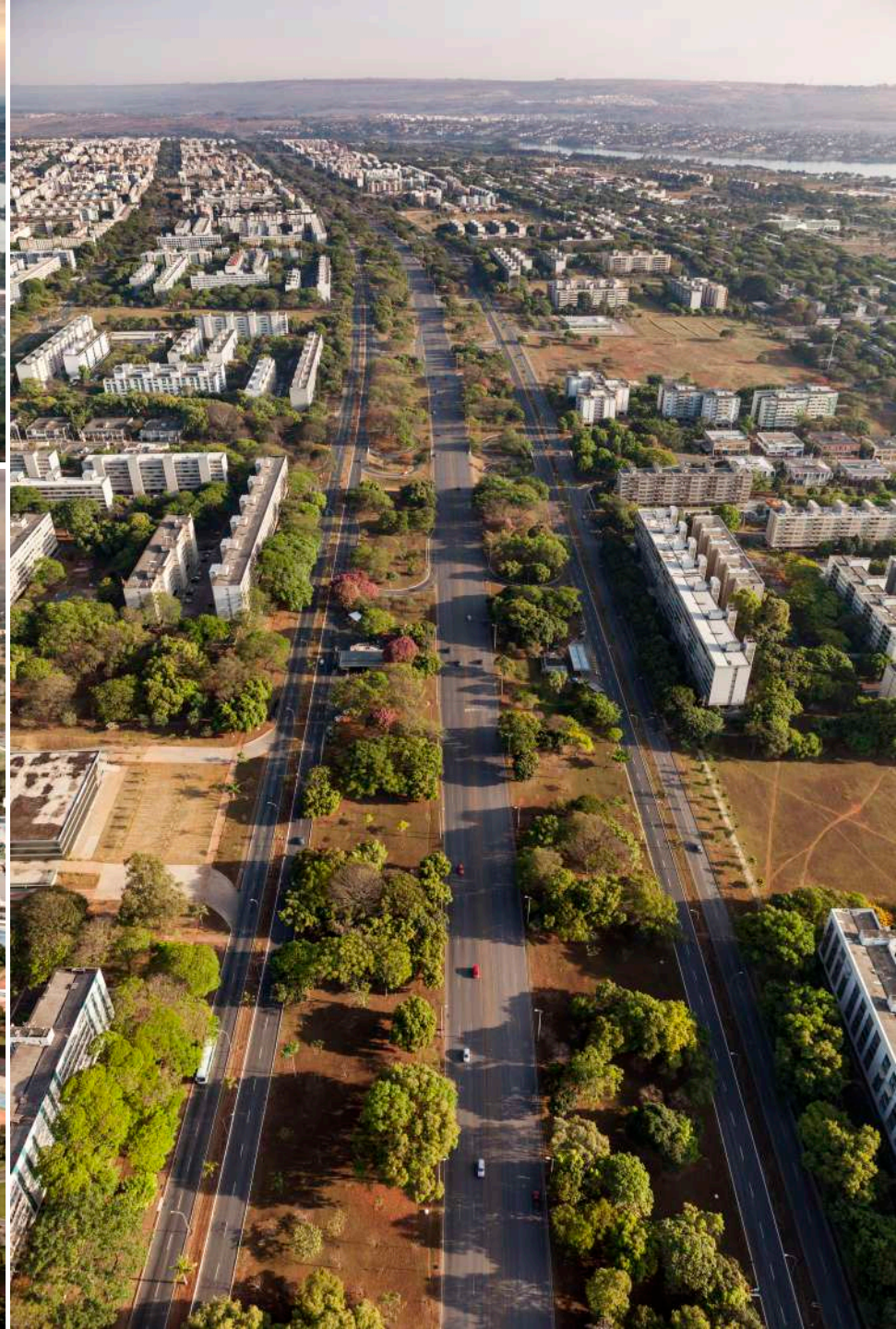


Brasília, patrimônio da humanidade.



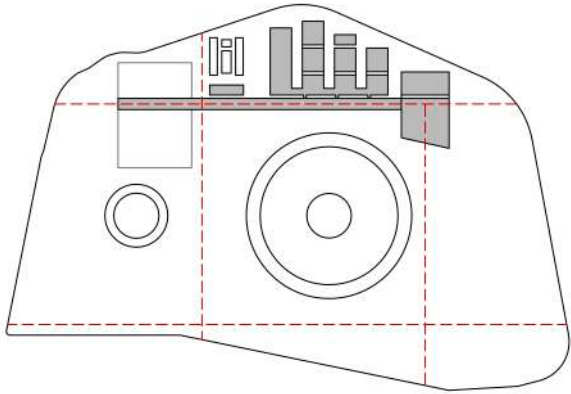
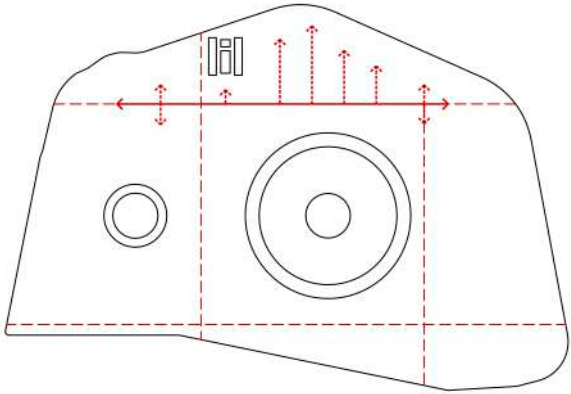




