# GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado Gestão do Território e Habitação

**SEGETH**

**CAP**

**COURB**

# PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

## PROCEDIMENTOS

**CONPLAN 06/10/2016**

TEREZA LODDER – COORDENADORA DE URBANISMO - COURB/CAP

# PARCELAMENTO DO SOLO URBANO



*Sob o ponto de vista legal, o parcelamento do solo é o processo físico-jurídico pelo qual o proprietário transforma uma grandeza imobiliária em grandezas menores, com a finalidade de dispor dessas parcelas.* [1]

- **PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS RURAIS** (Instrução 17-b – INCRA de 22 de dezembro de 1980, dispõe sobre o parcelamento de imóveis rurais)
- **PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS**

PRINCIPAIS MARCOS LEGAIS:

**Lei Federal n.º 6.766/79 -** Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras providências**.**
Art. 2° O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante **loteamento** ou **desmembramento**, observadas as disposições desta Lei e as das legislações estaduais e municipais pertinentes.

**Lei Diatrital n.º 992/95** - dispõe sobre parcelamento de solo para fins urbanos, tratando de procedimentos gerais, regulamentados pelo **Decreto n.º 28.864/2008** e suas alterações.

**DESDOBRO** – subdivisão de lotes

**REMEMBRAMENTO** – unificação de lotes
Lei 6015/73, Art. 231. Quando dois ou mais imóveis contíguos, pertencentes ao mesmo proprietário, constarem em matrículas autônomas, o proprietário pode requerer a fusão delas em uma só, de novo número, encerrando-se as primitivas

**CONDOMÍNIO URBANISTICO**

1. CARVALHO, Afrânio de. Registro de Imóveis: comentários ao sistema de registro em face da Lei n.º 6.015, de 1973, com alterações da Lei n.º 6.216, de 1975. Rio de Janeiro: Forense, 1992.

## CONDOMÍNIO URBANISTICO

PDOT/2009, Art. 45. O condomínio urbanístico será admitido como forma de ocupação do solo urbano com base no art. 8º da Lei federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, sendo composto por unidades autônomas de uso privativo e áreas comuns condominiais.

Lei Federal nº 4.591/64 - Dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias.

Art. 8º Quando, em terreno **onde não houver edificação**, o proprietário, o promitente comprador, o cessionário deste ou o promitente cessionário sobre ele desejar erigir mais de uma edificação, observar-se-á também o seguinte:

a) em relação às unidades autônomas que se constituírem em casas térreas ou assobradadas, será discriminada a parte do terreno ocupada pela edificação e também aquela eventualmente reservada como de utilização exclusiva dessas casas, como jardim e quintal, bem assim a fração ideal do todo do terreno e de partes comuns, que corresponderá às unidades;

b) em relação às unidades autônomas que constituírem edifícios de dois ou mais pavimentos, será discriminada a parte do terreno ocupada pela edificação, aquela que eventualmente for reservada como de utilização exclusiva, correspondente às unidades do edifício, e ainda a fração ideal do todo do terreno e de partes comuns, que corresponderá a cada uma das unidades;

c) serão discriminadas as partes do total do terreno que poderão ser utilizadas em comum pelos titulares de direito sobre os vários tipos de unidades autônomas;

d) serão discriminadas as áreas que se constituírem em passagem comum para as vias públicas ou para as unidades entre si.

**CONDOMÍNIO URBANISTICO**

Lei Complementar n.º 710, de 06 de setembro de 2005

Dispõe sobre os Projetos Urbanísticos com Diretrizes Especiais para Unidades Autônomas.

Decreto n.º 27.437, de 27 de novembro 2006

Regulamenta a Lei Complementar n° 710, de 06 de setembro de 2005.

Art. 1º Esta Lei Complementar dispõe sobre os Projetos Urbanísticos com Diretrizes Especiais para Unidades Autônomas – PDEU.

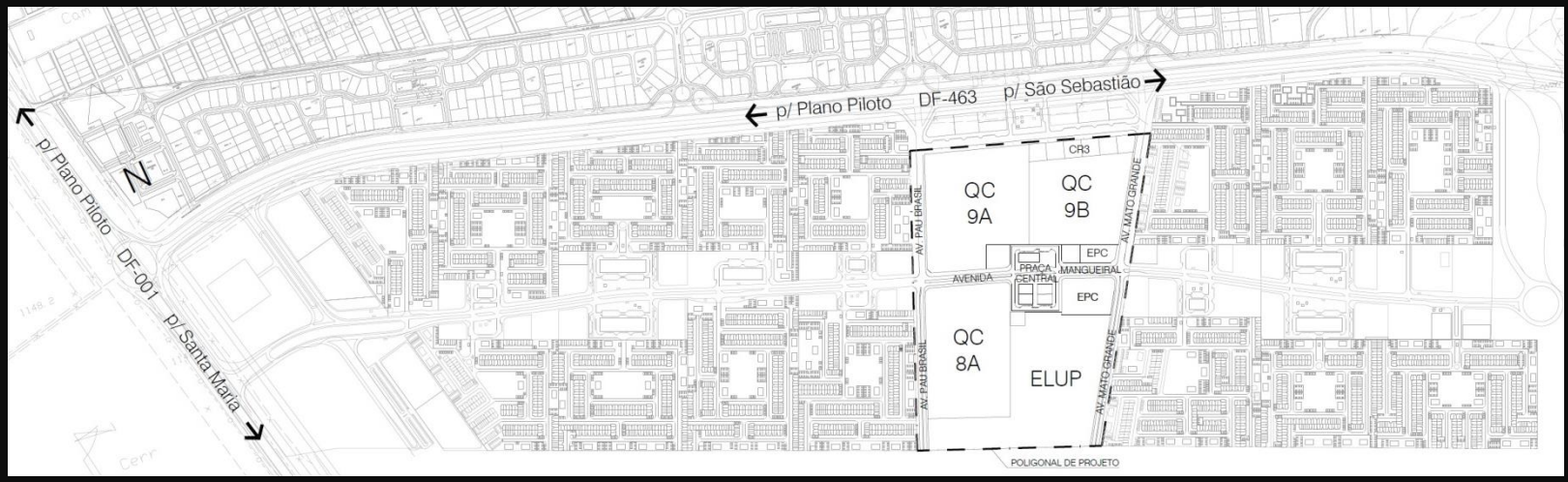
§ 1º Considera-se Projeto Urbanístico com Diretrizes Especiais para Unidades Autônomas o projeto devidamente aprovado pelo Governo do Distrito Federal, para determinado lote, regido pela diretrizes especiais constantes desta Lei Complementar e integrado por unidades autônomas e áreas comuns condominiais, nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964.

