

Zoom Reunião Você está visualizado a tela de Luciane Ascol Opções de visualização

Gravando

CONSTITUIÇÃO DO COMITÊ DE GESTÃO DE PROJETOS DE OBRAS DE INTERESSE PÚBLICO

1. OBJETIVO

2. COMPOSIÇÃO

3. ATRIBUIÇÕES

4. PROCEDIMENTO

Tiago Arcoverde da Rocha - CAP	Karine Risso - ASCOL	Cristiane Gusmão	Jessica Lotus
Jandson Queiroz	Luciane Ascol	Maria Rita	Herivelton Bispo
ASCOL/SEDUH	Sandra_ascol	Hudson Pereira	Stella
Felipe Cavalcante	Diego Camargos...	Romulo Bonelli	Karine Risso - A...
Mhel	André Bello	Erika Silva - Caesb	MARIA CRISTIN...

Chat

cristiane gusmao para Todos
bom dia!

Cristiane Gusmão - SEDUH

Maria Rita para Todos
Bom dia

Stella para Todos
Bom dia! Stella / equipe técnica do ENV / Lotus Tower (Hell Assessoria Imobiliária Ltda.)

Jessica lotus para Todos
Bom dia! Jessica Calado - Equipe técnica ENV / LOTUS TOWER

Herivelton Bispo para Todos
Bom dia. Herivelton Equipe ARIA

Mhel para Todos
Bom dia, Maria Helena, DIURB/SEDUH

Tiago Arcoverde da Rocha... para Todos
- CAP

André Bello para Todos
André Bello - DIURB/COPLU/SUPLAN/SE GESP/SEDUH - Bom dia!

