



**Retificação do Memorial Descritivo
MDE/URB 02/2000 relativo à confrontação
dos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do Setor de
Administração Federal Sul – SAF/Sul**

Diretoria de Preservação – DIPRE
COPRESB/SUPLAN

Apresentação CONPLAN – 24 de novembro de 2016

Retificação do Memorial Descritivo MDE/URB 02/2000 relativo à confrontação dos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do Setor de Administração Federal SUL – SAF/Sul



Figura 1: SAF/Sul – Qd. 1 Lotes 1 a 7

Retificação do Memorial Descritivo MDE/URB 02/2000 relativo à confrontação dos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do Setor de Administração Federal SUL – SAF/Sul

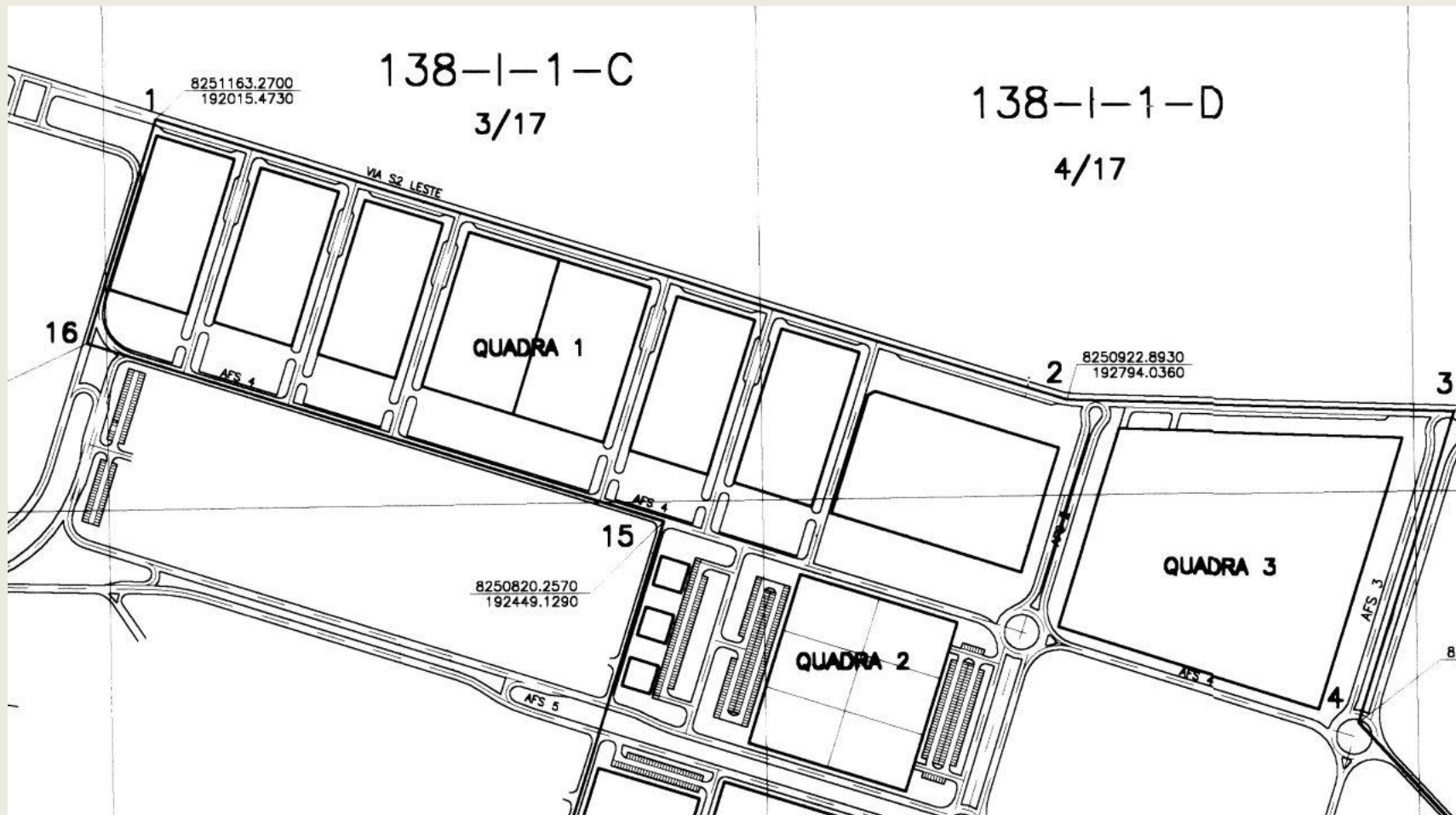


Figura 2: URB 02/2000 - SAF/Sul – Qd. 1 Lotes 1 a 7

Retificação do Memorial Descritivo MDE/URB 02/2000 relativo à confrontação dos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do Setor de Administração Federal SUL – SAF/Sul



