

REQUALIFICAÇÃO DA W3 NORTE SCRLN 707/708 PLANO PILOTO – RA I

Processo SEI 00390-00001144/2020-71



Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação





- O projeto de Sistema Viário SIV-240/2020 atende às definições da Lei Complementar 803, de 25 de abril de 2009 – **Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT**, como estratégia de revitalização de conjunto urbanos .
- A poligonal de projeto se refere à área pública da SCLrN 707/708;
- O trecho das quadras 707/708 foi escolhido como piloto para receber a proposta de requalificação ao longo da via W3 norte.



ETAPAS:

- o projeto será elaborado em 7 etapas divididas em conjuntos de duas quadras adotando o mesmo procedimento do projeto de requalificação da W3 SUL;
- As etapas subsequentes a primeira seguem o mesmo conceito e proposto para o trecho das quadras SCLRN 707/78.



Calçada de acesso as galerias estreitadas por escadas.



Rampas degradadas e com interferência.



Calçada interrompida com rampas.



Calçadas em péssimo estado.



Obstáculos nos acessos as galerias.

PRAÇAS:

- A Entrequadra 707/708 deve receber tratamento de praça, como previsto em projeto original para o setor, mas não executado que dará continuidade ao eixo de circulação entre blocos das quadras 700 e entre quadras (500, 700 e 900);
- Inicialmente os projetos previam pequenas praças entre os blocos, porém com a necessidade de criação de vagas para estacionamento de veículos, foram projetados bolsões entre blocos, conforme apresentam as plantas SCRLN PR 4/1, 7/1, 17/2, 18/2. O projeto de paisagismo para estas pequenas praças deve conter as mesmas diretrizes expostas para a praça da Entrequadra 707/708;

CALÇADAS, ACESSIBILIDADE E TRAVESSIAS:

- Calçada acessível com sinalização podotátil ;
- Padronização de revestimentos de calçadas frente e fundos dos blocos do SCLRN;
- Larguras adequadas para passeio de pedestres conforme Guia de Urbanização;
- Travessias elevadas de pedestres e ciclistas quando necessário.

REORGANIZAÇÃO DOS ESTACIONAMENTOS :

- sugere-se reorganização com recursos para promover traffic calming e regular e delimitar as áreas de acesso de veículos com balizadores de concreto tendo em vista que, os estacionamentos poderão estar no mesmo nível do passeio de pedestres.
- Para os estacionamentos das vias de ligação, W3/W4, sugere-se somente a sua reorganização com vagas paralelas à via (como projeto modelo da Asa Sul para as Entrequadras 500) ou em 45 graus.

CICLOVIAS:

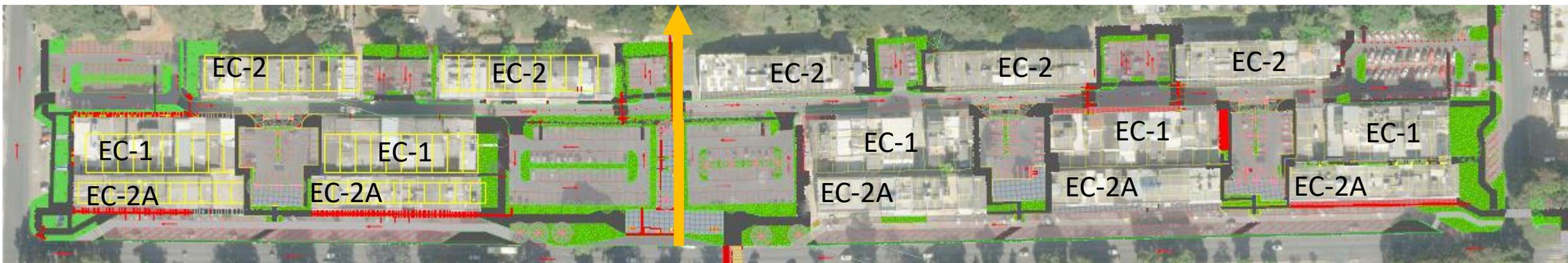
- No que tange o projeto cicloviário, a premissa inicial deve ser a integração entre os modais de transporte público além dos setores de seu entorno imediato (Setor de Edifício de Utilidade Pública – SEPN, Setor Habitacional de Casas Geminadas Norte – SHCGN e Setor de Grandes Áreas Norte – SGAN).