Quem pode ver as suas mensagens? Gravação ligada

Para: Todos

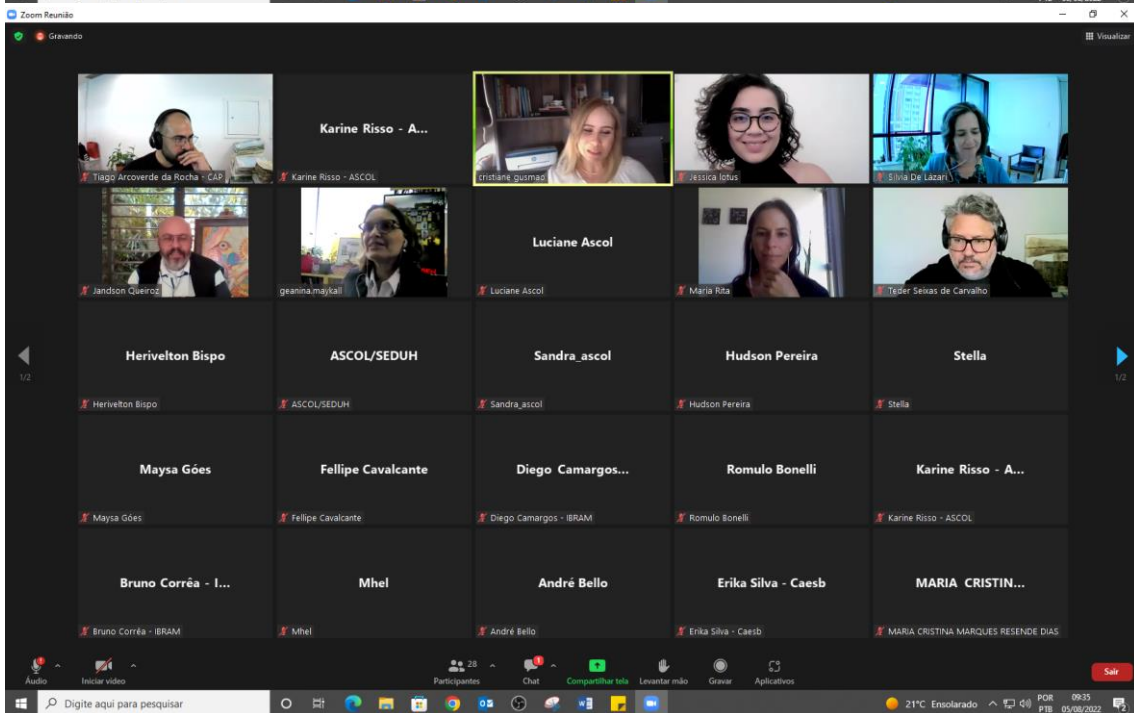
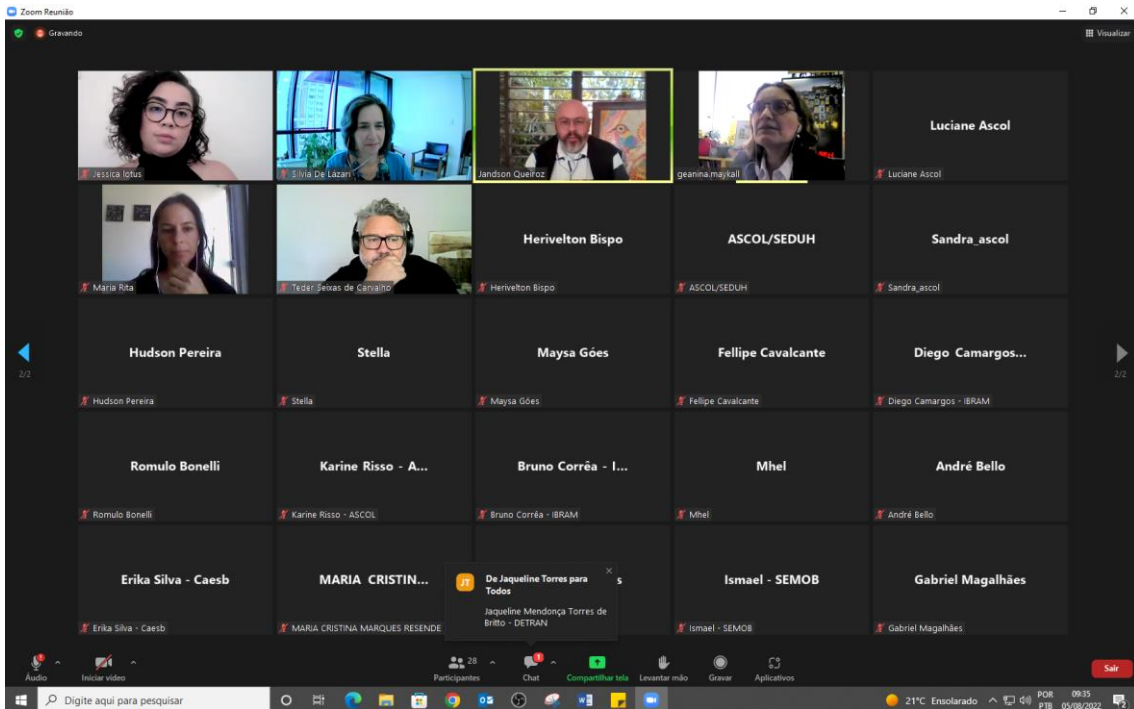
Digite a mensagem aqui...

Zoom Reunião 28 Participantes Chat Compartilhar tela Levantar mão Gravar Aplicativos Sair

Zoom Reunião 28 Participantes Chat Compartilhar tela Levantar mão Gravar Aplicativos Sair

Tiago Arcoverde da Rocha - CAP	Karine Risso - A...	Cristiane Gusmão	Jessica lotus	Silvia De Lázari
Jandson Queiroz	Luciane Ascol	Maria Rita	Herivelton Bispo	
ASCOL/SEDUH	Sandra_ascol	Hudson Pereira	Stella	Maysa Góes
Felipe Cavalcante	Diego Camargos...	Romulo Bonelli	Karine Risso - A...	Bruno Corrêa - I...
Mhel	André Bello	Erika Silva - Caesb	MARIA CRISTIN...	Jaqueline Torres

Zoom Reunião 28 Participantes Chat Compartilhar tela Levantar mão Gravar Aplicativos Sair



Zoom Reunião Você está visualizando a tela de Jandson Queiroz Opções de visualização

Gravando

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV

LOTUS TOWER

APRESENTAÇÃO PARA A COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE EIV / SEDUH

INTERESSADO: HEIL ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA.

