



Detalhamento da  
população em déficit

# Zona Urbana do Conjunto Tombado



Secretaria de Estado de Gestão do Território e  
Habitação do Distrito Federal — SEGETH/DF

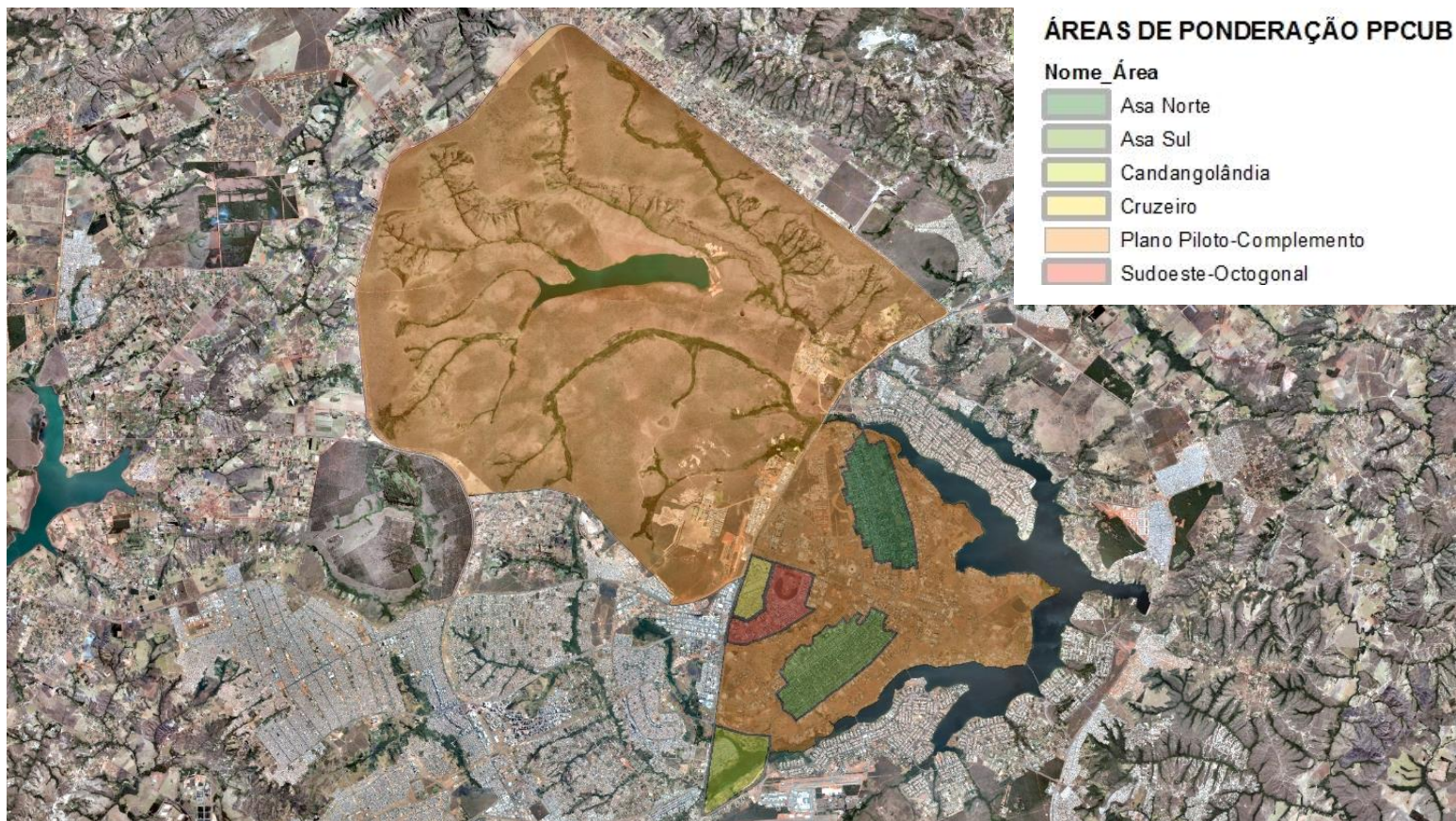
DIHAB/COPLA/SUPLAN



# ÁREAS DE PONDERAÇÃO

- Agrupamento de setores censitários contíguos;
- É a menor área geográfica para a qual podemos calcular estimativas baseadas nas informações do Questionário da Amostra do Censo.

## ÁREAS DE PONDERAÇÃO DA ZONA URBANA DO CONJUNTO TOMBADO



# ÁREAS DE PONDERAÇÃO

## ■ DOMICÍLIOS (CENSO 2010 – IBGE)

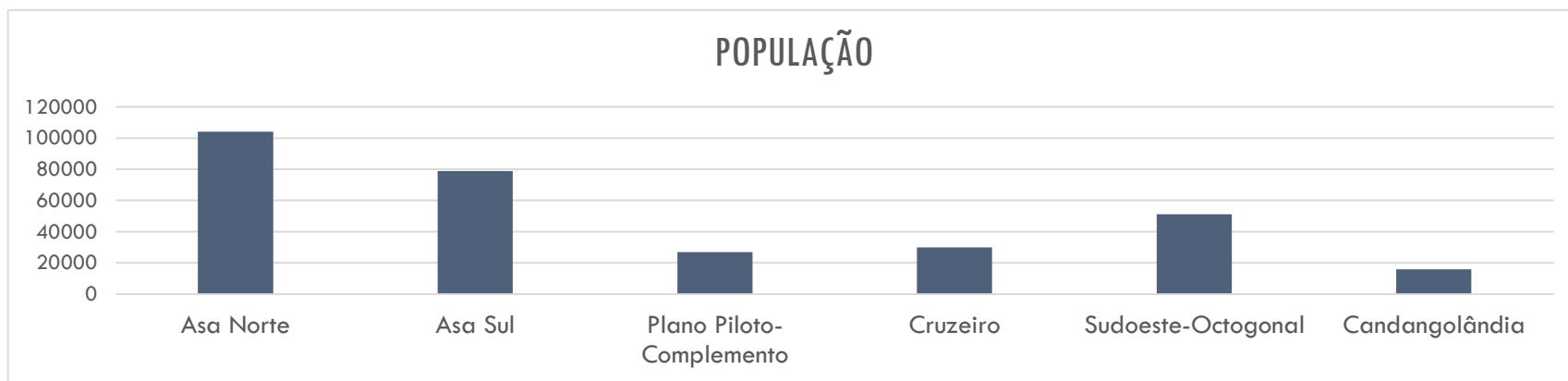
- Total de domicílios no DF: 785.733
- Total de domicílios na Zona Urbana do Conjunto Tombado: 115.444

»» Proporção domicílios Zona Urbana do Conjunto Tombado: **14,69%**

## ■ POPULAÇÃO (PDAD DF 2015/2016)

- Total de habitantes no DF: 2.906.574
- Total de habitantes na Zona Urbana do Conjunto Tombado: 308.233

»» Proporção habitantes Zona Urbana do Conjunto Tombado: **10,6%**







# DÉFICIT HABITACIONAL

ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL  
ADENSAMENTO EXCESSIVO  
COABITAÇÃO  
PRECARIIDADE

Déficit: conceito ligado diretamente às deficiências do estoque de moradias.

Apresentado em **4 componentes**:

## ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL

famílias urbanas com renda de até três salários mínimos que despendem 30% ou mais de sua renda com aluguel

## COABITAÇÃO

famílias conviventes secundárias que vivem junto com a família principal, no mesmo domicílio ou em cômodos e que, além disso, tenham declarado intenção de constituir um domicílio exclusivo (habitação em cômodos, cortiços)

## ADENSAMENTO EXCESSIVO

existência de número médio de moradores por dormitório acima de três (03) em domicílios alugados

## PRECARIIDADE

**domicílios improvisados** (locais e imóveis sem fins residenciais e que servem como moradia alternativa) e **domicílios rústicos** (aqueles que não apresentam paredes de alvenaria ou madeira aparelhada, muitas vezes em condições de insalubridade)



# DÉFICIT HABITACIONAL NO DISTRITO FEDERAL

## Com base nos dados do Censo 2010 – IBGE

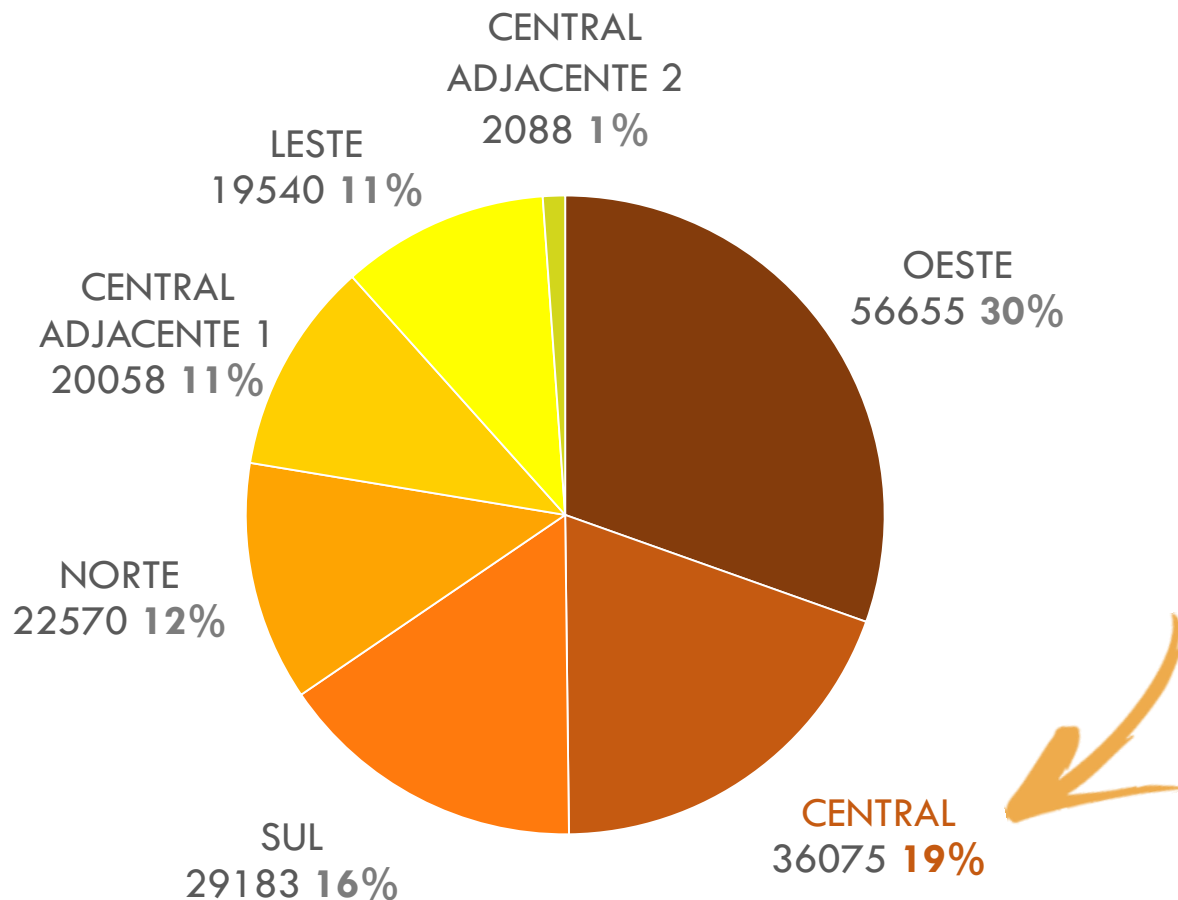
- Déficit total:
  - ✓ Déficit total no DF: **116.601** domicílios
  - ✓ Déficit total da Zona Urbana do Conjunto Tombado: **7.189** domicílios
- ▶▶▶ **Proporção Déficit Zona Urbana do Conjunto Tombado: 6,17%**
- Déficit por componente:

