



CONPLAN

Relatório de Atividades

2015

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. COMPOSIÇÃO	4
3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	6
3.1. REUNIÕES	6
3.2. DECISÕES	6
3.3. APRESENTAÇÕES PRINCÍPIOLÓGICAS.....	12
3.4. CÂMARAS TEMÁTICAS	13
3.5. PROCESSOS DISTRIBUÍDOS	13
3.6. PROCESSOS RETIRADOS DE PAUTA.....	14
3.7. PROCESSO PARA DISTRIBUIÇÃO	14
3.8. MOÇÃO	15
3.9. CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2015	15
3.10. DECRETOS/PORTARIAS.....	15
3.11. MEDIAÇÃO.....	16
3.12. APROVAÇÃO DO CALENDÁRIO 2016	16
4. IMAGENS ILUSTRATIVAS – FOTOS.....	17

Senhores (as) Conselheiros (as):

Em nome da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - SEGETH, com função de Secretaria Executiva do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN, agradeço as participações que ocasionaram ricos debates e os esforços empenhados na relatoria dos processos avaliados, que trouxeram mudanças efetivas à cidade. Aproveito, também, para lembrar a importância do corpo técnico desta Secretaria, bem como dos demais Órgãos do Poder Público e da Sociedade Civil, que durante o ano de 2015 auxiliaram nas apresentações e na elaboração dos projetos.

Thiago Teixeira de Andrade
Secretário de Estado

1. INTRODUÇÃO

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, órgão colegiado superior do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano - SISPLAN desta Unidade da Federação, com função consultiva e deliberativa de promover o controle social e participação democrática no planejamento territorial e urbano, auxiliar a administração na formulação, análise, acompanhamento e atualização das diretrizes e dos instrumentos de implementação da política territorial e urbana. Trata-se de um Colegiado, paritário, constituído por 30 conselheiro(a)s, sendo 15 representantes do poder público e 15 da sociedade civil, presidido pelo Excelentíssimo Senhor Governador do Distrito Federal e cabendo à Secretaria de Estado de Gestão do Território do Distrito Federal – SEGETH, atuar como Secretaria Executiva.

Tem como finalidade formular, estudar e propor diretrizes para o desenvolvimento sustentável do Distrito Federal, e, no que couber, de forma integrada ao desenvolvimento do entorno desta Unidade da Federação, fomentar a integração das políticas de planejamento, ordenamento e gestão territoriais, e de preservação do patrimônio cultural.

Dentre as ações realizadas durante as 21 reuniões no ano de 2015 pelo CONPLAN, destacamos: distribuição de 31 processos para estudo e manifestação; 20 processos relatados que ensejaram 21 decisões aprovadas; 9 apresentações principiológicas e 13 processos retirados de pauta para ajustes, e posterior apreciação, entre outras. No item 3 - Atividades Desenvolvidas - deste Relatório, estas e outras ações estarão detalhadas.

2. COMPOSIÇÃO

Presidente

Rodrigo Rollemberg

Presidente em exercício

Thiago Teixeira de Andrade

Conselheiros Titulares

Thiago Teixeira de Andrade – SEGETH

Sérgio Sampaio Contreiras de Almeida – Casa Civil, Relações Institucionais e Sociais

