



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –
SEGETH

Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito
Federal – CPCOE

1 **ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE**
2 **MONITORAMENTO DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES DO DISTRITO FEDERAL –**
3 **CPCOE**

4
5 Às nove horas do vigésimo quarto dia do mês de junho do ano de dois mil e quinze, na Sala
6 de Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Gestão do Território e
7 Habitação – Segeth, foi aberta a Segunda Reunião Extraordinária da Comissão Permanente de
8 Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal – CPCOE, pelo Secretário de
9 Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação – Segeth, Thiago Teixeira de
10 Andrade, Coordenador da CPCOE, contando com a presença dos membros representantes do
11 Poder Público, com direito a voz e voto, e da Sociedade Civil com direito somente a voz,
12 relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir
13 transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1 Abertura dos trabalhos; 1.2 Informes do Coordenador; 1.3
14 Verificação do *quorum*; 1.5. Discussão sobre a Minuta do Código de Edificações – COE; 2.
15 Assuntos Gerais. 3. Encerramento. Item 1. Ordem do Dia: Subitem 1.1 Abertura dos
16 trabalhos: O Coordenador Thiago Teixeira de Andrade, saudou a todos e pediu desculpas
17 pelo atraso, que se deu em função da sua Agenda complicada, bem como do Senhor Luiz
18 Otávio Alves Rodrigues (Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação/Segeth),
19 que teve outro compromisso. Informou que teria que participar de uma reunião do Conselho
20 de administração da Codhab e pediu licença para se ausentar por alguns minutos, solicitando
21 que a Servidora Juliana Coelho, Diretora da Diretoria de Auditoria de Conformidade –
22 DICON, desse continuidade neste período. Passou ao Subitem 1.3. Verificação do *quorum*,
23 onde constatou a existência de *quorum*. Seguiu dando por aberta a Segunda Reunião
24 Extraordinária da CPCOE. Em seguida passou para o Subitem 1.2 Informes do Coordenador,
25 quando mencionou que em virtude de uma série de considerações feitas, tanto pela CPCOE,
26 como pela Comissão e pela Oficina Técnica realizada na sexta-feira na UNB, havia muito
27 material disperso e boas idéias e contribuições que a Senhora Juliana Coelho e sua equipe
28 precisariam revisar para terem um texto mais coeso e necessitariam de um prazo para fazê-lo
29 e propôs marcarem uma reunião Extraordinária para o final da próxima semana. Informou
30 ainda que fizeram na segunda-feira uma reunião com o Ministério Público, onde perceberam
31 que há um certo espírito de convergência em torno de princípios e os questionamentos têm
32 sido basicamente os mesmos e que acredita que a minuta consolidada irá tirar muito dos
33 temores por parte de diversos setores. Ficou acordado que a reunião Extraordinária ocorrerá
34 na sexta-feira, dia três de julho no período matutino. A Senhora Juliana Coelho assumiu a
35 coordenação dos trabalhos e passou ao Subitem 1.5. Discussão sobre a Minuta do Código de
36 Edificações – COE, informando que fizeram algumas alterações, a partir do que foi discutido
37 anteriormente. Iniciou pelas Disposições Gerais, sugerindo fazerem um artigo para deixarem
38 claro que antes do processo de licenciamento poderiam ter uma consulta de informação de
39 forma preliminar. Foi destaque neste ponto uma discussão sobre a forma que se daria esta