Considerações Preliminares:

- A necessidade de retificação da confrontação dos lotes 1 a 7 do SAF/Sul foi constatada partir da análise do processo nº 141.005.192/2010, que trata da aprovação do projeto de arquitetura para construção de uma edificação anexa à sede do Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome. Durante a análise do projeto de arquitetura, a Central de Aprovação de Projetos – CAP/SEGETH verificou que seria impossível a aplicação dos afastamentos obrigatórios estabelecidos na NGB 38/2000 aos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do SAF/Sul conforme foram estabelecidas as confrontações no Quadro Demonstrativo das Unidades Imobiliárias (Anexo I – Folha 02/06) do Memorial Descritivo 02/2000.

Retificação do Memorial Descritivo MDE/URB 02/2000 relativo à confrontação dos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do Setor de Administração Federal SUL – SAF/Sul



Anexo I – Folha 02/06 do MDE 02/2000

Endereço		Superfície (m ²)	Dimensões (m)					Confrontações					Uso
Quadra	Lote		Frente	Fundo	Lateral		Chanfro	Frente	Fundo	Lateral		Chanfro	
					Direita	Esquerda				Direita	Esquerda		
1	1	9524,240	69,52	69,52	137,00	137,00	-	Vp	AP	VP E AP	VP	-	C
	2	9524,240	69,52	69,52	137,00	137,00	-	VP	AP	VP	VP	-	C
	3	9524,240	69,52	69,52	137,00	137,00	-	VP	AP	VP	VP	-	C
	4	11132,620	81,26	81,26	137,00	137,00	-	VP	AP	VP	VP	-	C
	5	11132,620	81,26	81,26	137,00	137,00	-	VP	AP	VP	VP	-	C
	6	9524,240	69,52	69,52	137,00	137,00	-	VP	AP	VP	VP	-	C
	7	9524,240	69,52	69,52	137,00	137,00	-	VP	AP	VP	VP	-	C
	8	18687,500	165,00	170,00	105,00	110,00	7,07	AP	AP	AP E VP	AP	AP	C
TOTAL		8	88573,940	LEGENDA E OBSERVAÇÕES: C - Coletivo AP - ÁREA PÚBLICA VP - VIA ÚBLICA									

ANEXO 1 do MDE nº 02/2000 - Folha nº 02/06

Figura 3 - Anexo I - Folha 02/06 MDE 02/2000

Retificação do Memorial Descritivo MDE/URB 02/2000 relativo à
confrontação dos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do Setor de Administração
Federal SUL – SAF/Sul



Afastamentos Obrigatórios da NGB 38/2000

4 – AFASTAMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS

ENDEREÇO	FRENTE	FUNDO	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA
SAF/S Quadra 1 L.1,2 e 6	5,00	5,00	5,00	30,00
SAF/S Quadra 1 L. 3 e 7	5,00	5,00	30,00	5,00
SAF/S Quadra 1 L. 4	5,00	16,00	30,00	5,00
SAF/S Quadra 1 L. 5	5,00	16,00	5,00	30,00

Retificação do Memorial Descritivo MDE/URB 02/2000 relativo à confrontação dos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do Setor de Administração Federal SUL – SAF/Sul



Afastamentos obrigatórios da NGB 38/2000 e confrontações estabelecidas no MDE 02/2000