PAISAGISMO:

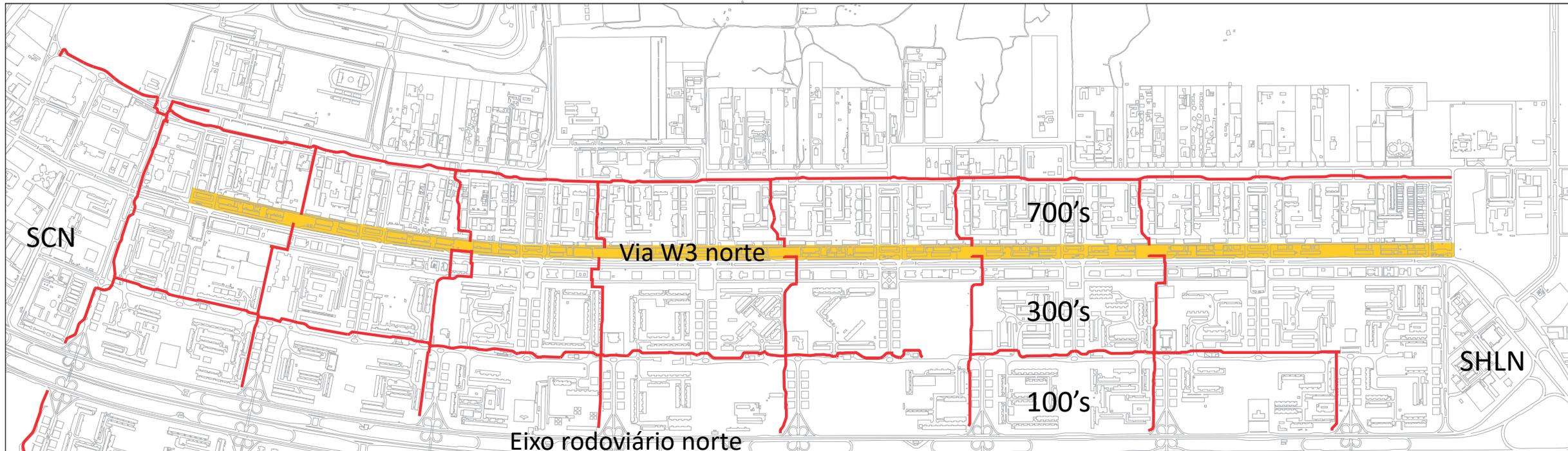
- As áreas verdes de praças devem ser gramadas e tratadas com projeto de paisagismo, arborizadas com árvores de médio e grande porte exceto as árvores propostas para o estacionamento voltado para a avenida W3 e as fachadas principais dos blocos do setor, que deverão ser de pequeno porte.

1. Acessibilidade local às edificações e aos pontos de interesse, como parada de ônibus;
2. Organização e redistribuição de espaços destinados a automóveis, ciclistas e pedestres;
3. Orientação tátil por meio de canteiros gramados, muretas ou outros tipos de linha guia;
4. Redefinição da disposição de vagas na fachada da via W3;
5. Substituição de pavimentação impermeável por intertravado vazado com grama em bolsões de estacionamento;
6. Redução da área impermeabilizada geral;
7. Desenho de estacionamentos fundamentado nas PRs de referência e no existente;
8. Conexão com a área residencial e entorno imediato;
9. Definição de trechos cicláveis (zona 30, via compartilhada, passeio compartilhado e ciclovia) e locação de paraciclos;
10. Criação de espaços de permanência voltados para a via W3 visando tornar o ambiente menos árido, sem diminuir o número de vagas no Setor.

