

RELATÓRIO FUNDHIS Nº 01/2019-DIPRO/CODHAB

Brasília, 05 de agosto de 2019.

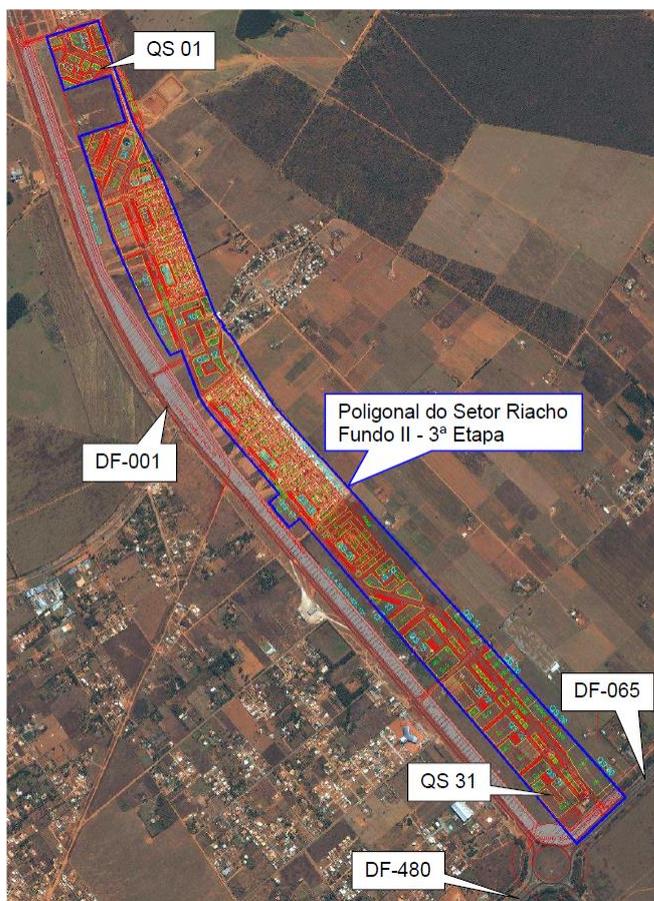
REFERÊNCIA: Processo nº 00392-00005301/2019-27

PROPONENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB

ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA DE DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO, ENERGIA ELÉTRICA, ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO EXTERNA LOCALIZADOS NA QS 01 A QS 31 DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO RIACHO FUNDO II 3º ETAPA,

1. INTRODUÇÃO

Trata o presente processo de proposta para a execução da infraestrutura externa no Riacho Fundo II 3ª Etapa, no que se refere à drenagem, pavimentação, energia elétrica, abastecimento de água e esgotamento sanitário, visando fornecer a infraestrutura básica para 3.033 unidades habitacionais previstas para o Bairro, com previsão populacional de 10.009 habitantes para uma área de 148,34 hectares.



2. METAS

20
21 Implantação de infraestrutura externa ao empreendimento Riacho Fundo II 3ª Etapa em paralelo à execução
22 das obras habitacionais;

23

24 3. JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO

25 Em 2011, 2013 e 2017 foi lançado por esta CODHAB, editais para construção de habitação de interesse
26 social no Riacho Fundo II 3ª Etapa com 2.733 unidades coletivas e 300 unidades unifamiliares, que necessitarão
27 para sua plena funcionalidade, das complementações das redes e equipamentos urbanos de infraestrutura, de
28 maneira que ocorra em paralelo à execução das obras habitacionais para fins de garantir que quando de sua
29 conclusão possam as unidades serem dotadas dos serviços mínimos à sua habitabilidade.

30 4. METODOLOGIA

- 31 1) Captação de recursos do FUNDHIS;
32 2) Realização de procedimento licitatório;
33 3) Contratação e início das obras com previsão de conclusão em 12 meses.

34 5. CUSTO

35 O custo total estimado para a realização da presente proposta é de R\$ **R\$ 43.406.549,10 (quarenta e**
36 **três milhões, quatrocentos e seis mil, quinhentos e quarenta e nove reais e dez centavos)**, distribuídos da
37 seguinte forma;

38

Obras	Valor
Energia de AT/BT	4.249.392,44
Drenagem e Pavimentação	25.697.640,49
Abastecimento de Água e Esgotamento Sanitário	13.459.516,16
TOTAL GERAL	43.406.549,10

39

40

41 6. DESCRIÇÃO DOS PROJETOS DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA

42

43



45

46 As obras localizam-se na QS 01 a 31 distribuídas da seguinte forma:

47

Água/Esgoto:

48

48 QS 01/02 - Início das obras. Da QS 01/02 até QS 18 os serviços são complementação da rede de água/esgoto existente e recomposição de pavimentação.

49

49 A partir da QS 18 até a QS 31 os serviços serão de implantação de nova rede.

50

50 Processo nº 392-000.119/2016 - Concorrência 07/2017/CODHAB – abertura das propostas de preço em 19/08/2019

51

51 Prazo de execução da obra – 09 meses

52

53

54

Drenagem/ pavimentação:

55

55 QS 18 – Início das obras. A partir deste ponto em diante até a QS 31, não há infraestrutura e as obras serão de abertura de valas e implantação de novas redes.

56

56 Processo nº 0392-004375/2017 - Concorrência 10/2017/CODHAB – Empresa homologada TVA Construtora em 18/02/2018 –aguardando recursos para a emissão de Nota de Empenho e Assinatura de Contrato

57

60 Prazo de execução da obra – 07 meses

61

62 **Obras de Energia AT/BT**

63 Processo nº 0392-000395/2017 – A licitar.

64 Prazo de execução da obra – 06 meses

65

66 **7. CONSIDERAÇÕES**

67 Através do Memorando 294/2019 SEI 25160280 de 12/07/2019, a Subsecretaria de Administração
68 Geral SEDUH/SUAG, informa que em relação à disponibilidade orçamentária para abarcar as despesas, foi
69 aprovado na Lei Orçamentária Anual 2019 o montante de R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais) no
70 Programa de Trabalho 15.451.6208.5006.2915 – EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA EM
71 PARCELAMENTOS – DF, sendo que R\$ 8.259.826,63 (oito milhões, duzentos e cinquenta e nove mil
72 oitocentos e vinte e seis reais e sessenta e três centavos) foram destinados ao projeto de infraestrutura externa
73 do Bairro Crixá, conforme processo SEI nº 00390-00008397/2018-02.

74 Ainda informa que não há disponibilidade orçamentária no montante de R\$ 43.406.549,10 (quarenta e
75 três milhões, quatrocentos e seis mil quinhentos e quarenta e nove reais e dez centavos) no Programa de Trabalho
76 15.451.6208.5006.2915 – EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA EM PARCELAMENTOS – DF.

77

78 **8. DO VOTO**

79 Autorizar a utilização dos recursos do FUNDHIS nas execuções das obras de infraestrutura externa ao
80 Empreendimento Riacho Fundo II 3ª Etapa, no montante estimado de R\$ 43.406.549,10, Programa de
81 Trabalho 15.451.6208.5006.2915 – EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA EM PARCELAMENTOS – DF.

82 Autorizar que sejam realizados procedimentos a fim de suplementar recursos no Programa de Trabalho
83 15.451.6208.5006.2915 – EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA EM PARCELAMENTOS – DF para que
84 haja disponibilidade do montante estimado no citado Programa de Trabalho

85

86 Submeto este relato a apreciação e deliberação dos Conselheiros do FUNDHIS.