

Processos 00390-00008235/2019-01

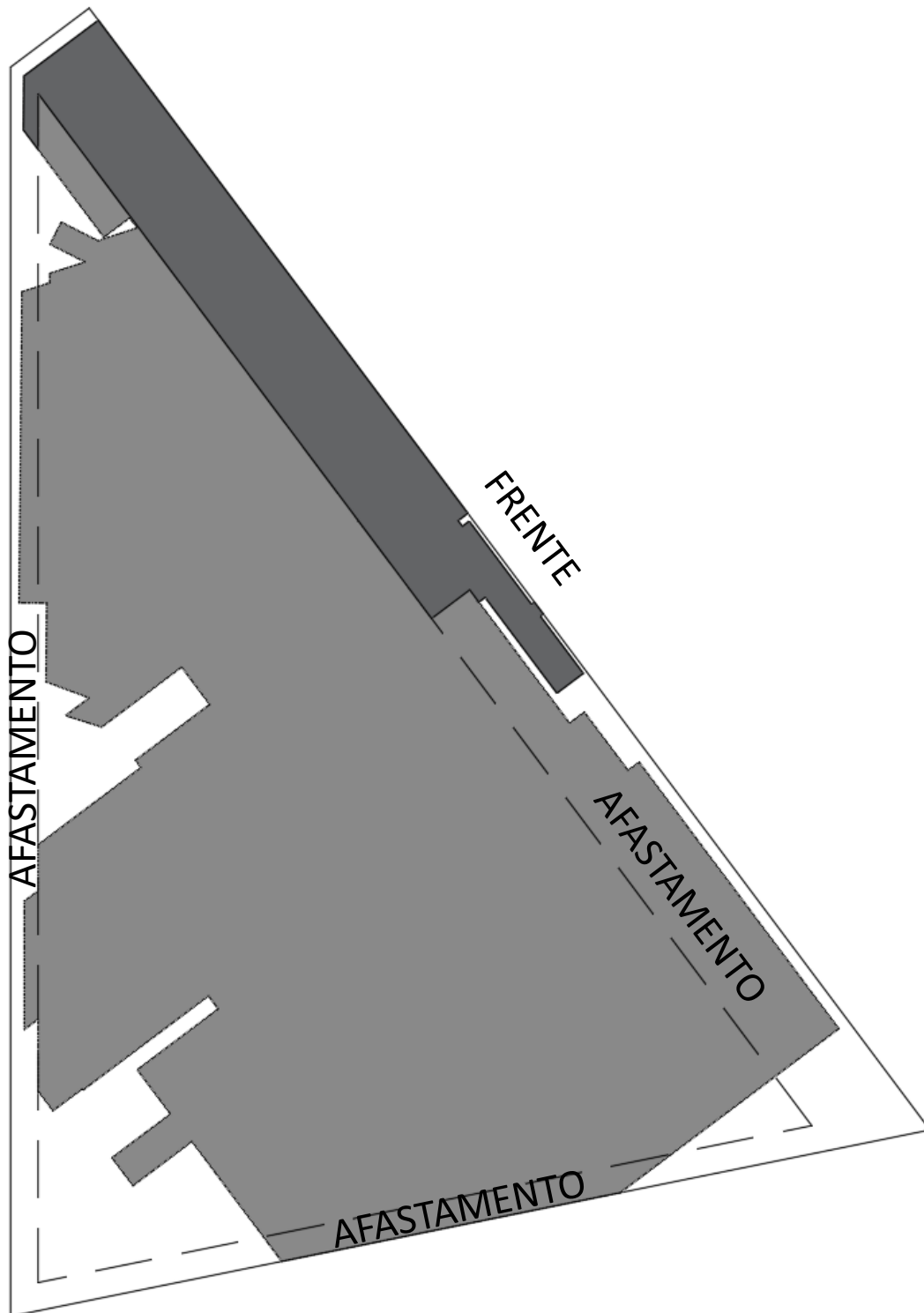
Endereço: SGAS 915 Lotes 75 e 76 Brasília/DF

Assunto: projeto aprovado em desacordo com a GB 0002/1



Origem: Administração Regional de Brasília



1 – QUANTO A CONSTRUÇÃO NOS AFASTAMENTOS OBRIGATÓRIOS:



S G A-S	G A B A R I T O	GB 0002/1
	SETOR DE GRANDES ÁREAS SUDOESTE REGIÃO ADMINISTRATIVA DE BRASÍLIA-RAI	
VI) AFASTAMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS:		
Frente - 10m		
Demais divisas - 3m		

