

1. HISTÓRICO DA CRIAÇÃO E COMPETÊNCIAS**Legislação Atualizada e Síntese das Competências**

A história do planejamento urbano no Distrito Federal começa com a criação da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap, por meio da Lei nº 2.874, de 19 de setembro de 1956. A finalidade da Novacap era gerenciar e coordenar a construção da nova cidade e dentro da estrutura organizacional da Companhia existia o Departamento de Arquitetura e Urbanismo (DAU), que se dividia em outros dois departamentos, o de Arquitetura (DEA) e o de Urbanismo (DEU). Com a criação da prefeitura do Distrito Federal, em 1960, esses dois departamentos ficam vinculados à ela, e sempre junto à pasta de obras.

Em 20 de julho de 1993, a Lei nº 494 cria o Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (IPDF), vinculado à Secretaria de Obras do Distrito Federal. O Instituto era um órgão executivo do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal e tinha como competências, por exemplo, participar da elaboração dos planos e programas relacionados com o planejamento territorial e urbano, promover estudos e pesquisas, e elaborar e revisar normas urbanísticas e para edifícios.

Já em 1997, por meio da Lei nº 1.797, cria-se a Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano – SHDU, com atribuição de planejar, executar e implementar a política habitacional e de desenvolvimento urbano do Distrito Federal. Ficando, assim, o IPDF vinculado a então SDHU até o ano de 2000, quando foi publicado o Decreto 21.289/00 que colocava o IPDF em processo de extinção, e suas atividades ficaram sob a supervisão da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – Seduh, criada por meio do Decreto nº 21.170, de 5 de maio de 2000, que dispôs sobre a reestruturação administrativa do Distrito Federal.

No ano de 2007, após uma nova reestruturação, a Secretaria, além de cuidar da política habitacional, urbanística e fundiária, também assumiu as políticas relacionadas ao meio ambiente, recursos hídricos e resíduos sólidos sendo chamada de Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (Seduma).

Anos depois, em 2011, a Seduma foi desmembrada, com o objetivo de focar as atividades da Secretaria nas políticas de habitação, regularização e desenvolvimento urbano. O Decreto 32.716, de 1º de janeiro de 2011, instituiu a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Sedhab).

Em 2015, o Decreto 36.236, de 1º de janeiro de 2015, estabeleceu a organização da estrutura da Administração Pública do Poder Executivo do Distrito Federal, e transformou a Sedhab em Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação (Segeth). A nova secretaria incorporou às atribuições da antiga Sedhab, as atividades de ordenamento territorial da Coordenadoria de Cidades, que antes era vinculada à Casa Civil, e as atribuições que cabiam à extinta Secretaria de Regularização de Condomínios (Sercond). Isso sem falar na centralização das aprovações de projetos arquitetônicos por meio da criação da Central de Aprovação de Projetos (CAP), que possui status de subsecretaria.

Em 2017, a Segeth passou por um processo de reestruturação em que a Subsecretaria de Cidades deixou de pertencer à Segeth e foi transformada em Secretaria de Cidades.

Em 2019, por meio do Decreto nº 39.610 assinado pelo Governador Ibaneis Rocha a Secretaria se transformou em Seduh – Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação e tem como competência o ordenamento, uso e ocupação do solo; o planejamento, desenvolvimento e intervenção urbana; a gestão de Brasília como patrimônio cultural da humanidade; os estudos, projetos e criação de áreas habitacionais; o planejamento da política habitacional; o planejamento da política de regularização fundiária de áreas ocupadas; e a aprovação de projetos arquitetônicos, urbanísticos, de parcelamento do solo e licenciamento de atividades urbanas.

A Secretaria busca uma visão de vanguarda baseada na desburocratização, contando com a experiência dos servidores de carreira da Secretaria e do restante do corpo técnico.

Tem como Missão: Desenvolver e gerir a política pública urbana de modo a proporcionar a todos o direito à cidade.

Sua Visão é: Ser uma instituição capaz de envolver a sociedade no projeto de cidade democrática, inovadora, inclusiva, equitativa, sustentável e resiliente, resgatando os valores de vanguarda fundadores da Capital.

FORÇA DE TRABALHO

Servidores	Atividade-Meio (Com cargo em comissão)	Atividade-Fim (Com cargo em comissão)	Atividade-Meio (Sem cargo em comissão)	Atividade-Fim (Sem cargo em comissão)	Total
Efetivos do GDF	29	72	26	43	170
Comissionados sem vínculo efetivo	132	183	0	0	315
Requisitados de órgãos do GDF	18	39	2	8	67
Requisitados de órgãos fora do GDF	0	1	0	0	1
Estagiários	0	2	0	25	27
Menor Aprendiz/Projeto Jovem Candango	0	0	0	0	0
Terceirizados (FUNAP)	0	0	8	0	8
Outros - especificar	0	0	0	0	0
Subtotal	179	297	36	76	588
(-) Cedidos para outros órgãos	35	0	0	0	35
Total Geral	144	297	36	76	553

2. REALIZAÇÕES POR PROGRAMA**6208 - TERRITÓRIO DA GENTE****Execução Orçamentária e Financeira**

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
3145 - APRIMORAMENTO E INTEGRAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL	200096,0	0,88	0	0
0001 - APRIMORAMENTO E INTEGRAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL--DISTRITO FEDERAL	200096,0	0,88	0	0
2402 - MONITORAMENTO DAS ÁREAS DO TERRITÓRIO DO DISTRITO FEDERAL	50000,0	0,0	0	0
0003 - MONITORAMENTO DAS ÁREAS DO TERRITÓRIO DO DISTRITO FEDERAL--DISTRITO FEDERAL	50000,0	0,0	0	0
4089 - CAPACITAÇÃO DE PESSOAS	70000,0	0,0	0	0
5756 - CAPACITAÇÃO DE PESSOAS-SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO-DISTRITO FEDERAL	70000,0	0,0	0	0
2579 - MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DE CONSELHO	290000,0	907517,0	907517,00	808479,98

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
0015 - MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DE CONSELHO-SECRETARIA DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO- PLANO PILOTO .	290000,0	907517,0	907517,00	808479,98
4142 - OTIMIZAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE PARCELAMENTOS	101000,0	1,00	0	0
0003 - OTIMIZAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE PARCELAMENTOS--DISTRITO FEDERAL	101000,0	1,00	0	0
3571 - MELHORIAS HABITACIONAIS	110000,0	0,0	0	0
0002 - MELHORIAS HABITACIONAIS--DISTRITO FEDERAL	110000,0	0,0	0	0
TOTAL - 6208 - TERRITÓRIO DA GENTE	821096,00	907518,88	907517,00	808479,98

2579 - Os gastos se referem ao pagamento de Jeton, aos membros do CONPLAN - Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal.

Foram realizadas 12 reuniões com o Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - Conplan, 5 reuniões com a Câmara Técnica, 17 reuniões da Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal - CPCOE, 6 reuniões com o Conselho de Administração do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal - FUNDURB, 3 reuniões com o conselho do Fundo Distrital de Habitação de Interesse Social - Fundhis, 11 reuniões com a CPA - Comissão Permanente de Análise do EIV - Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança, 10 reuniões do Plano Distrital de Habitação de Interesse Social - Plandhis.

Destacamos, ainda, que foram realizadas 9 audiências públicas, 1 consulta pública, 8 reuniões públicas, 2 Fóruns, 3 seminários, 1 Oficina sobre os Eixos Temáticos, 1 reunião do Comitê Interno de Governança e 5 reuniões do Grupo de Trabalho do Masterplan.

Quanto a capacitação, informamos que não houve empenho para tal finalidade. Todos os cursos e demais capacitações, foram realizadas sem custo para a SEDUH.

Cursos Presenciais pela EGOV	Quantidade de servidores capacitados
Orçamento Público para executivos	3
Governança para altos executivos	7
Sistema Eletrônico de Informações (SEI) - Módulo Usar (básico)	57
Sistema Eletrônico de Informações (SEI) - Módulo Administrar	3
Sustentabilidade na Administração Pública e Coleta Seletiva Solidária	1
Redação oficial	2
Curso a distância: Transparência, ética e controle social	1
Mapeamento e modelagem de processos no serviço público	2
Libras Básico I	3
Curso a distância: Formação em Ouvidoria	3
Programa de formação em ouvidoria: Inicialização em ouvidoria - Módulo I	1
Programa de formação em ouvidoria: Lei de Acesso à Informação para ouvidorias	1
Coaching com autoliderança	1
Retenção do ISS e do IRRF	3
Administração orçamentária, financeira, patrimonial e contábil com foco no Sistema de Gestão Governamental (SIGGo) - Módulo I	2
Administração orçamentária, financeira, patrimonial e contábil com foco no Sistema de Gestão Governamental (SIGGo) - Módulo III	1
Workshop de Governança em Tecnologia da Informação e Comunicação da Secretaria de Estado de Fazenda, Planejamento, Orçamento e Gestão (SEFP)	3
Gestão e fiscalização de contratos	7
Cerimonial e protocolo de eventos	1
Relações autênticas - com base na Comunicação Não Violenta	4
Elaboração de Projeto Básico e Termo de Referência	6
Licitações e contratos: Lei nº 8.666/93	3
Introdução à governança de Tecnologia da Informação e Comunicação (TIC) - Elaboração do Plano Diretor de Tecnologia da Informação e Comunicação (PDTIC)	2
Curso a distância: Acordo Ortográfico da Língua Portuguesa	5
Excelência no atendimento ao cidadão	3
Sustentabilidade na Administração Pública e Coleta Seletiva Solidária	1
Tratamento de acervos arquivísticos	3
Design Thinking para serviços públicos	1
Processo Disciplinar	6
Técnicas de organização e condução de reunião	1
Planejamento Estratégico	2
Curso a distância: Formação de formadores	1
Curso a distância: Metodologia de Análise e Solução de Problemas	2
Educação financeira e hábitos de consumo	1
Capacitação na ferramenta do SIGRHW EB - GFIP/SEFIP 8.4	1
Instrução processual de aposentadorias e pensões baseada no novo manual do IPREV/D	1
Liderança produtiva	1
Educação financeira pessoal	1
TOTAL	147

Palestras, Congressos e Seminários pela EGOV	Quantidade de servidores capacitados
Palestra: Alta Performance Profissional com Qualidade de Vida	24
Palestra: Programação Neurolinguística (PNL)	1
II Encontro do GDF de prevenção ao suicídio: vamos conversar sobre saúde mental?	1
I Fórum de Governança e Compliance do Governo do Distrito Federal	4

IV Semana de Controle Interno, Transparência, Ouvidoria e Correição da CGDF – Oficinas temáticas: Tema 2 – Simples Mente: empregando insights comportamentais para o aprimoramento de políticas públicas	2
Seminário – Brasília e as estratégias de cooperação internacional com o novo banco de desenvolvimento do BRICS	1
TOTAL	33

Afastamento para estudo	Quantidade de servidores
Afastamento para Estudo ou Missão no Exterior	5
Afastamento Para Estudo, Congressos, Seminários ou Reuniões Similares	20
TOTAL	25

No tocante às licitações executadas ou em andamento:

RELAÇÃO DE PREGOES								
PREGÃO Nº	OBJETO	PROCESSO Nº	QUANTIDADE DE ITENS/LOTES	ITENS FRACASSADOS/CANCELADOS/REVOGADOS	VALOR ESTIMADO	VALOR HOMOLOGADO	ECONOMIA	% DE ECONOMIA
001/2019	Registro de Preços para a contratação de empresa para a prestação de serviços de eventos instucionais.	00390-00000615/2019-90	08 lotes e 06 itens	0	R\$ 1.724.556,19	R\$ 929.674,43	R\$ 794.881,76	46%
002/2019	Aquisição de suprimentos e peças para impressão - Cartuchos.	00390-00001026/2019-29	07	0	R\$ 25.609,60	R\$ 15.520,47	R\$ 10.089,13	39%
003/2019	Registro de Preços para serviços de sonorização e gravação de áudio.	00390-00003905/2019-95	2 lotes	0	R\$ 2.108.014,95	R\$ 437.956,68	R\$ 1.670.058,27	79%
00X/2019	Registro de Preços para a contratação de empresa especializada em serviços de mudança e transporte rodoviário	00390-00000840/2019-26	01	EM ANDAMENTO				
004/2019	Registro de Preços para passagens aéreas (nacionais e internacionais) e terrestres (nacionais apenas)	00390-00005643/2019-01	02	02	R\$ 256.422,60	Arquivado em razão do Pregão nº 20/2019, formalizado pela SCG ter sido concluído em 18/10/2019.		
TOTAL					R\$ 3.858.180,74	R\$ 1.383.151,58	R\$ 2.475.029,16	165%
VALOR TOTAL HOMOLOGADO (QUADRO 1 + QUADRO 2)					R\$ 1.452.149,03			