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

2ª Reunião Extraordinária da CPCOE – 24/06/2015

40 consulta; se por demanda ou por disponibilização. Seguiu para o Art. 22, que foi consenso. O
41 Art. 23 foi debatido que a anuência deve constar na hora que tiver a questão da aprovação de
42 projeto. O Art. 24, a exemplo do Art. 37 deve ser discutido na Subcomissão e trazido a
43 CPCOE, em função de sua complexidade. Em seguida, passou a Sessão II, Da Análise e
44 Aprovação de Projeto. Antes, foi reforçada a necessidade de estabelecimento da obrigação de
45 apresentação de Responsável Técnico no Art. 18. A Senhora Juliana Coelho seguiu
46 apresentando as consolidações que foram feitas nos artigos discutidos anteriormente, onde os
47 presentes puderam fazer adequações ao texto. Destaques: 1) As retificações das informações
48 apresentadas no Estudo de Viabilidade não implicam necessariamente o processo retroagir
49 para etapa de Estudo de Viabilidade; 2) Do Memorial Descritivo, retirar o “pretendido” de
50 todos os itens; 3) Necessidade de colocação de “área verde” que é diferente de “taxa de
51 permeabilidade”; 4) O ajuste do título da Sessão; 5) Colocação de termos no Glossário; 6)
52 Mencionar a questão de acessibilidade do entorno a obra; 7) Colocação do tema sobre a área
53 mínima da unidade imobiliária; 8) Retirada das palavras “mínimos e máximos” que haviam
54 sido aprovadas em Sessão anterior; 9) Apresentação do Memorial Descritivo, inclusive para
55 unidade unifamiliar. Com o retorno do Coordenador, Thiago Andrade, seguiu-se com a análise
56 do texto: 10) Que todos os prazos do Código sejam feitos na regulamentação específica; 11)
57 Que na análise de aprovação de projeto o exame de cada etapa será efetuado por analistas
58 diferentes. 12) Que seja dada validade para cada etapa do estudo de viabilidade; 13) Quando o
59 projeto for indeferido em qualquer etapa volta a estaca zero; 14) Seguiu uma discussão
60 técnica sobre as etapas de aprovação de projetos; 15) Fazer uma reunião integrada do grupo
61 que está debatendo o RIT com o DETRAN e a CPCOE para ajustes; 16) Seguiu uma
62 discussão sobre alterações ocorridas no projeto quando da aprovação; 17) Deferimento da
63 etapa do estudo de massa e a aprovação é no projeto final depositado e compatibilizado com
64 todas as anuências; 18) Questionamento do que fazer em caso de uma anuência sofrer alguma
65 pequena alteração; 19) O RIT não deve ser aprovado sem o termo de compromisso; 20)
66 Discussão sobre prazo estabelecido para início e término da obra e vencimento do alvará de
67 construção. Por fim, foi concílio que os artigos que tratam da validade, eficácia e anulação de
68 alvará de construção fossem objeto de debate da Subcomissão para ser trazido na próxima
69 Sessão. A questão de suspensão do alvará não deve ser abordada, segundo orientação do
70 pleno. Foi estabelecido o dia três de julho para a próxima Reunião. Item 2. Assuntos Gerais:
71 Sem assuntos a serem tratados neste item. Item 3. Encerramento: Por não haver tempo hábil, a
72 Segunda Reunião Extraordinária da CPCOE foi encerrada pelo Coordenador da CPCOE,
73 Thiago Teixeira de Andrade.


THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Coordenador



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

2ª Reunião Extraordinária da CPCOE – 24/06/2015


LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES
Suplente – SEGETH


ANDRÉ BELLO
Titular – SEGETH

JULIANA MACHADO COELHO
Titular – SEGETH


GRACO MELO SANTOS
Suplente – SEGETH


ANDRÉ LUIS GASQUES SILVA
Titular – SEGETH

TATIANNE DA SILVA PAZ
Suplente – SEGETH


JOÃO EDUARDO MARTINS DANTAS
Suplente – SEGETH


SIMONE MARIA MEDEIROS COSTA
Titular – SEGETH


LAURA GIRADE CORREA BORGES
Suplente – SEGETH

ALEXANDRE ALVES RODRIGUES
Titular – CASA CIVIL

RODRIGO AUGUSTO BARBOSA
Titular – SEGAD

ÉRIKA GRACIELLA MOREIRA LUZ
Suplente – SEGAD


GISELE ARROBAS MANCINI
Titular – AGEFIS


PEDRO ROBERTO DA SILVA NETO
Suplente – ADEMI/DF


**JOÃO GILBERTO DE CARVALHO
ACCIOLY**
Titular – SINDUSCON/DF


**DURVAL MONIZ BARRETO DE
ARAGÃO JÚNIOR**
Titular – CAU/DF

FLÁVIO CORREIA SOUZA
Titular – CREA/DF


**BEATRICE ARRUDA ELLER
GONZAGA**
Suplente – AGEFIS





Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

2ª Reunião Extraordinária da CPCOE – 24/06/2015

**LEONARDO HENRIQUE MUNDIM
MORAES OLIVEIRA**
Titular – OAB/DF

CÉLIO DA COSTA MELIS JÚNIOR
Titular – IAB/DF