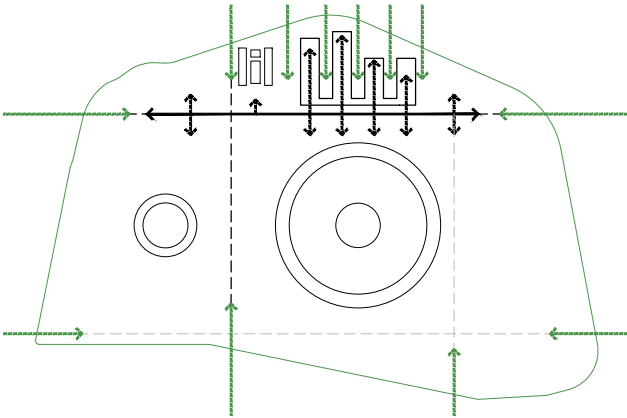
Brasília, metrópole viva.



unidade e integração *versus* fragmentação e dispersão



promover unidade e integração



promover conexões urbanas

arenabsb: espaço gregário para a metrópole



um mirante sobre a cidade

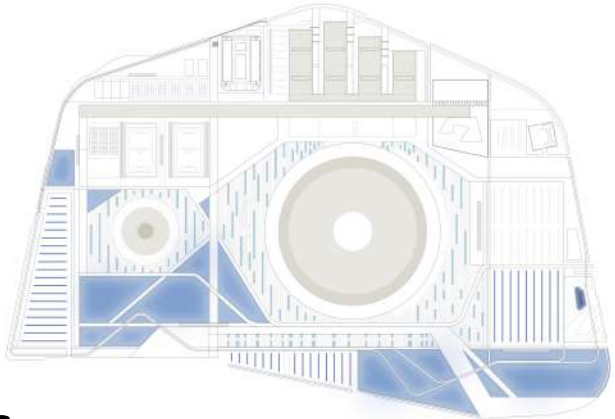
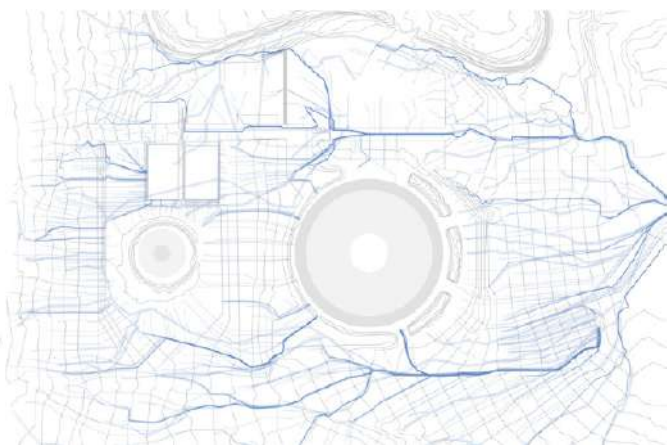
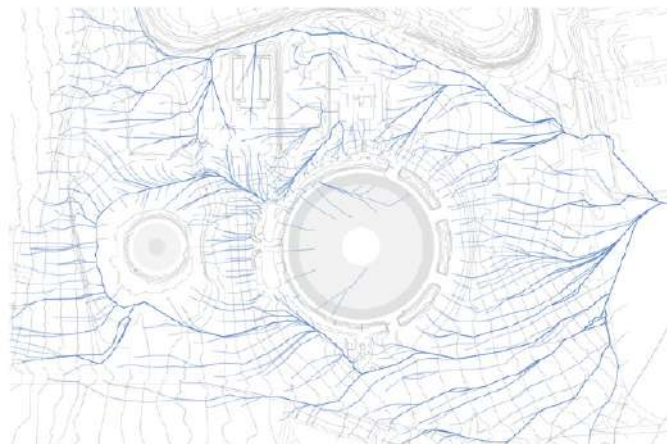