-  As built – apresentado em **04/02/2010**
-  Último projeto aprovado em **21/06/93**

Projeção dos subsoles

2 – QUANTO A TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO:

S G A-S	G A B A R I T O	GB 0002/I
	SETOR DE GRANDES ÁREAS SUDOESTE REGIÃO ADMINISTRATIVA DE BRASÍLIA-RA I	
II) - TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO - 70% da área do lote		

TAXA DE OCUPAÇÃO DO SUBSOLO		70,00 %	
MEMÓRIA		EM PROJETO	
$7.675,00\text{m}^2 \times 70\% / 100 =$	3º SUBSOLO	867,69	11,30
	2º SUBSOLO	1.751,93	22,82
	1º SUBSOLO	5.222,61	68,04
5372,50			



3 – QUANTO AO ATENDIMENTO DO NÚMERO DE VAGAS NECESSÁRIAS:

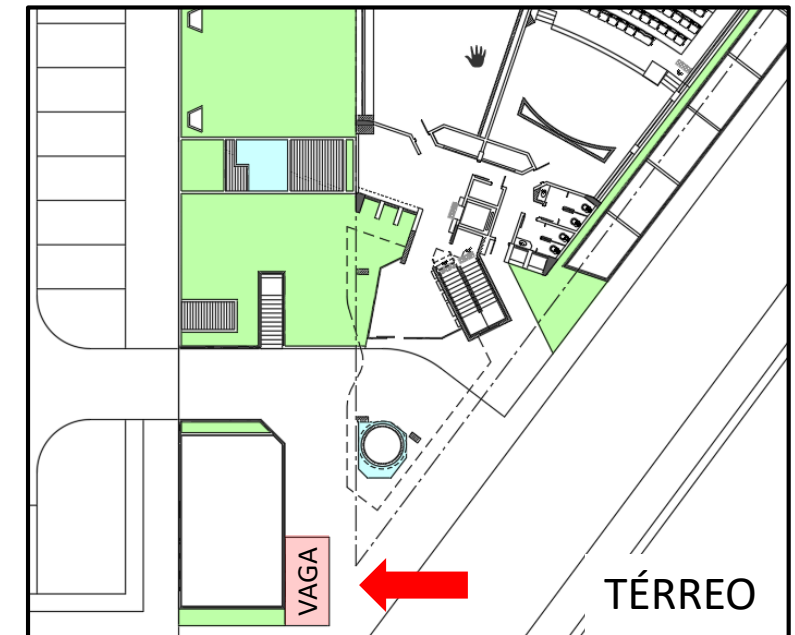
S G A-S	G A B A R I T O	GB 0002/1
	SETOR DE GRANDES ÁREAS SUDOESTE REGIÃO ADMINISTRATIVA DE BRASÍLIA-RAI	
VIII) ESTACIONAMENTOS:		
Será obrigatório a previsão de estacionamento dentro dos limites do lote para atender aos usuários. Quando arborizado poderá ser incluído no cálculo da área verde.		

O último projeto aprovado em **21/06/93** possuía 20 vagas no 2º subsolo e atendia a norma, tendo em vista que a GB 0002/01 não tratava do quantitativo de vagas.

TABELA IV – COE - 2.105/1998

INSTITUCIONAL	Saúde	Cálculo de Vaga			
		Atividade	Norma	Projeto	Atendimento
Educação	Atividades de atendimento hospitalar, pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências e atividade médica ambulatorial com recursos para realização de procedimentos cirúrgicos	NA	1/50 m ²	1/300 m ²	NA
	Instituições de educação superior e de cursos preparatórios para concursos ou pré-vestibular	NA	1/50 m ²	1/150 m ²	sim
	Instituições de ensino médio, de educação profissional de nível técnico e tecnológico	NA	1/75 m ²	1/225 m ²	sim
	Instituições de ensino de educação infantil e de ensino fundamental	NA	1/75 m ²	1/225 m ²	sim
	Instituições de educação continuada (cursos de idiomas, cursos de aprendizagem e treinamento gerencial e profissional)	NA	1/50 m ²	1/150 m ²	sim
Comunidade	Igrejas e outras construções para fins religiosos (templos) e atividades de organizações religiosas	NA	1/50 m ²	1/150 m ²	NA

