

Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal

– CPCOE

1 **ATA DA 5ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE**
2 **MONITORAMENTO DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES DO DISTRITO FEDERAL –**
3 **CPCOE**

4 Às nove horas do décimo dia do mês de julho do ano de dois mil e quinze, na Sala de
5 Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Gestão do Território e
6 Habitação – Segeth, foi aberta a Quarta Reunião Extraordinária da Comissão Permanente de
7 Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal – CPCOE, pelo Secretário de
8 Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação – Segeth, Thiago Teixeira de
9 Andrade, Coordenador da CPCOE, contando com a presença dos membros representantes do
10 Poder Público, com direito a voz e voto, e da Sociedade Civil com direito somente a voz,
11 relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir
12 transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1 Abertura dos trabalhos; 1.2 Informes do Coordenador; 1.3
13 Verificação do *quorum*; 1.4. Continuação - Discussão sobre a Minuta do Código de
14 Edificações – COE; 2. Assuntos Gerais. 3. Encerramento. Item 1. Ordem do Dia: Subitem 1.1
15 Abertura dos trabalhos: O Coordenador, Thiago Teixeira de Andrade, saudou a todos os
16 Membros e passou ao Subitem 1.2. Informes do Coordenador: Deu conhecimento da
17 realização da Consulta Pública sobre o Código de Edificações do Distrito Federal - COE no
18 dia quatorze de julho do ano de dois mil e quinze no Auditório do CREA/DF, na 901 Sul, às
19 dezenove horas. Ressaltou que a Minuta foi enviada a todos os membros por *e-mail* e que
20 toda a documentação trabalhada até o momento está disponível no *site* da Segeth, de forma
21 fácil, para acesso de qualquer cidadão para contribuição. Seguiu projetando e demonstrando o
22 link da CPCOE na página da Segeth. Passou ao Subitem 1.3. Verificação do *quorum*, onde
23 constatou a existência de *quorum*, com a presença de onze membros. Seguiu ao Subitem 1.4.
24 Continuação - Discussão sobre a Minuta do Código de Edificações – COE, explicando que na
25 Sessão anterior avançaram nas discussões mais propriamente edilícias com um debate
26 bastante profícuo. A Servidora Juliana Coelho, Diretora da Diretoria de Auditoria de
27 Conformidade – DICON, informou que continuariam pela Subseção “Do uso coletivo ou
28 institucional”. A Comissão seguiu com a dinâmica de leitura dos artigos da Minuta para
29 esclarecimentos e adequações ao texto. Vale observar que foram mencionados nesta ata os
30 pontos discutidos na Sessão: 1) Pertinência da utilização da palavra “coletivo”; 2) Utilização
31 do termo “gênero” em detrimento ao termo “sexo”; 3) Troca de “banheiros para atletas e
32 artistas” para “Camarins e Vestiários” e colocação na área do uso universal; 4) Colocação da
33 questão da acessibilidade; 5) Criação de Subcomissão para discussão de tamanho mínimo e
34 máximo de apartamentos, que deverá ocorrer após a Consulta Pública, uma vez que a ideia
35 seria retirar algumas pessoas da Consulta que tenham interesse em contribuir de forma mais



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

5ª Reunião Extraordinária da CPCOE – 10/07/2015

36 intensa com os debates; 6) Desmembramento do Art. 86 em incisos, substituindo a palavra
37 “indústria” por “atividade”; 7) Que o Decreto deverá definir o que seria “atividades
38 potencialmente poluidoras”; 8) Inclusão da questão da parte sanitária e de segurança; 8) Que
39 será feito um anexo com a especificação das normas técnicas que estão sendo adotadas; 9)
40 Consultar os Órgãos Ambientais sobre a utilização de termos corretos, no tocante a questões
41 ambientais; 10) A clareza em algum local do Código de que estão regulando a edificação que
42 hospeda a atividade e não a atividade; 11) Ter um artigo mencionando a questão dos pés
43 direito em cada uso; 12) Observou-se que a questão de licenciamento ambiental não é um
44 aspecto edilício e sim de procedimento de aprovação; 13) Definir no glossário “uso privativo”
45 e “uso coletivo”, “prisma fechado” e “compartimento de permanência prolongada”; 14)
46 Mudança do título da Seção para “Das garagens”; 14) Averiguação sobre o que a legislação
47 fala sobre a questão do patamar de acomodação e rampas a serem previstas no interior dos
48 lotes. A Coordenação dos trabalhos passou ao Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues, em
49 função do Coordenador, Thiago Andrade, precisar se ausentar por alguns instantes. 15)
50 Estabelecimento de parâmetros mínimos e máximos no Código, apesar da responsabilidade
51 ser do autor do Projeto, como forma de resguardar os direitos dos cidadãos, a exemplo do pé
52 direito da garagem; 16) Que seja enfatizado que as garagens devem ter iluminação e
53 ventilação de maneira a assegurar a integridade, higiene e salubridade, conforme legislação
54 específica; 17) Retirada do artigo que fala sobre a permissão de compartimentos relacionados
55 ao acondicionamento de equipamentos técnicos na garagem; 18) Regulamentação de Órgão
56 que fará a cobrança do valor a ser pago em caso de edificação temporária, quando for o caso;
57 19) Troca da expressão “proprietário” por “titular do direito de construir”; 20) Que o glossário
58 seja um arquivo digital com links que, quando abertos, vá direto para o sinônimo; 21) Incluir
59 que as edificações temporárias ficam dispensadas do Certificado de Conclusão da Obra; 21)
60 Retirada do “Complexo Administrativo do Distrito Federal”, substituindo por “Órgão
61 públicos diretamente envolvidos”; 22) Que o conceito de área computável constará das
62 disposições transitórias, podendo ficar ainda no glossário; 23) Que a Seção “Da segurança e
63 da proteção contra incêndio” aguarda a contribuição do Corpo de Bombeiros Militar do
64 Distrito Federal; 24) O Capítulo “Das infrações e penalidades” foi remetido para discussão na
65 próxima Sessão, a pedido da representante da Agefis, que têm contribuições específicas neste
66 ponto; 25) O Capítulo “Do preço público” está em desenvolvimento pela Secretaria de
67 Fazenda; 26) A Seção “Dos pólos geradores de tráfego” está em desenvolvimento pela Suter;
68 27) Que as contribuições referentes a esses capítulos e seções que estão em construção já
69 podem ser enviadas para análise; 28) Que será feito um novo recorte da conceituação do polo
70 gerador de viagem e não tráfego, revisando os parâmetros estabelecidos no Código atual; 29)
71 Que as disposições transitórias abarcarão a questões referentes ao planejamento urbano que
72 atualmente estão no COE, que serão revogados pela Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS
73 e pelo PPCUB; 30) Que deverá constar como primeiro artigo das disposições transitórias, que