cerrado
biodiversidade e resiliência



arenaBSB



trampolim ecológico e caminho das águas

brasília de todas as estações



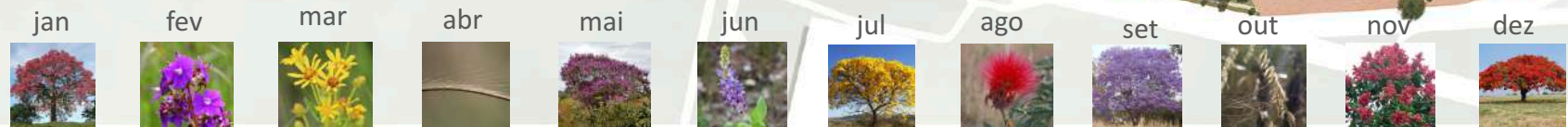
floração chuva
março-abril



floração seca
julho-agosto



floração chuva
novembro-dezembro





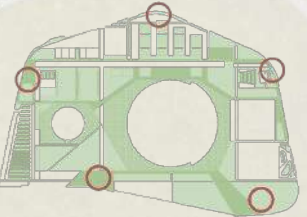
brasília de todas as estações

arena **BSB**



brasília de todas as estações

unidade, diversidade e integração





praça de acesso . estádio

arenaBSB



praça das águas

arenaBSB

plataforma e bulevar





etapa 1



etapa 2



bulevar . acesso via autódromo

arena **BSB**



bulevar . terreo superior



arenaBSB

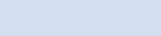




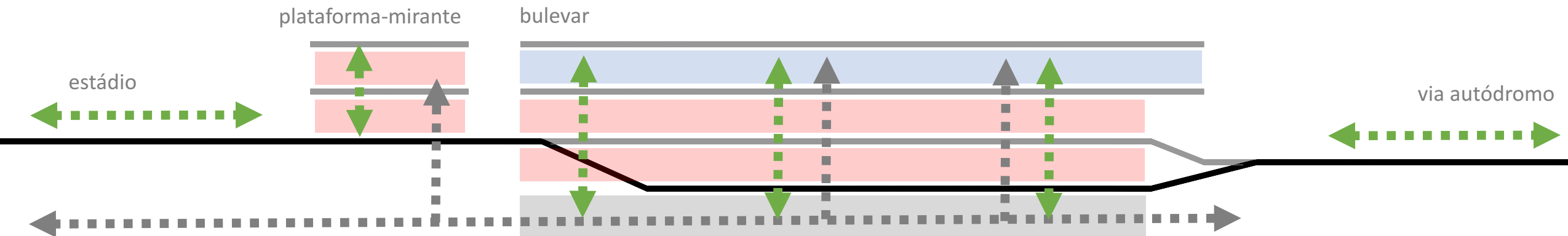
bulevar . térreo inferior

arenaBSB

bulevar: acessos e fluxos

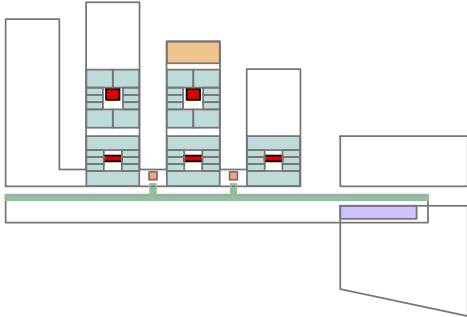
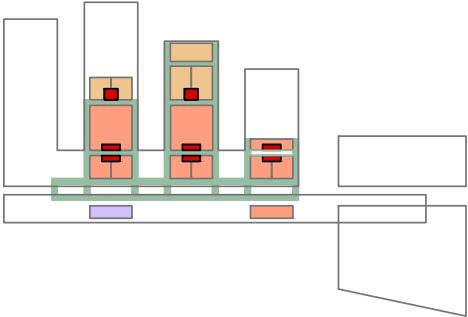
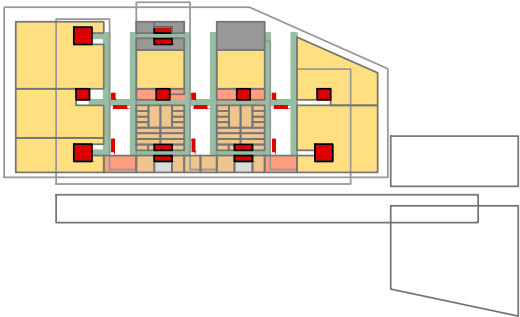
acesso público 
acesso serviços e garagem 

lajes corporativas e escritórios 
lojas, bares, restaurantes e entretenimento 
garagem, abastecimento e serviços 

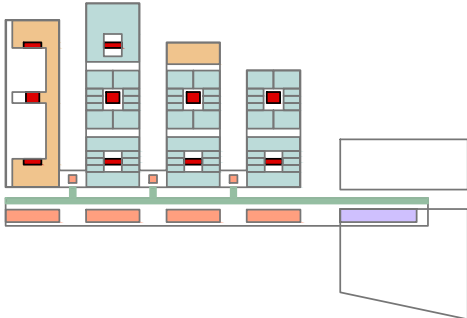
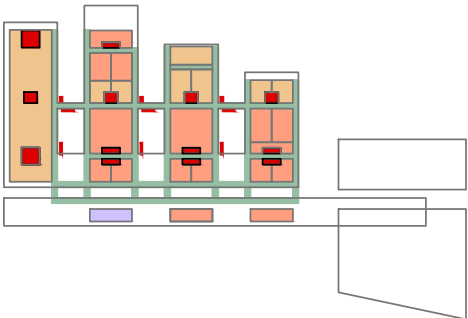
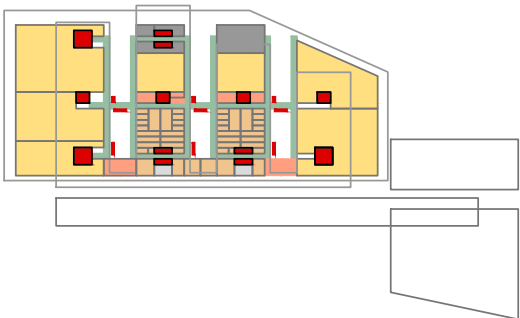