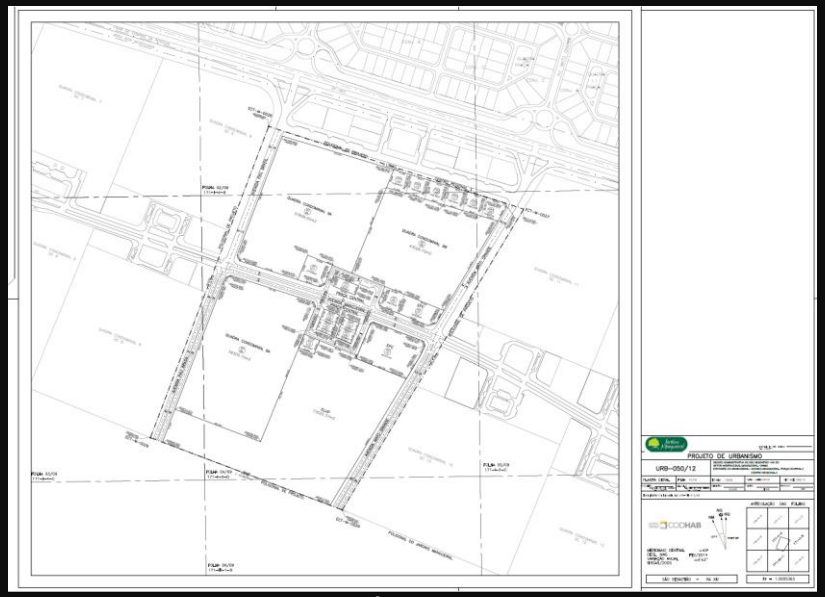
§ 2º As disposições desta Lei Complementar não se aplicam aos projetos urbanísticos dos parcelamentos já consolidados do Distrito Federal, regularizados ou em processo de regularização.

Art. 3º, IV – lote: o terreno resultante de quaisquer das modalidades de parcelamento do solo, previstas nesta Lei Complementar, ou de outras modalidades de parcelamento, servido de infraestrutura básica, cujas dimensões atendam aos índices urbanísticos definidos em Lei para a zona em que se situem, registrado no competente Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Art. 18. Quando os Projetos Urbanísticos com Diretrizes Especiais para Unidades Autônomas forem previstos em glebas, o projeto de parcelamento poderá tramitar concomitantemente com os projetos de que trata esta Lei Complementar.