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –
SEGETH

5ª Reunião Extraordinária da CPCOE – 10/07/2015

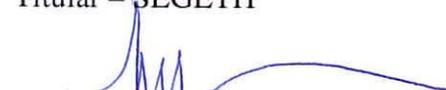
74 os dispositivos devem ser revogados pela LUOS e PPCUB e deverão observar as legislações
75 específicas; 31) Que haverá uma Seção nas disposições transitórias vinculadas a normas
76 urbanísticas e outra Seção das disposições transitórias de procedimentos gerais; 32) Foi
77 debatida a Seção “Das áreas computáveis”, onde foi consenso que a ideia apresentada estava
78 boa, mas ficando em aberto para uma análise mais aprofundada dos índices indicados. A
79 condução dos trabalhos foi retomada pelo Coordenador Thiago de Andrade; 33) Foi concílio
80 retirarem a fórmula, sendo estabelecido o máximo de área não computável, que corresponde à
81 garagem e área técnica; 34) Definir o que é área técnica; 35) Caracterizar estacionamento de
82 moto, bicicleta e etc. como área de garagem; 36) Por fim, foi discutido sobre o
83 enquadramento das Subestações da CEB e de tanques para retenção de águas pluviais e
84 reservatório inferior. Foi estabelecido o dia quatorze de julho para a próxima Reunião e o dia
85 dezessete de julho para outra Sessão. Item 2. Assuntos Gerais: Foram feitos esclarecimentos
86 sobre as contribuições da Consulta Pública. Item 3. Encerramento: Por não haver tempo hábil,
87 a Quinta Reunião Extraordinária da CPCOE foi encerrada pelo Coordenador, Thiago Teixeira
88 de Andrade.

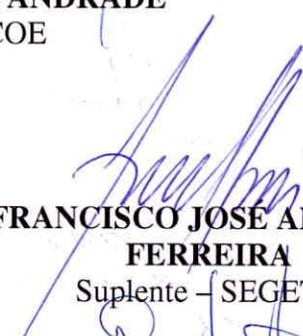

THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE
Coordenador CPCOE

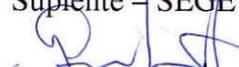

LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES
Suplente – SEGETH

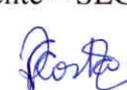
JULIANA MACHADO COELHO
Titular – SEGETH


ANDRÉ LUIS GASQUES SILVA
Titular – SEGETH


JÓÃO EDUARDO MARTINS DANTAS
Suplente – SEGETH


**FRANCISCO JOSÉ ANTUNES
FERREIRA**
Suplente – SEGETH


GRACO MELO SANTOS
Suplente – SEGETH


RENATA CAETANO COSTA
Titular – SEGETH


**LUIZ FERNANDO FERREIRA
MAGALHÃES**
Suplente – CASA CIVIL



Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

5ª Reunião Extraordinária da CPCOE – 10/07/2015

Laura Gira de Correa Borges
LAURA GIRADE CORREA BORGES

Suplente – SEGETH

Bruna Maria Peres Pinheiro da Silva
BRUNA MARIA PERES PINHEIRO DA SILVA

Titular – AGEFIS

RODRIGO AUGUSTO BARBOSA

Titular – SEGAD

ÉRIKA GRACIELLA MOREIRA LUZ

Suplente – SEGAD

LÉLIA BARBOSA DE SOUZA SÁ

Suplente – CREA/DF

Pedro Roberto da Silva Neto
PEDRO ROBERTO DA SILVA NETO

Suplente – ADEMI/DF

João Gilberto de Carvalho Accioly
JOÃO GILBERTO DE CARVALHO ACCIOLY

Titular – SINDUSCON/DF

IGOR SOARES CAMPOS

Suplente – CAU/DF

FLÁVIO CORREIA SOUZA

Titular – CREA/DF

Beatrice Arruda Eller Gonzaga
BEATRICE ARRUDA ELLER GONZAGA

Suplente – AGEFIS

Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira
LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Titular – OAB/DF

Célio da Costa Melis Júnior
CÉLIO DA COSTA MELIS JÚNIOR

Titular – IAB/DF

Rogério Markiewicz
ROGÉRIO MARKIEWICZ

Titular – ADEMI/DF