

Zoom Meeting Participant ID: 382308

Participants (6)

- Sandra_ascol (Me, participant ID: 382308)
- ASCOL/SEDUH (Host)
- Fernanda Rachid
- Luanne - ASCOL
- Ascol karine
- Bruna

Click to join audio

col karine is connecting to audio

Join Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Leave Invite

21°C Pred. nublado 08:53 P182 09/02/2022

Zoom Meeting

Participants (10)

Find a participant

- Sandra_ascol (Me)
- ASCOL/SEDUH (Host)
- Luanne - ASCOL (Co-host)
- Ascol - Karine Rizzo
- Ascol karine
- Fernanda Rachid
- Guido Aragão | Esquadra Arquite...
- Leticia Luzardo
- simone
- Bruna

Letícia Luzardo

simone

Ascol karine

Guido Aragão |...

Join Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Leave Invite Unmute Me

21°C Pred. nublado 08:59 P182 09/02/2022

[illegible]

Zoom Meeting

Recording

Participants (25)

Q. Find a participant

Rogério Markiewicz

Ascol - Karine Riso

Ascol karine

claudio

Erik Ferreira A.J.L

Fernanda Rachid

Giulliano

Guido Aragão | Esquadra Arqu...

Helôisa Moura | P | IAB-DF

iPhone de Raquel

JOÃO ACCIOY

JOAO DANTAS

Leticia Luzardo

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

Maga

simone

Tiago Arcoverde

Tiago Arcoverde _ CAP_ass...

Bruna

Maria Gabriela

Raquel Saúde

Ascol - SEDUH

Guiliano

Rogério Markie...

simone

Bruna

Luanne - ASCOL

Ascol - Karine Ri...

Guido Aragão | E...

Raquel Saúde

Tiago Arcoverde...

Maria Gabriela

claudio

iPhone de Raquel

Helôisa Moura | P | IAB-DF

Luiz Otavio Rodr...

Erik Ferreira A.J.L

Ricardo Noronha

Ascol karine

Audio

Start Video

Participants

Chat

Share Screen

Raise Hand

Record

Leave

21°C Pred. nublado

POR 09:15 P182 09/02/2022

Zoom Meeting

You are viewing Luanne - ASCOL's screen

View Options

Participants (24)

Q. Find a participant

Rogério Markiewicz

Ascol - Karine Riso

Ascol karine

claudio

Erik Ferreira A.J.L

Fernanda Rachid

Giulliano

Guido Aragão | Esquadra Arqu...

Helôisa Moura | P | IAB-DF

iPhone de Raquel

JOÃO ACCIOY

JOAO DANTAS

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

Maga

simone

Tiago Arcoverde

Tiago Arcoverde _ CAP_ass...

Bruna

Maria Gabriela

Raquel Saúde

Bruna

Luanne - ASCOL

Ascol - Karine Ri...

Guido Aragão | J...

Raquel Saúde

Tiago Arcoverde...

Processo: 00390-00008310/2021-41

Endereço: Área Especial nº4, quadra 02, do Setor de Indústria Bernardo Sayão, Núcleo Bandeirante/DF

Ato Administrativo: RA Núcleo Bandeirante

Motivado: Parte interessada

Resumo das desconformidades:

1. Desconformidade na Taxa de Permeabilidade;
2. Rampa de acesso em área pública;
3. Desconformidade no acesso ao lote;
4. Desconformidade na ocupação de área pública;
5. Ausência de cozinha do restaurante;
6. Falta de vagas exclusivas para carga e descarga;
7. Desconformidade do USO no Alvará de Construção.

Clique para adicionar anotações

Audio

Start Video

Participants

Chat

Share Screen

Raise Hand

Record

Leave

21°C Pred. nublado

POR 09:15 P182 09/02/2022

Zoom Meeting

You are viewing Luanne - ASCOL's screen

Participants (27)

Q Find a participant

ASCOL - Karine Riso

ASCOL karine

claudio

Erik Ferreira A.J.L

Fernanda Rachid

Giulliano

Guido Aragão | Esquadra Arqu...

Heloisa Moura | P | IAB-DF

iPhone de Raquel

JOÃO ACCIOLY

JOAO DANTAS

Leticia Luzardo

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

Maga

pedro

simone

Tiago Arcoverde

Tiago Arcoverde _CAP_ ass...

