

Relatório de Atividades **2023**

SEDUHDF

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	4
2. COMPOSIÇÃO	6
3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS	9
3.1 REUNIÕES	9
3.2 DECISÕES.....	9
3.3 APRESENTAÇÕES PRINCIPIOLÓGICAS.....	22
3.4. DEMONSTRATIVO DE REUNIÕES E DECISÕES.....	22
3.5. IMAGENS ILUSTRATIVAS.....	24

Senhores (as) Conselheiros (as),

A Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal - SEDUH, na função de Secretaria Executiva do CONPLAN, expressa sua profunda gratidão pelo empenho e dedicação demonstrados ao longo do exercício de 2023.

Este momento é propício para reconhecer e valorizar os esforços conjuntos dos Órgãos do Poder Público e da Sociedade Civil, que têm desempenhado um papel fundamental em prol do desenvolvimento urbano e habitacional, demonstrando um compromisso notável com os interesses da sociedade.

A participação ativa e a capacidade dos membros do CONPLAN influenciam positivamente nas políticas e diretrizes que impactam diretamente a qualidade de vida da população do Distrito Federal.

Gostaria ainda de agradecer à equipe da SEDUH pelo trabalho e profissionalismo, seja na elaboração de projetos, apresentações ou na organização dos trabalhos do Conselho, cada membro da equipe desempenha um papel essencial no cumprimento da missão da Secretaria. Que possamos continuar avançando juntos.

Marcelo Vaz Meira da Silva

Secretário de Estado

1. INTRODUÇÃO

O Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN, órgão colegiado superior do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano - SISPLAN desta Unidade da Federação, tem a função consultiva e deliberativa de promover o controle social e participação democrática no planejamento territorial e urbano, bem como de auxiliar a administração na formulação, análise, acompanhamento e atualização das diretrizes e dos instrumentos de implementação da política territorial e urbana.

Além disso, tem como finalidade formular, estudar e propor diretrizes para o desenvolvimento sustentável do Distrito Federal e, no que couber, de forma integrada ao desenvolvimento do entorno desta Unidade da Federação, fomentar a integração das políticas de planejamento, ordenamento e gestão territoriais, e de preservação do patrimônio cultural.

Com a publicação da Lei Complementar nº 975, de 19 de outubro de 2020 e Decreto nº 41.692, de 05 de janeiro de 2021, que dispõe sobre a composição do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN e dá outras providências, a composição do Colegiado foi alterada para 34 conselheiros, 17 representantes titulares de órgãos e entidades do Distrito Federal e 17 conselheiros representantes titulares das entidades da sociedade civil e do poder público.

O Conselho é presidido pelo Governador do Distrito Federal, estruturado pelo Plenário, Presidente, Secretaria Executiva e Câmaras Temáticas. A Secretaria Executiva do Colegiado é desempenhada por esta Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH. As Câmaras Temáticas constituem instância de assessoramento ao Colegiado para o tratamento de matérias específicas relacionadas às políticas de desenvolvimento territorial e urbano, habitação, regularização fundiária, ordenamento, gestão territorial e de preservação do patrimônio cultural.

Dentre as ações efetivas do Colegiado durante as 14 reuniões realizadas destacamos: 34 decisões aprovadas e 04 apresentações principiológicas, detalhadas neste Relatório.

Ibaneis Rocha

Governador do Distrito Federal

Presidente

Marcelo Vaz Meira da Silva

Secretário da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação

Presidente em exercício

2. COMPOSIÇÃO

Representantes do Poder Público

Ibaneis Rocha – Presidente

Titulares

Marcelo Vaz Meira da Silva – SEDUH

Francisco Cláudio de Abrantes - SECEC

Thales Mendes Ferreira – SEDET

Fernando Antônio Rodriguez – SEAGRI

Ney Ferraz Júnior –SEPLAD

Luciano Carvalho de Oliveira – SO

Agaciel da Silva Maia – SERINS

Flávio Murilo Gonçalves Prates de Oliveira – SEMOB

Antônio Gutemberg Gomes de Souza - SEMA

Gustavo do Vale Rocha – CACI

Rôney Tanios Nemer – IBRAM

Cristiano Mangueira de Sousa – DF LEGAL

Manoel Clementino Barros Neto – IPEDF

Izidio Santos Junior – TERRACAP

Marcelo Fagundes Gomide - CODHAB

José Humberto Pires Araújo – SEGOV

Jorge Augusto Lopes de Azevedo Filho - SEPE

Suplentes

Janaina Domingos Vieira – SEDUH

Tereza da Costa Ferreira Lodder - 2ª Suplente SEDUH

Rosa Carla Monteiro de Oliveira – SECEC

Danielle Carvalho Alves – SEDET

Rafael Borges Bueno – SEAGRI

Ledamar Sousa Resende – SEPLAD

Janaína de Oliveira Chagas – SO

Ivoneide Souza Machado Costa – SERINS

Júlia Borges Jeveaux – SEMOB
Ivanise Machado Filgueiras Nery – SEMA
Renato Oliveira Ramos – CACI
Nathália Lima de Araújo Almeida – IBRAM
Marcello Sayegh – DF LEGAL
Renata Florentino de Faria Santos – IPEDF
Hamilton Lourenço Filho – TERRACAP
Roxane Delgado Almeida – CODHAB
Valmir Lemos de Oliveira – SEGOV
Sérgio Frederico Moraes de Albuquerque Cardoso- SEPE

