



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –
SEGETH

Conselho Consultivo de Preservação e Planejamento Territorial e Metropolitano do
Distrito Federal – CCPPTM

**ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO CONSULTIVO DE
PRESERVAÇÃO E PLANEJAMENTO TERRITORIAL E METROPOLITANO DO
DISTRITO FEDERAL – CCPPTM/DF**

1 Às dezenove nove horas do vigésimo sexto dia do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis,
2 no Auditório do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal –
3 CREA/DF, localizado no SGAS, Quadra 901, Conjunto D, foi aberta a 2ª Reunião Ordinária
4 do Conselho Consultivo de Preservação e Planejamento Territorial e Metropolitano do
5 Distrito Federal – CCPPTM, pelo Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e
6 Habitação – SEGETH, Thiago Teixeira de Andrade, e contando com a presença dos
7 Conselheiros relacionados na lista de presença, anexa ao final desta Ata, para deliberar sobre
8 os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos
9 trabalhos; 1.2. Informes do Presidente; 1.3. Verificação do quorum; 1.4. Posse de
10 Conselheiros; 1.5. Apreciação e aprovação da Ata da 1ª Reunião Ordinária, realizada no dia
11 22/03/2016; 1.6. Apresentação Estratégica de Discussão da Lei de Uso e ocupação do Solo –
12 LUOS e do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico – PPCUB: 1.6.1. Definição dos
13 Grupos de Trabalho – LUOS e PPCUB; 1.6.2. Indicação de nomes para compor a comissão
14 preparatória da 6ª Conferência Distrital das Cidades; 2. Assuntos Gerais; 3. Encerramento. Os
15 trabalhos foram iniciados com Item 1. Ordem do dia: Subitem 1.1 Abertura dos trabalhos: O
16 Presidente Thiago Teixeira de Andrade (Secretário de Estado de Gestão do Território e
17 Habitação) verificou o quorum, saudou a todos os Conselheiros e Conselheiras, e deu por
18 aberta a 2ª Reunião Ordinária do CCPPTM/DF. Em seguida, de acordo com Subitem 1.2
19 Informes do Presidente: quando: 1) O Presidente informou: i) que foi publicado no Diário
20 Oficial do Distrito Federal a Portaria nº 24, de 20 de abril de 2016 que dispõe sobre a
21 aprovação do Regimento Interno do CCPPTM/DF, e que a publicação saiu com erros formais,
22 na editoração gráfica, mas já serão corrigidos. 2) Informou haver 33 Conselheiros presentes
23 na referida reunião. Em seguida, de acordo com o 1.4 Posse dos Conselheiros, foram
24 empossados os Conselheiros: Senhor Sérgio Luiz Barbosa Filho, Titular, representando a
25 Secretaria de Estado do Trabalho e Desenvolvimento Social, Mulheres, Igualdade Racial e
26 Direitos Humanos do Distrito Federal; Senhor Frank Algot Eugen Svensson, Titular,
27 representando a Sociedade Civil, com notório saber nas políticas transversais do Distrito
28 Federal; Senhora Tânia Batella de Siqueira, Titular, representando a Sociedade Civil, com

ms

W



Govorno do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal – SEGETH

2ª Reunião Ordinária Do Conselho Consultivo de Preservação e Planejamento

Territorial e Metropolitano Do Distrito Federal – CCPPTM – realizada em 26 de abril de 2016.

29 notório saber nas políticas transversais do Distrito Federal; Senhor José Roberto Oliveira
30 Maciel, Suplente, representando a Secretaria de Estado Casa Civil, Relações Institucionais e
31 Sociais do Distrito Federal; Senhor Gabriel Xavier Bizzoto, Titular, representando a
32 Sociedade Civil, com notório saber nas políticas transversais do Distrito Federal; Senhor
33 Leandro Drumond Marques, Suplente, representando a Secretaria de Estado de Saúde do
34 Distrito Federal; Senhor Antônio Queiroz Barreto, Suplente, representando o Instituto do
35 Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Distrito Federal; Senhor Max Maciel Cavalcanti,
36 Titular, representando a Sociedade Civil, com notório saber nas políticas transversais do
37 Distrito Federal. Seguindo os trabalhos, foi apresentado o Subitem 1.5. Apreciação e
38 aprovação da Ata da 1ª Reunião Ordinária realizada no dia 22/03/2016, aprovada por
39 unanimidade, conforme apresentada. Seguiu, então, ao o Item 1.6. Apresentação Estratégica
40 de Discussão da Lei de Uso e ocupação do Solo – LUOS e do Plano de Preservação do
41 Conjunto Urbanístico – PPCUB: quando o Presidente Thiago Teixeira de Andrade pontuou
42 tratar-se de dois principais temas de discussão e de debates no Conselho; LUOS e PPCUB.
43 Ponderou que o foco é dar prioridade a LUOS neste ano e em paralelo caminhar com o
44 PPCUB. Informou ainda, que a ideia seria estabelecerem uma metodologia de trabalho com
45 uma estratégia de acompanhamento da Sociedade Civil, uma vez que, o Governo já possui
46 instâncias formais. Explicou que a sugestão seria seguir o mesmo rito utilizado para
47 elaboração do Código de Obras do Distrito Federal - COE, com uma equipe técnica
48 trabalhando dentro da Secretaria com a elaboração de textos, anexos e mapas com as grandes
49 diretrizes e com a própria escrita da Lei. Lembrou que já possuem vasto material sobre os
50 temas e que poderão trabalhar no aprimoramento do que já está inserido. Ressaltou a
51 complexidade do tema e que o trabalho de acompanhamento será intenso, com sucessivas
52 reuniões. Que a proposição seria instituir com os representantes Conselheiros do Conselho de
53 Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN, uma Câmara Técnica,
54 com membros convidados e permanentes e ratificar as Câmaras Técnicas por meio de
55 Portaria, para que o grupo possa de fato trabalhar na escrita da Lei e na formulação de revisão
56 e propostas. Sugeriu-se em torno de seis membros da Sociedade Civil representantes do
57 CCPPTM/DF e seis membros representantes da Sociedade Civil do CONPLAN para a



