

que as publicações fossem realizadas, de maneira que durante o período de recesso, seja feita a organização e o início dos trabalhos das câmaras temáticas. Sugerindo a nomeação da Associação Rodas da Paz para secretariar a Câmara Temática do PPCUB, e o IAB para a Câmara Temática do Programa Viva Centro. A Secretária Executiva Giselle Moll Mascarenhas salientou que o secretariado das câmaras será discutido dentro das próprias câmaras técnicas, informando que o assunto será tratado no próximo item. Comunicando ainda que o parecer do IPHAN referente ao PPCUB já foi analisado e será publicizado em breve, com a possibilidade de realização de audiência pública para o mês de fevereiro. A Conselheira Maria Silvia Rossi, Secretária de Estado de Meio Ambiente do Distrito Federal – SEMA somou-se às congratulações referentes aos trabalhos da SEDUH. Pontuando as melhorias na condução e no andamento dos trabalhos do CONPLAN, pontuando o compromisso por parte da equipe como um todo. Salientou a necessidade de que haja um equilíbrio quanto às discussões de aprovação de planejamento dentro do Conselho, solicitando que possam intercalar estes debates sobre o território. Solicitou ainda a implementação da Câmara Técnica da LUOS, para que possam fazer discussões referentes à permeabilidade do solo, recarga de aquífero e questões de mobilidade. Reiterou os parabéns pela condução dos trabalhos por parte do Secretário de Estado Mateus Leandro de Oliveira e da Secretária Executiva Giselle Moll Mascarenhas. A Secretária Executiva Giselle Moll Mascarenhas afirmou que as questões colocadas serão discutidas dentro do Plano de Ordenamento Territorial, proferindo os agradecimentos pelas questões. A Conselheira Heloísa Melo Moura, Instituto de Arquitetura do Brasil – IAB/DF agradeceu a toda a equipe da SEDUH e pelas contribuições apresentadas. Pontuou com relação ao primeiro ponto de pauta que o projeto deveria ser realizado através de concurso público. Solicitou que as informações referentes às audiências públicas sejam encaminhadas diretamente aos conselheiros e conselheiras. Ressaltou a importância de que a Habitação de Interesse Social seja discutida de forma mais incisiva dentro do CONPLAN, reiterando as colocações no sentido de uma maior atenção ao planejamento. O Conselheiro Dionyzio Antonio Martins Klavdianos, Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal – SINDUSCON/DF enalteceu os trabalhos por parte da equipe da SEDUH. Sobre o PDOT, informou que seriam apresentadas as propostas dentro do prazo estabelecido. Cumprimentou aos representantes do CAU pela premiação recebida. Com relação a possível não aprovação da LUOS este ano, afirmou quanto aos prejuízos para cidade. A Conselheira Gabriela de Souza Tenório enalteceu os trabalhos da Secretaria, reforçando o crescimento profissional a cada relato de projeto realizado. A Conselheira Julia Teixeira Fernandes evidenciou os trabalhos da equipe da SEDUH, pontuando a premiação denominada Selo CAU/DF – Arquitetura de Brasília 2021, certificação esta que visa reconhecer o valor histórico das edificações não monumentais de Brasília – e de seus autores –, bem como divulgar as boas práticas de conservação e manutenção predial que preservaram a linguagem arquitetônica do movimento moderno. A Conselheira Sandra Maria França Marinho apresentou os projetos existentes referentes à Habitação de Interesse Social, propondo que o diretor de Regularização Fundiária, Senhor Leonardo Firme compareça na primeira reunião do Conselho, a ser realizada em fevereiro, para que apresente um resumo dos projetos internos dentro da CODHAB referente a esta temática. Seguiu ao Subitem 6.1 Câmaras Temáticas: A Secretária Executiva Giselle Moll Mascarenhas informou sobre as minutas referentes às câmaras temáticas, que foram aprovadas na última reunião, e serão publicadas em breve. Comunicou ainda sobre a finalização do diagnóstico do Plano Diretor de Ordenamento Territorial, que deverá ser publicizado ainda este ano. Avançou ao Item 7. Encerramento: Não havendo manifestações adicionais, a Secretária Executiva Giselle Moll Mascarenhas desejou a todos boas festas, e declarou encerrada a Centésima Nonagésima Reunião Ordinária do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal, agradecendo a presença de todos. Atã aprovada na 191ª Reunião Ordinária realizada no dia 10 de fevereiro de 2022, em sessão pública virtual.

