

# RELATÓRIO DE GESTÃO ANO 2020

Secretaria de Estado  
de Desenvolvimento  
Urbano e Habitação



#Somos  
SeduhDF

**Secretário de Estado**  
Mateus Leandro de Oliveira

**Secretária Executiva**  
Giselle Moll Mascarenhas

**Chefe de Gabinete**  
Isabela Luna Soares Amorelli

**Subsecretária de Administração Geral - SUAG**  
Adriana Rosa Savite

**Subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano - SUPLAN**  
Vicente Correia Lima Neto

**Subsecretária do Conjunto Urbanístico - SCUB**  
Izabel N. da Silva Cunha Borgess

**Subsecretário da Central de Aprovação de Projetos - CAP**  
Ricardo Augusto de Noronha

**Subsecretário de Parcelamentos e Regularização Fundiária - SUPAR**  
Marcelo Vaz Meira da Silva

**Subsecretária de Desenvolvimento das Cidades - SUDEC**  
Janaina Domingos Vieira

**Chefe da Assessoria Jurídico-Legislativo - AJL**  
Emílio Ribeiro

**Chefe da Assessoria de Gestão Estratégica e Projetos - AGEPRO**  
Flávia Demartini

**Chefe da Assessoria de Comunicação - ASCOM**  
Carmem de Lavor

**Chefe da Assessoria de Colegiados - ASCOL**  
Eliete Goes

**Chefe da Ouvidoria - OUVIDORIA**  
Mauro Ribeiro Barbosa Júnior

# Mensagem do Secretário



É com grande satisfação que apresento o Relatório de Gestão referente ao ano de 2020 da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH. Este relatório aborda as principais ações e os resultados das atividades desempenhadas por toda a Secretaria.

2020 foi um ano desafiador para todos em virtude da pandemia do COVID-19, no entanto a SEDUH respondeu de forma célere e com qualidade na prestação dos serviços à população implementando um modelo virtual de atendimento.

Durante o ano, foram propostos diversos normativos, visando adaptar a legislação urbanística à realidade do DF. As normas atualizadas permitem um melhor planejamento do território, aumento da oferta de moradia e desburocratização na aprovação de projetos.

Alcançamos números históricos na expedição de alvarás de construção, mais de 2.200 expedidos, dentre eles especialmente para residências, em menos de 7 dias, reflexo das alterações promovidas no código de obras para dar mais eficiência e celeridade para esse tipo de serviço, o que contribui para o aquecimento do setor da construção e, conseqüentemente, geração de empregos.

Importante ressaltar também o número expressivo de aprovações de projetos de regularização fundiária e novos parcelamentos do solo, bem como de projetos de requalificação de espaços públicos. Vários temas foram discutidos com a sociedade, órgãos de controle, demais órgãos públicos e instituições, alguns desses há alguns anos aguardando um encaminhamento, como a revitalização do Setor Comercial Sul considerando a oferta habitacional, novos instrumentos de Regularização Fundiária Urbana (Reurb) e Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV).

Atentos ao cenário interno e externo, a Secretaria buscou também qualificar a gestão, alinhando a estratégia com a base técnica, neste sentido, ferramentas de gestão foram implementadas como governança, gestão de riscos e programa de integridade.

Assim, entrego este relatório para a sociedade e para apreciação dos órgãos de controle, com o intuito de dar transparência às ações desta Secretaria e com o compromisso de buscar sempre uma gestão pública responsável perante a população e o território do Distrito Federal.

# SOBRE A SECRETARIA

A história do planejamento urbano no Distrito Federal começa com a criação da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap, por meio da Lei ° 2.874, de 19 de setembro de 1956. A finalidade da Novacap era gerenciar e coordenar a construção da nova cidade e dentro da estrutura organizacional da Companhia existia o Departamento de Arquitetura e Urbanismo (DAU), que se dividia em outros dois departamentos, o de Arquitetura (DEA) e o de Urbanismo (DEU). Com a criação da prefeitura do Distrito Federal, em 1960, esses dois departamentos ficam vinculados à ela, e sempre junto à pasta de obras.

Em 20 de julho de 1993, a Lei n° 494 cria o Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (IPDF), vinculado à Secretaria de Obras do Distrito Federal. O Instituto era um órgão executivo do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal e tinha como competências, por exemplo, participar da elaboração dos planos e programas relacionados com o planejamento territorial e urbano, promover estudos e pesquisas, e elaborar e revisar normas urbanísticas e para edifícios.

Já em 1997, por meio da Lei n° 1.797, cria-se a Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano – SHDU, com atribuição de planejar, executar e implementar a política habitacional e de desenvolvimento urbano do Distrito Federal. Ficando, assim, o IPDF vinculado a então SDHU até o ano de 2000, quando foi publicado o Decreto 21.289/00 que colocava o IPDF em processo de extinção, e suas atividades ficaram sob a supervisão da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – Seduh, criada por meio do Decreto n° 21.170, de 5 de maio de 2000, que dispôs sobre a reestruturação administrativa do Distrito Federal.

No ano de 2007, após uma nova reestruturação, a Secretaria, além de cuidar da política habitacional, urbanística e fundiária, também assumiu as políticas relacionadas ao meio ambiente, recursos hídricos e resíduos sólidos sendo chamada de Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (Seduma).

Anos depois, em 2011, a Seduma foi desmembrada, com o objetivo de focar as atividades da Secretaria nas políticas de habitação, regularização e desenvolvimento urbano. O Decreto 32.716, de 1° de janeiro de 2011, instituiu a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Sedhab).

Em 2015, o Decreto 36.236, de 1° de janeiro de 2015, estabeleceu a organização da estrutura da Administração Pública do Poder Executivo do Distrito Federal, e transformou a Sedhab em Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação (Segeth). A nova secretaria incorporou às atribuições da antiga Sedhab, as atividades de ordenamento territorial da Coordenadoria de Cidades, que antes era vinculada à Casa Civil, e as atribuições que cabiam à extinta Secretaria de Regularização de Condomínios (Sercond). Houve também a centralização das aprovações de projetos arquitetônicos por meio da criação da Central de Aprovação de Projetos (CAP). Em 2017, a Segeth passou por um processo de reestruturação em que a Subsecretaria de Cidades deixou de pertencer à Segeth e foi transformada em Secretaria de Cidades.

Em 2019, por meio do Decreto n° 39.610 a Secretaria se transformou em Seduh – Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e habitação e tem como competência o ordenamento territorial, uso e ocupação do solo, planejamento, desenvolvimento e intervenção urbana, gestão de Brasília como patrimônio cultural da humanidade, estudos, projetos e criação de áreas habitacionais, planejamento da política habitacional, planejamento da política de regularização fundiária de áreas ocupadas, aprovação de projetos arquitetônicos e urbanísticos, de parcelamento do solo e licenciamento de atividades urbanas.

A Secretaria busca uma visão de vanguarda baseada na desburocratização, contando com a experiência dos servidores de carreira da Secretaria e do restante do corpo técnico.

Tem como Missão: Desenvolver e gerir a política pública urbana de modo a proporcionar a todos o direito à cidade.

Tem como Visão: Ser uma instituição capaz de envolver a sociedade no projeto de cidade democrática, inovadora, inclusiva, equitativa, sustentável e resiliente, resgatando os valores de vanguarda fundadores da Capital.

Sua estrutura está organizada em Gabinete, Subsecretaria de Administração de Geral (SUAG), Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano (SUPLAN), Subsecretaria do Conjunto Urbanístico (SCUB), Central de Aprovação de Projetos (CAP), Subsecretaria de Parcelamentos e Regularização Fundiária (SUPAR) e Subsecretaria de Desenvolvimento das Cidades (SUDEC).

# QUADRO DE SERVIDORES

SERVIDORES	Atividade-Meio (com cargo em comissão)	Atividade-Fim (com cargo em comissão)	Atividade-Meio (sem cargo em comissão)	Atividade-Fim (sem cargo em comissão)	TOTAL
Efetivos do GDF	35	64	53	41	193
Comissionados sem vínculo efetivo	124	153	0	3	280
Requisitados de órgãos do GDF	15	36	1	2	54
Requisitados de órgãos fora do GDF	0	1	0	0	1
Estagiários	-	-	9	19	28
Menor Aprendiz/Projeto Jovem Candango	-	-	-	-	-
Tercerizados (FUNAP)	-	-	8	-	8
Outros - especificar	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>174</b>	<b>254</b>	<b>71</b>	<b>65</b>	<b>564</b>
(-) Cedidos para outros órgãos	-	12	-	18	30
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>174</b>	<b>242</b>	<b>71</b>	<b>47</b>	<b>534</b>



# PLANEJAMENTO URBANO >

# Legislação Publicada

- Portaria nº 06, de 13 de janeiro de 2020. Aprova o projeto de rota acessível no entorno do Abrigo dos Excepcionais de Ceilândia, QNN 29, Área Especial C, na Região Administrativa de Ceilândia (RA IX).
- Portaria nº 18, de 13 de fevereiro de 2020. Aprova o projeto de interseção viária da Etapa IV - QN 21-QN 22 a Granja Modelo II, na Região Administrativa do Riacho Fundo II (RA XXI).
- Portaria nº 30, de 23 de março de 2020. Aprova o projeto de sistema viário, rota acessível e paisagismo no Eixo Monumental Leste - Rodoviária e Esplanada dos Ministérios, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 37, de 6 de março de 2020. Aprova o Projeto de Requalificação para o SCRS - Vias W3 e W2 Sul, SCRS Quadras 507 e 508, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 38, de 06 de abril de 2020. Aprova o projeto de sistema viário e paisagismo das praças lineares das quadras 201/301, 202/302 e 203/303, na Região Administrativa de São Sebastião (RA XIV).
- Portaria nº 41, de 15 de abril de 2020. Aprova o projeto de estacionamentos e calçadas para a Quadra 3 do Setor Médico Hospitalar Norte, Via ERWN/W3 Norte, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 48, de 24 de abril de 2020. Aprova o projeto de requalificação para o SCRS - Vias W3 e W2 Sul, SCRS Quadras 502 e 503, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 49, de 24 de abril de 2020. Aprova o projeto de requalificação para o SCRS - Vias W3 e W2 Sul, SCRS Quadras 504 a 506, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 52, de 8 de maio de 2020. Aprova o projeto de requalificação para o SCRS - Vias W3 e W2 Sul, SCRS Quadras 515 e 516, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 54, de 18 de maio de 2020. Aprova o projeto cicloviário e de adequações viárias da ADE Centro Norte, na Região Administrativa Ceilândia (RA IX).
- Portaria nº 59, de 27 de maio de 2020. Regulamenta a emissão dos Estudos Territoriais Urbanísticos e das Diretrizes Urbanísticas Específicas.
- Portaria nº 85, de 17 de setembro de 2020. Projeto de rotas acessíveis e estacionamentos, no Setor de Embaixadas Norte, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 87, de 22 de setembro de 2020. Aprova o projeto de sistema viário e paisagismo de readequação de estacionamento e área de quiosques da Praça Municipal - PMU, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 95, de 08 de outubro de 2020. Aprova o Projeto de Locação de Mobiliário Urbano - MOB 179/2020, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE 179/2020, referente à locação de quadra poliesportiva e ponto de encontro comunitário - PEC na quadra SQNW 104, localizada na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 106, de 25 de novembro de 2020. Aprova o projeto de requalificação da área pública entre os lotes 1 e 2 do Setor Cultural Sul - SCTS, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Portaria nº 113, de 8 de dezembro de 2020. Aprova o projeto de ajuste do sistema viário e paisagismo para as praças das Quadras 5/6 e 10/11, no Setor de Oficinas Sul - SOF/Sul, na Região Administrativa do Guará (RA X), e autoriza a inclusão de Nota nas plantas SOF Sul PR 1/1 e PR 6/1.
- Portaria nº 114, de 8 de dezembro de 2020. Aprova o Projeto de requalificação viária e de acessibilidade - Setor de Indústrias Gráficas - SIG, na Região Administrativa do Sudoeste/Octogonal/SIG (RA XXII).
- Portaria nº 115, de 9 de dezembro de 2020. Aprova o Projeto de Locação de Mobiliário Urbano - MOB 134/2020, consubstanciado no Memorial Descritivo - MDE 134/2020 e na Planta anexa MOB 134/20, referente ao projeto de mobiliário urbano de quiosque padrão de 15m2, a ser implantado no âmbito do Distrito Federal.
- Portaria Conjunta nº 04/2020 - SEMA e SEDUH, de 20 de outubro de 2020. Estabelece diretrizes para a gestão e o monitoramento das Áreas de Proteção de Mananciais - APM.