bulevar: ocupação dinâmica e flexível

etapa 1



etapa 2

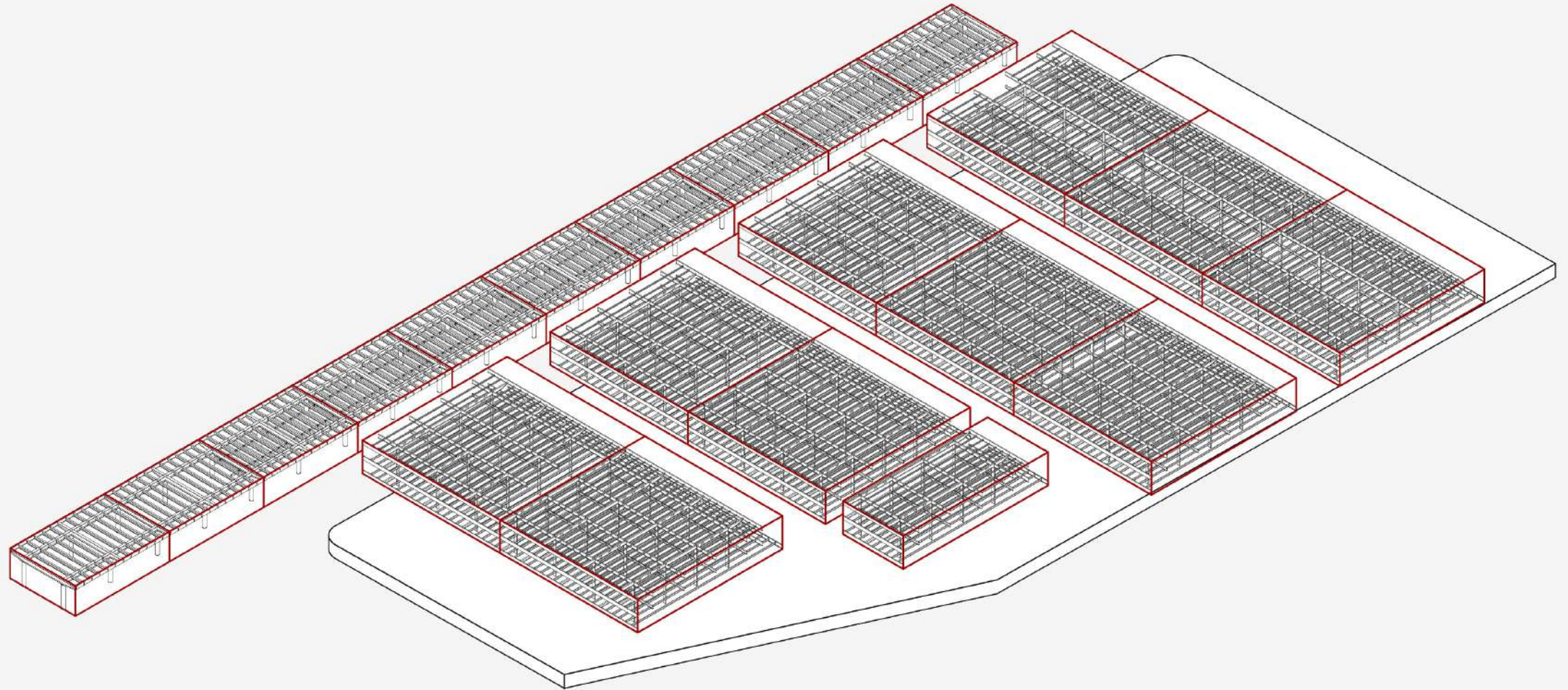


térreo inferior

térreo superior

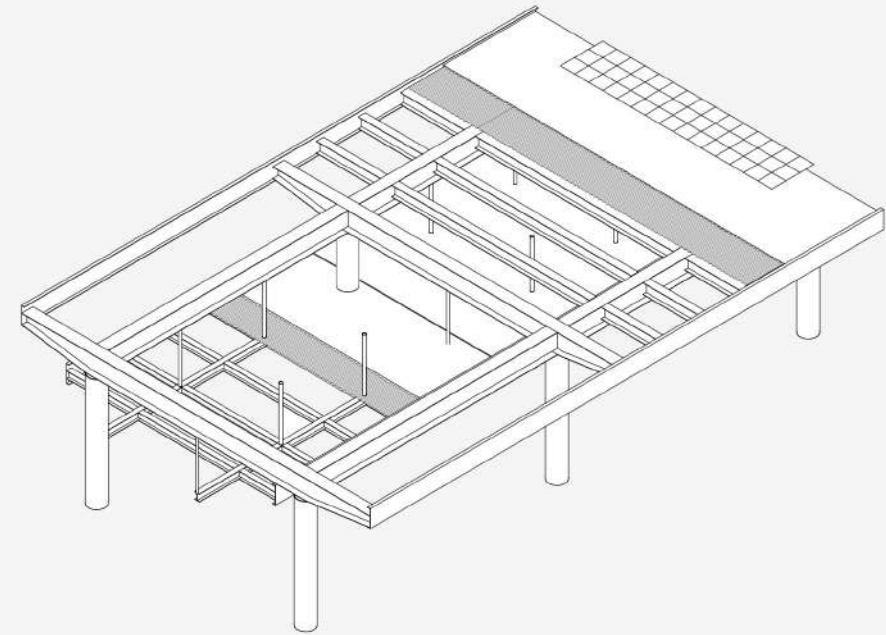
