

1

2 **CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DISTRITO FEDERAL**

3 **CAF/FUNDURB**

4 **Relatório**

5 **Referência:** Processo nº 390.005.529/2017-10 (SEI)

6 **Assunto:** Execução do projeto de requalificação do Setor Comercial Sul - SCS: Praça do Povo e Quadra 05, no valor total  
7 de **R\$ 4.199.188,42**.

8 **Interessado:** Coordenação de Projetos da Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano da Secretaria de Estado  
9 de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - COPROJ/SUPLAN/SEGETH.

10

11 **Apresentação**

12 Em atendimento ao pedido de relatoria encaminhado em 10 de março de 2017, passo a relatar o processo nº  
13 390.005.529/2017-10 (SEI) nesta 32ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração do Fundo de Desenvolvimento  
14 Urbano do Distrito Federal - FUNDURB, realizada em 21 de março de 2017.

15

16 **Objeto e Ementa**

17 A demanda em questão consiste na solicitação de recursos financeiros para execução de projeto de requalificação da  
18 Quadra 05 e Praça do Povo situadas no Setor Comercial Sul, Região Administrativa do Plano Piloto - RA I. Informamos  
19 que a solicitação de recursos tem como foco a contratação das obras civis no valor de R\$ 4.199.188,42 (quatro milhões,  
20 cento e noventa e nove mil, cento e oitenta e oito reais e quarenta e dois centavos).

21 De acordo com a instrução processual, as intervenções urbanas projetadas estão amparadas nas atribuições e  
22 competências institucionais da SEGETH. E execução das obras tem o propósito resgatar aquelas áreas do estado de  
23 deterioração atual, satisfazendo às necessidades prementes daquelas áreas, conforme consta detalhado no projeto  
24 executivo (Projeto de Urbanismo - URB 050/16 e Plantas DET 050/16), cujas informações estão sintetizadas no  
25 Formulário para Apresentação de Projeto por Demanda Espontânea.

26

27 **Exposição de motivos, objetivos e justificativas**

28 Apreende-se da formalização da demanda que o Setor Comercial Sul - SCS é um importante local de concentração e  
29 deslocamento de pessoas. Localizado na região central do Plano Piloto de Brasília, constitui importante setor da cidade  
30 na oferta de serviços. Com a circulação diária de mais de 150 mil pessoas (Correio Braziliense, 06/07/2016), atualmente  
31 o SCS encontra diversos problemas de acessibilidade, segurança e conectividade, tais como:

- 32 1. espaços de permanência e praças degradados sem manutenção;
- 33 2. espaços residuais e inseguros para frequentadores do SCS;

- 34 3. interrupção do passeio nos locais de acesso de veículos a estacionamentos;
- 35 4. rampas de acessibilidade sem sinalização tátil e/ou inclinação inadequadas;
- 36 5. travessia de pedestres sem tratamento de acessibilidade;
- 37 6. poços de visita desnivelados com a calçada;
- 38 7. placas de sinalização, árvores e postes estreitando a área de calçada para a passagem de pedestres;
- 39 8. falta de conexão cicloviária acessível e segura entre os diversos locais do entorno que já possuem este tipo de
- 40 infraestrutura.
- 41 9. locais acessados somente pela infraestrutura viária, desconectando os espaços do setor.
- 42 10. invasões dos espaços públicos por construções irregulares; e
- 43 11. poluição visual com placas publicidade, letreiros, totens, etc.

44 A proposta desenvolvida cria novas possibilidade de utilização dos espaços públicos, transformando becos em praças,

45 permitindo a multifuncionalidade das praças existentes para o skate e espetáculos, e procura ordenar as áreas para

46 quiosques. Criam-se também “elementos-surpresa” em locais inusitados no SCS - paredes verdes, murais de arte,

47 grandes pergolados - que atraiam o usuário a tentar descobrir o Setor, retirando a imagem de espaço degradado e

48 marginal.

49 A acessibilidade é o foco da intervenção na Quadra 05, complementando os projetos do Caminho Fácil e Caminho

50 Central implantados em 2012 no Setor Comercial. Trata-se o calçamento das áreas públicas, criando, transversalmente,

51 novas rotas acessíveis.