## Decretos

- Decreto nº 40.404, de 21 de janeiro de 2020. Aprova o projeto de parcelamento de ajuste de locação do Lote G – SHIS QL 13 CL e de regularização do sistema viário do Centro Comercial da SHIS QL 13, na Região Administrativa do Lago Sul (RA XVI).
- Decreto nº 40.582, de 31 de março de 2020. Altera o Decreto nº 40.254, de 11 de novembro de 2019, que dispõe sobre procedimentos aplicáveis aos processos de Regularização Fundiária Urbana - Reurb no Distrito Federal.
- Decreto nº 40.906, de 22 de junho de 2020. Aprova o projeto de parcelamento de ajuste de locação do Lote 5 – SHIS QL 12 Conjunto 13, na Região Administrativa do Lago Sul (RA XVI).
- Decreto 41.004, de 20 de julho de 2020. Institui a estrutura de governança e gestão participativa do processo de revisão da Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, que aprova o Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT.
- Decreto nº 41.164, de 1º de setembro de 2020. Aprova o projeto urbanístico de ajuste de locação dos lotes situados no SCLS 206 - Lote 35 e SCLS 205 - Lote 35, Asa Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I).
- Decreto nº 41.197, de 11 de setembro de 2020. Aprova o projeto de Parcelamento do Solo que regulariza a Expansão de Santa Maria - Quadras 416, 417, 418, 516, 517 e 518, da Região Administrativa de Santa Maria (RA XIII).
- Decreto nº 41.380, de 22 de outubro de 2020. Aprova o projeto de parcelamento que cria a 2ª etapa do Setor de Embaixadas Norte, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), cria a Praça e o Parque Urbano Internacional da Paz.
- Decreto nº 41.515, de 24 de novembro de 2020. Aprova o Projeto de Parcelamento do Solo que cria o Lote 01, do Conjunto N, da Quadra QNN 06, Setor N Norte, Região Administrativa de Ceilândia (RA IX).
- Decreto nº 41.654, de 28 de dezembro de 2020. Regulamenta os arts. 81 e 82 da Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, que aprova a revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT, no que concerne ao desenvolvimento de atividades primárias, secundárias e terciárias em Macrozona Rural, e altera o Decreto nº 38.125, de 11 de abril de 2017, e o Decreto nº 36.948, de 4 de dezembro de 2015, e dá outras providências.

## Lei Publicada

- Lei nº 6.744, de 7 de dezembro de 2020. Dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Distrito Federal e dá outras providências.

## Atos normativos em fase de elaboração no âmbito do planejamento urbano

- Portaria para regulamentação do Decreto nº 40.254, de 11 de novembro de 2019, que dispõe sobre procedimentos aplicáveis aos processos de Regularização Fundiária Urbana - Reurb no Distrito Federal
- Decreto para regulamentação da Lei Complementar nº 961, de 26 de dezembro de 2019, que dispõe sobre a criação, implantação e gestão de parques urbanos no Distrito Federal.
- Decreto para regulamentação do art. 5º, §4º, da Lei nº 6.744, de 7 de dezembro de 2020, que dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV no Distrito Federal
- Lei Complementar para regulamentar a aplicação da Lei Federal nº 13.465/2017 no Distrito Federal e antecipar parte da revisão da Estratégia de Regularização Fundiária Urbana do PDOT

# Estudos desenvolvidos no âmbito do planejamento urbano

## **Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV**

- Comissão Permanente de Análise de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (CPA/EIV)
- Comissão de Execução do Termo de Compromisso nº 01/2020 visando a implementação das medidas mitigadoras de impactos causados pelos empreendimentos localizados no SGCV e SMAS (EIV)
- A Seduh conseguiu zerar o passivo de emissão de Termos de Referência e a análise de processos em andamento referentes aos Estudos de Impacto de Vizinhança, com isso o licenciamento de empreendimentos de grande porte no Distrito Federal fica mais ágil.
- Foram realizadas 16 reuniões ordinárias e extraordinárias, com um resultado de 20 Pareceres Técnicos de Análise e Decisões, 5 Relatórios Finais de EIV aprovados, 7 Termos de Compromisso elaborados e 3 testados de Viabilidade emitidos: **3**

## **Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT 2020/2030**

- Coordenação do Grupo de Trabalho do Eixo Temático Território Resiliente do processo de elaboração do PDOT
- Coordenação do Grupo de Trabalho do Eixo Temático Meio Ambiente e Infraestrutura do processo de elaboração do PDOT
- Coordenação do Grupo de Trabalho do Eixo Temático Mobilidade do processo de elaboração do PDOT
- Atuação na elaboração da Leitura Técnica Intersetorial e demais atividades do Eixo Temático Meio Ambiente e Infraestrutura do processo de elaboração do PDOT
- Atuação na elaboração da Leitura Técnica Intersetorial e demais atividades do Eixo Temático Mobilidade do processo de elaboração do PDOT
- Atuação na elaboração da Leitura Técnica Intersetorial e demais atividades do Eixo Temático Território Resiliente do processo de elaboração do PDOT
- Revisão do PDOT: Complementação às Leituras Técnicas do Diagnóstico dos Eixos
- Gerenciamento da planilha e das demandas recebidas pela ferramenta "Fale Conosco" da página eletrônica do processo de elaboração do PDOT
- Grupo de Trabalho Interinstitucional do Eixo de Habitação de Regularização Fundiária Urbana para revisão do PDOT
- Grupo de Trabalho Interinstitucional do Eixo Participação Social e Governança para revisão do PDOT
- Grupo de Trabalho Interinstitucional do Eixo Gestão Social da Valorização da Valorização da Terra para revisão do PDOT
- Estudo para identificação dos Parcelamentos Urbanos Informais (PUI) sem características urbanas constantes da Estratégia de Regularização Fundiária Urbana do PDOT
- Estudo para seleção dos Núcleos Urbanos Informais (NUI) a serem incluídos na antecipação da revisão da Estratégia de Regularização Fundiária Urbana do PDOT
- Estudo para definição das poligonais dos Núcleos Urbanos Informais (NUI) a serem incluídos na antecipação da revisão da Estratégia de Regularização Fundiária Urbana do PDOT
- Elaboração de documento para a Leitura Técnica do Diagnóstico do Eixo Habitação e Regularização no processo de revisão do PDOT
- Estudo de questões do Eixo de Habitação de Regularização Fundiária Urbana a serem discutidas com a sociedade na revisão do PDOT
- Estudo de questões do Eixo Participação Social e Governança a serem discutidas com a sociedade na revisão do PDOT

## **Sistema de Áreas Verdes e Espaços Livres Urbanos do Distrito Federal - SAVEL DF**

- Coordenação e desenvolvimento dos estudos de elaboração do SAVEL DF: levantamentos, desenvolvimento de metodologia e organização de palestras

## **Plano Distrital de Habitação de Interesse Social - PLANDHIS**

- Grupo de Trabalho para revisão do Plano Distrital de Habitação de Interesse Social - PLANDHIS
- Câmara Técnica para revisão do Plano Distrital de Habitação de Interesse Social - PLANDHIS

## **Regularização Fundiária**

- Estudo para definição de poligonal dos 10 (dez) Parcelamentos Urbanos Informais (PUI) com características urbanas ainda sem poligonal

# Participação em grupos de trabalho, conselhos, comissões e comitês

## **Casa Civil do Distrito Federal - CACI/DF**

- Grupo de Trabalho para estudos de áreas para implantação de novos cemitérios no Distrito Federal

## **Secretaria de Estado de Governo - SEGOV/DF**

- Comitê Intersetorial de Projetos

## **Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura - SO/DF**

- Grupo de Trabalho Intersetorial do Programa Adote uma Praça - Revitalização do Setor Hospitalar Local Sul

## **Secretaria de Estado do Meio Ambiente - SEMA/DF**

- Projeto Brasília Capital das Águas
- Conselho de Meio Ambiente do Distrito Federal (CONAM/DF)
- Comitê Distrital da Reserva da Biosfera do Cerrado (CDBR)
- Comitê de Gestão e Monitoramento de Áreas de Proteção de Manancial do Distrito Federal
- Comissão Distrital do Zoneamento Ecológico Econômico do Distrito Federal (CDZEE/DF)

## **Secretaria de Estado da Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural - SEAGRI/DF**

- Conselho de Desenvolvimento Rural Sustentável (CDRS)
- Grupo de Trabalho para analisar os Planos de Utilização, referentes ao PDOT (GTPDOT)
- Grupo de Trabalho para estabelecer procedimentos e critérios para emissão de Viabilidade de Localização de usos e atividades em Macrozona Rural
- Força-tarefa para elaboração de diagnóstico e formulação de propostas de regularização da região do CAUB I (Conglomerado Agrourbano de Brasília), localizado na Região Administrativa do Riacho Fundo

## **Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade - SEMOB/DF**

- Conselho do Transporte Público Coletivo do Distrito Federal (CTPC/DF)
- Comitê de Mobilidade Urbana
- Grupo de Trabalho para estudo da implantação de equipamentos para transporte de bicicletas

## **Secretaria Extraordinária da Pessoa com Deficiência do Distrito Federal - SEPD/DF**

- Grupo de Trabalho para elaboração do Plano Distrital de Acessibilidade
- Grupo Executivo Intersecretarial para propor a atualização e a regulamentação da Lei Distrital nº 4.317/2009, que instituiu a Política Distrital para Integração da Pessoa com Deficiência

## **Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa - SECEC/DF**

- Grupo de Trabalho para elaboração do projeto do Complexo Cultural do Lago Paranoá, no Setor de Clubes Esportivos Norte (RA I)

## **Secretaria de Estado de Economia - SEEC/DF**

- Grupo de Trabalho para inspeção do patrimônio do DF, em face do Decreto nº 39.537/2018, que instituiu o Plano de Implementação das Ações de Manutenção do Patrimônio do Distrito Federal (PAMP)

