

Parcelamento Urbano

Âncora 01

Jardim Botânico – RA XXVII

Brasília, 06 de fevereiro de 2022

2 | Âncora 01

PLANTA DE SITUAÇÃO

● Parcelamento Urbano Âncora 1

O presente estudo preliminar se refere ao parcelamento da gleba denominada Âncora, Etapa 01, com área de 94.628,46m² ou 9,4628ha, localizada na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.

Zoom Meeting

Recording

Sandra_ascol, Orlando Ascol, Renato Raimos, Adriano Machado, Mateus Oliveira, Mateus Oliveira, Julia Fernandes

Parcamentamento Urbano Âncora 01 Jardim Betancourt - RA XXIX - Adobe Acrobat Reader DC (84-848)

Parcamentamento ... x 2.28_Relato Jar... 2.3A_Apresent... 2.38_Relato Ba... 3. Apresentação... 4_DODF Resol... 4_DODF Resol... Fazer login

3 | Âncora 01

PLANTA DE LOCAÇÃO



Parcelamento Urbano Âncora 1

Participants (76)

Q. Find a participant

Participant	Status
MG Mateus Oliveira	✓
MG Mirella Glajchman - Urbitã	✓
OM Ovidio Maia	✓
PF Priscila Freitas	✓
PJ Priscila Jorge	✓
RF Renata Florentino	✓
RS Renato Schattan	✓
RB Ricardo Birmann	✓
RP Rosemay Pimentel	✓
SM Sandra Marinho	✓
S SEEC-DF	✓
S SERINS - Marília Carvalho	✓
TL Tarciso Lorêdo - SUPAR/SEDUH	✓
TD TARCIZO DINOÂ MEDEIROS-B...	✓
TP TC Peixoto	✓
TL Tereza Lodder	✓
TR Thayna Reis	✓
VL Valmir Lemos de Oliveira	✓
VC Vitor Camuzi	✓
VP Vitor Paulo Junior - SERINS/GDF	✓
W Wilde	✓

Zoom Meeting

Recording

Ovidio Maia, Otec Terrap, Renato Raimos, Adriano Machado, Mateus Oliveira, Mateus Oliveira, Valmir Lemos de Oliveira

Parcamentamento Urbano Âncora 01 Jardim Betancourt - RA XXIX - Adobe Acrobat Reader DC (84-848)

Parcamentamento ... x 2.28_Relato Jar... 2.3A_Apresent... 2.38_Relato Ba... 3. Apresentação... 4_DODF Resol... 4_DODF Resol... Fazer login

3 | Âncora 01

PLANTA DE LOCAÇÃO



Parcelamento Urbano Âncora 1

Participants (76)

Q. Find a participant

Participant	Status
MG Mateus Oliveira	✓
MG Mirella Glajchman - Urbitã	✓
OM Ovidio Maia	✓
PF Priscila Freitas	✓
PJ Priscila Jorge	✓
RF Renata Florentino	✓
RS Renato Schattan	✓
RB Ricardo Birmann	✓
RP Rosemay Pimentel	✓
SM Sandra Marinho	✓
S SEEC-DF	✓
S SERINS - Marília Carvalho	✓
TL Tarciso Lorêdo - SUPAR/SEDUH	✓
TD TARCIZO DINOÂ MEDEIROS-B...	✓
TP TC Peixoto	✓
TL Tereza Lodder	✓
TR Thayna Reis	✓
VL Valmir Lemos de Oliveira	✓
VC Vitor Camuzi	✓
VP Vitor Paulo Junior - SERINS/GDF	✓
W Wilde	✓

Zoom Meeting

You are viewing Luciane Ascot's screen

Participants (76)

Q. Find a participant

Participants list:

- MG Mateus Oliveira
- MG Mirella Glajchman - Urbistã
- OM Ovídio Maia
- PF Priscila Freitas
- PJ Priscila Jorge
- RF Renata Florentino
- RS Renato Schattan
- RB Ricardo Birmann
- RP Rosemay Pimentel
- SM Sandra Marinho
- S SEEC-DF
- S SERINS - Marília Carvalho
- TL Tarciso Lorêdo - SURAR/SEUDH
- TD TARCIZO DINÓA MEDEROS-B...
- TP TC Peixoto
- TL Tereza Lodder
- TR Thayna Reis
- VL Valmir Lemos de Oliveira
- VC Vitor Camuzi
- VP Vitor Paulo Junior - SERINS/GDF
- W Wilde

4 | Âncora 01

PROJETO URBANÍSTICO

Objetivo do Projeto

O parcelamento urbano em questão tem como configuração urbana a formação de 02 condomínios urbanísticos destinados ao UOS RE 2 - Residencial Exclusivo (na categoria habitação multifamiliar em tipologia de casas).