More >

Bruna

Maria Gabriela

Raquel Saúde

Processo: 00390-00008310/2021-41

1. Da Taxa de Permeabilidade

Declarado

Efetivo

345,99m²

105,38m²

Área do lote: 1.763,18m²

Taxa de área permeável: 20%

Exigido por norma: 352,63m²

Clique para adicionar anotações

Zoom Meeting

Participants (27)

Q Find a participant

claudio

Erik Ferreira A.J.L

Fernanda Rachid

Giulliano

Guido Aragão | Esquadra Arqu...

Heloisa Moura | P | IAB-DF

iPhone de Raquel

JOÃO ACCIOLY

JOAO DANTAS

Leticia Luzardo

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

Maga

pedro

Ricardo Noronha

simone

Tiago Arcoverde

Tiago Arcoverde _CAP_ assessoria

Bruna

Maria Gabriela

Raquel Saúde

Zoom Meeting

Participants (27)

Q Find a participant

claudio

Erik Ferreira A.J.L

Fernanda Rachid

Giulliano

Guido Aragão | Esquadra Arqu...

Heloisa Moura | P | IAB-DF

iPhone de Raquel

JOÃO ACCIOLY

JOAO DANTAS

Leticia Luzardo

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

Maga

pedro

Ricardo Noronha

simone

Tiago Arcoverde

Tiago Arcoverde _CAP_ assessoria

Bruna

Maria Gabriela

Raquel Saúde

Zoom Meeting

Recording

Participants (27)

Find a participant

AK Ascol karine

C claudio

EF Erik Ferreira AJL

FR Fernanda Rachid

G Giuliano

GA Guido Aragão | Esquadra Arqu...

HM Heloisa Moura | P | IAB-DF

ID iPhone de Raquel

JA JOÃO ACCIOY

JD JOAO DANTAS

LL Leticia Luzardo

LO Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

M Maga

P pedro

S simone

TA Tiago Arcoverde

TA Tiago Arcoverde _CAP_ assess...

B Bruna

MG Maria Gabriela

RS Raquel Saúde

More

Invite Unmute Me

Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Leave

Zoom Meeting

21°C Pred. nublado

POR 09:19 PTB2 09/02/2022

Zoom Meeting

Recording

Participants (27)

Find a participant

S Sandra_ascol (Me)

A ASCOL/SEDUH (Host)

L Luanne - ASCOL (Co-host)

RN Ricardo Noronha

RM Rogerio Markiewicz

AG Arg. Graco Santos SEDUH

A Ascol - Karine Rizzo

AK Ascol karine

C claudio

EF Erik Ferreira AJL

FR Fernanda Rachid

G Giuliano

GA Guido Aragão | Esquadra Arqu...

HM Heloisa Moura | P | IAB-DF

ID iPhone de Raquel

JA JOÃO ACCIOY

JD JOAO DANTAS

LL Leticia Luzardo

LO Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

M Maga

P pedro

Invite Unmute Me

Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Leave

Zoom Meeting

21°C Pred. nublado

POR 09:25 PTB2 09/02/2022

JOAO DANTAS simone Fernanda Rachid Bruna Luanne - ASCOL Ascol - Karine Ri...

JOAO DANTAS simone Fernanda Rachid Bruna Luanne - ASCOL Ascol - Karine Rizzo

1 de 2

Presados Senhores,

Em resposta a Decisão Nº 19/2021 vimos por meio desta carta apresentar o cronograma solicitado bem como dar mais informações a respeito da condição atual do prédio objeto do processo.

Assistindo aos vídeos disponibilizados das reuniões do CPDCE onde nosso processo é analisado, vimos que esta comissão em alguns momentos demonstra preocupação por não ter a real medida da situação do nosso prédio. Na 61ª Reunião Ordinária do CPDCE realizada em 15/09/2021, foi informado também que o CBMDP respondeu ao questionamento feito pela comissão, onde a resposta é que o prédio não apresenta perigo a ocupação dos moradores.

Nosso prédio possui equipamentos de combate e prevenção de incêndio como hidrantes, escada de emergência, extintores, etc. Ocorre que com todos os problemas que enfrentamos e já foram debatidos nesta comissão, o principal era não ter um projeto de incêndio aprovado, apesar de ter os equipamentos.

Porém, esse projeto já foi feito, apresentado e aprovado pelo CBMDP. De posse do projeto então, fomos notificados para corrigir os desvios entre o que possuímos no prédio e o que é necessário para cumprir esse projeto aprovado. Isso gerou a Notificação nº 78/2021 (documento 1 em anexo) que nos enviou em 30/08/2021.

De posse dos itens a corrigir demos início a organização e planejamento para levantar fundos para execução.