superior

sistema construtivo

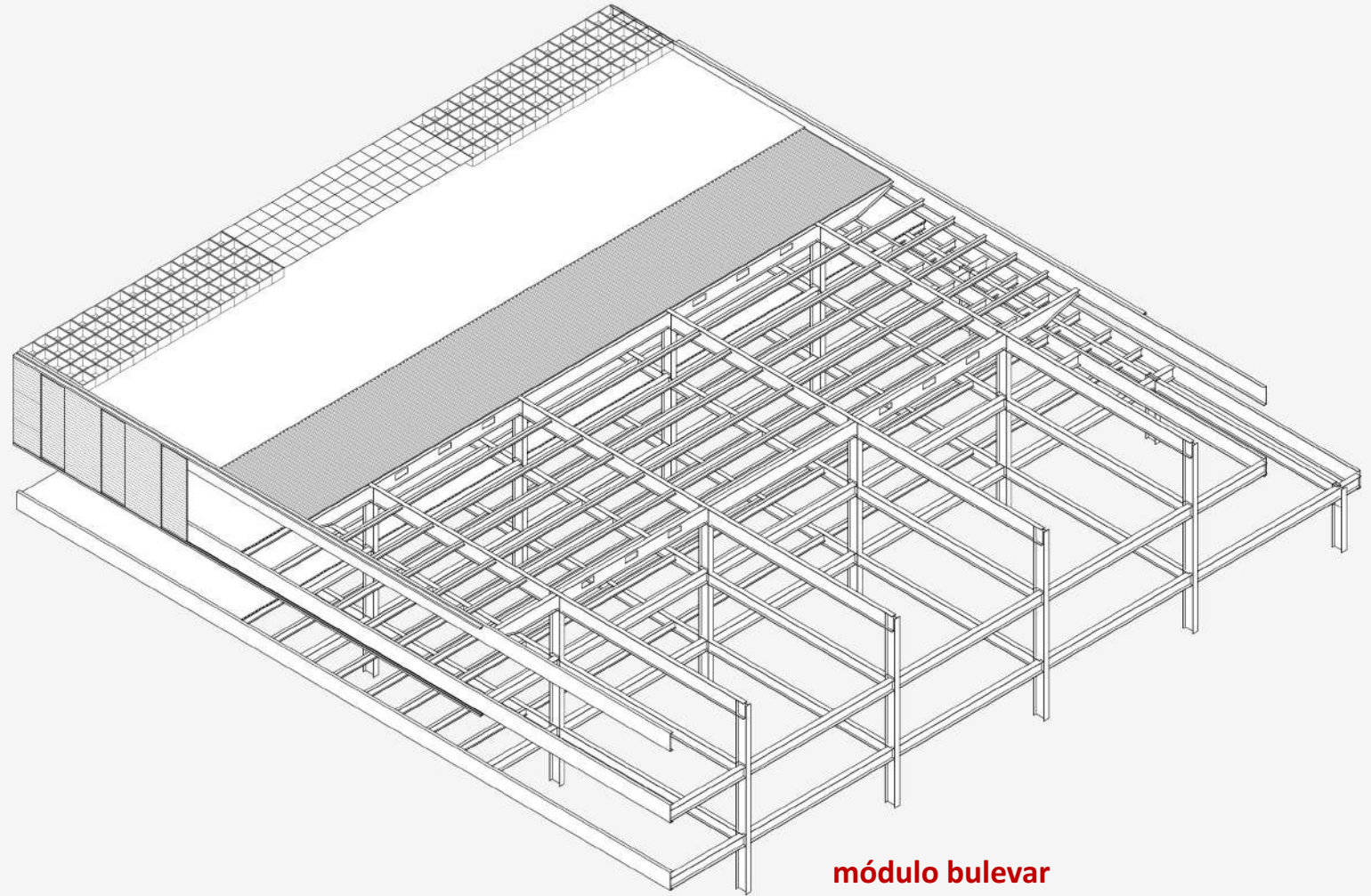


módulos em estrutura metálica (plataforma e bulevar) sobre embasamento em concreto