RELAÇÃO DE DISPENSAS E COTAÇÕES								
Nº DISPENSA/COTAÇÃO	OBJETO	PROCESSO NUMERO	QUANT. DE ITENS/LOTES	ITENS FRACASSADOS/CANCELADOS/REVOGADOS	VALOR ESTIMADO	VALOR HOMOLOGADO	ECONOMIA	% DE ECONOMIA
Cotação nº 01/2019	Aquisição lâmpadas para projetores	00390-00004967/2018-33	4	0	R\$ 4.892,20	R\$ 4.532,58	R\$ 359,62	7%
Dispensa nº 02/2019	Cartões de visita frente e verso	00390-00000801/2019-29	1	0	R\$ 1.400,00	R\$ 1.295,00	R\$ 105,00	8%
Cotação nº 03/2019	Aquisição de Cabos de Rede e Fita Rotuladora	00390-00001407/2019-16	2	0	R\$ 8.751,60	R\$ 6.734,00	R\$ 2.017,60	23%
Dispensa nº 04/2019	Cerficação digital e fornecimento de tokens criptográficos	00390-00000238/2019-99	1	0	R\$ 8.576,00	R\$ 8.448,00	R\$ 128,00	1%
Cotação nº 05/2019	Aquisição de Bebedouros	00390-00003384/2019-76	1	0	R\$ 5.004,60	R\$ 3.000,00	R\$ 2.004,60	40%
Cotação nº 06/2019	Aquisição de Furadeira, Parafusadeira, Alicates, etc	00390-00001475/2019-77	12	4	R\$ 2.887,86	R\$ 2.212,53	R\$ 675,33	23%
Cotação nº 07/2019	Aquisição de aparelhos Telefônicos	0390-00006977/2017-22	2	2	R\$ 5.720,31			
Cotação nº 08/2019	Aquisição de Dispositivos portáteis	00390-00005312/2019-63	4	0	R\$ 923,92	R\$ 885,06	R\$ 38,86	4%
Cotação nº 09/2019	Aquisição de Prisma	00390-00004272/2019-32	1	0	R\$ 1.956,00	R\$ 948,00	R\$ 1.008,00	52%
Dispensa nº 10/2019	Película Solar	00390-00005517/2019-49	2	2	R\$ 2.018,50	FRACASSADO		
Cotação nº 11/2019	Aquisição de materiais – Copa e Cozinha, Material de Limpeza e Produção de Higienização	00390-00005836/2019-54	9	8	R\$ 2.345,67	R\$ 1.316,78	R\$ 1.028,00	44%
Cotação nº 12/2019	Aquisição Café	00390-00006801/2019-32	1	0	R\$ 16.728,00	R\$ 13.296,00	R\$ 3.432,00	21%
Dispensa nº 13/2019	Banco de Preços	00390-00006160/2019-16	1	0	R\$ 8.700,00	R\$ 8.700,00		0%
Cotação nº 14/2019	Estante de Aço	00390-00000735/2019-97	1	0	R\$ 14.551,20	R\$ 14.551,20		0%

Dispensa nº 15/2019	Serviço telefônico longa distância	00390-00005838/2019-43	1	0	R\$ 1.438,30	R\$ 1.438,30		0%
Cotação nº 16/2019	Água	00390-00008105/2019-61	1	1	R\$ 15.400,00	CANCELADO em razão do Pregão nº 35/2019, formalizado pela SCG ter sido concluído em 22/11/2019		
Dispensa nº 17/2019	Placas de sinalização	00390-00008153/2019-59	5	0	R\$ 1.640,00	R\$ 1.640,00		0%
TOTAL			49	17	R\$ 102.934,16	R\$ 68.997,45	R\$ 10.797,90	233%

Indicadores de Desempenho por Programa de Governo

Indicador	Unidade	Índice mais recente	Apurado	Periodicidade	Desejado 1º Ano	Desejado 2º Ano	Desejado 3º Ano	Desejado 4º Ano	Alcançado 1º Ano	Alcançado 2º Ano	Alcançado 3º Ano	Alcançado 4º Ano	Fonte
1414 - DOMICÍLIOS EM PROJETOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA/TOTAL DE DOMICÍLIO NO DF	UNIDADE	120730	30/04/2012	BIANUAL	108.657	97.791	88.012	79.210	-	73.213	.	36263	PDAD/ CODEPLAN / UO 2

Justificativa: 2016 - Não foi apurado e será revisado.

2017 - Polaridade: Quanto menor melhor. O índice foi mensurado por meio dos dados de domicílios com projeto de regularização em ARIS informados pela CODHAB, e em A informados pela TERRACAP, sendo, respectivamente, 143.978 e 19.387 domicílios. Perfazendo um total de 163.365 de domicílios com projeto de um total de 236.578 domicílios. O índice desejado considera o total de domicílios menos a quantidade de domicílios em projetos de regularização, sendo 236.578 - 163.365 = 73.213.

2018 - Indicador necessita ser trocado para refletir melhor o objetivo. Novo indicador deverá ser: Domicílio em projetos de regularização fundiária/Total de domicílio em ARI no DF. 2019 - Os dados sobre domicílios dentro de áreas de projetos de regularização fundiária foram obtidos com a Unidade de Regularização da Subsecretaria de Parcelamentos Regularização Fundiária desta SEDUH e o número referente ao total de lotes em ARIS e ARINE no DF foi obtido no SITURB. O indicador foi atualizado de acordo com a justificativa de 2018 presente no Relatório de Atividades de 2018.

1713 - PERCENTUAL DE LOTES INFORMAIS	%	44,42	31/12/2016	ANUAL	-	34,7	24,19	12,78		34,68	30,98	30,93	SEGETH/CODHAB/IDE/1
--------------------------------------	---	-------	------------	-------	---	------	-------	-------	--	-------	-------	-------	---------------------

Justificativa: 2017 - Polaridade: Quanto menor melhor. Índice criado em 2017. Devido falha no sistema SIGGO o índice mais recente está errado. Onde se lê 44,42, leia-se pois é o primeiro ano que o indicador é apurado. O indicador parte do total de lotes nas áreas de regularização de interesse social - ARIS, definidas no PDOT e afere a regre percentual de lotes que não receberam escrituras da CODHAB. O índice mais recente superou a meta desejada para o ano de 2017.

2018 - A redução ficou acima da meta em virtude do aprimoramento da base de dados que subsidia o indicador. Esse aprimoramento significou um aumento do nº de terre em ARIS em relação à medição anterior, ou seja, uma elevação do denominador da fórmula de cálculo. Esse indicador possui inadequações metodológicas: considera o passu escrituras entregues pela CODHAB em relação ao nº de terrenos identificados na restituição de 2016/2017.

2019 - A atualização teve como base dados da DIPLAN/SEDUH e da CODHAB

1714 - POPULAÇÃO RESIDENTE PRÓXIMA À INFRAESTRUTURA DE MOBILIDADE ATIVA	KM/1000 HAB	33,43	31/07/2017	ANUAL	-	34,76	38,24	42,06		33,43	33,85	50,70	SEGETH/PDAD/PNAD/C 28101/OE 1
---	-------------	-------	------------	-------	---	-------	-------	-------	--	-------	-------	-------	-------------------------------

Justificativa: 2017 - Polaridade: Quanto maior melhor. Índice criado em 2017. O indicador População residente próxima à infraestrutura de mobilidade ativa mede a razão e extensão da infraestrutura de mobilidade ativa (destinada a pedestres e ciclistas) no DF e o número de habitantes, para avaliar a capacidade de atendimento dessa infraes subsidiar o planejamento de sua expansão.

2018 - Limitação identificada: Anualmente são usados os dados populacionais da PNAD que só pode ser feita para o DF observando o todo. Com esses dados pode ser desara, porém essa pesquisa é feita somente bianualmente. Observações: a) Os dados quanto à infraestrutura de mobilidade ativa foi retirada do Siturb, do shape de linhas qu cálculo da extensão em quilômetros (sde.siturb.NOS_URBANOS_COMPLETO_LINHAS), caso o shape não esteja atualizado a extensão pode estar desatualizada.

2019 - Os dados populacionais utilizados foram os da Pesquisa Distrital por Amostra de Domicílios - PDAD 2018 e os dados sobre a infraestrutura cicloviária foram disponib SEMOB. Só a infraestrutura cicloviária foi levada em consideração pela falta de dados em relação à calçadas. É importante notar que esse indicador leva em consideração ta infraestrutura cicloviária atual quanto a projetada.

6211 - DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA

Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
2426 - FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE APOIO AO INTERNO E SUA FAMÍLIA	197334,0	153920,52	141933,28	138770,48
0021 - FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE APOIO AO INTERNO E SUA FAMÍLIA-SECRETARIA DA GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO- PLANO PILOTO .	197334,0	153920,52	141933,28	138770,48
TOTAL - 6211 - DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA	197334,00	153920,52	141933,28	138770,48

2426 - O Contrato com a FUNAP conta com a disponibilizaçã de 8 (oito) reeducandos que exercem atividades nas áreas de reprografia, auxiliar administrativo, suporte na área de transporte e patrimonial, auxiliar de eletricista, manutenção hidráulica e copeiragem.

6216 - MOBILIDADE INTEGRADA E SUSTENTÁVEL

Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
3279 - IMPLANTAÇÃO DA ESTRADA PARQUE TRANSBRASÍLIA - PPP	101000,0	0,0	0	0
0001 - IMPLANTAÇÃO DA ESTRADA PARQUE TRANSBRASÍLIA - PPP--DISTRITO FEDERAL	101000,0	0,0	0	0
TOTAL - 6216 - MOBILIDADE INTEGRADA E SUSTENTÁVEL	101000,00	0,00	0,00	0,00

0001 - PROGRAMA PARA OPERAÇÃO ESPECIAL

Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
9041 - CONVERSÃO DE LICENÇA PRÊMIO EM PECÚNIA	2208157,0	1631809,00	1623299,74	1623299,74
0055 - CONVERSÃO DE LICENÇA PRÊMIO EM PECÚNIA-SECRETARIA DE ESTADO DA GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO- PLANO PILOTO .	2208157,0	1631809,00	1623299,74	1623299,74
9050 - RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	805096,0	2248170,00	2055396,56	1930932,33
0052 - RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES-SECRETARIA DA GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO- PLANO PILOTO .	805096,0	2248170,00	2055396,56	1930932,33
TOTAL - 0001 - PROGRAMA PARA OPERAÇÃO ESPECIAL	3013253,00	3879979,00	3678696,30	3554232,07

9041 - Até dezembro de 2019 foram realizados o pagamento de 95 licenças prêmio em pecúnia.

9050 – Foram efetuadas 454 indenizações de pessoal e efetuados 15 ressarcimentos.