39ª REUNIÃO ORDINÁRIA – CPA EIV
05 DE AGOSTO DE 2022

Zoom Reunião Você está visualizando a tela de Jandson Queiroz Opções de visualização

Gravando

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV

LOTUS TOWER

APRESENTAÇÃO PARA A COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE EIV / SEDUH

INTERESSADO: HEIL ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA.

39ª REUNIÃO ORDINÁRIA – CPA EIV
05 DE AGOSTO DE 2022

Zoom Reunião Você está visualizando a tela de Jandson Queiroz Opções de visualização

Gravando

28

21°C Ensolarado

09:37
POR
PTB 05/08/2022

Zoom Reunião Você está visualizando a tela de Jandson Queiroz Opções de visualização

Gravando

28

21°C Ensolarado

09:38
POR
PTB 05/08/2022

Zoom Reunião | Você está visualizando a tela de Jansdon Queiroz | Opções de visualização

Gravando

Lotus

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SUA VIZINHANÇA

- Localização
- AID e AII – Área de Influência Direta e Indireta
- Empreendimento comercial e de prestação de serviços (escritórios)

LEGENDA

- Área de Influência Direta - AID (500 metros)
- Área de Influência Direta de Trânsito - AIDT (800 metros)
- Área de Influência Indireta - AII (1500 metros)

Zoom Meeting | 28 Participants | Chat | 21°C Ensolarado | 09:38 PTB 05/08/2022

Zoom Reunião | Você está visualizando a tela de Jansdon Queiroz | Opções de visualização

Gravando

Lotus

CARACTERIZAÇÃO DA VIZINHANÇA

- Inserção do Empreendimento no seu entorno imediato

Sistema Viário futuro (Projeto SIV-028/17)
Sistema Viário atual implantado

Zoom Meeting | 29 Participants | Chat | 21°C Ensolarado | 09:39 PTB 05/08/2022

Zoom Reunião | Você está visualizando a tela de Jansson Queiroz

Gravando

Lotus

- Estudo Preliminar protocolado – CAP/SEDUH

Planta do 1º Subsolo | Planta do 2º e 3º Subsolo

Participants: Jessica Lotus, Silvia De Lázari, Jansson Queiroz, Geanna Moyaqui, Luciane Ascol, Maria Rita, Freder Sexas de Carv..., Rosakine Torres, Felipe Cavalcante, romulo, Herivelton Bispo, ASCOL/SEDUH, Sandra_ascol, Hudson Pereira, Stella, Maysa Góes, Diego Camargo..., Karine Risso - A..., Bruno Corrêa - I..., Mhel, André Bello, Erika Silva - Caesb, MARIA CRISTIN..., Ismael - SEMOB, Gabriel Magalh...

Zoom Reunião | Você está visualizando a tela de Jansson Queiroz

Gravando

21°C Ensolarado | 09:41 | 05/08/2022

Zoom Reunião | Jansson Queiroz está falando...

Gravando

Lotus

- Canteiro de obras de implantação do Empreendimento
- Fase 1: 300 trabalhadores
- Fase 2: 800 trabalhadores
- Grupos de estratégias de controle e mitigação no canteiro de obras
 - Controle de erosão e sedimentação no canteiro
 - Redução de ilha de calor em canteiro
 - Melhoria da qualidade do ar no canteiro

Planta Baixa

Participants: Herivelton Bispo, ASCOL/SEDUH, Sandra_ascol, Hudson Pereira, Stella, Maysa Góes, Diego Camargo..., Karine Risso - A..., Bruno Corrêa - I..., Mhel, André Bello, Erika Silva - Caesb, MARIA CRISTIN..., Ismael - SEMOB, Gabriel Magalh..., Julia Zabot