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –
SEGETH

2ª Reunião Ordinária Do Conselho Consultivo de Preservação e Planejamento
Territorial e Metropolitano Do Distrito Federal – CCPPTM – realizada em 26 de abril
de 2016.

58 composição de uma Câmara Técnica para o acompanhamento permanente dos dois Projetos
59 de Lei. Foi registrada a presença do Senhor Helder de Araújo Barros, Procurador do Distrito
60 Federal e Chefe da Assessoria Jurídico-Legislativa da SEGETH, que irá acompanhar os
61 trabalhos. A palavra foi aberta para esclarecimentos de dúvidas, sugestões e debates sobre o
62 encaminhamento. Em seguida passou para manifestação dos presentes: 1) O Senhor Benny
63 Schvarsberg abordou que o trabalho de elaboração dos projetos é de responsabilidade do
64 Poder Executivo. Que entende que deve ser elaborado um calendário contemplando que o
65 trabalho da Câmara vá ao Conselho durante sua execução para conhecimento. Sugeriu que os
66 Conselheiros possam participar das duas Câmaras Técnicas e registrou proposta de temas para
67 pautas das próximas reuniões: discussão da política fundiária, da política de mobilidade
68 urbana, política de regularização fundiária envolvendo as ARINES e ARIS. O Presidente
69 esclareceu que os temas sugeridos já estão em andamento das discussões e informou que
70 poderiam chamar reuniões extraordinárias para tratar dos temas com profundidade. Que não
71 há óbice da participação de membros nas duas Câmaras. Que a dinâmica sugerida contempla
72 exatamente o que foi mencionado por ele, e que discussões de fundo e até polêmicas serão
73 discutidas no Conselho. Que entende que a melhor forma de controle social e de
74 empoderamento da Sociedade é transformá-la em agente propositor, mas concorda que a
75 responsabilidade técnica é exclusiva do poder público. A Senhora Vera Lúcia Ramos sugeriu
76 que durante o processo do acompanhamento de discussão, a SEGETH possa receber
77 sugestões através do *site* da Secretaria para tornar o processo mais participativo e que seja
78 discutido, primeiramente, princípios, metodologias e estrutura dos dois importantes
79 instrumentos. Houve a proposição de que as reuniões da Câmara sejam realizadas no período
80 vespertino. Sem mais inscritos, o Presidente Thiago de Andrade passou a análise do
81 encaminhamento, onde foi sugerido que não houvesse a limitação de números de
82 participantes, em princípio, a fim de acomodar possíveis interessados. Após as manifestações,
83 passou para o Subitem 1.6.1. Definição dos Grupos de Trabalho – LUOS e PPCUB com a
84 composição na LUOS: Senhora Júnia Maria Bitencourt Alves de Lima ou Senhora Maria José
85 Feitosa de Andrade representantes pela UNICA/DF, Senhor Nilvan Vitorino de Abreu pela
86 FAHEJE/DF, Senhor Ipaminona Rodrigues da Silva pela ASSINC - DF/RM, Senhora Janaína

M

3



Govorno do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal --
SEGETH

2ª Reunião Ordinária Do Conselho Consultivo de Preservação e Planejamento
Territorial e Metropolitano Do Distrito Federal -- CCPPTM -- realizada em 26 de abril
de 2016.

