



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –
SEGETH

Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito
Federal – CPCOE – 33ª Reunião Ordinária, realizada no dia 19 de setembro de
2018.

1 **ATA DA 33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE**
2 **MONITORAMENTO DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES DO DISTRITO FEDERAL –**
3 **CPCOE**
4

5 Às nove horas do dia dezanove do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, no SCS,
6 Quadra 06, Bloco A, Lotes 13/14, 2º Andar, Sala de Reuniões da Secretaria de Estado de
7 Gestão do Território e Habitação – SEGETH, foi aberta a Trigésima Terceira Reunião
8 Ordinária da Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito
9 Federal – CPCOE, pelo Senhor Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues, SEGETH
10 contando com a presença dos membros representantes do Poder Público e da Sociedade Civil,
11 relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre assuntos constantes da pauta a seguir
12 transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1 Abertura dos Trabalhos; 1.2 Verificação do quórum; 1.3
13 Informes do Coordenador: 1.3.1. Portaria nº 128, de 13/09/2018 – dispõe sobre modelos de
14 requerimentos, comunicados, memoriais e atestados previstos na Lei nº 6.138/2018 e no
15 Decreto nº 39.272/2018, que instituiu e regulamentou o COE/DF. 1.4 Posse de membros; 1.5
16 Referendar Atas: 30ª e 31ª Reunião Ordinária, realizadas nos dias 23/05 e 20/06/2018,
17 respectivamente e 62ª a 71ª Reunião Extraordinária, realizadas nos dias 9, 16 e 30/05 e nos
18 dias 4, 6, 8, 11, 13, 15 e 18/06/2018, respectivamente; 1.6 Aprovação das Atas da 32ª Reunião
19 Ordinária e da 72ª Reunião Extraordinária, realizadas nos dias 22 e 29/08/2018,
20 respectivamente; 1.7 Continuidade: Aplicabilidade do novo COE-DF. 2. Assuntos Gerais. 3.
21 Encerramento. Passando ao Item 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos: O Secretário
22 Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues, deu início à sessão cumprimentando a todos e
23 confirmando o quórum, executando o Subitem 1.2 Verificação do quórum. Seguindo ao
24 Subitem 1.4 Posse de membros: Deu posse aos Membros titulares e suplentes que segue:
25 Heloíza Melo Moura como membro suplente, representando o Instituto de Arquitetos do
26 Brasil – IAB/DF; Cristiane Gomes Ferreira Gusmão como membro suplente, representando a
27 Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação – SEGETH; Bruna Maria Peres
28 Pinheiro da Silva como membro titular, representando a Agência de Fiscalização do Distrito
29 Federal – AGEFIS; Érika Graciela Moreira Luz como membro titular, representando a



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal
– SEGETH

Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal – CPCOE – 33ª Reunião Ordinária, realizada no dia 19 de setembro de 2018.

30 Secretaria de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão – SEPLAG. Constatou a ausência
31 das representantes Bruna Maria Peres Pinheiro da Silva e Érika Graciela Moreira Luz nesta
32 reunião, porém confirmou que já haviam assinado o Termo de Posse. Prosseguindo, informou
33 que a Portaria nº 128 de 3 de setembro de 2018 foi publicada, que já estão valendo os
34 formulários trabalhados na reunião da CPCOE, e que seriam incluídos no Sistema Eletrônico
35 de Informação – SEI. Dando sequência no Subitem 1.5 Referendar Atas: 30ª e 31ª Reunião
36 Ordinária, realizadas nos dias 23/05 e 20/06/2018, respectivamente e 62ª a 71ª Reunião
37 Extraordinária, realizadas nos dias 9, 16 e 30/05 e nos dias 4, 6, 8, 11, 13, 15 e 18/06/2018,
38 respectivamente: O Secretário Adjunto **Luiz Otavio Alves Rodrigues** referendou as atas e
39 informou que foram assinadas e aprovadas pelos membros anteriores. Prosseguiu ao Subitem
40 1.6 Aprovação das Atas da 32ª Reunião Ordinária e da 72ª Reunião Extraordinária, realizadas
41 nos dias 22 e 29/08/2018, respectivamente: Colocou em votação a aprovação das atas após
42 nenhuma manifestação obstante. Atas aprovadas por unanimidade. Retornou ao Subitem 1.4
43 Posse de membros para dar posse à Bianca Ilha Pereira como membro suplente, representando
44 a Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP. Em seguida sugeriu
45 discutir a pauta como já estava sendo alinhado o processo de aprovação do novo código e
46 informou ser uma pauta aberta. A representante **Juliana Machado Coelho**, SEGETH,
47 lembrou que as obras do artigo 23, que são as dispensadas de licenciamento, precisam de
48 responsável técnico e seguir as novas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.
49 Sugeriu que a CPCOE fizesse uma súmula. O Secretário Adjunto **Luiz Otavio Alves**
50 **Rodrigues** noticiou sobre a Portaria de Migração Paulatina, esclarecendo que foi feito um
51 esquema de migração paulatina, que era pretendido fazer em 2015 quando implantaram a
52 Central de Aprovação de Projetos – CAP. Acrescentou que fizeram uma portaria conjunta
53 estabelecendo que até julho de 2019 toda a migração tenha sido concluída, e que isso vai
54 acontecer paulatinamente por Administração Regional. Mencionou que esta Portaria deve ter
55 sido publicada no mesmo dia desta reunião, 19 de setembro de 2018, ou até no dia seguinte a
56 esta. O representante **Rogério Markiewicz**, Associação das Empresas do Mercado
57 Imobiliário do Distrito Federal – ADEMI/DF, ratificou a importância de fazer uma súmula e
58 sugeriu a criação de um grupo de trabalho ou discutir na CPCOE mesmo no desenvolvimento