GISELLE MOLL MASCARENHAS, Suplente - SEDUH; RENATO OLIVEIRA RAMOS, Suplente - CACI; GILBERTO ALVES MARANHÃO BEZERRA, Suplente - SEEC; MARÍLIA CARVALHO PEREIRA, Suplente - SERINS; LUIZ CARLOS BRITTO FERREIRA, Suplente - SEAGRI; MARIA SILVIA ROSSI, Suplente - SEMA; MÁRCIO FARIA JÚNIOR, Titular - SDE; LUCIANA LACERDA BEZERRA DA NOBREGA, Suplente - SDE; JANAÍNA DE OLIVEIRA CHAGAS, Suplente - SODF; LUIZ FELIPE CARDOSO DE CARVALHO, Suplente - SEMOB; BARTOLOMEU RODRIGUES DA SILVA, Titular - SECEC; HAMILTON LOURENÇO FILHO, Suplente - TERRACAP; SANDRA MARIA FRANÇA MARINHO, Suplente - CODHAB; RENATA FLORENTINO DE FARIA SANTOS, Suplente - CODEPLAN; CRISTIANO MANGUEIRA DE SOUSA, Titular - DF LEGAL; CLAUDIO JOSÉ TRINCHÃO SANTOS, Titular - IBRAM; VALMIR LEMOS DE OLIVEIRA, Suplente - SEGOV; ROBERTO VANDERLEI DE ANDRADE, Titular - SEPE; PERSIO MARCO ANTONIO DAVISON, Suplente - RODAS DA PAZ; HELOÍSA MELO MOURA, Titular - IAB/DF; GABRIELA DE SOUZA TENÓRIO, Titular - FAU/UnB; JULIA TEIXEIRA FERNANDES, Titular - CAU/DF; MARA DOS SANTOS MEURER, Titular - FNE; DIONYZIO ANTONIO MARTINS KLAVDIANOS, Suplente - SINDUSCON/DF; CELESTINO FRACON JUNIOR, Titular - ADEMI/DF; OVIDIO MAIA FILHO, Titular - FECOMÉRCIO; OVIDIO MAIA FILHO, Suplente - SRDF; GEOVANI MULLER, Suplente - SRDF; RUTH STÉFANE COSTA LEITE, Titular - PRECOMOR; DANIEL BITTENCOURT ALVES DE LIMA, Titular - UNICA/DF; GUILHERME DE VASCONCELOS DE MORAIS, Titular - FID/DF; DORIE NE GONÇALVES DA SILVA, Titular - FNE;

ARLEY ASSUNÇÃO BARRETO, Titular - ASSINC DF/RM; TARCÍZIO DINOÁ MEDEIROS, Titular - IHG/DF; ALMIRO CARDOSO FARIAS JÚNIOR, Suplente - OAB/DF; JOSÉ LUIZ DINIZ JUNIOR, Titular - FIBRA.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA
Presidente, Em exercício
Secretário de Estado

DECISÃO Nº 01/2022 - 191ª REUNIÃO ORDINÁRIA

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal no uso das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 889, de 24 de julho de 2014, alterada pela Lei Complementar nº 975, de 20 de outubro de 2020, o Decreto nº 35.771, de 1º de setembro de 2014, a Portaria nº 75, de 14 de outubro de 2014 e Portaria nº 48, de 22 de julho de 2015, que dispõe sobre o Regimento Interno, concomitante ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial — PDOT/2009, Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012 e, em cumprimento ao disposto no art. 2º do Decreto nº 41.841, de 26 de fevereiro de 2021, em sua 191ª Reunião Ordinária, em sessão pública virtual, realizada em 10 de fevereiro de 2022, decide: Processo: 0141-000764/2004. Interessado: CAP/SEDUH. Assunto: Compensação Urbanística referente a projeto localizado no endereço: SGAS 915, LOTE 74, ASA SUL, BRASÍLIA / DF.