Representantes da Sociedade Civil

Mandato 2023 – 2024

Titulares

Persio Marco Antônio Davison - Rodas da Paz
Ruth Stefane Costa Leite – HABITECT
Maria do Carmo de Lima Bezerra – FAU/UnB
Pedro de Almeida Grilo - CAU/DF
Guilherme Amancio Louly Campos - CREA/DF
João Gilberto de Carvalho Accioly – SINDUSCON/DF
Ana de Paula Pinto Assis Fonseca – ADEMI/DF
Henrique do Vale Andrade – FECOMÉRCIO
Julia Emrich Brenner– SRDF
Delma Tavares Mariani - PRECOMOR
Junia Maria Bittencourt Alves de Lima – ÚNICA- DF
Clarissa Saporì Avelar - IAB/DF
Marcus Vinicius Batista de Souza – FNE
Maíra de Sousa Silva Torquato Cedraz – ASMIG
Paulo Roberto de Moraes Muniz – CODESE
Almiro Cardoso Farias Júnior – OAB
Kallinny Severino Dutra - FIBRA

Suplentes

Wilde Cardoso Gontijo Júnior – Rodas da Paz

Arley Assunção Barreto - HABITECT
Marcos Thadeu Queiroz Magalhães – FAU/UnB
Giselle Moll Mascarenhas– CAU/DF
Juliane Fortes – CREA/DF
Adalberto Cleber Valadão Junior - SINDUSCON/DF
Celestino Fracon Júnior - ADEMI/DF
Ovidio Maia Filho – FECOMÉRCIO
Eduardo Alves Fayet– SRDF
Francisco Dorion de Moraes- PRECOMOR
Daniel Bittencourt Alves de Lima - UNICA-DF
Henrique Soares Rabelo Adriano – IAB
Diolivia Alves Carvalho Tiburcio– FNE
Eliane Torquato Alves – ASMIG
Ivelise Maria Longhi Pereira da Silva – CODESE
Leonardo Serra Rossigneux Vieira – OAB/DF
José Luiz Diniz Junior – FIBRA

3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

3.1. REUNIÕES

11 Reuniões Ordinárias e 03 Reuniões Extraordinárias, totalizando 14 reuniões

3.2 DECISÕES

34 decisões abaixo descritas:

Decisão nº 01/2023 – publicada no DODF nº 45, de 07 de março de 2023

Processo nº: 0139-001357/1998

Interessado: Companhia Brasileira de Distribuição

Assunto: Processo de Compensação Urbanística do uso Comercial/Comércio Varejista, localizado no SHCSW CCSW, Quadra 06, Lotes 4 e 5, Setor Sudoeste.

Relator: Dionyzio Antônio Martins Klavdianos - SINDUSCON

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0139-001357/1998, que trata do processo de Compensação Urbanística do uso Comercial/Comércio Varejista, localizado no SHCSW CCSW, Quadra 06, Lotes 4 e 5, Setor Sudoeste.
2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção.

Decisão nº 02/2023 – publicada no DODF nº 45, de 07 de março de 2023

Processo nº: 00392-00006838/2019-12

Interessado: CODHAB

Assunto: Projeto Urbanístico de Regularização denominado QD. 01 CJ. A a K, QD. 02 CJ. A a G, QD. 03 CJ. A a E, QD. 04 CJ A a G, AV. PRIMAVERA, EQ. 01/02, EQ. 03/04 e EQ. 04/05, localizado na Área de Regularização de Interesse Social – ARIS Primavera, no Setor Habitacional Primavera, na Região Administrativa de Taguatinga – RA III

Relatora: Ruth Stefane Costa Leite - Membro Titular HABITECT/DF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00392-00006838/2019-12, que trata do Projeto Urbanístico de Regularização denominado QD. 01 CJ. A a K, QD. 02 CJ. A a G, QD. 03 CJ. A a E, QD. 04 CJ A a G, AV. PRIMAVERA, EQ. 01/02, EQ. 03/04 e EQ. 04/05, localizado na Área de Regularização de Interesse Social – ARIS Primavera, no Setor Habitacional Primavera, na Região Administrativa de Taguatinga – RA III.

2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (um) voto de abstenção.

Decisão nº 03/2023 – publicada no DODF nº 45, de 07 de março de 2023

Processo nº: 00390-00011548/2022-34

Interessado: Grêmio Esportivo Brasiliense

Assunto: Desdobro do lote A do Setor Juscelino Kubitschek, na Região Administrativa do Núcleo Bandeirante - RA VIII

Relatores: Thales Mendes Ferreira - SEDET e Delma Tavares Mariani - PRECOMOR

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00011548/2022-34, que trata do Desdobro do lote A do Setor Juscelino Kubitschek, na Região Administrativa do Núcleo Bandeirante - RA VIII.

2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 2 (dois) votos de abstenção.

Decisão nº 04/2023 – publicada no DODF nº 45, de 07 de março de 2023

Processo nº: 0111-002104/2002

Interessado: TERRACAP

Assunto: Alteração de parcelamento dos lotes 1 e 2 da DF 480 e criação de lote para ampliação da AE 3A - Projeto de Urbanismo URB-MDE 083/02, na Região Administrativa do Gama – RA II

Relator: Valmir Lemos de Oliveira - SEGOV

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0111-002104/2002, que trata da alteração de parcelamento dos lotes 1 e 2 da DF 480 e criação de lote AE 3A - Projeto de Urbanismo URB-MDE 083/02, na Região Administrativa do Gama – RA II.