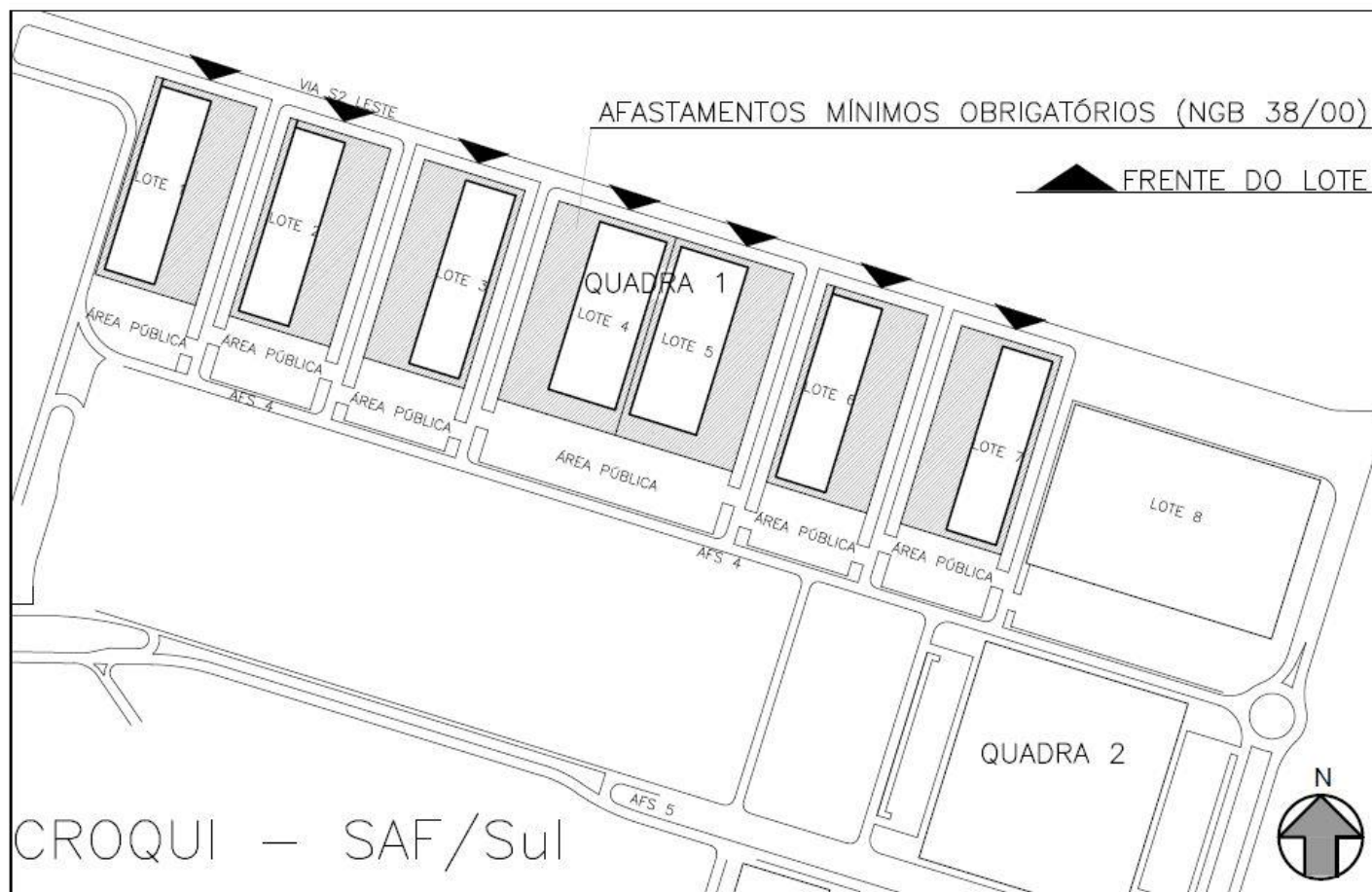


Figura 5: NGB38/2000 e MDE 02/2000

Retificação do Memorial Descritivo MDE/URB 02/2000 relativo à confrontação dos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do Setor de Administração Federal SUL – SAF/Sul



Afastamentos obrigatórios da NGB 38/2000 e retificação das confrontações estabelecidas no MDE 02/2000