	DÉFICIT NO DF	DÉFICIT NA ZONA URBANA DO CONJUNTO TOMBADO	PROPORÇÃO
ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL	46.184	3.056	6,62%
ADENSAMENTO EXCESSIVO	13.923	599	4,31%
COABITAÇÃO	54.769	3.270	5,97%
PRECARIIDADE	8.642	544	6,29%

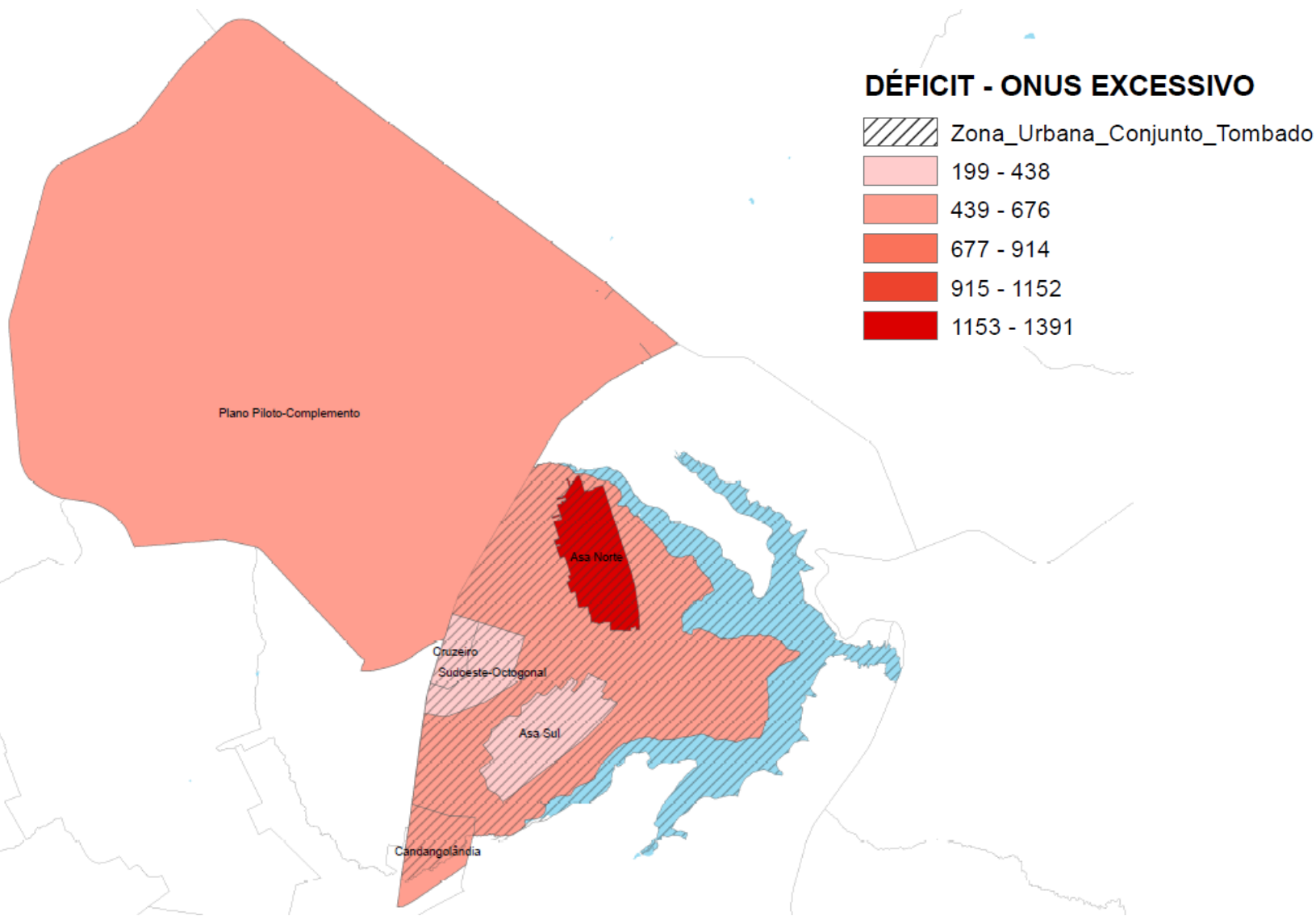


# CONTEXTUALIZAÇÃO DO DÉFICIT HABITACIONAL

DEMANDA TOTAL DE INSCRITOS NA CODHAB EM 2016: **186.169 FAMÍLIAS**