Leany Barreiro de Sousa Lemos – SEPLAG

José Guilherme Tollstadius Leal – SEAGRI

André Rodolfo de Lima – SEMA

Arthur Bernardes de Miranda – SEDST

Júlio César Peres – SINESP

Marcos de Alencar Dantas – SEMOB

Luís Guilherme Almeida Reis – SECULT

Pedro Meneguetti – SEFAZ

Alexandre Navarro Garcia – TERRACAP

Gilson José Paranhos de Paula e Silva – CODHAB

Lúcio Remuzat Rennó Junior – CODEPLAN

Bruna Maria Peres Pinheiro da Silva – AGEFIS

Pérsio Marco Antônio Davison – RODAS DA PAZ

Paulo Roberto de Moraes Muniz – ADEMI/DF

Sigefredo Nogueira de Vasconcelos – ASSIMG/DF

Altino José da Silva Filho – HABITECT/DF

Aleixo Anderson de Souza Furtado – CAU/DF

Flávio Correia Sousa – CREA/DF

Glauco Oliveira Santana – FECOMÉRCIO

Danilo Sili Borges – FNE

Matheus Conque Seco Ferreira – IAB/DF

Vera Lúcia Ferreira Ramos – IHG/DF

Luiz Carlos Botelho Ferreira – SINDUSCON/DF

Roberto Marazi – OCDF

Maria do Carmo de Lima Bezerra – FAU/UnB

Júnia Maria Bittencourt Alves – UNICA/DF

Conselheiros Suplente

Luiz Otavio Alves Rodrigues – SEGETH

Adryani Fernandes Lobo – Casa Civil, Relações Institucionais e Sociais

Caio Abbott – SEPLAG

Sebastião Marcio Lopes de Andrade – SEAGRI

Maria Silvia Rossi – SEMA

Luiz Eduardo Coelho Neto – SEDST

Maurício Canovas Segura – SINESP

Manoel Antônio Vieira Alexandre – SEMOB

Nanan Lessa Catalão – SECULT

Heber Niemeyer Botelho – SEFAZ

Júlio César de Azevedo Reis – TERRACAP

Cristian Ferreira Viana – CODHAB

Aldo Paviani – CODEPLAN

Antônio de Pádua Amorim Araújo – AGEFIS

Paulo César Marques da Silva – RODAS DA PAZ

Eduardo Aroeira Almeida – ADEMI/DF

Rogério da Silva Martins – ASSIMG/DF

Eleuzito da Silva Rezende – HABITECT/DF

Rogério Markiewicz – CAU/DF

Marcus Vinícius Batista de Sousa – CREA/DF

Mateus Leandro de Oliveira – FECOMÉRCIO

Ronildo Divino de Menezes – FNE

Lucas Brasil Pereira – IAB/DF

Eugênio Pedro Governardi – IHG/DF

Adalberto Cleber Valadão Júnior – SINDUSCON/DF

Adão Jesus Gondin de Oliveira – OCDF

Frederico Flósculo Pinheiro Barreto – FAU/UnB

Carlos Henrique Cardoso – UNICA/DF

Elaboração do Relatório

Secretaria Executiva do Conplan

Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados – ASCOL

3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

3.1. REUNIÕES

Foram realizadas 16 Reuniões Ordinárias e 5 Reuniões Extraordinárias, totalizando 21 Reuniões do Colegiado.

3.2 DECISÕES

O Conselho aprovou 27 decisões, a saber:

1ª – DECISÃO Nº 70/2015 – 115ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 26/03/2015

ASSUNTO: Alteração do Regimento Interno do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN.

APROVAR, alteração no Regimento Interno do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, com a inclusão do art. 10-A e do art. 32, renumerando-se, a partir deste último os demais dispositivos. A proposta foi aprovada por 23 (vinte e três) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (uma) abstenção. A consolidação do Regimento Interno do Órgão Colegiado está disponível para consulta no sítio do Conselho: www.conplan.segeth.df.gov.br.

2ª – DECISÃO Nº 71/2015 – 115ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 26/03/2015

Processo: 260.017.932/2001

Interessado: BDC Planejamento

Assunto: Parcelamento de Solo – Residencial Jardim dos Eucaliptos – Setor Habitacional Jardim Botânico – RA XXVII

Relator: Júlio César de Azevedo Reis – TERRACAP

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, com as inclusões solicitadas, observadas às recomendações dos membros do Conselho, com 26 (vinte e seis) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (uma) abstenção.

3ª – DECISÃO Nº 72/2015 – 116ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 16/04/2015

Processo: 390.000.048/2010

Interessado: ARIS - Residencial Marisol

Assunto: Regularização de área – Setor Habitacional Arapoanga – Planaltina – RA VI

Relator: Pérsio Marco Antônio Davison – Associação Rodas da Paz

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, com as inclusões solicitadas, observadas as considerações de membros do Conselho, por unanimidade, tendo sido contabilizados 23 (vinte e três) votos.

4ª – DECISÃO Nº 73/2015 – 116ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 16/04/2015

Processo: 390.000.147/2009

Interessado: Terracap

Assunto: Regularização de área – Núcleo Urbano do Paranoá – RA VII

Relatora: Maria do Carmo de Lima Bezerra – FAU/UnB

APROVADA, na forma proposta pela Conselheira Relatora, observadas as recomendações do Conselho, com 20 (vinte) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 01 (uma) abstenção.

