



## **ATA DA SEGUNDA (2ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DISTRITO FEDERAL – FUNDURB.**

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e dois de junho de dois mil e nove, na sala de reuniões do 2º andar do edifício sede da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Distrito Federal - SEDUMA, localizada no Setor Comercial Sul, Quadra 06, Bloco “A” Lotes 13/14, foi aberta a segunda (2ª) Reunião Ordinária do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal – FUNDURB pelo Secretário de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, o Senhor Cassio Taniguchi Presidente do Conselho de Administração, com a presença dos Conselheiros, infra-assinados, para deliberação dos seguintes assuntos: 1) Ordem do Dia: 1.1 – Abertura dos trabalhos e verificação do quorum; 1.2) Informes: - Providências adotadas quanto à publicação do Regulamento de Operação do FUNDURB e Regimento Interno do Conselho de Administração; - Estágios dos processos aprovados com recursos do FUNDURB; 2) Apreciação dos processos: 2.1) **Processo nº 390.000.367/2009** **Unidade interessada:** SUPLAN/SEDUMA – **Forma de Ingresso:** Demanda Espontânea – **Relator:** Geraldo Sá Nogueira Batista - **Objeto do Projeto Básico:** Projetos Executivos das Praças Contíguas às Estações do Metrô em Águas Claras – RA XX – **Valor Total Estimado:** R\$ 197.256,66 (Cento e noventa e sete mil duzentos e cinqüenta e seis reais e sessenta e seis centavos); 2.2) **Processo nº 390.000.376/2009** – **Unidade Interessada:** ASCON/SEDUMA – **Forma de Ingresso:** Demanda Espontânea – **Relatora:** Sylvia Ficher – **Objeto do Projeto Básico:** Contratação de empresa especializada em publicação de materiais gráficos de projetos da SEDUMA – **Valor Total Estimado:** R\$ 46.829,00 (Quarenta e seis mil oitocentos e vinte e nove reais); 2.3) **Processo nº 121.000.184/2009** – **Unidade Interessada:** CODEPLAN – **Forma de Ingresso:** Demanda Espontânea – **Relator:** Marco Aurélio Teixeira – **Objeto do Projeto Básico:** Criação de um Portal contendo as informações e conhecimentos (Repositórios Digitais), explorando os temas relacionados à formação, estrutura, território, cultura e turismo da Capital – **Valor Total Estimado:** R\$ 200.502,29 (Duzentos mil quinhentos e dois reais e vinte nove centavos); 2.4) **Processo nº 390.000.375/2009** - **Forma de Ingresso:** Demanda Espontânea – **Unidade Interessada:** SUPLAN/SEDUMA – **Relator:** Cassio Taniguchi – **Objeto do Projeto Básico:** Organização do encontro Capital's Alliance



– **Valor Total Estimado:** R\$ 397.207,20 (Trezentos e noventa e sete mil duzentos e sete reais e vinte centavos); 2.5) **Processo n° 140.000.411/2007** - **Forma de Ingresso:** Demanda Espontânea – Unidade Interessada: Administração Regional do Paranoá/SUPLAN – Relator: Élson Ribeiro e Póvoa – **Objeto do Projeto Básico:** Revitalização Avenida Paranoá e requalificação da Quadra 21 da cidade do Paranoá – RA VII - **Valor Total Estimado:** R\$ 169.617,46 (Cento e sessenta e nove mil seiscentos e dezessete reais e quarenta e seis centavos); 2.6) **Processos n°s 390.000.351/2009 e 390.000.343/2009** – **Unidade Interessada:** FUNDURB/SEDUMA – Assunto: Detalhamento das receitas do FUNDURB/ Suplementação orçamentária – Relatora: Consuelo Fernandez; 3) Assuntos Gerais; e 4) Encerramento. Confirmado o quorum foi dado início à reunião. O Presidente saudou a todos os presentes: **Marco Aurélio Teixeira** (Conselheiro) órgão: Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão, **Rossana Elizabeth Arruda da Cunha Rêgo** (Suplente) – órgão: Secretaria de Estado de Obras, **Geraldo Sá Nogueira Batista** (Suplente) – Representante do CONPLAM/Sociedade Civil, **Sylvia Ficher** (Conselheira) Representante do CONPLAN/Sociedade Civil, **Anamaria de Aragão Costa Martins** (Conselheira) e **Maria da Glória Rincon Ferreira** (Secretaria do FUNDURB). Encerrada as saudações, passou-se à ordem do dia. Primeiramente, o Presidente esclareceu aos presentes que tanto o Regulamento de Operação do FUNDURB quanto o Regimento Interno do Conselho de Administração e Formulários (Demanda Espontânea e Demanda Induzida) foram encaminhados ao Gabinete do Governador para conhecimento e publicação. Quanto aos processos aprovados na 1ª Reunião Extraordinária, informou: O **processo n° 390-009.380/08** que tem por objeto o levantamento cadastral da Vila Planalto como subsídio ao processo de regularização, encontra-se na unidade proponente para atualização do valor total estimado; o **processo n° 390-009.376/08** que tem por objeto a contratação de empresa para execução do projeto executivo de acessibilidade do Jardim Zoológico encontra-se na Procuradoria Geral do Distrito Federal para exame e pronunciamento; o **processo n° 390-009.378/08** encontra-se na Assessoria Jurídico- Legislativa para manifestação. Após prestar esclarecimentos, passou-se à apreciação e aprovação de novos projetos. Com a palavra o Conselheiro Elson Ribeiro e Póvoa, Relator do Processo n°**140.000.411/2007**, alegou que a região objeto do projeto básico, apresenta uma situação atípica, quanto ao desnível de calçadas e meio-fios, fato que, necessita ser observado. Alegou, ainda, que o projeto está bem fundamentado e votou favoravelmente ao projeto



