

Desdobro de lote

QNN 31 - Lote F - Ceilândia / DF

Desdobro de lote

QNN 31 - Lote F - Ceilândia / DF

Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

Dispõe sobre o desdobro de lote e remembramento de lotes e projeções no território do Distrito Federal e dá outras providências.

Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

DO DESDOBRO

Art. 2º Considera-se desdobro ou desdobramento a subdivisão de lote oriundo de parcelamento matriculado em cartório de registro de imóveis que não implique abertura de novas vias.

Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

Art. 3º O desdobro é aplicado nas situações indicadas nos instrumentos de ordenamento territorial e desenvolvimento urbano previstos nos arts. 149, 150, 153 e 155 da Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, que aprovou o Plano Diretor de Ordenamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - PDOT, desde que:

I - os lotes resultantes de desdobro tenham, no mínimo, uma testada voltada para via pública implantada ou prevista em projeto urbanístico aprovado;

II - os lotes resultantes do desdobro tenham área mínima de 125,00 metros quadrados e testada frontal mínima de 5,00 metros.

Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

...

§ 2º Fica dispensado da aprovação do Conplan o desdobro que resulte em apenas 2 lotes, exceto nos casos em que:

I - tenha sido objeto de ato de desdobro anterior;

II - possua edificações;

III - esteja situado no Conjunto Urbanístico de Brasília - CUB, conforme estabelece o art. 219, XIV, do PDOT.

Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

...

Art. 4º É vedado o desdobro nos casos de:

I - lote destinado a habitação unifamiliar;

II - lote com área superior a 100.000,00 metros quadrados;

III - projeção;

IV - imóvel objeto de compensação urbanística, nos termos da Lei Complementar nº 940, de 12 de janeiro de 2018.

Lei Complementar 950, de 07 de fevereiro de 2019

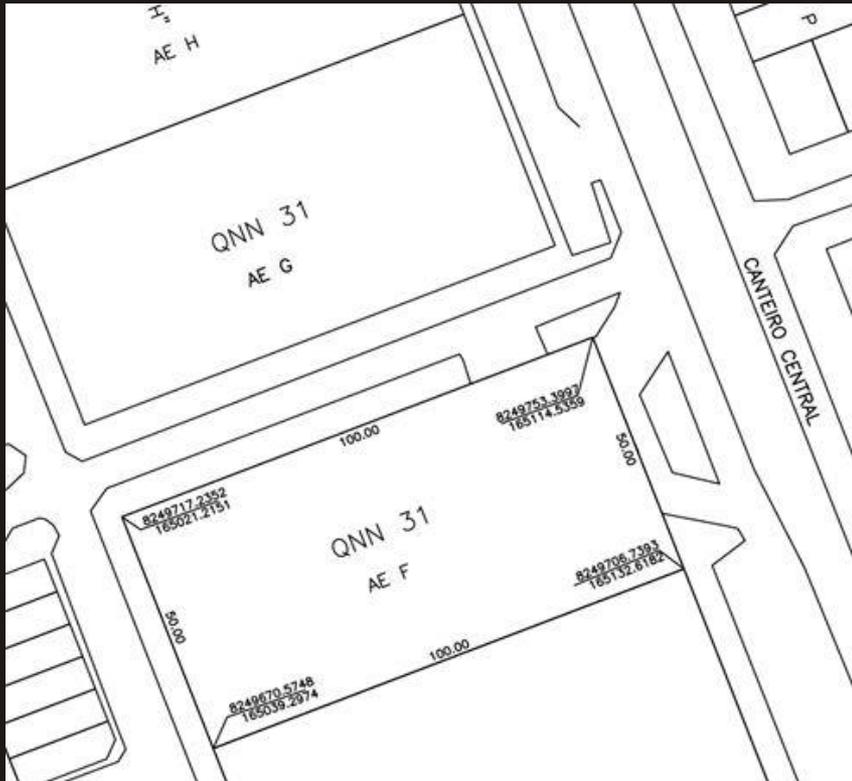
...

Art. 6º As edificações devem estar de acordo com a legislação urbanística e edilícia nos lotes resultantes do desdobro.

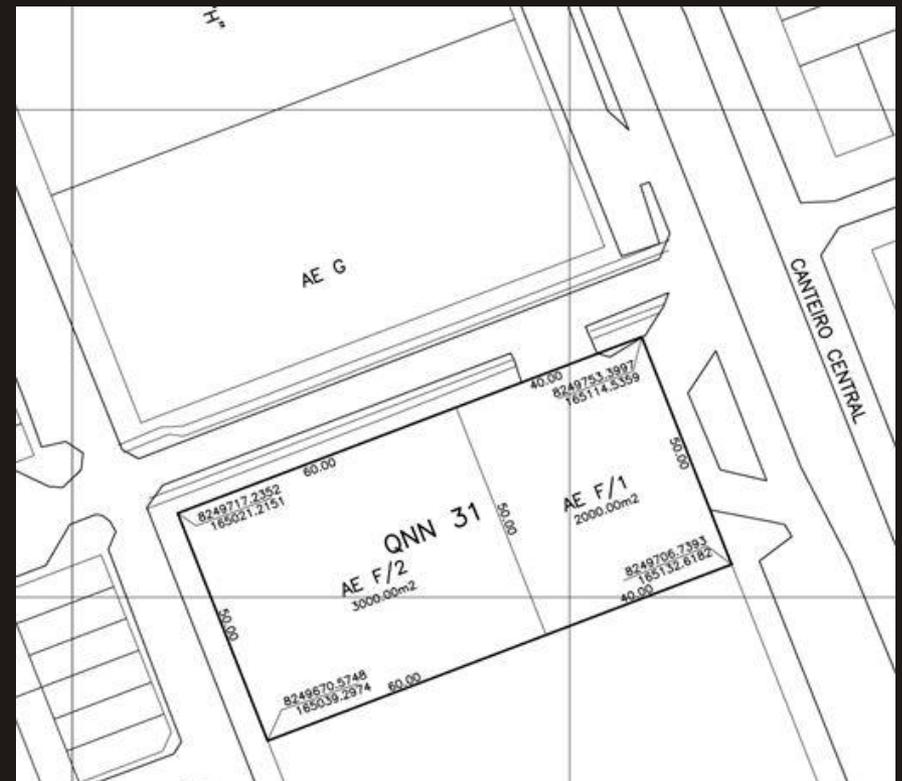
QNN 31 - Lote F - Ceilândia / DF



QNN 31 - Lote F - Ceilândia / DF



Endereço Original: QNN 31 Lote F



Endereços Alterados: QNN 31 Lotes F1 e F2