6001 - GESTÃO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AO ESTADO - DESENVOLVIMENTO

Execução Orçamentária e Financeira

Ação/Subtítulo	Lei	Despesa Autorizada	Empenhado	Liquidado
8502 - ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL	51867152,0	50564497,00	49698033,02	49685943,55
6982 - ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL-SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO- PLANO PILOTO .	51867152,0	50564497,00	49698033,02	49685943,55
8504 - CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS A SERVIDORES	923855,0	2159718,00	2102433,06	2098038,56
7010 - CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS A SERVIDORES-SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO- PLANO PILOTO .	923855,0	2159718,00	2102433,06	2098038,56
8517 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS	894000,0	535343,00	432975,52	402750,48
0131 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS-SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO- PLANO PILOTO .	894000,0	535343,00	432975,52	402750,48
1471 - MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO	0	200000,0	0	0
0057 - MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO-SEDUH- PLANO PILOTO .	0	200000,0	0	0
2557 - GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DOS SISTEMAS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	275088,0	35859,64	33219,18	33219,18
0018 - GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DOS SISTEMAS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO-- PLANO PILOTO .	275088,0	35859,64	33219,18	33219,18
2396 - CONSERVAÇÃO DAS ESTRUTURAS FÍSICAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS	110000,0	9666,00	4833,0	4833,0
5320 - CONSERVAÇÃO DAS ESTRUTURAS FÍSICAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS--DISTRITO FEDERAL	110000,0	9666,00	4833,0	4833,0
3903 - REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS	80000,0	0,0	0	0
9667 - REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS-SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO- PLANO PILOTO .	80000,0	0,0	0	0
TOTAL - 6001 - GESTÃO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AO ESTADO - DESENVOLVIMENTO	54150095,00	53505083,64	52271493,78	52224784,77

2396 - Aquisição de material elétrico e eletrônico para a manutenção e conservação predial da SEDUH.

3. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Realizações extraordinárias.

No ano de 2019 foram realizadas novas ferramentas para o GEOPORTAL, Plataforma de gestão urbana e de transparência pública desenvolvida e gerida pela SEDUH, que reúne dados de georreferenciamento do Órgão, de demais Secretarias e Concessionárias do Governo do Distrito Federal.

Foi inserido no SITURB dados de novos parcelamentos registrados na base de Lotes de Projetos Urbanísticos. As

camadas inseridas no Geoportal foram:

- Portal Nós Urbanos, apresenta os dados dos equipamentos públicos do DF tais como escolas públicas, feiras livres, mobiliários de esporte e lazer, saúde, segurança, dentre outros.
- Curva de Nível 1m Ano 2016, obtidas por meio de voo realizado em 2016, referente à Base cartográfica para áreas urbanas. São representações gráficas referentes à altimetria da topografia e/ou relevo natural.
- Nuvem de Pontos LIDAR Ano 2016, obtidos por meio de perfilhamento a laser, referente à Base cartográfica para áreas urbanas. Pontos são insumos cadastrais altimétricos que tem como finalidade a geração das curvas de nível e tem como objetivo a cota altimétrica e representar matematicamente a altimetria de onde os pontos foram cadastrados.
- Imagem Sentinel Ano 2019, são imagens de satélites adquiridos no ano de 2019, utilizadas para estudo e mapeamento de cobertura do solo, sem característica de precisões cartográficas/topográficas.
- Comunicar erros.
- Gestão de demandas, onde se georreferencia processos SEI e pode-se consultar as demandas de gestão do território por território.

Estão em andamento as seguintes camadas no Geoportal:

- Georreferenciamento das fotografias aéreas históricas existentes no Acervo Cartográfico, preparação de mosaico.
- Obtenção de cota de soleira pelo usuário.
- Emissão de Certidão de Lotes.

Realizados treinamentos e palestras para Administrações Regionais, DER, Secretaria de Economia, alunos e professores da UNB e profissionais do ramo da Construção Civil, com o objetivo de divulgar e otimizar a utilização dos recursos disponibilizados no Geoportal.

As novas ferramentas são voltadas para melhoria na eficiência da gestão e disseminação de informações urbanas e territoriais do DF, estudos para a elaboração de modelo conceitual e esquema lógico visando a reestruturação do Cadastro Técnico Multifinalitário, e o atendimento às demandas internas da SEDUH, com a geração e fornecimento de dados, informações e ferramentas de geoprocessamento. Iniciada a aquisição de mobiliário para modernização da mapoteca e constante digitalização e organização do acervo cartográfico do Distrito Federal.

Quanto ao atendimento da Diretoria de Geoprocessamento à População, Profissionais da Construção Civil, outros Órgãos ou Entidades Públicas e Setor Privado, consideramos 2.923 atendimentos presenciais, por e-mail ou telefone e 24.813 acessos ao SISDUC.

Considerando o Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal – SITURB, que é o sistema instituído pela Lei Orgânica e pela Lei Complementar nº 803/2009, referente ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT, o Geoportal é o site de acesso às geoinformações, metadados e aos geoserviços das entidades participantes da IDE/DF, registrando 272.741 acessos de janeiro de 2019 à 16 de dezembro de 2019.

Alguns portais foram desenvolvidos, visando agilizar a prestação de serviço à população:

- Portal Painéis Estatísticos, que consiste em dashboards para acompanhar camadas específicas do SITURB.
- Portal Geoportal Colaborativo, que permite a população participar na definição de diretrizes urbanísticas.
- Portal Cidade 3D, que consiste em uma visualização em 3D de todas as edificações levantadas pela restituição cartográfica de 2016.
- Portal da Regularização Fundiária, ferramenta para dar transparência aos processos de regularização e de aprovação de novos parcelamentos no Distrito Federal, por meio do qual o interessado pode consultar informações sobre as Áreas de Regularização de Interesse Social (Aris), as Áreas de Regularização de Interesse Específico (Aries) e os Parcelamentos Urbanos Isolados do Solo (PUIS), assim classificados no PDOT. O Portal reúne informações nunca antes ofertadas de forma estruturada, em um único local, de fácil acesso e disponível a qualquer cidadão. A consulta é livre e não há necessidade de cadastramento prévio.

Entre 01/12/2019 a 16/11/2019 foram realizados 17.315 acessos.

Portal Plano Diretor de Ordenamento Territorial 2020-2030, que visa disponibilizar informações sobre o processo de revisão do PDOT, contendo a metodologia, cronograma, eixos, legislações, etapas de participação social, bem como todas as atas das reuniões e audiências realizadas.

Entre 01/12/2019 a 16/11/2019 foram realizados 2.122 acessos.

Portal Identidade, disponível na Intranet, permite ao servidor da SEDUH consultas como ramais, informações dos servidores, automatização de documentos para novos servidores, permissão de acesso à rede, relatórios em geral, dentre outras ações visando facilitar as atividades dos servidores.

Portal da Central de Aprovação de Projetos, novo portal da Central de Aprovação de Projetos com o intuito de tornar o acesso mais rápido e fácil.

Observatório territorial, plataforma de indicadores que tem como objetivo fomentar o planejamento, gestão e pesquisa do território do Distrito Federal, disponível para o público externo e interno à SEDUH. Entre 01/12/2019 a 16/11/2019 foram realizados 2.782 acessos.

Uma das atividades desempenhadas por esta Secretaria, de grande impacto para a sociedade, é a aprovação de projetos edíficos e urbanísticos, a qual necessita previamente do levantamento topográfico, realizado pela Diretoria de Cartografia e Topografia da Coordenação do Sistema de Informação Territorial e Urbana da Unidade de Tecnologia. No ano de 2019 foram realizados levantamentos topográficos georreferenciados, contabilizando uma área levantada na ordem de 5.682.644,706 m². Quanto aos projetos de urbanismo, a atuação técnica está concentrada na análise e avaliação dos Levantamentos Técnicos apresentados, conforme preceituado no Decreto nº 38.247/17 que atualizou a INTC nº 02/98, correspondendo à 129 análises técnicas.

No âmbito das legislações estudadas, revisadas ou elaboradas pela Secretaria, considerando a atuação de gestão, planejamento e ordenamento do território, bem como responsável pela política habitacional, regularização fundiária e aprovação de projetos edíficos e urbanísticos no DF, em 2019 foram realizados:

Estudos visando revisar a Lei de Uso e Ocupação do Solo, considerando sua implantação em janeiro de 2019, visando melhorar a sua implantação na prática da aprovação dos projetos.

Estudos visando elaborar decreto que regulamenta a anuência de vizinhos prevista no art. 7º da LUOS.

Publicação do Decreto nº 40.285/2019 que regulamenta os procedimentos para a cobrança da Outorga Onerosa da Alteração de Uso no Distrito Federal, prévia à expedição da Licença de Funcionamento, prevista na Lei Complementar nº 294, de 27 de junho de 2000.

Publicação do Decreto nº 39.865/2019, que dispõe sobre a Comissão Permanente de Análise de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - CPA/EIV.

Estudos para revisão da Lei nº 5.002/2013 sobre Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança.

Em elaboração o roteiro da metodologia para o Plano de Ocupação de Quiosques.

Em elaboração a metodologia, tabelas e mapas para a metodologia para destinação de áreas para Pontos de Entrega Voluntária - PEV, Papa Entulho e Papa Lixo.

Elaboração de diretrizes para o Parcelamento do Eixo Monumental à oeste da Praça do Cruzeiro.

Elaboração de diretrizes para implantação de uma Praça de alimentação nas imediações do Palácio do Buriti.

Elaboração de diretrizes Urbanísticas para projeto de urbanização do Setor de Divulgação Cultural.

Publicação do Decreto nº 40.354, de 26 de dezembro de 2019, altera o Decreto nº 37.951/2017, que regulamenta a Lei Complementar nº 766/2008, no que compete ao uso e ocupação do solo no Comércio Local Sul, Setor de Habitações Coletivas Sul e na Região Administrativa de Brasília - RA I.

Estudos sobre a elaboração de minuta de Projeto de Lei Complementar que altera a Lei Complementar 730/2006, que estabelece os parâmetros de uso e ocupação do lote 4/18 do Trecho 4 do Setor de Clubes Esportivos (antiga Academia de Tênis).

Elaboração de diretrizes urbanísticas para elaboração do Plano de Uso e Ocupação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC.

Em andamento a Revisão do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília - PPCUB. O Projeto de Lei está em análise técnica após manifestação do Iphan. Foi elaborada a Memória Técnica de todo o processo de revisão, onde constam os embasamentos e argumentações referentes à possíveis alterações e decisões, os estudos realizados e todo o histórico e antecedentes.

Proposta de Lei Complementar do Setor de Indústrias Gráficas - SIG, que contou com diversos estudos para embasar a alteração e regularização dos parâmetros urbanísticos vigentes par ao setor em questão.

Em elaboração o Projeto de Lei para desafetação de área pública de uso comum do povo para criação de lotes na Avenida MN-3 da Região Administrativa da Ceilândia. O Projeto de revitalização da Avenida está pronto.

Em elaboração o Projeto de Lei para desafetação de área pública de uso comum do povo para criação de lotes no Setor de Grandes Áreas Norte - SGAN 904/905 da Região Administrativa do Plano Piloto.

Em andamento a elaboração do Decreto de Gestão das Áreas de Proteção de Manancial - APMs.

Em andamento a elaboração da Minuta do Projeto de Lei Complementar para alteração das Estratégias de Regularização Fundiária do PDOT, em função da Lei Federal nº 13.465/2017 relacionada à Regularização Fundiária Urbana (REURB).

Publicado o Decreto nº 40.254/2019, que dispõe sobre procedimentos aplicáveis aos processos de Regularização Fundiária Urbana - Reurb no Distrito Federal. A Regularização Fundiária Urbana (Reurb), prevista no decreto, tem 12 objetivos principais. Entre os quais se destacam: a identificação de áreas irregulares, a sua regularização e a prestação de serviços públicos; a criação de unidades imobiliárias compatíveis com o ordenamento territorial do DF e a constituição do direito real em favor dos ocupantes; a ampliação do acesso à terra urbanizada pela população de baixa renda; o estímulo à resolução extrajudicial de conflitos; e a prevenção e desestimulação do surgimento de novos espaços informais no DF.

Publicado o Plano de Ocupação do Aeroporto JK.

Alterado o Decreto nº 39.330, de 12 de setembro de 2018, que regulamenta o controle de acesso aos loteamentos de acesso controlado, previsto no § 8º do art. 2º da Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, nos casos que especifica, visando aumentar o prazo para os interessados regularizarem a situação.