## **Secretaria de Estado de Empreendedorismo - SEMP/DF**

- Câmara Setorial do Comércio, Indústria e Agricultura
- Câmara Setorial de Serviços, Turismo, Hospitalidade e Tecnologia

## **Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação - SECTI/DF**

- Subcomitê Gestor da Transformação Digital (SGTD)
- Grupo de Trabalho para elaboração do Plano Diretor de Tecnologias da Cidade Inteligente do Distrito Federal (PDTCI)

## **Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura - SO/DF**

- Conselho de Saneamento Básico do Distrito Federal (CONSAB/DF)
- Câmara Temática: Saneamento Rural, do Conselho de Saneamento Básico do Distrito Federal (CONSAB/DF)

## **Secretaria de Estado de Justiça e Cidadania - SEJUS/DF**

- Comitê Intersectorial de Acompanhamento e Monitoramento da Política para Inclusão Social da População em Situação de Rua do Distrito Federal (CIAMP/RUA)

## **Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF**

- Grupo Institucional do Poder Público (GIPP)
- Grupo de Trabalho para averiguação de possíveis irregularidades relacionadas ao Conselho de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal, ao Conselho do Fundo Distrital de Habitação de Interesse Social e ao Conselho de Administração da CODHAB-DF

## **Companhia de Planejamento do Distrito Federal - CODEPLAN**

- Conselho Consultivo da Pesquisa Distrital de Amostra por Domicílios (PDAD/DF)
- Atuação no Acordo de Cooperação Técnica nº 06/2020 - CODEPLAN x SEDUH: Elaboração conjunta do Plano de Trabalho e organização conjunta de oficinas
- Acordo de Cooperação Técnica nº 06/2020: Elaboração do Índice de Vulnerabilidade Social do Distrito Federal (IVS), objeto do Plano de Trabalho do ACT nº 06/2020

## **Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF**

- Conselho de Recursos Hídricos do Distrito Federal (CRH/DF)
- Câmara Técnica de Planejamento e Articulação (CTPA) do Conselho Nacional de Recursos Hídricos - CNRH
- Câmara Técnica de Integração com a Gestão Ambiental e Territorial (CTIGAT) do Conselho Nacional de Recursos Hídricos - CNRH
- Oficina de Planejamento Participativo para a elaboração do plano de manejo do Parque Ecológico de Santa Maria

## **Agência Reguladora de Águas, Energia e Saneamento Básico do Distrito Federal - ADASA**

- Comitê de Bacia Hidrográfica dos afluentes do Rio Parnaíba e Maranhão no DF (CBH)

## **Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada - IPEA**

- Acordo de Cooperação Técnica ACT nº 03/2020 - IPEA x SEDUH: Apoio à pesquisa do IPEA sobre irregularidade fundiária no Brasil

## **Ministério de Desenvolvimento Regional - MDR**

- Análise da metodologia desenvolvida pelo Ministério de Desenvolvimento Regional para elaboração de Planos Diretores Locais

## **COPEP, Conselho de Gestão do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo, agora vinculado À SEMP;**

**UGPI, unidade Gestora de Patrimonio Imobiliário do DF, vinculada à SEEC.**

**A SEDUH preside o Conselho de Administração da CODHAB.**

**GTE do Acordo de Cooperação Técnica com o Iphan/DF, para gestão compartilhada do Conjunto Urbanístico de Brasília - CUB**

# Eventos Realizados

- Palestra “Projetos de Requalificação Urbano” no Webinar ABCP/ETHOS. O Cimento transformando Cidades. Data: 19/08/2020. Horário: 10h
- Palestra “Desafios da Implantação dos Projetos de Mobilidade Ativa do DF” no Webinar Projetos Urbanos de Mobilidade do DF em debate - Rede Urbanidade. Data: 14/10/2020. Horário: 19h
- Palestra “Pavimento e mobiliário urbano nos projetos do GDF” no Webinar ABCP/ETHOS. Melhorando a qualidade dos Pré-Moldados de Concreto para a urbanização das cidades. Data: 18/12/2020. Horário: 17h

# Projetos Urbanísticos Realizados

## Parcelamento do Solo

- Projeto de parcelamento de ajuste de locação do Lote G – SHIS QL 13 CL e de regularização do sistema viário do Centro Comercial da SHIS QL 13, na Região Administrativa do Lago Sul (RA XVI), consubstanciado no Projeto de Parcelamento do Solo URB 134/2019 e no Memorial Descritivo MDE 134/2019
- Projeto urbanístico de alteração de parcelamento do solo relativo à divisão do Lote 23, em 23A e 23B, do Setor de Garagens Oficiais - SGO, da Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no o Projeto de Urbanismo URB 041/14 e no Memorial Descritivo MDE 041/14
- Projeto de parcelamento de ajuste de locação e alteração no formato do Lote 5 – SHIS QL 12 Conjunto 13, na região Administrativa do Lago Sul (RA XVI), consubstanciado no no Projeto de Parcelamento do Solo URB 010/2020 e no Memorial Descritivo MDE 010/2020
- Projeto de parcelamento do solo que regulariza a Expansão de Santa Maria - Quadras 416, 417, 418, 516, 517 e 518, na Região Administrativa de Santa Maria (RA XIII), consubstanciado no Projeto de Parcelamento do Solo URB 015/2020, no Memorial Descritivo MDE 015/2020 e nas Normas de Uso e Ocupação NGB 015/2020
- Projeto de parcelamento de ajuste de locação do Lotes 35, do SCLS 205 e do Lote 35 do SCLS 206, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no consubstanciado no Projeto de Parcelamento do Solo URB 072/2018 e no Memorial Descritivo MDE 072/2018
- Projeto de ajuste do lote do Hospital Regional do Gama e regularização da via e do estacionamento implantado em frente ao Setor Hoteleiro, na Região Administrativa do Gama (RA II), consubstanciado no Projeto de Urbanismo URB-MDE 137/2020
- Projeto para novo lote para a Feira do Galpão do Setor Central do Gama, na Região Administrativa do Gama (RA II), consubstanciado no Projeto de Parcelamento do Solo URB-MDE 141/2020
- Projeto de parcelamento do solo que cria o Lote 01, do Conjunto N, da Quadra QNN 06, Setor N Norte, na Região Administrativa de Ceilândia (RA IX), para regularização do imóvel ocupado pelo 8º BPM, consubstanciado no Projeto de Parcelamento do Solo URB 128/2020, no Memorial Descritivo MDE 128/2020 e nas Normas de Edificação, Uso e Gabarito NGB 128/2020
- Projeto urbanístico de parcelamento do solo de revitalização da Avenida NM 3, Trecho 01, (QNN 25, QNN 09, QNM 10, QNM 26, QNO 09, QNO 01 e QNO 02), na Região Administrativa de Ceilândia (RA IX), consubstanciado no Projeto URB-MDE 007/04
- Projeto de parcelamento do solo URB-MDE 017/2020 que trata da readequação dos limites do Lote III-A do Setor Bancário Norte - SBN, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), bem como compatibilização do sistema viário existente com o Projeto de Sistema Viário SIV 028/2017. Processo SEI-GDF nº 00390-00000306/2020-53

## Sistema Viário, Acessibilidade e Paisagismo

- Projeto de rota acessível no entorno do Abrigo de Excepcionais da Ceilândia, QNN 29, Área Especial C, na Região Administrativa de Ceilândia (RA IX), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 173/2018 e Memorial Descritivo MDE 173/2018
- Projeto de interseção viária da Etapa IV - QN 21-QN 22 a Granja Modelo II, na Região Administrativa do Riacho Fundo II (RA XXI), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 068/2019
- Projeto cicloviário e de adequações viárias da ADE Centro Norte, na Região Administrativa Ceilândia (RA IX), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 014/2020 e Memorial Descritivo MDE 014/2020
- Projeto de estacionamentos e calçadas para a Quadra 3 do Setor Médico Hospitalar Norte, Via ERWN/W3-Norte, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 008/2020 e no respectivo Memorial Descritivo MDE 008/2020
- Projeto de rotas acessíveis e estacionamentos, no Setor de Embaixadas Norte, na Região Administrativa do Plano (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 105/2019 e Memorial Descritivo MDE 105/2019
- Projeto de ajuste de sistema viário e paisagismo para as praças das Quadras 5/6 e 10/11 do Setor de Oficinas Sul - SOF/Sul, na Região Administrativa do Guará (RA X), e autoriza a inclusão de Nota nas plantas SOF/Sul PR 1/1 e PR 6/1, consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 197/2020 e respectivo Memorial Descritivo MDE 197/2020
- Projeto de sistema viário e paisagismo do Terminal Rodoviário do Gama, na Região Administrativa do Gama (RA II), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 139/2020
- Projeto Urbanístico de complementação do Trecho 1 Área Especial - AE 01, 02, 03 e 07, Conjunto C e do Centro de Vivência AE 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12 e 13, Blocos A, B, C, D, I, J, K e L, no Setor de Transporte Rodoviário de Cargas - STRC, localizado na Região Administrativa do SIA (RA XXIX). Processo SEI-GDF nº 0137-001330/2002

## Requalificação Urbana

- Projeto de requalificação para o SCRS - Vias W3 e W2 Sul, SCRS Quadras 507-508 W3-W2 Sul, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 132/2019 e Memorial Descritivo MDE 132/2019
- Projeto de requalificação para o SCRS - Vias W3 e W2 Sul, SCRS Quadras 504 a 506, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 036/2020 e Memorial Descritivo MDE 036/2020
- Projeto de requalificação para o SCRS - Vias W3 e W2 Sul, SCRS Quadras 502 e 503, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 037/2020 e Memorial Descritivo MDE 037/2020
- Projeto de requalificação para o SCRS - Vias W3 e W2 Sul, SCRS Quadras 515 e 516, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 038/2020 e Memorial Descritivo MDE 038/2020
- Projeto de requalificação do Setor de Indústrias Gráficas (SIG), na Região Administrativa do Sudoeste/Octogonal/SIG (RA XXII), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV/MDE 103/2019
- Projeto de requalificação da área pública entre os lotes 1 e 2 do Setor Cultural Sul - SCTS, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 119/2020 e Memorial Descritivo MDE 119/2020
- Projeto de sistema viário, rota acessível e paisagismo no Eixo Monumental Leste - Rodoviária e Esplanada dos Ministérios, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 156/2018 e no Memorial Descritivo MDE 156/2018
- Projeto de sistema viário e paisagismo de readequação de estacionamento e área de quiosques da Praça Municipal - PMU, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 130/2019

• Projeto de sistema viário e paisagismo do Comércio Central do Gama, na Região Administrativa do Gama (RA II), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário SIV 140/2020

• Projeto de readequação do sistema viário e paisagismo para o Centro Hoteleiro do Setor Central do Gama, na Região Administrativa do Gama (RA II). Processo SEI-GDF nº 00390-00004609/2020-45

• Projeto do Percurso Turístico-Cultural da Vila Planalto, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário e Paisagismo SIV 091/2019 e no Memorial Descritivo MDE 091/2019 (1ª Etapa). Processo SEI-GDF nº 0110-000452/2012

## **Mobiliário Urbano**

• Projeto de mobiliário urbano referente à locação de quadra poliesportiva e Ponto de Encontro Comunitário (PEC) na quadra SQNW 104, da Região Administrativa do Plano Piloto (RA-I), consubstanciado no Projeto de Mobiliário Urbano MOB 179/2020

• Projeto de mobiliário urbano referente ao Quiosque Padrão de 15m2, da Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Memorial Descritivo MDE 134/2020 e na Planta MOB 134/20

# **Estudos Territoriais**

A SEDUH é responsável por definir os Estudos Territoriais Urbanísticos e as Diretrizes Urbanísticas Específicas para novos parcelamentos urbanos e áreas de regularização. Isso acontece de acordo com a Lei Federal N° 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano, e do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do DF (PDOT), Lei Complementar N° 803, de 25 de abril de 2009, e sua atualização, Lei Complementar N° 854, de 15 de outubro de 2012 e da Portaria nº 59, de 27 de maio de 2020

Cada ETU é um documento oficial emitido pela secretaria que dispõe sobre o parcelamento do solo com fins urbanos, para orientar a elaboração de projetos preliminares de parcelamento do solo. Após publicados, os arquivos georreferenciados ficam disponíveis no Geoportal na camada referente às Diretrizes.