5ª – DECISÃO Nº 74/2015 – 118ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 14/05/2015

Processo: nº 111.002.020/2011

Interessado: Terracap

Assunto: Projeto de Regularização de Parcelamento Urbano denominado Setor Habitacional Jardim Botânico – Etapa IV – RA XIV

Relator: Heber Niemeyer Botelho – SEFAZ

APROVADA, por unanimidade, com abstenção do interessado, Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP.

6ª – DECISÃO Nº 75/2015 – 118ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 14/05/2015

Processo: nº 111.001.327/2007

Interessado: Terracap

Assunto: Projeto Urbanístico de Regularização do Setor Habitacional São Bartolomeu – Trecho 1.

Relator: Heber Niemeyer Botelho – SEFAZ

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, com as inclusões solicitadas, observadas as considerações de membros do Conselho, com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, 02 (duas) abstenções e 01 (um) voto contrário.

7ª – DECISÃO Nº 76/2015 – 118ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 14/05/2015

Processo: 390.000.153/2015

Interessado: Agência de Fiscalização do Distrito Federal – AGEFIS

Assunto: Obra de construção do Ginásio Poliesportivo do QG/CMP no SMU

Relator: Luís Guilherme Almeida Reis – SECULT

APROVADA, pelo acolhimento ao solicitado pela Comissão Regional de Obras da 11ª Região Militar/EB/MD, constante do Of. Nº 7-CRO/11, de 11 de fevereiro de 2015, no que se refere à aprovação da altura máxima de 16 metros, excepcionalmente e especificamente, para o Ginásio Poliesportivo do QG/CMP no Setor Militar Urbano – SMU, com as inclusões solicitadas, observadas as recomendações dos membros do Conselho, com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, 02 (dois) votos contrários e nenhuma abstenção.

8ª – DECISÃO Nº 77/2015 – 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 28/05/2015

Processo: 030.013.324/1989

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho (Condomínio Vivendas Colorado)

Assunto: Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V

Relator: André Lima – SEMA/DF

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, com as inclusões solicitadas, observadas as recomendações de membros do Conselho, com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, 02 (duas) abstenções e nenhum voto contrário.

9ª – DECISÃO Nº 78/2015 – 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 28/05/2015

Processo: 020.000.569/1989

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho (Condomínio Solar de Athenas)

Assunto: Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V

Relator: André Lima – SEMA/DF

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, com as inclusões solicitadas, observadas as recomendações de membros do Conselho, com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, 02 (duas) abstenções e nenhum voto contrário.

10ª – DECISÃO Nº 79/2015 – 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 28/05/2015

Processo: 030.011.284/1990

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho (Condomínio Rural Vivendas Colorado II)

Assunto: Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V

Relator: André Lima – SEMA/DF

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, com as inclusões solicitadas, observadas as recomendações de membros do Conselho, com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, 02 (duas) abstenções e nenhum voto contrário.

11ª – DECISÃO Nº 80/2015 – 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 28/05/2015

Processo: 030.004.836/1990

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho (Condomínio Jardim Europa)

Assunto: Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V

Relator: André Lima – SEMA/DF

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, com as inclusões solicitadas, observadas as recomendações de membros do Conselho, com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, 02 (duas) abstenções e nenhum voto contrário.

12ª – DECISÃO Nº 81/2015 – 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 28/05/2015

Processo: 030.000.352/1997

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho (Condomínio Jardim Europa II)

Assunto: Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V

Relator: André Lima – SEMA/DF

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, com as inclusões solicitadas, observadas as recomendações de membros do Conselho, com 21 (vinte e um) votos favoráveis, 03 (três) abstenções e nenhum voto contrário.

13ª – DECISÃO Nº 82/2015 – 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 28/05/2015

Processo: 390.000.707/2009

Interessado: Urbanizadora Paranoazinho (Condomínio Colorado Ville)

Assunto: Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V

Relator: André Lima – SEMA/DF

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, com as inclusões solicitadas, observadas as recomendações de membros do Conselho, com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, 01 (uma) abstenção e 01 (um) voto contrário.

14ª – DECISÃO Nº 83/2015 – 120ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 11/06/2015

Processo: 141.076.284/1973

Interessado: Secretarias de Estado de Cultura e de Turismo do Distrito Federal

Assunto: Ampliação do Estacionamento do Centro de Convenções Ulysses Guimarães – Setor de Divulgação Cultural – Eixo Monumental – Canteiro Central – RA I

Relator: Aleixo Anderson Furtado – CAU/DF

APROVADA, observadas as recomendações dos membros do Conselho, com 20 (vinte) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 4 (quatro) abstenções.