52 Em síntese, as intervenções propostas pelo projeto contemplam:

- 53 1. revitalização dos espaços públicos da quadra 05 do SCS;
- 54 2. manutenção e aprimoramento de rotas acessíveis para garantir interligação com as demais quadras do Setor;
- 55 3. alteração dos pisos das áreas públicas e das praças garantindo acessibilidade;
- 56 4. criação de rampas de acessibilidade e de plataformas elevadas para garantindo a continuidade do passeio,
- 57 acompanhadas pelas sinalizações de pisos táteis de alerta e direcionais;
- 58 5. nivelamento dos poços de visita que estão interferindo na rota;
- 59 6. remanejamento das placas de sinalização para a faixa de serviço;
- 60 7. ampliação da calçada com criação de golas de árvores;
- 61 8. criação de escadas e rampas garantindo acesso aos espaços de níveis diferentes;
- 62 9. tratamento das fachadas dos edifícios que compõem o beco;
- 63 10. remanejamento e acréscimo da iluminação pública; e
- 64 11. acréscimo de mobiliário urbano (bancos, guarda-corpos e lixeiras).

65 Resumindo, os objetivos pretendidos incluem:

- 66 1. reestruturar e qualificar o espaço urbano dos Setores Centrais;
- 67 2. aumentar a acessibilidade de pedestres aos diferentes postos de trabalho concentrados nos Setores Centrais; e
- 68 3. melhorar a qualidade ambiental para os usuários dos Setores Centrais.

70

71 Mais especificamente, procura-se:

- 72 1. urbanizar espaços públicos para ampliar o período de permanência do pedestre no Setor;
- 73 2. criar novas rotas acessíveis e melhorar a qualidade dos pavimentos, para facilitar a acessibilidade de pedestres  
74 em geral e pessoas com mobilidade reduzida em especial; e
- 75 3. recuperar os espaços degradados, que geram insegurança ao pedestre.

76 A consecução da obra prevê:

- 77 1. executar 28.000 m<sup>2</sup> de calçadas acessíveis;
- 78 2. instalar 383 novos bancos e 17 novas lixeiras.
- 79 3. plantar 113 novas espécies arbóreas;
- 80 4. implantar 9 contentores subterrâneos para coleta de resíduos sólidos; e
- 81 5. instalar 23 paraciclos.

82 A presente intervenção insere-se no contexto da Estratégia de Revitalização de Conjuntos Urbanos, contida no novo  
83 Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT. De acordo com o art.110 do PDOT, a revitalização deverá ser  
84 promovida por meio de intervenções nas Áreas de Revitalização indicadas no Anexo II, Mapa 3 e Tabela 3D, entre as  
85 quais encontra-se a Área de Revitalização dos Setores Centrais, compreendendo os setores Comercial, Bancário, de  
86 Autarquias, Hoteleiro Sul e Norte, de Diversões, de Rádio e Televisão Sul e Norte e de Recreação Pública Norte, na  
87 Região Administrativa do Plano Piloto.

88 A área central do Plano Piloto desempenha importante papel na concentração dos empregos do Distrito Federal, sendo  
89 sede de empresas privadas e órgãos públicos. De acordo com a Pesquisa de Emprego e Desemprego (PED-DF), o ramo  
90 de serviços agrega 58,23% dos trabalhadores, seguido pela administração pública (16,43%) e pelo comércio (15,23%).

91 Sendo assim, a requalificação proposta beneficiará tanto a área central de Brasília, como também a dinamização de  
92 um importante setor da economia de Brasília.

93 A equipe de projeto elaborou cadernos de especificações e respectivos orçamentos preliminares para os projetos de  
94 revitalização tratados aqui. Os valores orçados foram R\$ 3.172.478,15 (três milhões, cento setenta e dois mil,  
95 quatrocentos e setenta e oito reais, e quinze centavos) e R\$ 1.026.710,27 (um milhão, vinte e seis mil, setecentos e  
96 dez reais, e vinte e sete centavos) para as obras da Quadra 05 e da Praça do Povo, respectivamente, somando o valor  
97 global da demanda. Os orçamentos empregaram as tabelas SINAPI SET/2016, SICRO2 SET/2016 e NOVACAP FEV/2016.