# PROJETO URBANÍSTICO EXPANSÃO DO JARDINS MANGUEIRAL



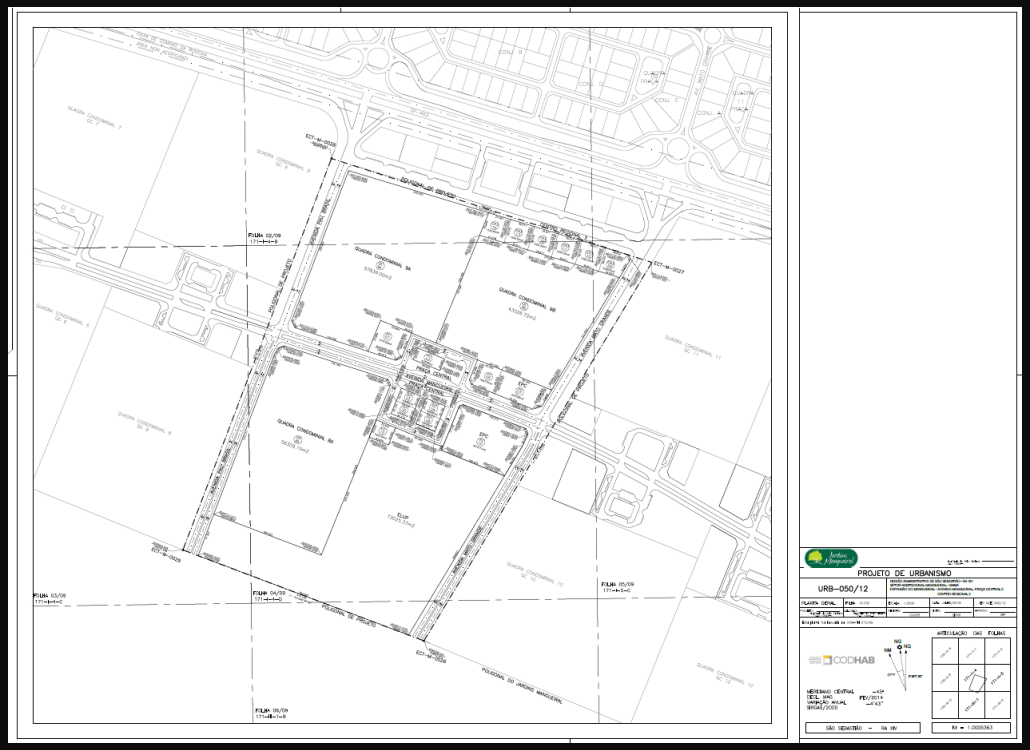



Lei Federal 6.766/79 - Loteamento

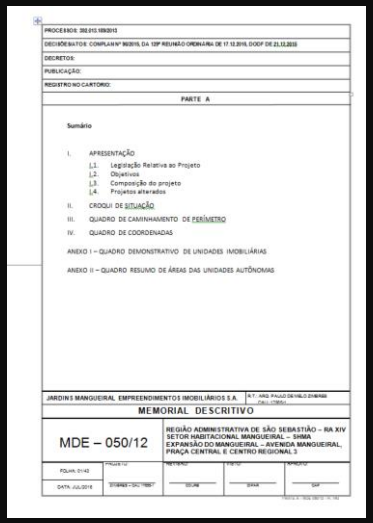
**QUADRA CONDOMINIAL 9B - QC 9B**

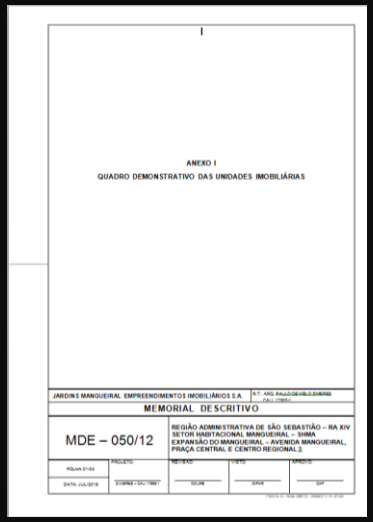
Lei Federal nº 4.591/64 - Incorporação

# Lei Federal 6.766/79 - Loteamento







## Instrução Normativa Técnica n.º 02/98

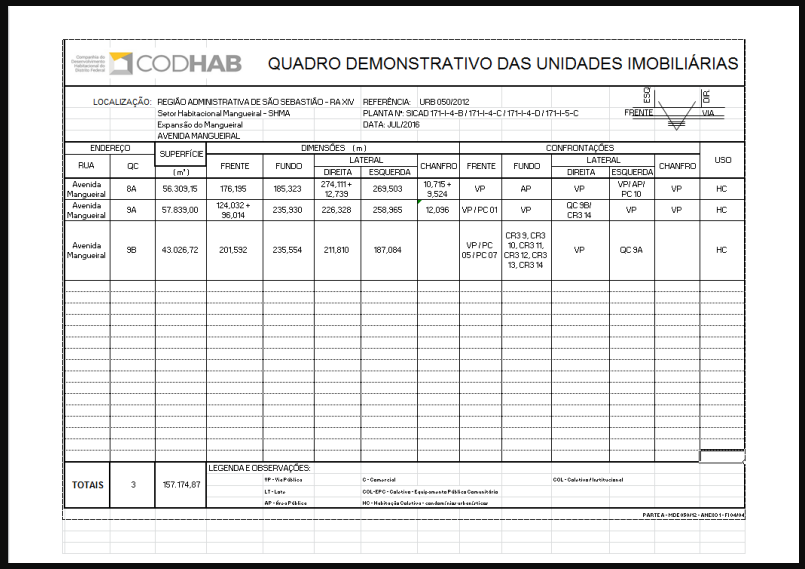
Aprovada pelo Decreto n° 19.045, de 20 de fevereiro de 1998
Dispõe sobre os procedimentos para apresentação de projetos urbanísticos

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**
**Secretaria de Estado Gestão do Território e Habitação**

**CAP**
**COURB**

## Quadro síntese das unidades imobiliárias e das áreas públicas — Lei Federal 6.766/79 – Loteamento

| **DESTINAÇÃO** | Lotes Unidades | Área m² | Área % |
|---|---|---|---|
| **1 - UNIDADES IMOBILIÁRIAS** | | | |
| **a** - Habitação Coletiva - Condomínios urbanísticos (HC) | 3 | 157.174,87 | 47,86% |
| **b** - Uso Misto - Residencial, Comercial de bens e serviços, Institucional/coletivo e Industrial - Centro Regional 3 (CR3) | 6 | 9.309,01 | 2,83% |
| **c** - Uso Comercial de bens e serviços, Institucional/coletivo e Industrial Praça Central | 7 | 8.341,10 | 2,54% |
| **d** - Uso Coletivo / Institucional (COL) | 1 | 1.002,00 | 0,31% |
| **e** - Equipamento Público Comunitário - EPC (COL-EPC) | 2 | 12.789,79 | 3,89% |
| **Parcial** | **19** | **188.616,77** | **57,43%** |
| **2 - SISTEMA DE CIRCULAÇÃO** (pedestres e veículos) | | **65.991,08** | 20,10% |
| **3 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO** | | **73.771,46** | 22,47% |
| **a-** Praças | | 746,09 | 0,23% |
| **b** – ELUP | | 73.025,37 | 22,24% |
| **Total** | | **328.379,31** | **100%** |
| **ÁREA PÚBLICA* (1e+2+3)** | | **152.552,33** | 46,46% |
| **ÁREA PÚBLICA** (1e+3)** | | **86.561,25** | 26,36% |



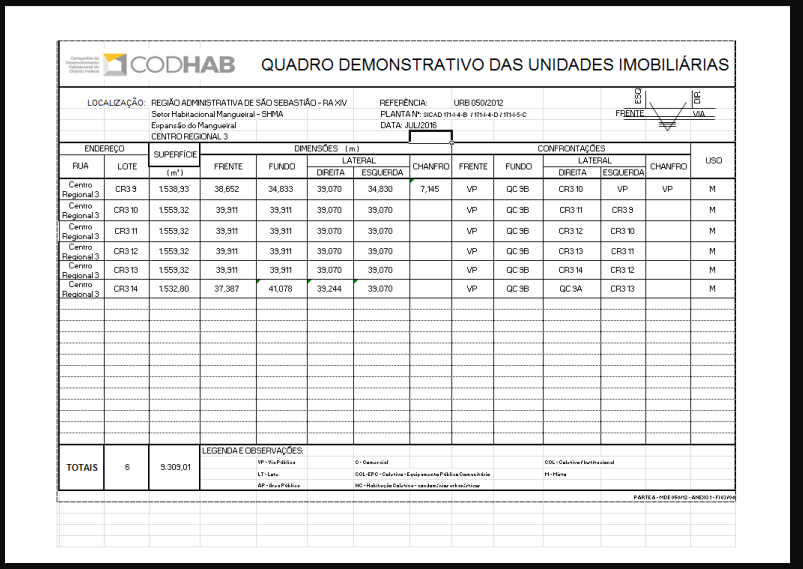
CODHAB — QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO: REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SÃO SEBASTIÃO - RA XIV
Setor Habitacional Mangueiral - SHMA
Expansão do Mangueiral
AVENIDA MANGUEIRAL

