrementar os novos acessos propostos em ambas as fachadas do CCUG, em particular os que dão para a requalificada "Praça dos Namorados" e entorno, considerando:

- a) A grande relevância do edifício para a cidade, em particular pelo contexto que se insere;
 - b) A urgência do início das obras, tanto pelo cumprimento de liminar quanto pela necessidade dos reparos internos;
 - c) A anuência dos demais órgãos consultados;
 - d) A presteza e disponibilidade da equipe de arquitetura em se debruçar sobre os problemas apontados e as soluções apresentadas;
 - e) As Recomendações no tocante a mobilidade ativa, arborização, manejo de água, custeio da requalificação de áreas públicas (calçadas) no entorno, dos comentários e sugestões do Colegiado.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 (vinte e oito) votos favoráveis, nenhum voto de abstenção e nenhum de abstenção.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA, Secretário de Estado, Presidente em Exercício; GISELLE MOLL MASCARENHAS, Suplente - SEDUH; THIAGO VINÍCIUS PINHEIRO DA SILVA, Suplente - CACI; VITOR PAULO ARAÚJO DOS SANTOS, Titular - SERINS; VILMAR ANGELO RODRIGUES, Suplente - SEAGRI; MARIA SILVIA ROSSI, Suplente - SEMA; MARCIO FARIA JUNIOR, Suplente - SDE; IZIDIO SANTOS JUNIOR, Titular - SO; LUIZ FELIPE CARDOSO DE CARVALHO, Suplente - SEMOB; ADÃO CANDIDO LOPES DOS SANTOS, Titular - SECEC; RUCHELE ESTEVES BIMBATO, Suplente - SEFP; CARLOS ANTONIO LEAL, Suplente - TERRACAP; JEANSLEY CHARLLES DE LIMA, Titular - CODEPLAN; VALTERSON DA SILVA, Suplente - DF Legal; EDSON GONÇALVES DUARTE, Titular - IBRAM; PERSIO MARCO ANTONIO DAVISON, Titular - RODAS DA PAZ; ELIANE TORQUATO ALVES, Titular - ASMUVERF; RICARDO TREVISAN, Titular - FAU/UnB; PEDRO DE ALMEIDA GRILLO, Titular - CAU/DF; MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO CÔ, Titular - CREA/DF; ADALBERTO CLEBER VALADÃO JUNIOR - Suplente - SINDUSCON/DF; EDUARDO AROEIRA ALMEIDA, Titular - ADEMI; OVIDIO MAIA FILHO, Suplente - FECOMERCIO; GEOVANI MULLER, Titular - SRDF; ALESSANDRA ALVES LOPES, Titular - OCDF; JÚNIA MARIA BITTENCOURT ALVES LIMA, UNICA/DF; CAROLINA BAIMA CAVALCANTI, Titular - IAB/DF; RONILDO DIVINO DE MENEZES, Titular - FNE; ADEMIR BASÍLIO FERREIRA - Suplente - ASMORAR; RONALDO REBELLO DE BRITTO POLETTI, Titular - IHG/DF.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA

Secretário de Estado
Presidente em exercício