



**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitação do Distrito Federal

# INFRAESTRUTURA EXTERNA BAIRRO CRIXÁ

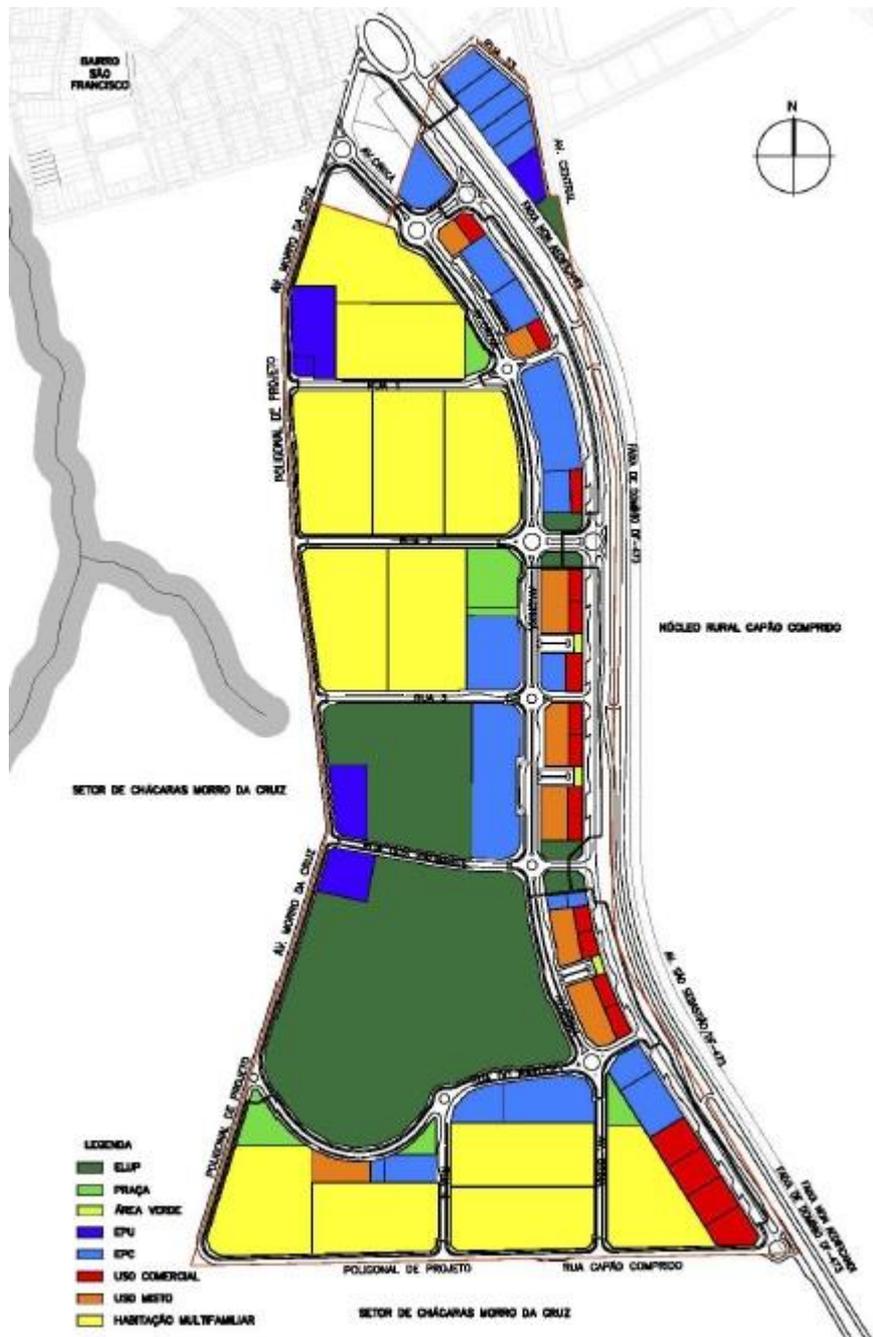


# CODHAB

Companhia de Desenvolvimento  
Habitação do Distrito Federal

## 1. INTRODUÇÃO

- Proposta para a execução da infraestrutura externa no empreendimento Bairro Crixá, no que se refere à drenagem, energia elétrica, pavimentação, abastecimento de água e esgotamento sanitário, visando fornecer a infraestrutura básica para 3.120 unidades habitacionais previstas para o Bairro, com previsão populacional de 12.367 habitantes para uma área de 82,21 hectares.
- 1ª fase – 528 Uhs (contratadas)
- 2ª fase – 832 Uhs (contratadas)
- 3ª fase – 544 Uhs (em fase de contratação)
- 4ª fase – 1216 Uhs (à contratar)





**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional do Distrito Federal

- **2. METAS**

- Complementar o recurso visando a contratação de empresa para executar a infraestrutura necessária para a implementação do empreendimento Crixá e entrega das unidades habitacionais .
- Reservar recurso do FUNDHIS, visando a contrapartida obrigatória conforme solicitado ao Tesouro.