Foi emitida 1 DIUR – Diretrizes Urbanística (atualmente ETU) e 1 ETU:

- DIUR 01/2020 – Área de Parcelamento Futuro do Paranoá Parque
- ETU 03/2020 – Região do Sol Nascente e Pôr do Sol, na Região Administrativa Sol Nascente e Pôr do Sol – RA XXXII.

Foram emitidas 44 Diretrizes Urbanísticas:

- DIUPE 01/2020 – Bosque dos Jacarandás
- DIUPE 02/2020 – Residencial Pinheiros
- DIUPE 03/2020 – Condomínio Terra Azul
- DIUPE 04/2020 – Âncora Participações Empresariais
- DIUPE 05/2020 – Gleba de matrícula nº 5.741 (7º CRI), localizada na ARIS Mansões Sobradinho
- DIUPE 06/2020 – Chácara São José – Sobradinho
- DIUPE 07/2020 – ARINE Itapoã
- DIUPE 08/2020 – Ecovila Passagem das Pedras
- DIUPE 09/2020 – glebas de matrículas nº 15.723 e 15.963 na DF140
- DIUPE 10/2020 – Chácara Flor Rosa
- DIUPE 11/2020 – Gleba localizada na Fazenda Barreiros 1
- DIUPE 12 2020 – Solarium Ipê
- DIUPE 13/2020 – Chácara Eliana
- DIUPE 14/2020 – Glebas na RA Santa Maria (Danielle Lima de Araújo)
- DIUPE 15/2020 – Região da Área de Desenvolvimento Econômico – ADE e Setor Econômico de Planaltina – SDE de Planaltina e área lindeira
- DIUPE 16/2020 – Solar da Serra
- DIUPE 17/2020 – Park Way Incorporações Ltda
- DIUPE 18/2020 – Parque dos Pinheiros
- DIUPE 19/2020 – Chácara Arca de Noé
- DIUPE 20/2020 – Incorporação BI 18
- DIUPE 21/2020 – Recreio Brasília I

- DIUPE 22/2020 – Gleba objeto de matrícula nº 48.667 (5º CRI), destacada da matrícula nº 8.050 (5º CRI), localizada no Setor Habitacional Meirelles
- DIUPE 23/2020 – Quadra 16, do Setor Complementar de Indústria e Abastecimento – SCIA
- DIUPE 24/2020 – Gleba localizada na Fazenda Paranoazinho na Região Administrativa de Sobradinho – RA V
- DIUPE 25/2020 – Tororó Ecoville Residence LTDA
- DIUPE 26/2020 – Alameda Nossa Senhora de Fátima, localizada no Setor Habitacional Tororó – SHTo
- DIUPE 27/2020 – Gleba objeto da matrícula nº 9.233 (2º CRI), localizada no Setor Habitacional Tororó, na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII
- DIUPE 28/2020 – Gleba de matrícula nº 25.388, denominada Quinhão 17, área 29, localizada na Região Administrativa Jardim do Botânico – RA XXVII
- DIUPE 29/2020 – Gleba localizada na Rodovia DF-140, km 08, Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII
- DIUPE 30/2020 – Glebas localizadas no Setor de Habitações Individuais Sul QI 6 (atual QI- 17) conjuntos 17, 18, 19 e 20, Lago Sul – RA XVI
- DIUPE 31/2020 – Gleba de matrícula nº 42.998, localizada na Região Administrativa de Santa Maria – RA XIII
- DIUPE 34/2020 – Residencial Desjardins
- DIUPE 35/2020 – Gleba denominada Brasília Sul, localizada na Região da DF-140 na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII
- DIUPE 36/2020 – Villa Borghese Residencial & Resorts
- DIUPE 37/2020 – Quadra 18 – Vila Vicentina
- DIUPE 38/2020 – Estância Santa Paula
- DIUPE 40/2020 – Quadra 301 AE SN de Águas Claras, RA Águas Claras
- DIUPE 43/2020 – Quinhão 16, Fazenda Taboquinha, RA Jardim Botânico
- DIUPE 44/2020 – Chácara Vale do Anoitecer – Setor Habitacional Arapoanga, RA Planaltina

## Regularização do Território

### Legislações publicadas

- Lei nº 971, de 10 de julho de 2020, Lei das Antenas, que define os critérios e parâmetros urbanísticos de infraestrutura de telecomunicações no Distrito Federal, bem como seu Decreto regulamentador.
- PLC de regularização fundiária, que visa atender a demanda social premente de regularização fundiária urbana de núcleos urbanos informais consolidados.
- Portaria nº 107, de 25 de novembro de 2020, estabelece procedimentos aplicáveis aos processos de Regularização Fundiária Urbana – Reurb, no âmbito do órgão gestor do desenvolvimento territorial e urbano do Distrito Federal, e institui modelos de documentos-padrão para instrução processual.

### LEGISLAÇÕES EM FASE DE ELABORAÇÃO

- PLC de loteamentos fechados, visa regulamentar o controle de acesso aos loteamentos de acesso controlado.
- PLC de Parcelamento do Solo, visa atualização dos procedimentos referentes ao parcelamento de solo para fins urbanos no Distrito Federal.
- Portaria do Licenciamento Integrado, regulamenta os procedimentos para o licenciamento urbanístico e ambiental, de forma integrada, de novos parcelamentos do solo e alterações de parcelamentos do solo registrados em cartório de registro de imóveis no Distrito Federal.
- Decreto de revisão do Decreto nº38.247, de 1º de junho de 2017, que dispõe sobre os procedimentos para apresentação de Projetos de Urbanismo. Atualização do decreto vigente e seus anexos com modelos e instruções de apresentação dos projetos de urbanismo, paisagismo, sistema viário, mobiliário, redes de infraestrutura, desdobro e remembramento.

# Conjunto Urbanístico de Brasília

## Legislação publicada

- Lei Complementar 965, de 19 de março de 2020, que define parâmetros de uso e ocupação do solo do Setor de Indústria Gráfico.
- Recomendação de republicação do Decreto nº 41.361, de 20 de outubro de 2020, com versão revisada do anexo. Decreto nº 41.361, de 20 de outubro de 2020, altera o Decreto nº 28.134, de 12 de julho de 2007, regulamentador da Lei nº 3.035, de 18 de julho de 2002, que dispõe sobre o Plano Diretor de Publicidade.
- Aprovação de novo projeto padrão de quiosque de 15m2 para ser adotado no Conjunto Urbanístico de Brasília - CUB, solucionando problemas de execução e de demandas frequentes dos permissionários.

## Análises realizadas

- Emissão de Termo de Referência, análise e aprovação, aprovação junto ao CONPLAN do Plano de Uso e Ocupação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC.
- Projeto de sistema viário e paisagismo de readequação de estacionamento e área de quiosques da Praça Municipal - PMU visando ordenar a ocupação de área pública pelos quiosques de alimentação junto ao estacionamento do Edifício Anexo do Buriti, promovendo conforto e segurança aos usuários.
- Análise do Projeto de Lei de alteração das Leis Distritais nº 4.968/2012 e 6.248/2018, que dispõem sobre Regularização Fundiária para associação ou entidade sem fins lucrativos.
- Construção de rampas de acesso de usuários entre a Estação Central do Metrô e a plataforma de ônibus da Rodoviária do Plano Piloto.
- Alteração de via no Setor de Grandes Áreas Norte - SGAN, Quadra 601, Lotes O e P - demanda da Diretoria do Laboratório Central de Saúde Pública do Distrito Federal.

Elaborado o Programa de Revitalização do Setor Comercial Sul, denominado Viva Centro, que visa inamizar a área e resgatar a função de centro urbano, elemento fundamental da Escala Gregária do Conjunto Urbanístico de Brasília - CUB, aliado à promoção do desenvolvimento econômico e à apropriação cultural e social do espaço.

Firmado o Termo de Compromisso para permuta patrimonial entre GDF e COMAER, visando doação de área localizada na Região Administrativa de Arniqueira/Taguatinga, identificado como DF.004-000, para o acervo patrimonial do Distrito Federal, bem como as contrapartidas em benefício do COMAER.

Continuidade dos trabalhos do Acordo de Gestão compartilhada do Conjunto Urbanístico de Brasília - CUB, firmado entre o GDF e o Iphan.

## Análises realizadas

- Revisão da minuta de PLC do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília - PPCUB, considerando a emissão do Parecer Técnico nº 32/2019/CÓTEC IPHAN-DF/IPHAN-DF pelo órgão federal de preservação. O PPCUB é ação prioritária que integra o Planejamento Estratégico Institucional desta Secretaria de Estado, e constitui um importante instrumento complementar ao ordenamento territorial do Distrito Federal por tratar da consolidação do regulamento de ordenação urbanística e de preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília - CUB, conjunto urbano tombado em nível federal e inscrito, pela Unesco, na Lista do Patrimônio Mundial. O PPCUB é o instrumento urbanístico que compreende, simultaneamente, o Plano de Preservação do Sítio Histórico - PPSH, a legislação de uso e ocupação do solo e o Plano de Desenvolvimento Local - PDL da Unidade de Planejamento Territorial - UPT Central, conforme estabelecido no Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT.
- Diretrizes para Projeto Paisagístico do Parque Urbano Internacional da Paz.
- Participação no GT para elaborar projeto sobre as localizações dos contêineres semienterrados, dos Locais de Entrega Voluntária (LEV) e das lixeiras/papeleiras, criado por meio do Decreto nº 40.105/2019.
- Estudo realizado no Centro Esportivo de Brasília, localizado no Setor de Recreação Pública Norte - SRPN - denominado Projeto ARENA BSB.

