

**RELATÓRIO FUNDHIS Nº 01/2017-DIPRO/CODHAB**

Brasília, 28 de novembro de 2017.

REFERÊNCIA: Processo nº 392.014.595/2015

PROPONENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE ENSINO INFANTIL NO RIACHO FUNDO II

**1. INTRODUÇÃO**

Trata-se o presente processo de proposta para construção de um Centro de Ensino Infantil na QN 12 A Conjunto 09 Lote 01 do Riacho Fundo II, no empreendimento Parque do Riacho, para prover atendimento de serviço público de educação à população residente no empreendimento e imediações.

A proposta tem como objetivo oferecer alternativa célere à construção de um Centro de Ensino Infantil no empreendimento e com isso atender a 5.904 famílias beneficiadas pelo Programa Habitacional de interesse social Habita Brasília, cumprindo assim à premissa de execução da política habitacional com solução completa de habitação, infraestrutura e equipamentos públicos.

**2. METAS**

Com a construção do Centro de Ensino Infantil com recursos do FUNDHIS, poderá o Distrito Federal implantar Equipamento Público Comunitário em complementação a linha de ação de produção habitacional do Programa Habita Brasília.

**3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO**

Em 2011 foi lançado por esta CODHAB Edital para construção habitação de interesse social no Riacho Fundo II 5ª Etapa pelo qual foram construídas e entregues 5.904 unidades entre os anos de 2014 e 2016 pelo qual a população já residente necessita dos serviços públicos entre eles o de educação.

Dessa forma, a CODHAB promoveu a elaboração e aprovação dos projetos através de Concurso Público Nacional de projetos para Centro de Ensino Infantil, no qual os projetos já estão finalizados e aprovados, podendo ser contratadas as obras tão logo haja disponibilidade de recursos, bem como programação da respectiva Secretaria de Estado de Educação para operação e manutenção do equipamento.

**4. METODOLOGIA**

- 1) Captação de recursos do FUNDHIS;
- 2) Realização de procedimento licitatório;
- 3) Contratação e início das obras com previsão de conclusão em 12 meses.

**5. CUSTO**

O custo total estimado para a realização da presente proposta é de R\$ 8.836.911,31 (oito milhões, oitocentos e trinta e seis mil, novecentos e onze reais e trinta e um centavos).

36 **6. DESCRIÇÃO DO PROJETO PARA UM CENTRO DE ENSINO INFANTIL**

37

38

- Área do terreno: 3.842,29 m<sup>2</sup>

39

- Área total construída: 3.829,95 m<sup>2</sup>

40

- 1º pavimento: 2.282,99 m<sup>2</sup>

41

- 2º pavimento: 1.546,96 m<sup>2</sup>

42

- Atendimento: 252 alunos e 90 funcionários

43

- Nº de vagas:

44

- 23 vagas automóvel

45

- 32 vagas bicicleta

46

- 02 vagas motocicleta

47

- Sistema construtivo: Estrutura metálica e painéis cimentícios modulados e vedações internas em drywall.

48

49

50

**PAVIMENTO TÉRREO:**

51

- Acesso principal

52

- Pátio

53

- 02 berçários

54

- 04 fraldários

55

- 03 solários

56

- Amamentação

57

- Lactário

58

- Bicicletário

59

- Sala sensório motora

60

- Brinquedoteca

61

- 04 salas de atividades 02 e 03 anos

62

- Sala de repouso

63

- Sanitários

64

- Sala multiuso

65

- Arquivo

66

- Espera

67

- Secretaria

68

- Depósito administrativo

69

- Sala de apoio

70

- Sala de leitura

71

- Vestiários

72

- Rouparia

73

- Sala de bombas

74

- Área de serviço

75

- Abrigo de gás glp

76

- Abrigo medidores

77

- Lixos

78

- Estacionamento

79

- Estacionamento carga/descarga

- 80 • Reservatório subterrâneo água para reuso

81

82 2º PAVIMENTO:

- 83 • 05 solários
- 84 • 06 salas de atividades
- 85 • 05 salas de repouso
- 86 • Sala de informática
- 87 • Depósito
- 88 • Sala de convivência
- 89 • Copa
- 90 • Cozinha
- 91 • Direção
- 92 • Vice direção
- 93 • Supervisão
- 94 • Sala de reunião
- 95 • Coordenação
- 96 • Reprografia
- 97 • Depósito pedagógico
- 98 • Sala de professores
- 99 • Atendimento pedagógico
- 100 • Apoio a aprendizagem
- 101 • Jardins
- 102 • Sanitários
- 103 • Sala de convivência

104

105 **1. DO VOTO**

106 Como relatado, o projeto foi objeto de Concurso Público e se encontra hoje com os projetos  
107 arquitetônicos finalizados e aprovados.

108 Tendo em vista as justificativas apresentadas e a continuidade no andamento deste processo, conforme  
109 descrito no plano de metas; e considerando que os custos estão em conformidade com o atualmente aplicado  
110 pela Secretaria de Educação, voto favorável pela aprovação deste Conselho.

111 Por fim, submeto este relato a apreciação e deliberação dos Conselheiros do FUNDHIS.

112

113

114

115

116

**JÚNIA SALOMÃO FEDERMAN**  
**Conselheira Suplente da CODHAB**