sistema construtivo



módulo plataforma



módulo bulevar

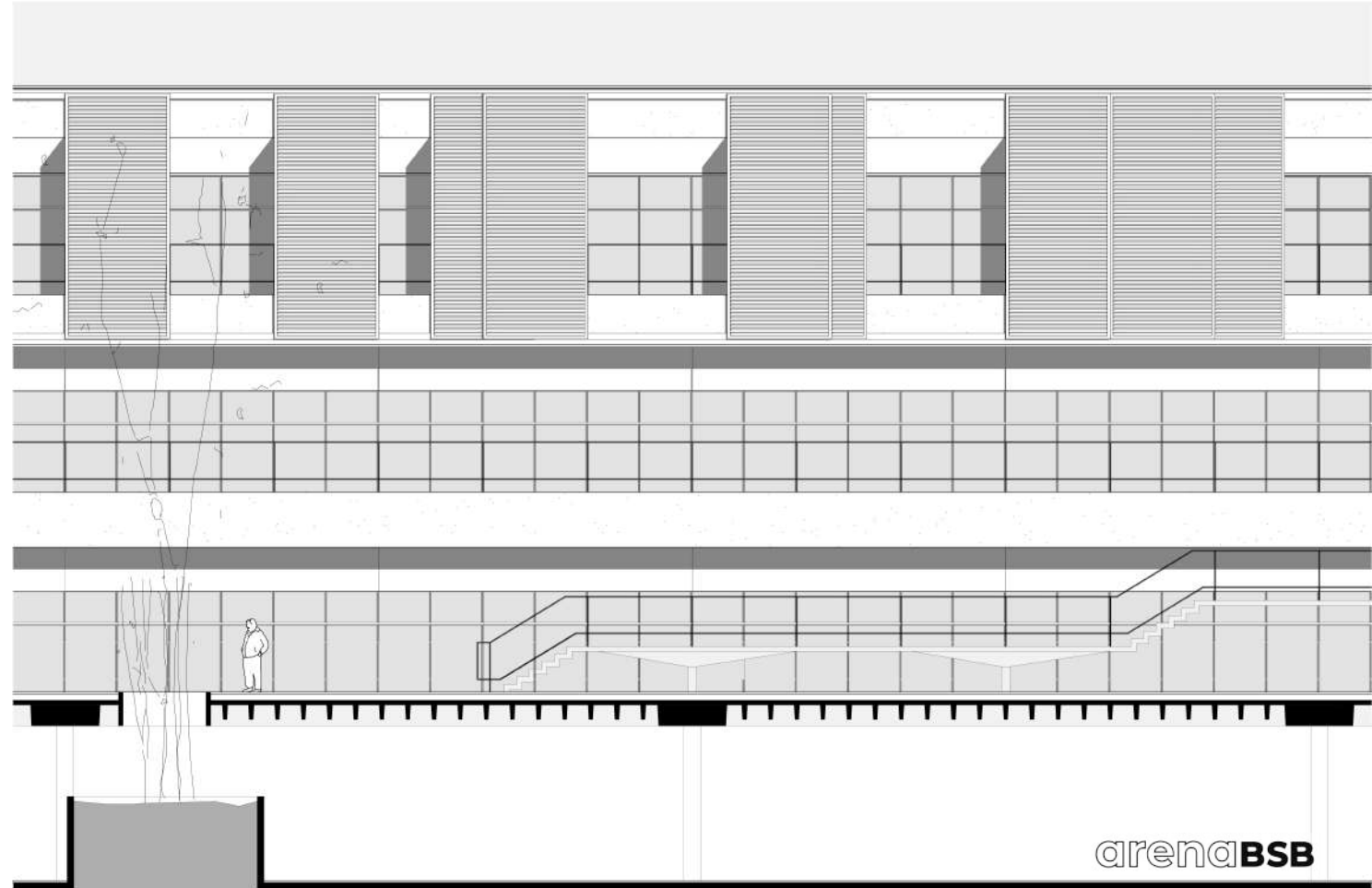
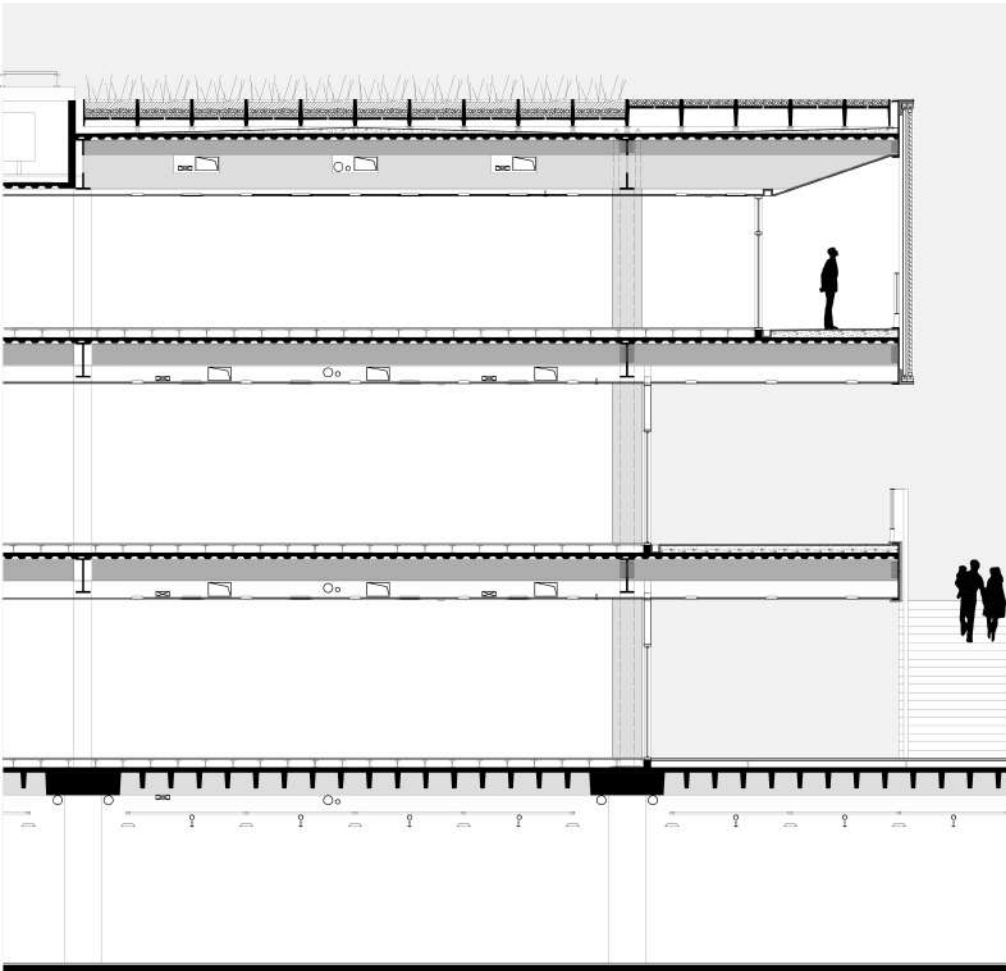
eficiência energética e sustentabilidade

etiqueta PBE Edifica . Nível A

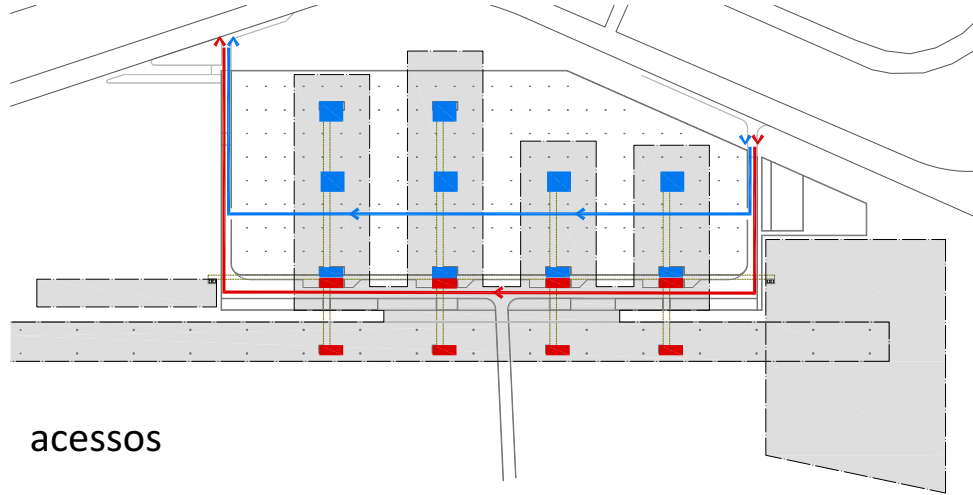
envoltória . nível A (pontuação do projeto: 4,67)