Nosso prédio possui apenas 16 unidades, que é de onde obtemos os valores da taxa condominial para as despesas ordinárias e eventuais taxas extras. Temos uma taxa de condomínio hoje no valor de R\$ 350,00, e estamos terminando no momento de pagar a última parcela de taxa extra referente a contratação da empresa que fez o projeto aprovado pelo CBMDP.

Por ter poucas unidades, o prédio não possui grande capacidade de levantar quantias altas de taxas extras em pouco tempo, levando em conta até a questão de termos entre estas 16 unidades vários apartamentos que vivem apenas do valor de sua aposentadoria e que não tem possibilidade de arcar com valores altos de taxa extra.

Mesmo assim, estamos procurando fazer tudo que o CBMDP nos solicita. De posse dos itens da notificação, já demos início a adequação e laudo do SPDA (para-raios) e de colocação das placas de identificação que faltavam. Como havia sido nos dado 30

Zoom Meeting

Recording

Participants (27)

Find a participant

simone

Luiz Otavio Rodr...

Rogério Markie...

Sandra_ascol

ASCOL/SEDUH

Giulliano

Ricardo Noronha

JOAO DANTAS

Fernanda Rachid

Bruna

Luanne - ASCOL

Ascol - Karine Ri...

Guido Aragão | E...

Raquel Saúde

Tiago Arcoverde...

Maria Gabriela

claudio

Heloisa Moura |...

Audio

Start Video

Participants 27

Chat

Share Screen

Raise Hand

Record

Leave

21°C Pred. nublado

09:33

06/02/2022

Zoom Meeting

Recording

Participants (27)

Find a participant

Rogério Markie...

Sandra_ascol

ASCOL/SEDUH

Giulliano

Ricardo Noronha

JOAO DANTAS

Fernanda Rachid

Bruna

Luanne - ASCOL

Ascol - Karine Ri...

Guido Aragão | E...

Raquel Saúde

Tiago Arcoverde...

Maria Gabriela

claudio

Heloisa Moura |...

Erik Ferreira AJL

Ascol karine

Audio

Start Video

Participants 27

Chat

Share Screen

Raise Hand

Record

Leave

21°C Pred. nublado

09:33

06/02/2022

Zoom Meeting

Recording

Participants (26)

Find a participant

Luanne - ASCOL (Co-host)

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

Rogério Markiewicz

ASCOL/SEDUH

Giulliano

Ricardo Noronha

Fernanda Rachid

Bruna

Luanne - ASCOL

Guido Aragão | Esquadra Arqu...

Raquel Saúde

Tiago Arcoverde...

Maria Gabriela

claudio

Heloisa Moura | P | IAB-DF

Erik Ferreira AJL

Ascol karine

Participants (27)

Find a participant

Arq. Graco Santos SEDUH

Ascol karine

claudio

Erik Ferreira AJL

Fernanda Rachid

Giulliano

Guido Aragão | Esquadra Arqu...

Heloisa Moura | P | IAB-DF

iPhone de Raquel

JOÃO ACCIOVY

JOAO DANTAS

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

Maga

pedro

simone

Tiago Arcoverde

Tiago Arcoverde _CAP_assess...

Ascol - Karine Rizzo

Bruna

Maria Gabriela

Raquel Saúde

Processo 0307-000270/2012 (995)

1- DIVERGÊNCIA ENTRE O USO ESTABELECIDO EM NORMA:

3- USOS E ATIVIDADES PERMITIDAS

3.a. Residencial Unifamiliar

Nos lotes de habitação unifamiliar serão permitidas atividades não incomodadas à comunidade, através da anulação dos proprietários dos lotes de vizinhança diretamente envolvida. Assim sendo, poderão ainda ser permitidos, concomitantemente ao uso residencial unifamiliar, os seguintes usos e atividades:

3.b. Educação: Curso de Línguas; Escola Doméstica; Creche e Jardim de Infância; ou similares.

3.c. Prestação de Serviços: Atelier; Estúdio Fotográfico; Relevo/curvas/Grafiador; Restaurador de Objetos Artísticos; Aluguel de Filmes/Louças/Móveis/Revestimentos/Tolhas; Agência de Passagens e Turismo; Agência de Propaganda e Publicidade; Auditores e Peritos; Avaliadores; Consultoria Técnica/Assessoria; Consultórios; Escritórios; Maquetistas; ou similares.

Obs.: O uso residencial unifamiliar deverá existir em, no mínimo, 70 % (setenta por cento) da área total construída, restringindo ao máximo a liberação dos demais usos, enquanto houver áreas disponíveis para tais fins.