Publicado o Decreto nº 39.864/2019 que dispõe sobre procedimentos para prestação de garantia de execução de obras de infraestrutura essencial nos projetos de regularização fundiária urbana de interesse específico no DF.

Publicado o Decreto nº 40.057/2019 que institui percentual mínimo exigido de lotes exclusivos para uso por entidades religiosas e assistenciais em novos parcelamentos urbanos do Distrito Federal.

Publicado o Decreto nº 40.154/2019, que estabelece critérios e procedimentos para o licenciamento de casas e prédios construídos e ocupados até 26 de abril de 2018, com o objetivo de fazer com que os responsáveis adotem as exigências de segurança e salubridade para essas construções, com o devido recolhimento de encargos e impostos previstos pela legislação.

Publicada a LEI Nº 6.412/2019, que estabelece 7 dias para emissão de Alvará de Construção para Habitações Unifamiliares e 30 dias para os demais casos e seu decreto regulamentador nº 40.302/2019.

Lei das antenas - Minuta de Lei Complementar que refere aos parâmetros urbanísticos para instalação de infraestrutura de telecomunicações em área privada no Distrito Federal. Projeto de Lei Complementar - PLC 12 encontra-se em apreciação na Câmara Legislativa do Distrito Federal.

Lei do SIG - Minuta de Lei Complementar que trata da ampliação e da flexibilização do uso dos lotes do Setor de Indústrias Gráficas (SIG). Projeto de Lei Complementar - PLC 13 encontra-se em apreciação na Câmara Legislativa do Distrito Federal.

Esta Secretaria acompanhou as obras de projetos por ela elaborados, a saber:

W 3 Sul - Quadras 511 e 512

Rota Acessível ao Hospital Regional de Brazlândia.

Rota Acessível ao Hospital Regional de Santa Maria.

Revitalização do Setor Hospitalar Local Sul.

Destaca-se o início da revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT, com as etapas desenvolvidas:

a) Elaboração e disponibilização do site do PDOT mencionado anteriormente.

b) Desenvolvimento da plataforma e do conteúdo das Reuniões Livres do PDOT.

c) Elaboração de estudo das relações entre as metas e indicadores dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável - ODS como PDOT.

d) Elaboração da metodologia do PDOT 2020-2030.

e) Em elaboração do Termo de Referência para a contratação de empresa especializada com a finalidade de conduzir o processo de participação social e dar apoio

técnico à elaboração da revisão do PDOT.

- f) Levantamento de indicadores socioeconômicos do DF do IPEA, com base no censo de 2000 e 2010.
- g) Em andamento a elaboração da leitura técnica de todos os Eixos Temáticos.
- h) Realização da 4ª Oficina de Revisão do PDOT – “Visão crítica do plano vigente PDOT 2009 e 2012 e LO Emenda 49.
- i) Realização do Workshop sobre o ZEE.
- j) Realização da palestra “Avaliação das estratégias de ordenamento do território do DF”.
- k) Realização da palestra “Planejamento Urbano e Participação Social”.
- l) Realização do Workshop “Desenvolvimento Sustentável e ODS”.
- m) Realização da palestra “Mobilidade, acesso e oportunidade”.
- n) Realização da palestra “Projeto Proteger” sobre mudanças climáticas e resíduos sólidos.

Quanto aos projetos elaborados por esta Secretaria, destacam-se:

CATEGORIA	DESCRIÇÃO	ANDAMENTO
Base de dados	Atualização da base Projetos SEDUH (intervenções urbanísticas) do GEOPORTAL, com as informações dos projetos desenvolvidos pela Coordenação.	Contínuo
Infraestrutura de Mobilidade Ativa e Sistema Viário	Projeto de Mobilidade Ativa no entorno da Estação Furnas do Metrô/DF até ao IFB - Campus Samambaia	Concluído
	Projeto de Mobilidade Ativa no entorno da Estação de Metrô Feira do Guarã	Concluído
	Projeto De Sistema Viário De Infraestrutura Cicloviária Ligação Setor De Grandes Áreas Norte - Sgan 601, 602, 603 A Unb - L2 Norte/L3 Norte	Concluído
	Atualização da URB 25/94, para implantação de estacionamento em área externa à CCSW 6 Lotes 04 e 05-Sudoeste	Concluído
	Projeto de alteração de sistema viário de acesso das Áreas Octogonais AOS 7 e AOS 8	Concluído
	Projeto de estacionamento da Embaixada da República Dominicana e Quadra 809 Lotes 31 a 38 - RA-I	Concluído
	Projeto de ampliação e qualificação de estacionamento público, calçadas e acessibilidade, na Quadra 707 do SHCGN - RA- I	Concluído
	Projeto Mobilidade ativa em Ceilândia- rotas de acessibilidade e malha cicloviária em direção à Estação Central de Ceilândia - QNP 22.	Concluído
	Projeto de Rota Acessível no entorno do Abrigo dos Excepcionais até a Estação de Metrô- Ceilândia	Concluído
	Projeto modelo dos Estacionamentos do SES Quadra 809, Lotes 31 a 38	Concluído
	Projeto de sistema viário de Rota Acessível do IFB e entorno aos pontos de parada de transporte coletivo público em São Sebastião	Concluído
	Atualização dos Projetos de Rotas Acessíveis aos Hospitais Regionais para início das obras (Guará, Brazlândia, Planaltina, Paranoá, HRAN, Ceilândia)	Concluído
	Atualização dos Projetos de Rotas Acessíveis aos Hospitais Regionais para início das obras (Gama)	Em elaboração
	Projeto de sistema viário e estacionamento em frente a FEPECS / HEMOCENTRO - SMHN	Em elaboração
	Rota Acessível QNP 21 AE1	Em elaboração
	Projeto de Rota Acessível e Ciclovia - Plataforma Superior da Rodoviária do Plano Piloto	Em elaboração
Urbanização, Requalificação, Paisagismo e Acessibilidade	Projeto de Requalificação para o SCRS -Vias W 3 e W 2 Sul, SCRS Quadras 509 e 510	Concluído
	PROJETO DE PAISAGISMO DAS PRAÇAS LINEARES de São Sebastião	Concluído
	Compatibilização dos projetos Complementares do Projeto de Requalificação do Setor de Rádio e TV SUL	Concluído
	Atualização do Projeto de Requalificação do Quadra 05 do Setor Comercial Sul	Concluído
	Atualização do Projeto de Requalificação do Setor Hospitalar Local Sul	Concluído
	Atualização do Projeto de Requalificação da Praça do Povo da Quadra 03 do Setor Comercial Sul	Concluído
	Atualização do Projeto de Requalificação do Quadra 03 do Setor Comercial Sul	Concluído
	Atualização projeto do Percurso Turístico da Vila Planalto	Concluído
	Proposta de ajuste de Poligonal do Parque Boca da Mata	Concluído
	PROJETO DE PAISAGISMO DO PONTO DE ATRAÇÃO NORTE 6	Concluído
	Revisão do Projeto de Sistema Viário do Trecho 2 da Avenida Hélio Prates	Concluído
	Projeto de paisagismo do Circuito de Patinação no Parque da Cidade	Concluído
	Projeto de REQUALIFICAÇÃO DO SETOR BANCÁRIO SUL - QUADRAS 1 E 2	Em elaboração
	Projeto de relocação da Feira do Anexo do palácio do Buriti - RA- I	Em elaboração
	PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DO SETOR HOSPITALAR LOCAL NORTE	Em elaboração
	REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA SHCGN 711/712	Em elaboração
	Projeto de Requalificação do Taguacenter	Em elaboração
	REQUALIFICAÇÃO DO SETOR CENTRAL DO GAMA	Em elaboração
Projeto de Requalificação para o SCRS -Vias W 3 e W 2 Sul, SCRS Quadras 507 e 508	Em elaboração	
Projeto de Requalificação Viária e de Acessibilidade do Setor de Indústrias Gráficas	Em elaboração	
Projeto de paisagismo da Pista de Skate no Parque da Cidade	Em elaboração	
Projeto de requalificação da 1ª Avenida no Sudoeste	Em elaboração	
Projetos Cívicos	Projeto estrutural Guarita - Lanchonete do PROJETO DE PAISAGISMO - ORLA DA SHISQL 10 E ARIE DO BOSQUE - ORLA LIVRE Fase1-Etapa 2A	Concluído
	Estudo preliminar de drenagem para a Requalificação do Setor Hospitalar Local Sul	Concluído
	Projeto estrutural do Deck da recuperação da Praça dos Orixás	Concluído
	Projetos estruturais de pergolados metálicos utilizados nos projetos de requalificação urbano	Concluído
	Projetos estruturais de mobiliário urbano utilizado nos projetos de requalificação urbano	Concluído
Legislação	Orçamento do projeto Cicloviário de Aguas Claras- Trechos 2,4 e 6	Concluído
	Elaboração do Projeto de Lei de Ajuste da Lei 4164/2008	Concluído
	Elaboração do Projeto de Lei para redefinição do lote de Posto de Lavagem e Lubrificação do Setor Hoteleiro de Taguatinga	Concluído
Processos	Elaboração do Projeto de Lei para desafetação de área pública de uso comum do povo para criação de lotes na Avenida MN-3 da Região Administrativa de Ceilândia -RA IX	Concluído
	Elaboração do Projeto de Lei para desafetação de área pública de uso comum do povo para criação de lotes no Setor de Grandes Áreas Norte - SGAN 904/905 da Região Administrativa do Plano Piloto - RA I	Concluído
Vistorias Técnicas	Processos físicos e SEI-GDF, 552 analisados e respondidos, e pareceres técnicos emitidos	Contínuo
	Acompanhamento da obra de Requalificação para o SCRS -Vias W 3 e W 2 Sul, SCRS Quadras 511 e 512	Concluído
	Acompanhamento da obra da Rota acessível ao Hospital Regional de Brazlândia	Em andamento
	Acompanhamento da obra da Rota acessível ao Hospital Regional de Santa Maria	Em andamento
	Acompanhamento da obra do Setor Hospitalar Local Sul	Em andamento

Objetivando criar bases de dados para subsidiar o Planejamento Urbano foram realizadas as seguintes atividades:

- Em andamento o levantamento dos Parques Urbanos a partir dos parques ecológicos e de uso múltiplo que serão recategorizados e parques urbanos ou lineares criados em processos de parcelamento ou regularização.
- Em andamento o levantamento e categorização dos espaços livres públicos.
- Em andamento o Levantamento e categorização das áreas verdes públicas.
- Criação e manutenção constante de um banco de dados das áreas informais com características urbanas.
- Concluído o levantamento de indicadores socioeconômicos do Distrito Federal do IPEA, com base no censo de 2000 e 2010.
- Participação na elaboração do Plano de Trabalho do Índice de Vulnerabilidade Social - IVS, dentro de um regime de cooperação técnica com a CODEPLAN.
- Em andamento a participação no Acordo IPEA/Ministério do Desenvolvimento Regional para elaboração de um banco de dados sobre a informalidade urbana no DF.

- Em andamento a montagem de um banco de imagens e fotos de áreas em processo de regularização fundiária urbana.
- Atualização do Caderno com o panorama geral da Regularização Fundiária Urbana no DF. Estudos sobre os marcos legais e histórico da Regularização Fundiária Urbana.

Firmado o Acordo de Cooperação Técnica entre o Governo do Distrito Federal e o Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), com o objetivo de fazer uma gestão compartilhada para agilizar os procedimentos de proposições, análise, e fiscalização da preservação da área tombada de Brasília, que inclui as Regiões Administrativas do Plano Piloto, Cruzeiro, Sudoeste/Octogonal e Candangolândia.