15ª – DECISÃO Nº 84/2015 – 124ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 27/08/2015

Processo: 111.001.310/2012

Interessado: Terracap

Assunto: Reedição dos Parâmetros Urbanísticos – Expansão do Guará – RAX

Relator: Gilson Paranhos – CODHAB/DF

1. APROVADA, com atenção às inclusões solicitadas, observadas as recomendações de membros do Conselho, com 22(vinte e dois) votos favoráveis, 01 (uma) abstenção e nenhum voto contrário.
2. Observa-se que após a presente deliberação, os parâmetros serão submetidos à Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF), com vista à consolidação dos referidos parâmetros urbanísticos em Planilhas de Parâmetros Urbanísticos – PUR, a serem aprovadas por ato do Chefe do Poder Executivo.

16ª – DECISÃO Nº 85/2015 – 49ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA em 2/09/2015

Processo: 429.000.158/2014

Interessado: Secretaria de Cultura – Museu de Arte de Brasília.

Assunto: Aprovação de projeto de obra inicial

Relator: Luiz Otavio Alves Rodrigues – SEGETH

APROVADA, em caráter excepcional, observadas as recomendações de membros do Conselho, com condicionantes a serem cumpridas, conforme relato, que tratam especificamente das exigências emitidas pela SUPHAC/ SECULT e IPHAN/ DF, das consultas às concessionárias de Serviço Público e da remoção de cerca existente, com 22 (vinte e dois) votos favoráveis, 02 (duas) abstenções e nenhum contrário.

17ª – DECISÃO Nº 86/2015 – 49ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA em 2/09/2015

Processo: 111.000.632/2011

Interessado: Terracap

Assunto: Aprovação do Projeto de Urbanismo de Regularização do Setor Habitacional Vicente Pires – Gleba 3.

Relator: Heber Niemeyer Botelho – Secretaria de Estado de Fazenda – SEF/DF

APROVADA, com atenção às inclusões solicitadas, observadas as recomendações de membros do Conselho, 21 (vinte e um) votos favoráveis, 2 (duas) abstenções e nenhum voto contrário.

18ª – DECISÃO Nº 87/2015 – 125ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 10/09/2015

Processo: 030.000.472/1967

Interessado: TJDFT

Assunto: Projeto de reforma do edifício anexo III do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios.

Relator: Luiz Otavio Alves Rodrigues – SEGETH (Thiago Teixeira de Andrade- relator Ad-hoc)

APROVADA, de acordo com as inclusões solicitadas, observadas as obrigatoriedades conforme recomendações de membros do Conselho registradas em ata, com 23 (vinte e três) votos favoráveis e nenhum voto contrário.

19ª – DECISÃO Nº 88/2015 – 126ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 24/09/2015

Processo: 390.000.842/2011

Interessado: Terracap

Assunto: Alteração de Área – Projeto Ecológico das Garças e Alteração do Polo 1 – Projeto Orla – Lago Norte – RA XVIII

Relatora: Maria do Carmo de Lima Bezerra – FAU/UnB

APROVADA, na forma proposta pela Conselheira Relatora, observadas as determinações de membros do Conselho, registradas em ata, com 15 (quinze) votos favoráveis, 06(seis) contrários e 2(duas) abstenções.

20ª – DECISÃO Nº 89/2015 – 50ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA em 22/10/2015

Processo: 132.002.456/1998

Interessado: Administração Regional de Taguatinga

Assunto: PDL – Taguatinga – Apreciação do Projeto de Lei referente ao estudo apresentado de revisão do anexo VII, do Plano Diretor Local de Taguatinga, Lei Complementar nº 90, de 12 de março de 1998

Relatora: Bruna Maria Peres Pinheiro – AGEFIS

APROVADA, na forma proposta pela Conselheira Relatora, observadas as determinações de membros do Conselho, registradas em ata, por unanimidade, com 22(vinte e dois) votos favoráveis, seguidas das duas recomendações apreciadas em plenário, a serem analisadas, também, pela equipe técnica e dentro do contexto jurídico.

21ª – DECISÃO Nº 90/2015 – 50ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA em 22/10/2015

Processo: 150.003.166/2014

Interessado: SUPHAC/SEC

Assunto: Aprovação do Projeto de preposição da implantação de escada de emergência no Panteão da Pátria, situado no lote H da Praça dos Três Poderes – RA I.