Com base no projeto visado e computando o pavimento intermediário, já que não consta justificativa técnica apresentada nos autos na época da aprovação, temos a proporção de:

USO RESIDENCIAL: 494,72 m2 (37%)

USO COMERCIAL: 850,52 m2 (63%), Totalizando: 1.345,24m2 (100%), excluindo a área de garagem.

USO RESIDENCIAL INFERIOR AO LIMITE MÍNIMO DE 70% ESTIPULADO NA NGB 106/98.

Nomenclaturas dos pavimentos definidas pelo autor do projeto	ÁREA CONSTANTE NO INFORMATIVO DE APROVAÇÃO DO PROJETO VISADO EM 20/05/2013 PELA ADM. REGIONAL	ÁREA EFETIVAMENTE OCUPADA LEVANTADA EM RELATÓRIO TÉCNICO FEITO PELA CAP EM 09/02/2018
TÉRREDO (uso comercial)	485,14 m2 (49%)	425,26 m2 (31,50%)
PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO (uso comercial)	Não foi computado	425,26 m2 (31,50%)
2º PAVIMENTO	499,60 m2 (51%)	494,72 m2 (37%)

Zoom Meeting

JOAO DANTAS

Fernanda Rachid

Bruna

Luanne - ASCOL

Guido Aragão |...

ASCOL/SEDUH

JOAO DANTAS

Fernanda Rachid

Bruna

Luanne - ASCOL

Guido Aragão | Esquadr...

Recording

Pausa 09/02/2022.pdf

2.1 Parecer Nucleo Bande...

2.2 Parecer Cilação de P...

2.2.1 - Cronograma.pdf

2.2.1 - Ata da Assembleia.p...

2.3 Jardim Botânico.p...

2.3 Jardim Botânico.p...

2 de 8

Processo 0307-000270/2012 (995)

1- DIVERGÊNCIA ENTRE O USO ESTABELECIDO EM NORMA:

3 - USOS E ATIVIDADES PERMITIDAS

3.a. Residencial Unifamiliar

Nos lotes de habitação unifamiliar serão permitidas atividades não incomodas à comunidade, através da anuência dos proprietários dos lotes de vizinhança diretamente envolvida. Assim sendo, poderão ainda ser permitidos, **concomitantemente ao uso residencial unifamiliar**, os seguintes usos e atividades:

3.b. Educação: Curso de Línguas; Escola Doméstica; Creche e Jardim de Infância; ou similares.

3.c. Prestação de Serviços: Atelier; Estúdio Fotográfico; Retojojeiro/Curves/Graevador; Restaurador de Objetos Artísticos; Aluguel de Filmes/Louças/Móveis/Revestimentos/Toalhas; Agência de Passagens e Turismo; Agência de Propaganda e Publicidade; Auditores e Peritos; Avaliadores; Consultoria Técnica/Assessoria; Consultórios; Escritórios; Maquetistas; ou similares.

Obs.: O uso residencial unifamiliar deverá existir em, no mínimo, 70 % (setenta por cento) da área total construída, restringindo ao máximo a liberação dos demais usos, enquanto houver áreas disponíveis para tais fins.

Com base no projeto visado e computando o pavimento intermediário, já que não consta justificativa técnica apresentada nos autos na época da aprovação, temos a proporção de:

USO RESIDENCIAL: 494,72 m2 (37%)

USO COMERCIAL: 850,52 m2 (63,4%), Totalizando: 1.345,24m2 (100%) , excluindo a área de garagem.

USO RESIDENCIAL INFERIOR AO LIMITE MÍNIMO DE 70% ESTIPULADO NA NGB 106/98.

Nomenclaturas dos pavimentos definidas pelo autor do projeto	ÁREA CONSTANTE NO INFORMATIVO DE APROVAÇÃO DO PROJETO VISADO EM 20/05/2013 PELA ADM. REGIONAL	ÁREA EFETIVAMENTE OCUPADA LEVANTADA EM RELATÓRIO TÉCNICO FEITO PELA CAP EM 09/02/2018
TÉRREO (uso comercial)	485,14 m2 (49%)	425,26 m2 (31,50%)
PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO (uso comercial)	Não foi computado	425,26 m2 (31,50%)
2º PAVIMENTO (uso residencial)	499,60 m2 (51%)	494,72 m2 (37%)

Participants (27)

Find a participant

Sandra_ascol (Me)

ASCOL/SEDUH (Host)

Luanne - ASCOL (Co-Host)

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

Ricardo Noronha

Rogério Markiewicz

Arq. Graco Santos SEDUH

Ascol karine

claudio

Erik Ferreira A.J.L

Fernanda Rachid

Giulliano

Guido Aragão | Esquadra Arqu...