2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 2 (dois) votos de abstenção.

Decisão nº 05/2023 – publicada no DODF nº 45, de 07 de março de 2023

Processo nº: 00390-00004205/2022-13

Interessado: AMBEV S.A.

Assunto: Desdobro do Lote 01, Área Especial para Indústria, Setor Leste, na Região Administrativa do Gama - RA II

Relator: Wilde Cardoso Gontijo Júnior - Associação Civil Rodas da Paz

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004205/2022-13, que trata do Desdobro do Lote 01, Área Especial para Indústria, Setor Leste, na Região Administrativa do Gama - RA II.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 20 (vinte) votos favoráveis.

Decisão nº 06/2023 – publicada no DODF nº 60, de 28 de março de 2023

Processo nº: 00138-00002334/2019-62

Interessado: Rede Urbana de Ações Culturais - RUAS

Assunto: Criação de lotes para regularização de duas edificações localizadas no Setor M Norte, EQNM 18/20, na Região Administrativa de Ceilândia – RA IX

Relatora: Maria do Carmo de Lima Bezerra - FAU/UNB

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00138-00002334/2019-62, que trata da criação de lotes para regularização de duas edificações localizadas no Setor M Norte, EQNM 18/20, junto aos Blocos B e C, lindeiros à Praça do Cidadão, na Região Administrativa de Ceilândia – RA IX.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 (trinta e dois) votos favoráveis.

Decisão nº 07/2023 – publicada no DODF nº 60, de 28 de março de 2023

Processo nº: 0111-002055/2010

Interessado: TERRACAP

Assunto: Aprovação de Projeto de Urbanismo de Expansão do SCIA - RA XXV

Relatora: Janaína de Oliveira Chagas - SODF

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0111-002055/2010, que trata da aprovação de Projeto de Urbanismo para expansão da quadra 16, conjuntos 1 a 6 e Áreas Especiais do Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA, com área total de 10,38 hectares, localizada na Região Administrativa do SCIA e Estrutural - RA XXV.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 33 (trinta e três) votos favoráveis.

Decisão nº 08/2023 – publicada no DODF nº 60, de 28 de março de 2023

Processo nº: 0111-002042/2004

Interessado: Universidade de Brasília - UNB

Assunto: Criação de lote destinado a Complexo de Educação, Cultura, Esporte e Lazer, onde está implantado o Campus da Universidade de Brasília - UnB, na Região Administrativa do Gama – RA II

Relator: Wilde Cardoso Gontijo Júnior - Rodas da Paz

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0111-002042/2004, que trata da criação de lote destinado a Complexo de Educação, Cultura, Esporte e Lazer, na Rodovia DF – 480, sentido Gama/Brasília, onde está implantado o Campus da Universidade de Brasília - UnB, na Região Administrativa do Gama – RA II.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis.

Decisão nº 09/2023 – publicada no DODF nº 85, de 08 de maio de 2023

Processo nº: 00390-00004353/2018-51

Interessado: SEDUH

Assunto: Anteprojeto de Lei Complementar que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano no Distrito Federal e dá outras providências

Relatoria: OAB/DF, SEMA, UNICA/DF, CODHAB

1. APROVAR, relato e voto, com as recomendações constantes em ata, consignados no Processo nº 00390-00004353/2018-51, que trata do Anteprojeto de Lei Complementar que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano no Distrito Federal e dá outras providências.
2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 28 (vinte e oito) votos favoráveis, 2 (dois) votos contrários e nenhuma abstenção.

Decisão nº 10/2023 – publicada no DODF nº 108, de 12 de junho de 2023

Processo nº: 00390-00004207/2021-21

Interessado: Departamento de Engenharia e Construção - Exército Brasileiro – Ministério da Defesa

Assunto: Desdobro do lote denominado Pátio Ferroviário de Brasília, na Região Administrativa do SIA - RA XXIX

Relatores: Renato Oliveira Ramos (CACI), Ruth Stefane Costa Leite (HABITECT) e Delma Tavares Mariani (PRECOMOR)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00004207/2021-21, que trata do Desdobro do lote denominado Pátio Ferroviário de Brasília, localizado entre a EPIA, EPCL, EPAC e SAA, de propriedade da União Federal, com área de 4.341.593,98m², na Região Administrativa do SIA - RA XXIX.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 11/2023 – publicada no DODF nº 108, de 12 de junho de 2023

Processo nº: 00390-00005227/2021-10

Interessado: Exército Brasileiro – Ministério da Defesa

Assunto: Plano de Uso e Ocupação do Pátio Ferroviário - Parcela 1

Relatores: Renato Ramos (CACI) e Eduardo Aroeira (ADEMI)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00005227/2021-10, que trata do Plano de Uso e Ocupação do Pátio Ferroviário - Parcela 1, na Região Administrativa do SIA - RA XXIX.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 12/2023 – publicada no DODF nº 108, de 12 de junho de 2023

Processo nº: 00390-00006439/2021-14

Interessado: Câmara dos Deputados

Assunto: Projeto de obra de modificação com acréscimo de área, para o edifício (Anexo III - Câmara dos Deputados) localizado na Praça dos Três Poderes, Área G.