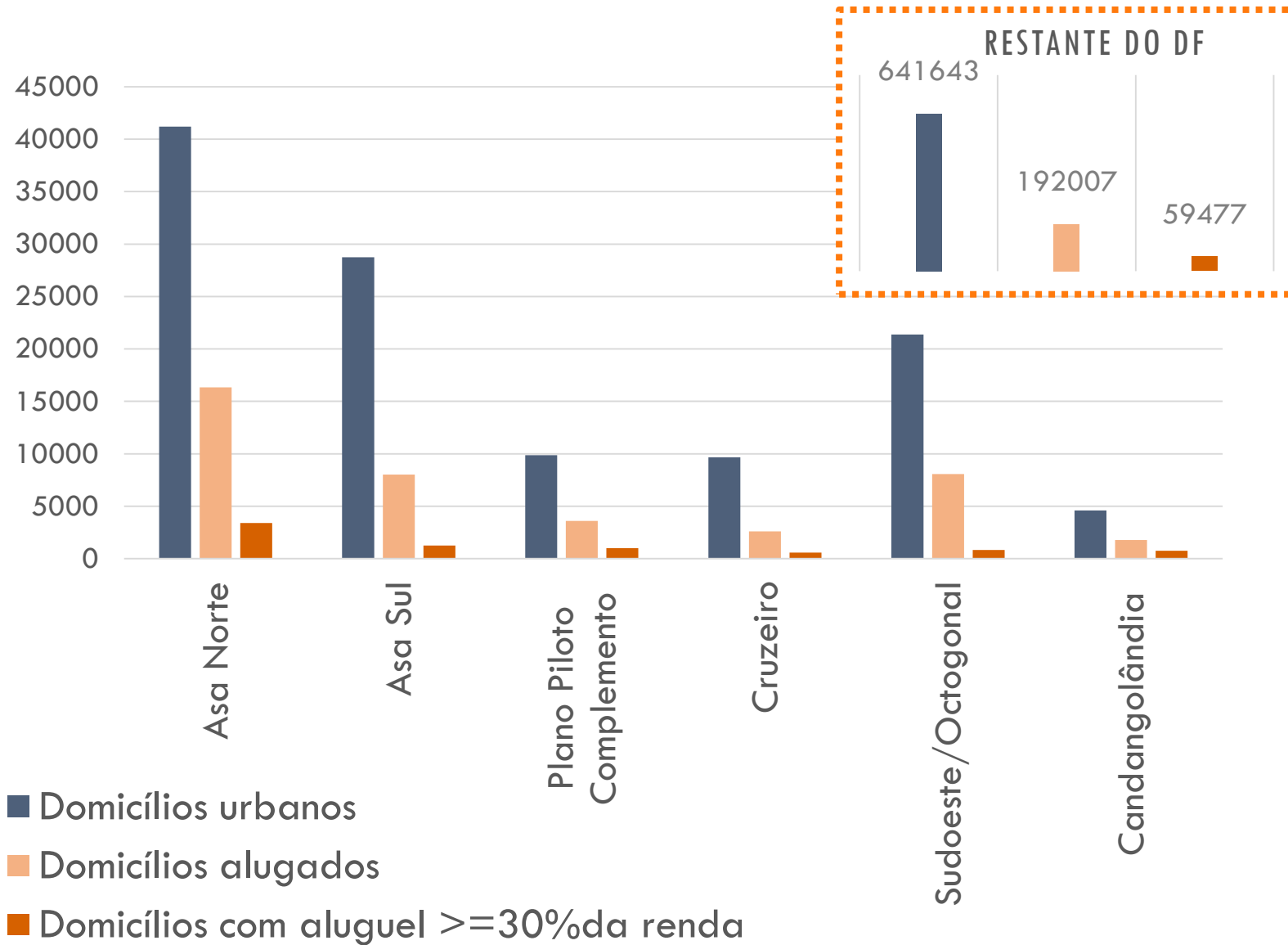


# DÉFICIT HABITACIONAL – ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL

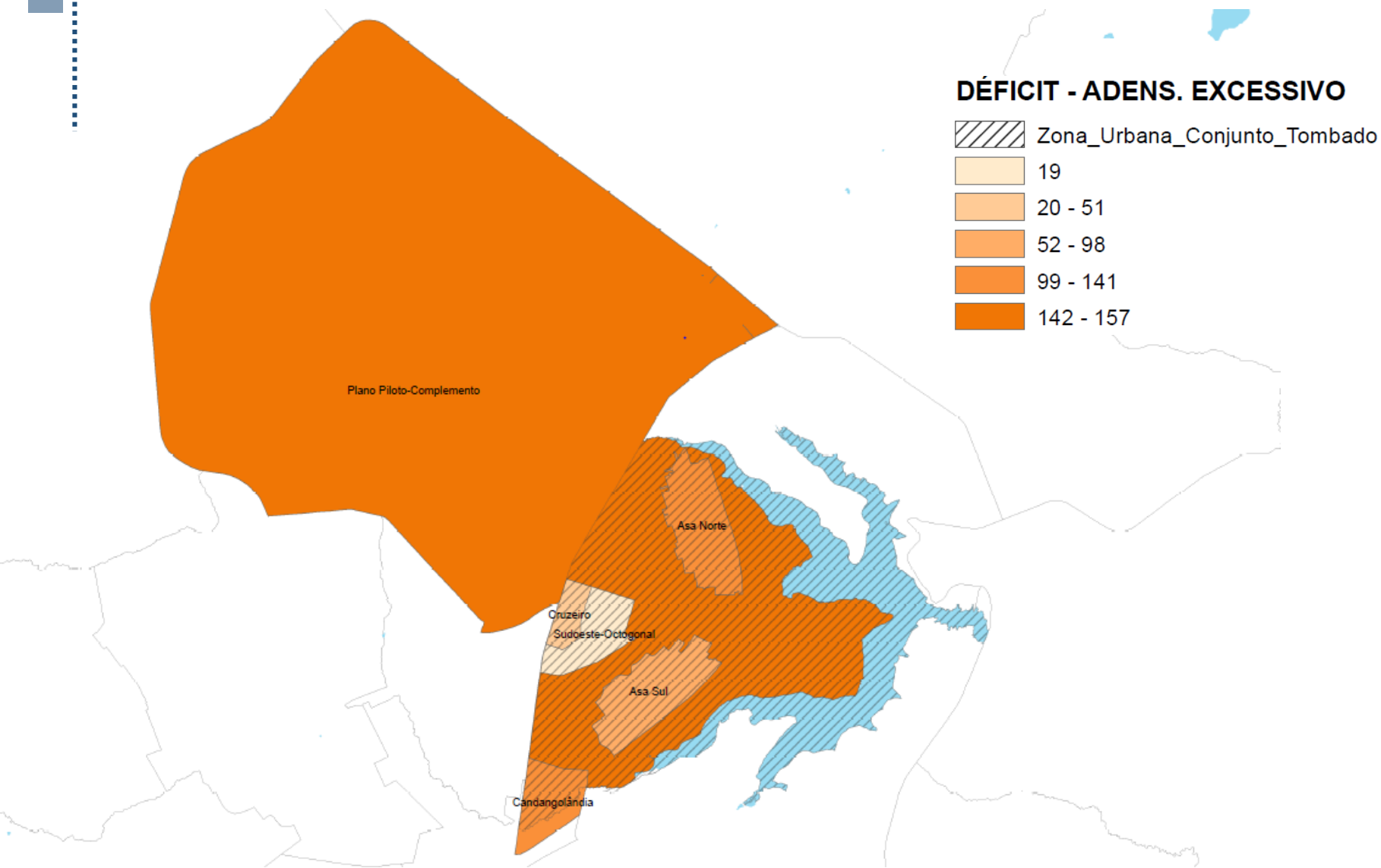




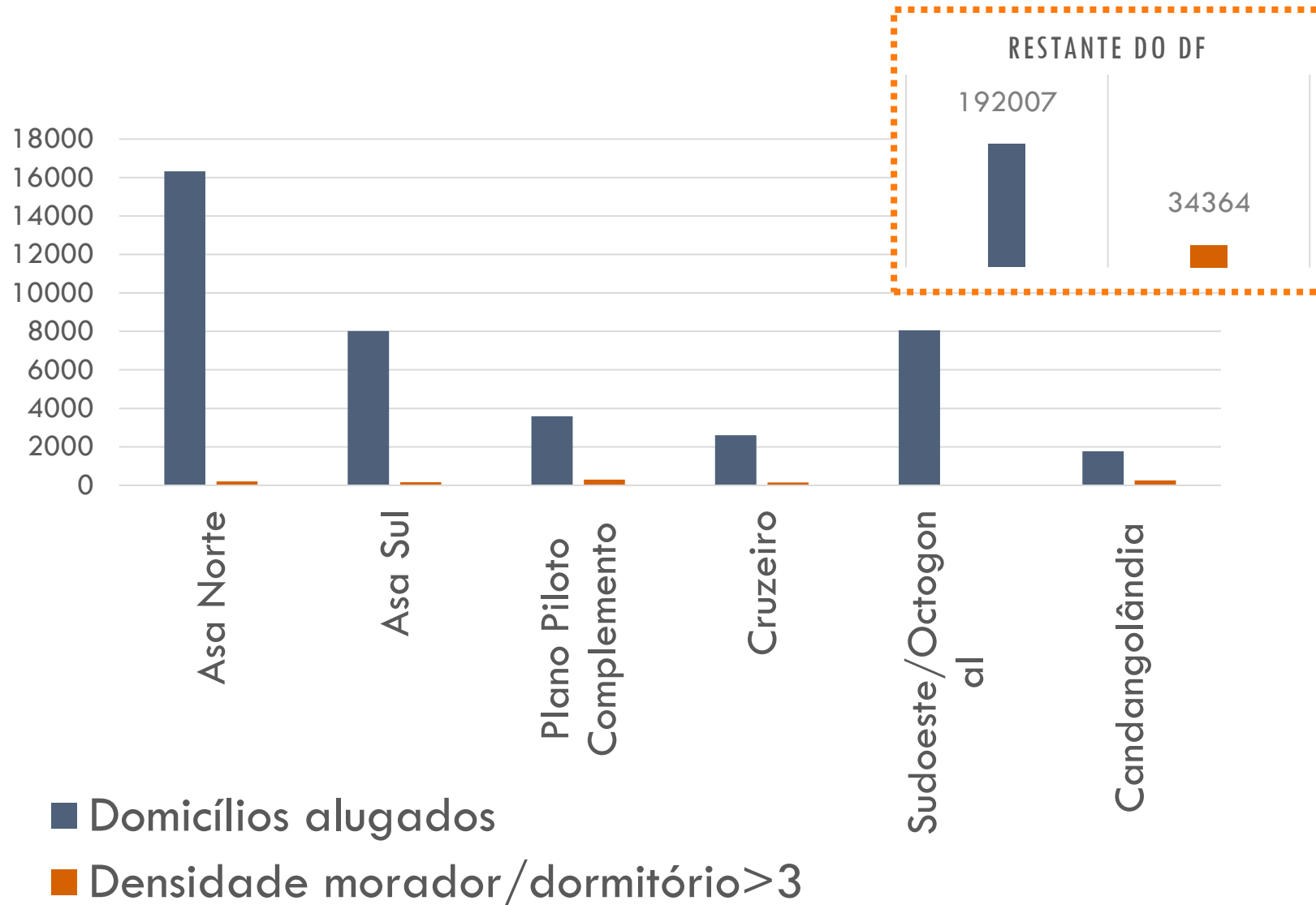
# DÉFICIT HABITACIONAL – DETALHAMENTO ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL



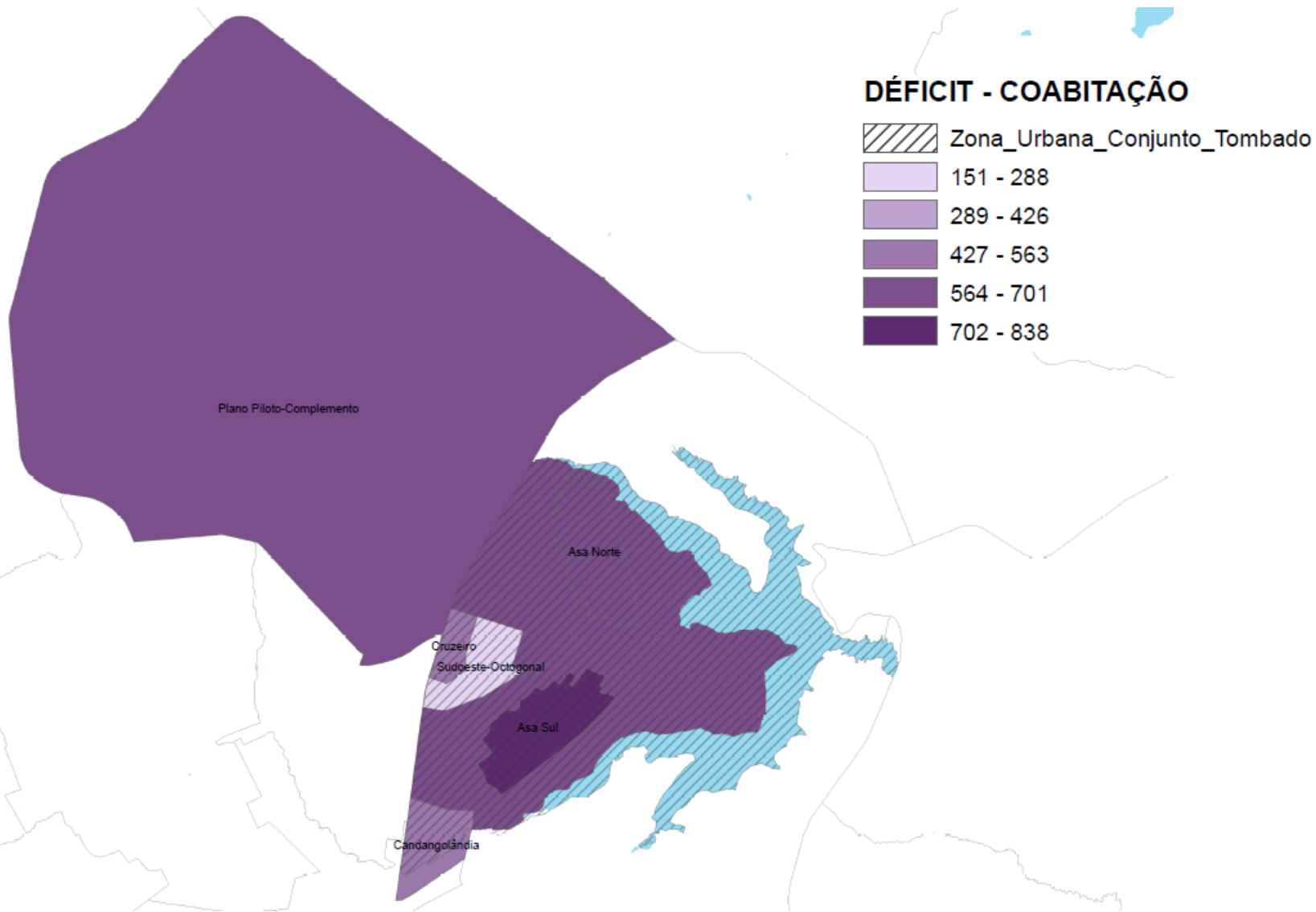
# DÉFICIT HABITACIONAL — ADENSAMENTO EXCESSIVO



# DÉFICIT HABITACIONAL – DETALHAMENTO ADENSAMENTO EXCESSIVO

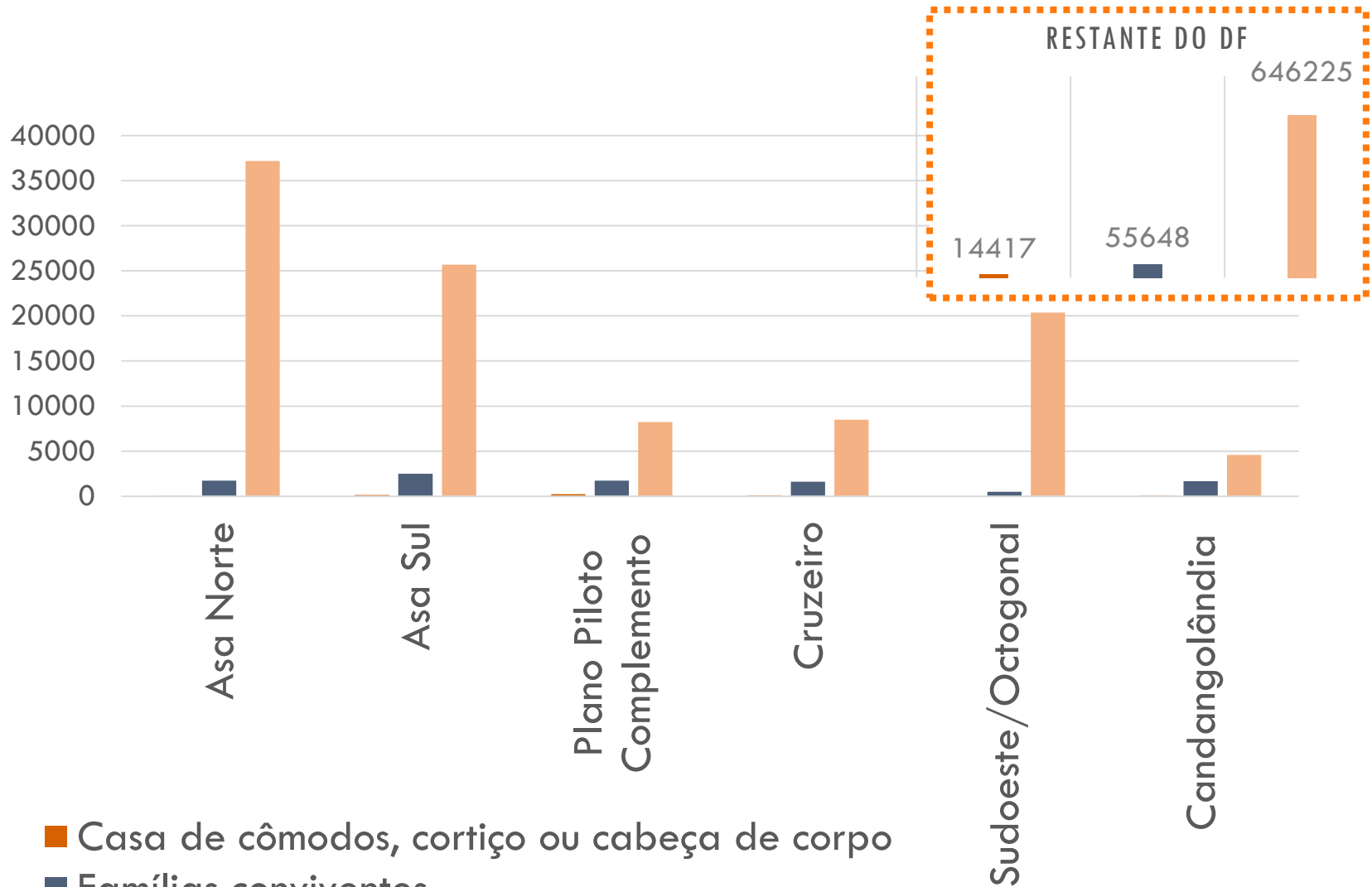


# DÉFICIT HABITACIONAL — COABITAÇÃO





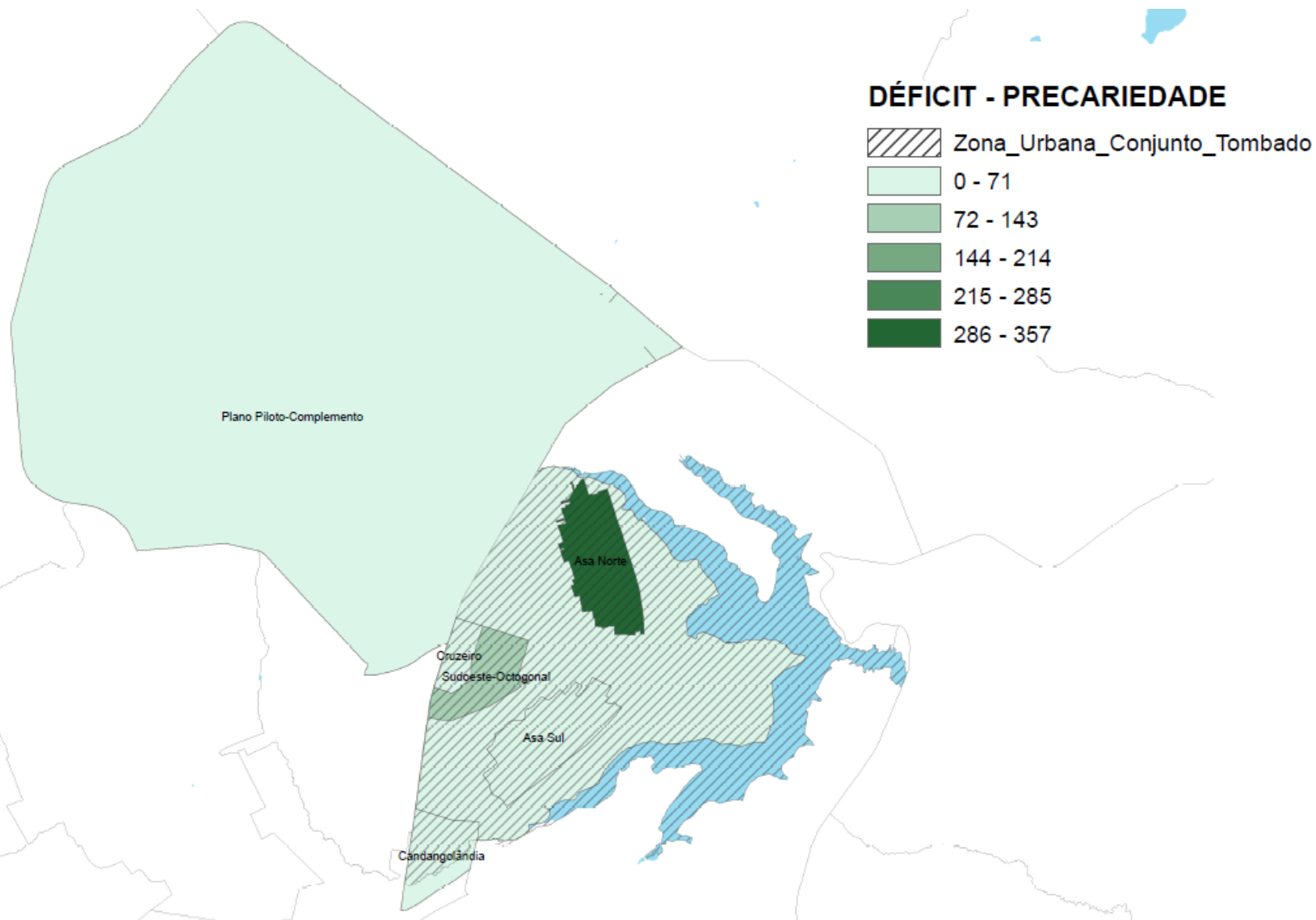
# DÉFICIT HABITACIONAL — DETALHAMENTO COABITAÇÃO



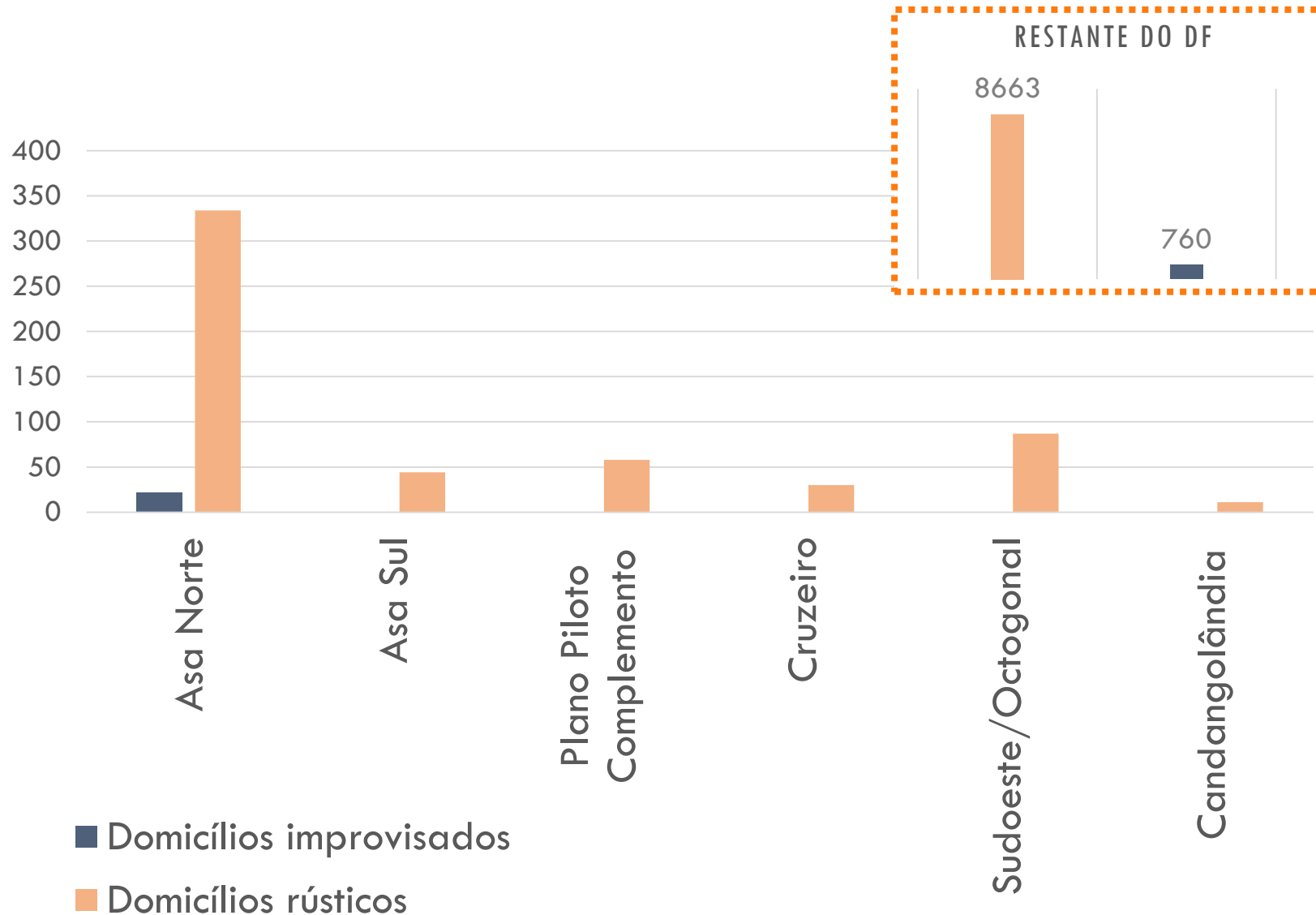
- Casa de cômodos, cortiço ou cabeça de corpo
- Famílias conviventes
- Domicílios não cedidos pelo empregador