O empreendimento ainda apresenta 02 lotes destinados ao UOS CSIR 2 - Comercial, Prestação de Serviços, Institucional e Residencial; e 06 lotes destinados ao UOS CSII 2 - Comercial, Prestação de Serviços, Institucional e Industrial.

Situação Fundiária

Através do Despacho 0693/2018 - TERRACAP/DITEC/GETOP/NUANF, de 17 de maio de 2018, que a área em questão denominada "Chácara Cachoeirinha Matrícula 151.220- 2º CR/DF " não pertence ao patrimônio da Terracap.



6 | Âncora 01

Diretrizes Urbanísticas Região Sul/Sudeste (DF 140) - DIUR 07/2018

A área da proposta urbanística está contemplada na Diretriz Urbanística Sul/Sudeste (DF-140), sendo em parte na Zona B, Zona C, Zona de ocupação na Via de Atividades e Zona de ocupação na Via de Circulação nível 1.



Legend:

- Região de planejamento
- Diretriz de Planejamento (DF-140)
- Zona B
- Zona C
- Zona de ocupação na Via de Atividades
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 1
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 2
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 3
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 4
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 5
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 6
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 7
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 8
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 9
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 10
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 11
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 12
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 13
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 14
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 15
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 16
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 17
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 18
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 19
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 20
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 21
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 22
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 23
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 24
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 25
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 26
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 27
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 28
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 29
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 30
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 31
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 32
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 33
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 34
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 35
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 36
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 37
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 38
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 39
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 40
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 41
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 42
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 43
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 44
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 45
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 46
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 47
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 48
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 49
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 50
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 51
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 52
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 53
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 54
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 55
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 56
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 57
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 58
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 59
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 60
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 61
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 62
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 63
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 64
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 65
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 66
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 67
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 68
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 69
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 70
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 71
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 72
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 73
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 74
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 75
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 76
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 77
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 78
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 79
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 80
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 81
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 82
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 83
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 84
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 85
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 86
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 87
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 88
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 89
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 90
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 91
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 92
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 93
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 94
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 95
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 96
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 97
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 98
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 99
- Zona de ocupação na Via de Circulação nível 100

Zoom Meeting

You are viewing Luciane Ascol's screen

Participants (76)

Q. Find a participant

MS Maria Sílvia
MD Marilvia de Souza
MO Mateus Oliveira
MG Mirella Glajchman - Urbitã
OM Ovídio Maia
PF Priscila Freitas
PJ Priscila Jorge
RF Renata Florentino
RR Renato Ramos
RS Renato Schattan
RB Ricardo Birmann
RP Rosemary Pimentel
SM Sandra Marinho
S SEEC-DF
S SERINS - Marília Carvalho
TL Tarso Lorêdo - SUPAR/SEDUH
TD TARCIZO DINOÁ MEDEROS-S...
TP TC Peixoto
TL Tereza Lodder
TR Thayna Reis
LV Valmir Lemos de Oliveira

13 | Âncora 01

CONDICIONANTES AMBIENTAIS

Licenciamento Ambiental

O parcelamento dispõe da Licença Prévia - LP SEI-GDF n.º 14/2021 - IBRAM/PRESI.

APA do Planalto Central

A área de estudo se encontra na Área de Proteção Ambiental do Planalto Central, unidade de conservação de uso sustentável criada pelo Decreto s/nº de 10 de janeiro de 2002.

De acordo com o referido Plano, o empreendimento está situado em Zona de Uso Sustentável (ZUS).

- A impermeabilização máxima do solo fica restrita a 50% da área total da gleba do parcelamento.
- Os parcelamentos urbanos deverão adotar medidas de proteção do solo, de modo a impedir processos erosivos e assoreamento de nascentes e cursos d'água.
- As atividades e empreendimentos urbanos devem favorecer a recarga natural e artificial de aquíferos.
- Fica proibido o corte de espécies arbóreas nativas existentes nas áreas verdes delimitadas pelos projetos de urbanismo de novos empreendimentos imobiliários.

Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Apps Leave

21°C Chuva fraca 10/16 PBR 10/02/2022

Zoom Meeting

You are viewing Luciane Ascol's screen

Participants (76)

Q. Find a participant

MS Maria Sílvia
MD Marilvia de Souza
MO Mateus Oliveira
MG Mirella Glajchman - Urbitã
OM Ovídio Maia
PF Priscila Freitas
PJ Priscila Jorge
RF Renata Florentino
RR Renato Ramos
RS Renato Schattan
RB Ricardo Birmann
RP Rosemary Pimentel
SM Sandra Marinho
S SEEC-DF
S SERINS - Marília Carvalho
TL Tarso Lorêdo - SUPAR/SEDUH
TD TARCIZO DINOÁ MEDEROS-S...
TP TC Peixoto
TL Tereza Lodder
TR Thayna Reis
LV Valmir Lemos de Oliveira

14 | Âncora 01

CONDICIONANTES AMBIENTAIS

Zoneamento Econômico-Ecológico - ZEE/DF

O parcelamento insere-se em Zona Ecológico-Econômica de Diversificação Produtiva e Serviços Ecosistêmicos - ZEEDPSE, destinada a assegurar atividades produtivas que favoreçam a proteção do meio ambiente, a conservação do Cerrado remanescente e a manutenção do ciclo hidrológico.

A ZEEDPSE está subdividida em subzonas, e o empreendimento em questão está inserido na Subzona de Diversificação Produtiva e de Serviços Ecosistêmicos 6 - SZSE 6, destinada à proteção da integridade da área-núcleo da Reserva da Biosfera do Cerrado, corredores ecológicos e conectores ambientais, por meio do controle da impermeabilização do solo.

Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Apps Leave

21°C Chuva fraca 10/17 PBR 10/02/2022

Zoom Meeting

You are viewing Luciane Araújo's screen

Denilsonf Tereza Lodder Jean Lima DIONYZIO KLAV... Wilde Luiz Felipe Carv...

Recording

Parcamento Urbano - Anexo 01 Jardim Botânico - RA XXV - Adobe Acrobat Reader DC (64-bit)

Arquivo Editor Visualizar Assinlar Ajuda

Início Ferramentas Pauta 1911*RO... Parcamento... 2.2B_Relato Jar... 2.3A_Apresent... 2.3B_Relato Ba... 3. Apresentação... 4_DODF Resol... 4_DODF Resol... Fazer login

18 | Âncora 01

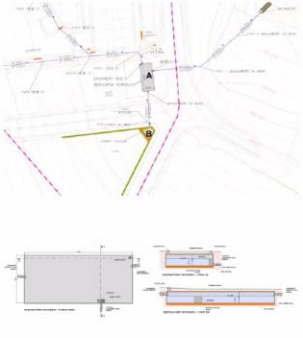
CONSULTAS AS CONCESSIONÁRIAS

Novacap

Soluções de projeto:

As bacias serão desenvolvidas, em sua totalidade, em Espaços Livres de Uso Público – ELUPs, sendo:

- ☐ Bacia de retenção enterrada (A) que ficará abaixo do nível do solo 100 centímetros, possibilitando o desenvolvimento de um projeto paisagístico integrado.
- ☐ O referido projeto de paisagismo – PSG de todas as áreas públicas estão sendo desenvolvidos e serão aprovados concomitantemente o presente projeto de urbanismo – URB.
- ☐ Valos de drenagem (B) que funcionam como bacia de infiltração integrada com a paisagem.



21 | Âncora 01

CONSULTAS AS CONCESSIONÁRIAS

SLU

O SLU informou que a coleta e transporte dos resíduos sólidos urbano, (lixo) gerados nas edificações do Sistema, deverá se limitar a que favoreça a realização contínua das coletas domiciliares e seletiva em vias e logradouros públicos (sistema viário pavimentado e nas dimensões adequadas), não impedindo a manobra dos caminhões compactadores (15 a 21 m³) e observando as normativas existentes.

DER

O DER informou que a área em questão não compõe o SRDF, a rodovia mais próxima seria a BR-251, que não é de responsabilidade do DER/DF.

DNIT

O DNIT informou que não existe intervenção prevista ou planejada constante na base de dados desta Autarquia, e que o eixo principal da BR-251/DF passa próximo à citada área, mas não a intercepta, bem como não há rodovias planejadas no local.

