



Govorno do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

11ª Reunião Ordinária do FUNDHIS

29 trabalho intenso da Codhab, juntamente com a Diretoria de Regularização e da Diretoria de
30 Habitação da SEGETH, para que sejam entregues 20 mil Escrituras até o final de 2015. ii) O
31 Conselheiro Gilson Paranhos informou que, ao assumir a Presidência da Codhab, sua primeira
32 ação foi no sentido de fazer um concurso público para contratação de todo o corpo técnico da
33 Companhia, por entender que política habitacional deve ser uma política de Estado e não uma
34 política de Governo. Ainda segundo o Conselheiro, ele fez contato diretamente com as
35 Entidades, buscando entender melhor a participação dos Movimentos Sociais no contexto da
36 Política Habitacional. Disse também que são realizadas reuniões semanais com as Entidades e
37 Governo, com cronogramas de metas a serem alcançadas. Ressaltou que a Codhab pretende
38 entregar 8 mil unidades habitacionais e 20 mil escrituras ainda em 2015, e para isso, conta
39 com o apoio do Fundurb, Fundhis e demais entidades envolvidas. Uma dificuldade enfrentada
40 é a distância entre projetos e obras, observou. E para minimizar o problema, falou da
41 importância de estabelecimento de Postos de Assistência Técnica para facilitar os trâmites da
42 regularização fundiária. O orador também informou que será realizado um seminário com a
43 presença de Governo e Entidades para tratar da política habitacional. iii) O Presidente Thiago
44 de Andrade informou que a Segeth está trabalhando no desenvolvimento de documentos e leis
45 que visem reconfigurar a política habitacional, objetivando soluções rápidas e criativas,
46 visando o ambiente antropizado com os sistemas naturais, e principalmente o indivíduo,
47 apesar das dificuldades orçamentárias. Seguindo os trabalhos, foi chamado o Subitem 1.5
48 Apresentação do Fundhis, com exposição feita pelo Servidor Ivo Porto. Chefe da Unidade
49 Gestora de Fundos da Segeth, informando que o FUNDHIS é um Fundo de natureza contábil
50 criado pela Lei Complementar nº 762, 23/05/2008, e sua finalidade é centralizar e gerenciar
51 recursos orçamentários destinados à implantação de programas, projetos e políticas
52 habitacionais de interesse social. De acordo com o Regimento Interno do Conselho Gestor,
53 aprovado pelo Decreto nº 34.365, 15/05/2013, órgão deliberativo máximo do Fundo,
54 composto por 12 integrantes representantes do Poder Executivo e da Sociedade Civil, com as
55 seguintes atribuições: estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de
56 ações, alocação de recursos; aprovar orçamentos e planos de aplicação; deliberar sobre as
57 contas do Fundhis. De acordo com o Regimento Interno do Conselho, serão realizadas



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

11ª Reunião Ordinária do FUNDHIS

58 anualmente quatro reuniões ordinárias, e extraordinárias tantas quantas forem necessárias. O
59 Fundo atua em ações voltadas à Política Habitacional de Interesse Social e aos planos,
60 projetos e programas a ela vinculados. Sobre os recursos do Fundo, o orador esclareceu que
61 podem ser valores provenientes de alienação de unidades habitacionais de programas
62 desenvolvidos pela Codhab ou outros recursos que lhe vierem a ser destinados. O orador
63 passou a relatar a situação orçamentária do Fundo, para 2015, sendo: R\$ 56 milhões
64 aprovados na LOA e R\$ 3,7 milhões de para Suplementação Orçamentária por meio da
65 apuração do Superávit/2014. Informou ainda que o Fundo com valores comprometidos no
66 montante de R\$ 48,6 milhões, composto por projetos aprovados pelo Conselho Gestor, com
67 base no Orçamento de 2014. Em seguida, fez uma explanação das atividades realizadas pelo
68 Fundo, desde sua instalação, como a quantidade de reuniões do Conselho Gestor, sua
69 execução financeira, dentre outros. Após a apresentação, seguiu-se debate na Plenária: ii)
70 Thiago de Andrade solicitou esclarecimentos sobre os valores empenhados com dinheiro que
71 não existe. Ao que o Servidor Gilmar, Assessor da Unidade Gestora de Fundos, informou que
72 o orçamento do Fundo é composto por estimativa de arrecadação resultante dos Programas
73 Habitacionais desenvolvidos pela Codhab. O Servidor informou ainda, que o orçamento do
74 Fundo em 2014 foi estimado em R\$ 177 milhões, com base em editais lançados pela Codhab.
75 Entretanto, a arrecadação prevista ficou muito abaixo do estimado. O Presidente informou
76 que, por não haver disponibilidade financeira no Fundhis, alguns empreendimentos estão
77 sendo transferidos para o Fundurb, visto que não há possibilidade de execução pelo Fundhis,
78 dentre eles o Centro de Ensino Fundamental do Paranoá Parque. ii) O Conselheiro Jorge
79 Ernani, representante da Secretaria de Estado de Fazenda, disse que atualmente a dinâmica de
80 utilização dos recursos visa à alocação para suprir algumas demandas específicas de folha,
81 mas tão logo haja disponibilidade, os recursos voltarão ao Fundo. No entanto, o problema
82 central não é a falta de recursos, mas a incapacidade da gestão em alcançar a dinâmica
83 desejável até o nível da execução. iii) A Conselheira Jane Maria Vilas Bôas falou da queixa
84 das entidades sociais em relação a efetividade dos Fundos. iv) O Conselheiro Antônio Moraes
85 se manifestou sobre as moradias de alto risco esclarecendo que se trata de moradias instaladas
86 em locais vulneráveis, com precariedades e que não acomodam adequadamente seus