REFERÊNCIA: URB 050/2012
PLANTA Nº: SICAD 171-I-4-B / 171-I-4-C / 171-I-4-D / 171-I-5-C
DATA: JUL/2016

| ENDEREÇO RUA | QC | SUPERFÍCIE (m²) | DIMENSÕES (m) FRENTE | FUNDO | LATERAL DIREITA | LATERAL ESQUERDA | CHANFRO | CONFRONTAÇÕES FRENTE | FUNDO | LATERAL DIREITA | LATERAL ESQUERDA | CHANFRO | USO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Avenida Mangueiral | 8A | 56.309,15 | 176,195 | 185,323 | 274,111 + 12,739 | 269,503 | 10,715 + 9,524 | VP | AP | VP | VP/ AP/ PC 10 | VP | HC |
| Avenida Mangueiral | 9A | 57.839,00 | 124,032 + 96,014 | 235,930 | 226,328 | 258,965 | 12,096 | VP / PC 01 | VP | QC 9B/ CR3 14 | VP | VP | HC |
| Avenida Mangueiral | 9B | 43.026,72 | 201,532 | 235,554 | 211,810 | 187,084 | | VP / PC 05 / PC 07 | CR3 9, CR3 10, CR3 11, CR3 12, CR3 13, CR3 14 | VP | QC 9A | | HC |
| TOTAIS | 3 | 157.174,87 | | | | | | | | | | | |

LEGENDA E OBSERVAÇÕES:
VP - Via Pública — C - Comercial — COL - Coletivo/Institucional
LT - Lote — COL-EPC - Coletivo - Equipamento Público Comunitário
AP - Área Pública — HC - Habitação Coletiva - condomínio urbanístico



CODHAB — QUADRO DEMONSTRATIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS

LOCALIZAÇÃO: REGIÃO ADMINISTRATIVA DE SÃO SEBASTIÃO - RA XIV
Setor Habitacional Mangueiral - SHMA
Expansão do Mangueiral
CENTRO REGIONAL 3

REFERÊNCIA: URB 050/2012
PLANTA Nº: SICAD 171-I-4-B / 171-I-4-D / 171-I-5-C
DATA: JUL/2016

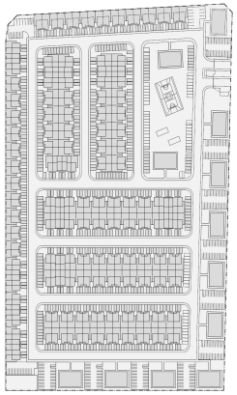
| ENDEREÇO RUA | LOTE | SUPERFÍCIE (m²) | DIMENSÕES (m) FRENTE | FUNDO | LATERAL DIREITA | LATERAL ESQUERDA | CHANFRO | CONFRONTAÇÕES FRENTE | FUNDO | LATERAL DIREITA | LATERAL ESQUERDA | CHANFRO | USO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Centro Regional 3 | CR3 9 | 1.538,93 | 38,652 | 34,833 | 39,070 | 34,830 | 7,145 | VP | QC 9B | CR3 10 | VP | VP | M |
| Centro Regional 3 | CR3 10 | 1.559,32 | 39,911 | 39,911 | 39,070 | 39,070 | | VP | QC 9B | CR3 11 | CR3 9 | | M |
| Centro Regional 3 | CR3 11 | 1.559,32 | 39,911 | 39,911 | 39,070 | 39,070 | | VP | QC 9B | CR3 12 | CR3 10 | | M |
| Centro Regional 3 | CR3 12 | 1.559,32 | 39,911 | 39,911 | 39,070 | 39,070 | | VP | QC 9B | CR3 13 | CR3 11 | | M |
| Centro Regional 3 | CR3 13 | 1.559,32 | 39,911 | 39,911 | 39,070 | 39,070 | | VP | QC 9B | CR3 14 | CR3 12 | | M |
| Centro Regional 3 | CR3 14 | 1.532,80 | 37,387 | 41,078 | 39,244 | 39,070 | | VP | QC 9B | QC 9A | CR3 13 | | M |
| TOTAIS | 6 | 9.309,01 | | | | | | | | | | | |

LEGENDA E OBSERVAÇÕES:
VP - Via Pública — C - Comercial — COL - Coletivo/Institucional
LT - Lote — COL-EPC - Coletivo - Equipamento Público Comunitário — M - Misto
AP - Área Pública — HC - Habitação Coletiva - condomínio urbanístico