Participação ativa em estudos que envolvem os seguintes Comitês e/ou Grupos de Trabalhos:

- Membro do Comitê Distrital da Reserva da Biosfera.
- Membro do Conselho de Saneamento – CONSAB.
- Membro na Câmara Técnica do CONSAB para elaboração do Plano de Saneamento Rural.
- Membro no Conselho de Transporte Público Coletivo do Distrito Federal – CTPC/DF.
- Membro no Comitê de Bacia Hidrográfica do rio Maranhão – DF.
- Membro no Comitê de Bacia Hidrográfica dos afluentes do rio Paranaíba – DF (CBHParanaíba-DF).
- Membro no Grupo de Trabalho de Avaliação dos Produtos do Plano de Bacias do CBH Paranaíba.
- Participação do Fórum Distrital do Clima.
- Membro na Comissão de Coordenação Técnica do ZEE (PL em discussão na CLDF).
- Membro na Câmara Técnica de Integração de Política Ambiental e Territorial do Conselho Nacional de Recursos Hídricos pelo CRH/DF.
- Membro no Conselho do Meio Ambiente – CONAM.
- Membro no Conselho de Recursos Hídricos - CRH.
- Membro na Câmara Técnica de Integração de Política Ambiental e Territorial do Conselho Nacional de Recursos Hídricos pelo CRH/DF.
- Membro do Grupo de Trabalho para proposição de norma que institui os parques urbanos.
- Membro do Grupo de Trabalho com a finalidade de promover o estudo de áreas, espaços públicos para a construção de novos cemitérios.
- Coordenação do Grupo de Trabalho para regulamentação dos procedimentos de concessão de Viabilidade de Localização em Macrozona Rural.
- Reuniões Técnicas com Administrações Regionais, Conselhos de Planejamento Local e comunidade nas Regionais Administrativas.
- Coordenação do Comitê Gestor da Infraestrutura de Dados Espaciais do DF - IDE/DF.
- Membro do Grupo Institucional do Poder Público – GIPP, conforme Portaria nº 464/2018 do antigo Ministério das Cidades, que dispõe sobre Trabalho Social nos Programas e Ações do Mistério.
- Membro da Central de Regularização com o objetivo de agilizar e otimizar o processo de regularização de terras públicas rurais no Distrito Federal pertencentes ao patrimônio do Distrito Federal e à Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP.
- Membro do Comitê de Gestão Integrada do Território do Distrito Federal.
- Membro do Conselho dos Direitos da Mulher do Distrito Federal.

Consoante à participação social nos processos de elaboração de legislações e análises técnicas por parte desta Secretaria, informamos que foram realizadas 95 reuniões, uma média de 4 reuniões por semana, vinculadas às mais variadas áreas de atuação e com diferentes composições, características e responsabilidades, além de status de funcionamento diversos, conforme quadro abaixo:

Discriminação	Reuniões Realizadas
CONPLAN	12
Câmaras Técnicas	05
CCPPTM/DF	0
CPCOE	17
FUNDURB	06
FUNDHIS	03
CPA-EIV	11
PLANDHIS	10
Audiências Públicas	09
Consultas Públicas	01
Reuniões Públicas	08
Fóruns	02
Seminários	03
MASTERPLAN - GT	05
Estrutura	01
Comitê Interno de Governança - CIG	01
Oficina Eixos Temáticos	01
TOTAL DE REUNIOES	95

Esta Secretaria analisou 960 processos provenientes de dúvidas de interessados e demais Órgãos Públicos, concernente à Gestão do Território, bem como realizadas análises de projetos de urbanização e Planos de Ocupação de Engenhos Publicitários desenvolvidos pelas Administrações Regionais.

Analisados 274 processos referentes à área tombada de Brasília, referentes à sistema viário, paisagismo, acessibilidade, mobiliário urbano, infraestrutura, bem como alguns com emissão de novas diretrizes urbanísticas e/ou proposição, revisão ou atualização da legislação urbanística e de preservação do CUB.

A Secretaria coordenou as ações do Grupo de Trabalho instituído pelo Decreto nº 39.721, de 19 de março de 2019, composto pelas Secretarias de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação, de Meio Ambiente, DF Legal, da Procuradoria Geral do Distrito Federal, das empresas NOVACAP, CAESB, CEB, do Instituto de Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis-IBRAM, e também pelos administradores regionais do Lago Sul e do Lago Norte, por membros do Conselho Permanente de Políticas Públicas e Gestão governamental do DF, e por representantes da Sociedade civil, visando tratar do Plano de Uso e Ocupação da Orla do Lago Paranoá – Masterplan.

O objetivo principal foi a recuperação dos espaços públicos da orla do Lago Paranoá, desocupados em decorrência da ação civil pública, além de apontar possibilidades de utilização do espelho d'água. Está fundamentado em normativas existentes, urbanísticas e ambientais, especialmente no Zoneamento da APA do Lago Paranoá e no seu Plano de Manejo. O Grupo está em fase final do relatório conclusivo dos trabalhos.

A SEDUH é responsável por definir as Diretrizes Urbanísticas (DIUR) para novos parcelamentos urbanos. Isso acontece de acordo com a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano, e do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do DF (PDOT), Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009, e sua atualização, Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012. Cada DIUR é um documento oficial que dispõe sobre o parcelamento do solo com fins urbanos, para orientar a elaboração de projetos preliminares de parcelamento do solo. No ano de 2019, as seguintes Diretrizes Urbanísticas foram emitidas:

- Região do São Bartolmeu, Jardim Botânico e São Sebastião, na Região Administrativa de São Sebastião, por meio da Portaria nº 27, de 1º de abril de 2019.
- Setor Habitacional Primavera, na Região Administrativa de Taguatinga, por meio da Portaria nº 82, de 12 de junho de 2019.
- Região Porto Seguro, na Região Administrativa do Lago Norte, por meio da Portaria nº 74, de 05 de junho de 2019.

As Diretrizes Urbanísticas estão disponíveis no site <http://www.seduh.df.gov.br/diur/>.

Existem ainda as Diretrizes Urbanísticas de Parcelamento do Solo Específicas (DIUPE), que tratam do detalhamento das Diretrizes Urbanísticas (DIUR) e orientam para a elaboração de projetos preliminares de parcelamento do solo. No ano de 2019, as DIUPEs emitidas foram:

- PUI Parque Sol Nascente.
- PUI Jardim Oriente.
- Vargem Bonita.
- PUI Comunidade Basevi.
- PUI Serra Verde.
- PUI Privê Morada Norte.
- PUI Granja Modelo I.
- PUI Lobeiral.
- PUI Residencial Vitória.
- PUI Incra 8.
- PUI Engenho das Lages.
- ARINE Sucupira.
- Setor Habitacional Água Quente.
- Região de Sobradinho e Grande Colorado.
- Região Sul/Sudoeste (DF140).
- Região Noroeste Ceilândia.
- Setor Habitacional Ponte de Terra.
- Eixo de dinamização da Via Transbrasília.
- Região Sul de Planaltina.

Todas as DIUPes estão disponíveis no site <http://www.seduh.df.gov.br/diupe/>.

Criada a Comissão Permanente de Análise do Estudo de Impacto de Vizinhança – CPA/EIV, com o objetivo de analisar todos os processos de EIV, incluindo os estudos exigidos anteriormente à Lei 5.022/2013, como aqueles por exigência dos Planos de Desenvolvimento Locais. O EIV pode apontar para impactos na vizinhança decorrentes da implantação do empreendimento, os quais devem ser mitigados, compensados, ou até potencializados, no caso de serem benéficos à vizinhança.

Sua regulamentação se dá por meio da Lei nº 5.022, de 4 de fevereiro de 2013, no entanto, desde que a lei passou a vigorar, nenhum processo havia sido finalizado até o momento da criação da Comissão em questão. Vários projetos de empreendimentos de grande porte aguardavam a conclusão do EIV para serem construídos. Essa morosidade de aprovação se deve à complexidade do fluxo de procedimentos estabelecidos para a elaboração do estudo. Com a redefinição do rito procedimental e a criação da CPA/EIV,

Realizadas 11 reuniões da Comissão, tendo como resultado:

- a) Elaborados 3 pareceres técnicos de dispensa de EIV.
- b) Elaborados 10 pareceres técnicos de EIV.
- c) Finalizadas as análises das medidas mitigadoras decorrentes do estudo do empreendimento SGCV/SMAS com o Termo de Compromisso em processo de assinatura.
- d) Finalizadas as análises das medidas mitigadoras decorrentes do estudo dos empreendimentos Praça Capital (SIA) e Shopping Saga Malls (Sobradinho), com a aprovação dos Relatórios Finais.
- e) Finalizadas as análises das medidas mitigadoras decorrentes do estudo dos empreendimentos Dolve Vitta, Via Boulevard, Maestri, Olympique, Sports Club, Duetto, Alírio Neto, Bela Vista, Isla, Via Blanc, Via Verano, Jardins Life, SQA, Essencial, da Avenida Contorno e Avenida Central do Guarã II, em fase de elaboração do Termo de Compromisso os quais suas minutas foram encaminhadas para apreciação dos interessados.

Em andamento a elaboração do Plano Distrital de Habitação de Interesse Social – PLANDHIS, que tem como objetivo planejar a política habitacional do Distrito Federal com as ações e estratégias do governo para o enfrentamento do déficit habitacional do DF.

No ano de 2019 foram concluídas as seguintes etapas da elaboração do Plano:

- a) Apresentação dos trabalhos desenvolvidos e apresentados no ano de 2018 para a Câmara Técnica do PLANDHIS, visando o alinhamento do grupo.
- b) Desenvolvimento da etapa Linhas Programáticas.
- c) Desenvolvimento da etapa MORAVIDA, Programa Habitacional para Mulheres Vítimas de Violência Doméstica em Grave Risco de Vida.
- d) Realização de Oficina e desenvolvimento da Linha Programa Habitacional para População em Situação de Rua.
- e) Desenvolvimento da etapa Estratégias de Provimento.
- f) Desenvolvimento da etapa Estratégias de Financiamento e Subsídio.
- g) Desenvolvimento da etapa Estratégias de Mecanismos de Gestão Participativa.
- h) Iniciado o desenvolvimento da etapa Estratégias de Monitoramento e Acompanhamento Social.

Realizadas diversas intervenções para melhoria dos serviços de TI, dentre essas ações destaca-se o novo sistema de atendimento Help-Desk (GLPI) que foi implantado em junho de 2019 e até o momento foram abertas 2879 solicitações entre incidentes e requisições.

Visando otimizar os serviços de TI com qualidade e eficiência para os usuários da SEDUH foram implantados os quatro conceitos do ITIL para melhoria contínua do Processo de TI, um único sistema para poder efetuar a abertura de chamados técnicos, implantação de níveis de Acordo de Serviço (SLA) na TI, implementação da ferramenta Base de Conhecimento onde é possível compartilhar informações técnicas organizando em um único local as decisões e informações de todas as áreas da Secretaria.

Está em fase final de desenvolvimento o Sistema de Gestão Estratégica, que será uma ferramenta para utilização dos Gestores da SEDUH, visando o acompanhamento das ações previstas no Planejamento Estratégico Institucional, Planejamento Estratégico do DF e Plano Plurianual.