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal
– SEGETH

Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal – CPCOE – 33ª Reunião Ordinária, realizada no dia 19 de setembro de 2018.

59 dos projetos que já estão acontecendo. Ressaltou que no novo código eles já têm alguns
60 entendimentos e acha prudente nivelar. Mencionou a importância de explorar o item
61 Apartamento Adaptável, que já tem a lei e também o decreto, mas que ainda não está claro.
62 Sugeriu à CPCOE acabar de regulamentar o item Apartamento Adaptável, no mínimo até
63 deixar mais claro. A representante **Juliana Machado Coelho** sugeriu fazer uma súmula
64 indicando quais são as dimensões da ABNT descritas no decreto. O representante **Rogério**
65 **Markiewicz** concordou e adicionou dizendo que eles ainda podem mexer no adaptável,
66 seguindo o mínimo que for estipulado. Reforçou que esse ponto específico merece uma
67 súmula. A representante **Marcia Maria Braga Rocha Muniz**, Conselho Regional de
68 Engenharia e Agronomia do Distrito Federal – CREA/DF, citou a importância de verificar a
69 compatibilidade em termos da Legislação Federal, pois existem diversos decretos federais e
70 citou alguns como os de hotéis, os de auditórios, de habitação multifamiliar, e também
71 concordou com a criação de uma súmula. O representante **Rogério Markiewicz** ressaltou
72 sobre a experiência obtida no último encontro do IAB sob o novo código e disse que esse
73 ponto foi de muita dúvida, em como que ficam as edificações adaptáveis ao invés de
74 adaptado. Informou que cabe um esclarecimento da CPCOE. O Secretário Adjunto **Luiz**
75 **Otavio Alves Rodrigues** concordou com a afirmação da representante Marcia Maria Braga
76 Rocha Muniz, e também com a ideia de criar um grupo de trabalho com três ou quatro
77 membros da CPCOE para na próxima reunião levar uma proposta de súmula. Indicou os
78 representantes Marcia Maria Braga Rocha Muniz e Rogério Markiewicz para fazerem parte
79 do grupo de trabalho, além de um representante da SEGETH. A representante Juliana
80 Machado Coelho irá para participar e abriu a possibilidade de mais alguém da SEGETH. O
81 representante **Rogério Markiewicz** se dispôs a levar alguns estudos já feitos em cima do
82 novo código. O representante **Célio da Costa Meus Júnior**, IAB/DF, sugeriu a presença de
83 um representante da AGEFIS, por se tratar de um assunto de fiscalização mais criterioso. A
84 representante **Maria Cristina Ribeiro**, AGEFIS, irá solicitar a participação do senhor
85 Sandro. O representante **Rogério Markiewicz** afirmou que a presença da AGEFIS será
86 apenas para auditoria. O Secretário Adjunto **Luiz Otavio Alves Rodrigues** concordou e
87 complementou dizendo que isso não será mais fiscalizado, a não ser os banheiros de áreas

[Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large 'D' on the left and several names on the right.]



