

# CENTRO DE ENSINO INFANTIL -CEI

QN 12 A CONJUNTO 09 LOTE 01

PARQUE DO RIACHO - RIACHO FUNDO II

# CEI



- QUALIDADE ESPACIAL
- CONFORTO AMBIENTAL
- SEGURANÇA
- ADEQUAÇÃO AO PRÓPRIO MEIO

# RESIDENCIAL PARQUE DO RIACHO



CENTRO DE  
ENSINO INFANTIL

CAPACIDADE 252 ALUNOS  
POPULAÇÃO MÁXIMA  
DE 350 PESSOAS



CENTRO DE ENSINO  
FUNDAMENTAL

CAPACIDADE 825 ALUNOS  
POPULAÇÃO MÁXIMA  
DE 700 PESSOAS



UNIDADE BÁSICA  
DE SAÚDE



# AUTOR

- AUTOR DO PROJETO: CINTHIA DUCLERC VERÇOSA NOBRE
- ESCRITÓRIO: C2+ARQUITETOS
- SÃO PAULO - SP

# DADOS

- ÁREA DO TERRENO: 3.842,29M<sup>2</sup>
- ÁREA CONSTRUÍDA: 3.829,95M<sup>2</sup>
- VALOR TOTAL DA OBRA: R\$6.950.535,88
- VALOR TOTAL DA OBRA COM BDI: R\$8.836.911,31 / BDI: 27,14%
- VALOR M<sup>2</sup>: R\$2.299,91
- CAPACIDADE PARA 252 ALUNOS E 90 FUNCIONÁRIOS
- SISTEMA CONSTRUTIVO: ESTRUTURA METÁLICA E PAINÉIS CIMENTÍCIOS MODULADOS / VEDAÇÕES INTERNAS EM DRYWALL
- 02 PAVIMENTOS

# PAVIMENTO TÉRREO

- ACESSO PRINCIPAL
- PÁTIO
- BERÇÁRIOS
- FRALDÁRIOS
- SOLÁRIOS
- AMAMENTAÇÃO
- LACTÁRIO
- BICICLETÁRIO
- SALA SENSORIO MOTORA
- BRINQUEDOTECA
- SALAS DE ATIVIDADES 02 E 03 ANOS
- SALA DE REPOUSO
- SANITÁRIOS
- SALA MULTIUSO
- ARQUIVO
- ESPERA

# PAVIMENTO TÉRREO

- SECRETARIA
- DEPÓSITO ADMINISTRATIVO
- SALA DE APOIO
- SALA DE LEITURA
- VESTIÁRIOS
- ROUPARIA
- SALA DE BOMBAS
- ÁREA DE SERVIÇO
- ABRIGO DE GÁS GLP
- ABRIGO MEDIDORES
- LIXOS
- ESTACIONAMENTO
- ESTACIONAMENTO CARGA/DESCARGA
- RESERVATÓRIO SUBTERRÂNEO ÁGUA PARA REUSO

# PAVIMENTO SUPERIOR

- 05 SOLARIOS
- 06 SALAS DE ATIVIDADES
- 05 SALAS DE REPOUSO
- SALA DE INFORMÁTICA
- DEPÓSITO
- SALA DE CONVIVÊNCIA
- COPA
- COZINHA
- DIREÇÃO
- VICE DIREÇÃO
- SUPERVISÃO
- SALA DE REUNIÃO

# PAVIMENTO SUPERIOR

- COORDENAÇÃO
- REPROGRAFIA
- DEPÓSITO PEDAGÓGICO
- SALA DE PROFESSORES
- ATENDIMENTO PEDAGÓGICO
- APOIO A APRENDIZAGEM
- JARDINS
- SANITÁRIOS
- SALA DE CONVIVÊNCIA