Govorno do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

11ª Reunião Ordinária do FUNDHIS

87 moradores, seja pela falta de acessibilidade ou condições básicas de higiene, dentre outros. O
88 Conselheiro informou que está sendo elaborado um projeto conceitual sobre moradias de alto
89 risco, que, assim que estiver concluído, será apresentado a este Conselho. v) Sobre a
90 inexecução de projetos, Thiago de Andrade disse que pode ser por questões intrínsecas às
91 questões dos Fundos ou por questões de contrato do Governo, como lei de licitações,
92 licitações vazias, impugnadas. vi) O Servidor Gilmar disse que os Fundos têm um processo de
93 evolução muito lento, mas os problemas encontrados não estão necessariamente ligados à
94 capacidade de aprovação dos projetos nos Conselhos, mas sim a gargalos na execução dos
95 contratos. Seguiu a discussão sobre arrecadação e situação financeira dos Fundos relacionados
96 à Segeth. Em seguida, passou-se ao Item 2. Itens para Deliberação: Subitem 2.1 Aprovação do
97 Calendário de Reuniões Ordinárias 2015. O calendário foi aprovado conforme apresentado,
98 sendo que as reuniões serão bimestrais e acontecerão sempre nas terças-feiras, às 9h00: 11ª
99 Reunião Ordinária, dia 02/06/2015; 12ª Reunião Ordinária, dia 04/08/2015; 13ª Reunião
100 Ordinária, dia 06/10/2015; 14ª Reunião Ordinária, dia 1º/12/2015. Seguindo, foi chamado a
101 ser tratado o Item 3. Assuntos Gerais, i) começando com a fala do Diretor de Habitação da
102 Segeth, Marcelo Barata, que fez uma breve explanação a respeito das questões da Política
103 Habitacional, baseado em análise do passivo ambiental do Distrito Federal. O orador
104 informou que, quando da análise do passivo ambiental, percebeu-se que o Plano Distrital
105 de Habitação de Interesse Social – Plandhis, fez uma prospecção de futuro até o ano 2025, e
106 remete à necessidade de sua revisão em 2015. Também disse que está sendo realizada uma
107 análise preliminar da situação habitacional do DF, que será apresentado no Seminário de
108 Habitação, mencionado anteriormente. Falou que está sendo discutida com a Universidade de
109 Brasília - UnB uma pesquisa de avaliação pós-ocupação, que trata da completude de todos os
110 aspectos da intervenção habitacional e que também deve ser feita uma discussão sobre os
111 equipamentos públicos, como o Minha Casa Minha Vida, que é atrelado a títulos de
112 contrapartida e é colocado no contrato como uma condição necessária para que o Estado ou as
113 Entidades possam construir esses equipamentos, pela necessidade do aporte da população em
114 tal localidade. O orador falou também da preocupação com a mobilidade de pessoas
115 deficientes e idosas. ii) A Conselheira Jane Maria Vilas Bôas informou que o Suplente do



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

11ª Reunião Ordinária do FUNDHIS

116 Ibram não compareceu à reunião por problemas de saúde. iii) O Conselheiro Marcelo Dinonet
117 falou da importância da construção de equipamentos públicos para atender a demandas
118 reprimidas, a exemplo dos equipamentos públicos do Paranoá Parque. iv) Thiago de Andrade
119 informou que foi acertado com os vencedores do edital de chamamento do Paranoá Parque,
120 que eles começassem os empreendimentos daquele local pelos equipamentos públicos mais
121 lindeiros ao Itapoã Parque, e comecem com equipamentos escolares e de saúde. v) O
122 Conselheiro Daniel Crepaldi corrigiu o nome o órgão que representa para ‘Secretaria de
123 Desenvolvimento Humano e Social’. Disse ainda que a Secretaria chegou quase ao seu limite
124 de recursos para os alugueis sociais, que são advindos Secretaria da Fazenda. Em seguida, de
125 acordo com o Item 4. Encerramento: A 11ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do
126 FUNDHIS foi encerrada pelo Presidente em Exercício Thiago Teixeira de Andrade
127 (Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação).
128

THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE

Presidente em Exercício

LUIZ OTÁVIO ALVES RODRIGUES

Suplente – SEGETH

**JORGE ERNANI MARINHO
SANTOS**

Suplente - SEF

DANIEL DAMASCENO CREPALDI

Suplente - SEDHS

JANE MARIA VILAS BÔAS

Titular - Ibram

**GILSON JOSÉ PARANHOS DE
PAULA E SILVA**

Titular – CODHAB

CRISTIAN FERREIRA VIANA

Suplente - CODHAB



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

11ª Reunião Ordinária do FUNDHIS

NILVAN VITORINO DE ABREU

Titular – Entidades dos Movimentos
Populares da Área de Habitação

**CESÁRIO VERAS FERREIRA DE
MESQUITA**

Suplente - Entidades dos Movimentos
Populares da Área de Habitação

ANTÔNIO BATISTA DE MORAIS

Titular – Entidades dos Movimentos
Populares da Área de Habitação

TEREZA FERREIRA DIAS

Suplente - Entidades dos Movimentos
Populares da Área de Habitação

IGOR DE FARIAS BASÍLIO

Titular – Entidades dos Movimentos
Populares da Área de Habitação

MARCELO GEOVANO DINONET

Titular – Entidades dos Movimentos
Populares da Área de Habitação

**JOÃO GILBERTO DE CARVALHO
ACCIOLY**

Titular – Área Empresarial

ROBERTO MIGUEL DE OLIVEIRA

Titular – Entidade de Trabalhadores