Zoom Reunião

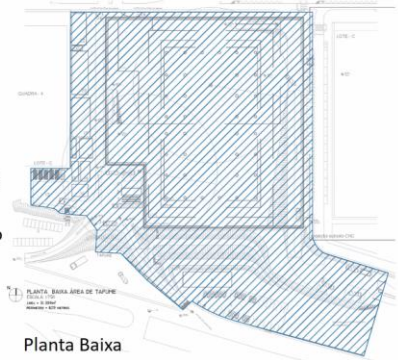
Você está visualizando a tela de Jandson Queiroz

Opções de visualização

Gravando

Lotus

- Canteiro de obras de implantação do Empreendimento
- Fase 1: 300 trabalhadores
- Fase 2: 800 trabalhadores
- Grupos de estratégias de controle e mitigação no canteiro de obras
 - Controle de erosão e sedimentação no canteiro
 - Redução de ilha de calor em canteiro
 - Melhoria da qualidade do ar no canteiro



Planta Baixa

@lotuscidade • www.lotuscidade.com.br • CLNN 02/03, Bloco D, Brasília/DF • CEP 70863-160

Participants: Karine Risso - ASCOL, Tiago Arcoverde da Rocha, cristiane gusmao, Silvia De Lázari, geanina maykall, Maria Rita, romulo, ASCOL/SEDUH, Jandson Queiroz, Jessica lotus, Luciane Ascol, Jaqueline Torres, Teder Seixas de Carvalho, Herivelton Bispo, Sandra_ascol.

Zoom Reunião

Gravando

Zoom Meeting

Gravando

Avião Iniciar vídeo

Participantes Chat Compartilhar tela Levantar mão Gravar Aplicativos

21°C Enslarado

09:43
05/08/2022

Digite aqui para pesquisar

Zoom Reunião

Gravando

Lotus

AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS: SEM O EMPREENDIMENTO

Índice	Região	Impactos	Efeito de Indiretos	Intensidade (Muito, Médio, Baixo)	Temporada de Ocorrência	Gravidade da Biorremediabilidade	Previsibilidade da Avaliação de Impacto	Reversibilidade de Efeitos em Benefícios Sociais
		Alteração temporária da paisagem por atividades de implantação do empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0
		Alteração, por curto ou longo prazo, da paisagem urbana por atividades relacionadas ao empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0
		Alteração temporária da paisagem urbana por atividades relacionadas ao empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0
		Alteração temporária da paisagem urbana por atividades relacionadas ao empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0
		Alteração temporária da paisagem urbana por atividades relacionadas ao empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0
		Alteração temporária da paisagem urbana por atividades relacionadas ao empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0
		Alteração temporária da paisagem urbana por atividades relacionadas ao empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0
		Alteração temporária da paisagem urbana por atividades relacionadas ao empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0
		Alteração temporária da paisagem urbana por atividades relacionadas ao empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0
		Alteração temporária da paisagem urbana por atividades relacionadas ao empreendimento.	0	1	INTERMITENTE	0	0	0

@lotuscidade • www.lotuscidade.com.br • CLNN 02/03, Bloco D, Brasília/DF • CEP 70863-160

Chat

- CAP

André Bello para Todos

AB André Bello - DIURB/COPLU/SUPLAN/SE GESP/SEDUH - Bom dia!

Jaqueline Torres para Todos

IT Jaqueline Mendonça Torres de Britto - DETRAN

Silvia De Lázari para Todos

SD Silvia De Lázari - SUPLAN/SEDUH

Bruno Corrêa - IBRAM para Todos

BC Bom dia! Bruno Corrêa - IBRAM

Márcia Cordeiro para Todos

MC Bom dia! Desculpem o atraso!

Márcia Cordeiro - DER/DF

MARIA CRISTINA MARQUE... para Todos

MC Maria Cristina Marques Resende Dias -SODF

Quem pode ver as suas mensagens? Gravação ligada

Para: Todos

Digite a mensagem aqui...