Participants (76)

Q. Find a participant

Participant	Status
H Hadalla	✓
HM Heloisa Moura	✓
ID iPhone de Maria cristina	✓
ID iPhone de Thais	✓
JC Janaina Chagas	✓
JV Janaina Vieira	✓
JL Jean Lima	✓
JL Jesuho Lemes	✓
JF Jose.diniz	✓
JF Julia Fernandes	✓
JM Juliana Manganeli	✓
JB Junia Bittencourt	✓
KP Karina Passos	✓
LC Leandro Cipriano	✓
LM Lenita Monhol Muller	✓
L Luanne - ASCOL	✓
LS Luisa Sabino	✓
LC Luiz C B Ferreira	✓
LF Luiz Felipe Carvalho	✓
ML Maíra Lamas	✓
MM mara meurer	✓
MM Marcelo Vaz	✓

Audio Start Video

Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Apps

Leave

21°C Chuva fraca 10/23 P182 10/02/2022

Zoom Meeting

Denilsonf Tereza Lodder Jean Lima DIONYZIO KLAV... Wilde Luiz Felipe Carv...

Recording

Parcamento Urbano - Anexo 01 Jardim Botânico - RA XXV - Adobe Acrobat Reader DC (64-bit)

Arquivo Editor Visualizar Assinlar Ajuda

Início Ferramentas Pauta 1911*RO... Parcamento... 2.2B_Relato Jar... 2.3A_Apresent... 2.3B_Relato Ba... 3. Apresentação... 4_DODF Resol... 4_DODF Resol... Fazer login

21 | Âncora 01

CONSULTAS AS CONCESSIONÁRIAS

SLU

O SLU informou que a coleta e transporte dos resíduos sólidos urbano, (lixo) gerados nas edificações do Sistema, deverá se limitar a que favoreça a realização contínua das coletas domiciliares e seletiva em vias e logradouros públicos (sistema viário pavimentado e nas dimensões adequadas), não impedindo a manobra dos caminhões compactadores (15 a 21 m³) e observando as normativas existentes.

DER

O DER informou que a área em questão não compõe o SRDF, a rodovia mais próxima seria a BR-251, que não é de responsabilidade do DER/DF.

DNIT

O DNIT informou que não existe intervenção prevista ou planejada constante na base de dados desta Autarquia, e que o eixo principal da BR-251/DF passa próximo à citada área, mas não a intercepta, bem como não há rodovias planejadas no local.

Participants (74)

Q. Find a participant

Participant	Status
H Hadalla	✓
HM Heloisa Moura	✓
ID iPhone de Maria cristina	✓
ID iPhone de Thais	✓
JC Janaina Chagas	✓
JV Janaina Vieira	✓
JL Jean Lima	✓
JL Jesuho Lemes	✓
JF Jose.diniz	✓
JF Julia Fernandes	✓
JM Juliana Manganeli	✓
JB Junia Bittencourt	✓
KP Karina Passos	✓
LC Leandro Cipriano	✓
LM Lenita Monhol Muller	✓
L Luanne - ASCOL	✓
LS Luisa Sabino	✓
LC Luiz C B Ferreira	✓
LF Luiz Felipe Carvalho	✓
ML Maíra Lamas	✓
MM mara meurer	✓
MM Marcelo Vaz	✓

Invite Unmute Me

21°C Pred. nublado 10/25 P182 10/02/2022

Microsoft Edge

 **Equipe Ascol**
Karine: Documento
web.whatsapp.com

Zoom Meeting

You are viewing Luciane Ascoli's screen

Denilsonf Tereza Lodder Jean Lima DIONYZIO KLAV... Wilde

Parqueamento Urbano Ancora 01 Jardim Botânico - RA 5018 - Adobe Acrobat Reader DC (64-bit)

28 | Ancora 01

PROJETO URBANÍSTICO – SISTEMA CICLOVIÁRIO E PAISAGISMO

Legenda

- Área de lazer e piquenique
- Quadra poliesportiva
- Quadra tênis, beach tênis e peteca
- Anfiteatro
- Ciclovia
- Playground
- Área de contemplação e yoga

Participants (75)