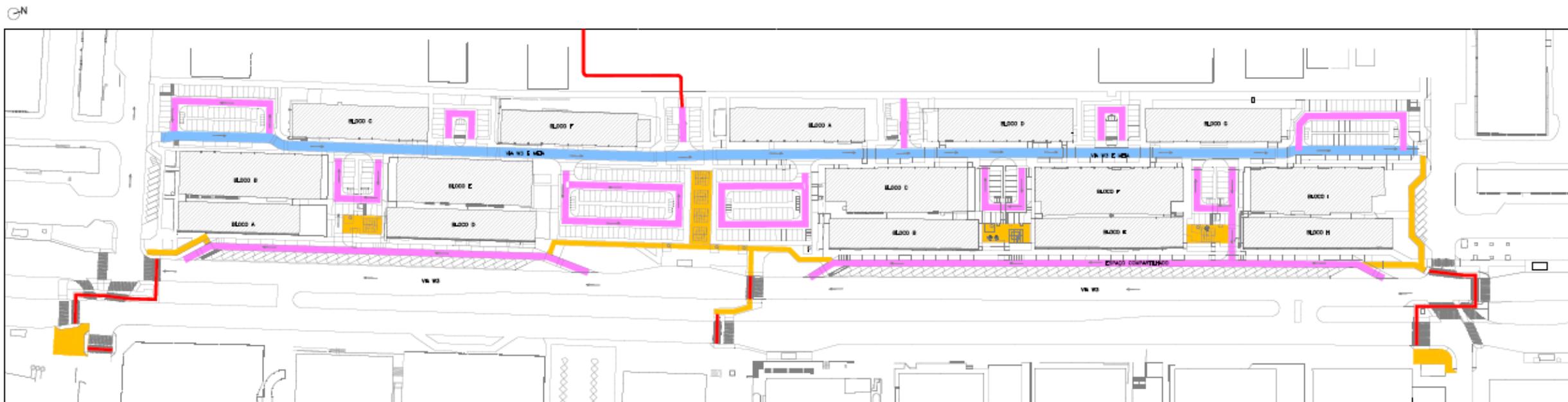
- Criação de rotas acessíveis para pedestres interligando as quadras residenciais, comerciais e pontos de parada de transporte coletivo;
- Qualificação de locais de ponto de parada de transporte coletivo com mudança de pavimentação (piso pré-moldado 40x40);
- Substituição do pavimento asfáltico nos bolsões de estacionamento por piso intertravado em atendimento Lei nº 3.835 de 27 de março de 2006 ;
- Implantação de calçadão de pedestres no estacionamento existente entres as quadras SCRLN 707 e 708 com tratamento paisagístico plataformas elevadas; interligando a parada de ônibus às quadras residências localizadas nas quadras 907 e 908;
- Ampliação e criação de calçadas nos trajetos transversais, na via W3 e “W3 e meia”;
- Qualificação de travessias com remodelação de calçadas adjacentes, mudança de piso e introdução de rebaixos de passeios com sinalização podotátil;
- Implantação de praças de convívio ente os blocos EC-2A no alinhamento das galerias;
- Implantação de sentido único de circulação de veículos na via “W3 e meia”.



Planta Geral



- Ciclovía
- Espaços compartilhados cicláveis



DISTRIBUIÇÃO DE FLUXOS

LEGENDA:

LEGENDA:

