

CELESTINO FRACON JÚNIOR, Suplente - ADEMI/DF; JULIA EMRICH BRENNER, Titular - SRDF; DELMA TAVARES MARIANI, Titular - PRECOMOR; DANIEL BITTENCOURT ALVES DE LIMA, Suplente - UNICA/DF; MARCUS VINICIUS BATISTA DE SOUZA, Titular - FNE; LYFFIA DA SILVA, Titular - ASMIG; IVELISE MARIA LONGHI PEREIRA DA SILVA, Suplente - CODESE/DF; JOSÉ LUIZ DINIZ JUNIOR, Suplente - FIBRA.

MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA
Secretário de Estado

DECISÃO Nº 18/2023 - 207ª REUNIÃO ORDINÁRIA

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal no uso das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 889, de 24 de julho de 2014, alterada pela Lei Complementar nº 975, de 20 de outubro de 2020, o Decreto nº 35.771, de 1º de setembro de 2014, a Portaria nº 75, de 14 de outubro de 2014, e a Portaria nº 48, de 22 de julho de 2015, concomitante ao Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) e à Lei Complementar nº 854, de 15 de outubro de 2012, em sua 207ª Reunião Ordinária, realizada em 6 de julho de 2023, decide:

Processo nº: 00390-00003325/2021-12

Interessado: Parque Granja do Torto

Assunto: Plano de Uso e Ocupação do Parque de Exposições Granja do Torto

Relator: Thales Mendes Ferreira (Sedet)

1. APROVAR, relato e voto, na forma da deliberação ocorrida na 207ª Reunião Ordinária, consignados na Ata e no Processo nº 00390-00003325/2021-12, que trata do Plano de Uso e Ocupação do Parque de Exposições Granja do Torto.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

TEREZA DA COSTA FERREIRA LODDER, Suplente - SEDUH; THALES MENDES FERREIRA, Titular - SEDET; RAFAEL BORGES BUENO, Suplente - SEAGRI; JANAÍNA DE OLIVEIRA CHAGAS, Suplente - SODF; AGACIEL DA SILVA MAIA, Titular - SERINS; FLAVIO MURILO GONÇALVES PRATES DE OLIVEIRA, Titular - SEMOB; IVANISE MACHADO FILGUEIRAS NERY, Suplente - SEMA; RENATO OLIVEIRA RAMOS, Suplente - CACI; RÔNEY TANIOS NEMER, Titular - IBRAM; FRANCINALDO OLIVEIRA CONCEIÇÃO, Suplente - DF LEGAL; MANOEL CLEMENTINO BARROS NETO, Titular - IPEDF CODEPLAN; HAMILTON LOURENÇO FILHO, Suplente - TERRACAP; ROXANE DELGADO ALMEIDA, Suplente - CODHAB; VALMIR LEMOS DE OLIVEIRA, Suplente - SEGOV; ERIKA DIAS, Suplente - SEPE; WILDE CARDOSO GONTIJO JÚNIOR, Suplente - RODAS DA PAZ; RUTH STEFANE COSTA LEITE, Titular - HABITECT; MARIA DO CARMO DE LIMA BEZERRA, Titular - FAU/UnB; GUILHERME AMANCIO LOULY CAMPOS, Titular - CREA/DF; JOÃO GILBERTO DE CARVALHO ACCIOLY, Titular - SINDUSCON/DF; CELESTINO FRACON JÚNIOR, Suplente - ADEMI/DF; JULIA EMRICH BRENNER, Titular - SRDF; DELMA TAVARES MARIANI, Titular - PRECOMOR; DANIEL BITTENCOURT ALVES DE LIMA, Suplente - UNICA/DF; MARCUS VINICIUS BATISTA DE SOUZA, Titular - FNE; LYFFIA DA SILVA, Titular - ASMIG; IVELISE MARIA LONGHI PEREIRA DA SILVA, Suplente - CODESE/DF; JOSÉ LUIZ DINIZ JUNIOR, Suplente - FIBRA.

MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA
Secretário de Estado

ATA DA 206ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Às nove horas e treze minutos do primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte três, no Setor Comercial Norte, Quadra 01, Bloco A – Edifício Number One – Asa Norte Brasília/DF – 18º andar, foi iniciada a Ducentésima Sexta Reunião Ordinária do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan), pelo Sr. Marcelo Vaz Meira da Silva, Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, no exercício da função de Presidente do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal, contando com a presença dos conselheiros relacionados ao final desta ata, para deliberar sobre os assuntos constantes na pauta a seguir transcrita: 1. Abertura dos trabalhos. 2. Verificação do quórum. 3. Informes do Presidente. 4. Posse dos novos conselheiros. 5. Apreciação e aprovação da Ata da 205ª Reunião Ordinária, realizada no dia 04 de maio de 2023. 6. Processos para apreciação. 6.1. Processo: 00390-00004207/2021-21. Interessado: Departamento de Engenharia e Construção – Exército Brasileiro – Ministério da Defesa. Assunto: Desdobro do lote denominado Pátio Ferroviário de Brasília, localizado entre a EPIA, EPCL, EPAC e SAA, de propriedade da União Federal, com área de 4.341.593,98m², na Região Administrativa do SIA – RA XXIX. Relatores: Renato Oliveira Ramos (Caci), Ruth Stefane Costa Leite (Habitect) e Delma Tavares Mariani (Precomor). 6.2. Processo: 00390-00005227/2021-10. Interessado: Exército Brasileiro – Ministério da Defesa. Assunto: Plano de Uso e Ocupação do Pátio Ferroviário – Parcela 1. Relatores: Renato Oliveira Ramos (Caci) e Eduardo Aroeira Almeida (Ademi). 6.3. Processo: 00390-00006439/2021-14. Interessado: Câmara dos Deputados. Assunto: Projeto de obra de modificação com acréscimo de área, para o edifício (Anexo III - Câmara dos Deputados) localizado na Praça dos Três Poderes, Área G. Relator: Renato Oliveira Ramos (Caci). 6.4. Processo: 00390-00001382/2018-61. Interessado: Durval Ferreira Freitas Filho. Assunto: Parcelamento do solo denominado Reserva Jacarandá Mimoso, em gleba localizada na região da DF-140, na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII. Relator: Pedro de Almeida Grilo (CAU/DF). 6.5. Processo: 00390-00003242/2021-23. Interessado: Terracap. Assunto: Relocação do Lote 2, Bloco 8, Área Comercial Central da Região Administrativa de Sobradinho – RA V. Relatora: Roxane Delgado Almeida (Codhab). 7. Processos para