Q. Find a participant

H	Hadalla	/	DB
HM	Helioisa Moura	/	DB
ID	iPhone de Maria cristina	/	DB
ID	iPhone de Thais	/	DB
JC	Janaina Chagas	/	DB
JV	Janaina Vieira	/	DB
JL	Jean Lima	/	DB
JL	Jesuiho Lemes	/	DB
J	jose.diniz	/	DB
JF	Julia Fernandes	/	DB
JM	Juliana Manganeli	/	DB
JB	Junia Bittencourt	/	DB
KP	Karina Passos	/	DB
LC	Leandro Cipriano	/	DB
LM	Lemita Monhol Muller	/	DB
L	Luanne - ASCOL	/	DB
LS	Luisa Sabino	/	DB
LC	Luiz C B Ferreira	/	DB
LF	Luiz Felipe Carvalho	/	DB
ML	Maiara Lamas	/	DB
MM	mara meurer	/	DB

Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Apps Leave

21°C Pred. nublado 10/28 P182 10/22/2022

Zoom Meeting

You are viewing Luciane Ascoli's screen

Sandra_ascol Mateus Oliveira Orlando Ascol Adriano Machado

Parqueamento Urbano Ancora 01 Jardim Botânico - RA 5018 - Adobe Acrobat Reader DC (64-bit)

28 | Ancora 01

PROJETO URBANÍSTICO – SISTEMA CICLOVIÁRIO E PAISAGISMO

Legenda

- Área de lazer e piquenique
- Quadra poliesportiva
- Quadra tênis, beach tênis e peteca
- Anfiteatro
- Ciclovia
- Playground
- Área de contemplação e yoga

Participants (75)

Q. Find a participant

H	Hadalla	/	DB
HM	Helioisa Moura	/	DB
ID	iPhone de Maria cristina	/	DB
ID	iPhone de Thais	/	DB
JC	Janaina Chagas	/	DB
JV	Janaina Vieira	/	DB
JL	Jean Lima	/	DB
JL	Jesuiho Lemes	/	DB
J	jose.diniz	/	DB
JF	Julia Fernandes	/	DB
JM	Juliana Manganeli	/	DB
JB	Junia Bittencourt	/	DB
KP	Karina Passos	/	DB
LC	Leandro Cipriano	/	DB
LM	Lemita Monhol Muller	/	DB
L	Luanne - ASCOL	/	DB
LS	Luisa Sabino	/	DB
LC	Luiz C B Ferreira	/	DB
LF	Luiz Felipe Carvalho	/	DB
ML	Maiara Lamas	/	DB
MM	mara meurer	/	DB

Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Apps Leave

21°C Pred. nublado 10/29 P182 10/22/2022

Sandra_ascol

Renato Ramos

Mateus Oliveira

Orlando Ascol

Adriano Machado

Julia Fernandes

Recording

Parcelamento Urbano - Ancora 01 (sem título) - SA 5018 - Adobe Acrobat Reader DC (64-bit)

Arquivo

Editar

Visualizar

Assinar

Imprimir

Ajuda

30 | Ancora 01

PROJETO URBANÍSTICO – USO DO SOLO

QUADRO DE ÁREAS DO PARCELAMENTO

ÁREAS CONSIDERADAS	ÁREA (m²)	ÁREAS (%)
I. ÁREA TOTAL DA POLIGONAL DE PROJETO	94.628,46	100,00%
II. ÁREA NÃO PASSÍVEL DE PARCELAMENTO	0	0,00%
III. ÁREA PASSÍVEL DE PARCELAMENTO: I - II	94.628,46	100,00%

QUADRO SÍNTESE DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS E ÁREAS PÚBLICAS

DESTINAÇÃO	LOTES (unid.)	ÁREA (m²)	ÁREA (%)
ÁREA PASSÍVEL DE PARCELAMENTO			
1. Unidades Imobiliárias			
a. UOS RE 02 (PDEU)	2	29.324,04	30,99%
b. UOS CSII 2	6	10.197,77	10,78%
c. UOS CSII 2	2	4.204,20	4,44%
TOTAL	10	43.726,01	46,21%
2. Áreas Públicas			
a. Espaços Livres de Uso Público - ELUP		27.426,72	28,98%
b. Equipamento Público Urbano - EPU		1.037,19	1,10%
c. Áreas Verdes Públicas		209,51	0,22%
d. Sistema de Circulação (vias, ciclovias e calçadas com todos seus componentes)		22.229,03	23,49%
ELUP + EPU (1): 2a + 2b		28.463,91	30,08%
ELUP + EPU + Área Verde + Circulação(2): 2a + 2b + 2c + 2d		50.902,45	53,79%

(1). Em atendimento ao disposto no Art. 43, parágrafo 1, da Lei Complementar nº 303 de 25 de abril de 2008, atualizada pela Lei Complementar nº 304 de 15 de outubro de 2012 (PROT 2012).