— CICLOVIA/ CRUZAMENTO RODOCICLOVIÁRIO

— ZONA 30

— PASSEIO COMPARTILHADO

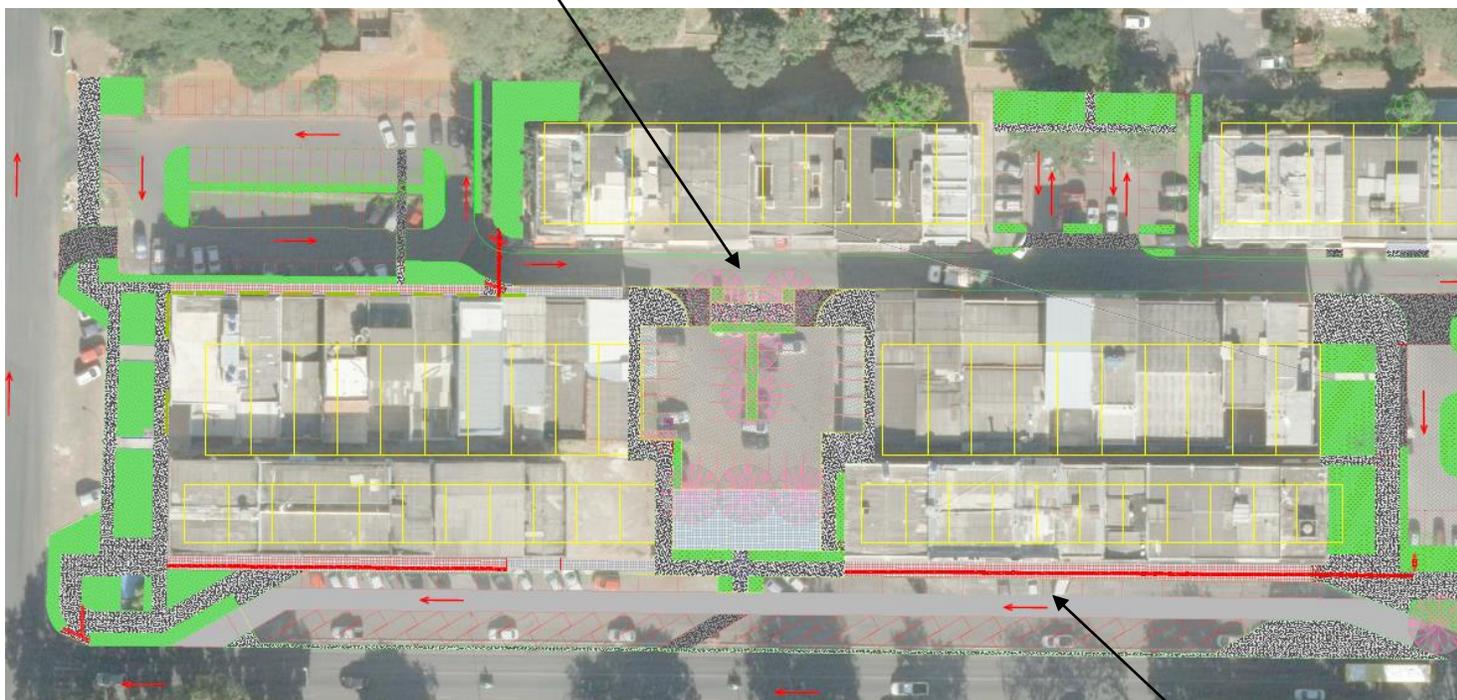
— ESPAÇO COMPARTILHADO

DIEP/COPROJ/SEADUH/SEDUH

CONEXÕES CICLOVIÁRIAS

- Implantação de infraestrutura cicloviária no local, conexões estabelecidas com a ciclovia existe mediante uso de vias compartilhadas, zona 30 (DECRETO Nº 39.230, DE 10 DE JULHO DE 2018), ciclovias e passeios compartilhados (≥ de 3m de largura).
- Disponibilização de paraciclos.

Readequação da via W3 e meia com adoção de mão única para veículos.



Readequação de estacionamentos frontais com inclusão de espaço compartilhado entre veículos, pedestres e ciclistas.



- Reconfiguração dos bolsões de estacionamentos com a criação de espaços de permanência voltados para a via W3;
- Acessibilidade do estacionamento frontal a W3 ao bolsão de estacionamento, à praça e às galerias pelas laterais.