básico que tem por objeto a contratação de empresa especializada para o desenvolvimento dos projetos executivos de urbanismo e paisagismo de revitalização da Avenida Central da cidade do Paranoá – RA VII, que inclui o redesenho das vias incluindo o seu entorno imediato bem como, a requalificação da Quadra 21. Os custos da proposta foram orçados em R\$ 169.617,46. Os demais Conselheiros acompanharam o voto do Relator. Com a palavra o Conselheiro Geraldo Sá Nogueira Batista, Relator do **Processo nº 390.000.367/2009**, destacou a importância da conexão da cidade com as estações do metrô. Sugeriu que as praças tenham conotação própria, voltada à área urbana onde está inserida. Destacou a importância da Estação Central de Águas Claras e aventou como importante a implantação de artes públicas nas praças. Votou favoravelmente ao projeto básico que tem por objeto a contratação de serviços técnicos especializados para a elaboração dos projetos executivos de paisagismo, arquitetura e ainda, os projetos complementares, envolvendo, na oportunidade, o levantamento topográfico e o respectivo memorial descritivo das Praças das Estações do Metrô em águas Claras. Trata-se das Estações 16, 17 e 18, conhecidas como Estação Arniqueira; Estação Águas Claras e Estação Concessionárias, respectivamente. Os custos da proposta foram orçados em R\$ 197.256,66. Os demais Conselheiros acompanharam o voto do Relator. Com a palavra a Conselheira Sylvia Ficher, Relatora do **Processo nº 390.000.376/2009**, fez críticas sobre a forma e conteúdo ressaltando a diagramação e ilustrações dos produtos (materiais para publicação), prontificando-se apresentar sugestões, e a participar do aprimoramento dos produtos. Elogiou a iniciativa da proponente e votou favoravelmente ao projeto básico que tem por objeto a contratação de gráfica para publicação dos seguintes documentos: Cartilha de Acessibilidade; Folder de Acessibilidade; Revista Técnica do PDOT; Folder SEDUMA: Mapa da Ocupação Urbana e Territorial do DF e a Cartilha do Parcelador. Os custos da proposta foram orçados em R\$ 46.829,00. Os demais Conselheiros presentes acompanharam o voto da Relatora. Com a palavra o Conselheiro Marco Aurélio Teixeira, Relator do **Processo nº 121.000.184/2009**, alegou não ter concluído seu relatório tendo em vista o curto espaço de tempo entre o recebimento dos autos e a reunião. Alegou, também, não ter compreendido como a proponente encontrou o preço estimado do objeto do projeto. A representante da Proponente/CODEPLAN, Maria Celeste Dominici, fez uma apresentação detalhada do objeto do projeto básico e dos objetivos que se pretende alcançar com a sua implementação. Após, o Relator solicitou prazo para



analisar os autos antes da efetiva apresentação de seu relatório e voto. Com a palavra, o Presidente concordou com o pedido do Relator e concedeu-lhe mais uma semana. Em seguida, ainda com a palavra, o Presidente, sugeriu à Secretaria do FUNDURB encaminhar cópia do projeto básico a todos os Conselheiros presentes, para análise e sugestões junto ao FUNDURB via e-mail. O Presidente do Conselho, Relator do **Processo nº 390.000.375/2009**, solicitou à Assessora Especial do Gabinete, Giselle Moll Mascarenhas, fazer uma apresentação sobre o objeto do projeto básico e dos objetivos do grupo denominado Aliança das Capitais, uma vez que ambos participaram do último encontro do fórum, realizado na cidade de Washington (Estados Unidos). Terminada a apresentação o Relator votou favoravelmente ao projeto básico que tem por objeto a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de planejamento operacional, organização, execução e acompanhamento de eventos para a realização do encontro do fórum da entidade Capitals Alliance, que ocorrerá nos dias 22, 23, 24 e 25 de março de 2010. Os custos da proposta foram orçados em R\$ 397.207,20. Os demais Conselheiros presentes acompanharam o voto do Relator. Encerrada as votações foi passada a palavra à Assessora Especial, responsável pelo acompanhamento da execução orçamentária da SEDUMA, Consuelo Fernandez, Relatora dos **Processos nº 390.000.351/2009 e 390.000.343/2009, que tem por escopo o detalhamento das receitas do FUNDURB/Suplementação orçamentária**. Durante a apresentação, a Relatora distribuiu os seguintes documentos: Quadro de Aplicação de Recursos para 2009 – Orçamento Existente (Todas as Fontes – Receita ONALT); Quadro de Aplicação de Recursos para 2009 – Excesso Orçamentário – Todas as Fontes (Receita ONALT e ODIR); Quadro de Aplicação de Recursos para 2010 Proposta Orçamentária – Todas as Fontes (Receita ONALT, ODIR), que passam a fazer parte integrante da presente Ata. E, para finalizar, Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião, da qual, eu, Cilene Maria Elias Metran, Secretária ad hoc, lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim, e todos os conselheiros presentes. Cássio Taniguchi – Presidente, Maria Glória Rincon Ferreira - Assessora Especial do Gabinete, Marco Aurélio Teixeira – Conselheiro, Sylvia Ficher – Conselheira, Rossana Elizabeth Arruda da Cunha Rego – Suplente, Geraldo Sá Nogueira Batista – Suplente, Anamaria de Aragão Costa Martins – Conselheira, Cilene Maria Elias Metran - Secretária ad hoc.