distribuição: 7.1. Processo: 00390-00000103/2021-48. Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal. Assunto: Plano de Ocupação do Centro Administrativo Vivencial e Esporte (Cave), localizado no endereço SRIA, QE 25, AE 1, na Região Administrativa do Guará. 7.2. Processo: 00080-00134052/2020-42. Interessado: Coordenação Regional de Ensino de Sobradinho – Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal. Assunto: Parcelamento do solo consubstanciado na URB 001/2021 e no Memorial Descritivo – MDE 001/2021, referente à ampliação do Lote 01 do Conjunto 07 da Quadra AR-19, em Sobradinho II – RA XXVI, ocupado pela Escola Classe 14. 7.3. Processo: 0250-000030/2001. Interessado: Durmar Ferreira Martins Assunto: Parcelamento urbano do solo denominado Vila Rio, localizado no Setor Habitacional do Tororó – SHTo – na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII. 7.4. Processo: 00143-00002212/2020-11. Interessado: Administração Regional de Santa Maria – RA XIII. Assunto: Regularização da área onde se encontra edificado o Galpão Feira da Angelina, na EQ 216/316, para implantação do Centro de Convivência do Idoso e/ou Centro Especializado de Atendimento à Mulher – CEAM, na Região Administrativa de Santa Maria – RA XIII. 8. Assuntos Gerais: 9. Encerramento. Iniciando os trabalhos pelo item 1. Abertura dos trabalhos: O Secretário de Estado, Marcelo Vaz Meira da Silva, declarou aberto os trabalhos relativos à 206ª Reunião Ordinária do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan) cumprimentando a todos. Imediatamente, passou-se ao item 2. Verificação do quórum: Verificou-se como suficiente tanto para a instalação dos trabalhos quanto para deliberação. Avançando ao item 3. Informes do Presidente: O Secretário de Estado, Marcelo Vaz Meira da Silva, informou a respeito do encaminhamento da minuta do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (PPCUB) ao Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), em conformidade com o cronograma previsto. Assim, nas próximas sextas-feiras do mês de junho, respectivamente nos dias 16, 23 e 30, acontecerão as reuniões da Câmara Temática para a discussão do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (PPCUB). Suscitando a fala, o Conselheiro Wilde Cardoso Gontijo Júnior, Rodas da Paz, agradeceu a informação e aproveitou o ensejo para perguntar sobre a pauta das reuniões que ocorrerão, em especial se seria sobre a nova minuta ou não. Em resposta, o Sr. Marcelo Vaz Meira da Silva explicou que a nova redação seria apresentada e que a dinâmica específica seria abordada nas reuniões. Prosseguindo aos questionamentos, o Conselheiro Wilde Cardoso Gontijo Júnior, Rodas da Paz, indagou se as observações do Ministério Público do Distrito Federal e Territórios (MPDFT) foram efetuadas. Em contrapartida, o Sr. Marcelo Vaz Meira da Silva alegou que as recomendações foram atendidas e que os estudos foram sistematizados, que serão apresentados nas reuniões. Nesse sentido, passou-se ao item 4. Posse dos novos conselheiros: O Secretário de Estado, Marcelo Vaz Meira da Silva, em observância às designações publicadas no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) nº 86, de 09 de maio de 2023, iniciou a solenidade de posse dos novos conselheiros do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (Conplan), anunciando os nomes a saber: (i) IVANISE MACHADO FILGUEIRAS NERY, na função de Membro Suplente, como representante da Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Proteção Animal do Distrito Federal (Sema). (ii) FRANCINALDO OLIVEIRA CONCEIÇÃO, na função de Membro Suplente, como representante da Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal (DF Legal). (iii) LYFFIA DA SILVA, na função de Membro Titular, como representante da Associação dos Moradores e Inquilinos do Guará II (Asmig). Encerrada a solenidade, abordou-se sobre o item 5. Apreciação e aprovação da Ata da 205ª Reunião Ordinária, realizada no dia 04/05/2023: Não havendo pedidos de esclarecimentos, retificações, observações ou correções, a respectiva Ata foi considerada aprovada. Nesse diapasão, avançou-se ao item 6. Processos para apreciação: 6.1. Processo: 00390-00004207/2021-21. Interessado: Departamento de Engenharia e Construção – Exército Brasileiro – Ministério da Defesa. Assunto: Desdobro do lote denominado Pátio Ferroviário de Brasília, localizado entre a EPIA, EPCL, EPAC e SAA, de propriedade da União Federal, com área de 4.341.593,98m², na Região Administrativa do SIA – RA XXIX. Relatores: Renato Oliveira Ramos (Caci), Ruth Stefane Costa Leite (Habitect) e Delma Tavares Mariani (Precomor) e 6.2. Processo: 00390-00005227/2021-10. Interessado: Exército Brasileiro – Ministério da Defesa Assunto: Plano de Uso e Ocupação do Pátio Ferroviário – Parcela 1. Relatores: Renato Oliveira Ramos (Caci) e Eduardo Aroeira Almeida (Ademi). A Sra. Monique Blaudt, Arquiteta e Urbanista, iniciou a apresentação sobre o desdobro do Pátio Ferroviário de Brasília. Explicou que se tratava de demanda onde se pleiteava a criação de 11 novos lotes para comercialização, com testadas voltadas para a rodovia EPIA. O processo foi distribuído em 18/05/2021, pelo Departamento de Engenharia e Construção do Exército Brasileiro, do imóvel de propriedade da União, localizado entre a EPIA, EPCL, EPAC e SAA, matriculado no 2º Ofício do Registro de Imóveis de Brasília (2ºCRI) sob o número 58.455, com área de 4.341.593,98m², na Região Administrativa do SIA (RA XXIX), denominado Pátio Ferroviário de Brasília. Com relação ao Plano de Ocupação da Parcela 1, do Pátio Ferroviário de Brasília, a Sra. Monique Blaudt, Arquiteta e Urbanista, salientou que se tratavam dos lotes 1 a 7, o qual, exceto o primeiro lote, todos os demais possuíam 1,8 hectare e que a área em estudo apresentava proximidade com o Conjunto Urbanístico de Brasília (CUB), sendo necessária a análise do pleito pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan). Além disso, informou que o único corpo hídrico existente próximo ao local é o córrego do acampamento, que deságua no Ribeirão Bananal. Alegou que a área estava inserida no Sistema P1, onde havia a presença de aquíferos rasos e livres, moderadamente susceptíveis à contaminação por agentes externos, sendo, em geral, usados em sistemas isolados de abastecimento público (áreas rurais e periurbanas). Com relação à flora, informou que os hectares apresentavam dois estratos: o superior, onde estão presentes árvores e arbustos e o estrato inferior, formado