- Os acessos de veículos atualmente existentes serão mantidos através de plataformas elevadas permitindo a interligação entres bolsões de estacionamentos.



Antes

- Adaptação do passeio livre com eliminação de desníveis;
- Reformulação dos bolsões de estacionamento, acessos de veículos sem desnível para o pedestre (passarelas elevadas) dando continuidade ao passeio;
- Substituição do pavimento asfáltico por piso intertravado em toda a via W3 e meia.



Depois



Antes



Depois

- Reconfiguração dos bolsões de estacionamentos , entrada pela W3 e $\frac{1}{2}$ com plataforma elevada para continuidade do passeio;
- Via W3 e $\frac{1}{2}$ transformada em um único sentido com vagas na lateral da via;
- Criação de plataformas elevadas de integração com as áreas residenciais;
- Pavimentação permeável para favorecer a drenagem pluvial local (Jardins de chuva, intertravado drenante, canteiros).



- Requalificação do acesso aos "Becos".

- Adaptação do passeio livre com eliminação de desníveis e obstáculos;
- Inserção de guarda-corpo em situações de desnível acentuado entre o passeio e a galeria.



- Rotas acessíveis conectando-se aos Pontos de Parada de Transporte Coletivo.
- Rota acessível de ligação com a Quadra residencial;
- Requalificação do bolsão de estacionamento com redistribuição do espaço público.





Antes



Depois

- Requalificação do bolsão de estacionamento com redistribuição do espaço público e colocação de elementos de sombreamento para pedestres.



- Estacionamento em baliza próximo às fachadas das lojas (menos interferência visual, menos carros junto à fachada, favorecimento a instalação de parklets).
- Estacionamento 30° próximo à via W3;
- Conexão ciclovária, ciclovia, via compartilhada e paraciclos;
- Passeio adequado, acessível;
- Inserção de vegetação e substituição de trechos do pavimento impermeável por grama e piso drenante.





- Estacionamento em baliza próximo às fachadas das lojas (menos interferência visual, menos carros juntos a fachada, favorecimento à instalação de parklets). Estacionamento 30° próximo a via W3.
- Conexão cicloviária, ciclovia e via compartilhada. Paraciclos;
- Passeio adequado, acessível.
- Inserção de vegetação e substituição de trechos do pavimento impermeável por grama e piso drenante.



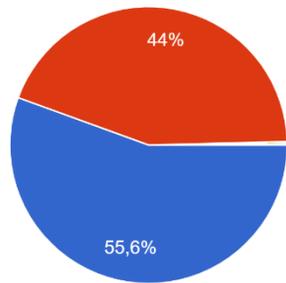


DADOS DO PROJETO SCLRN 707/708

Calçadas acessíveis	10.000 m ²
Áreas verdes	4.700 m ²
Arborização (*)	150 unid.
Espaços compartilhados (estacionamentos e vias compartilhadas)	20.000 m ²
Vagas de estacionamento existentes regulares	612 unid.
Vagas de estacionamento existentes irregulares (identificadas)	33 unid.
Vagas de estacionamentos criadas (507p veículos e 118 p/ motos)	625 unid.

Como você se identifica?