Relator: Eleuzito Silva Rezende – HABITECT/DF

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, registradas em ata, com 19 (dezenove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção do interessado.

22ª – DECISÃO Nº 91/2015 – Continuidade à 50ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA em 27/10/2015

Processo: 390.009.602/2008

Interessado: SEGETH

Assunto: Termo de Compromisso para a Região Administrativa do Guará, referente ao Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV do SGCV e Trecho 1 do SMAS.

Relator: Paulo Roberto de Moraes Muniz – ADEMI/DF

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, cuja relação nominal é composta pelos empreendimentos Park Studios (EMPLAVI Emp. Imob. Ltda), Ilhas Maurício (Ilhas Maurício Emp. Imob. S.A.), Park Sul Prime Residence (Park Sul Incorp. Const. S.A.), Super Quadra Lipving Park Sul (Alfa Emp. Imob. Ltda), Park Premium (Park Premium Const. e Incorp. S.A.), Soltec (SCP Soltec/MBR-Park Sul), Vista Park Sul (Vista Park Sul Emp. Imob. Ltda), Base II (Base II Emp. Imob. S.A. e Jade (Jardim Parque Emp. Imob. S.A.), registradas em ata, com 19 (dezenove) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 2(duas) abstenções.

23ª – DECISÃO Nº 92/2015 – Continuidade à 50ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA em 27/10/2015

Processo: 146.000.259/2014

Interessado: PH Engenharia, Indústria e Comércio Ltda

Assunto: Apreciação da NGB 39/14 – SHIS QI 07 (atual QI 21) Lote N (Posto de Saúde) – Lago Sul – RA XVI.

Relator: Luiz Otavio Alves Rodrigues - SEGETH

APROVADA, na forma proposta pelo Conselheiro Relator, acatada a recomendação de incluir nas normas vagas para bicicletas, registradas em ata, por unanimidade, com 19 (dezenove) votos favoráveis.

24ª – DECISÃO Nº 93/2015 – 127ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 12/11/2015

Processo: 429.004.984/2015

Interessado: CODHAB

Assunto: Alteração do Projeto Urbanístico do Setor Central do Gama.

Relator: Sigefredo Nogueira Vasconcelos – ASSIMG/DF

APROVADA, em atendimento às recomendações da CAESB e NOVACAP e observando, também, a Lei nº 4.164/08, art.1º, inciso I, 3º e art. 4º parágrafo único, assim como as considerações do Conselho registradas em ata, por unanimidade, com 22 votos favoráveis.

25ª – DECISÃO Nº 94/2015 – 128ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 26/11/2015

Processo: 111.000.631/2011

Interessado: Companhia de Desenvolvimento do Distrito Federal - TERRACAP

Assunto: Aprovação do Projeto de Urbanismo de Regularização do Setor Habitacional Vicente Pires – Trecho 3.

Relatores: Júnia Maria Bittencourt Lima – UNICA/DF e Maurício Canovas Segura – SINESP/DF

APROVADA, Projeto de Urbanismo de Regularização apresentado para que seja dada a devida continuidade aos procedimentos, bem como o acolhimento ao Termo de Compromisso as recomendações do Conselho consignadas em Ata, com vistas à sua aprovação e registro cartorial com 18 (dezoito) favoráveis, 2 (dois) contrários e 2 (duas) abstenções, sendo uma da parte interessada (Terracap).

26ª – DECISÃO Nº 95/2015 – 129ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 17/10/2015

Processo: 111.001.612/2011

Interessado: Mitra Arquidiocesana de Brasília

Assunto: Alteração de Parcelamento Urbano – Módulos 11, 12 e 13, Quadra 906, Setor de Grandes Áreas Sul – SGAS, Região Administrativa do Plano Piloto – RA I.

Relatora: Vera Lúcia Ferreira Ramos – IHG/DF

APROVADA, com a RECOMENDAÇÃO EXPRESSA de que as irregularidades apontadas sejam sanadas à luz da NGB 01/86, nos termos do MDE 33/11 e do Ofício nº 619/2015 do IPHAN, com 23 (vinte e três) votos favoráveis, sendo 22 (vinte e dois) presenciais e 1 (um) voto registrado por escrito, não havendo votos contrários e abstenções.