Relator: Renato Ramos (CACI)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00006439/2021-14, que trata do Projeto de obra de modificação com acréscimo de área, para o edifício (Anexo III - Câmara dos Deputados) localizado na Praça dos Três Poderes, Área G.
2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 (uma) abstenção.

Decisão nº 13/2023 – publicada no DODF nº 108, de 12 de junho de 2023

Processo nº: 00390-00001382/2018-61

Interessado: Durval Ferreira Freitas Filho

Assunto: Parcelamento do solo denominado Reserva Jacarandá Mimoso, em gleba localizada na região da DF-140, na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII

Relator: Pedro de Almeida Grilo (CAU/DF)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00001382/2018-61, que trata do Parcelamento do solo denominado Reserva Jacarandá Mimoso, em gleba localizada na região da DF-140, na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 (trinta e um) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 14/2023 – publicada no DODF nº 108, de 12 de junho de 2023

Processo nº: 00390-00003242/2021-23

Interessado: TERRACAP

Assunto: Relocação do Lote 2, Bloco 8, Área Comercial Central, na Região Administrativa de Sobradinho - RA V

Relatora: Roxane Delgado Almeida (CODHAB)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00003242/2021-23, que trata da Relocação do Lote 2, Bloco 8, Área Comercial Central, na Região Administrativa de Sobradinho - RA V.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 30 (trinta) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 15/2023 – publicada no DODF nº 130, de 12 de julho de 2023

Processo nº: 00143-00002212/2020-11

Interessado: Administração Regional de Santa Maria - RA XIII

Assunto: Regularização da área onde se encontra edificado o Galpão Feira da Angelina, na EQ 216/316, para implantação do Centro de Convivência do Idoso e/ou Centro Especializado de Atendimento à Mulher – CEAM, na Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII

Relatora: Ivelise Maria Longhi Pereira da Silva (Codese/DF)

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00143-00002212/2020-11, que trata da regularização da área onde se encontra edificado o Galpão Feira da Angelina, na EQ 216/316, para implantação do Centro de Convivência do Idoso e/ou Centro Especializado de Atendimento à Mulher – CEAM, na Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 26 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

Decisão nº 16/2023 – publicada no DODF nº 130, de 12 de julho de 2023

Processo nº: 00080-00134052/2020-42

Interessado: Coordenação Regional de Ensino de Sobradinho - Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal

Assunto: Parcelamento do solo consubstanciado na URB 001/2021 e no Memorial Descritivo – MDE 001/2021, referente à ampliação do Lote 01 do Conjunto 07 da Quadra AR-19, em Sobradinho II – RA XXVI

Relator: Valmir Lemos de Oliveira (Segov)

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00080-00134052/2020-42, que trata do parcelamento do solo consubstanciado na URB 001/2021 e no Memorial Descritivo – MDE 001/2021, referente à ampliação do Lote 01 do Conjunto 07 da Quadra AR-19, em Sobradinho II – RA XXVI, ocupado pela Escola Classe 14.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 27 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

Decisão nº 17/2023 – publicada no DODF nº 130, de 12 de julho de 2023

Processo nº: 0250-000030/2001

Interessado: D. Ferreira Martins Eireli

Assunto: Parcelamento urbano do solo denominado Vila Rio, localizado no Setor Habitacional do Tororó – SHTo – na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII

Relatora: Maria do Carmo de Lima Bezerra (FAU/UnB)

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 0250-000030/2001, que trata do parcelamento urbano do solo denominado Vila Rio, em glebas objeto das matrículas nº 126.061 e 126.060 do 2º Cartório de Registro de Imóveis, com área total de 5ha, 38a e 96ca, localizado no Setor Habitacional do Tororó – SHTo – na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

Decisão nº 18/2023 – publicada no DODF nº 130, de 12 de julho de 2023

Processo nº: 00390-00003325/2021-12

Interessado: Parque Granja do Torto

Assunto: Plano de Uso e Ocupação do Parque de Exposições Granja do Torto

Relator: Thales Mendes Ferreira (Sedet)

1. APROVAR, relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00003325/2021-12, que trata do Plano de Uso e Ocupação do Parque de Exposições Granja do Torto.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 28 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

Decisão nº 19/2023 – publicada no DODF nº 148, de 07 de agosto de 2023

Processo nº: 00090-00013403/2023-98

Interessado: Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal (Semob)

Assunto: Projeto de concepção da concessão do complexo da Rodoviária do Plano Piloto

Relatora: Giselle Moll Mascarenhas (CAU)

1. APROVAR relato e voto, na forma da deliberação ocorrida na 90ª Reunião Extraordinária, a proposta de modernização da Rodoviária do Plano Piloto, com as recomendações consignadas na Ata e no Processo nº 00090-00013403/2023-98, que trata da concessão do complexo da Rodoviária do Plano Piloto e áreas adjacentes, incluindo sua recuperação, modernização, operação, manutenção, conservação e exploração.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

Decisão nº 20/2023 – publicada no DODF nº 154, de 15 de agosto de 2023

Processo nº: 00390-00000103/2021-48

Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal (Seduh)