**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**
**Secretaria de Estado Gestão do Território e Habitação**

**CAP**
**COURB**

## QUADRA CONDOMINIAL 8A - QC 8A



| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | **USO PREVISTO** | Residencial sob a forma de condomínio urbanístico | |
| | | Área (m²) | Percentual (%) |
| 2 | **ÁREA DO LOTE CONDOMINIAL (m²)** | 56.309,15 | 100,00 |
| 3 | **QUANTIDADE DE UNIDADES AUTÔNOMAS, sendo:** | 444 | |
| a | Tipologia A: Casas assobradadas com três quartos e quintal | 162 | |
| b | Tipologia B: Casas assobradadas com dois quartos e quintal | 30 | |
| c | Tipologia C: Casas assobradadas com dois quartos e quintal | 60 | |
| d | Tipologia D: Apartamentos de dois quartos constituídos em edifícios de 4 pavimentos (T+3) | 192 | |
| 4 | **DENSIDADE (Hab/UA)** | 3,37 | |
| 5 | **POPULAÇÃO** | 1497 | |
| 6 | **ÁREA TOTAL REAL DE USO EXCLUSIVO (m²)** | 41.807,70 | |
| | | Área (m²) | Percentual (%) |
| 7 | **ÁREAS COMUNS CONDOMINIAIS, sendo:** | 28.479,17 | 50,58% |
| a | Áreas Livres | 6.246,82 | 11,09% |
| b | Áreas Edificadas | 129,84 | 0,23% |
| c | Sistema de Circulação | 22.102,51 | 39,25% |
| 8 | **COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE DO PROJETO** | 23.272,37 | 41,33% |
| 8.1 | COEFICIENTE DE PERMEABILIDADE - PERMISSÕES NGB 072/13 | 19.121,12 | 33,96% |
| 9 | **COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO** | 10.934,27 | 19,42% |
| 9.1 | COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO - PERMISSÕES NGB 072/13 | 16.536,32 | 29,37% |

Observações:

Item 4. Índice estabelecido na DIUR 03/2014.

Item 5. Conforme estabelecido no Código de Edificações do Distrito Federal (COE-DF) vigente.

Item 8. Área não pavimentada / Área do Lote, de acordo com URB aprovada.

Item 8.1 Área não pavimentada / Área do Lote. Neste caso, são consideradas todas as ampliações/construções admitidas pela NGB 072/13, em seus itens 4.2.3, 9.2, 13.2.1que poderão ocorrer após Habite-se, a cargo do proprietário da unidade autônoma/síndico.

Item 9. Projeção das edificações exclusivas + projeção das edificações de uso comum, conforme estabelecido no COE-DF vigente/Área do lote, de acordo com URB aprovada.

Item 9.1Projeção das edificações exclusivas + projeção das edificações de uso comum, conforme estabelecido no COE-DF vigente/Área do lote. Neste caso, são consideradas todas as ampliações/construções admitidas pela NGB 072/13, em seus itens 4.2.3, 9.2, 13.2.1que poderão ocorrer após Habite-se, a cargo do proprietário da unidade autônoma/síndico.

## QUADRO RESUMO DE ÁREAS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

**LOCALIZAÇÃO :** SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL - SHMA
EXPANSÃO DO MANGUEIRAL - AVENIDA MANGUEIRAL, QUADRA CONDOMINIAL 8A

JUL/2016

| DESIGNAÇÃO DA UNIDADE | ÁREAS REAIS DE USO EXCLUSIVO | | | ÁREAS COMUNS CONDOMINIAIS | | | | COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÁREA PRIVATIVA EDIFICADA (m²) | OUTRAS ÁREAS DE USO EXCLUSIVO (m²) | ÁREA PRIVATIVA TOTAL DA UNIDADE AUTÔNOMA (m²) [B+C] | ÁREAS LIVRES (m²) | ÁREAS EDIFICADAS (m²) | SISTEMA DE CIRCULAÇÃO (m²) | TOTAL (m²) [E+F+G] | |
| A | B | C | D | E | F | G | H | I |
| Casa D21 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa D22 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa D23 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa D24 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa D25 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa D26 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa D27 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa D28 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa D29 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa D31 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| ***RUA E*** | | | | | | | | |
| Casa E13 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E14 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E15 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E16 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E17 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E18 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E19 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E20 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E21 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E22 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E23 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E24 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E25 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E26 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E27 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E28 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E30 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E32 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E34 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E36 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E38 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E40 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E42 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E44 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E46 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E48 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E50 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E52 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E54 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| Casa E56 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |
| ***RUA F*** | | | | | | | | |
| Casa F14 | 67,930 | 63,470 | 131,460 | 17,360 | 0,361 | 61,423 | 79,144 | 0,002779 |

Notas: A Coluna "C" contabiliza as áreas de vagas privativas + quintais privativos. A Coluna "F" contabiliza as áreas da Guarita/ADM (31,28m²) + Churrasqueiras (78,40m²) + Lixeiras (20,16m²), totalizando 129,84m². A Coluna "G" contabiliza área do terreno - áreas permeáveis - áreas ocupadas.