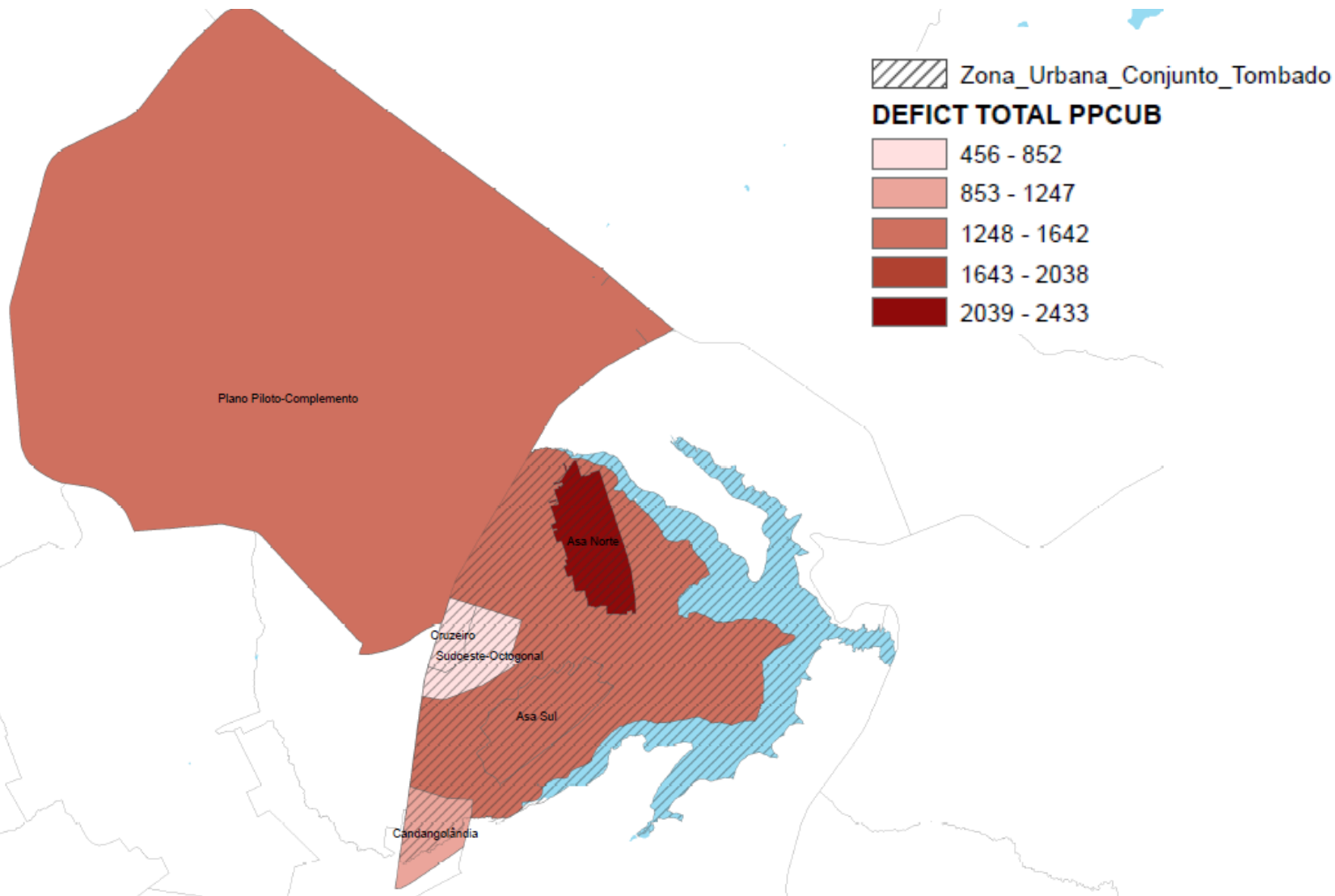
# DÉFICIT HABITACIONAL — PRECARIIDADE HABITACIONAL



# DÉFICIT HABITACIONAL — DETALHAMENTO PRECARIEDADE HABITACIONAL

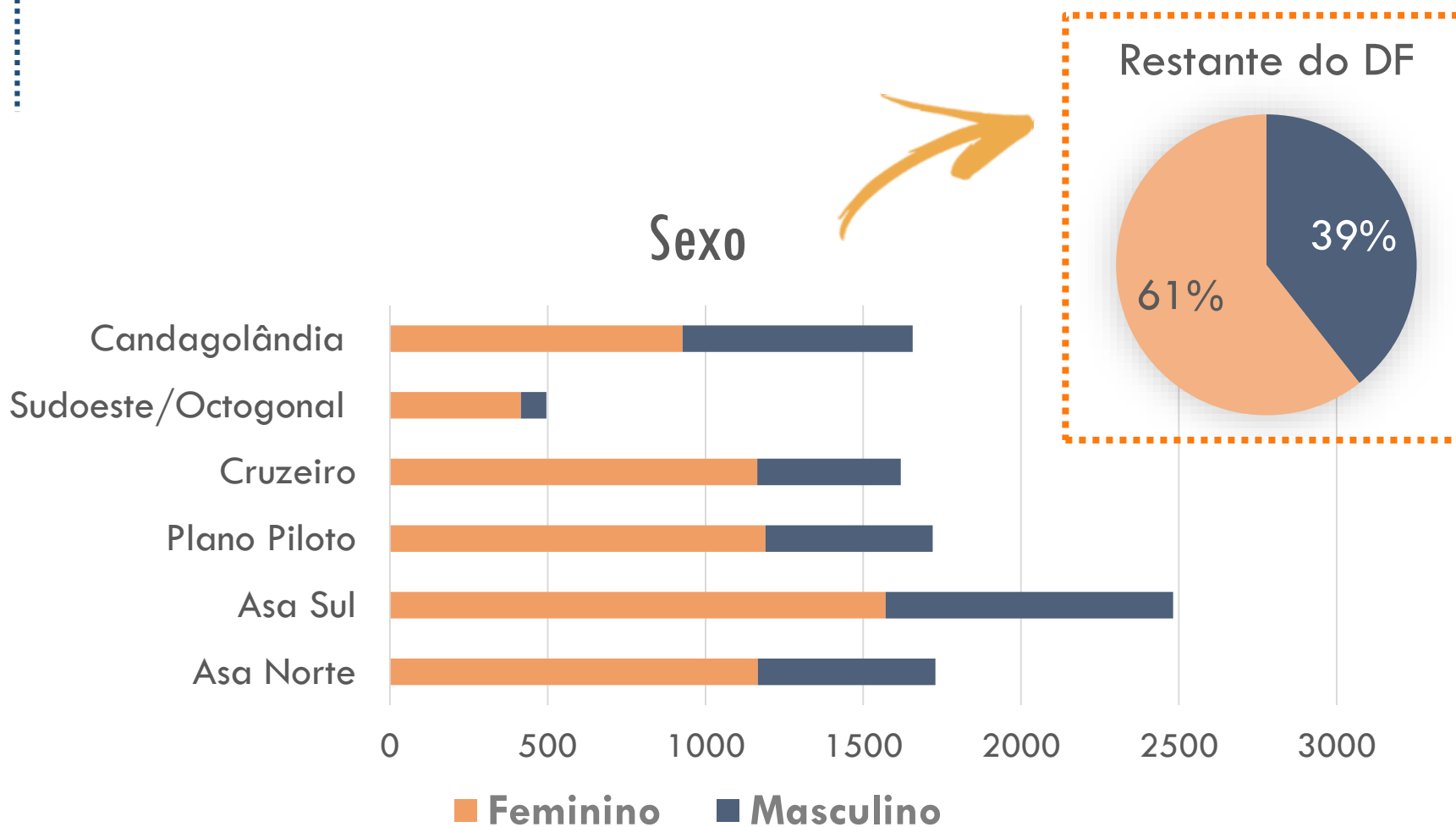


# DÉFICIT HABITACIONAL TOTAL



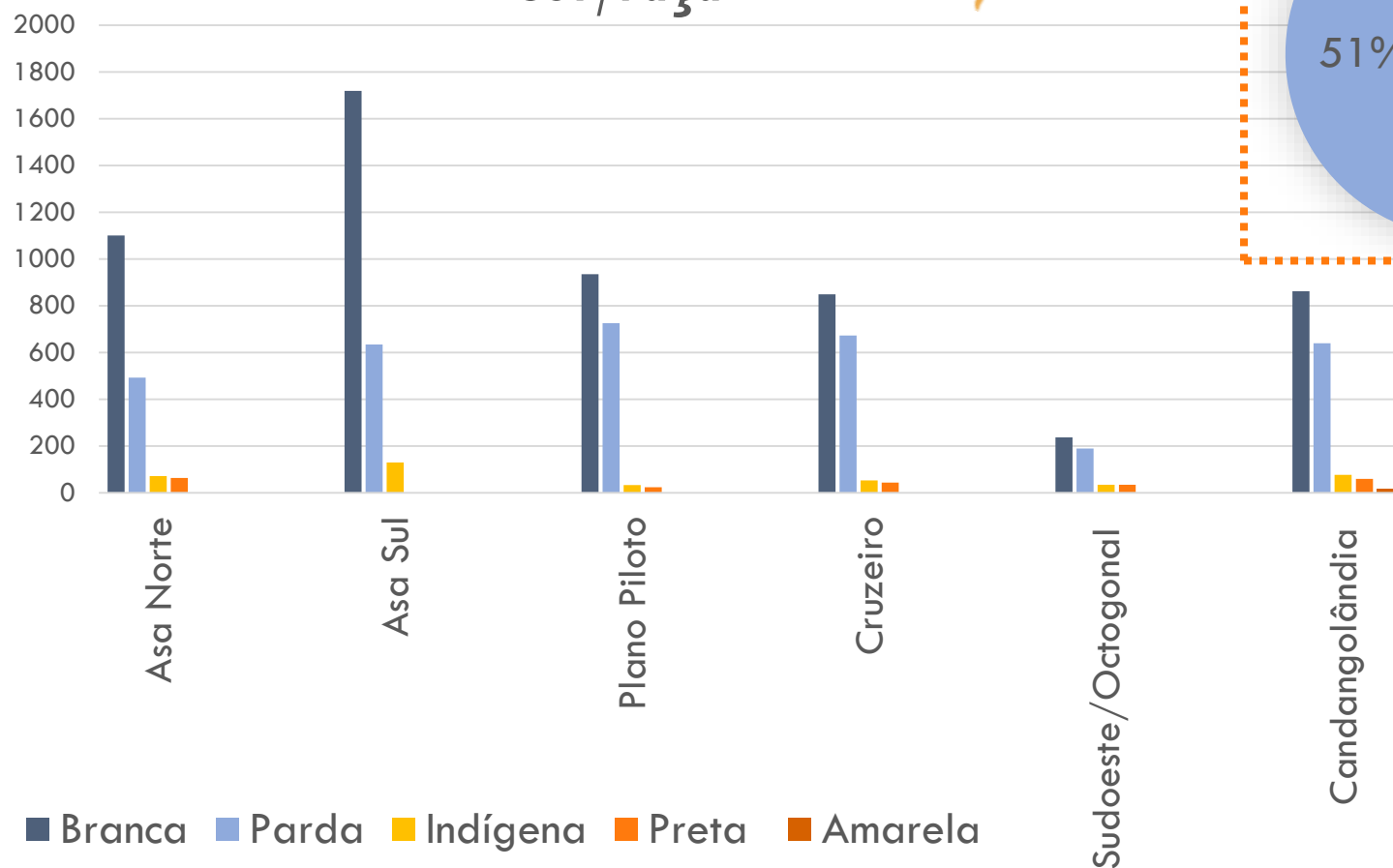


# DÉFICIT HABITACIONAL TOTAL – DETALHAMENTO DA POPULAÇÃO

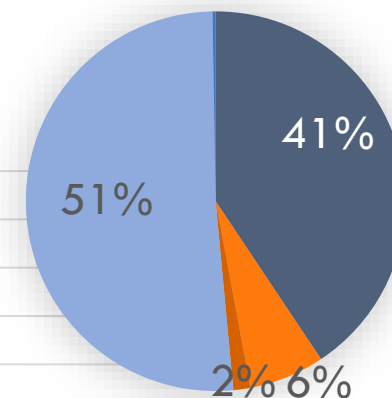


# DÉFICIT HABITACIONAL TOTAL – DETALHAMENTO DA POPULAÇÃO

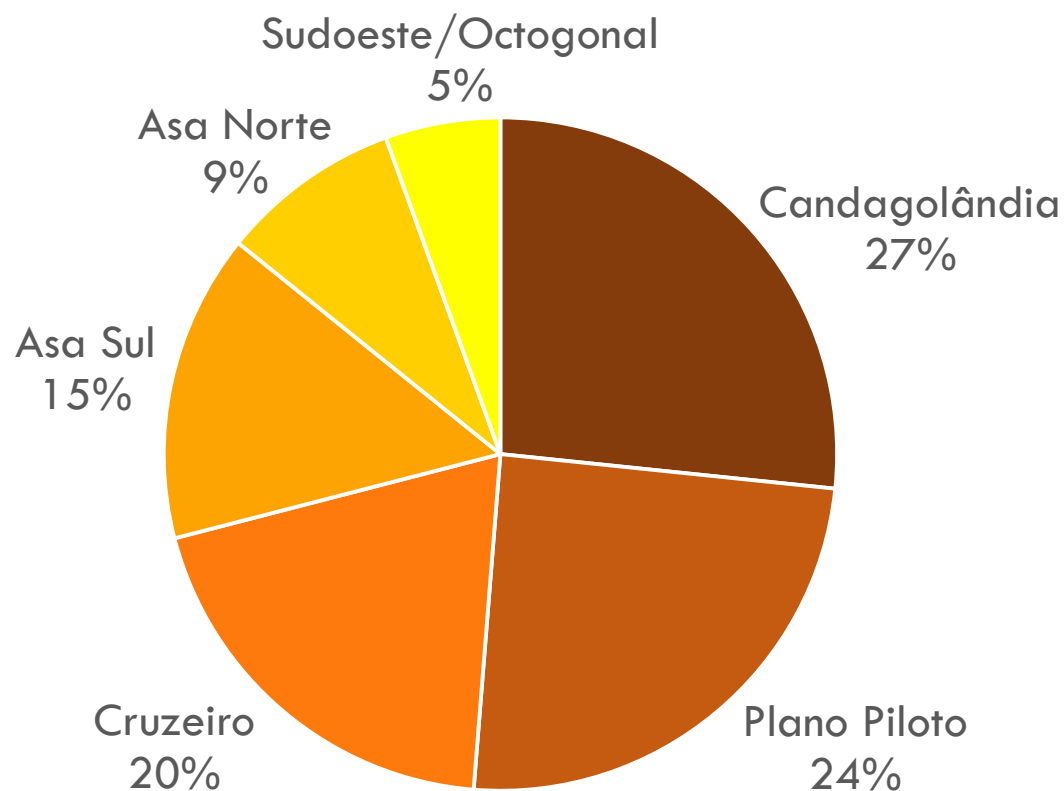
## Cor/raça



## Restante do DF

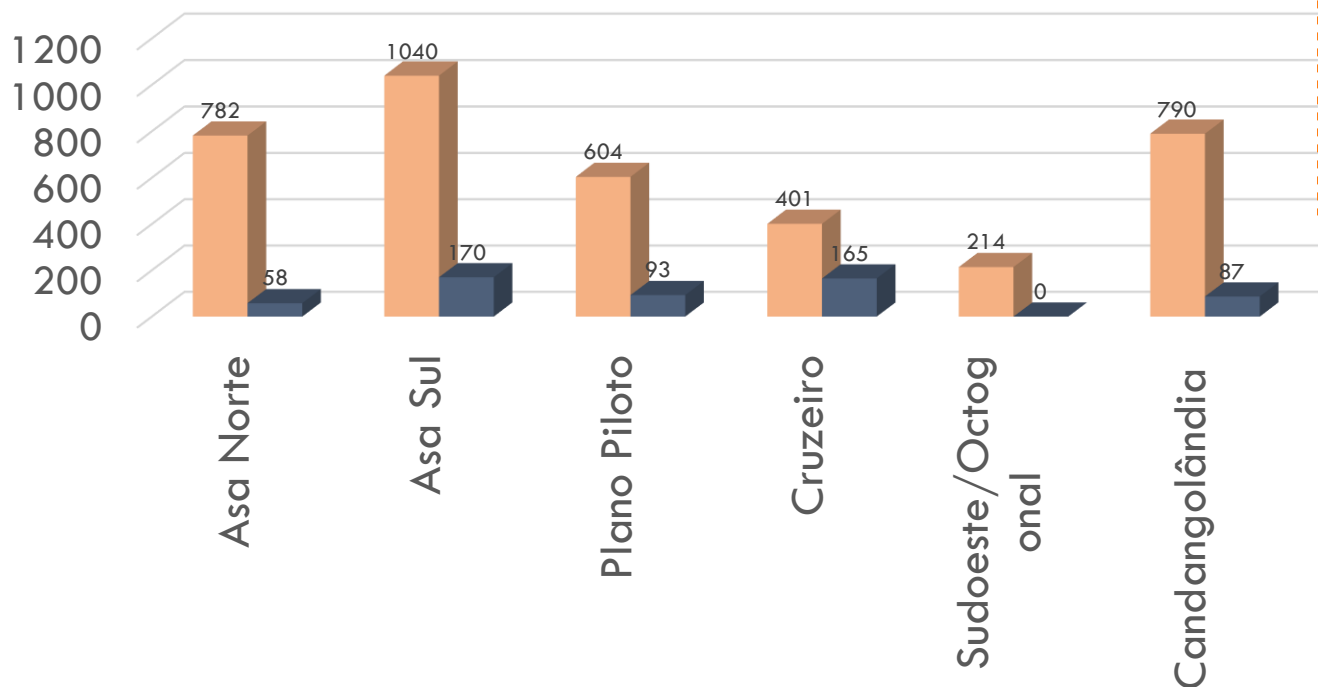


## PROPORÇÃO DE PESSOAS SEM ENSINO SUPERIOR EM DÉFICIT HABITACIONAL

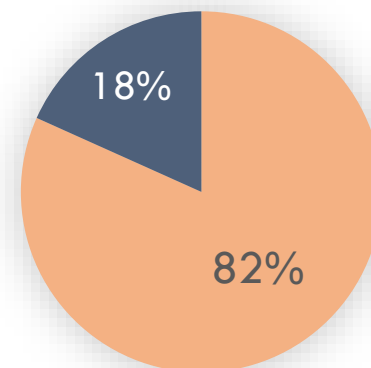


# DÉFICIT HABITACIONAL TOTAL – DETALHAMENTO DA POPULAÇÃO

## Emprego formal/informal



## Restante do DF



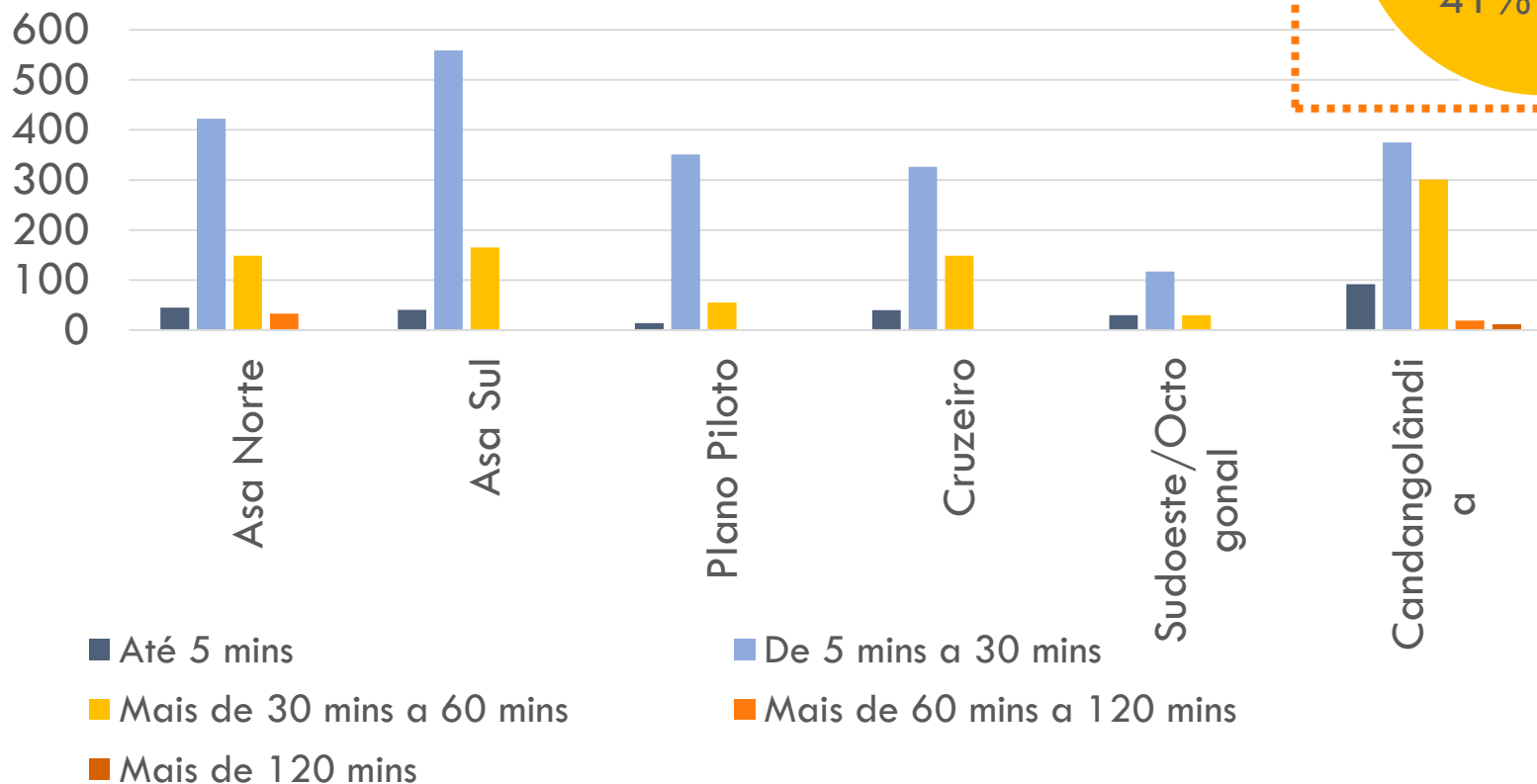