10:02
05/08/2022

Zoom Reunião

Gravando

Tiago Arcoverde... Tiago Arcoverde da Rocha - CAP	Karine Risso - A... Karine Risso - ASCOL	Luciane Ascol Luciane Ascol	Herivelton Bispo Herivelton Bispo	ASCOL/SEDUH ASCOL/SEDUH
Fellipe Cavalcante Fellipe Cavalcante	Teder Seixas de... Teder Seixas de Carvalho	Sandra_ascol Sandra_ascol	Maysa Góes Maysa Góes	Diego Camargos... Diego Camargos - IBRAM
Mhel Mhel	André Bello André Bello	Erika Silva - Caesb Erika Silva - Caesb	MARIA CRISTIN... MARIA CRISTINA MARQUES RESENDE DIAS	Ismael - SEMOB Ismael - SEMOB

Zoom Meeting controls: Audio, Iniciar vídeo, Participantes (32), Chat, Compartilhar tela, Levantar mão, Gravar, Aplicativos, Sair

Windows taskbar: Digite aqui para desuissar, 23°C, Ensolado, 10:13, 05/09/2022

Zoom Reunião

Gravando

Luciane Ascol Luciane Ascol	Herivelton Bispo Herivelton Bispo	ASCOL/SEDUH ASCOL/SEDUH	Sandra_ascol Sandra_ascol	Hudson Pereira Hudson Pereira
Teder Seixas de... Teder Seixas de Carvalho	Stella Stella	Maysa Góes Maysa Góes	Diego Camargos... Diego Camargos - IBRAM	Mhel Mhel
Erika Silva - Caesb Erika Silva - Caesb	MARIA CRISTIN... MARIA CRISTINA MARQUES RESENDE DIAS	Ismael - SEMOB Ismael - SEMOB	Gabriel Magalhães Gabriel Magalhães	Julia Zobot Julia Zobot
Vitor Mello Vitor Mello	Eliacy Eliacy	Márcia Cordeiro Márcia Cordeiro	Jorge Régo Jorge Régo	Bruno Corrêa Bruno Corrêa

Zoom Meeting controls: Audio, Iniciar vídeo, Participantes (32), Chat, Compartilhar tela, Levantar mão, Gravar, Aplicativos, Sair


Windows taskbar: Digite aqui para pesquisar, 23°C, Ensolado, 10:13, 05/09/2022

Zoom Reunião Você está visualizando a tela de Jandson Queiroz Opções de visualização

Gravando

Lotus

- Projeto de Paisagismo



Zoom Meeting controls: Audio, Iniciar vídeo, Participantes (32), Chat, Compartilhar tela, Levantar mão, Gravar, Aplicativos, Sair