27ª – DECISÃO Nº 96/2015 – 129ª REUNIÃO ORDINÁRIA em 17/12/2015

Processo: 392.013.189/2013

Interessado: Jardins Mangueiral

Assunto: Projeto Urbanístico – Dente do Mangueiral

Relator: Matheus Conque Seco Ferreira – IAB/DF

APROVADA, o projeto urbanístico apresentado para que seja dada a devida continuidade dos procedimentos, com vistas à aprovação do Projeto de Urbanismo de parcelamento do solo apresentado para a gleba objeto do presente processo, observadas as recomendações e condicionantes consignadas no relato e no plenário, registradas em ata, com 22 (vinte e dois) favoráveis, sendo 20 (vinte) votos presenciais e 2 (dois) votos registrados por escrito, sem votos contrários e sem abstenções.

3.3 APRESENTAÇÕES PRINCIPOLÓGICAS

3.3.1 Nivelamento – Diretrizes Urbanísticas

3.3.2 Nivelamento – Procedimentos Parcelamento do solo

3.3.3 Acordo de Cooperação Técnica entre a SEGETH e o IPHAN

3.3.4 Princípios norteadores - Código de Obras e Edificações do Distrito Federal – COE/DF

3.3.5 Relatório sobre o Sistema de Transporte e Trânsito – RISTT

3.3.6 Concursos Públicos de Arquitetura e Urbanismo

3.3.7 Portal Nós Urbanos

3.3.8 Zoneamento Ecológico Econômico – ZEE

3.3.9 Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS

3.4 CÂMARAS TEMÁTICAS

3.4.1 Assunto: Análise de projetos em andamento de regularização, em especial, Áreas de Regularização de Interesse Social – ARIS e Agrovilas.

Composição:

Sigefredo Vasconcelos – ASSING/DF

Eleuzito Rezende – HABITECT/DF

Roberto Marazi – OCDF

Júnia Bittencourt – ÚNICA/DF

José Guilherme Tollstadius – SEAGRI

Júlio Cesar de Azevedo Reis – TERRACAP

Gilson Paranhos – CODHAB

3.4.2 Assunto: Aprovação de Projetos

Composição:

Mateus de Oliveira – FECOMÉRCIO

Matheus Conque Ferreira – IAB/DF

Eleuzito Rezende – HABITECT/DF

Paulo Roberto Muniz – ADEMI/DF

Luiz Carlos Botelho – SINDUSCOM

3.5 PROCESSOS DISTRIBUÍDOS COM RELATOR DESIGNADO

PROCESSO	ASSUNTO
141.003.303/2007 113 Vol.	Aprovação de Edificação do Setor de Recreação Pública Norte (Estádio Mané Garrincha)
111.002.486/2008 2 Vol.	Projeto Urbanístico do Setor Habitacional Jardim Botânico - III Etapa
390.000.161/2012	Plano de uso e ocupação do Campus Darcy Ribeiro da Universidade de Brasília – UnB.
111.000.883/2011	Polo Logístico do Recanto das Emas
392.005.118/2015	Regularização – Porto Rico
390.000.145/2009	Setor de Embaixadas Norte

3.6 PROCESSOS RETIRADOS DE PAUTA

Os processos abaixo discriminados foram retirados de pauta na 114ª Reunião Ordinária realizada no dia 5/03/2015, considerando: ajustes, a pedido do interessado, revisão do procedimento administrativo, licenças.

Nº	PROCESSO	ASSUNTO
1	111.000.639/2010	Setor Comercial Jardim Botânico- Área Especial 1, 2, 3 e Lote 1
2	030.004.808/1990	Regularização Parcelamento Urbano do Condomínio Vivendas Bela Vista – Sobradinho.
3	111.000.298/2001	Parque Ecológico Dom Bosco PQEDB e área 1, 2,3 e 4 – Instituto Israel Pinheiro – Mosteiro de São Bento de Olinda – Seminário Redemptoris Mater – Convento das Carmelitas Setor Habitacional Dom Bosco QI 30, QL30, QL32 e Parque de Uso Múltiplo
4	390.000.183/2011	Setor Habitacional Vicente Pires – Gleba 2
5	390.000.145/2012	Setor Habitacional Vicente Pires – Gleba 4
6	030.011.535/1990	Privê Residencial La Font - Fora de Setor - Paranoá
7	111.001.310/2001	Condomínio Império dos Nobres Setor Habitacional Boa Vista Trecho 1
8	392.040.468/2013	Núcleo Urbano São Sebastião – URB 139/10
9	030.017.655/1992	Condomínio Residencial Monte Verde – Região Ceilândia
10	390.000.185/2009	Ampliação de bem público - Edifício Anexo IV da Câmara dos Deputados - Região Administrativa de Brasília - RA I
11	020.000.069/1990	Residencial Jardim América – Setor Habitacional Contagem – Sobradinho
12	030.012.901/1989	Regularização de Área – Parcelamento Urbano - Jardim Botânico V
13	111.001.925/2010	Regularização de Área – Parcelamento Urbano – Jardim Botânico V-A