(2). Em atendimento ao disposto no Art. 3º, parágrafo II, da Lei 8.786, de 18 de dezembro de 1978.

(3). Áreas Verdes Públicas que não sejam parte do Sistema de Circulação, como faixas de serviço e rotatórias, não podem ser contabilizadas como ELUP nos termos das Diretrizes Urbanísticas (isto menor que 12 metros).

77

Participants

Chat

Share Screen

Rate Hand

Record

Apps

Leave

21°C

Pred. nublado

10:31

POR

10/02/2022

Sandra_ascol

Renato Ramos

Mateus Oliveira

Orlando Ascol

Adriano Machado

Julia Fernandes

Recording

2.28_Relato Jardim Botânico - Renato Ramos.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (64-bit)

Arquivo

Editar

Visualizar

Assinar

Imprimir

Ajuda

3 | 8

2.28_Relato Jar...

2.3A_Apresent...

2.3B_Relato Ba...

3. Apresentação...

4. DODF Resol...

4. DODF Resol...

Fazer login

120

A Carta SEI-GDF nº 162/2019 - CAESB/DE (25899471), de 31 de julho de 2019, encaminhou o Termo de Viabilidade de Atendimento Nº 026/2019 (25516902), informando que não há sistema de abastecimento de água implantado ou projetado e que o atendimento do empreendimento com sistema de abastecimento de água da Caesb somente após a conclusão das obras de ampliação do Sistema Produtor Paranoá Sul. Até lá deve ser adotado o sistema de utilização de poços tubulares profundos.

126

Quanto ao sistema de esgotamento sanitário (SES) não há sistema de esgotamento sanitário implantado ou projetado para atendimento do empreendimento. **Existe a possibilidade de interligação ao sistema da Caesb** após a execução das obras de reforma e ampliação da ETE São Sebastião, cujos projetos encontram-se em fase de desenvolvimento.

132

Através do Despacho SEI-GDF CAESB/DE/SE/SET (5497521), a Caesb informou que constam interferências com rede de distribuição de PVC - 60 mm com a poligonal da

134

área, mas esta não precisará ser remanejada, pois está localizada sobre o eixo central da Via de Circulação, não interferindo sobre as unidades imobiliárias propostas.

136

Soluções de Projeto para abastecimento de água: o empreendimento optou por adotar como solução o sistema independente de abastecimento que considera a utilização de poços tubulares profundos e para o qual já obteve outorga prévia emitida pela ADASA (Outorga Prévia SEI-GDF nº 263/2019 - ADASA/SGE id. 54611445.

140

Soluções de Projeto para esgotamento sanitário: Quanto ao atendimento de esgotamento sanitário, antes da conclusão da reforma e ampliação da ETE São Sebastião, o empreendimento deverá adotar sistema de esgotamento sanitário independente, como fossas sépticas.

77

Participants

Chat

Share Screen

Rate Hand

Record

Apps

Leave

21°C

Pred. nublado

10:35

POR

10/02/2022

Zoom Meeting

Recording

Participants (79)

Q. Find a participant

Sandra_ascol (Me)

Orlando Ascol (Host)

Luciane Ascol (Co-host)

UNTEC João Gau... (Co-host)

Mateus Oliveira

82710651149

Adriano Machado

Alessandra Marques

Alexia Janiques

Almiro Júnior

Amanda Sales

Arley Assunção

Ascol - Karine Rizzo

Ascol karine

Bartolomeu Rodrigues

Bruno Oliveira - SEPE

carolina favilla

Celestino ADEMI DF

Cliente

cristiano.mangueira

CT

Invite

Unmute Me

Zoom Meeting

Recording

Participants (75)

Q. Find a participant

Arley Assunção

Ascol - Karine Rizzo

Ascol karine

Bartolomeu Rodrigues

Bruno Oliveira - SEPE

carolina favilla

Celestino ADEMI DF

Cláudio Trinchão

Cliente

cristiano.mangueira

Daniel Lima UNICA-DF

Danielle Siqueira

DIONYZIO KLAVIDIANOS

Diretoria

Dorlene

Douglas Duarte

Gabriela Tenorio

GUILHERME MORAIS

Hadália

Hamilton Terracap

Heloise Moura

Zoom Meeting

Recording

Participants (75)