climatização . especificações de projeto e recomendações: nível A

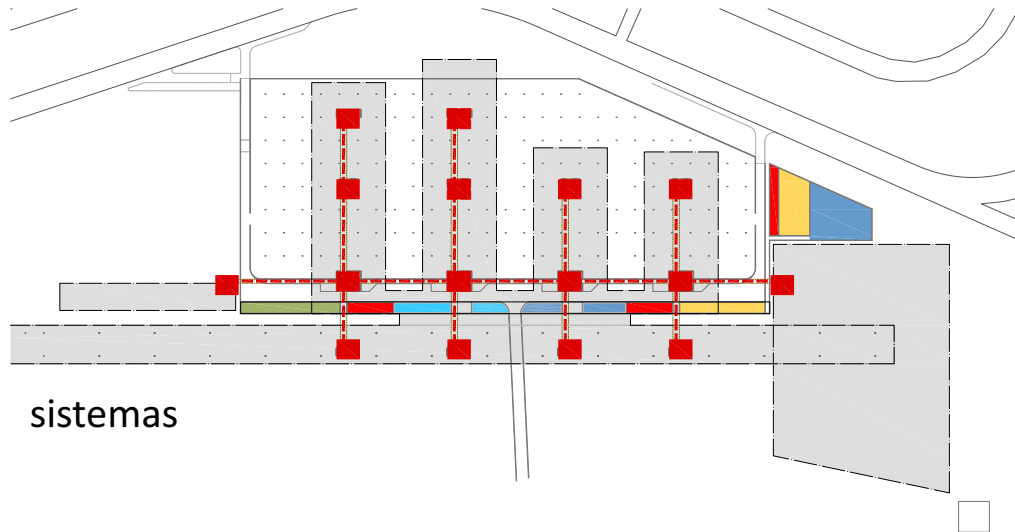
iluminação . especificações de projeto e recomendações: nível A