- PLC que define os critérios de parcelamento do solo e os parâmetros de uso e ocupação dos lotes a serem criados no Eixo Monumental Oeste.
- PLC de alteração da LC n.766, de 19/06/08, que dispõe sobre uso e ocupação do solo no Comércio Local Sul - CLS, Setor de Habitações Coletivas Sul - SHCS.
- Projeto urbanístico de parcelamento da porção oeste do Eixo Monumental, entre a Praça do Cruzeiro e a Estrada Parque Indústria e Abastecimento - EPIA - URB/MDE 171/2020.
- PLC que define parâmetros de uso e ocupação para o lote 1 do Setor Cultural Sul - SCTS, onde se encontra edificado o Touring Clube do Brasil.
- PLC de alteração da LC n.766, de 19/06/08, que dispõe sobre uso e ocupação do solo no Comércio Local Sul - CLS, Setor de Habitações Coletivas Sul - SHCS.
- Projeto urbanístico de parcelamento da porção oeste do Eixo Monumental, entre a Praça do Cruzeiro e a Estrada Parque Indústria e Abastecimento - EPIA - URB/MDE 171/2020.
- PLC que define parâmetros de uso e ocupação para o lote 1 do Setor Cultural Sul - SCTS, onde se encontra edificado o Touring Clube do Brasil.
- Regularização de ocupação de área pública contígua a unidade imobiliária ocupada por associação ou entidade sem fins lucrativos (Clube Vizinhança), nos termos dos dispositivos da Lei n° 4.968, de 21 de novembro de 2012, parcialmente alterada pela Lei n° 6.248, de 26 de dezembro de 2018.
- Implantação de alça entre o Eixo Rodoviário e o Eixo W Sul-Norte - demanda apresentada pelos comerciantes e moradores das superquadras SQS 115/116 e comércios locais vizinhos.
- Proposta de alteração da Lei Complementar n° 855, de 19 de novembro de 2012, que desafeta áreas públicas de uso comum do povo, situadas entre os Lotes C e D da EqN 707/907 e entre os Lotes B e C da EqN 708/908 (UNICEUB).
- Proposta para ampliação do Projeto Vila Frutas, solicitando autorização para o plantio de novas mudas no Parque Urbano Vila Planalto, ampliando assim a área de interferência do projeto no parque.
- Calçada que circunde todo o parque Burle Marx, até a QD 2 do SHCNW - demanda apresentada por meio do Ofício n° 20/2019-GAB DEP. ROBÉRIO NEGREIROS.
- Estudo para Quadra 901 do Setor de Grandes Áreas Norte - SGAN.
- Projeto de Parcelamento do Solo de Readequação do Lote III-A e Ajuste de Sistema Viário no Setor Bancário Norte - SBN.

# Análise de projetos urbanísticos propostos por particulares ou órgão público que propõem melhorias urbanas, como requalificação de áreas públicas, paisagismo de áreas verdes, otimização do traçado viário, implantação ou requalificação de áreas de estacionamentos públicos.

- Sistema viário e de requalificação do SCTS AP entre os lotes 1 e 2 (Touring e Biblioteca Nacional).
- Travessia do TJDFT aos estacionamentos do Parque da Cidade.
- Estacionamento público no SHCSW no Sudoeste.
- Paisagismo para a Galeria dos Estados.
- Alteração viária no SAFS Qd 3, entre os lotes 1 e 2 - TCU.
- Paisagismo e detalhamento urbanístico para a Superquadra SQSW 500 do Sudoeste.
- Alteração do sistema viário de acesso da quadra AOS 4 na Octogonal.

## Sistemas de informações territoriais e urbanas do Distrito Federal

### NOVAS FERRAMENTAS PARA O GEOPORTAL

Projetos voltados para melhoria na eficiência da gestão e disseminação de informações urbanas e territoriais do Distrito Federal, estudos e implantação de modelo conceitual e esquema lógico visando a reestruturação do CTM, e o atendimento às demandas internas da SEDUH, com a geração e fornecimento de dados, informações e ferramentas de geoprocessamento para subsidiar a elaboração de Planos e Projetos Urbanísticos.

375.797 acessos de janeiro de 2020 à 28 de dezembro de 2020, com uma média de tempo de permanência no site de dois minutos e vinte e quatro segundos.

Desenvolvidas e inseridas novas ferramentas no geoportal, e novos Portais, a saber:

- Desenvolvimento e manutenção da ferramenta de comparação de imagens de diferentes anos, que permite aos usuários verificarem as modificações no território ao longo dos anos;
- Desenvolvimento e implementação da ferramenta para Enquadramento do PDOT;
- Desenvolvimento e manutenção do Portal de Território Resiliente idealizado pelo Eixo Temático no âmbito da Revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT;
- Desenvolvimento e Implantação de um módulo de cadastramento de Quiosques para que as Administrações Regionais pudessem efetuar o cadastramento dos quiosques e posterior elaboração de um Plano de Ocupação;
- Desenvolvimento de um Portal de Cadastramento e Acompanhamento Estatístico da Central de Aprovação de Projetos;
- Aprimoramento do Portal de Certidão de Parâmetros Urbanísticos;
- Desenvolvimento da nova Versão do Geoportal - Versão 3.0 com foco na responsividade, estatísticas e relatórios dinâmicos.

## Base Cartográfica

A SEDUH, além de exercer a gestão do SITURB, alimenta este sistema com a Base Cartográfica, Levantamentos Topográficos, Planos de Ocupação, Diretrizes Urbanísticas e Projetos Urbanísticos contendo um banco de dados de parâmetros urbanísticos, mantendo como atividade contínua a inclusão de novos parcelamentos registrados na base de Lotes de Projetos Urbanísticos e inclusão de todas as Plantas Urbanas Registradas em Cartório para download no Geoportal ao clicar em um lote. Estas informações disponibilizadas para consulta na internet atendem tanto aos profissionais do Governo para elaboração de novos projetos ou elaboração de pareceres técnicos quanto à população que pode consultar online todos os parâmetros urbanísticos referentes ao lote de seu interesse.

Foi instituído o Comitê Gestor da IDE/DF e, o primeiro resultado deste Comitê foi a adesão do Distrito Federal, como nó central, na Infraestrutura Nacional de Dados Espaciais - INDE.

No âmbito do CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO, que tem por objetivo a elaboração de uma base de dados cadastral, contendo informações atualizadas da área urbana do Distrito Federal, visando facilitar o planejamento, gestão e fiscalização das intervenções urbanas, foi realizada a implementação física do Banco de dados do CTM.

## Levantamento Topográfico

- Execução, de 11 Levantamentos topográficos georreferenciados, contabilizando uma área levantada na ordem de 654.044,01 m<sup>2</sup>, para subsidiar projetos urbanísticos de interesse da SEDUH.
- Análise de Levantamentos topográficos realizados por empresa contratada, totalizando uma área levantada de 1.828.100,00 m<sup>2</sup>.
- Execução de levantamentos topográficos para subsidiar a aprovação de Habite-se, efetivamente em 488 processos relacionados a emissão de Carta de Habite-se, nas quais foram realizados um total de 303 levantamentos topográficos compreendendo uma área aproximada de 1.200.000 m<sup>2</sup>.

## Cota de Soleira

- Análise técnica e definição de cotas de soleira em 442 processos, para atendimento das demandas da Central de Aprovação de Projetos
- Análise técnica de Levantamentos Topográficos em 64 processos, produzindo 94 análises, com vistas à aprovação de Projetos de Urbanismo, em atendimento as demandas da SUPAR/SEDUH

## Demais Análises

Emissão de 11 Certidões de Alinhamento.

Demarcação e emissão de 4 Laudos de Compensação Urbanística, atividades de fundamental relevância para o licenciamento urbanístico e edilício.

# Aprovação de Projetos

No ano de 2020, o atendimento da Central de Aprovação de Projetos, que é responsável por analisar e habilitar projetos de arquitetura, bem como emitir Habite-se, Alvarás de Construção e Contratos de Concessão de Direito Real de Uso e Aditivos relacionados ao uso e ocupação de área pública, se deu de forma virtual e apresentaram um resultado muito bom em relação aos anos anteriores.

PROJETOS DE ARQUITETURA - Tempo médio para MANIFESTAÇÃO formal/dias - ULIC/CAP - ano 2020												
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	MÉDIA
064	052	047	038	039	036	028	030	025	024	028	026	037

Estimativa de prazo para primeira manifestação técnica nos autos, após solicitação da Requerente, em dias corridos. Dados fornecidos exclusivamente pela Unidade Jurídico Administrativa, após extração de registros no Sistema Interno da Central de Aprovação de Projetos – SisCAP.

PROJETOS DE ARQUITETURA - Produtos concluídos em CONFORMIDADE - ULIC/CAP - ano 2020									
mês base	soma	variação	APROVAÇÃO + VISTO	HABILITAÇÃO	VIABILIDADE LEGAL	METRAGEM (m <sup>2</sup> )	variação	UNIDADES RESIDENCIAIS	UNIDADES COMERCIAIS
JANEIRO	72		20	31	21	693164,80		2191	1426
FEVEREIRO	85	18,1%	21	28	36	607499,66	-12,4%	998	471
MARÇO	81	-4,7%	13	39	29	540086,14	-11,1%	805	178
ABRIL	58	-28,4%	4	29	25	392778,91	-27,3%	1074	274
MAIO	58	0,0%	8	24	26	475991,85	21,2%	1495	382
JUNHO	97	67,2%	12	47	38	746046,99	56,7%	2054	761
JULHO	101	4,1%	14	54	33	674617,70	-9,6%	1546	236
AGOSTO	78	-22,8%	16	40	22	566517,54	-16,0%	1449	136
SETEMBRO	82	5,1%	10	38	34	923501,88	63,0%	1404	504
OUTUBRO	84	2,4%	13	44	27	580791,60	-37,1%	1416	142
NOVEMBRO	75	-10,7%	13	45	17	500538,06	-13,8%	2014	346
DEZEMBRO	110	46,7%	17	76	17	502767,03	0,4%	927	104
<b>TOTAL POR MODALIDADE</b>	<b>981</b>		<b>161</b>	<b>495</b>	<b>325</b>	<b>7.204.302,16</b>		<b>17373</b>	<b>4960</b>

Distribuição mensal de produtos, quantificadas as metragens e unidades autônomas respectivas. Os valores referentes ao período selecionado foram integralmente fornecidos pelas coordenações técnicas de análise de projeto arquitetônico.

PROJETOS DE ARQUITETURA - Produtos com manifestação do Setor de Cálculo - ULIC/CAP - ano 2020			
	quantidade de produtos		metragem (área construída em m²)
JANEIRO	80	variação	440328,72
FEVEREIRO	95	18,8%	795445,34
MARÇO	83	-12,6%	615582,54
ABRIL	84	1,2%	781361,90
MAIO	98	16,7%	772014,35
JUNHO	122	24,5%	886729,37
JULHO	117	-4,1%	860212,47
AGOSTO	81	-30,8%	702494,73
SETEMBRO	74	-8,6%	391856,44
OUTUBRO	50	-32,4%	63909,50
NOVEMBRO	89	78,0%	1520684,42
DEZEMBRO	85	-4,5%	719433,68
TOTAL DE PRODUTOS	1058		7847558,73

Distribuição mensal de produtos atribuídos ao Setor de Cálculo, configurado como composição técnica com atribuição de realização e conferência do cálculo de áreas nos projetos de arquitetura, quantificados as metragens respectivas.