Relatora: Renata Florentino de Faria Santos – Membro Suplente – CODEPLAN
1. APROVAR, relato e voto, consignados no processo 0141-000764/2004, visto que a Legião da Boa Vontade apresentou todos os documentos necessários para a validação da compensação urbanística, que houve anuência das concessionárias de serviços públicos quanto à capacidade de pronto atendimento à edificação conforme construída, sem condicionantes; que ao final se apresentou projeto de arquitetura de regularização fiel ao que está construído; considera-se pertinente a aprovação do requerimento de regularização mediante compensação urbanística.
2. Dessa forma, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção do representante da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal – SDE.
TEREZA DA COSTA FERREIRA LODDER, Titular - SEDUH; RENATO OLIVEIRA RAMOS, Suplente - CACI, GILBERTO ALVES MARANHÃO BEZERRA, Suplente - SEEC; VITOR PAULO ARAUJO DOS SANTOS JUNIOR, Titular - SERINS; LUIZ CARLOS BRITTO FERREIRA, Suplente - SEAGRI; MARIA SILVIA ROSSI, Suplente - SEMA; JESUINO DE JESUS PEREIRA LEMES, Titular - SDE; JANAÍNA DE OLIVEIRA CHAGAS, Suplente - SO; LUIZ FELIPE CARDOSO DE CARVALHO, Suplente - SEMOB; BARTOLOMEU RODRIGUES DA SILVA, Titular - SECEC; HAMILTON LOURENÇO FILHO, Suplente - TERRACAP; SANDRA MARIA FRANÇA MARINHO, Suplente - CODHAB/DF; RENATA FLORENTINO DE FARIA SANTOS, Suplente - CODEPLAN; CRISTIANO MANGUEIRA DE SOUSA, Titular - DF LEGAL; CLAUDIO JOSÉ TRINCHÃO SANTOS, Titular - IBRAM; VALMIR LEMOS DE OLIVEIRA, Suplente - SEGOV; BRUNO ERICKY FRANCISCO ALVIM DE OLIVEIRA, Suplente - SEPE; WILDE CARDOSO GONTIJO JUNIOR, Titular - RODAS DA PAZ; HELOÍSA MELO MOURA, Titular - IAB/DF; GABRIELA DE SOUZA TENÓRIO, Titular - FAU/UnB; JULIA TEIXEIRA FERNANDES, Titular - CAU/DF; MARA DOS SANTOS MEURER, Titular - CREA/DF; DIONYZIO ANTONIO MARTINS KLAVDIANOS, Suplente - SINDUSCON/DF; CELESTINO FRACON JUNIOR, Titular - ADEMI/DF; OVIDIO MAIA FILHO, Titular - FECOMÉRCIO; LENITA VELTEN MONHOL MULLER, Titular - SRDF; RUTH STÉFANE COSTA LEITE, PRECOMOR/DF; JÚNIA MARIA BITTENCOURT ALVES DE LIMA, Suplente - ÚNICA/DF; GUILHERME DE VASCONCELOS DE MORAIS, Titular - FID/DF; DORIE NE GONÇALVES DA SILVA; ARLEY ASSUNÇÃO BARRETO, Titular - ASSINC-DF/RM; TARCÍZIO DINOÁ MEDEIROS, Titular - IHG/DF; ALMIRO CARDOSO FARIAS JÚNIOR, Suplente - OAB/DF; JOSÉ LUIZ DINIZ JUNIOR, Titular - FIBRA/DF.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA
Presidente, Em exercício
Secretário de Estado

DECISÃO Nº 02/2022 - 191ª REUNIÃO ORDINÁRIA

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal no uso das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 889, de 24 de julho de 2014, alterada pela Lei Complementar nº 975, de 20 de outubro de 2020, o Decreto nº 35.771, de 1º de setembro de 2014, a Portaria nº 75, de 14 de outubro de 2014 e Portaria nº 48, de 22 de julho de 2015, que dispõe sobre o Regimento Interno, concomitante ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial — PDOT/2009, Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012 e, em cumprimento ao disposto no art. 2º do Decreto nº 41.841, de 26 de fevereiro de 2021, em sua 191ª Reunião Ordinária, em sessão pública virtual, realizada em 10 de fevereiro de 2022, decide:

Processo: 00390-00001230/2018-69. Interessado: Âncora Participações Empresariais S/A Assunto: Projeto para o parcelamento urbano do solo, denominado Âncora 1, localizado na DF 140, na Região Administrativa do Jardim Botânico.

Relatora: Renato Oliveira Ramos – Membro Suplente – CACI
1. APROVAR, relato e voto, consignados no processo 00390-00001230/2018-69, que trata do projeto para o parcelamento urbano do solo, denominado Âncora 1, localizado na DF 140, na Região Administrativa do Jardim Botânico, condicionada à validação do Projeto de Paisagismo – PSG pela SEDUH, observadas as diretrizes da DIUR 07/2018,