Cássio Taniguchi  
Presidente do Conselho de Administração do FUNDURB

Maria Glória Rincon Ferreira  
Assessora Especial do Gabinete

Marco Aurélio Teixeira  
Conselheiro

Sylvia Ficher  
Conselheira

Rossana Elizabeth Arruda da Cunha Rego  
Suplente

Geraldo Sá Nogueira Batista  
Suplente

Anamaria de Aragão Costa Martins  
Conselheira

Cilene Maria Elias Metran  
Secretária *ad hoc*



QUADRO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS PARA 2009  
ORÇAMENTO EXISTENTE  
TODAS AS FONTES (RECEITA ONALT)

VALOR PREVISTO LOA 2009	2009
	1.135.000

APLICAÇÃO DE GASTOS (INCLUI PROJETOS APROVADOS E PROPOSTOS EM 22/6/2009)	2.009
ÁREA: ACESSIBILIDADE: DIREITO DE TODOS	147.000
ÁREA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	145.000
ÁREA: GESTÃO URBANA	330.000
ÁREA: INFORMAÇÃO PARA TODOS	200.503
ÁREA: URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO	170.000
TOTAL GERAL	992.503

APLICAÇÃO DE GASTOS (PROPOSTOS EM 22/6/2009 COM CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO PARA 2010)	2010
ÁREA: ACESSIBILIDADE: DIREITO DE TODOS	-
ÁREA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	-
ÁREA: GESTÃO URBANA	400.000
ÁREA: INFORMAÇÃO PARA TODOS	-
ÁREA: URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO	-
TOTAL GERAL	400.000

QUADRO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS PARA 2009 - EXCESSO ORÇAMENTÁRIO

TODAS AS FONTES (RECEITA ONALT e ODIR)

	R\$
VALOR PREVISTO EXCESSO DE ARRECADAÇÃO 2009	2009
	14.394.000
ONALT	7.687.000
ODIR	6.707.000

APLICAÇÃO DE GASTOS (PROJETOS EM FASE DE ELABORAÇÃO)	2.009
ÁREA: ACESSIBILIDADE: DIREITO DE TODOS	3.450.000
ÁREA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	-
ÁREA: GESTÃO URBANA	520.000
ÁREA: INFORMAÇÃO PARA TODOS	27.000
ÁREA: URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO	5.150.000
TOTAL GERAL	9.147.000

RESIDUO DE RECURSOS A SEREM DISTRIBUIDOS EM 2009 5.247.000

ÁREA: REVITALIZAÇÃO DE BRASÍLIA
PROPOSTAS W3 SUL
PROJETO EXECUTIVO DO SCLS SUL
PUCHADINHOS DO COMÉRCIO LOCAL SUL

\*Percentual aprovado LC nº 800/2009, 10% área tombada, R\$

1.439.400,00



QUADRO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS PARA 2010  
PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA

TODAS AS FONTES (RECEITA ONALT, ODIR)

VALOR PREVISTO LOA 2010	R\$
	2010
ONALT	15.977.000
ODIR	8.627.000
	7.350.000

APLICAÇÃO DE GASTOS (PROPOSTA DE PERCENTUAL)	2010
ÁREA: ACESSIBILIDADE: DIREITO DE TODOS - 20%	3.195.400
ÁREA: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 5%	798.850
ÁREA: GESTÃO URBANA - 35%	5.591.950
ÁREA: INFORMAÇÃO PARA TODOS - 1%	159.770
ÁREA: URBANIZAÇÃO/PAISAGISMO - 29%	4.633.330
ÁREA: REVITALIZAÇÃO DE BRASÍLIA - 10%	1.597.700
TOTAL GERAL	15.977.000