ANO 2020	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	METRAGEM (m²)	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DEMAIS USOS	METRAGEM (m²)
JANEIRO	133	38914,06	50	115618,53
FEVEREIRO	121	77141,81	45	116111,28
MARÇO	129	39316,32	44	116876,265
ABRIL	101	31905,3	30	125354,76
MAIO	105	39983,44	36	109676,25
JUNHO	138	48508	27	117225
JULHO	157	55120,1	50	397910
AGOSTO	166	55789,53	37	270218,56
SETEMBRO	186	62099	26	164740
OUTUBRO	144	47841	35	305921
NOVEMBRO	182	65059,51	22	142718,56
DEZEMBRO	226	76522,91	30	299196,84
TOTAL	1.788	638.200,98	432	2281567,045
	RESIDENCIAL X DEMAIS USOS (QUANTIDADE DE PRODUTOS)		+ 313,90%	
	RESIDENCIAL X DEMAIS USOS (METRAGEM m²)		- 72,10%	



LICENCIAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS - Produtos concluídos em DESCONFORMIDADE - COLIC/CAP - ano 2020												
JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
931	683	841	626	722	826	935	944	934	781	928	1051	10202

Documentos resultantes em manifestação de desconformidade, sob forma de Notificação de Exigência, Comunicado ou Indeferimento.

**LICENCIAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS - Produtos INTERMEDIÁRIOS - COLIC/CAP - ano 2020**

JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
1428	941	869	1003	752	835	939	1114	1008	815	1050	988	11742 (11540 emissões de boletos)

Relatórios ODR, Memórias de cálculo relacionados à Compensação Urbanística, CMU, Tapume, Estande, Taxas EV e Boletos emitidos.

\* Setor relata problemas técnicos de contabilidade referente ao período.

**UNIDADE DE APOIO JURÍDICO ADMINISTRATIVA - Produtos EXPEDIDOS - UJAD/CAP - ano 2020**

JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
300	269											569

Contabilizadas as manifestações de cunho jurídico conclusivas, Ofícios, Notas Técnicas e Memorandos. NOTA GERAL: campos sem preenchimento correspondem a 0, indicando inexistência de valores verificados.

**DEMAIS SERVIÇOS - deliberações em COMITÊ INTERSETORIAL - ULIC/CAP - ano 2020**

JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
	014											014

Portaria n. 53, de 22 de junho de 2016, institui o Comitê Intersectorial de caráter consultivo, deliberativo e decisório, com o objetivo de subsidiar os trabalhos da Central de Aprovação de Projetos, visando à celeridade na prestação dos serviços. NOTA GERAL: campos sem preenchimento correspondem a 0, indicando inexistência de valores verificados.

**DEMAIS SERVIÇOS - produtos elaborados na COMISSÃO DE IRREGULARIDADES COMR - ULIC/CAP - ano 2020**

JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
011	023	024	014	038	051							161

Portaria n. 17, de 12 de março de 2019, atribui à CAP, unidade responsável pelo licenciamento, competência pela formação de comissão quando forem identificados indícios de ilegalidade ou irregularidade, devidamente fundamentados, nos processos de habilitação ou aprovação, independentemente da unidade em que tenha ocorrido o ato administrativo. NOTA GERAL: campos sem preenchimento correspondem a 0, indicando inexistência de valores verificados.

**DEMAIS SERVIÇOS - MONITORAMENTO de demandas - ULIC/CAP - ano 2020**

JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL

O monitoramento e controle dos projetos habilitados ou licenciados deve ocorrer em até 120 (cento e vinte) dias após a expedição da licença de obras. A seleção deve ser amostral de até 20% dos projetos habilitados ou licenciados mensalmente. NOTA GERAL: campos sem preenchimento correspondem a 0, indicando inexistência de valores verificados.

**DEMAIS SERVIÇOS - CERTIDÃO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS - ULIC/CAP - ano 2020**

JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
000	000	000	000	000	002	000	000	004	012	000	009	027

Certidão expedida pelo órgão do licenciamento de obras e edificações que indique as normas de uso e ocupação relativas a lote ou projeção. NOTA GERAL: campos sem preenchimento correspondem a 0, indicando inexistência de valores verificados.

**PROJETOS DE ARQUITETURA - Produtos concluídos em DESCONFORMIDADE - ULIC/CAP - ano 2020**

JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
480	375	demais valores não aferidos ante impossibilidade técnica imposta pelo teletrabalho (procedimento não sistematizado)										

Documentos resultantes em manifestação de desconformidade, sob forma de Notificação de Exigência, Comunicado ou Indeferimento, a partir de verificação do Memorial Descritivo e/ou do projeto de arquitetura legal apresentado. NOTA GERAL: campos sem preenchimento correspondem a 0, indicando inexistência de valores verificados.

**PROJETOS DE ARQUITETURA - Coordenação Interseleitoral - CIARQ/CAP - ano 2020**

	DETRAN / DER	CBMDF	CANTEIRO + TAPUME	USO ÁREA PÚBLICA	ESTANDE DE VENDAS	TOTAL
JANEIRO	4	77	10	3	-	94
FEVEREIRO	12	12	15	3	1	43
MARÇO	9	-	34	2	3	48
ABRIL	18	-	16	2	-	36
MAIO	12	-	25	5	-	42
JUNHO	24	-	14	-	-	38
JULHO	24	-	34	1	1	60
AGOSTO	9	13	20	1	6	49
SETEMBRO	29	-	32	3	4	68
OUTUBRO	14	17	28	2	1	62
NOVEMBRO	22	-	21	-	1	44
DEZEMBRO	13	-	26	2	-	41
<b>TOTAL DE PRODUTOS</b>	<b>190</b>	<b>119</b>	<b>275</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>625</b>

Distribuição mensal de produtos, quantificadas as metragens e unidades autônomas respectivas. Os valores referentes ao período selecionado foram integralmente fornecidos pela coordenação técnica de análise interseleitoral. NOTA GERAL: campos sem preenchimento correspondem a 0, indicando inexistência de valores verificados.

**LICENCIAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS - Produtos concluídos em conformidade - COLIC/CAP - ano 2020**

mês base	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	CARTA DE HABITE-SE	CONTRATO CONCESSÃO + TAU	LICENÇA ESPECÍFICA	TOTAL	variação
JANEIRO	183	56	15	41	295	
metragem (m <sup>2</sup> )	154.532,59	111.533,10	14.903,44	15490,3	296.459,43	
FEVEREIRO	166	55	4	77	302	2,4%
metragem (m <sup>2</sup> )	193.253,09	128.114,01	8.485,33	7.160,25	337.012,68	13,7%
MARÇO	173	42	3	67	285	-5,6%
metragem (m <sup>2</sup> )	156.192,59	37.270,83	825,55	12.176,50	206.465,47	-38,7%
ABRIL	131	41	11	24	207	-27,4%
metragem (m <sup>2</sup> )	157.260,06	87.868,33	7.309,90	3.512,13	255.950,42	24,0%
MAIO	141	33	8	30	212	2,4%
metragem (m <sup>2</sup> )	148.659,69	40.792,20	6.905,86	6.598,02	202.955,77	-20,7%
JUNHO	165	54	17	16	252	18,9%
metragem (m <sup>2</sup> )	165.733,43	89.279,44	34.720,79	-	289.733,66	42,8%
JULHO	207	64	13	45	329	30,6%
metragem (m <sup>2</sup> )	453.030,11	55.069,40	35.813,26	205.336,40	749.049,17	158,5%
AGOSTO	203	80	10	49	342	4,0%
metragem (m <sup>2</sup> )	326.008,09	132.905,34	17.570,99	317.712,42	794.196,84	6,0%
SETEMBRO	212	82	7	49	350	2,3%
metragem (m <sup>2</sup> )	226.839,26	76.881,22	8.707,60	178.971,61	491.399,69	-38,1%
OUTUBRO	179	71	14	28	292	-16,6%
metragem (m <sup>2</sup> )	353.761,32	67.295,26	48.122,05	157.028,46	626.207,09	27,4%
NOVEMBRO	204	107	7	32	350	19,9%
metragem (m <sup>2</sup> )	207.778,07	99.147,43	18.200,10	63.439,93	388.565,53	-37,9%
DEZEMBRO	256	122	11	36	425	21,4%
metragem (m <sup>2</sup> )	375.719,75	164.861,48	11.949,90	130.089,24	682.620,37	75,7%
<b>total PRODUTOS</b>	<b>2.220</b>	<b>807</b>	<b>120</b>	<b>494</b>	<b>3.641</b>	
<b>total METRAGEM (m<sup>2</sup>)</b>	<b>2.918.768,05</b>	<b>1.091.018,04</b>	<b>213.314,77</b>	<b>1.097.515,26</b>	<b>5.320.616</b>	

<b>DEMAIS SERVIÇOS - Coordenação de Apoio Administrativo - COPAD/CAP - ano 2020</b>							
	ATENDIMENTO TELEFÔNICO	ATENDIMENTO PROTOCOLO + E-MAIL	PARTICIPAÇÃO USUÁRIO EXTERNO	ATENDIMENTO TÉCNICO PROJETOS	ATENDIMENTO TÉCNICO LICENCIAMENTO	ATENDIMENTO TÉCNICO CIARQ	TOTAL
JANEIRO	970	1.199	74	221	957	59	3.480
FEVEREIRO	996	1.313	42	211	467	32	3.061
MARÇO	653	1.507	20	172	428	4	2.784
ABRIL	685	1.684	-	87	1.763	7	4.226
MAIO	892	1.933	-	91	2.553	3	5.472
JUNHO	1.129	2.136	-	118	1.865	8	5.256
JULHO	1.742	2.691	-	136	2.577	6	7.152
AGOSTO	1.725	2.807	-	108	2.223	-	6.863
SETEMBRO	1.714	3.435	-	99	1.985	-	7.233
OUTUBRO	1.664	4.115	-	127	1.719	6	7.631
NOVEMBRO	1.496	3.581	-	126	1.592	3	6.798
DEZEMBRO	1.559	3.745	-	95	1.863	3	7.265
<b>TOTAL</b>	<b>15.225</b>	<b>30.146</b>	<b>136</b>	<b>1.591</b>	<b>19.992</b>	<b>131</b>	<b>67.221</b>

Distribuição mensal de serviços complementares prestados. NOTA GERAL: campos sem preenchimento correspondem a 0, indicando inexistência de valores verificados.

## Ouvidoria

Cumpra registrar ainda que a Ouvidoria da SEDUH registrou um total de 15.359 atendimentos à população.

ANO 2020	Sistema Ouvidoria (via WEB)	Telefônico	Presencial	Total
Janeiro/Dezembro	627	13.894	838	15.359

# Realizações Orçamentárias e Financeiras por programa

## Programa 6208 - Território, cidades e comunidades sustentáveis

Foi liquidado o valor de R\$ 795.768,81 referente ao pagamento de Jeton aos membros do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN. O CONPLAN é o órgão colegiado do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - Sisplan, com função consultiva e deliberativa de promover o controle social e participação democrática no planejamento territorial e urbano.

## Programa 6217 - Segurança Pública

Foi liquidado o valor de R\$ 94.731,52 referente ao pagamento de reeducandos que exercem atividades nas áreas de reprografia, auxiliar administrativo, suporte na área de transporte e patrimonial, auxiliar de eletricista, manutenção hidráulica e copeiragem.

## Programa 1 - Para Operação Especial

Foi liquidado o valor de R\$ 3.339.596,53 referente ao pagamento Licenças prêmio convertidas em pecúnia, Indenizações de pessoal e Ressarcimentos.