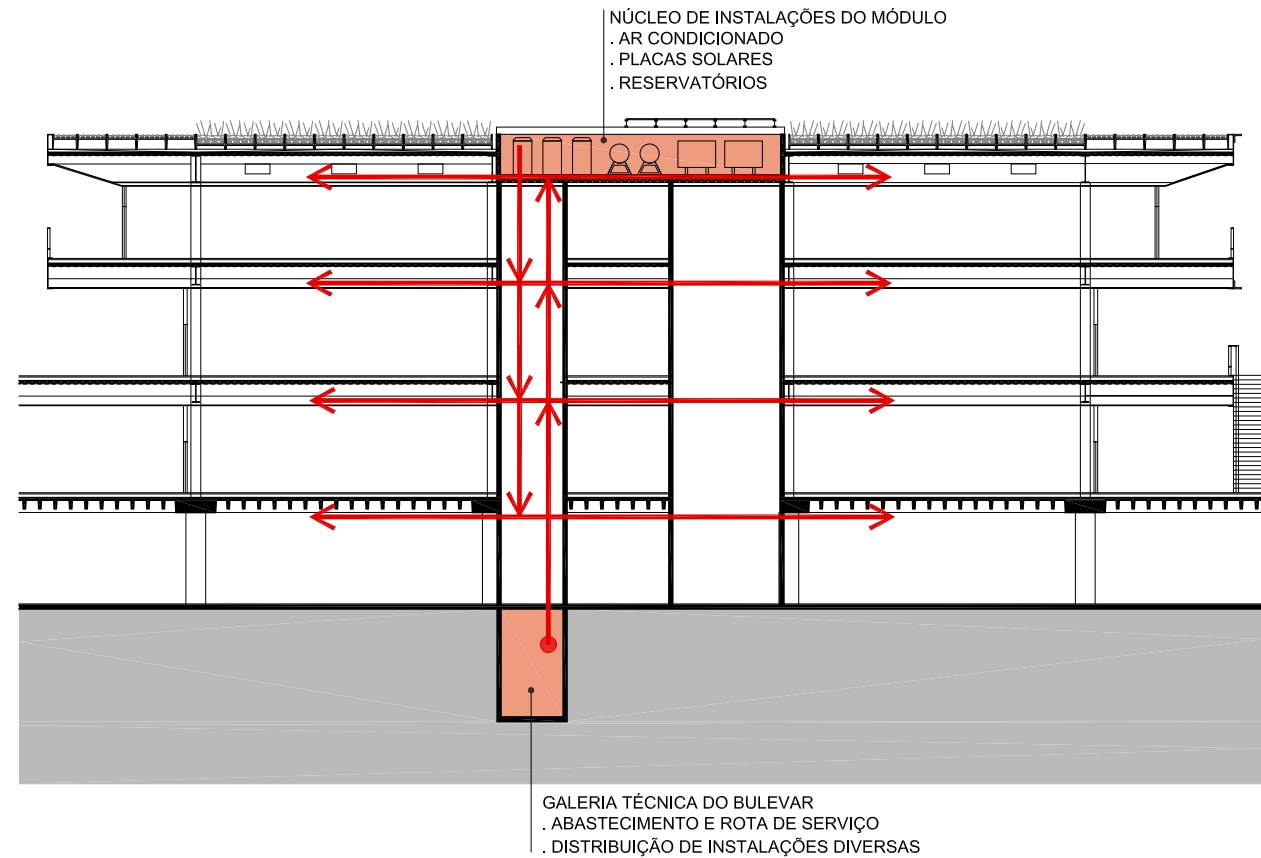
sistemas, acessos, fluxos e logística



acessos

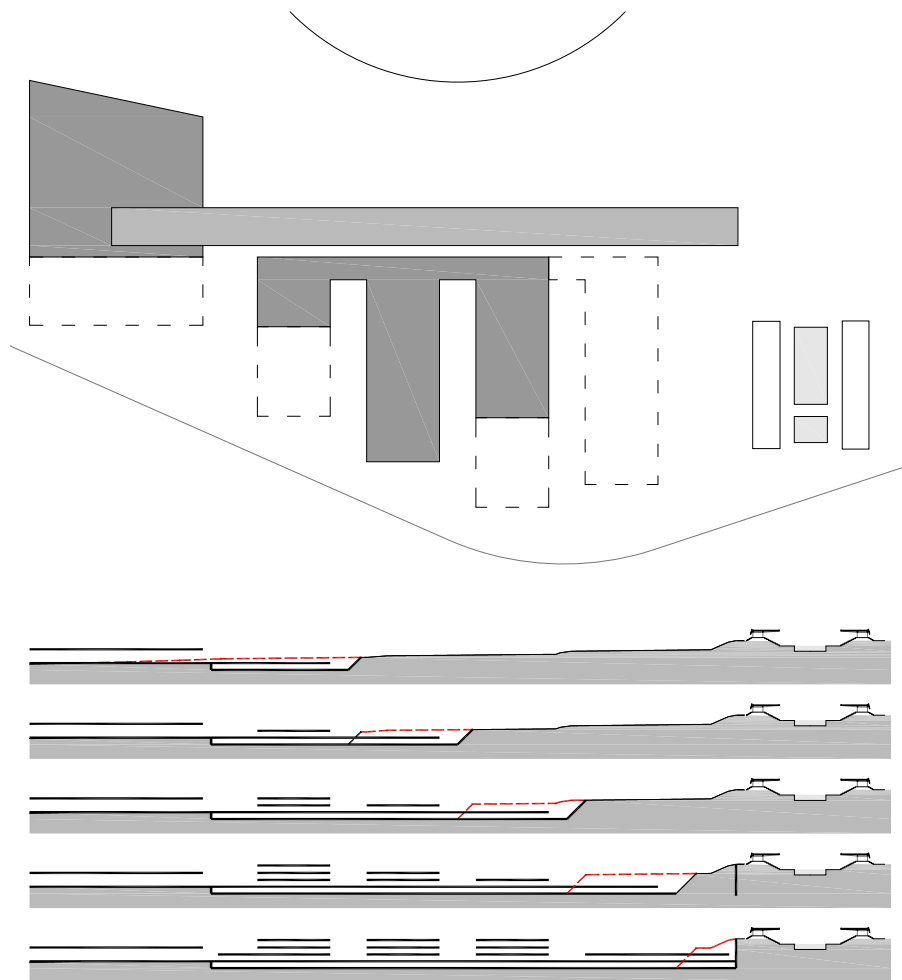


sistemas



INSTALAÇÕES E SERVIÇOS
DISTRIBUIÇÃO

orçamento e logística de obras



ARENA BSB - ORÇAMENTO ESTIMATIVO

MÓDULOS CONSTRUTIVOS	ÁREA CONSTR. (m2)	CUSTO ESTIMADO	R\$/m2	%
MÓDULO BULEVAR (01 UNID.)	8.778	13.522.845,00	1.540,57	
COBERTURA (TETO-JARDIM) SUPERIOR	2.104	3.977.882,50	1.890,63	29,4%
TÉRREO SUPERIOR	3.787	4.378.432,50	1.156,17	32,4%
TÉRREO INFERIOR	2.887	3.867.270,00	1.339,64	28,6%
MÓDULO PLATAFORMA (01 UNID.)	2.796	4.000.980,00	1.430,97	
COBERTURA (TETO-JARDIM) SUPERIOR (MEZANINO)	1.068	1.573.050,00	1.472,89	39,3%
TÉRREO SUPERIOR	1.728	1.831.680,00	1.060,00	45,8%
ORÇAMENTO TOTAL				
ITEM	ÁREA CONSTR. (m2)	CUSTO ESTIMADO	R\$/m2	%
CONJUNTO EDIFICADO		274.013.485,00		
MÓDULOS BULEVAR (11 UNID.)	96.556	148.751.295,00	1.540,57	54,3%
MÓDULOS PLATAFORMA (10 UNID.)	27.960	40.009.800,00	1.430,97	14,6%
SUBSOLO	49.000	70.942.690,00	1.447,81	25,9%
CINEMA (CASCA)	6.000	8.585.820,00	1.430,97	3,1%
AQUÁRIO (CASCA)	4.000	5.723.880,00	1.430,97	2,1%
URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	vb	40.000.000,00	-	
TOTAL:	173.516	314.013.485,00		

um espaço vivo e dinâmico para a cidade



arenabsb . um espaço vivo e dinâmico para a cidade



arenabsb . um espaço vivo e dinâmico para a cidade



Brasília, patrimônio da humanidade.