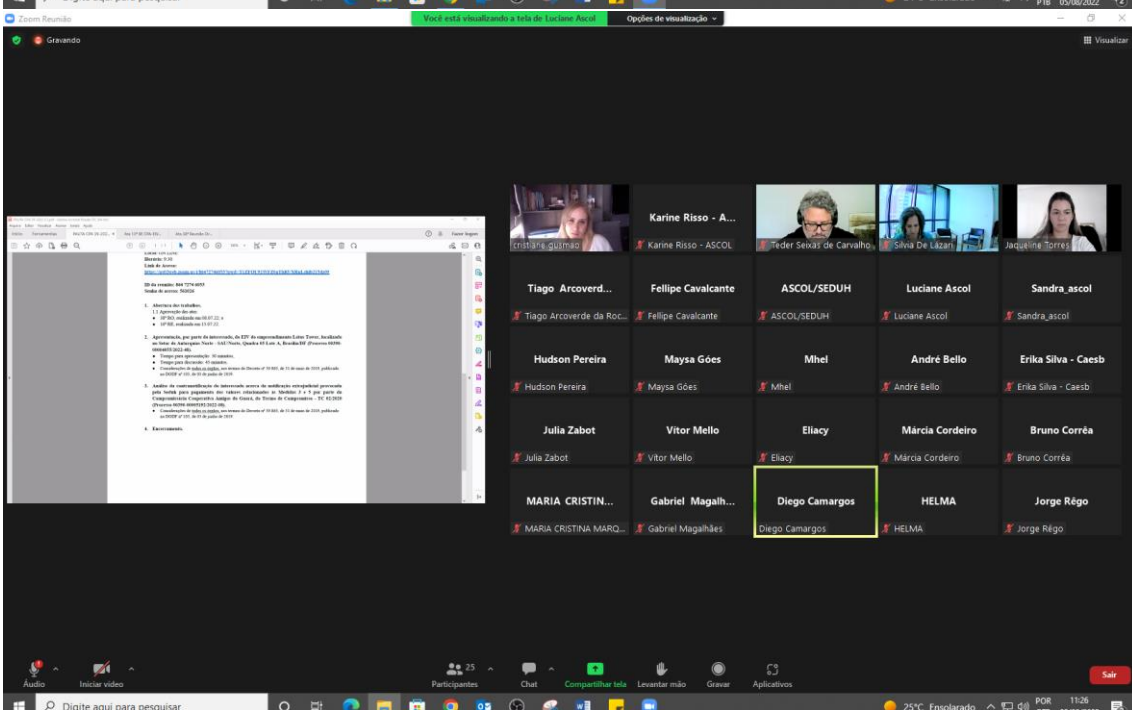
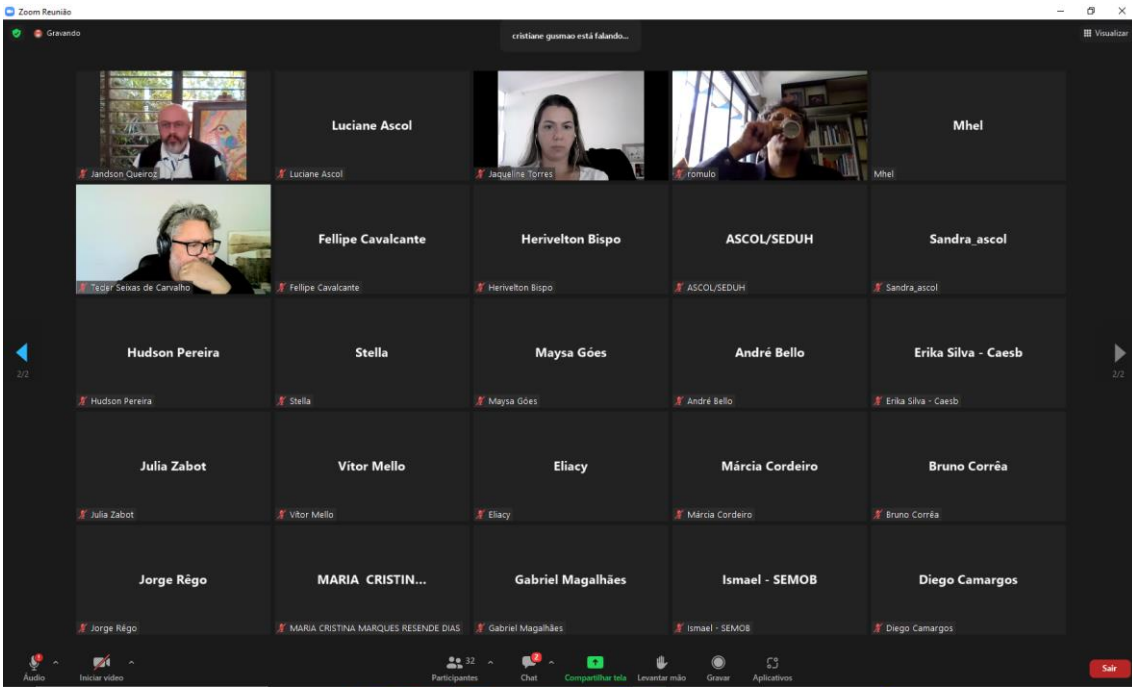
Windows taskbar: Digite aqui para pesquisar, 23°C Ensolarado, 19:20, 05/08/2022