Assunto: Plano de Uso e Ocupação do Centro Administrativo Vivencial e Esporte (Cave), localizado no endereço SRIA, QE 25, AE 1, na Região Administrativa do Guará

Relator: Wilde Cardoso Gontijo Júnior (Rodas da Paz)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00000103/2021-48, que trata do Plano de Uso e Ocupação do Centro Administrativo Vivencial e Esporte (Cave), localizado no endereço SRIA, QE 25, AE 1, na Região Administrativa do Guará.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 21/2023 – publicada no DODF nº 154, de 15 de agosto de 2023

Processo nº: 00390-00007896/2022-15

Interessado: Fundação Casa de Cursilhos

Assunto: Desdobro da Área Especial Casa de Cursilho, Conjunto 06, Quadra 01, Trecho 03, do Setor de Mansões Park Way, na Região Administrativa do Park Way - RA XXIV

Relator: Renato Oliveira Ramos (Caci)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00007896/2022-15, que trata do Desdobro da Área Especial Casa de Cursilho, Conjunto 06, Quadra 01, Trecho 03, do Setor de Mansões Park Way, na Região Administrativa do Park Way - RA XXIV.

2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 29 votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 abstenção.

Decisão nº 22/2023 – publicada no DODF nº 154, de 15 de agosto de 2023

Processo nº: 00390-00010069/2022-09

Interessado: Gontijo Moreira Construções e Incorporações Ltda

Assunto: Desdobro do Lote 01, Quadra 13, CSG, Setor G/Sul, localizado na Região Administrativa de Taguatinga - RA III

Relator: Roxane Delgado Almeida (Codhab)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00010069/2022-09, que trata do Desdobro do Lote 01, Quadra 13, CSG, Setor G/Sul, localizado na Região Administrativa de Taguatinga - RA III.
2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 29 votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 abstenção.

Decisão nº 23/2023 - publicada no DODF nº 154, de 15 de agosto de 2023

Processo nº: 00111-00001455/2022-54

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília (Terracap)

Assunto: Alteração de projeto da EQ 02/04 e das Quadras 02, 03, 04, 06 e 08 do Setor Habitacional Jardim Botânico - Etapa II, consubstanciado na URB 119/2000, Memorial Descritivo MDE 119/2000 e NGB119/2000, devidamente registrado em cartório

Relatores: Thales Mendes Ferreira (Sedet) e Roxane Delgado Almeida (Codhab)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00001455/2022-54, que trata da alteração de projeto da EQ 02/04 e das Quadras 02, 03, 04, 06 e 08 do Setor Habitacional Jardim Botânico - Etapa II, consubstanciado na URB 119/2000, Memorial Descritivo MDE 119/2000 e NGB119/2000, devidamente registrado em cartório.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 29 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum voto de abstenção.

Decisão nº 24/2023 – publicada no DODF nº 175, de 18 de setembro de 2023

Processo nº: 00111-00005420/2022-94

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap

Assunto: Alteração de lote localizado na Quadra 01, Conjunto 11, Lote 25 do Setor Habitacional Vicente Pires - SHVP, Trecho 03, na Região Administrativa Vicente Pires – RA XXX

Relatora: Janaína de Oliveira Chagas (SODF)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00005420/2022-94, que trata da alteração de lote localizado na Quadra 01, Conjunto 11, Lote 25 do Setor Habitacional Vicente Pires - SHVP, Trecho 03, na Região Administrativa Vicente Pires – RA XXX.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 30 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 25/2023 – publicada no DODF nº 175, de 18 de setembro de 2023

Processo nº: 00390-00003892/2022-50

Interessado: Ipê Investimentos e Negócios Imobiliários Ltda

Assunto: Parcelamento urbano do solo do Residencial Ipê, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII

Relator: Celestino Francon Júnior (Ademi)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00003892/2022-50, que trata do parcelamento do solo urbano do Residencial Ipê, Quadras 01 a 15, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico, RA-XXVII.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 26/2023 - publicada no DODF nº 175, de 18 de setembro de 2023

Processo nº: 00390-00008258/2022-11

Interessado: FGR Urbanismo Centro-Sul S/A

Assunto: Desdobro do lote 09 do Residencial Jardins Genebra, na Região Administrativa do Paranoá - RA VII

Relator: Valmir Lemos de Oliveira (Segov)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00008258/2022-11, que trata do desdobro no lote 09 do Residencial Jardins Genebra, na Região Administrativa do Paranoá - RA VII.
2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 30 votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 abstenção.

Decisão nº 27/2023 – publicada no DODF nº 198, de 23 de outubro de 2023

Processo nº: 00390-00001613/2021-32

Interessado: SYS Participações S.A.