Quanto aos processos de Análise e Aprovações de Projetos de Regularização Fundiária, foram analisados 56 projetos situados em Área de Interesse Específico (ARINE), totalizando 56.615.450,92m² de área analisada e uma população estimada beneficiada de 348.951 pessoas. Segue situação de cada projeto:

- Encaminhado para decreto:
 - Belvedere Green, situado no Setor habitacional Estrada do Sol.
- Analisado aguardando projeto pela TERRACAP:
 - Setor Habitacional Arniqueira (Quadras 6 a 9), situado no Setor Habitacional Arniqueira
 - Setor Habitacional Arniqueira (Quadra 10), situado no Setor Habitacional Arniqueira
 - Setor Habitacional Arniqueira (Quadra 2), situado no Setor Habitacional Arniqueira
 - Setor Habitacional Arniqueira (Quadra 1,3,4 e 5), situado no Setor Habitacional Arniqueira
- Em análise:
 - Setor Habitacional Arniqueira (Quadra 1, conjunto 8 a 16), situado no Setor Habitacional Arniqueira
 - Setor Habitacional Arniqueira (Quadra 1, conjunto 17 a 43), situado no Setor Habitacional Arniqueira
 - Residencial Sobradinho, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
 - Vivendas Beija Flor, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2

- Ouro Vermelho I, situado no Setor habitacional Estrada do Sol
- Verde, situado no Setor habitacional Estrada do Sol
- Mirante Colorado, situado no Setor habitacional Grande Colorado
- San Francisco I, situado no Setor Habitacional Tororó
- Analisado aguardando retorno pelo particular:
- Serra Azul (Sobradinho Novo), situado no Setor Habitacional Mansões Sobradinho
- Quintas Bela Vista, situado no Setor Habitacional Jardim Botânico
- Chácara São José, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Jardim Vitória, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Residencial Mansões Sobradinho II, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Residencial Marina, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Residencial Planalto, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Residencial Serra Dourada, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Residencial Vila Rica, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Residencial Vivendas da Alvorada, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Serra Dourada I, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Quintas da Alvorada - Gleba I, situado no Setor Habitacional São Bartolomeu
- Quintas São Francisco, situado no Setor Habitacional Jardim Botânico
- Quintas do Sol, situado no Setor Habitacional Jardim Botânico
- Vivendas Bela Vista, situado no Setor Habitacional Grande Colorado
- Mansões Entre Lagos, situado no Setor Habitacional Itapoã
- Prive Morada SuL - Etapa A, situado no Setor Habitacional Altiplano Leste
- Jardim Botânico V e VA, situado no Setor Habitacional Jardim Botânico
- Privê Lago Sul, situado no Setor Habitacional Tororó
- Encosta do Cerrado, situado no Setor Habitacional Boa Vista
- Quintas Bela Vista, situado no Setor Habitacional Jardim Botânico
- Mansões Flamboyant, situado no Setor Habitacional Tororó
- Império Etapa IV (Vinculado), situado no Setor Habitacional Boa Vista
- Vivendas Serranas), situado no Setor Habitacional Boa Vista
- Recanto dos Nobres, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Caravelo, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Meus Sonhos, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Jardim América, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Vivendas Paraíso, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Chácara Paraíso, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Chácara São Jorge, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Vivendas Campestre, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Vivendas da Serra, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Novo Horizonte, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Shalon, situado no Setor Habitacional Tororó
- San Francisco III, situado no Setor Habitacional Tororó
- São José Etapa II (vinculado), situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 2
- Sol Nascente, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Residencial Halley, situado no Setor Habitacional Contagem - Grupo Contagem 3
- Aprovado no CONPLAN:
- Quintas Interlagos, situado no Setor Habitacional Estrada do Sol
- Setor Habitacional Vicente Pires (Glebas 2 e 4), situado no Setor Habitacional Vicente Pires
- Setor Habitacional Vicente Pires - Trecho 2 - Ruas 05,08 e 10, situado no Setor Habitacional Vicente Pires
- Analisado aguardando retorno da TERRACAP:
- Setor Habitacional Bernardo Sayão, situado no Setor Habitacional Bernardo Sayão
- Setor Habitacional Ponte de Terra, situado no Setor Habitacional Ponte de Terra
- Aprovado:
- Setor Habitacional Jardim Botânico Etapa I (alteração), situado no Setor Habitacional Jardim Botânico

Em relação aos projetos situados em Área de Interesse Social (ARIS), foram analisados 16 projetos, totalizando 1.759.537,82m² de área analisada e uma população estimada beneficiada de 39.563,86 pessoas. Segue situação de cada projeto:

- Registrado:
- Arapoanga - Etapa 3, situado no Setor Habitacional Arapoanga - URB - RP 141/09;
QNP 15 CONJ. X e QNP 19 CONJ. J e K, situado na Ceilândia;
- Encaminhado para decreto:
- Arapoanga - Etapa 3, situado no Setor Habitacional Arapoanga - URB - RP 142/09;
- Arapoanga - Etapa 3, situado no Setor Habitacional Arapoanga - URB - RP 146/09;
- Decreto publicado:
- Arapoanga - Etapa 3, situado no Setor Habitacional Arapoanga ; - URB - RP 143/09;

- Aris Expansão da Vila São José, Situado em Brazlândia;
- Em exigência Projeto Urbanístico:
- Quadra 307, Conjuntos 19 e 20, Recanto das Emas
- Analisado aguardando retorno da CODHAB:
- Quadra QN 01, Riacho Fundo;
- Quadras QE 38 e 44, Guarã;
- Quadra QN 08D, 08E e 08F, Riacho Fundo II;
- Quadra 601, Recanto das Emas;
- QNO 04 conjuntos M e N, Ceilândia;
- Becos de Ceilândia, Ceilândia;
- Becos de Brazlândia, Brazlândia.

Quanto aos processos de Análise e Aprovações de Projetos de Novos Parcelamento do Solo, segue quadro atual:

NOVOS PARCELAMENTOS DO SOLO						
Projetos	Analisados	Hectares	Aprovados	Hectares	Total	Hectares
Estudo Preliminar	113	2.261,4036	4	40,6100	117	2.302,0136
Projeto de Urbanismo URB/MDE	52	1.450,6368	4	77,4670	56	1.528,1038
CONPLAN	3	125,7950	3	125,7950	3	125,7950
Decreto	5	962,7596	5	962,7596	5	962,7596
Registro	2	13,3578	2	13,3578	2	13,3578
Total	175	4.813,9528	18	1.219,9894	183	4.932,0298

QUADRO ANUAL DETALHADO DE APROVAÇÕES DE NOVOS PARCELAMENTOS DO SOLO (CONPLAN/DECRETO/REGISTRO)

Parcelamento	Santa Felicidade	UPSA URBITA Plano de Urbanização	UPSA URBITA Etapa 1	CONCURSO POR DO SOL	VILA CÉLIA	SCIA Quadra 15 Cj 8 Lotes 9 e 10	PORTO PILAR Condomínio Lote 402 da Rua 400	Residencial Canaã - SHTO Coop. Hab. de Brasília e Entorno Ltda - COOPHABE	Residencial Jardim dos Eucaliptos	Quadra QNM 34, Conjuntos H-2 e I-2 - RA Taguatinga	ARIA Soluções em empreendimentos imobiliários e outros - Quinhão 15
Setor Habitacional	Setor Habitacional Tororó	RA Sobradinho	RA Sobradinho	RA Ceilândia	RA Sobradinho	Setor Complementar de Indústria e Abastecimento 5 CIA - RA XXV	RA Santa Maria	St Habitacional Tororó	Setor Habitacional Jardim Botânico	RA Taguatinga	Setor Habitacional Jardim Botânico
URB	URB 066/17	MDE-PDU (Plano de Urbanização)	URB 022/2016	URB 174/2018	URB 151/2018	MDE 29/99	NGB 026/08	URB 009/11	022/08	URB 059/09	URB 109/19 e URB 110/19
Processo	0260-050612/2006	0390-000819/2010	0429-005097/2015	0392-0065012/2017	0260-054532/2004	00390-00003446/2018-69	0250-000204/2000	0260-024372/2002	0260-017892/2001	0111-001139/2009	0429-004951/2015
Área (ha)	12,79	922,34	28,9	41,93	20,1687	0,5653	2,9762	2,2697	8,0000	1,2483	104,5623
População Estimada	499	118.607	11.710	5.817	3.029		1.161	72	251	151	5.228
RE1/RE2/RO1 Habitação Unifamiliar	0	0	0	245	0	0	0	19	62	46	4
RE2/RE3/ Habitação Coletiva	151	0	0	128 lotes (bifamiliar)	7	0	1	0	0	0	0
INST EP EPC E EPU	4	0	2	6	3	0	0	1	2	0	6
CSIU/CSInd/ PAC Comercial/ Serviços e/ou Industrial	7	0	0	9	2	2	0	0	0	0	12
Inst Institucional/ Coletivo	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
CSIR/C NQ/CSIndR Uso Misto (hab e comércio)	0	0	61 lotes 3.548 unidades residenciais	60	1	0	0	0	0	0	19
Total de unidades residenciais	162	0	3.550	1.518	918	2	352	19	62	46	1.584
CONPLAN	CONPLAN 25/10/2018	CONPLAN 22/12/2018	CONPLAN 20/12/2018	CONPLAN 20/12/2018	CONPLAN 25/07/2019	NÃO	NÃO	CONPLAN 04/05/2017	CONPLAN 05/03/2015	CONPLAN 21/11/2019	CONPLAN 12/12/2019
Decreto	Decreto nº 39.344 19/19/2018	Decreto nº 40.150 03/10/2019	Decreto nº 40.304 05/12/2019	-	-	Decreto nº 40.087 09/09/2019	NÃO	Decreto nº 39.501 03/12/2018 Decreto nº 40.190 23/10/2019	Decreto nº 39.384 16/10/2018 Decreto N.º 40.189 21/10/2019	-	-
Situação	Registrado	PROJETOS DE INFRA PARA GARANTIA E REGISTRO	PROJETOS DE INFRA PARA GARANTIA E REGISTRO	ENVIADO PARA DECRETO URB/MDE APROVADO EM 10/09/2019	COM INTERESSADO PARA AJUSTES NA URB E MDE	Registrado	Aprovado em 27/09/2019	Renovação de Decreto Projetos de Infra para Garantia e Registro	Renovação de Decreto Projetos de Infra para Garantia e Registro	Com interessado para ajustes na URB e MDE	Com interessado para ajustes na URB e MDE
TOTAL DE ÁREA (ha)	1.145,7505										
TOTAL DE POPULAÇÃO ESTIMADA	146.525										
TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS	8.213										

Instituído o Comitê de Mediação de Regularização Fundiária do Distrito Federal como instância responsável pela promoção da conciliação e da mediação em conflitos fundiários do interesse do DF, tendo realizada a conciliação dos Condomínios da Saida Norte do Distrito Federal e Urbanizadora Paranoazinho.

Criado o Programa Adote uma Praça que permite uma parceria entre o Executivo Local e o setor produtivo para requalificar espaços públicos no Distrito Federal. A SEDUH apresentou um rol de 96 projetos que se enquadram no programa, fazendo com que a iniciativa privada possa custear o projeto elaborado pelo Executivo Local, ou também, que apresente novas propostas, a serem submetidas à aprovação da SEDUH.

O Programa iniciou com um grande e importante projeto de requalificação do Setor Hospitalar Sul, o qual as obras estão sendo custeadas por dois grupos empresariais: a Rede D'Or e o Hospital Santa Lúcia.

Inaugurados 10 Postos de Atendimento Avançado da Central de Aprovação de Projetos. Desta forma, a SEDUH. A medida teve como objetivo facilitar o acesso da comunidade aos serviços da CAP, da abertura do processo às adequações de projeto, tecnicamente chamadas de cumprimento de exigências. A análise dos projetos, contudo, permaneceu sob responsabilidade dos servidores na sede da Seduh. Foram realizados 5.666 atendimentos nos Postos Avançados de janeiro a dezembro de 2019.

PROJETOS DE ARQUITETURA - Índices Gerais ¹ - ULIC/CAP

ANÁLISES REALIZADAS NAS COORDENAÇÕES DE PROJETOS DE ARQUITETURA, LICENCIAMENTO E JURÍDICA / ANO 2019 ² - CONSIDERADA A SOMA DOS INDICADORES CONSTANTES NOS ITENS 02, 07, 08, 09, 10 E 11.	26.007
PROJETOS DE ARQUITETURA CONCLUÍDOS (APROVADOS / VISADOS / HABILITADOS) - CONSIDERADA A SOMA DOS INDICADORES RELATIVOS A APROVAÇÃO, VISTO E HABILITAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, CONSTANTES DO ITEM "02.PROJETOS DE ARQUITETURA - PRODUTOS CONCLUÍDOS - ULIC/CAP".	954
METRAGEM RESPECTIVA AOS PROJETOS DE ARQUITETURA CONCLUÍDOS - CONSIDERADA A SOMA DOS INDICADORES RELATIVOS A APROVAÇÃO, VISTO E HABILITAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, CONSTANTES DO ITEM "02.PROJETOS DE ARQUITETURA - PRODUTOS CONCLUÍDOS - ULIC/CAP".	6.194.506,01 m ²
ANÁLISES RESULTANTES EM DESCONFORMIDADE - CONSIDERADA A SOMA DOS INDICADORES CONSTANTES NOS ITENS "08.PROJETOS DE ARQUITETURA - PRODUTOS EM DESCONFORMIDADE - ULIC/CAP".	5.973
ANÁLISES RESULTANTES EM MANIFESTAÇÃO INTERMEDIÁRIA - CONSIDERADA A SOMA DOS INDICADORES CONSTANTES NOS ITENS 07, 09 E 10.	6.353

Distribuição de produtos gerais até o período selecionado.