**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional do Distrito Federal

- **3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO**
- A execução das obras que atenderão os conjuntos residenciais do empreendimento é de responsabilidade da Administração Pública, e sendo a CODHAB a promotora do empreendimento habitacional e executora da Política Habitacional do Distrito Federal, busca-se providências necessárias para garantir a contratação da empresa para a execução das citadas obras.



**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional do Distrito Federal

- **4. CUSTO**

- O custo total estimado para a execução da infraestrutura externa do Bairro Crixá é de R\$ 14.862.670,00 (quatorze milhões, oitocentos e sessenta e dois mil, seiscentos e setenta reais).
- O valor garantido pela Fonte 100 para a execução de parte da infraestrutura externa do Bairro Crixá é de R\$ 6.602.843,37 (seis milhões, seiscentos e dois mil, oitocentos e quarenta e três reais e trinta e sete centavos).
- **A complementação necessária visando a captação do fundo do FUNDHIS é de R\$8.259.826,63 (oito milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos).**



**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional do Distrito Federal

- **5. METODOLOGIA**

- 1) Captação de recursos do FUNDHIS;
- 2) Continuidade da realização dos procedimentos licitatórios;
- 3) Contratação e início das obras com previsão de conclusão de 12 meses.



## • **6. DESCRIÇÃO DO PROJETO**

### • **Habitação:**

- Área do terreno: 82,21 hectares
- O projeto do Empreendimento Bairro Crixá contempla edifícios de 4 pavimentos com 3.120 apartamentos de 2 quartos e 550 unidades de uso misto em 76 lotes. Nessas 3.670 unidades habitacionais previu-se assentar 12.367 habitantes.
- Os apartamentos possuem 47,65m<sup>2</sup> (Tipo 01) e 47,75m<sup>2</sup> (Tipo 02) de área privativa, atendendo as diretrizes da CODHAB e do programa Minha Casa Minha Vida – Fase 2. As áreas comuns de cada pavimento (circulações vertical e horizontal) são iguais para os dois tipos.
- O condomínio é dotado de uma área de lazer composta por playground e centro comunitário. O mesmo é composto de copa, apoio administrativo e 02 instalações sanitárias (sendo 01 acessível a pessoas com deficiência). Cada condomínio conta também com área para coleta de resíduos sólidos e reservatório de água.
- Projeto CAP aprovado em 29/11/2017
- Processo: 429.000.421/2017



