

# PROCESSOS 0132-001507/2014 e 00132-00002343/2018-31

Endereço: QS 05 Rua 310 lote 03 - Taguatinga/DF

## QUADRO COMPARATIVO ENTRE PUR 154/98 COMPLEMENTADA COM O PDL 90/98, NGB 48/84 E O PLANO DE OCUPAÇÃO APROVADO

	Fração ideal (mínima)	Área mínima de construção	Taxa de Ocupação Área privativa	Taxa de Ocupação Área comum	Coef. de Aproveit. (básico)	Coef. de Aproveit. (máximo)	Número máximo de pavimentos Altura	Estacionamen to	Afastamentos	Tx. Perm.	Acessos
<b>PUR 154/98 complementada pelo PDL 90/98</b>	400 m <sup>2</sup>	25%	70% (máximo)	30% (mínimo)	0,6	1,0	Conforme cone de afastamento	1 vaga no interior do lote e 1 vaga para visitante nas partes comuns	Proibidas edificações nos afastamentos obrigatórios. Quando apresenta abertura, considerar 1,50 m.	30%: 2.250,80 m <sup>2</sup>	O acesso único e as caixas de vias internas não poderão ser inferiores a 9,00m sendo que, em existindo cul-de-sac (espaço para manobra), deve ser dimensionado para receber manobras de caminhão, mesmo que de uso esporádico.
<b>NGB 48/84</b>	200 m <sup>2</sup>	N/A	N/A	40% área total, contendo círculo de 20 m de diâmetro, excluindo estacionamentos.	N/A	60%	Térreo mais 1 pavimento	1 vaga para 3 quartos	N/A	N/A	N/A
<b>Plano de Ocupação aprovado em 06/06/02</b>	341,03 m <sup>2</sup>	59,99%	65,24%	34,77%, contendo círculo de 18,52 m de diâmetro	N/A	59,99%	Não pode ser avaliado	Não pode ser avaliado, mas contém nota indicando, conforme PUR.	Não pode ser avaliado	Não pode ser avaliado, mas contém um resumo das áreas em prancha indicando 2.250,69 m <sup>2</sup>	Caixa de via com 9,00 m, existindo cul-de-sac (espaço para manobra) com 18,52 m de diâmetro.