AS BUILT APRESENTADO EM 04/02/2010



CÁLCULO DE VAGA

ÁREA COMPUTÁVEL: 4.128,87 m²

Nº VAGAS = 4.128,87 / 50

Nº VAGAS = 83

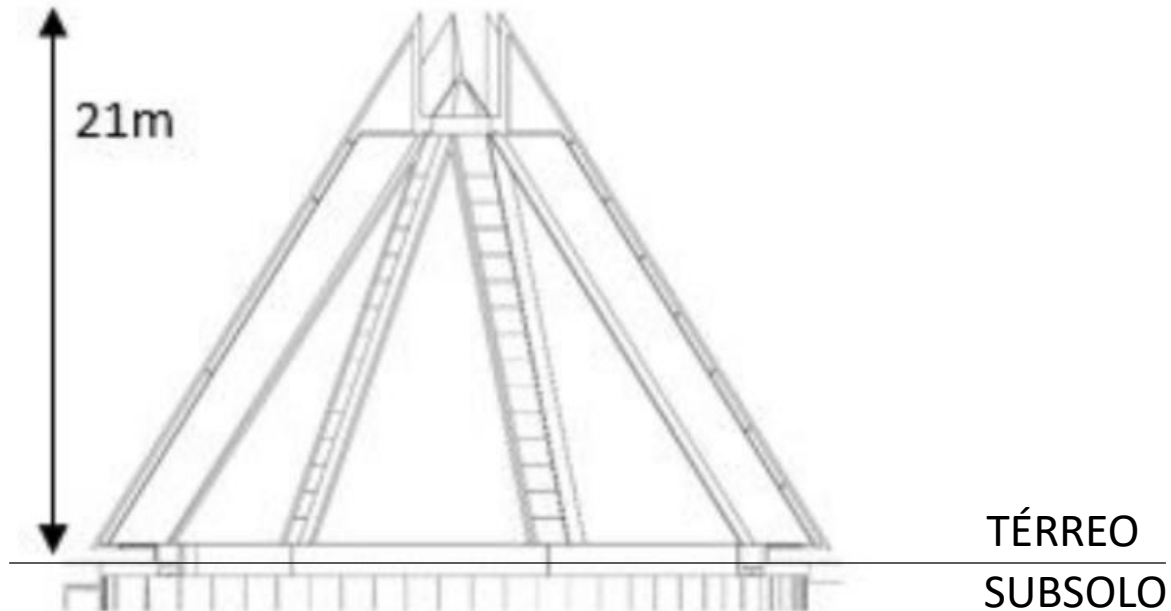
EM PROJETO EXISTE APENAS 1 VAGA

ESTACIONAMENTO PÚBLICO



4 – QUANTO À ALTURA DO TEMPLO:

S G A-S	G A B A R I T O	GB 0002/I
	SETOR DE GRANDES ÁREAS SUDOESTE. REGIÃO ADMINISTRATIVA DE BRASÍLIA-RA I	
VII) ALTURA MÁXIMA DAS EDIFICAÇÕES:		
Cota de coroamento 12m (doze metros) para templo religioso, computados caixa d'água, torre ou campanário ou 03 pavimentos, para as demais construções, com a cota de soleira definida pelo ponto mais alto do terreno e que será fornecida pela DTC/DAU/SVO.		



PROJETO APROVADO EM 08/06/87

Processos 00390-00008235/2019-01

5 – QUANTO À ÁREA VERDE:

S G A-S	G A B A R I T O	GB 0002/I
	SETOR DE GRANDES ÁREAS SUDOESTE. REGIÃO ADMINISTRATIVA DE BRASÍLIA-RAI	
IX) ÁREA VERDE:		
Será obrigatória a implantação de uma área verde (ajardinada e/ou arborizada), dentro dos limites do lote, numa taxa mínima de 30% (trinta por cento) da área do mesmo, sendo que na ocasião do "Habite-se" deverá estar implantada.		

MEMÓRIA DE CÁLCULO

TAXA DE PERMEABILIDADE OU ÁREA VERDE	30,00 %	
MEMÓRIA	EM PROJETO	
$7.675,00\text{m}^2 \times 30\% / 100 = 2.302,50$	1.677,41	21,86

NOTA: A ÁREA VERDE CITADA ACIMA, FORAM AS ÁREAS IDENTIFICADAS EM PROJETO.

COMPENSAÇÃO URBANÍSTICA

Conforme o art. 31 da LC 940/2018 não é aplicado a compensação urbanística para a edificação que **ultrapassar em 50% ou mais a altura** definida para o lote ou a projeção.

Para os afastamentos mínimos obrigatórios, quantitativo de vagas e área verde é possível a aplicação da compensação Urbanística