PROJETOS DE ARQUITETURA - PRODUTOS CONCLUÍDOS ¹ - ULIC/CAP

Ano 2019 ²	TOTAL	APROVAÇÃO/VISTO ³	HABILITAÇÃO ⁴	METRAGEM (m ²)	UNIDADES RESIDENCIAIS ⁵	UNIDADES COMERCIAIS ⁵
JANEIRO	80	77	03	543.390,49	4.007	315
FEVEREIRO	55	48	07	406.534,61	1.418	280
MARÇO	61	51	10	329.357,95	2.492	203
ABRIL	68	52	16	389.679,60	2.026	240
MAIO	62	38	24	336.299,12	705	146
JUNHO	60	36	24	331.430,53	880	221
JULHO	80	30	50	703.702,06	1.513	515
AGOSTO	90	29	61	604.691,31	1.876	423
SETEMBRO	92	40	52	449.421,13	1.200	197
OUTUBRO	91	28	63	741.867,76	790	1.250
NOVEMBRO	85	16	69	547.892,59	640	384
DEZEMBRO	130	28	102	810.238,86	2.611	355
TOTAL	-	473	481	6.194.506,01	20.158	4.529
PRODUTOS FINAIS ²		954		-	-	-

Distribuição mensal de produtos, quantificadas as metragens e unidades autônomas respectivas.

PROJETOS DE ARQUITETURA - CATEGORIZAÇÃO POR USO - CNAE⁶ - ULIC/CAP

Ano 2019 ²	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
RESIDENCIAL	34	13	23	23	30	20	44	52	39	49	48	84	459
COMERCIAL	34	26	15	22	18	27	21	13	22	17	19	13	247
MISTO	05	06	11	12	04	04	03	08	12	08	07	08	88
INSTITUCIONAL	04	06	08	07	06	08	08	13	17	12	09	18	116
INDUSTRIAL	02	00	01	00	01	00	00	01	00	00	01	02	08
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	00	04	03	04	03	01	04	03	02	05	01	05	35
RURAL	01	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	00	01
TOTAL POR USO - CNAE	80	55	61	68	62	60	80	90	92	91	85	130	954

Distribuição mensal de produtos, quantificados a partir dos usos autorizados.

PROJETOS DE ARQUITETURA - DISTRIBUIÇÃO POR COORDENAÇÕES⁷ - ULIC/CAP

Ano 2019 ²	TOTAL	CPRG ⁷	CPROPE ⁷	COPI ⁷	COUNI ⁷
JANEIRO	80	18 (22,50%)	39 (48,75%)	23 (28,75%)	00 (0,00%)
FEVEREIRO	55	28 (50,91%)	26 (47,27%)	01 (1,82%)	00 (0,00%)
MARÇO	61	22 (36,07%)	27 (44,26%)	06 (9,84%)	06 (9,84%)
ABRIL	68	28 (41,18%)	32 (47,02%)	07 (10,29%)	01 (1,47%)
MAIO	62	20 (32,26%)	26 (41,94%)	05 (8,06%)	11 (17,74%)
JUNHO	60	18 (30,00%)	31 (51,67%)	04 (6,67%)	07 (11,67%)
JULHO	80	31 (38,75%)	22 (27,50%)	04 (5,00%)	23 (28,75%)
AGOSTO	90	23 (25,56%)	19 (21,11%)	09 (10,00%)	39 (43,33%)
SETEMBRO	92	27 (29,35%)	31 (33,70%)	12 (13,04%)	22 (23,91%)
OUTUBRO	91	28 (30,77%)	21 (23,08%)	07 (7,69%)	35 (38,46%)
NOVEMBRO	85	22 (25,88%)	19 (22,35%)	08 (9,41%)	36 (42,35%)
DEZEMBRO	130	30 (23,08%)	27 (20,77%)	34 (26,15%)	39 (30,00%)
TOTAL GERAL	954	295 (30,92%)	320 (33,54%)	120 (12,58%)	219 (22,96%)

Distribuição mensal de produtos, categorizados a partir da coordenação de análise de projetos respectiva.

PROJETOS DE ARQUITETURA - PRODUTOS CONCLUÍDOS NO SETOR DE CÁLCULO - ULIC/CAP

Ano 2019 ²	Total	METRAGEM ⁸ (área construída em m ²)
JANEIRO	29	399.423,78
FEVEREIRO	63	535.477,51
MARÇO	26	308.419,47
ABRIL	48	377.280,10
MAIO	58	518.806,49
JUNHO	56	568.692,66
JULHO	90	759.818,55
AGOSTO	98	642.609,67
SETEMBRO	80	715.413,83
OUTUBRO	107	488.167,65
NOVEMBRO	86	890.495,69
DEZEMBRO	83	634.749,37
TOTAL GERAL	824	6.839.354,77

Distribuição mensal de produtos atribuídos ao Setor de Cálculo, configurado como composição técnica com atribuição de realização e conferência do cálculo de áreas em projetos de arquitetura, quantificadas as metragens respectivas.

PROJETOS DE ARQUITETURA – PROJETOS EM DESCONFORMIDADE – ULIC/CAP

Ano 2019 ²	TOTAL
JANEIRO	277
FEVEREIRO	286
MARÇO	238
ABRIL	300
MAIO	387
JUNHO	300
JULHO	420
AGOSTO	593
SETEMBRO	532
OUTUBRO	611
NOVEMBRO	420
DEZEMBRO	1.609
TOTAL GERAL	5.973

Documentos resultantes em manifestação de desconformidade, sob forma de Notificação de Exigência, Comunicado ou Indeferimento, a partir de verificação do Memorial Descritivo e/ou do projeto de arquitetura legal apresentado. *Força Tarefa para análise das solicitações de residências unifamiliares-Lei nº 6.142, de 28 de novembro de 2019.

Distribuição mensal de produtos categorizados em desconformidade, considerando o não atendimento integral dos parâmetros urbanísticos, de documentação, edifícios e de acessibilidade.

LICENCIAMENTO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES – PRODUTOS CONCLUÍDOS⁸ – COLIC/ULIC/CAP

Ano 2019 ²	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ⁹	CARTA DE HABITE-SE ¹⁰	CONTRATO DE CONCESSÃO ¹¹	LICENÇA ESPECÍFICA ¹²	TOTAL
JANEIRO	27	02	04	00	33
Metragem (m²) Janeiro	234.468,46	33.116,18	15.411,79	0,00	282.996,43
FEVEREIRO	19	05	05	07	36
Metragem (m²) Fevereiro	62.486,12	40.891,49	14.482,35	1.349,94	119.209,90
MARÇO	32	22	07	04	65
Metragem (m²) Março	107.539,85	32.890,43	10.887,05	898,55	152.215,88
ABRIL	50	20	02	09	81
Metragem (m²) Abril	230.035,72	52.450,93	41,72	615,76	283.144,13
MAIO	47	35	02	11	95
Metragem (m²) Maio	74.153,30	58.054,08	1.033,70	1.511,18	134.752,26
JUNHO	33	35	02	16	86
Metragem (m²) Junho	135.943,25	38.942,28	881,93	49.501,42	225.268,88
JULHO	82	48	02	22	154
Metragem (m²) Julho	346.565,27	85.552,53	3.146,21	4.664,06	439.928,07
AGOSTO	80	53	03	27	163
Metragem (m²) Agosto	216.420,63	110.806,59	6.029,69	25.305,98	358.307,10
SETEMBRO	67	44	01	27	139
Metragem (m²) Setembro	104.655,21	81.718,73	2.965,52	7.097,60	196.437,06
OUTUBRO	75	43	05	37	159
Metragem (m²) Outubro	148.425,63	55.975,66	6.097,83	8.837,26	217.937,67
NOVEMBRO	60	63	05	25	152
Metragem (m²) Novembro	88.747,60	78.683,14	8.726,36	9.736,87	185.893,97
DEZEMBRO	93	64	02	25	184
Metragem (m²) Dezembro	320.082,73	107.650,27	2.120,31	8.252,56	438.105,87
TOTAL DE PRODUTOS EXPEDIDOS	665	434	40	210	1.529
ATÉ O PERÍODO					
TOTAL METRAGEM LICENCIADA (m²)	2.069.523,77	776.732,31	71.815,46	117.771,18	3.473.948,59

ANÁLISES REALIZADAS NA COORDENAÇÃO DE LICENCIAMENTO (COLIC) - CONSIDERADA A SOMA DOS INDICADORES DE PRODUTOS CONCLUÍDOS, INTERMEDIÁRIOS E DE DESCONFORMIDADE.	12.727
METRAGEM RESPECTIVA AOS PROJETOS LICENCIADOS - CONSIDERADA A SOMA DOS INDICADORES RELATIVOS À METRAGEM DOS DOCUMENTOS CONCLUÍDOS. SOMA DOS INDICADORES CONSTANTES NO ITEM 11.	3.035.842,72m²
ANÁLISES RESULTANTES EM DESCONFORMIDADE (COLIC) - NOTIFICAÇÃO DE EXIGÊNCIA: LICENÇAS ESPECÍFICAS: 340 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 1.618 CCDRU: 86 CARTA DE HABITE-SE: 1.865 COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA: 09 OUTROS:10	3.928
ANÁLISES RESULTANTES EM MANIFESTAÇÃO INTERMEDIÁRIA (COLIC) - PRODUTOS RELATIVOS AO CÁLCULO DE PREÇOS PÚBLICOS: RELATÓRIO ODIR: 31 CÁLCULO ODIR: 80 COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA: 01 CONTRAPARTIDA DE MOBILIDADE URBANA: 19 CÁLCULO TAPUME: 285 CÁLCULO Estande de vendas: 10 BOLETOS DE PAGAMENTOS RELATIVOS AS TAXAS E PREÇOS PÚBLICOS: 7.024 TAXA DE E.I.V.: 04.	7.454

Tabela geral com o quantitativo de análises realizadas. Dados fornecidos pela Coordenação de Licenciamento, ano 2019.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS RELACIONADOS – ATENDIMENTOS TÉCNICOS – ULIC/CAP

Ano 2019	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
ATENDIMENTOS TELEFONICOS	00	00	00	00	275	588	1449	1589	1191	1061	866	800	7819
ATENDIMENTOS NO SETOR DE PROTOCOLO DA CAP/SEDE + e-mail	250	256	237	371	478	637	803	850	1359	1269	1294	1152	8956
PARTICIPAÇÃO USUÁRIO EXTERNO EM CURSOS DE CAPACITAÇÃO ¹³	00	00	22	00	157	21	60	109	35	47	29	27	507
ATENDIMENTOS TÉCNICOS / ANALISTAS DE PROJETO	223	205	146	293	275	225	311	307	332	328	319	237	3201
ATENDIMENTOS TÉCNICOS / ANALISTAS DE LICENCIAMENTO	00	00	00	00	00	00	00	00	1023	897	1164	737	3821
ATENDIMENTOS TÉCNICOS / ANALISTAS INTERSETORIAIS	00	00	00	00	67	40	79	35	122	61	75	49	528

Relação de quantitativo de serviços, ano 2019.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS RELACIONADOS – POSTOS AVANÇADOS – ATENDIMENTOS PRESENCIAIS DA CAP NAS ADMINISTRAÇÕES REGIONAIS PARTICIPANTES NO PROGRAMA DE DESCENTRALIZAÇÃO