## Programa 8208 - Desenvolvimento Urbano - Gestão e Manutenção

Foi liquidado o valor de R\$ 47.293.845,26 referente ao pagamento remuneração dos servidores ativos, Benefícios concedidos: auxílio transporte, auxílio alimentação, auxílio creche e outros, Contratação de prestação de serviços por pessoas jurídicas; Aquisição de material de consumo (Gêneros de Alimentação, Material de Expediente, Material para Manutenção de Bens Imóveis/Instalações, Material Elétrico e Eletrônico, Material de Copa e Cozinha, Material de Limpeza e Produção de Higienização, Material de Informática) e de material permanente (Aparelhos e Equipamentos de Comunicação, Máquinas, Utensílios e Equipamentos Diversos); Aquisição de Equipamentos e Material Permanente (Equipamentos de Microinformática, Equipamentos Para Áudio, Vídeo e Foto e Contratação de serviços de certificação digital e fornecimento de tokens criptográficos. Execuções complementares (até dez): 408 atendimentos presenciais ao público externo, realizados pela Coordenação do Sistema de informação Territorial e Urbana - COSIT da Unidade de Tecnologia - UNTEC desta SEDUH.

Informações sobre licitação e contratos:

Durante o período, foram analisados 25 processos, sendo 11 para aquisição de material de consumo e 14 referentes à prestação de serviços, conforme detalhamento a seguir:

Pregões Eletrônicos - 2020									
Processo	Número do Pregão Eletrônico	Descrição	Quantidade de Itens/ Lotes	Itens Fracassados /cancelados/	Valor Estimado	Valor Homologado	Valor Estimado dos Itens contratados	Valor Estimado dos Itens	Economia*
00390-00007119/2019-67	001/2020	Software AutoCAD	10	2	R\$ 2.383.263,30	R\$ 2.029.700,00	R\$ 2.037.763,30		R\$ 8.063,30
00390-00007548/2019-34	002/2020	Comutador STFC	9	3	R\$ 107.151,14	R\$ 12.314,34	R\$ 77.655,58		R\$ 65.341,24
00390-00008516/2019-	003/2020	Impressoras	5	3	R\$ 329.954,50	R\$ 122.476,60	R\$ 122.554,50		R\$ 77,90
00390-00001745/2020-	004/2020	TVS	4	3	R\$ 34.861,28	R\$ 6.205,70	R\$ 6.205,70		R\$ -
00390-00001674/2020-	005/2020	Air Condicionado	4	0	R\$ 189.853,04	R\$ 179.150,00	R\$ 189.853,04		R\$ 10.703,04
00390-00001558/2020-	006/2020	Seguro veicular	1	0	R\$ 26.153,94				R\$ -
00390-00006243/2019-	007/2020	Mobiliário	7	0	R\$ 147.156,13	R\$ 122.026,35	R\$ 147.156,13		R\$ 25.129,78
00390-00003334/2020-	008/2020	WEBCAM	1	0	R\$ 20.990,00	R\$ 16.900,00	R\$ 20.990,00		R\$ 4.090,00
00390-00002357/2020-	009/2020	Contratação de Serviço de Sonorização e decoração	1	0	R\$ 584.778,60	R\$ 193.500,00	R\$ 584.778,60		R\$ 391.278,60
00390-00001873/2020-	010/2020	Aquisição de peças para	1	0	R\$ 27.353,19	R\$ 27.353,19	R\$ 27.353,19		R\$ -
00390-00001834/2020-	011/2020	Serviços técnicos de levantamentos topográficos	25	0	R\$ 2.959.710,05	R\$ 1.130.020,00	R\$ 2.959.710,05		R\$ 1.829.690,05
00390-00004783/2020-	012/2020	Impressora Plotters	2	0	R\$ 253.800,00				R\$ -
00390-00002710/2020-	013/2020	aquisição de material hidráulico e elétrico	51	9	R\$ 25.919,57	R\$ 14.901,88	R\$ 24.175,56	R\$ 1.744,01	R\$ 9.273,68
				23	R\$ 7.092.944,74	R\$ 6.198.195,65	R\$ 6.198.195,65		R\$ 2.343.647,59

  

Cotações e Dispensas - 2020									
Processo	Número da Cotação/Dispensa	Descrição	Quantidade de Itens	Itens Fracassados /cancelados/	Valor Estimado	Valor Homologado	Valor Estimado dos Itens contratados		Economia*
00390-0000212/2020-84	Cotação n°	Aquisição de cabos elétricos	5	0	R\$ 1.709,37	R\$ 1.466,10	R\$ 1.709,37		R\$ 243,27
00390-00001175/2020-12	Dispensa n° 02/2020	Cartões de visita	2	0	R\$ 320,00	R\$ 320,00	R\$ 320,00		R\$ -
00390-00006691/2019-17	Dispensa n° 03/2020	Seguro veicular	8	0	R\$ 11.163,37		cancelado		
00390-00000310/2020-	Dispensa n°	Telefonia Fixa	3	0	R\$ 12.608,48	R\$ 12.608,48	R\$ 12.608,48		R\$ -
00390-00000789/2020-96	Cotação n° 08/2020	Material de Expediente	7	2	R\$ 13.070,74	R\$ 888,30	R\$ 903,30		R\$ 21,00
00390-00009487/2019-40	Dispensa n°	Divisórias	1	0	R\$ 17.272,00	R\$ 17.272,00	R\$ 17.272,00		R\$ -
00390-00009125/2019-53	Cotação n°	Aparelhos Telefônicos	2	0	R\$ 4.245,25	R\$ 4.167,31	R\$ 4.245,25		R\$ 77,34
00390-00002517/2020-21	Dispensa n°	Extintores	1	0	R\$ 5.805,00	R\$ 5.805,00	R\$ 5.805,00		R\$ -
00390-00003150/2020-06	Dispensa n°	Container	1	0	R\$ 16.100,00	R\$ 6.300,00	R\$ 16.100,00		R\$ 9.800,00
00390-00002759/2020-14	Dispensa n°	Certificado Digital	1	0	R\$ 12.650,00	R\$ 11.550,00	R\$ 12.650,00		R\$ 1.100,00
00390-00006023/2020-15	Dispensa n°	Banco de Pregos	1	0	R\$ 8.975,00	R\$ 8.975,00	R\$ 8.975,00		R\$ -
	Dispensa n°	Cartões de visita	1	1	R\$ 210,00				
	Total		33	0	R\$ 104.129,21	R\$ 69.352,79	R\$ 67.944,40		R\$ 10.141,61
	Total Estimado sem os itens em andamento, fracassados/cancelados/revogados*				R\$ 7.197.073,95	R\$ 3.923.900,85			

Processo	Número	Descrição	Quantidade de Itens	Itens Fracassados /cancelados/	Valor Estimado	Valor Homologado	Valor Estimado dos Itens contratados	Economia*
00390-00006353/2019-35	001/2020	Registro de Pregos para a contratação de empresa especializada na elaboração e revisão de planos diretores -	1		R\$ 2.631.754,65			

Em razão da publicação do Decreto nº 40.546, de 20 de março de 2020, o qual dispõe sobre o teletrabalho, em caráter excepcional e provisório, para os órgãos da administração pública direta, indireta, autárquica e fundacional do Distrito Federal, bem como em atenção à Portaria nº 32, de 25 de março de 2020, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal nº 58, de 26 de março de 2020, Página 11, que regulamentou o referido decreto no âmbito desta Secretaria, os cursos de capacitação, palestras, congressos e seminários ficaram suspensos, como medida de enfrentamento à atual situação de emergência em saúde pública e pandemia declarada pela Organização Mundial de Saúde (OMS), em decorrência do coronavírus (COVID-19).

Contudo, faz-se importante destacar que no ano de 2020, foram concedidas pela Gerência de Capacitação e Desenvolvimento um total de 29 (vinte e nove) Adicionais de Qualificação - AQ, que são pagos ao servidor quando apresenta certificados de cursos de capacitação e desenvolvimento, presencial ou à distância e que tenham pertinência com as atribuições do cargo ocupado ou com a unidade de lotação e exercício.

## Diagnóstico do Desenvolvimento da Unidade

O ano de 2020 iniciou com a grande missão de entregar os Alvarás de Construção em 7 (sete) dias, conforme Lei 6.142, aprovada em 28 de novembro de 2019. Tal ação era um dos eixos do Destrava DF, pacote de medidas anunciado pelo Governo do DF. A proposta era estimular o desenvolvimento urbano e econômico do território, o que ocorreu, conforme demonstram os dados apresentados durante todo o ano. Em 2020, foram emitidos 2.220 Alvarás de Construção, o que sobrepôs a marca do ano de 2019, ano em que houve a maior quantidade de alvarás emitidos nos últimos 10 anos, que foi de 665 alvarás.

Ainda em janeiro, a Central de Aprovação de Projetos - CAP, centralizou todas as análises de novos projetos de arquitetura para uso de área pública (os chamados puxadinhos) da Asa Sul, simplificando o rito com grandes desafios devido à pandemia relacionada à COVID19. Desta forma, pode-se reduzir o passivo estimado em 600 processos.

Em março, com o início do Teletrabalho em virtude da Pandemia do Corona Vírus, a Seduh teve o grande desafio de dar continuidade no atendimento ao público e audiências públicas de forma virtual, mas rapidamente as atividades foram adaptadas e podemos concluir que não houve prejuízo ao andamento dos trabalhos, visto que os atendimentos ao público, entregas de licenciamentos e audiências públicas foram bem maiores que os anos anteriores.

Um grande marco deste ano foi a ampla discussão dos temas tratados, com a participação social por meio de reuniões, audiências e consultas públicas, bem como reuniões técnicas dos conselhos, fundos, grupos de trabalho e oficinas, conforme demonstra o quadro abaixo:

<b>Discriminação</b>	<b>Reuniões Realizadas</b>	<b>Quantidade de Participantes</b>
<b>CONPLAN</b>	<b>22</b>	<b>1.215</b>
<b>CÂMARA TÉCNICA - LUOS</b>	<b>08</b>	<b>235</b>
<b>CPCOE</b>	<b>10</b>	<b>263</b>
<b>FUNDURB</b>	<b>03</b>	<b>47</b>
<b>FUNDHIS</b>	<b>01</b>	<b>19</b>
<b>CPA/EIV</b>	<b>15</b>	<b>379</b>
<b>PLANDHIS</b>	<b>06</b>	<b>147</b>
<b>GT SEDUH/CODHAB</b>	<b>24</b>	<b>325</b>
<b>AUDIÊNCIAS PÚBLICAS</b>	<b>11</b>	<b>755</b>
<b>CONSULTA PÚBLICA</b>	<b>01</b>	<b>268</b>
<b>REUNIÕES PÚBLICAS</b>	<b>05</b>	<b>483</b>
<b>OFICINA</b>	<b>01</b>	<b>57</b>
<b>Total</b>	<b>107</b>	<b>4.193</b>

A única ressalva foi quanto à participação popular no processo de elaboração do Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT, a qual foi direcionada para o ano de 2021, pois prevê a participação por meio de reuniões e de audiência pública (reuniões livres, reuniões específicas, oficinas nas Regiões Administrativas, nas Unidades de Planejamento Territorial e nas oficinas temáticas), como também se fará representar pelo Comitê de Gestão Participativa - CGP. Tal metodologia de participação segue as recomendações da Resolução nº 25/2005 do Conselho das Cidades.