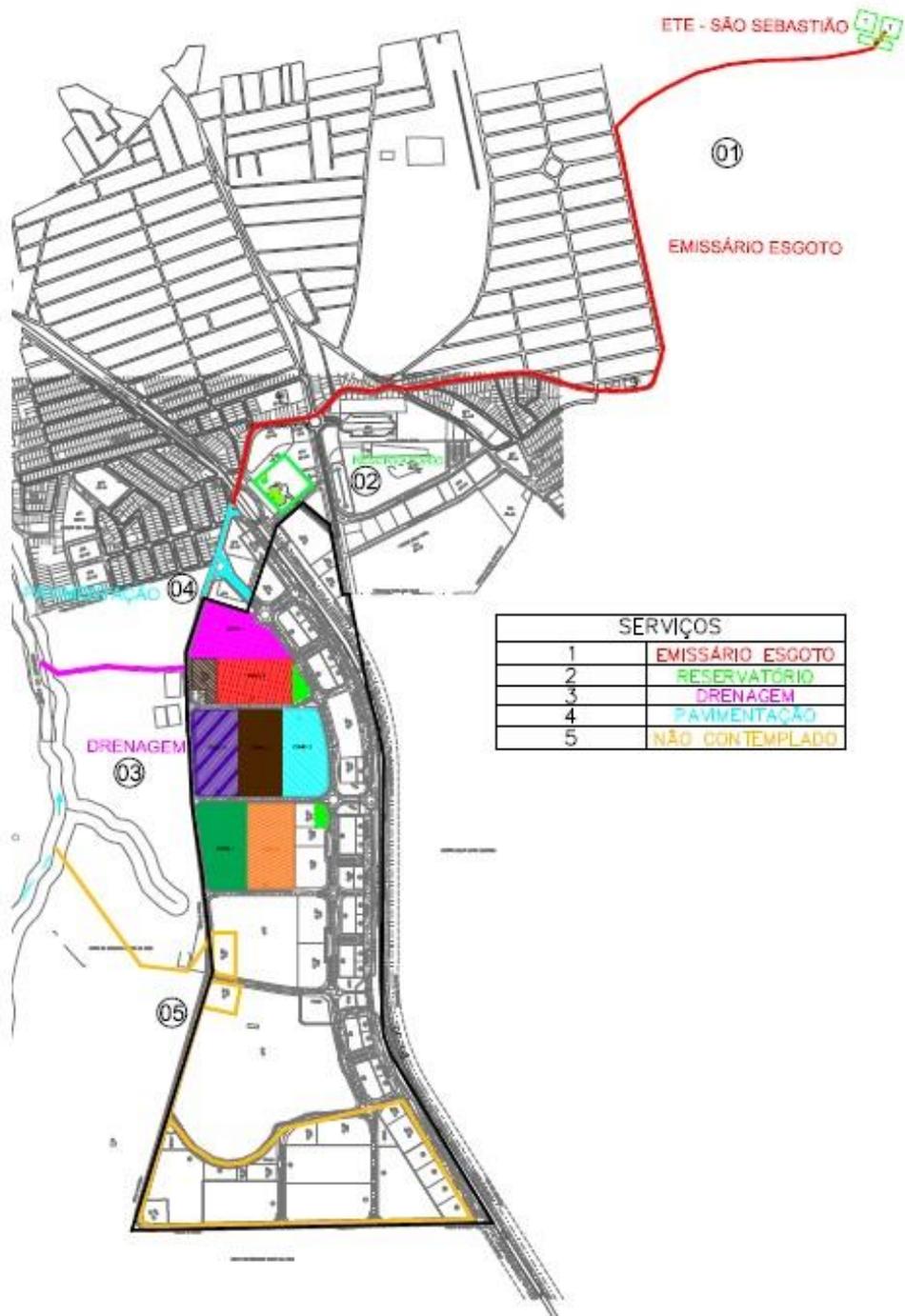
## Obras habitacionais em execução





**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitacional do Distrito Federal

- **Infraestrutura Externa:**
- **Projeto do Sistema de Abastecimento de Água**
- **Projeto da Rede Coletora de Esgotos**
- **Projeto da Rede de Drenagem Pluvial**
- **Projeto de Pavimentação Viária**
- **Projeto de Energia Elétrica**
- Processo SEI (Edital de Chamamento nº 2/2013): 0392-008737/2013
- Prazo de execução: 12 meses





- **Licença Ambiental:**
- 
- Licença Prévia nº 001/2017 - IBRAM
- Processo nº 391.000.771/2014
- Data: 27/01/2017
- Licença de Instalação nº 36/2017 - IBRAM
- Processo nº 00391-00017603/2017-12
- Data: 06/10/2017



**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitação do Distrito Federal

- **Equipamentos Públicos**

- Concursos Públicos de Arquitetura realizados pela Codhab:

1- Escola Casse - Concurso Público de Arquitetura nº 01/2018 (**em desenvolvimento de projetos**)





**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitação do Distrito Federal

## 2- Centro Educacional

- Concurso Público de Arquitetura nº 02/2018  
**(em desenvolvimento de projetos)**





- Através do Edital de Chamamento nº 2/2013, a empresa contratada para a execução das obras das unidades habitacionais e a infraestrutura interna também será responsável pela construção de:
- 1 Centro Educacional Infantil (Projetos já aprovados e obras iniciadas );
- 1 Centro de Referência em Assistência Social (CRAS)



**CODHAB** Companhia de Desenvolvimento  
Habitação do Distrito Federal

- OBRIGADA

- Júnia Salomão Federman
- Email - [junia.federman@codhab.df.gov.br](mailto:junia.federman@codhab.df.gov.br)
- Celular DIPRO: 99367-0508