POSTO AVANÇADO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
AGUAS CLARAS - Aguas Claras e Arniqueiras - inaugurado em 08/04/2019	00	00	00	00	35	31	37	49	22	31	29	28	262
CEILÂNDIA - Ceilândia, Sol Nascente, Brazlândia e Pôr do Sol inaugurado em 18/06/2019	00	00	00	00	00	15	70	108	156	187	98	70	704
CRUZEIRO - Cruzeiro, S I A, Sudoeste/Octogonal e SCIA - inaugurado em 19/07/2019	00	00	00	00	00	00	10	12	21	14	08	13	78
GAMA - Gama e Santa Maria - inaugurado em 18/06/2019	00	00	00	00	00	01	67	94	77	118	94	70	521
LAGO NORTE - Lago Norte, Varjão, Paranoá e Itapoã - inaugurado em 21/05/2019	00	00	00	00	26	89	106	108	113	91	65	43	641

LAGO SUL - Lago Sul, Jardim Botânico e São Sebastião - inaugurado em 02/07/2019	00	00	00	00	00	00	65	99	85	78	86	99	512
PARK W AY - Park W ., N.Bandeirante, Candangolândia, Riacho I e Guará- inaugurado em 19/07/2019	00	00	00	00	00	00	17	40	81	85	79	83	385
SAMAMBAIA - Samambaia, Riacho Fundo II e Recando das Emas - inaugurado em 07/06/2019	00	00	00	00	00	35	113	141	157	167	139	77	829
SOBRADINHO - Sobradinho, Fercal, Planaltina e Arapoanga - inaugurado em 19/06/2019	00	00	00	00	00	22	59	53	51	67	72	70	394
TAGUATINGA - Taguatinga, e Vicente Pires - inaugurado em 08/04/2019	00	00	00	52	78	140	198	186	210	193	179	156	1.340
TOTAL DE ATENDIMENTOS/mês	00	00	00	52	139	333	742	890	973	1.031	846	709	-
TOTAL GERAL DE ATENDIMENTOS	5.666												

Relação de atendimentos dos servidores da CAP, lotados nos Postos Avançados de atendimento, nas Administrações Regionais do DF, ano 2019.

NOTA GERAL: Considerando o monitoramento das informações constantes nos documentos fins, variações dos valores relacionados aos meses de triagem podem ocorrer, sendo ajustadas para período anterior ou posterior, a depender da data de coleta de todas as autorizações necessárias para conclusão da etapa respectiva, sem prejuízo ao gerenciamento do quantitativo de demandas inerentes aos serviços da CAP.

- Documentos concluídos entendidos como o somatório de projetos com manifestações intermediárias (que subsidiam deliberações técnicas de análise de projeto arquitetônico) de conformidade (aprovação, visto ou habilitação de projeto arquitetônico e licenciamentos) ou de desconformidade (notificações de exigência e comunicados de indeferimentos).
- Registros de saída, coletados pela Assessoria Especial de Gabinete, referente ao ano de 2019.
- Procedimento de análise de projetos conforme rito estabelecido pelo COE de 1998, Lei nº 2.105/1998 e Decreto nº 19.915/1998.
- Procedimento de análise de projetos conforme rito estabelecido pelo COE de 2018, Lei nº 6.138/2018 e Decreto nº 39.272/2018.
- Somatório de unidades imobiliárias autônomas constante dos projetos aptos ao licenciamento.
- Conforme Tabela de Classificação de Usos e Atividades Urbanas e Rurais do Distrito Federal – CNAE - Decreto nº 37.966/2017, de 20/01/2017.
- Distribuição de produtos por coordenações de arquitetura, quais sejam: CPROG = Coordenação de Projetos de Grande Porte (empreendimentos m²>4.000,00); CPROPE = Coordenação de Projetos de Pequeno Porte (empreendimentos m²<4.000,00); COPIS = Coordenação de Projetos de Interesse Público e Social (empreendimentos públicos ou particulares, com interesse social, independentemente de metragem); COUNI = Coordenação de Projetos de Habitação Unifamiliar (exclusivamente unifamiliares).
- As metragens e quantitativos de produtos relativos ao serviço de cálculo podem sofrer variações em relação ao quantitativo final de produtos categorizados no item "01.PROJETOS DE ARQUITETURA - ÍNDICES GERAIS - ULIC/CAP", considerando o re-cálculo de projetos arquitetônicos a partir de manifestações de desconformidade em etapa anterior.
- Expedido para a execução de obras iniciais e de modificação não dispensadas da habilitação.
- Expedida para obras autorizadas por meio do alvará de construção.
- Instrumento que regula a concessão de direito real de uso e a concessão de uso de áreas públicas no Distrito Federal.
 - Expedida para obras de estande de vendas; demolições; urbanização ou edificação em área pública; canteiros de obras em área pública; modificação de projeto arquitetônico sem alteração de área desde que atendidos os requisitos de dispensa de habilitação; obras de intervenção em bens tombados; obras e edificações em áreas de gestão específica. Soma-se ao quantitativo Licenças de Engenho Publicitário, para autorização de instalação do meio de propaganda regido pela Lei nº 3.306, de 18 de julho de 2002, regulamentado pelo Decreto nº 28.134, de 12 de julho de 2007 e Lei nº 3.305, de 18 de julho de 2002.
- Programa de Capacitação aos servidores e público externo, com conversas técnicas que objetivam divulgação de boas práticas e efetiva colaboração acerca dos procedimentos e ritos que envolvam órgãos e entidades afetas ao licenciamento de obras e edificações.

No que tange os trabalhos desenvolvidos pela ULINF - Unidade de Aprovação e Licenciamento de Infraestruturas Urbanas e Parcelamentos do Solo, temos os seguintes resultados:

RELATÓRIO SINTÉTICO - COINT

Quantitativo	
Análise e Parecer Técnico para Termo de Verificação de Infraestrutura - TVI.	03
Análise e Parecer Técnico para Cauçionamento das obras de infraestrutura do parcelamento.	04
Licença Para Execução de Obras de Infraestrutura em Parcelamento de Solo Urbano - LEOBI.	01
Consultas realizadas às Concessionárias de Serviços Públicos, órgãos e/ou entidades públicas.	369

RELATÓRIO SINTÉTICO - COPROL

Processos	Total	Situação		Resultados de Análise			Aprovados	Área Urbana Qualificada (m ²)
		Analisados	Em Análise	Exigências	Indeferidos	Concluídos		
Projeto de Paisagismo	17	17	0	13	0	1	3	32.757,30
Sistema Viário	33	28	4	28	1	1	3	83.474,64
Mobiliário Urbano	5	4	0	2	1	0	2	12.152,96
Outros Processos	48	46	2	41	0	7	0	-
TOTAL GERAL								128.384,90

RELATÓRIO SINTÉTICO - COLINF

	QUANTIDADE	ANALISADOS	CONCLUÍDOS	APROVADOS
ENERGIA ELÉTRICA	1	1	1	0
TELECOMUNICAÇÕES	278	278	128	27
RADIODIFUSÃO SONORA	5	5	4	0
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	14	14	3	1
ESGOTAMENTO SANITÁRIO	17	17	7	2
DRENAGEM PLUVIAL	3	3	3	0
GÁS NATURAL CANALIZADO	0	0	0	0
OUTROS PROCESSOS	8	8	8	0
TOTAL	326	326	154	30

QUANTITATIVO

Referência: Memórias de Cálculo dos processos aprovados		
Área em metros quadrados	Total	49.956,35m²
Área em metros lineares	Total	69.164,70m

Em relação aos projetos de arquitetura, a Secretaria tem como missão a definição técnica das cotas de soleira, com escopo de atender ao preceituado nos Planos Diretores Locais e demais normativos suplementares, fornecendo subsídios técnicos adequados aos analistas da CAP nos projetos a serem aprovados. A seguir, apresentamos o quantitativo aproximado dos trabalhos executados pela equipe técnica da SEDUH:

CÁLCULO DE COTAS DE SOLEIRA

Região Administrativa	Cotas Calculadas	% do Total definido	Área Levantada (m ²)	% da Área Total
-----------------------	------------------	---------------------	----------------------------------	-----------------

RA I - Plano Piloto	52	4,34	601.060,884	4,44
RA II - Gama	37	3,09	151.256,775	1,12
RA III - Taguatinga	52	4,34	81.874,048	0,61
RA IV - Brazlândia	2	0,17	576,626	0,00
RA V - Sobradinho	118	9,86	132.094,514	0,98
RA VI - Planaltina	6	0,50	47.709,208	0,35
RA VII - Paranoá	1	0,08	6.904,119	0,05
RA VIII - Núcleo Bandeirante	2	0,17	7.764,237	0,06
RA IX - Ceilândia	104	8,69	391.907,329	2,90
RA X - Guará	121	10,11	1.809.302,199	13,37
RA XI - Cruzeiro	12	1,00	3.605,591	0,03
RA XII - Samambaia	178	14,87	215.944,659	1,60
RA XIII - Santa Maria	50	4,18	123.863,098	0,92
RA XIV - São Sebastião	4	0,33	92.553,972	0,68
RA XV - Recanto das Emas	29	2,42	13.449,400	0,10
RA XVI - Lago Sul	56	4,68	126.249,608	0,93
RA XVII - Riacho Fundo	22	1,84	75.504,730	0,56
RA XVIII - Lago Norte	116	9,69	199.871,710	1,48
RA XIX - Candangolândia	4	0,33	966,071	0,01

4. DIAGNÓSTICO DO DESENVOLVIMENTO DA UNIDADE

Análise das realizações, dificuldades encontradas e perspectivas para o próximo exercício.

Em 2019, o governo firmou o compromisso de desburocratizar a prestação de serviços à população. Com base nesse compromisso, a LUOS - Lei de Uso e Ocupação do Solo, que consolida e unifica as normas urbanísticas vigentes no Distrito Federal, foi sancionada nos primeiros 15 dias de governo de Ibaneis Rocha. Com o mesmo objetivo, foi criado o SOS Destrua DF que é um conjunto de ações coordenadas pela SEDUH, com o intuito de atacar pontos que, ao longo dos últimos anos, foram responsáveis pelos entraves ao desenvolvimento urbanístico e territorial das 33 Regiões Administrativas. Também foi criada a CPA-EIV - Comissão Permanente de Avaliação do Estudo de Impacto de Vizinhança, que conseguiu zerar o passivo de emissão de Termos de Referência e a análise de processos em andamento, referentes aos EIV, tornando o licenciamento de empreendimentos de grande porte no Distrito Federal mais ágil.

No que tange o Planejamento Urbano, destacamos o início da Revisão do PDOT e o estudo de definição das poligonais de 12 Regiões Administrativas, o qual permitiu a aprovação da Lei Complementar Nº 958, de 20 de dezembro de 2019, que define os limites físicos das regiões administrativas do Distrito Federal, por meio de critérios como limites naturais (córregos e morros) e viários (estradas e vias), históricos, econômicos e setores censitários (mesma faixa de renda).

Diante de tais considerações, entende-se que a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação atingiu os objetivos e as metas traçadas para o exercício de 2019, cumprindo sua missão da melhor maneira frente aos desafios impostos à governança e governabilidade.

Para o próximo exercício, entende-se que são necessárias as aquisições de equipamentos de TI, principalmente Servidores, Storage, Nobreak e impressoras, aumento do quadro de pessoal e disponibilidade orçamentária para execução de ações finalísticas.

Identificação dos Responsáveis

RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO:

Agente de Planejamento: FLAVIA DEMARTINI DE MORAIS FEITOSA

Telefone: (61)3214-4410 e-mail de contato: flavia.demartini@seduh.df.gov.br

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO:

Agente de Planejamento: KENIA MIRTES DE ANDRADE JOFFILY BEZERRA

Telefone: (61)3214-4141 e-mail de contato: kenia.bezerra@seduh.df.gov.br

Assinatura: _____

Nome do Titular da Unidade Orçamentária: MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA

Telefone: (61)3214-4101 e-mail de contato: mateus.oliveira@seduh.df.gov.br

Assinatura: _____

Nome do Ordenador de Despesas da Unidade Orçamentária: ADRIANA ROSA SAVITE

Telefone: (61)3214-4066 e-mail de contato: adriana.savite@seduh.df.gov.br

Assinatura: _____