3.7 PROCESSO PARA DISTRIBUIÇÃO

PROCESSO	ASSUNTO
390.000.080/2012 1 Vol.	Regularização Fundiária do Imóvel na SGAN 604, Módulo C, Asa Norte - Brasília - RA I

3.8 MOÇÃO

- 3.8.1** Moção de Apoio à Desocupação da Orla, em 04/09/2015;
- 3.8.2** Moção de Reconhecimento a Arquiteta e Conselheira Bruna Peres Pinheiro, em 13/08/2015;
- 3.8.3** Moção de Reconhecimento e Homenagem ao Conselheiro Hélio Doyle, conforme Ata da 120ª Reunião Ordinária do CONPLAN, publicada no DODF Nº 125, em 01/07/2015, p.15.

3.9 CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2015

O Chamamento Público teve por objetivo a escolha de representantes da sociedade civil no tocante ao segmento de produtores rurais, através de reunião pública realizada no dia 16/12/2015 nesta SEGETH, tendo sido credenciada a Federação da Agricultura e Pecuária do Distrito Federal - FAPE/DF, homologada no DODF nº 243, 21/12/2015.

3.10 DECRETOS/PORTARIAS

3.10.1 Decreto nº 36.964, de 09/12/2015 – altera o inciso XI, do artigo 2º, do Decreto nº 35.771, de 1º de setembro 2014, com redação dada pelo Decreto nº 36.375, de 25 de fevereiro de 2015, que dispõe sobre a composição e o processo de escolha dos membros do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, que passa a vigorar com a seguinte redação:

XI – Presidente do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal – Brasília Ambiental, publicado no DODF nº 236, em 10/12/2015, p. 3;

3.10.2 Portaria nº 48, de 22/07/2015 – altera o Regimento Interno do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, resolve:

Art. 1º Consoante deliberação ocorrida na 115ª Reunião Ordinária do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, aprovada pela Decisão nº 70/2015, de 26 de março de 2015, publicar alterações no Regimento Interno do órgão colegiado na forma do Anexo, publicada no DODF Nº 141, em 23/07/2015, p.11.

3.11 MEDIAÇÃO

Processo nº: 390.000.080/2012

Assunto: Regularização Fundiária do Imóvel na SGAN 604, Módulo C, Asa Norte – Brasília - RA I

Interessados:

- ✚ Associação Pró Educação Vivendo
- ✚ Aprendendo e Clube Social Unidade Vizinhança Norte.

Mediadores:

- ✚ Vera Lúcia Ferreira Ramos representante do CONPLAN
- ✚ Luiz Otavio Alves Rodrigues representante da SEGETH

3.12 APROVAÇÃO DO CALENDÁRIO 2016

JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO
	130ª Reunião Ordinária 25.02.2016 5ª feira 9h	131ª Reunião Ordinária 24.03.2016 5ª feira 9h	132ª Reunião Ordinária 28.04.2016 5ª feira 9h	133ª Reunião Ordinária 19.05.2016 5ª feira 9h	134ª Reunião Ordinária 23.06.2016 5ª feira 9h
JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO
135ª Reunião Ordinária 28.07.2016 5ª feira 9h	136ª Reunião Ordinária 25.08.2016 5ª feira 9h	137ª Reunião Ordinária 29.09.2016 5ª feira 9h	138ª Reunião Ordinária 27.10.2016 5ª feira 9h	139ª Reunião Ordinária 24.11.2016 5ª feira 9h	140ª Reunião Ordinária 08.12.2016 5ª feira 9h