Assunto: Parcelamento do Solo Urbano em gleba localizada no Km 03, BR-020, na Região Administrativa de Sobradinho – RA V

Relator: Almiro Cardoso Farias Júnior (OAB/DF)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00001613/2021-32, que trata do Parcelamento do Solo Urbano em gleba localizada no Km 03, BR-020, localizado na Região Administrativa de Sobradinho – RA V.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 28/2023 - publicada no DODF nº 198, de 23 de outubro de 2023

Processo nº: 00111-00002656/2020-15

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap

Assunto: Projeto urbanístico de regularização fundiária do parcelamento denominado Setor Habitacional São Bartolomeu Trecho 1, complementação das Quadras QSB 01, QSB 02, QSB 04 e QSB 06

Relatores: Valmir Lemos de Oliveira (Segov) e Daniel Bittencourt Alves de Lima (Unica)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00111-00002656/2020-15, que trata do Projeto urbanístico de regularização fundiária do parcelamento denominado Setor Habitacional São Bartolomeu Trecho 1, complementação das Quadras QSB 01, QSB 02, QSB 04 e QSB 06.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 29/2023 – publicada no DODF nº 198, de 23 de outubro de 2023

Processo nº: 00390-00003886/2023-83

Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - Seduh

Assunto: Minuta de decreto de aprovação da poligonal para regularização fundiária urbana da Área de Regularização de Interesse Social - ARIS do Núcleo Urbano de São Sebastião

Relator: Hamilton Lourenço Filho (Terracap)

1. APROVAR relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00003886/2023-83, que trata minuta de decreto de aprovação da poligonal para regularização fundiária urbana da Área de Regularização de Interesse Social - ARIS do Núcleo Urbano de São Sebastião.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 30/2023 – publicada no DODF nº 221, de 28 de novembro de 2023

Processo nº: 00390-00001144/2020-71

Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - Seduh

Assunto: Projeto de Requalificação das quadras 707 e 708 do Setor Comercial Local Residencial Norte – SCLRN e seu entorno imediato

Relatores: Wilde Cardoso Gontijo Junior (Rodas da Paz) e Hamilton Lourenço Filho (Terracap)

1. APROVAR o Projeto de Requalificação das quadras 707 e 708 do Setor Comercial Local Residencial Norte – SCLRN e seu entorno imediato, consubstanciado no Memorial Descritivo 240/2020 e Projeto de Sistema Viário e Paisagismo SIV 240/2020, com as recomendações 1, 3, 5 e 9 constantes do relato e voto, consignados no Processo nº 00390-00001144/2020-71.

2. Dessa forma, por maioria, registra-se a votação do Colegiado com 31 votos favoráveis, nenhum voto contrário e 1 abstenção.

Decisão nº 31/2023 – publicada no DODF nº 232, de 13 de dezembro de 2023

Processo nº: 00111-00002800/2020-13

Interessado: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap

Assunto: Alteração de Parcelamento, Setor Habitacional Jardim Botânico - Etapa IV, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico, RA-XXVII

Relator: Celestino Fracon Júnior (Ademi)

1. APROVAR relato e voto, consignados no processo nº 00111-00002800/2020-13, que trata de alteração do projeto urbanístico de regularização de parcelamento de solo do Setor Habitacional Jardim Botânico - Etapa IV, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico, RA-XXVII.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 30 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção

Decisão nº 32/2023 – publicada no DODF nº 232, de 13 de dezembro de 2023

Processo nº: 00080-00191393/2020-15

Interessado: Secretaria de Estado de Educação do Distrito Federal

Assunto: Projeto de ampliação do lote da Escola Classe 12, Quadra 4, Área Especial SN, Setor Industrial, na Região Administrativa de Sobradinho – RA V

Relator: Francisco Claudio de Abrantes (Secec)

1. APROVAR relato e voto, consignados no processo nº 00080-00191393/2020-15, com as recomendações constantes na ata, que trata do projeto de ampliação do lote da Escola Classe 12, Quadra 4, Área Especial SN, Setor Industrial, na Região Administrativa de Sobradinho – RA V.

2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 31 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 33/2023 – publicada no DODF nº 232, de 13 de dezembro de 2023

Processo nº: 00390-00003623/2021-11

Interessado: Avant Imob Empreendimentos e Participações Ltda. e Geobra Empreendimentos e Construções Ltda.

Assunto: Parcelamento urbano do solo em gleba de matrícula nº 48.041, Setor Meireles, Região Administrativa de Santa Maria, RA-XIII

Relator: João Gilberto de Carvalho Accioly (Sinduscon)

1. **APROVAR** relato e voto, consignados no processo nº 00390-00003623/2021-11, que trata do parcelamento urbano do solo em gleba de matrícula nº 48.041, localizada no Setor Meireles, Região Administrativa de Santa Maria, RA-XIII.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.

Decisão nº 34/2023 – publicada no DODF nº 238, de 21 de dezembro de 2023

Processo nº: 00390-00004204/2018-92

Interessado: Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal (Seduh)

Assunto: Anteprojeto de Lei Complementar do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (PPCUB)

Relatores: João Gilberto de Carvalho Accioly (Sinduscon), Ovidio Maia Filho (Fecomercio) e Hamilton Lourenço Filho (Terracap)

1. **APROVAR** relato e voto, consignados no processo nº 00390-00004204/2018-92, que trata do Anteprojeto de Lei Complementar do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (PPCUB), com as recomendações a serem convertidas em sugestões, a serem analisadas pela equipe técnica.
2. Dessa forma, por unanimidade, registra-se a votação do Colegiado com 32 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção

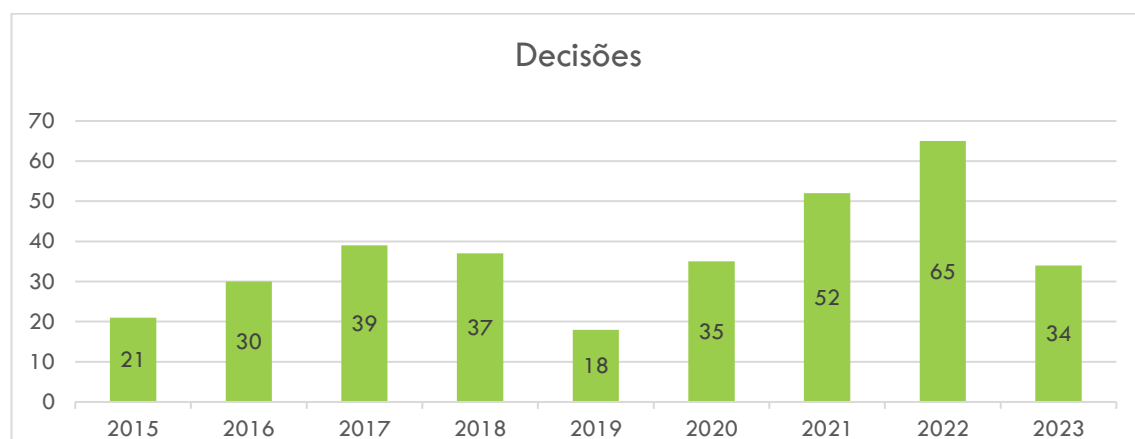
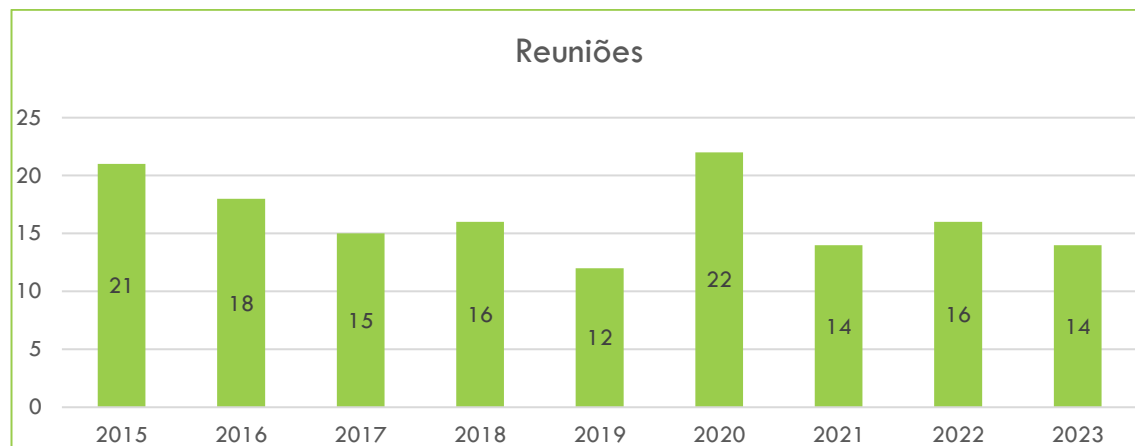
3.3. APRESENTAÇÕES PRINCÍPIOLÓGICAS

3.3.1 Relatório de Transição 2023-2026

3.3.2 Apresentação da Revista Urbanidade (Rede Urbanidade)

3.3.3 Apresentação Déficit – Demanda Habitacional 2021 (IPDF)

3.4 DEMONSTRATIVO DE REUNIÕES E DECISÕES



3.4.1. As decisões foram assim aprovadas em 2023:

QT	Decisões de 2023
4	Alteração de Parcelamento
3	Ampliação
1	Aprovação de Poligonal
1	Compensação Urbanística
1	Concessão
6	Desdobro
3	Plano de Uso e Ocupação
6	Projeto Urbanístico de Parcelamento do Solo
2	Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária
2	Projeto de Lei

1	Projeto de Modificação
2	Regularização de Equipamento Público
1	Requalificação
1	Retificação e Ajuste de Projeto Urbanístico

3.5. IMAGENS ILUSTRATIVAS

Reunião: 202ª Reunião Ordinária – 02/02/2023

- Posse novos conselheiros Sociedade Civil biênio 2023 a 2024 e novos membros do Poder Público;
- Apresentação do Relatório de Transição 2023-2026;
- Apresentação da Revista Urbanidade (Rede Urbanidade) – Dr. Dênio Moura, Promotor de Justiça da 1ª PROURB do MPDFT.



- Processo de Compensação Urbanística do uso Comercial/Comércio Varejista, cujo o lote, localizado no SHCSW CCSW, Quadra 06, Lotes 4 e 5;
- Projeto Urbanístico de Regularização denominado QD. 01 CJ. A a K, QD. 02 CJ. A a G, QD. 03 CJ.A a E, QD. 04 CJ A a G, AV. PRIMAVERA, EQ. 01/02, EQ. 03/04 e EQ. 04/05, localizado na Área de Regularização de Interesse Social – ARIS Primavera, no Setor Habitacional Primavera, na Região Administrativa de Taguatinga – RA III;
- Desdobro do lote A do Setor Juscelino Kubitschek, na Região Administrativa do Núcleo Bandeirante - RA VIII;
- Alteração de parcelamento dos lotes 1 e 2 da DF 480 e criação de lote para ampliação da AE 3A – Projeto de Urbanismo URB-MDE 083/02, na Região Administrativa do Gama – RA-II;
- Desdobro do Lote 01, Área Especial para Indústria, Setor Leste, na Região Administrativa do Gama – RA II.