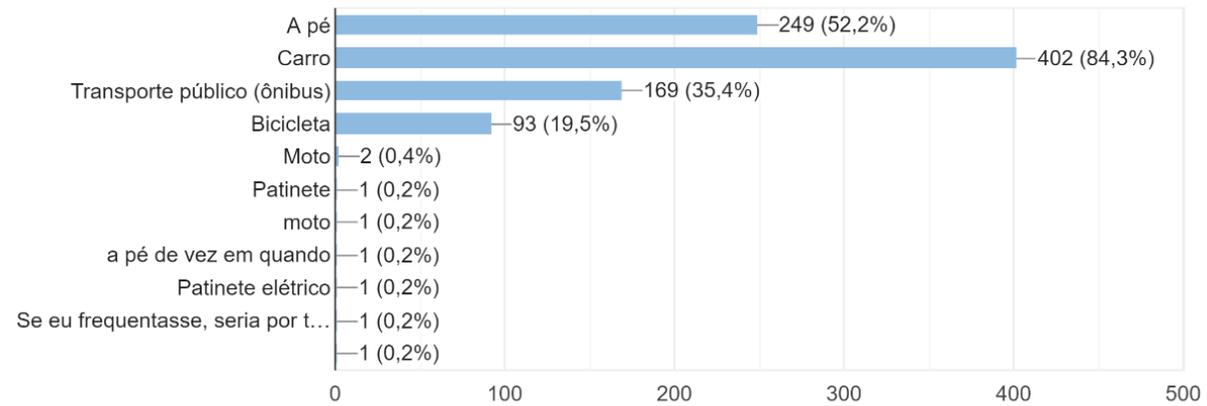
477 respostas



- Feminino
- Masculino
- Prefiro não dizer
- Não Binário

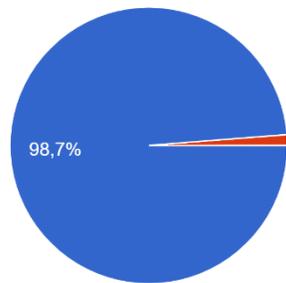
Como você acessa a W3 Norte?

477 respostas



Você conhece a W3 Norte?

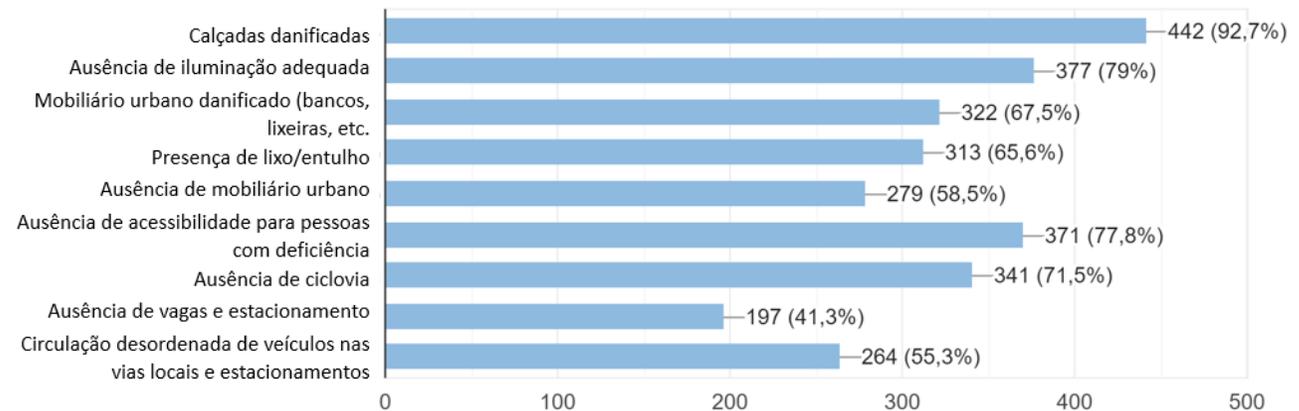
477 respostas



- Sim
- Não

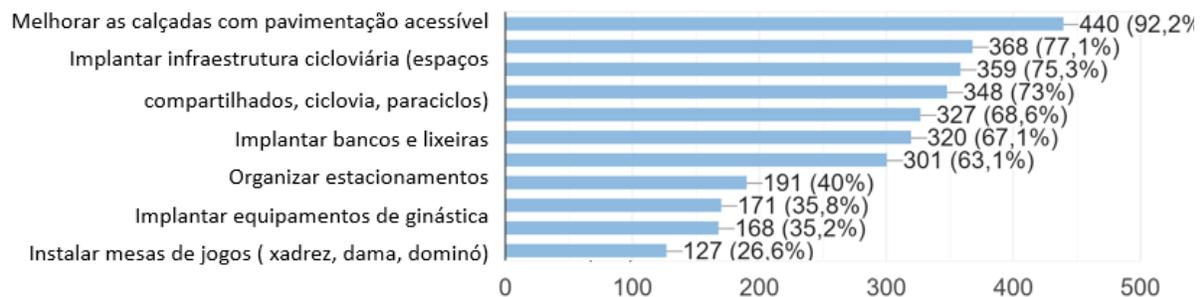
Quais os problemas que você identifica na região da W3 Norte?

