



RELATÓRIO FUNDHIS Nº 02/2017-DIPRO/CODHAB

Brasília, 28 de novembro de 2017.

REFERÊNCIA: Processo nº 392.014.614/2015

PROPONENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PARA 7 EQUIPES NO RIACHO FUNDO II

1. INTRODUÇÃO

Trata-se o presente processo de proposta para construção de uma Unidade Básica de Saúde para 7 Equipes na QS 09 Conjunto 01 Lote 01 do Riacho Fundo II, no empreendimento Parque do Riacho, para prover atendimento de serviço público de saúde à população residente no empreendimento e imediações.

A proposta tem como objetivo oferecer alternativa célere à construção de uma Unidade Básica de Saúde no empreendimento e com isso atender a 5.904 famílias beneficiadas pelo Programa Habitacional de interesse social Habita Brasília, cumprindo assim à premissa de execução da política habitacional com solução completa de habitação, infraestrutura e equipamentos públicos.

2. METAS

Com a construção da Unidade Básica de Saúde com recursos do FUNDHIS, poderá o Distrito Federal implantar Equipamento Público Comunitário em complementação a linha de ação de produção habitacional do Programa Habita Brasília.

3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO

Em 2011 foi lançado por esta CODHAB Edital para construção habitação de interesse social no Riacho Fundo II 5ª Etapa pelo qual foram construídas e entregues 5.904 unidades entre os anos de 2014 e 2016 pelo qual a população já residente necessita dos serviços públicos entre eles o de educação.

Dessa forma, a CODHAB promoveu a elaboração e aprovação dos projetos através de Concurso Público Nacional de projetos para Unidade Básica de Saúde, no qual os projetos já estão finalizados e aprovados, podendo ser contratadas as obras tão logo haja disponibilidade de recursos, bem como programação da respectiva Secretaria de Estado de Saúde para operação e manutenção do equipamento.

4. METODOLOGIA

1) Captação de recursos do FUNDHIS;



2) Realização de procedimento licitatório;

3) Contratação e início das obras com previsão de conclusão em 12 meses.

5. CUSTO

O custo total estimado para a realização da presente proposta é de R\$ 7.002.703,10 (sete milhões, dois mil, setecentos e três reais e dez centavos).

6. DESCRIÇÃO DO PROJETO PARA UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

- Área do terreno: 9.779,83 m²
- Área construída: 2.113,08 m²
- Estrutura: concreto armado convencional e estrutura metálica, fechamentos internos em drywall e fechamentos externos em placa cimentícia e cobogós de concreto dormido.

PAVIMENTO TÉRREO:

- Praça de acesso
- Bicicletário
- Embarque e desembarque
- Recepção
- Pátio
- Depósito farmácia
- Farmácia
- Sala de vacinação
- Guarda de macas e cadeiras de rodas
- Almoxarifado
- Arquivo
- Sala administrativa
- Sala de agentes comunitários
- Sala de reuniões/multiuso
- Foyer do auditório
- Auditório de educação em saúde
- Espera
- Terraço
- Sanitários/vestiários
- Copa
- Rouparia
- Dml
- Área de paramentação
- Guarda de material esterilizado
- Sala de esterilização
- Sala de lavagem e descontaminação
- Sala de utilidades
- Consultório odontológico



- Escovário
- Sala de acolhimento
- Sala de coleta
- Sala de curativo
- Sala de procedimentos
- Consultório de atendimento a mulher
- Sala de medicação
- Sala de nebulização
- Consultório indiferenciado
- Estacionamento
- Acesso de serviços
- Box de resíduo comum
- Box de resíduo químico
- Box de resíduo biológico
- Central de gases, compressores e bombas

7. DO VOTO

Como relatado, o projeto foi objeto de Concurso Público e se encontra hoje com os projetos arquitetônicos finalizados e aprovados.

Tendo em vista as justificativas apresentadas e a continuidade no andamento deste processo, conforme descrito no plano de metas; e considerando que os custos estão em conformidade com o atualmente aplicado pela Secretaria de Saúde, voto favorável pela aprovação deste Conselho.

Por fim, submeto este relato a apreciação e deliberação dos Conselheiros do FUNDHIS.