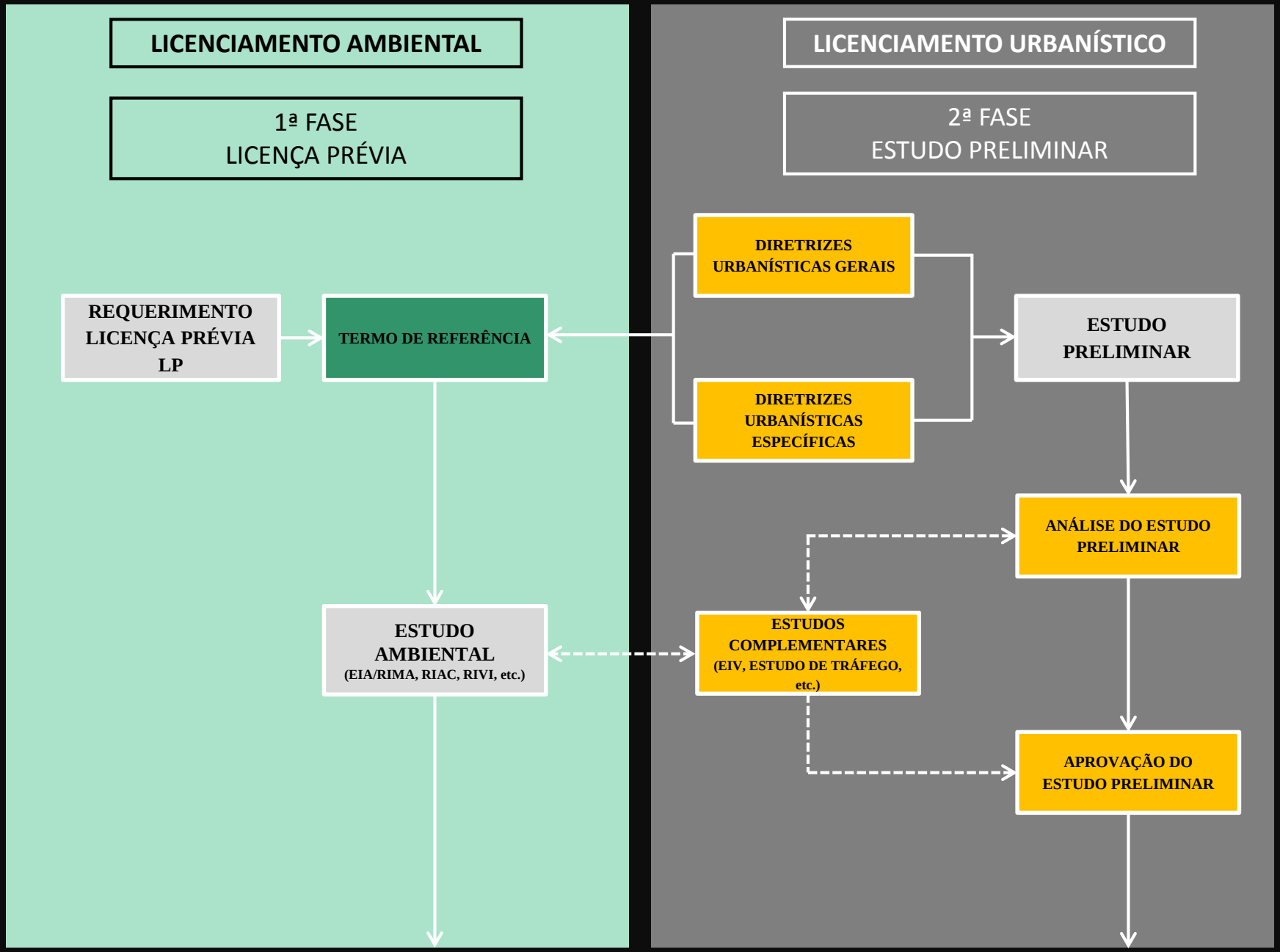
Lei Federal nº 4.591/64 - Incorporação

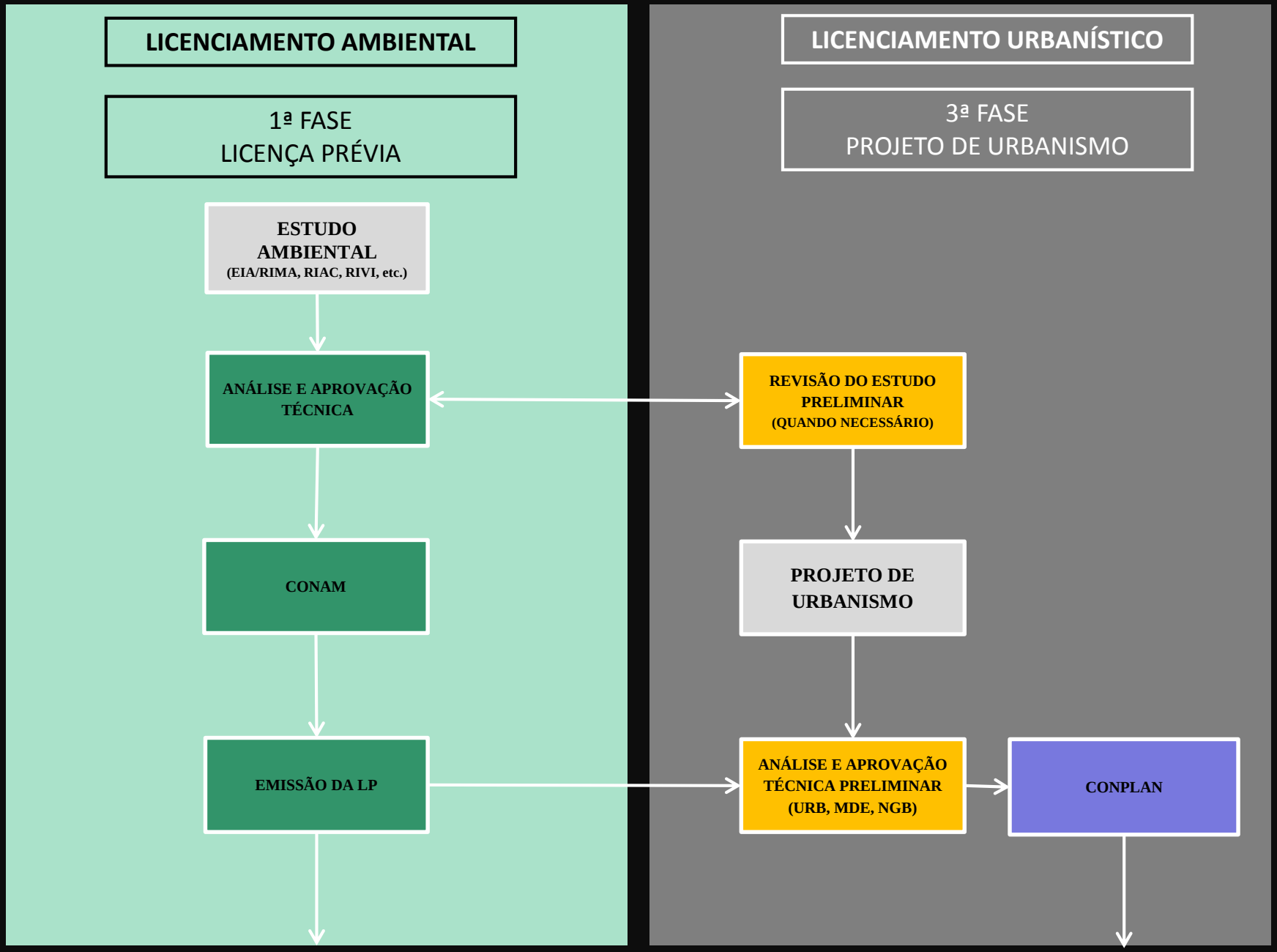
Lei Complementar n.º 710
de 06 de setembro de 2005