Mas, mesmo com todos os desafios apresentados, foi um ano de grandes entregas, principalmente avanços nas legislações urbanísticas do DF, o que traz mais segurança jurídica e estimula o desenvolvimento econômico do Distrito Federal. Foram apresentadas à Câmara Legislativa e/ou à Casa Civil do Distrito Federal legislações e normas com o objetivo de reforçar o planejamento do território, aumentar a oferta de moradia e desburocratizar a aprovação de projetos.

Dentre essas legislações estão a **Lei do Setor de Indústrias Gráficas - SIG**, foi um dos principais projetos para destravar a economia da capital, fazendo com que o DF passe a contar com maior oferta de comércio e serviços. A lei amplia o modelo de uso dos lotes e permite a instalação de mais de 200 atividades na região, como comércio de pequeno porte, serviços e escolas.

O **Projeto de Lei da Reurb** que visa garantir à população de baixa renda o direito à moradia com segurança e a infraestrutura necessária, reconhecendo seis novas ocupações como Áreas de Interesse Social, as quais poderão ser regularizadas, beneficiando uma população aproximadamente de 50 mil pessoas.

O Projeto de **revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS**, foi encaminhada à CLDF e aguarda aprovação daquela Casa.

Aprovada pela CLDF a **Lei das Antenas de Telecomunicações, a Lei de Desafetação da Via MN3** na Ceilândia, para criação de 53 novos lotes e a Lei do **EIV - Estudos de Impacto de Vizinhança**.

O EIV é uma prerrogativa dos empreendedores e está estabelecido pela Lei nº 5.022, de 4 de fevereiro de 2013, e corresponde à análise dos impactos que a construção de empreendimentos de grande porte causam à cidade. Por meio dele, fica determinada a adoção de medidas que minimizem os impactos dessas edificações.

A Seduh conseguiu zerar o passivo de emissão de Termos de Referência e a análise de processos em andamento referentes aos Estudos de Impacto de Vizinhança, com isso o licenciamento de empreendimentos de grande porte no Distrito Federal fica mais ágil.

Foram realizadas 16 reuniões ordinárias e extraordinárias, com um resultado de 20 Pareceres Técnicos de Análise e Decisões, 5 Relatórios Finais de EIV aprovados, 7 Termos de Compromisso elaborados e 3 testados de Viabilidade emitidos: **3**

Durante 2020 várias ações, direcionadas à **Moradia Digna à população**, foram tomadas pelo Governo do Distrito Federal. A Seduh teve um papel fundamental no processo de **Regularização Fundiária** dessas áreas. Iniciando com a regularização da maior ocupação irregular de interesse específico do Brasil, com uma população de mais de 80 mil habitantes, desde o início desta gestão, 1.750 lotes foram ofertados para venda aos moradores no Vicente Pires.

Dois dos quatro trechos são de propriedade da União, que precisam ser transferidos ao DF para que a venda dos terrenos seja autorizada, por meio de venda direta, para isso, foi assinado um protocolo de intenções entre governos local e federal, visando regularizar os trechos II e IV da cidade, medida que vai beneficiar 237 mil moradores.

Ao total foi regularizado um total de 10.265.371,21 m<sup>2</sup>, beneficiando uma população de 56.703,36 pessoas. Ainda no processo de regularização, a SEDUH é responsável pela aprovação dos Parcelamentos do Solo, que pode ser realizado por meio de loteamento ou desmembramento.

O Loteamento é a divisão de gleba em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação de vias existentes. O desmembramento é a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes.

No ano em questão foram publicados 6 decretos de aprovação de Parcelamento do Solo, contemplando um total de 207,3191 hectares, beneficiando 15.729 pessoas.

Visando a melhoria operacional dos sistemas de transporte coletivo e a estruturação viária básica nos corredores de ônibus urbanos, com a implantação de via exclusiva para ônibus foi aprovado o projeto que autoriza a intervenção na via de acesso ao **Setor Terminal Sul** e a reformulação do sistema viário na via **ESPM - Estrada Setor Policial Militar**, na região administrativa do Plano Piloto. As mudanças são para implantação de BRT - Bus Rapid Transit, na via ESPM, que é parte integrante do Corredor Oeste de Transporte Público do Distrito Federal.

O Programa **Adote uma Praça** recebeu 77 pedidos de adoção de áreas públicas em várias áreas do DF. Com essas adoções não há gasto de recurso público tanto nas benfeitorias quanto na conservação dos espaços, que ficam por conta de quem os adota, que pode ser pessoa física ou jurídica. Projetos entregues em 2020 somaram um investimento de R\$ 7,5 milhões.

O grande destaque dessa parceria entre o setor público e privado neste ano, foi a reforma do Setor Hospitalar Sul. A região foi adotada e transformada pelos Hospitais Santa Lúcia e Santa Luzia, com investimento de R\$ 6 milhões, e ganhou novas calçadas, acessibilidade, realocação dos quiosques, iluminação em LED e outras benfeitorias.

Em 2020 foram realizadas importantes obras de **requalificação**, iniciando com a W3 Sul, via considerada como importante centro comercial do DF. As intervenções na W3 Sul são resultado de um trabalho conjunto de diversos órgãos, Secretaria de Obras, Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP e Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH.

Importante ressaltar ainda os **projetos de requalificação do Setor de Indústrias Gráficas (SIG)**, da área pública entre os lotes 1 e 2 do Setor Cultural Sul - SCTS, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), de parcelamento do solo que regulariza a **Expansão de Santa Maria** - Quadras 416, 417, 418, 516, 517 e 518, na Região Administrativa de Santa Maria (RA XIII), para novo lote para a Feira do Galpão do Setor Central do Gama, na Região Administrativa do Gama (RA II), **parcelamento do solo de revitalização da Avenida NM 3, Trecho 01**, (QNN 25, QNN 09, QNM 10, QNM 26, QNO 09, QNO 01 e QNO 02), na Região Administrativa de Ceilândia (RA IX), Projeto de sistema viário, rota acessível e paisagismo no **Eixo Monumental Leste - Rodoviária e Esplanada dos Ministérios**, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I) e o **Projeto do Percorso Turístico-Cultural da Vila Planalto**, na Região Administrativa do Plano Piloto (RA I), consubstanciado no Projeto de Sistema Viário e Paisagismo SIV 091/2019 e no Memorial Descritivo MDE 091/2019 (1ª Etapa).

Outros projetos foram aprovados pelo Conselho de Planejamento Territorial - CONPLAN, sendo eles o de **Urbanização do Setor Cultural**, entre o Touring (Museu do SESI) e a Biblioteca Nacional, o de **Revitalização do Setor de Indústrias Gráfico (SIG)** e a **criação da Feira da Área Central do Gama**.

Dois importantes projetos tiveram suas minutas de projeto de lei iniciadas e discutidas com a população, as quais estão em fase de ajustes: O **Programa Viva Centro** que tem como objetivo resgatar a função do Setor Comercial Sul, como centro urbano; e o **PLC de Permissão de Uso de Área Pública nos Lagos Sul e Norte**, o qual visa regularizar um problema antigo, que atinge cerca de 17 mil domicílios, os quais poderão utilizar a área pública anexa às casas, desde que paguem pelo uso do espaço.

Por fim, entende-se que dentre outros, os grandes desafios para o ano de 2021 são encaminhar alguns projetos de lei para a Câmara dos Deputados, sendo eles o Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília - PPCUB, atualizar a Lei de Parcelamento do Solo, discutir o Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT com a participação social e finalizar o Plano de Habitação de Interesse Social - PLANDHIS.

Também está planejado a continuidade de elaboração de projetos de requalificação de áreas públicas, como o Setor Hospitalar Norte e W3 Norte, dentre outros.

# FUNDURB - Resoluções votadas e aprovadas em 2020

RESOLUÇÃO	DODF/DATA DE PUBLICAÇÃO	PROCESSO	INTERESSADO	OBJETO	VALOR
Nº 01/2020	Nº 60, SEGUNDA-FEIRA, 30 DE MARÇO DE 2020	0390-00010063/2017-66	Secretaria de Obras	Projetos de paisagismo PSG 051/2016 - Requalificação da Praça do Povo e projeto de Sistema Viário e Acessibilidade da Quadra 04 - SIV-MDE 144/2016, relativos à requalificação do Setor Comercial Sul - Quadra 3.	R\$ 1.597.048,12
Nº 02/2020	Nº 60, SEGUNDA-FEIRA, 30 DE MARÇO DE 2020	<a href="#">00390-00005285/2017-67</a>	Secretaria de Obras	Autorizar a utilização dos recursos do FUNDURB para Requalificação do Setor de Rádio e TV Sul, que se insere no contexto da estratégia de revitalização de Conjuntos Urbanos, do Plano Diretor de Ordenamento Territorial-PDOT (LC 803/2009, atualizada pela LC 854/2012, art. 100 e Anexo II, Mapa 3 e Tabela 3D).	R\$ 6.177.265,71
Nº 03/2020	Nº 60, SEGUNDA-FEIRA, 30 DE MARÇO DE 2020	-	SEDUH	Autorizar adoção de providências com vistas à solicitação de excepcionalização em favor do FUNDURB, no Decreto de Encerramento do exercício de 2020, para que sejam inscritos em Restos a Pagar os empenhos cujas despesas sejam relativas a obras e serviços técnicos profissionais contratados com recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB, observado o cronograma de execução de cada obra e serviço.	-
Nº 04/2020	Nº 123, QUINTA-FEIRA, 02 DE JULHO DE 2020	00390-00005474/2017-30	Secretaria de Obras	Autorização de utilização de recursos do FUNDURB para execução do Projeto Rota Acessível ao Centro de Ensino Especial nº 01 de Brazlândia EQ 2/4 - Setor Norte, no montante de R\$ 368.002,78 (trezentos e sessenta e oito mil, dois reais e setenta e oito centavos)	R\$ 368.002,78
Nº 05/2020	Nº 123, QUINTA-FEIRA, 02 DE JULHO DE 2020	00110-00002631/2019-06	Secretaria de Obras	Autorização de utilização de Recursos do FUNDURB para aquisição de licenciamento de Software de CAD, com vistas ao atendimento das necessidades da Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal, no montante de R\$ 295.164,00 (duzentos e noventa e cinco mil, cento e sessenta e quatro reais)	R\$ 295.164,00

# Resoluções FUNDHIS

RESOLUÇÃO	DODF/DATA DE PUBLICAÇÃO	PROCESSO	INTERESSADO	OBJETO	VALOR
Nº 01/2020	Nº 228, Sexta-feira, 04 de dezembro de 2020	00392-00005301/2019-2	CODHAB	Revogação da Resolução nº 02/2019, publicada no DODF nº 167, de 3 de setembro de 2019, no valor estimado de R\$ 43.406.549,10.	-
Nº 02/2020	Nº 228, Sexta-feira, 04 de dezembro de 2020	00390-00000626/2020-11	Secretaria de Obras	Aprovação da Prestação de Contas parcial, por faltar ainda a comprovação da entrega das unidades habitacionais, referente à execução dos recursos disponibilizados à CODHAB, no montante de R\$ 1.594.013,00, cujo objeto é a construção de unidades habitacionais (casas térreas com um dormitório) de interesse social, nas Quadras QS 602, 607, 427, 431 e 127; QN 411, 415 e 423; e QR 619 e 621 de Região Administrativa De Samambaia (RA – XII).	-