87 Domingos Vieira pela Sociedade Civil, Com Notório Saber nas Políticas Transversais do
88 Distrito Federal, Senhora Tânia Batella de Siqueira pela Sociedade Civil, com Notório Saber
89 nas Políticas Transversais do Distrito Federal, Senhor Bennv Schvarsberg pela UNB, um
90 representante pelo SICAD, Senhora Renata Florentino de Faria Santos ou Jonas de Oliveira
91 Bertucci pela Associação Civil Rodas da Paz, Senhor Ariomar da Luz Nogueira pela
92 Sociedade Civil, com Notório Saber nas Políticas Transversais do Distrito Federal, e a
93 proposição para que OAB indique um participante. Em seguida, passou-se a composição do
94 PPCUB: Senhora Vera Lúcia Ramos pelo IHG/DF, Senhora Romina Faur Capparelli pelo
95 Movimento Urbanista por Brasília, Senhor Gunter Roland Kolsdorf Spiller pelo CAU/DF,
96 Senhor Renato Matos Bitencourt pela OCDF, um representante do SICAD, Senhora Janaina
97 Domingos Vieira pela Sociedade Civil, com Notório Saber nas Políticas Transversais do
98 Distrito Federal, Senhor Ricardo Isar pela FECOMERCIO, Senhor Ricardo Trevisan pela
99 UNB, Senhor Jairo do Nascimento Saraiva pela FAHEJE/DF, e a proposta de participação de
100 representantes do ICOMOS e da OAB. Em seguida, a Servidora Moema Pereira Rocha de Sá,
101 Coordenadora de Gestão da SEGETH, fez uma apresentação sobre a LUOS como um todo,
102 desde seu histórico, a estrutura, objetivos e as propostas e orientações de ajustes para
103 nivelamento de todos. Momento em que os Conselheiros puderam tirar suas dúvidas e fazer
104 esclarecimentos. O Senhor Bennv Schvarsberg argumentou que o Governo de Brasília
105 inovaria se aprovasse uma Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo. Sugeriu para a
106 pauta de revisão da LUOS: estudar, do ponto de vista técnico e jurídico, a possibilidade de
107 agregar a temática do parcelamento do solo. Findado os esclarecimentos, o Presidente Thiago
108 de Andrade informou que o material seria enviado a todos os Conselheiros e que após reunião
109 do CONPLAN os Grupos seriam ratificados em Portaria. Ficou estabelecido que as reuniões
110 deverão acontecer quinzenalmente e no período vespertino. Em função do adiantado da hora,
111 foi consensuado que a apresentação para nivelamento dos membros sobre o PPCUB será
112 realizada na próxima Sessão. Em seguida passou para o Subitem 1.6.2. Indicação de nomes
113 para compor a Comissão Preparatória da 6ª Conferência Distrital das Cidades. Senhor
114 Eustáquio José Ferreira Santos pelo Sindicato de Organização de Cooperativas do Distrito
115 Federal - OCDF, Senhora Romina Faur Capparelli pelo Movimento Urbanista por Brasília,



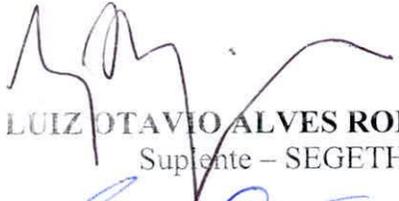
Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –
SEGETH

2ª Reunião Ordinária Do Conselho Consultivo de Preservação e Planejamento
Territorial e Metropolitano Do Distrito Federal – CCPPTM – realizada em 26 de abril
de 2016.

116 Senhor Sérgio Antônio Gonçalves pela Associação Brasileira de Engenharia Sanitária -
117 ABES/DF, Senhor Ipaminona Rodrigues da Silva pela Associação dos Inquilinos de
118 Ceilândia do Distrito Federal e Região Metropolitana - ASSINC - DF/RM, Senhor Nilvan
119 Vitorino de Abreu pelo Fórum das Associações e entidades Habitacionais do Distrito Federal
120 e Entorno - FAHEJE/DF e o Senhor Max Maciel Cavalcanti pela Sociedade Civil, Com
121 Notório Saber nas Políticas Transversais do Distrito Federal. Foi estabelecido que será
122 enviada, por *e-mail* aos membros, uma Circular abrindo espaço para que possíveis ausentes se
123 inscrevam para participação na Comissão Preparatória da 6ª Conferência Distrital das
124 Cidades. Passou-se ao último ponto de pauta, Item 2. Assuntos Gerais: Houve consenso para
125 que as reuniões sejam realizadas de 15 em 15 dias e que seja realizada uma reunião
126 extraordinária, em princípio, no dia 11 de maio de 2016 no período vespertino. Item 3.
127 Encerramento: Sem mais, o Presidente do Conselho Consultivo de Preservação e
128 Planejamento Territorial e Metropolitano do DF - CCPPTM, Senhor Thiago Teixeira de
129 Andrade (Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação), encerrou os
130 trabalhos, agradecendo a participação, colaboração e presença de todos.


THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Presidente


LUIZ OTÁVIO ALVES RODRIGUES
Suplente – SEGETH


**JOSÉ ROBERTO OLIVEIRA
MACIEL**
Suplente – CASA CIVIL/DF


**SÉRGIO MAGNO CARVALHO DE
SOUZA**
Suplente – COARIDE