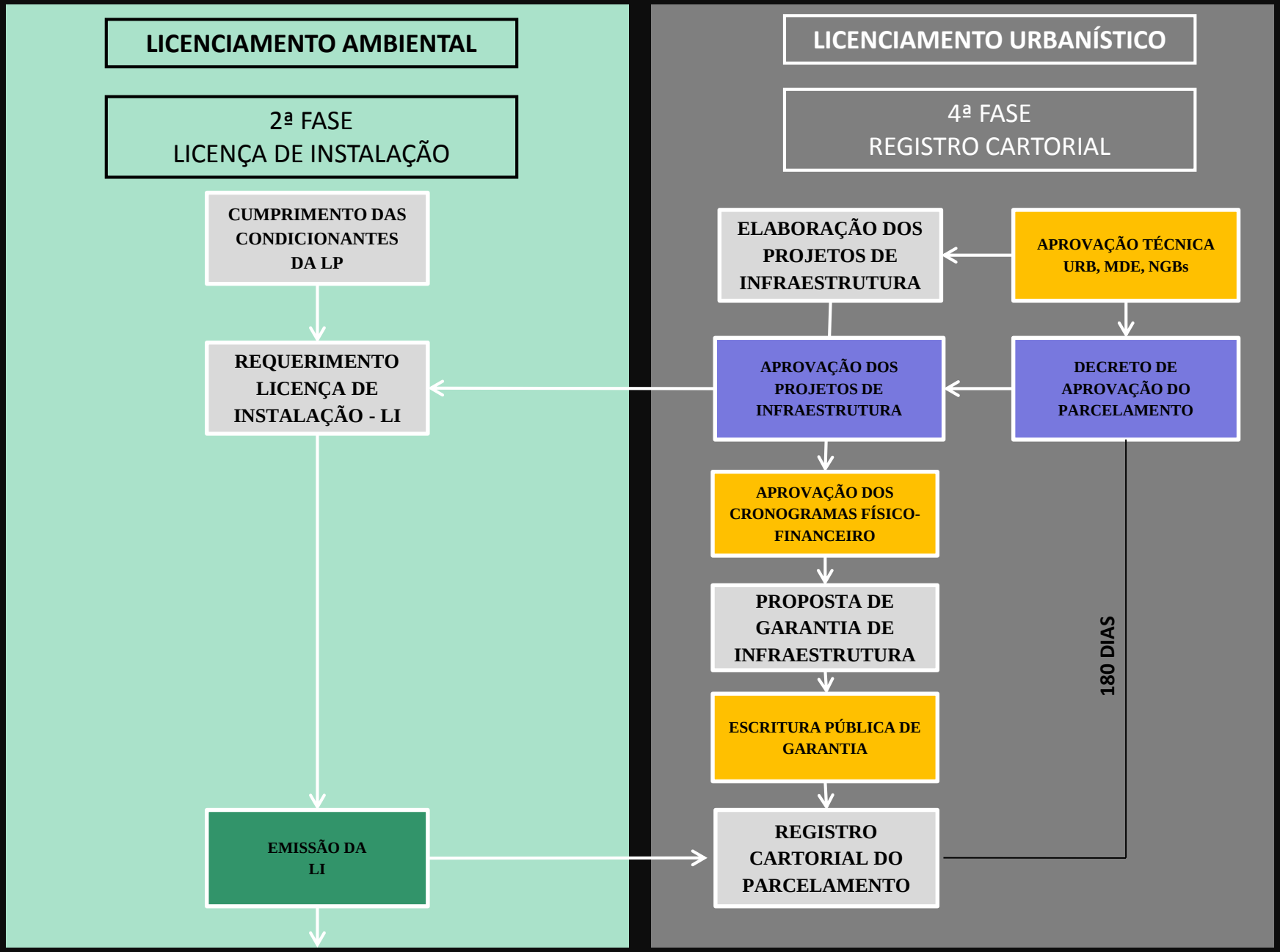
## LICENCIAMENTO AMBIENTAL

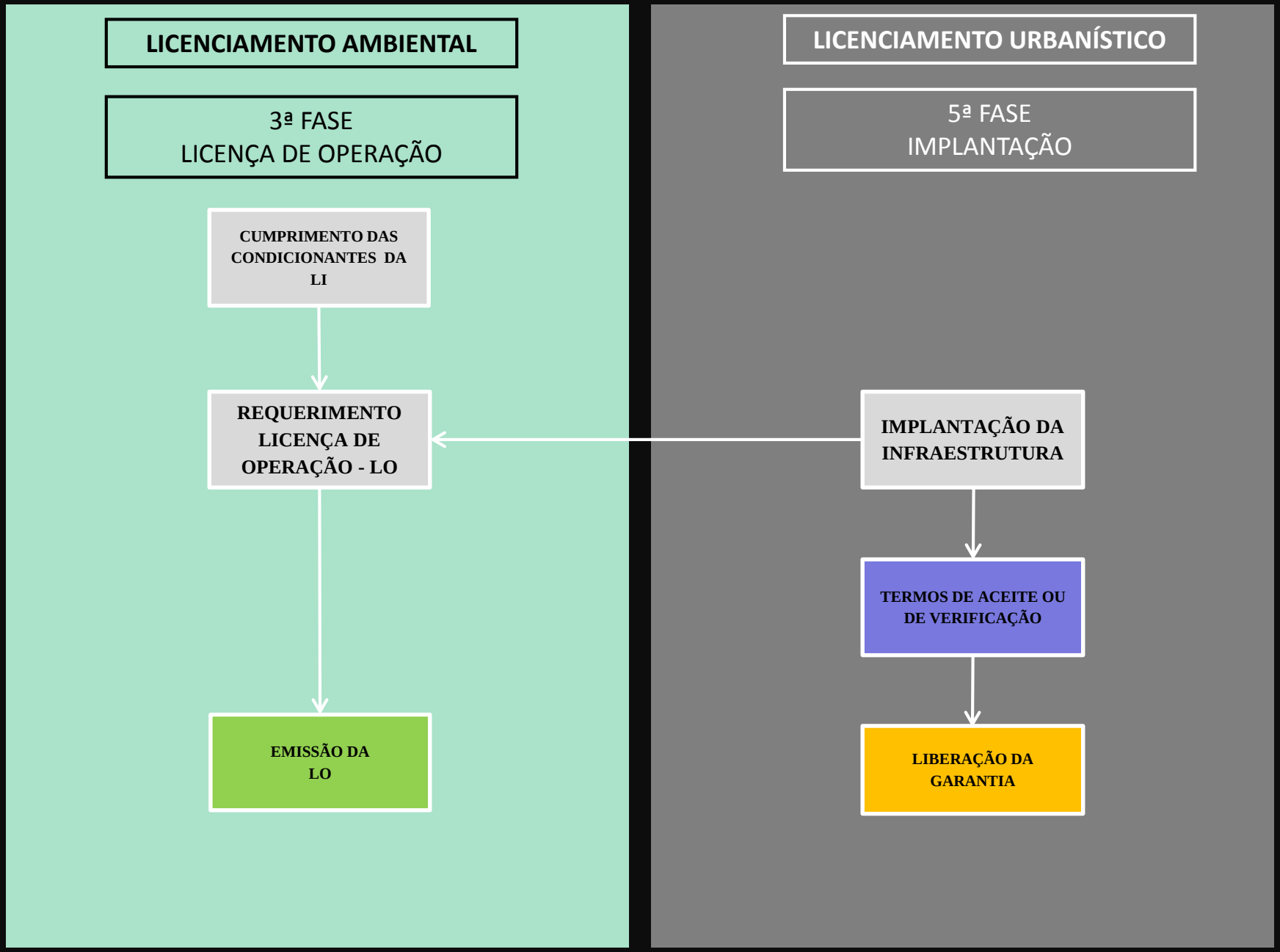
## LICENCIAMENTO URBANÍSTICO

### 1ª FASE
### DOCUMENTAÇÃO INICIAL


LICENCIAMENTO AMBIENTAL
1ª FASE
LICENÇA PRÉVIA
LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
2ª FASE
ESTUDO PRELIMINAR
REQUERIMENTO LICENÇA PRÉVIA LP
TERMO DE REFERÊNCIA
DIRETRIZES URBANÍSTICAS GERAIS
DIRETRIZES URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS
ESTUDO PRELIMINAR
ANÁLISE DO ESTUDO PRELIMINAR
ESTUDO AMBIENTAL
(EIA/RIMA, RIAC, RIVI, etc.)
ESTUDOS COMPLEMENTARES
(EIV, ESTUDO DE TRÁFEGO, etc.)
APROVAÇÃO DO ESTUDO PRELIMINAR


LICENCIAMENTO AMBIENTAL
1ª FASE
LICENÇA PRÉVIA
ESTUDO AMBIENTAL
(EIA/RIMA, RIAC, RIVI, etc.)
ANÁLISE E APROVAÇÃO TÉCNICA
CONAM
EMISSÃO DA LP
LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
3ª FASE
PROJETO DE URBANISMO
REVISÃO DO ESTUDO PRELIMINAR
(QUANDO NECESSÁRIO)
PROJETO DE URBANISMO
ANÁLISE E APROVAÇÃO TÉCNICA PRELIMINAR
(URB, MDE, NGB)
CONPLAN


LICENCIAMENTO AMBIENTAL
2ª FASE
LICENÇA DE INSTALAÇÃO
CUMPRIMENTO DAS CONDICIONANTES DA LP
REQUERIMENTO LICENÇA DE INSTALAÇÃO - LI