- Empregados em trabalho formal
- Empregados em trabalho informal





# DÉFICIT HABITACIONAL TOTAL – DETALHAMENTO DA POPULAÇÃO

## Tempo de deslocamento casa-trabalho



An aerial photograph of a city, likely Brasília, Brazil, showing a grid-like urban layout with numerous buildings and green spaces. A large yellow diamond shape is superimposed over the center of the image, framing the text. The background is a gradient of light blue to white on the left side.

# DEMANDA HABITACIONAL

## DHDE E DHDO

## CONCEITOS DHDE E DHDO

- Demanda Habitacional Demográfica - **DHDE**:

Pessoas que pretendem formar um novo arranjo domiciliar (independente do formato familiar)

- Demanda Habitacional Domiciliar - **DHDO**:

Pessoas que necessitam substituir o domicílio inadequado:

- ✓ domicílios improvisados
- ✓ domicílios do tipo cômodo
- ✓ domicílios sem banheiro ou vaso sanitário



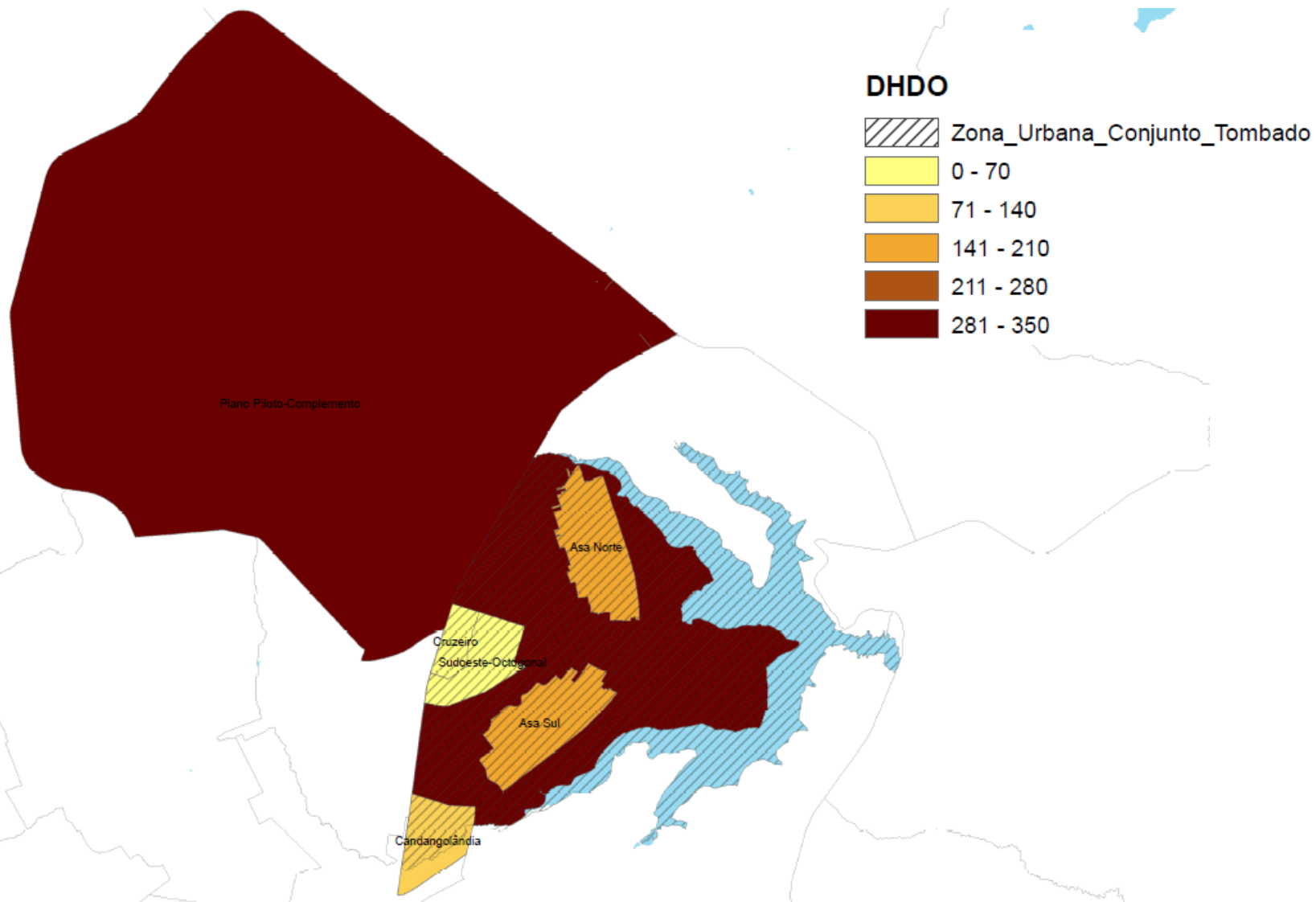
# DEMANDA HABITACIONAL DEMOGRÁFICA E DOMICILIAR (DHDE E DHDO)

Com base nos microdados do Censo 2010, IBGE,  
usando metodologia da Caixa Econômica Federal

- Demanda Habitacional Demográfica - **DHDE**:
  - ✓ DHDE no DF: **132.424** domicílios
  - ✓ DHDE na Zona Urbana do Conjunto Tombado: **17.645** domicílios
  - »» **Proporção DHDE Zona Urbana do Conjunto Tombado: 13,32%**
  
- Demanda Habitacional Domiciliar - **DHDO**:
  - ✓ DHDO no DF: **20.003** domicílios
  - ✓ DHDO na Zona Urbana do Conjunto Tombado: **872** domicílios
  - »» **Proporção DHDO Zona Urbana do Conjunto Tombado: 4,3%**