- Aprovação de Projeto de Urbanismo de Região Administrativa do SCIA e Estrutural – RAXXV;
- Criação de lotes para regularização de duas edificações localizadas no Setor M Norte, EQNM18/20, junto aos Blocos B e C, lindeiros à Praça do Cidadão, Região Administrativa de Ceilândia;
- Criação de lote destinado a Complexo de Educação, Cultura, Esporte e Lazer, onde está implantado o Campus da Universidade de Brasília - UnB, na Região Administrativa do Gama – RA II.



- Anteprojeto de Lei Complementar que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano no Distrito Federal e dá outras providências.



- Anteprojeto de Lei Complementar que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano no Distrito Federal e dá outras providências.



- Desdobro do lote denominado Pátio Ferroviário de Brasília, localizado entre a EPIA, EPCL, EPAC e SAA, de propriedade da União Federal, com área de 4.341.593,98m², na Região Administrativa do SIA – RA XXIX;
- Plano de Uso e Ocupação do Pátio Ferroviário – Parcela 1;
- Projeto de obra de modificação com acréscimo de área, para o edifício (Anexo III - Câmara dos Deputados) localizado na Praça dos Três Poderes, Área G;
- Parcelamento do solo denominado Reserva Jacarandá Mimoso, em gleba localizada na região da DF-140, na Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII;
- Relocação do Lote 2, Bloco 8, Área Comercial Central da Região Administrativa de Sobradinho – RAV.



- Regularização da área onde se encontra edificado o Galpão Feira da Angelina, na EQ 216/316, para implantação do Centro de Convivência do Idoso e/ou Centro Especializado de Atendimento à Mulher– CEAM, na Região Administrativa de Santa Maria - RA XIII;
- Parcelamento do solo consubstanciado na URB 001/2021 e no Memorial Descritivo – MDE 001/2021, referente à ampliação do Lote 01 do Conjunto 07 da Quadra AR-19, em Sobradinho II – RAXXVI, ocupado pela Escola Classe 14;
- Parcelamento urbano do solo denominado Vila Rio, localizado no Setor Habitacional do Tororó –SHTo – na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII;
- Plano de Uso e Ocupação do Parque de Exposições Granja do Torto.



Reunião: 90ª Reunião Extraordinária – 27/07/2023

- Projeto de concepção da concessão do complexo da rodoviária do Plano Piloto.



- Plano de Uso e Ocupação do Centro Administrativo Vivencial e Esporte - CAVE, localizado no endereço SRIA, QE 25, AE 1, na Região Administrativa do Guará;
- Desdobro da Área Especial Casa de Cursilho, Conjunto 06, Quadra 01, Trecho 03, do Setor de Mansões Park Way - RA XXIV;
- Desdobro do Lote 01, Quadra 13, CSG, Setor G/Sul, localizado na Região Administrativa de Taguatinga - RA III;
- Alteração de projeto da EQ 02/04 e das Quadras 02, 03, 04, 06 e 08 do Setor Habitacional Jardim Botânico – Etapa II.



Reunião: 209ª Reunião Ordinária – 14/09/2023

- Alteração de lote localizado na Quadra 01, Conjunto 11, Lote 25 do Setor Habitacional Vicente Pires - SHVP, Trecho 03, na Região Administrativa Vicente Pires – RA XXX;
- Parcelamento urbano do solo localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII;
- Desdobro do lote 09 do Residencial Jardins Genebra, na Região Administrativa do Paranoá – RAVII.



Reunião: 210ª Reunião Ordinária – 19/10/2023

- Parcelamento do Solo Urbano em gleba localizada no km 03, BR-020, localizado na Região Administrativa de Sobradinho – RA V;
- Projeto urbanístico de regularização fundiária do parcelamento denominado Setor Habitacional São Bartolomeu Trecho 1, complementação das Quadras QSB 01, QSB 02, QSB 4 e QSB 06.



- Projeto de Requalificação das quadras 707 e 708 do Setor Comercial Local Residencial Norte – SCLRN e seu entorno imediato, consubstanciado no Memorial Descritivo 240/2020 e Projeto de Sistema Viário e Paisagismo SIV 240/2020.



- Alteração de Parcelamento, Setor Habitacional Jardim Botânico - Etapa IV, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico, RA-XXVII;
- Projeto de ampliação do lote da Escola Classe 12, Quadra 4, Setor Industrial, na Região Administrativa de Sobradinho – RAV;
- Parcelamento urbano do solo em gleba de matrícula n.º 48.041, Setor Meireles, Região Administrativa de Santa Maria, RA-XIII.



Reunião: 91ª Reunião Extraordinária – 20/12/2023

- Anteprojeto de Lei Complementar do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB.



Elaboração do Relatório
Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados – ASCOL

Camila Cardoso Gava
Kenia Mirtes de Andrade Joffily Bezerra
Luciane Espíndola de Amorim Souza
Bruna Taborda Gaspar
Karine Barbosa Risso
Fernanda de Oliveira Costa
Maria Izabel Braga Weber

Contatos: 3214 – 4092 / 3214 – 4032

E-mail: ascol@seduh.df.gov.br

E-mail: conplan@seduh.df.gov.br