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal
– SEGETH

Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal – CPCOE – 33ª Reunião Ordinária, realizada no dia 19 de setembro de 2018.

88 comuns, que serão de fato adaptados. O representante **Rogério Markiewicz** acrescentou a
89 preocupação por ele não ser um objeto de aprovação ou de vistoria. Informou que a
90 divulgação desse consenso vai ser importante. O Secretário Adjunto **Luiz Otavio Alves**
91 **Rodrigues** lembrou que em reunião anterior colocou uma preocupação dos representantes
92 advindos do CONPLAN terem que ser alterados, mas que o mandato é juridicamente de dois
93 anos. Esclareceu que não há problema, e que esse mandato continua pelos próximos dois
94 anos. Continuou citando a importância de criar um grupo para tratar de um modelo de prancha
95 para estudo prévio. Reforçou sobre a importância de estudar um modelo e apresentar como
96 uma sugestão para os arquitetos. Registrou a presença da senhora Adriana Marques Seixas e
97 Retornou ao Subitem 1.4 Posse de membros para dá-la posse como membro titular,
98 representando a Secretaria de Estado das Cidades. Dando continuidade, abriu a fala aos
99 membros para sugestão sobre a criação de grupo para o modelo de prancha. O representante
100 **Célio da Costa Meus Júnior** questionou se o modelo de prancha envolve também um novo
101 modelo de carimbo. O Secretário Adjunto **Luiz Otavio Alves Rodrigues** respondeu que o
102 carimbo é livre, mas se o grupo achar que o modelo de carimbo é importante, não tem
103 problema. Explicou que o modelo da prancha será um modelo diferente do convencional que
104 será entregue para o anteprojeto e que deve ser simplificada para facilitar a análise, que é só
105 dos parâmetros urbanísticos. O representante **Célio da Costa Meus Júnior** colocou que o
106 carimbo que já vinha sendo usado é um carimbo antigo e com campos inúteis, que ocupa um
107 espaço enorme. O Senhor Secretário Adjunto **Luiz Otavio Alves Rodrigues** ressaltou a
108 importância de haver um grupo para estudar sobre um novo modelo, e colocou como
109 desnecessária a obrigatoriedade de normatizar um carimbo, mas pensar num modelo de
110 referência. Sugeriu a participação que representantes do IAB, SEGETH e CAP. O
111 representante **Rogério Markiewicz** indicou o representante **João Gilberto de Carvalho**
112 **Accioly**, Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal Sinduscon/DF, que
113 não estava presente, um representante da ADEMI/DF e a participação da representante
114 Marcia Maria Braga Rocha Muniz, CREA/DF, por ter o projeto de acessibilidade. A
115 representante **Renata Caetano Costa**, SEGETH, sugeriu pensar quanto a parte de
116 acessibilidade, para compatibilizar com outro grupo para ser desenhado junto do estudo



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal
– SEGETH

Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito Federal – CPCOE – 33ª Reunião Ordinária, realizada no dia 19 de setembro de 2018.