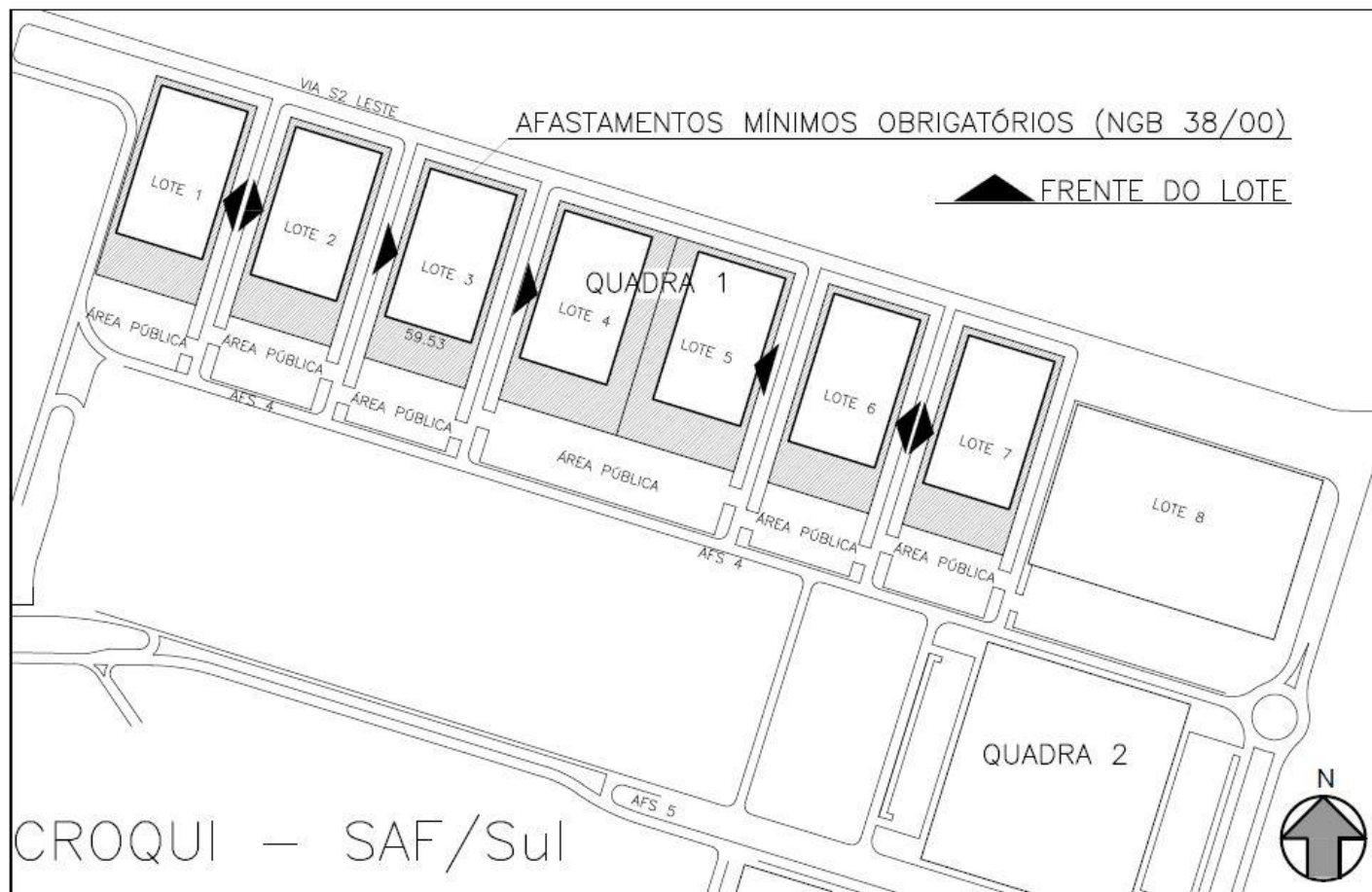


Figura 6: Retificação das confrontações MDE 02/2000

Retificação do Memorial Descritivo MDE/URB 02/2000 relativo à confrontação dos lotes 1 a 7 da Quadra 1 do Setor de Administração Federal SUL – SAF/Sul



QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS														
LOCALIZAÇÃO: Setor de Administração Federal Sul - SAF/SUL			REFERÊNCIA: URB 02/2000					Esquerda		Direita				
			Planta SICAD 138-I-4-A/138-I-4-B					Via		Frente				
			Data: Março / 2016											
ENDEREÇO		Superfície (m2)	DIMENSÕES - m					CONFRONTAÇÕES					Uso	
Quadra	Lote		Frente	Fundo	Lateral		Chanfro	Frente	Fundo	Lateral		Chanfro		
					Direita	Esquerda				Direita	Esquerda			
1	1	9524,24	137,00	137,00	69,52	69,52	-	VP	AP E VP	VP	AP	-	C	
	2	9524,24	137,00	137,00	69,52	69,52	-	VP	VP	AP	VP	-	C	
	3	9524,24	137,00	137,00	69,52	69,52	-	VP	VP	AP	VP	-	C	
	4	11132,62	137,00	137,00	81,26	81,26	-	VP	VP	AP	VP	-	C	
	5	11132,62	137,00	137,00	81,26	81,26	-	VP	VP	VP	AP	-	C	
	6	9524,24	137,00	137,00	69,52	69,52	-	VP	VP	VP	AP	-	C	
	7	9524,24	137,00	137,00	69,52	69,52	-	VP	VP	AP	VP	-	C	
	8	18687,50	165,00	170,00	105,00	110,00	7,07	AP	AP	AP E VP	AP	AP	C	
TOTAL	8	88.573,94	LEGENDA E OBSERVAÇÕES : C - Coletivo											
			AP - ÁREA PÚBLICA					VP - VIA PÚBLICA					ANEXO I do MDE n° 02/2000 - Folha n° 02/06	

Página 1

Figura 7: Retificação das confrontações MDE 02/2000