Q. Find a participant

Arley Assunção

Ascol - Karine Rizzo

Ascol karine

Bartolomeu Rodrigues

Bruno Oliveira - SEPE

carolina favilla

Celestino ADEMI DF

Cláudio Trinchão

Cliente

cristiano.mangueira

Daniel Lima UNICA-DF

Danielle Siqueira

DIONYZIO KLAVIDIANOS

Diretoria

Dorlene

Douglas Duarte

Gabriela Tenorio

GUILHERME MORAIS

Hadália

Hamilton Terracap

Heloise Moura

Zoom Meeting

Recording

Paula - Geológica

all Paula - Geológica

21°C Pred. nublado

POR 11:33
PTB2 10/02/2022

Participants (74)

LC

Leandro Cipriano

LM

Lenita Monhol Muller

L

Luanne - ASCOL

LS

Luisa Sabino

LC

Luiz C B Ferreira

LF

Luiz Felipe Carvalho

ML

Maiara Lamas

MM

mara meurer

MV

Marcelo Vaz

ME

MARIA EUGENIA CABRAL URBITA

MS

Maria Silvia

MD

Marilivia de Souza

MO

Mirella Glajchman - Urbita

OM

Ovidio Maia

PF

Priscila Freitas

PJ

Priscila Jorge

RF

Renata Fiorentino

RR

Renato Ramos

More

RB

Ricardo Birmann

RP

Rosemay Pimentel

RS

Ruth Stefane - PRECOMOR

Invite

Unmute Me

Zoom Meeting

Recording

all Sandra a Tenorio

23°C Pred. nublado

POR 11:39
PTB2 10/02/2022

Participants (68)

ML

Maiara Lamas

MM

mara meurer

MV

Marcelo Vaz

MS

Maria Silvia

MD

Marilivia de Souza

MO

Mateus Oliveira

MG

Mirella Glajchman - Urbita

OM

Ovidio Maia

PF

Priscila Freitas

RF

Renata Fiorentino

RR

Renato Ramos

RB

Ricardo Birmann

RP

Rosemay Pimentel

RS

Ruth Stefane - PRECOMOR

SM

Sandra Marinho (Codhab-DF)

S

SEEC-DF

S

SERINS - Manlia Carvalho

TL

Tarciso Lorêdo - SUPAR/SEDUH

TD

TARCIZO DINOÂ MEDEIROS-B...

TL

Tereza Lodder

TR

Thayna Reis

Invite

Unmute Me

Zoom Meeting

Sandra_ascor

Mateus Oliveira

Participants (69)

Q Find a participant

Recording

2.3A Apresentação Banca de Renda 32N 215 - História Katami-pf - Adoba Hoshida Resado DC (B4 In)

Início Ferramentas Paula 1911 RO - C... 2.3A_Representação... x 2.3R_Relato Banca ... 3. Apresentação UP... 4_DODF Resoluç... 4_DODF Resoluç... Fazer login

Releição do Lote LRS — ASA NORTE CONSULTAS ÀS CONCESSIONÁRIAS

Formal realizadas consultas às concessionárias de serviços públicos quanto à interferências com redes, faixas de servidão e custos de remanejamento. Em resposta obtivemos:

CAESB - Água e Esgoto: A Carta n.º 222/2021-CAESB/DE/ESE (70947039) informa que consta interferência com redes implantadas de esgotamento sanitário, entretanto não interfere com a área definitiva do lote relocado.

CEB: O Laudo Técnico - a CEB Distribuição encaminha o Laudo Técnico nº 72856197, que informa que consta interferência com rede aérea existente, entretanto não interfere com a área definitiva do lote relocado.

A Carta n.º 136/2021 - CEB-IPES/DIP/GIIP/CPIP, a CEB encaminha o Laudo Técnico nº 71676248 que informa que consta interferência com rede aérea entretanto não interfere com a área definitiva do lote relocado.

NOVACAP: Despacho NOVACAP/PRES/DU 74694023, informa que existe rede pública de águas pluviais implantadas nas proximidades da poligonal em questão, entretanto não interfere com a área definitiva do lote relocado.

SLU: De acordo com a Lei nº 11.445/2007, cabe ao Governo realizar a coleta domiciliar e manejo dos resíduos em todo o DF, o que inclui as áreas urbanizadas.