EMISSÃO DA LI
LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
4ª FASE
REGISTRO CARTORIAL
ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE INFRAESTRUTURA
APROVAÇÃO TÉCNICA URB, MDE, NGBs
APROVAÇÃO DOS PROJETOS DE INFRAESTRUTURA
DECRETO DE APROVAÇÃO DO PARCELAMENTO
APROVAÇÃO DOS CRONOGRAMAS FÍSICO-FINANCEIRO
PROPOSTA DE GARANTIA DE INFRAESTRUTURA
ESCRITURA PÚBLICA DE GARANTIA
REGISTRO CARTORIAL DO PARCELAMENTO
180 DIAS


LICENCIAMENTO AMBIENTAL
3ª FASE
LICENÇA DE OPERAÇÃO
CUMPRIMENTO DAS CONDICIONANTES DA LI
REQUERIMENTO LICENÇA DE OPERAÇÃO - LO
EMISSÃO DA LO
LICENCIAMENTO URBANÍSTICO
5ª FASE
IMPLANTAÇÃO
IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA
TERMOS DE ACEITE OU DE VERIFICAÇÃO
LIBERAÇÃO DA GARANTIA

| LOCALIZAÇÃO | QUANTIDADE (processos autuados) | Σ ÁREA (ha) (aproximada) | POPULAÇÃO PREVISTA |
|---|---|---|---|
| Setor Hab. Tororó | 24 | 289 | 14.450 |
| ZUEQ DF-140 | 37 | 4.700 | 235.000 |
| Setor Hab. Jardim Botânico/Estrada do Sol | 19 | 555 | 27.750 |
| Planaltina/Sobradinho | 17 | 634 | 31.700 |
| **TOTAL** | **97** | **6.178** | **308.900** |
| | **UNIDADES HABITACIONAIS** | | **93.600** |