



**ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO
DISTRITAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – FUNDHIS**

Às nove horas do décimo nono dia do mês de dezembro do ano de dois mil e treze, na Sala de Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano - Sedhab, foi realizada a 8ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Distrital de Habitação de Interesse Social - FUNDHIS. Foi declarada aberta a Sessão pelo Presidente do Conselho, Geraldo Magela, com a presença dos Conselheiros relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre os assuntos constantes na pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do Dia: 1.2. Posse de Conselheiros; 2. Publicações; 3. Itens para Deliberação; 4. Assuntos Gerais; 5. Encerramento. Após verificação do quórum, passou-se à Ordem do Dia, com o encaminhamento do tema alusivo ao Item 1.2, Posse dos Conselheiros: Representantes de Entidades dos Movimentos Populares da Área de Habitação Eleitos na 5ª Conferência das Cidades - Nilvan Vitorino de Abreu (Membro Titular), Cesário Veras Ferreira de Mesquita (Suplente), Antônio Batista de Moraes (Membro titular), Tereza Ferreira Dias (Suplente), Igor de Farias Basílio (Membro Titula), Antônio José Ferreira (Suplente), Marcelo Geovano Didonet (Membro Titular), Renata Rodrigues Flores (Suplente); Representantes da Área Empresarial: Júlio César Peres (Membro Titular), Luiz Felipe Coutinho Vargas (Suplente); Representantes de Entidades de Trabalhadores: Roberto Miguel de Oliveira (Membro Titular), Julimar Roberto de Oliveira Nonato (Suplente); Representante da Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal - Jorge Ernani Marinho. Em seguida, foi apresentado o Item 2. Publicações: 2.1. Resolução nº 03, de 5 de setembro de 2013, publicada no DODF de 6 de setembro de 2013, p. 14. Aprova por unanimidade, destinação de recursos estimados em R\$ 14.184.359,32 (quatorze milhões, cento e oitenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e nove reais e trinta e dois centavos), para contratação de Empresa para Prestação de Serviços Especializados de Engenharia, Fiscalização e Acompanhamento de Obras e Serviços e Garantia da Qualidade dos Empreendimentos Integrantes da Política Habitacional do Distrito Federal. 2.2. Ata da 7ª Reunião Ordinária do CG/FUNDHIS, publicado no DODF de 22 de outubro de 2013, p. 10 e 11. 2.3 - Portaria nº 80, de 30 de outubro de 2013, publicado no DODF de 1º de novembro de 2013, p. 74 e 75. Portaria que formaliza a atual composição do Conselho Gestor do Fundo Distrital de Habitação de Interesse Social – Fundhis. Seguindo os trabalhos, foi chamado a



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e
Desenvolvimento Urbano
Unidade Gestora de Fundos - UGF



análise o Item 3. Itens para Deliberação, Subitem 3.1 Projetos Aprovados *Ad Referendum*, 3.1.1 - Processo 392-042.065/2013, Assunto: Contratação de Empresa para Executar Trabalho Técnico Social na Cidade Estrutural, Valor: R\$ 159.200,26 (Cento e cinquenta e nove mil e duzentos reais e vinte e seis centavos), Proponente: Codhab/DF, Representante da Direg/Codhab: Valdenira. Apesar deste item foi indagado pelo Conselheiro Júlio César Peres sobre qual empresa foi contratada. A esse questionamento a Senhora Valdenira, Representante da Diretoria de Regularização de Interesse Social da Codhab, esclareceu que o projeto ainda não foi licitado, portanto, não há contrato assinado. Disse ainda que o recurso foi solicitado ao Fundhis para complementação de orçamento disponibilizado pelo Ministério das Cidades que, após consulta ao mercado especializado, verificou-se que a média apurada superou o valor inicialmente disponibilizado. Também foi informado que o processo de licitação está nos últimos procedimentos, com o lançamento do edital previsto para o início de janeiro de 2014. O Conselheiro Marcelo Geovano Dinonet, Representante de Entidade dos Movimentos Populares da Área de Habitação, solicitou uma explanação sobre os Trabalhos Técnicos Sociais desenvolvidos na Codhab, ao que foi informado pela Senhora Valdenira, que os Trabalhos Técnicos Sociais são conjuntos de ações sócio-educativas e de organização comunitária que tem como propósito a melhoria da qualidade de vida das pessoas, as quais devem fazer bom uso dos benefícios a elas dispensados, sendo fundamental a participação ativa dos membros da comunidade. O Conselheiro Antônio José Ferreira, Representante de Entidades dos Movimentos Populares da Área de Habitação, disse ser o Trabalho Técnico Social a espinha dorsal do Programa Minha Casa Minha Vida, pois é o dinheiro do orçamento do Poder Público para as famílias da maneira mais generosa para despertar nelas a cidadania. Como exemplo desse tipo de trabalho, foi citada pelo Conselheiro Júlio César Peres, Representante da Área Empresarial, a Vila Dnocs, em Sobradinho/DF, onde as famílias receberam o Cheque Moradia, que foi de grande importância para reintegrá-las nas suas novas casas e nos seus novos ambientes de convivência. O Conselheiro Carlos Alberto Valente Viana, da Companhia de Desenvolvimento Habitacional – Codhab, destacou a importância de algumas ações do Governo do Distrito Federal em Habitação de