4 IMAGENS ILUSTRATIVAS – FOTOS

114ª Reunião Ordinária

✚ Posse dos Conselheiros do CONPLAN



116ª Reunião Ordinária

- Parcelamento de Solo – Residencial Jardim dos Eucaliptos – Setor Habitacional Jardim Botânico – RA XXVII;
- Regularização de área – Núcleo Urbano do Paranoá – RA VII



118ª Reunião Ordinária

- ✚ Projeto de Regularização de Parcelamento Urbano denominado Setor Habitacional Jardim Botânico – Etapa IV – RA XIV;
- ✚ Projeto Urbanístico de Regularização do Setor Habitacional São Bartolomeu – Trecho 1;
- ✚ Obra de construção do Ginásio Poliesportivo do QG/CMP no SMU



119ª Reunião Ordinária

- ✚ Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RAV- Condomínio Vivendas Colorado;
- ✚ Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V- Condomínio Solar de Athenas;
- ✚ Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V- Condomínio Rural Vivendas Colorado II;
- ✚ Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V- Condomínio Jardim Europa;
- ✚ Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V- Condomínio Jardim Europa II;
- ✚ Regularização de área – Setor Habitacional Grande Colorado – Sobradinho – RA V- Condomínio Colorado Ville



120ª Reunião Ordinária

- Ampliação do Estacionamento do Centro de Convenções Ulysses Guimarães – Setor de Divulgação Cultural – Eixo Monumental – Canteiro Central – RA I



121ª Reunião Ordinária

- ✚ Proposta inicial de revisão do Código de Obras e Edificações do Distrito Federal – COE/DF;
- ✚ Relatório sobre Sistema de Transporte e Trânsito – RISTT.



122ª Reunião Ordinária

- Apresentação dos Princípios norteadores – Código de Obras e Edificações do Distrito Federal – COE/DF.



123ª Reunião Ordinária

- ✚ Projeto de Reforma do Museu de Arte de Brasília – MAB;
- ✚ Reedição dos Parâmetros Urbanísticos – Expansão do Guará - RAX



124ª Reunião Ordinária

- Reedição dos Parâmetros Urbanísticos – Expansão do Guará – RAX



125ª Reunião Ordinária

- ✚ Projeto de reforma do edifício anexo III do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios.



126ª Reunião Ordinária

- ✚ Alteração de Área – Projeto Ecológico das Garças e Alteração do Polo 1 – Projeto Orla – Lago Norte – RA XVIII



127ª Reunião Ordinária

- ✚ Alteração do Projeto Urbanístico do Setor Central do Gama



129ª Reunião Ordinária

- ✚ Alteração de Parcelamento Urbano – Módulos 11, 12 e 13, Quadra 906, Setor de Grandes Áreas Sul – SGAS, Região Administrativa do Plano Piloto – RA I;
- ✚ Projeto Urbanístico – Dente do Mangueiral



49ª Reunião Extraordinária

- ✚ Aprovação de projeto de obra inicial- Museu de Arte de Brasília;
- ✚ Aprovação do Projeto de Urbanismo de Regularização do Setor Habitacional Vicente Pires – Gleba 3.



50ª Reunião Extraordinária

- ✚ PDL – Taguatinga – Apreciação do Projeto de Lei referente ao estudo apresentado de revisão do anexo VII, do Plano Diretor Local de Taguatinga, Lei Complementar nº 90, de 12 de março de 1998;
- ✚ Apreciação da NGB 39/14 – SHIS QI 07 (atual QI 21) Lote N (Posto de Saúde) – Lago Sul – RA XVI;
- ✚ Aprovação do Projeto de preposição da implantação de escada de emergência no Panteão da Pátria, situado no lote H da Praça dos Três Poderes – RA I



51ª Reunião Extraordinária

✚ Lei de Uso e Ocupação do Solo no Distrito Federal – LUOS



SECRETARIA EXECUTIVA DO CONPLAN

THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE

Secretário de Estado

Presidente em exercício

E-mail: secretario@segeth.df.gov.br

LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES

Secretário-Adjunto

E-mail: luiz.rodrigues@segeth.df.gov.br

HELENA ZANELLA

Chefe de Gabinete

E-mail: helena.zanella@segeth.df.gov.br

Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados – **ASCOL**

Eliete Góes

Chefe da Assessoria

Sandra Luiza Monteiro

Assessora Técnica

Sandra Sirlene Sauer Flesch

Assessora Técnica

Yula Moura

Assessora Técnica

Telefones: (61) 3214-4092

E-mails: conplan@segeth.df.gov.br