Redes de telecomunicações: o Despacho - SEDUH/SUPAR/UINF/COLINF 71622019 informa que foi realizada consulta no Banco de Dados e não foi encontrado nenhum requerimento ou processo de licenciamento para implantação ou regularização de infraestruturas de telecomunicações na área de projeto.

Participants List:

- Marilvia de Souza
- Mateus Oliveira
- Mirella Glajchman - Urbidã
- Ovidio Maia
- Priscila Freitas
- Priscila Jorge
- Renata Florentino
- Renato Ramos
- Ricardo Birmann
- Rosemay Pimentel
- Ruth Stefane - PRECOMOR
- Sandra Marinho (Codhab-DF)
- SEEC-DF
- SERINS - Marília Carvalho
- Tarciso Lorédo - SUPAR/SEDUH
- TARCISO DINIZ MEDEIROS-BL
- Tereza Lodder
- Thayna Reis
- Valmir Lemos de Oliveira
- Vitor Paulo Junior - SERINS/GDF
- Wilde

The screenshot displays a Zoom meeting in progress. The central video feed shows a woman with long dark hair, wearing glasses and white earbuds. The interface includes a top bar with a 'Switch to Shared Content' button. The bottom toolbar contains icons for 'Audio', 'Start Video', 'Participants', 'Chat', 'Share Screen', 'Raise Hand', 'Record', and 'Apps'. On the right side, a 'Participants' panel lists 18 attendees, each with a small video thumbnail, name, and status icons. The list includes: maria mesurer, Marcelo Vaz, Maria Silva, Marilivia de Souza, Ovidio Maia, Priscila Freitas, Priscila Jorge, Renata Florentino, Renato Ramos, Ricardo Birmann, Ruth Stefane - PRECOMOR, Sandra Marinho (Codhab-DF), SEEC-DF, SERINS - Marília Carvalho, Tarciso Lorido - SUPAR/SEDUH, TARCISO DINO DE MEDEIROS-6..., Tereza Lodder, Thayna Reis, Valmir Lemos de Oliveira, Vitor Paulo Junior - SERINS/GDF, and Wilde. The bottom of the screen shows a Windows taskbar with a search bar and system tray icons.

Windows taskbar showing search bar, taskbar icons (File Explorer, Edge, Mail, Calendar, Teams, OneDrive, Word, PowerPoint, Outlook), system tray (22°C, Pred. nublado, 12:27, 10/02/2022).

Zoom Meeting

Recording

View

Participants (43)

Find a participant

TLH Heloisa Moura

ID iPhone de Thais

J Jose.diniz

JF Julia Fernandes

JM Juliana Manganeli

LC Leandro Cipriano

LM Lenita Monhol Muller

L Luanne - ASCOL

LS Luisa Sabino

MM mara meurer

MD Marilivia de Souza

PF Priscila Freitas

RF Renata Florentino

RR Renato Ramos

RS Ruth Stefane - PRECOMOR

SM Sandra Marinho (Cotab-DP)

S SEEC-DF

TL Tarciso Lorêdo - SUPAR/SEDUH

TL Tereza Lodder

U usuario

VP Vitor Paulo Junior - SERINS/GDF

Audio Start Video

Participants 43 Chat Share Screen Raise Hand Record Apps

Leave

Invite Unmute Me

22°C Pred. nublado 12:30 PBR 10/02/2022

Digitte aqui para pesquisar

Sandra_ascol

Bartolomeu Rod...

Arley Assunção

Orlando Ascol

Sandra_ascol

Marilton Terrap

Bartolomeu Rodrigues

Arley Assunção

SEEC-DF

Matheus Oliveira

Renata Florentino

Diretoria

Diretoria

Renato Ramos

Tereza Lodder

Tereza Lodder

Julia Fernandes

Sandra Marinho (Cotab-DP)

Vitor Paulo Junior - SERINS/GDF

GUILHERME MO...

GUILHERME MORAIS

TARIZIO CINÓIA MEDEIROS-BRASILIA

Lenita Monhol...

Lenita Monhol Muller

cristiano.mangu...

cristiano.manguera

Celestino ADEMI...

Celestino ADEMI DF

Luciane Ascol

Luciane Ascol

Luanne - ASCOL

UNTEC João Gab...

UNTEC João Gabriel

Leandro Cipriano

Leandro Cipriano

Ascol karine

Ascol karine

Luisa Sabino

Luisa Sabino