Zoom Reunião cristiane guimao está falando... Visualizar

Gravando

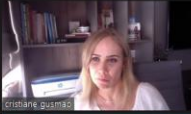






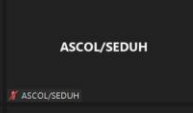
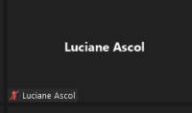


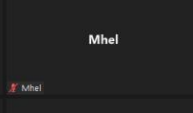



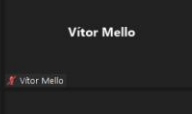
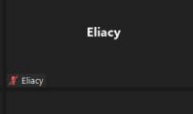

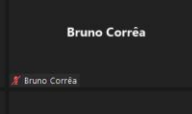



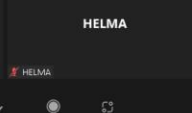

Zoom Meeting controls: Audio, Iniciar vídeo, Participantes (32), Chat, Compartilhar tela, Levantar mão, Gravar, Aplicativos, Sair

Windows taskbar: Digite aqui para pesquisar, 24°C Ensolarado, 19:09, 05/08/2022



Zoom Reunião

Gravando

 cristiane guimaraes	 Karine Risso - ASCOL	 Teder Seixas de Carvalho	 Silvia De Lázari	 Jaqueline Torres
 Felipe Cavalcante	 ASCOL/SEDUH	 Luciane Ascol	 Sandra_ascol	
 Hudson Pereira	 Maysa Góes	 Mhel	 André Bello	 Erika Silva - Caesb
 Julia Zabet	 Vitor Mello	 Eliacy	 Márcia Cordeiro	 Bruno Corrêa
 MARIA CRISTIN...	 Gabriel Magalhães	 Diego Camargos	 HELMA	 Jorge Régo

Zoom Meeting

25°C Ensolarado

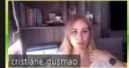
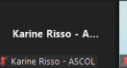

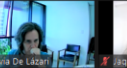


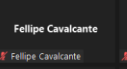
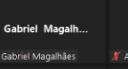
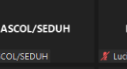

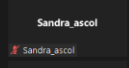
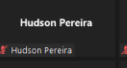
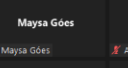
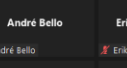

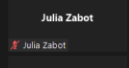
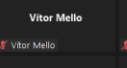
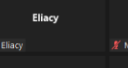
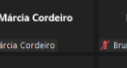


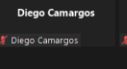
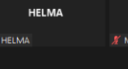
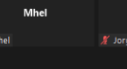

11:38 05/08/2022

Zoom Reunião

Gravando

Você está visualizando a tela de cristiane guimaraes

Opções de visualização

 cristiane guimaraes	 Karine Risso - ASCOL	 Teder Seixas de Carvalho	 Silvia De Lázari	 Jaqueline Torres
 Tiago Arcoverde da Rocha	 Felipe Cavalcante	 Gabriel Magalhães	 ASCOL/SEDUH	 Luciane Ascol
 Sandra_ascol	 Hudson Pereira	 Maysa Góes	 André Bello	 Erika Silva - Caesb
 Julia Zabet	 Vitor Mello	 Eliacy	 Márcia Cordeiro	 Bruno Corrêa
 MARIA CRISTIN...	 Diego Camargos	 HELMA	 Mhel	 Jorge Régo

00390-00004062-2020 88 - Decisão C...

Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança (CPA/EIV)

Referência: Processo SEI nº 00390-0000192/2022-08
Interessado: Condomínio do Edifício Residencial Bela Vista, sucessora da Cooperativa Habitacional dos Amigos do Guará
Assunto: Confirmação de competência

DECISÃO

A Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança - CPA/EIV, na sua 39ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de agosto de 2022, no uso das atribuições que lhe conferem a Lei nº 6.744, de 07 de dezembro de 2020 e o Decreto nº 39.865, de 31 de maio de 2019:

