



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal**  
**Secretaria Executiva do CONPLAN**

**CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO**  
**DISTRITO FEDERAL – CONPLAN**

**191ª Reunião Ordinária**

**Data:** 10 de fevereiro de 2022, quinta-feira;

**Local:** Online;

**Horário:** 9h;

**Link de acesso:**

**<https://us02web.zoom.us/j/83065560857?pwd=OUdmV2xaVEVGWmQrNIBsTnZneG5Ldz09>**

**PAUTA**

**1. Ordem do dia:**

**1.1.** Abertura dos trabalhos;

**1.2.** Verificação do quórum;

**1.3.** Informes do Presidente;

**1.4.** Posse de Conselheiros:

- **JENUINO DE JESUS PEREIRA LEMES**, na qualidade de **membro titular**, representante da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico do Distrito Federal – SDE;
- **JOSÉ ITAMAR FEITOSA**, na qualidade de **membro titular**, representante da Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal – SEEC.

**1.5.** Apreciação e Aprovação da Ata da 190ª Reunião Ordinária, realizada no dia 09/12/2021.

**2. Processos para Deliberação:**

|            |              |                                                                                                                                               |
|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.1</b> | Processo nº  | <b>0141-000764/2004;</b>                                                                                                                      |
|            | Interessado: | LBV – Legião da Boa Vontade;                                                                                                                  |
|            | Assunto:     | Análise do pleito de compensação urbanística do Uso Institucional, referente ao lote localizado no SGAS 915, LOTE 74, ASA SUL, BRASÍLIA / DF; |
|            | Relatora:    | Renata Florentino - CODEPLAN.                                                                                                                 |



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal**  
**Secretaria Executiva do CONPLAN**

- 2.2**                      Processo nº                      **00390-00001230/2018-69;**  
Interessado:                      Âncora Participações Empresariais S/A.  
Assunto:                      Projeto de parcelamento do solo urbano, denominado Âncora 1, em gleba objeto da matrícula nº 151.220 (2º CRI), com área de 09ha 47a 30ca, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.  
  
Relator:                      Renato Ramos - CACI.
- 2.3**                      Processo nº                      **00390-00004331/2020-14;**  
Interessado:                      Cerejeira Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
Assunto:                      Ajuste de locação do lote destinado a LRS (banca de revista) próximo à Projeção 4 da Superquadra Norte – SQN 215, Plano Piloto – RA I.  
  
Relatora:                      Gabriela Tenório - FAU-UnB

**3. Processos para Distribuição:**

- 3.1**                      Processo nº                      **0030-002458/1992;**  
Interessado:                      **Urbanizadora Paranoazinho S.A;**  
Assunto:                      Regularização do parcelamento denominado **Petrópolis**, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - Arine Contagem I, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II.
- 3.2**                      Processo nº                      **00390-00005367/2020-15;**  
Interessado:                      **Urbanizadora Paranoazinho S.A;**  
Assunto:                      Alteração de Parcelamento, Loteamento **Recanto Real**, Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI - UNIDADE DE ANÁLISE E APROVAÇÃO: UPAR/SUPAR.
- 3.3**                      Processo nº                      **0429-000443/2017;**  
Interessado:                      **Urbanizadora Paranoazinho S.A;**  
Assunto:                      Regularização do parcelamento denominado **Vila Centro Sul**, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - Arine Contagem I, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II.
- 3.4**                      Processo nº                      **0030-017318/1992;**  
Interessado:                      **Urbanizadora Paranoazinho S.A;**  
Assunto:                      Projeto urbanístico de regularização do parcelamento denominado **Residencial Versales**, localizado na Arine Contagem I, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II - RA XXVI.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal**  
**Secretaria Executiva do CONPLAN**

- 3.5**                      Processo nº                      **0020-000069/1990;**  
Interessado:                      **Urbanizadora Paranoazinho S.A;**  
Assunto:                      Projeto urbanístico de regularização do parcelamento denominado **Jardim América**, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - Arine - Contagem I, Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II - RA XXVI.
- 3.6**                      Processo nº                      **00390-00004976/2019-13;**  
Interessado:                      **Urbanizadora Paranoazinho S.A;**  
Assunto:                      Projeto urbanístico do parcelamento denominado **Vila Rosada**, localizado na Área de Regularização de Interesse Específico - Arine Contagem I, no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho II.
- 3.7**                      Processo nº                      **0429-000435/2017;**  
Interessado:                      **Urbanizadora Paranoazinho S.A;**  
Assunto:                      Projeto urbanístico de regularização do parcelamento denominado Residencial **Bem Estar**, localizado no Setor Habitacional Contagem, na Região Administrativa Sobradinho.
- 3.8**                      Processo nº                      **00111-00003038/2020-84;**  
Interessado:                      **TERRACAP;**  
Assunto:                      Solicitação de desdobro de Lote registrado no Setor Habitacional Vicente Pires, Trecho 3, Quadra EPTG 04, Conjunto 04, Área Especial nº 02, localizado na Região Administrativo de Vicente Pires.
- 3.9**                      Processo nº                      **00390-00002965/2021-13;**  
Interessado:                      **TERRACAP;**  
Assunto:                      Alteração de parcelamento, lotes 02, 04, 06, 08 e 10, localizados na Via NM 12-A da QNM 12, na Região Administrativa da Ceilândia – RA IX. UNIDADE DE ANÁLISE E APROVAÇÃO: UPAR/SUPAR.
- 3.10**                      Processo nº                      **00111-00006398/2020-38;**  
Interessado:                      **YURI LENIN ALVES ARAUJO;**  
Assunto:                      Solicitação de Remembramento dos lotes 3 e 4, na Quadra 314, do Setor Comercial Local Sul, localizado na Região Administrativa do Plano Piloto RA I.



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal**  
**Secretaria Executiva do CONPLAN**

- |             |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.11</b> | Processo nº<br>Interessado:<br>Assunto: | <b>00390-00003083/2018-61;</b><br>Neves e Rodrigues Espaço para Eventos LTDA-ME;<br>Parcelamento do solo denominado Chácara São José, a ser realizado em gleba objeto da matrícula nº 17.434 (7º CRI), com área de 03ha 52a 49ca, localizada na DF150 - km 4, na Região Administrativa de Sobradinho II - RA XXVI. UNIDADE DE ANÁLISE E APROVAÇÃO: UPAR/SUPAR. |
| <b>3.12</b> | Processo nº<br>Interessado:<br>Assunto: | <b>00390-00001171/2019-18;</b><br><b>SEDUH;</b><br>Projeto de Requalificação do Setor Hospitalar Local Norte – SHLN.                                                                                                                                                                                                                                           |

**4. Câmaras Temáticas – Indicação dos integrantes.**

**5. Assuntos Gerais.**

**6. Encerramento.**