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e
Desenvolvimento Urbano
Unidade Gestora de Fundos - UGF



Interesse Social, incluindo o Trabalho Técnico Social nos empreendimentos destinados às faixas 2 e 3 do Programa Minha Casa Minha Vida e as ações do PAC - Programa de Aceleração do Crescimento. A Conselheira Fátima de Maria Silva Sousa, representante da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social e Transferência de Renda, se declarou emocionada quanto à menção ao projeto da Vila Dnocs, afirmando ter participado ativamente do projeto por intermédio da Sedest. A Conselheira informou que os trabalhos da Vila Dnocs já foram encerrados e falou da importância de entregar equipamentos públicos às comunidades, assim como da necessidade de preparar a comunidade para utilizá-los bem. Em seguida, o Presidente Geraldo Magela observou que o êxito dos trabalhos sociais desenvolvidos pela Sedhab, em todas as instâncias dos programas do Morar Bem e Minha Casa Minha Vida, dependerá, necessariamente, da colaboração das entidades dos movimentos populares para habitação, especialmente quanto ao desenvolvimento da cultura necessária para a mudança das moradias de unifamiliares para multifamiliares, no que tange o enfrentamento das dificuldades que isso poderá acarretar às pessoas. O orador salientou que não haveria condições de ofertar cem mil unidades habitacionais em um período de quatro anos em projetos horizontalizados, pois não haveria espaço e nem recursos para implantar tal infraestrutura, no entanto, a implantação de moradias verticalizadas demanda mudanças de paradigmas, mas é mais viável. O Conselheiro Júlio César Peres, Representante da Área Empresarial, sugeriu a elaboração de uma cartilha e a constituição de um fórum permanente disponível às entidades para discussão das convivências em comunidades. O Presidente Geraldo Magela solicitou que a Sedhab e Codhab possam, na próxima reunião do Conselho do Fundhis, fazer uma exposição do que está sendo planejado e previsto sobre o assunto, com propostas e sugestões dos Conselheiros. O Conselheiro Marcelo Geovano Dinonet alertou que tal atitude de morar em comunidades é um complicador, mas também uma excelente oportunidade para os Movimentos retomarem o tão importante tecido social. O Conselheiro Antônio José Ferreira sugeriu levantamento de composição de dados sobre os diversos tipos famílias. O Conselheiro Jorge Guilherme de Magalhães Francisconi, da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, falou da importância da verticalização nos planos urbanos de Brasília e no