Considerando a Portaria nº 40, de 28 de abril de 2022 (89603898), bem como a respectiva alteração promovida pela Portaria nº 70, de 04 de julho de 2022 (91444496), que constitui e regula o funcionamento da Comissão Especial de caráter temporário, encarregada da apuração de possíveis infrações cometidas por particulares vinculados aos instrumentos celebrados no bojo dos processos SEI GDF nº 00390-0000642/2017-81 e nº 00390-0000914/2019-79, notificadas à Cooperativa Habitacional dos Amigos do Guará, antecessora do Condomínio do Edifício Residencial Bela Vista;

Considerando o art. 27, inciso XI, da Lei nº 6.744, de 07 de dezembro de 2020, corroborado pelo art. 2º, inciso XI, do Decreto nº 39.863, de 31 de maio de 2019: "manifestar-se quanto aos recursos interpostos pelo interessado";

Considerando o § 3º do art. 3º do Decreto 39.865/2019, que incumbe à Diretoria de Instrumentos Urbanísticos e de Apoio à Gestão - DIURB/SUP/AN de "prestar o suporte técnico, compilar os documentos, estudos e resultados decorrentes do processo de análise do EIV", desempenhando assim a função de secretaria executiva do colegiado.

A CPA/EIV **decide**:

Refatar a competência da Diretoria de Instrumentos Urbanísticos e de Apoio à Gestão - DIURB para manifestar-se quanto aos aspectos técnicos inquiridos no Despacho SEDUH/GAB/CEAP (91661606), no âmbito do processo SEI GDF nº 00390-0000192/2022-08, notadamente o relato da cronologia dos fatos, não cabendo, no entanto, pronunciar-se sobre eventuais implicações de cunho jurídico porventura aeventadas.

ASSINATURAS

Zoom Meeting





25°C Ensolarado

11:38 05/08/2022

Zoem Reunião

Gravando

Visualizar

 Karine Risso - A... Karine Risso - ASCOL	 Jaqueline Torres	 Tiago Arcoverde da Rocha - CAB	 Sílvia De Lázari	
Teder Seixas de... Teder Seixas de Carvalho	Fellipe Cavalcante Fellipe Cavalcante	Gabriel Magalhães Gabriel Magalhães	ASCOL/SEDUH ASCOL/SEDUH	Luciane Ascol Luciane Ascol
Sandra_ascol Sandra_ascol	Hudson Pereira Hudson Pereira	Maysa Góes Maysa Góes	André Bello André Bello	Erika Silva - Caesb Erika Silva - Caesb
Julia Zobot Julia Zobot	Vitor Mello Vitor Mello	Eliacy Eliacy	Márcia Cordeiro Márcia Cordeiro	Bruno Corrêa Bruno Corrêa
MARIA CRISTIN... MARIA CRISTINA MARQUES RESENDE DIAS	Diego Camargos Diego Camargos	HELMA HELMA	Mhel Mhel	Jorge Régio Jorge Régio

25 Participantes

Áudio Iniciar vídeo

Chat Compartilhar tela Levantar mão Gravar Aplicativos

Sair

27°C Ensolarado 11:52 05/08/2022

Chat

cristiane gusmao para Todos

CG 1. jaque

Tiago Arcoverde da Rocha - CAP para Todos

TA 2. Tiago

Luciane Ascol para Todos

LA Inscrição de Fala:
1. Jaqueline -Detran
2. Tiago - SEDUH

Teder Seixas de Carvalho para Todos

TS 3.Teder - CAP/SEDUH

Jaqueline Torres para Todos

JT Tenho mais uma consideração ainda.

Luciane Ascol para Todos

LA Inscrição de Fala:
1. Jaqueline –Detran – Ok
2. Tiago – SEDUH - OK
3. Teder – CAP/SEDUH

cristiane gusmao para Todos

CG 4. Cris Gusmão - seduh

Erika Silva - Caesb para Todos

ES Preciso sair, pessoal! Bom fim de semana

Márcia Cordeiro para Todos

MC Preciso sair, também! Bom final de semana!

👤 Quem pode ver as suas mensagens? Gravação ligada

Para: Todos ▾



Digite a mensagem aqui...