Heloisa Moura | P | IAB-DF

iPhone de Raquel

JOÃO ACCIOLY

JOAO DANTAS

Leticia Luzardo

Maga

pedro

simone

Invite

Unmute Me

Zoom Meeting

Recording

Luiz Otavio Rodr...

ASCOL/SEDUH

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

ASCOL/SEDUH

Giulliano

Ricardo Noronha

JOÃO ACCIOLY

iPhone de Raquel

Maga

Arq. Graco Santos

JOAO DANTAS

Fernanda Rachid

Bruna

Luanne - ASCOL

Arq. Graco Santos

JOAO DANTAS

Fernanda Rachid

Bruna

Luanne - ASCOL

Guido Aragão | E...

Raquel Saúde

Tiago Arcoverde...

Maria Gabriela

claudio

Guido Aragão | Esquadra Arquitetos

Raquel Saúde

Tiago Arcoverde..._CAP_assessoria

Maria Gabriela

claudio

Heloisa Moura |...

Erik Ferreira AJL

Ascol karine

Rogério Markie...

Ascol - Karine Ri...

Heloisa Moura | P | IAB-DF

Erik Ferreira A.J.L

Ascol karine

Rogério Markiewicz

Ascol - Karine Riso

Bruna

Maria Gabriela

Raquel Saúde

Participants (27)

Find a participant

Rogério Markiewicz

Ascol karine

claudio

Erik Ferreira A.J.L

Fernanda Rachid

Guido Aragão | Esquadra Arqu...

Heloisa Moura | P | IAB-DF

iPhone de Raquel

JOÃO ACCIOLY

JOAO DANTAS

Leticia Luzardo

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

Maga

pedro

simone

Tiago Arcoverde

Tiago Arcoverde..._CAP_assess...

Ascol - Karine Riso

Bruna

Maria Gabriela

Raquel Saúde

Invite

Unmute Me

21°C Pred. nublado

09:43

PTB2 09/02/2022

Zoom Meeting

You are viewing Luanne - ASCOL's screen

View Options

Luiz Otavio Rod...
simone
Fernanda Rachid
Bruna
Luanne - ASCOL
Guido Aragão |...

Luiz Otavio Rodrigues - ...
simone
Fernanda Rachid
Bruna
Luanne - ASCOL
Guido Aragão | Esquadr...

Recording

Pausa 09/02/2022.pdf
2.1 Parecer Nucleo Bande...
2.2 D-Parecer Orlação de P...
2.2 E - Cronograma.pdf
2.2 F - Ata da Assembleia...
2.3 - Jardim Botânico.pdf
2.3 - Jardim Botânico.pdf

File:///F:/ASCOL/2022/CPCOE/01%20Pareceres/S4P423802/CPCOE/Pautas/09.02.2022.pdf

2 de 2

Notificação CBMDF (79210720);
Parecer de dilação de prazo CBMDF (79210954);
Cronograma (79211090);
Ata de Assembleia (79211270).



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal

2.3 Assente: Nova apreciação do processo SEI 0307.000270/2012 (Despacho SEI 792123812), referente ao endereço **AVENIDA DAS PALMEIRAS QUADRA 03 CONJUNTO F LOTE 13, JARDIM BOTÂNICO/DF** (Parecer SEI 85390464), em função das novas informações coletadas em atendimento à Decisão nº 25/2020 da CPCOE, de 19/08/2020.

3. Assuntos Gerais

4. Encerramento

Participants (27)

Find a participant

RM

Rogério Markiewicz

/

AK

Ascol Karine

/

C

claudio

/

EF

Enk Ferreira A.J.L

/

FR

Fernanda Rachid

/

G

Giulliano

/

GA

Guido Aragão | Esquadra Arqai...

/

HM

Helôia Moura | P | IAB-DF

/

ID

iPhone de Raquel

/

JA

JOÃO ACCIOLY

/

JD

JOAO DANTAS

/

LL

Leticia Luzardo

/

LO

Luiz Otavio Rodrigues - CAU/DF

/

M

Maga

/

P

pedro

/

S

simone

/

TA

Tiago Arcoverde

/

TA

Tiago Arcoverde _CAP_ assess...

/

A

Ascol - Karine Rizzo

/

B

Bruna

/

MG

Maria Gabriela

/

Invite

Unmute Me

Audio

Start Video

Participants

Chat

Share Screen

Raise Hand

Record

Leave

Windows Taskbar

21°C Pred. nublado

POR 09:50

PTB2 09/02/2022