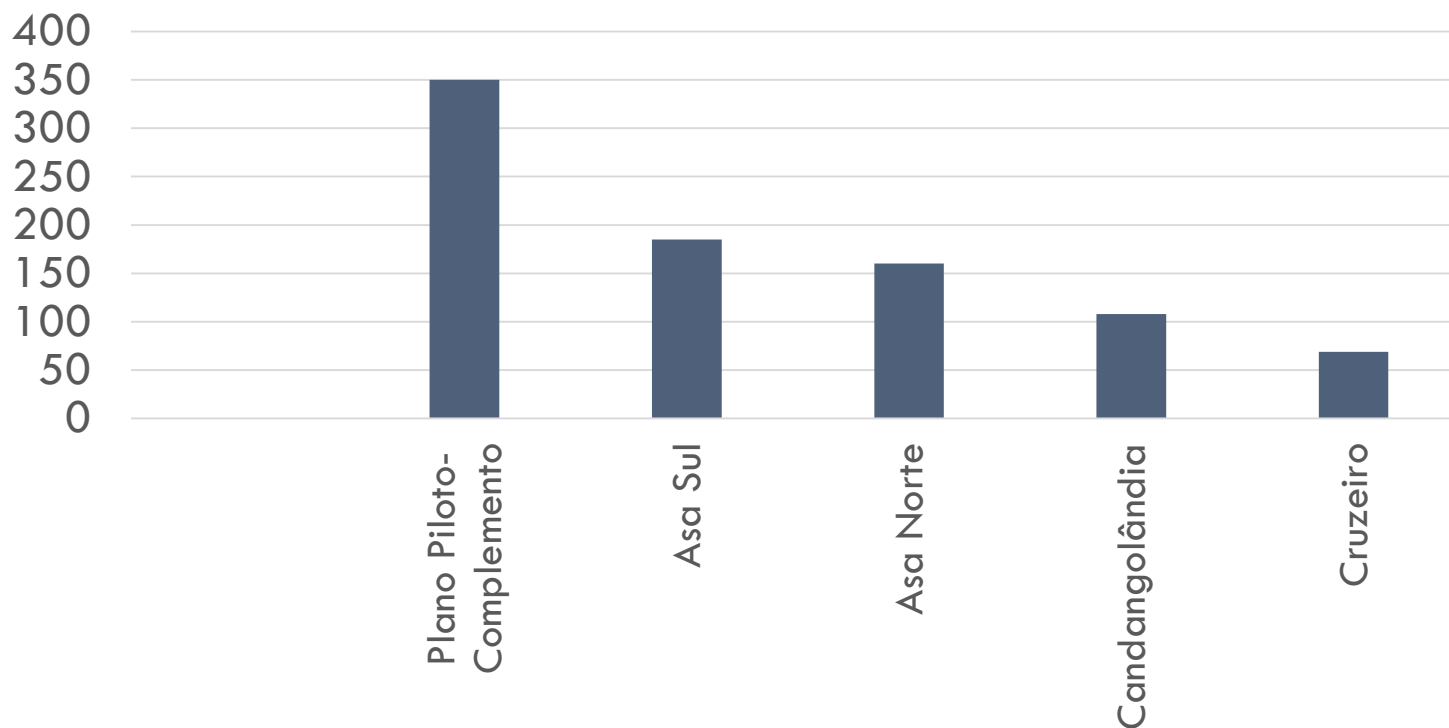


# DHDO — DEMANDA HABITACIONAL DOMICILIAR

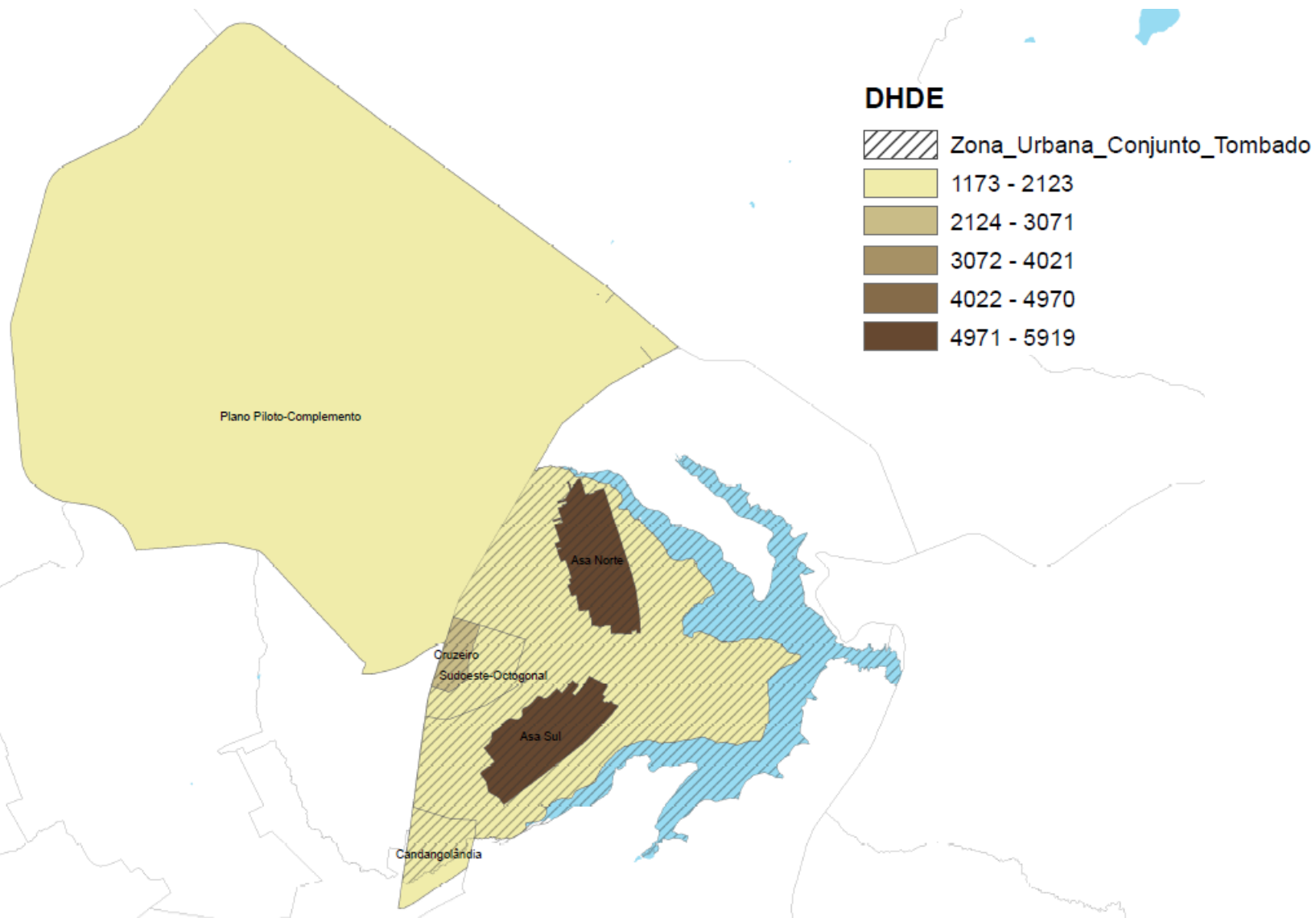


# DHDO — DEMANDA HABITACIONAL DOMICILIAR

## DHDO POR ÁREA DE PONDERAÇÃO



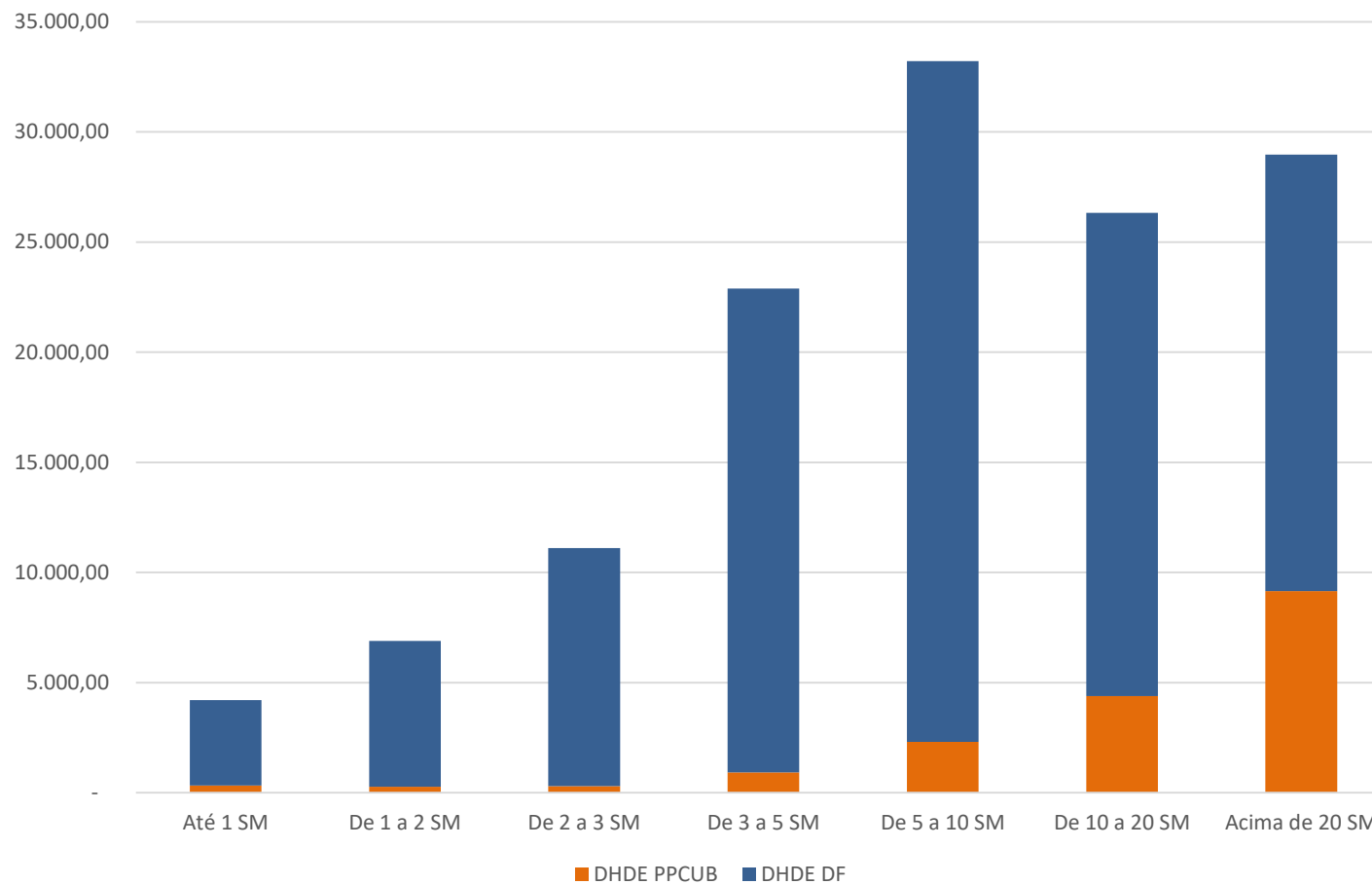
# DHDE – DEMANDA HABITACIONAL DEMOGRÁFICA





# DHDE — DEMANDA HABITACIONAL DEMOGRÁFICA

DHDE DF x DHDE PPCUB



# DHDE – DEMANDA HABITACIONAL DEMOGRÁFICA

## DHDE POR RENDA E FAIXA ETÁRIA