477 respostas



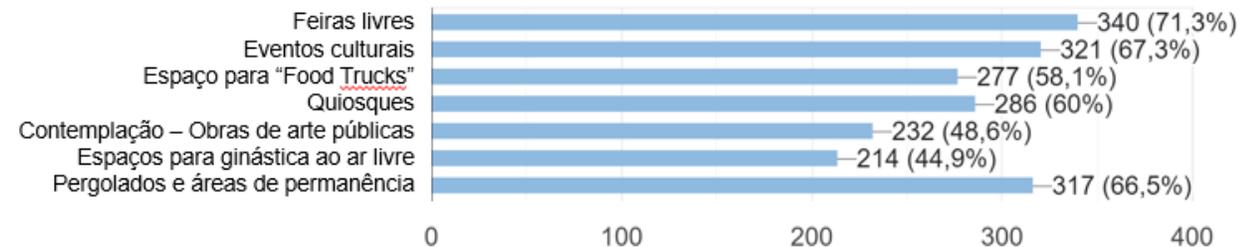
Quais ações você gostaria que fossem implantadas na W3 Norte?

477 respostas



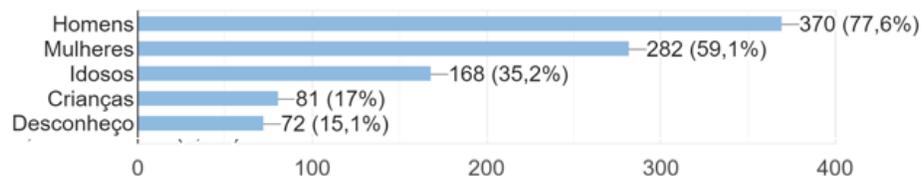
Quais outras atividades você gostaria que fossem ofertadas na W3 Norte?

477 respostas



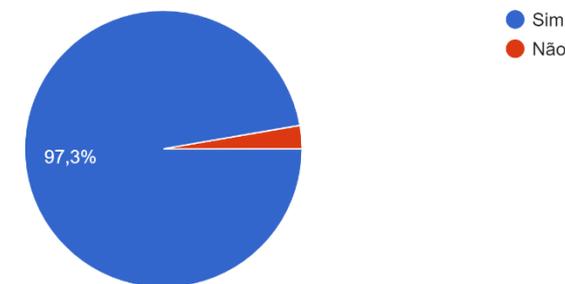
Que tipo de usuário você mais vê frequentando a W3 Norte?

477 respostas



Tendo como base as propostas apresentadas acima, você é favorável à reforma dos espaços públicos ao longo das quadras 700 da W3 Norte?

477 respostas



A consulta realizada na primeira quinzena de setembro de 2023 contou com 477 participações e obter 97,33% de aceitação da proposta elaborada pela SEDUH.



Apresentação do projeto durante a consulta pública.

Supervisão **Arq. Vitor Recondo Freire**
Subsecretário de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura - SUPROJ

Coordenação **Arq. Juliana Braga de Sousa Manganelli Antunes**
Coordenadora de Elaboração de Projetos – COPROJ/SUPROJ

Revisão **Arq. Clécio Rezende**
Diretor de Espaços Públicos e Qualificação Urbana

Projeto **Arq. Michel Oliveira**
Arq. Marília Carneiro Abrão
Arq. Maria Rosangela Cavalcanti Barroso
Arq. Paulo Eduardo Diniz
Arq. Clécio Rezende