> LEGENDA

- |  |  |
|--|--|
| 01 ACESSO PRINCIPAL  | 13 SANITÁRIOS                                  |
| 02 PÁTIO COBERTO   | 14 PÁTIO COBERTO                               |
| 03 BERÇÁRIO  | 15 SALA MULTIUSO                               |
| 04 FRÁLDÁRIO, COM DEPÓSITO DE MATERIAL DE HIGIENE INFANTIL | 16 PARQUE INFANTIL                             |
| 05 SOLÁRIO   | 17 REFEITÓRIO                                  |
| 06 AMAMENTAÇÃO   | 18 COZINHA                                     |
| 07 LACTÁRIO  | 19 DESPENSA                                    |
| 08 ENTRADA SECUNÁRIA E BICICLETÁRIO                        | 20 HIGIENIZAÇÃO                                |
| 09 SALA SENSORIO MOTORA                                    | 21 RECEPÇÃO                                    |
| 10 BRINQUEDOTECA   | 22 PRÉ-LAVAGEM                                 |
| 11 SALA DE ATIVIDADES 02 E 03 ANOS                         | 23 HORTA                                       |
| 12 SALA DE REPOUSO   | 24 VARAL                                       |
|  | 25 GUARITA - SEGURANÇA                         |
| 26 SALA TÉCNICA  | 38 ACESSO DE SERVIÇO                           |
| 27 QUADROS   | 39 VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIO PNE              |
| 28 ARQUIVO   | 40 VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS                |
| 29 SANITÁRIOS PARA ADULTO PNE                              | 41 ROUPARIA                                    |
| 30 ESPERA  | 42 SALA DE BOMBAS                              |
| 31 SECRETARIA/DEPÓSITO ADMINISTRATIVO                      | 43 ÁREA DE SERVIÇO COBERTA                     |
| 32 SANITÁRIO ALUNOS  | 44 ABRIDO DE GÁS GLP                           |
| 33 BEBEDOUROS  | 45 ABRIGO DOS MEDIDORES                        |
| 34 SANITÁRIO PARA ALUNO PNE (COM CHUVEIRO)                 | 46 LIXO (SEPARADOS PARA RECICLAGEM)            |
| 35 SANITÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS                             | 47 ESTACIONAMENTO                              |
| 36 SALA DE APOIO/RECURSO A APRENDIZAGEM                    | 48 ESTACIONAMENTO DE CARGA DE DESCARGA         |
| 37 SALA DE LEITURA   | 49 RESERVATÓRIO SUBTERRÂNEO DE ÁGUA PARA REUSO |



> PLANTA - TÉRREO  
1:400

< CORTE LONGITUDINAL A  
1:400

PERMEABILIDADE VISUAL





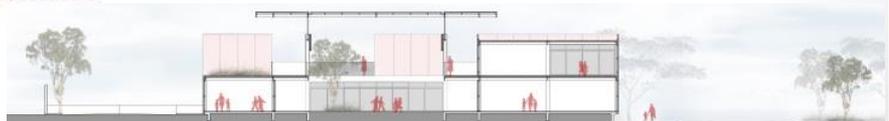
> LEGENDA

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 50 SOLARIO                      | 63 SANITÁRIO DA DIREÇÃO                    |
| 51 SALA DE ATIVIDADES           | 64 DEPÓSITO                                |
| 52 SALA DE REPOUSO              | 65 SALA DE ESPERA                          |
| 53 SANITÁRIOS                   | 66 SUPERVISÃO                              |
| 54 PÁTIO COBERTO                | 67 SALA DE REUNIÃO                         |
| 55 DEPÓSITO                     | 68 COORDENAÇÃO                             |
| 56 SALA DE INFORMÁTICA          | 69 REPROGRAFIA                             |
| 57 PASSARELA                    | 70 DEPÓSITO PEDAGÓGICO                     |
| 58 CONVIVÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS | 71 SALA DOS PROFESSORES                    |
| 59 COPA DOS FUNCIONÁRIOS        | 72 SANITÁRIO ALUNOS                        |
| 60 COZINHA DOS FUNCIONÁRIOS     | 73 BEBEDOUROS                              |
| 61 DIREÇÃO                      | 74 SANITÁRIO PARA ALUNO PNE (COM CHUVEIRO) |
| 62 VICE-DIREÇÃO                 |  |
|                                 | 75 SANITÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS             |
|                                 | 76 ATENDIMENTO PEDAGÓGICO                  |
|                                 | 77 APOIO À APRENDIZAGEM                    |
|                                 | 78 SOE                                     |
|                                 | 79 SEAA                                    |
|                                 | 80 CAIXAS D'ÁGUA                           |
|                                 | 81 JARDIM                                  |
|                                 | 82 PÁTIO PARA CONVÍVIO DOS PROFESSORES     |
|                                 | 83 PLATAFORMA                              |

> PLANTA - 1º PAVIMENTO  
1:400

< CORTE TRANSVERSAL B  
1:400

EIXO DE CIRCULAÇÃO ———  
CIRCULAÇÃO EVENTUAL - - - - -



B

B

A

- TODAS AS ÁREAS LIVRES DO PROGRAMA SÃO BEM DISTRIBUÍDAS