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e
Desenvolvimento Urbano
Unidade Gestora de Fundos - UGF



impacto do tecido social urbano da cidade. O Presidente do Conselho Gestor do FUNDHIS, Geraldo Magela, informou aos membros do Colegiado que as propostas apresentadas serão analisadas quanto a praticidade e acatadas quando julgadas pertinentes. Em seguida, o processo foi posto em votação e aprovado por unanimidade. No Item 4. Assuntos Gerais, a Conselheira Tereza Ferreira Dias, representante das Entidades Populares da Área de Habitação, se manifestou para agradecer ao Presidente Geraldo Magela e toda a equipe da Sedhab e Codhab pelo empenho nas causas do Guará. Em seguida questionou quando será resolvida a aprovação da LUOS - Lei Complementar de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal, ao que o Presidente Geraldo Magela esclareceu que não há como dizer quando será resolvido, uma vez que o Projeto foi enviado à Câmara Legislativa pela SEDHAB e os Deputados têm autonomia para votar ou não, assim como os Movimentos Sociais têm autonomia para dialogar com os Deputados sobre o assunto. O Conselheiro Antônio Batista de Moraes solicitou reunião do Grupo de Trabalho do Guará para tratar das questões que envolvem a LUOS e as áreas ocupadas e já licitadas pela Terracap. Também sugeriu que os trabalhos sociais fossem menos privatizados e usadas mais entidades sociais para fazer o trabalho. O Presidente Geraldo Magela esclareceu que os Grupos de Trabalho estão sendo coordenados pela Codhab, aconselhou que os interessados procurassem o presidente da Codhab e solicitassem dele reunião com os GTs. Sobre a segunda posição do Conselheiro de usar entidades sociais para realizar trabalhos sociais, o orador falou não ter uma resposta conclusiva sobre o caso, mas pelo que entende, disse haver obrigatoriedade de se fazer licitação. Também falou da importância de as entidades sociais disputarem as licitações para que não haja um processo de monopolização. Por fim, não havendo mais nada a ser tratado, o Presidente Do Conselho Gestor do FUNDHIS, Geraldo Magela agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a reunião.

GERALDO MAGELA PEREIRA
Presidente



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e
Desenvolvimento Urbano
Unidade Gestora de Fundos - UGF



JANE TERESINHA DA COSTA DIEHL

Conselheira Suplente da Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e
Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal

ANTÔNIO BATISTA DE MORAIS

Conselheiro Titular Representante de Entidades dos Movimentos Populares da Área de
Habitação do Distrito Federal

ANTÔNIO JOSÉ FERREIRA

Conselheira Suplente Representante de Entidades dos Movimentos Populares da Área
de Habitação do Distrito Federal

CARLOS ALBERTO VALENTE VIANA

Conselheiro Suplente Representante da Companhia de Desenvolvimento Habitacional
do Distrito Federal

CESÁRIO VERAS FERREIRA DE MESQUITA

Conselheira Suplente Representante de Entidades dos Movimentos Populares da Área
de Habitação do Distrito Federal

FÁTIMA DE MARIA SILVA SOUSA

Conselheira Suplente Representante da Secretaria de Estado de Desenvolvimento
Social e Transferência de Renda



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e
Desenvolvimento Urbano
Unidade Gestora de Fundos - UGF



IGOR DE FARIAS BASÍLIO

Conselheiro Titular Representante de Entidades dos Movimentos Populares da Área de Habitação do Distrito Federal

JORGE ERNANI MARINHO

Conselheiro Suplente Representante da Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal

JORGE GUILHERME DE MAGALHÃES FRANCISCONI

Conselheiro Suplente Representante da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP

JÚLIO CÉSAR PERES

Conselheiro Titular Representante da Área Empresarial

LUIZ FELIPE COUTINHO VARGAS

Conselheiro Suplente Representante da Área Empresarial

MARCELO GEOVANO DINONET

Conselheiro Titular Representante de Entidades dos Movimentos Populares da Área de Habitação do Distrito Federal



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e
Desenvolvimento Urbano
Unidade Gestora de Fundos - UGF



NILVAN VITORINO DE ABREU

Conselheiro Titular Representante de Entidades dos Movimentos Populares da Área de Habitação do Distrito Federal

ROBERTO MIGUEL DE OLIVEIRA

Conselheiro Titular Representante de Entidades de Trabalhadores

TERESA FERREIRA DIAS

Conselheira Suplente Representante de Entidades dos Movimentos Populares da Área de Habitação do Distrito Federal