117 prévio. O Secretário Adjunto **Luiz Otavio Alves Rodrigues** indicou os representantes João
118 Gilberto de Carvalho Accioly, Sinduscon/DF, Carlos Eduardo Estrela, ADEMI/DF Heloíza
119 Melo Moura, IAB/DF e Marcia Maria Braga Rocha Muniz, CREA/DF. Pediu para que se
120 organizassem numa rotina de encontro. Confirmou o suporte da SEGETH em evento sobre a
121 CPCOE aberto ao público com a iniciativa da SECID. A representante **Adriana Marques**
122 **Seixas** acrescentou que quando tiver uma data prevista irá comunicar. O Secretário Adjunto
123 **Luiz Otavio Alves Rodrigues** questionou se seria algo mais intramuros. A representante
124 **Adriana Marques Seixas** respondeu que seria algo institucional. O Secretário Adjunto **Luiz**
125 **Otavio Alves Rodrigues** ressaltou a importância desse evento a partir da Sociedade Civil. A
126 representante **Joara Cronemberger Ribeiro Silva**, Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da
127 Universidade de Brasília – FAU/UnB, sugeriu fazer uma agenda com os temas e estabelecer
128 uma data no início de novembro. A representante **Marcia Maria Braga Rocha Muniz** citou
129 a importância da CPCOE dar um tom de como vai ser interpretado o código de edificação. O
130 representante **Rogério Markiewicz** parabenizou a AGEFIS por estar adotando o novo código
131 de vistoria das obras e por sua aplicação. Item 2. Assunto Gerais: O Secretário Adjunto **Luiz**
132 **Otavio Alves Rodrigues** sugeriu que a AGEFIS trouxesse na próxima reunião mais
133 experiência dessa sensibilidade. Ressaltou a importância de o grupo dos apartamentos
134 adaptáveis trazerem algum retorno para a próxima reunião, que será no dia 24 de outubro, e
135 caso tenha algum produto do grupo de modelo de prancha também será conveniente para a
136 próxima reunião. A representante **Valéria Arruda de Castro**, Conselho de Arquitetura e
137 Urbanismo do Distrito Federal – CAU/DF, se indicou para fazer parte do grupo de
138 acessibilidade da CPCOE. O Secretário Adjunto **Luiz Otavio Alves Rodrigues** sugeriu à
139 coordenação da FAU/UnB fazer contato com outras escolas. A representante **Joara**
140 **Cronemberger Ribeiro Silva** ratificou a sugestão e sugeriu uma conversa individual com os
141 membros para gerar uma lista de quem, e quais temas poderiam ser tratados prioritariamente
142 no evento e enviá-las por e-mail para criar uma espécie de agenda. Item 3. Encerramento:
143 Item 3. Encerramento: Sem mais assuntos a serem tratados, o Senhor Secretário Adjunto **Luiz**
144 **Otavio Alves Rodrigues** agradeceu aos presentes e deu por encerrada a 33ª Reunião



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal
– SEGETH

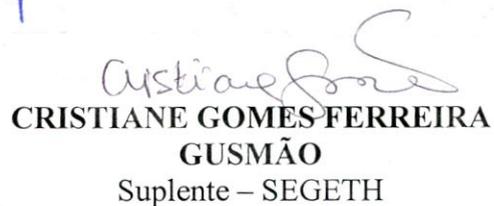
Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do
Distrito Federal – CPCOE – 33ª Reunião Ordinária, realizada no dia 19 de
setembro de 2018.

145 Ordinária da Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do Distrito
146 Federal – CPCOE.

147
148
149

LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES
Secretário Adjunto
Coordenador em exercício


ANDRÉ BELLO
Titular – SEGETH


**CRISTIANE GOMES FERREIRA
GUSMÃO**
Suplente – SEGETH

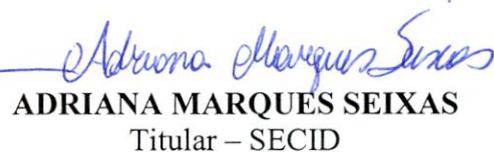

JULIANA MACHADO COELHO
Titular – SEGETH


MARILIA SILVA MELO
Suplente – SEGETH


RENATA CAETANO COSTA
Suplente – SEGETH

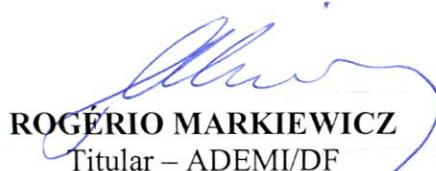

**CLEIDE REGINA CABRAL DE
MORAIS MAGALHÃES**
Suplente – SEPLAG


**GIULLIANO MAGALHÃES
PENATTI**
Titular – TERRACAP


ADRIANA MARQUES SEIXAS
Titular – SECID


MARIA CRISTINA RIBEIRO
Titular – AGEFIS


**MARCIA MARIA BRAGA ROCHA
MUNIZ**
Titular – CREA/DF


ROGÉRIO MARKIEWICZ
Titular – ADEMI/DF


VALÉRIA ARRUDA DE CASTRO
Titular – CAU/DF



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal
– SEGETH

Comissão Permanente de Monitoramento do Código de Edificações do
Distrito Federal – CPCOE – 33ª Reunião Ordinária, realizada no dia 19 de
setembro de 2018.


CARLOS EDUARDO ESTRELA
Suplente – ADEMIDF


CÉLIO DA COSTA MELIS JÚNIOR
Titular – IAB/DF


HELOÍZA MELO MOURA
Suplente – IAB/DF


JOARA CRONEMBERGER RIBEIRO
SILVA
Titular - FAU/UnB

10/15/1910

1

1

1

1

1

1