98

99

100

101

102

103

104

GDF-SEGETH/FUNDURB	FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DE PROJETO			FOLHA 06
Quadro Resumo de Usos e Fontes				
Despesas	Fontes dos Recursos			Total
	FUNDURB	Contrapartida	Outras Fontes	
<b>1 - Custeio</b>				
Pessoal (remuneração)	-	-	-	-
Diárias	-	-	-	-
Passagens	-	-	-	-
Material de Consumo	-	-	-	-
Consultoria	-	-	-	-
Serviços de Terceiros (Pessoa Física)	-	-	-	-
Serviços de Terceiros (Pessoa Jurídica)	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	-	-	-	-
<b>2 - Equipamento e Material Permanente</b>	-	-	-	-
<b>3 - Obras e Instalações</b>	R\$ 4.199.188,42	-	-	R\$ 4.199.188,42
<b>Total</b>	R\$ 4.199.188,42	-	-	R\$ 4.199.188,42

107 Tabela 1 - Quadro Resumo de Usos e Fontes

108 O desembolso financeiro seguirá o seguinte cronograma:

109 1º Trimestre - R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);

110 2º Trimestre - R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais); e

111 3º Trimestre - R\$ 1.199.188,42 (um milhão, cento e noventa e nove mil, cento e oitenta e oito reais e quarenta e dois centavos).

### 113 Manifestação da Unidade Gestora de Fundos - UGF

114 Quando da consulta sobre a disponibilidade orçamentária no Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal -  
 115 FUNDURB, a Unidade Gestora de Fundos da SEGETH - UGF informou haver programação orçamentária para  
 116 atendimento do pleito: Unidade Orçamentária 28.901, enquadramento no Programa de Trabalho  
 117 15.451.6208.3089.0001 - Requalificação e Reabilitação de Espaços Urbanos - SEGETH - Distrito Federal, Natureza de  
 118 Despesa 44.90.51, Fonte de Recursos 169, conforme Quadro de Detalhamento de Despesa.

119 Informou, ainda, que a referida despesa encontra-se em conformidade com a Lei Orçamentária Anual nº 5.796, de 29  
 120 de dezembro de 2016, e com o Plano Plurianual 2016 a 2019.

121 A UGF, em sua declaração, condicionou a disponibilidade à liberação dos valores comprometidos nas Resoluções nº  
 122 09/2014 de 17/12/2014 e 06/2015, Ofício nº 22/2017 da Secretaria de Estado de Políticas para Crianças, Adolescentes  
 123 e Juventude.

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL										
Quadro Detalhamento Despesa										
Unidade Gestora		280901 FUNDO DE DESENV. URBANO DO DISTRITO FEDERAL						Exercício: 2017		
Gestão		28901 FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DF						PSIAO110		
Mês de Referência		01 - Janeiro						Posição em 19/01/2017		
Natur.	Fonte ID	Lei	Alteração	Movimentação	Bloqueado	Despesa Autorizada	Empenhado	Disponível	Liquidado	
<b>Esfera 1</b>	<b>FISCAL</b>	<b>Programa Trabalho</b>	<b>15.128.6001.1471.0010</b>	<b>MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO-SEGETH-DISTRITO FEDERAL</b>						
449052	168	0	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Esfera 1</b>	<b>FISCAL</b>	<b>Programa Trabalho</b>	<b>15.127.6208.2402.0002</b>	<b>MONITORAMENTO DAS ÁREAS DO TERRITÓRIO DO DISTRITO FEDERAL-SEGETH-DISTRITO FEDERAL</b>						
449052	168	0	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Esfera 1</b>	<b>FISCAL</b>	<b>Programa Trabalho</b>	<b>15.127.6208.3678.0003</b>	<b>REALIZAÇÃO DE EVENTOS-SEGETH-DISTRITO FEDERAL</b>						
339039	168	0	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00
339039	168	0	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>1.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Esfera 1</b>	<b>FISCAL</b>	<b>Programa Trabalho</b>	<b>15.128.6001.4088.0002</b>	<b>CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES-SEGETH-DISTRITO FEDERAL</b>						
339039	168	0	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Esfera 1</b>	<b>FISCAL</b>	<b>Programa Trabalho</b>	<b>15.451.6208.1471.0009</b>	<b>MODERNIZAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO-PLANEJAMENTO URBANO, TERRITORIAL E HABITACIONAL-DISTRITO FEDERAL</b>						
339039	168	0	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
449052	169	0	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Esfera 1</b>	<b>FISCAL</b>	<b>Programa Trabalho</b>	<b>15.451.6208.1968.0008</b>	<b>ELABORAÇÃO DE PROJETOS-SEGETH-DISTRITO FEDERAL</b>						
339039	169	0	2.945.051,00	0,00	0,00	0,00	2.945.051,00	0,00	2.945.051,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>2.945.051,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.945.051,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.945.051,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Esfera 1</b>	<b>FISCAL</b>	<b>Programa Trabalho</b>	<b>15.451.6208.2579.0016</b>	<b>MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DE CONSELHO-DISTRITO FEDERAL</b>						
339039	168	0	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>			<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Esfera 1</b>	<b>FISCAL</b>	<b>Programa Trabalho</b>	<b>15.451.6208.3089.0001</b>	<b>REQUALIFICAÇÃO E REABILITAÇÃO DE ESPAÇOS URBANOS-SEGETH-DISTRITO FEDERAL</b>						
339039	169	0	3.324.000,00	0,00	0,00	0,00	3.324.000,00	0,00	3.324.000,00	0,00

Página: 1

(\*) Prioridade LDO  
(OCA) Orçamento da Criança e do Adolescente  
(EP) Emendas Parlamentares ao PLOA(\*\*) Projeto em Andamento  
(OOM) Objetivos do Milênio  
(EPE) Emendas à Execução(\*\*\*) Conservação de Patrimônio  
(PEDF) Projetos Estruturantes do DF

Emitido por: SIDNEY

126

## 127 Voto

128 Considerando os termos do Decreto nº 36.236 (01/01/2015) e do Decreto nº 37.224 (31/03/2016) 2016, que incluem  
129 no âmbito das atribuições da SEGETH/DF, dentre outras, o desenvolvimento de estudos e projetos de interesse público  
130 relativos à mobilidade urbana e à requalificação urbana, incluindo acessibilidade de espaços públicos, bem como, a  
131 elaboração de estudos e projetos de interesse público relacionados a intervenções em espaços livres públicos;

132 considerando a relevância dos projetos propostos e a inclusão deles entre os compromissos assumidos pela SEGETH  
133 em seu Acordo de Resultados deste ano;

134 considerando que o projeto possui total aderência ao Decreto nº 30.765, de 1 de setembro de 2009, conforme  
135 demonstrado a seguir:

136 "Art. 3º As áreas de atuação do FUNDURB abrangerão estudos, programas, projetos, obras e atividades que visem à  
137 expansão e ao desenvolvimento urbano no território do Distrito Federal, em especial nos seguintes setores:

138 ...

139 I - a preservação do conjunto urbanístico de Brasília tombado como Patrimônio Cultural da Humanidade;

140 ...

141 IV - a implantação de equipamentos urbanos de infra-estrutura como pavimentação, drenagem, paisagismo,  
142 abastecimento de água e coleta de esgoto, tratamento de resíduos, energia elétrica, iluminação pública, obras-de-arte  
143 especiais, transporte coletivo, circulação, sinalização de trânsito, abertura ou conservação de vias e rodovias; "

144

145 **voto pela aprovação** desta demanda, que será executada na Unidade Orçamentária 28.901, no Programa de Trabalho  
146 15.451.6208.3089.0001 - Requalificação e Reabilitação de Espaços Urbanos - SEGETH - Distrito Federal, Natureza de  
147 Despesa 44.90.51, Fonte de Recursos 169.

148

149

Brasília-DF, 20 de março de 2017.

150

151

152

**André Bello**

153

Conselheiro

154